



Foto aerea | Isolato 09, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

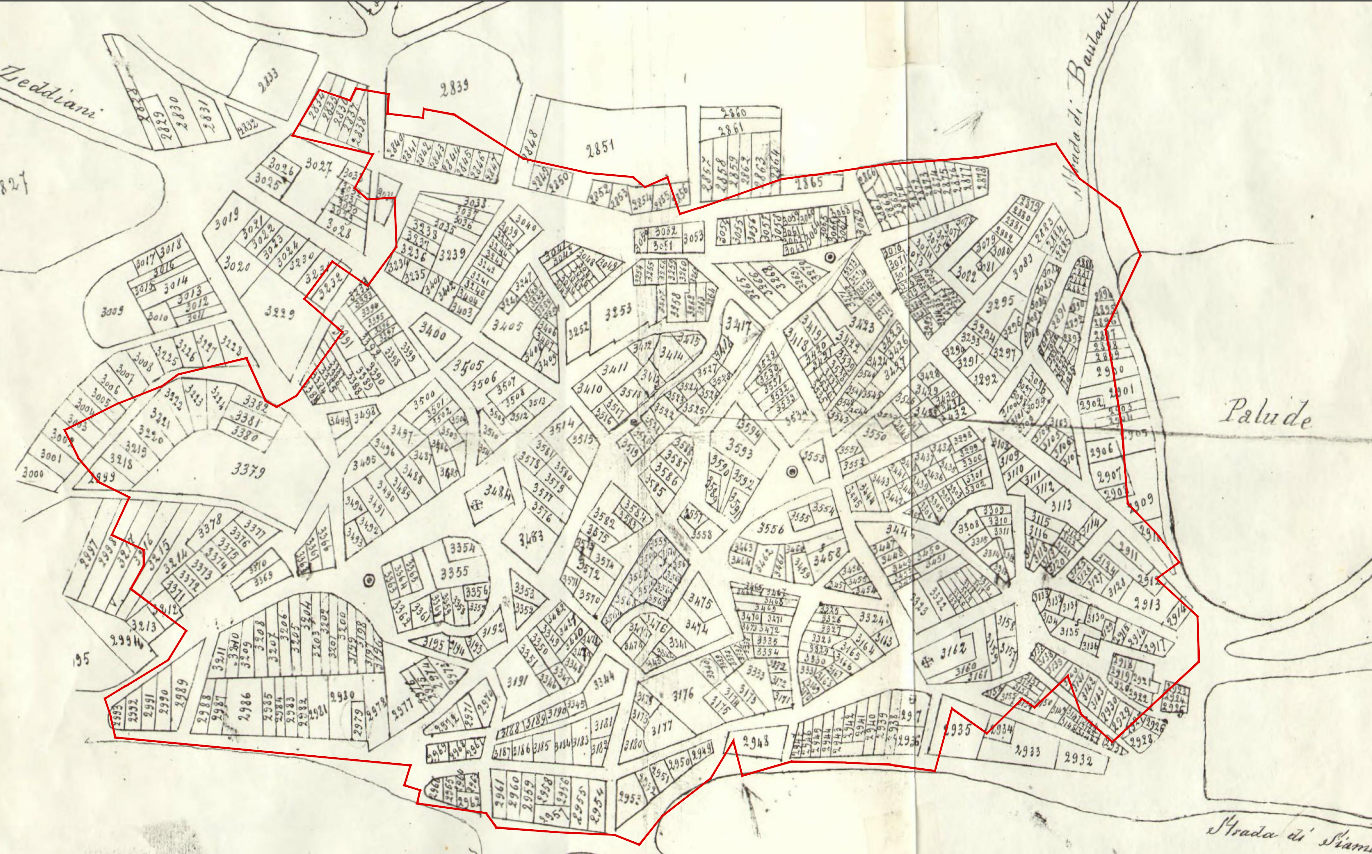
AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

