



COMUNE DI SOLARUSSA

PROVINCIA DI OR

Servizio Socio Culturale

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2020 – MENSILITA' GENNAIO - APRILE 2020.

Indetto ai sensi del D.M. LL.PP. del 07/06/1999, emanato a seguito della legge 09.12.1998 N° 431 art. 11, che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico, ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 17.03.2020 e della determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale n. 11278/593 del 21.04.2020;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO.

Vista la propria determinazione n. 101 del 24.04.2020 e n. 116 del 06.05.2020;

RENDE NOTO

Che è indetto un concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione, cui possono accedere tutti i cittadini residenti nel Comune di Solarussa, in condizioni di disagio economico.

DESTINATARI

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel Comune di Solarussa titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica di cui al Decreto Ministro delle infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel territorio comunale e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per i cittadini immigrati extracomunitari è necessario:

- Possesso di certificato storico di residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2009, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);

Il contratto di locazione deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;

- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.
- Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali **A1, A8 e A9**.

Non sono ammessi i nuclei familiari:

1. Nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
2. Che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non legalmente separati;
3. **che ricevono per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili.**

REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **(FASCIA A) ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.392) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
- **(FASCIA B) ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza del valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo **non** può essere superiore a **€ 2.320,00**.
- Il contributo di cui alla L. 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il "reddito di cittadinanza") nel limite dell'importo del canone sostenuto.
- Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (in tal caso il contributo da assegnare può essere superiore al limite di € 3098,74 per la fascia A, o al limite di € 2320 per la fascia B) o in alternativa in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

Tutti i requisiti suddetti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, nonché permanere al momento e nel corso della erogazione dei contributi.

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il diritto al contributo decorre dalla data di stipula del contratto di locazione e verrà erogato per i mesi di validità del contratto medesimo e non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "soportabile" in relazione all'ISEE del beneficiario, ossia:

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO = canone annuo effettivo – canone soportabile (ossia ISEE per incidenza massima ammissibile).

Il canone annuo è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno 2020 ed è dato dalla somma dei canoni mensili di contratto (ad esempio se i mesi di contratto fossero otto, il canone annuo è dato dalla somma degli otto canoni mensili).

Il contributo mensile si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2020.

Il contributo concedibile si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero dei mesi da gennaio ad aprile per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

La concessione del contributo avverrà esclusivamente a condizione che la Regione Autonoma della Sardegna assegni al Comune di Solarussa il relativo finanziamento e solo dopo l'effettivo accredito delle somme.

Qualora lo stanziamento regionale non dovesse coprire per intero il fabbisogno economico rappresentato da questo Comune, l'importo spettante a ciascun beneficiario verrà proporzionalmente ridotto in base alla percentuale di finanziamento riconosciuto dalla Regione.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Sulla base delle domande pervenute, si procederà a stilare la graduatoria degli aventi diritto.

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Solarussa, redatta su apposito modulo disponibile in Comune o scaricabile dal sito www.comune.solarussa.or.it, e **trasmessa esclusivamente, a pena di esclusione, tramite:**

- PEC all'indirizzo **protocollo@pec.comune.solarussa.or.it**, unitamente a foto o scansione del documento di identità del richiedente;
- mail ordinaria all'indirizzo **protocollo@comune.solarussa.or.it** debitamente firmata e scansionata o fotografata unitamente al documento di identità del richiedente"
- presentazione della domanda cartacea presso gli Uffici del Comune di Solarussa **previo appuntamento telefonico al fine di evitare assembramenti di persone;**

La domanda dovrà essere corredata da:

- fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Ufficio del Registro;
- fotocopia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dei mesi da gennaio ad aprile 2020;
- fotocopia non autenticata di un documento d'identità valido del sottoscrittore della domanda;
- ricevuta versamento diritti di registrazione anno 2020 (se già in possesso);
- fotocopia ISEE, in corso di validità.

i cittadini immigrati extracomunitari devono presentare una dichiarazione sostitutiva di certificazione dalla quale risulti la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;

Le domande di partecipazione al presente bando, debitamente compilate e sottoscritte, rese sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. N. 445/2000, dovranno **pervenire improrogabilmente entro le ore 18,00 di lunedì 25.05.2020** al Comune di Solarussa, con le modalità sopra indicate.

SARANNO ESCLUSE LE DOMANDE PERVENUTE FUORI TERMINE.

Sulla base dell'istruttoria delle domande si procederà alla formazione della graduatoria che gli interessati potranno prendere visione a seguito della pubblicazione all'albo pretorio on line

dell'Ente della Determinazione di approvazione della graduatoria, esclusivamente per quanto attiene alla propria posizione. Eventuali ricorsi, dovranno essere presentati entro i successivi 10 giorni.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo a seguito dell'accreditamento da parte della R.A.S. del relativo finanziamento.

Il contributo viene attribuito per l'anno 2020, per i mesi di gennaio – aprile 2020. Nel caso di trasferimento in altro comune o in caso di interruzione della locazione, il contributo sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

L'erogazione del contributo è subordinata, **pena l'esclusione** alla presentazione di tutte le ricevute (*in fotocopia*) di pagamento del canone di locazione relativi ai mesi di gennaio – aprile 2020.

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679

Il Comune di Solarussa, in qualità di titolare (con sede in Solarussa; Email: protocollo@comune.solarussa.or.it; PEC: protocollo@pec.comune.solarussa.or.it; Centralino: 078337821), tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati presenti nei campi contrassegnati da asterisco è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di procedere con l'elaborazione dell'istanza e/o la fornitura del servizio. Per contro, il rilascio dei dati presenti nei campi non contrassegnati da asterisco, pur potendo risultare utile per agevolare la gestione della procedura e la fornitura del servizio, è facoltativo e la loro mancata indicazione non pregiudica il completamento della procedura stessa.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'erogazione della prestazione o del servizio e, successivamente alla comunicazione della cessazione dell'attività del titolare o del responsabile o della intervenuta revoca dell'incarico del RPD, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea ed indicati nell'informativa dettagliata.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune (Avv. ETZO Alessandra Sebastiana - Responsabile della Protezione dei dati personali, email: dpo@unionecomunifenici.it).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il Resp.le del Servizio Amm.vo Socio-Assistenziale
Dott. Marco Casula