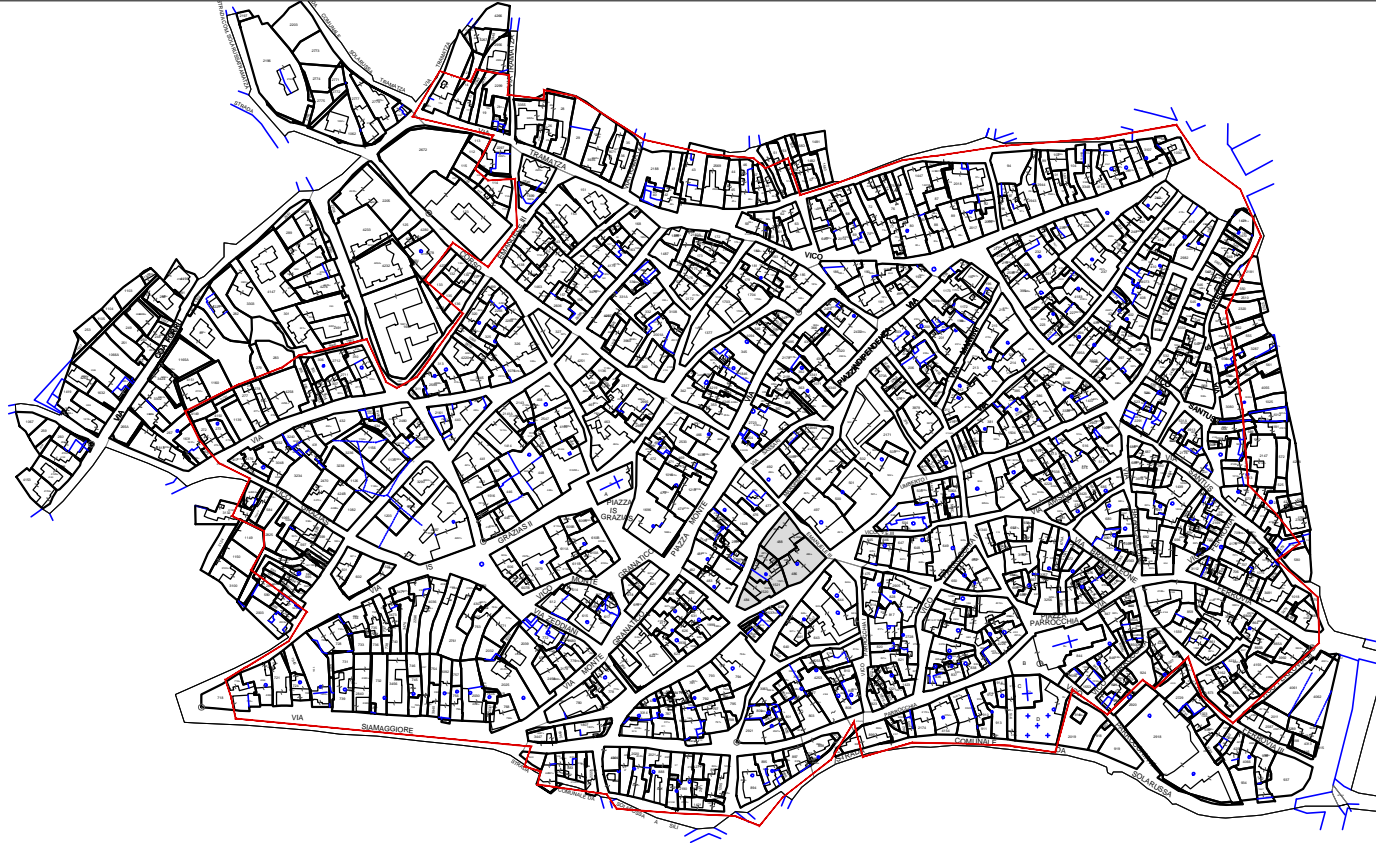
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

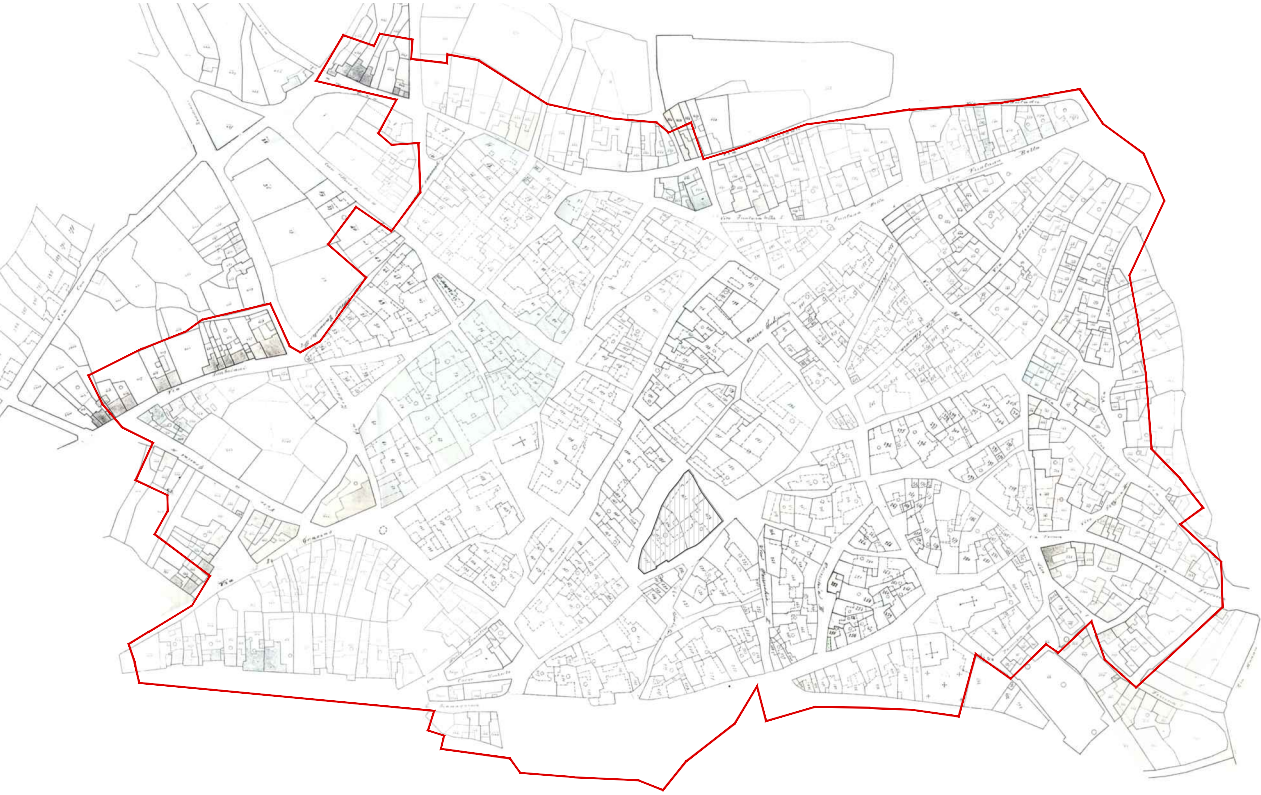
DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 09, scala 1:5000



Mappa catastale | Isolato 09, scala 1:5000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 09, scala 1:5000



Ortofoto 2006 | Isolato 09, scala 1:5000



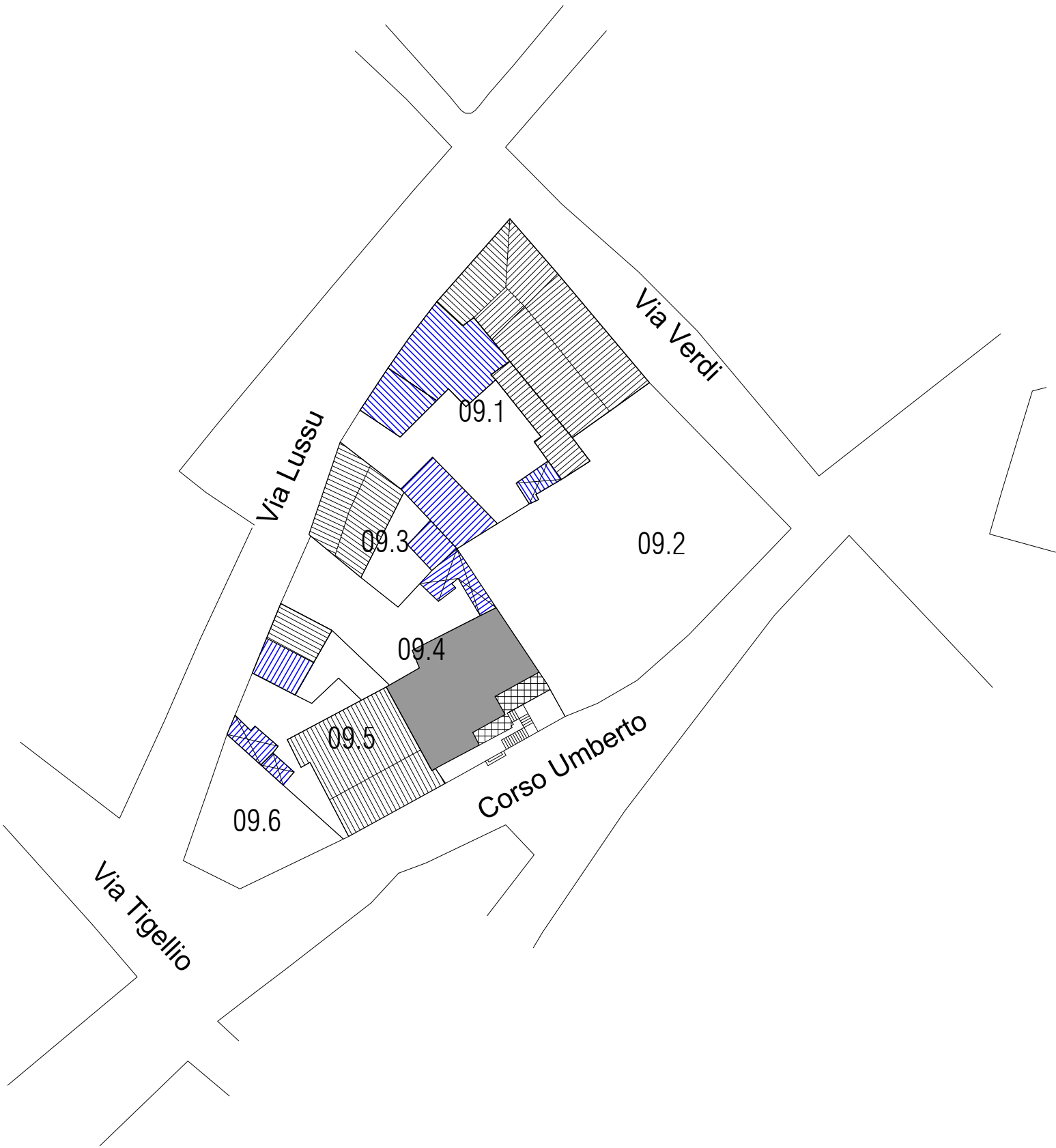
LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- logge | balconi | terrazzi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- corpo di fabbrica privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- logge | balconi | terrazzi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- corpo di fabbrica privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera





LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|---|
| | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana |
| | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi |
| | organismo religioso | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| | annessi tettoie vani tecnici | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento |
| | | | corpo di fabbrica privo di copertura |
| | | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |



Pianta Coperture | Isolato 09, scala 1:500

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

SOLUZIONE A



SOLUZIONE B



LEGENDA

- | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|
| perimetro edificio | rudere | corpo di fabbrica con copertura piana |
| perimetro centro matrice | organismo pubblico | logge balconi terrazzi |
| accesso | organismo religioso | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| livello sezionato | annessi tettoie vani tecnici | demolizione |
| | | aumento di volumetria |
| | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |



- Tipo A.I.1_Tipo base con un unico ambiente ad un livello
- Tipo C.I.1_Tipo con articolazione spaziale tripartita a un livello
- Tipo C.II.1_Tipo con articolazione spaziale tripartita con sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo D.II.1_Tipo con articolazione spaziale quadrupartita, con sviluppo in profondità e a un livello

Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 09, scala 1:500



- A0_lotto vuoto
- A1_edificio di valore storico
- A2_edificio da riqualificare
- A3_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4_rudere
- A5_corte storica

Stato di conservazione | Isolato 09, scala 1:500

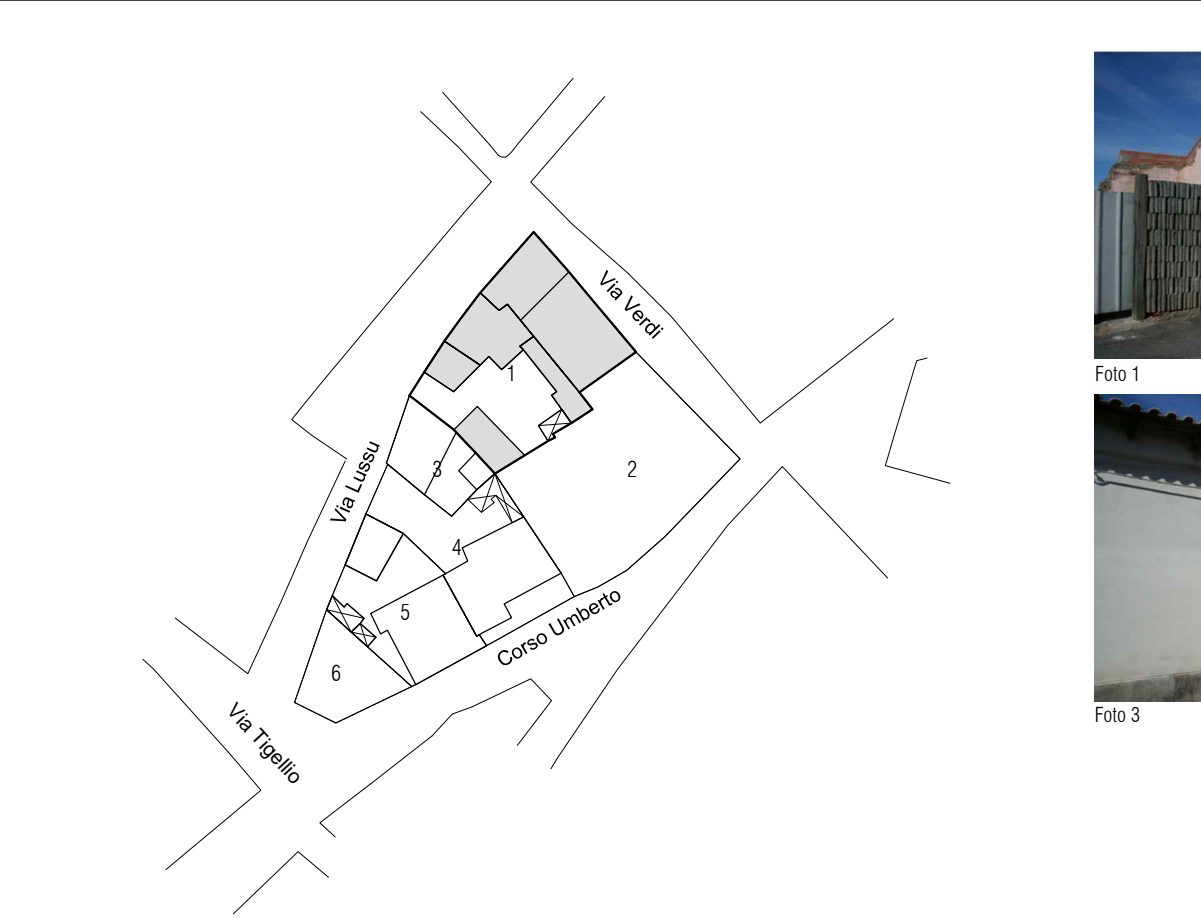
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	D.II.1	
Corte		
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Add. Volume	
DATI GENERALI		

Foglio	20A
Mappale	488
Superficie Unità Edilizia (mq)	485,95
Superficie Coperta (mq)	344,2
Volume (mc)	1274,22
Rapporto di Copertura (mq/mq)	70,83%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,62

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

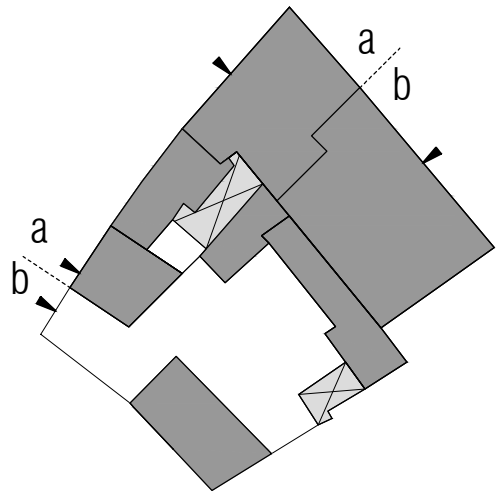
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	Ghisa	si
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	-	si
Architrave ingresso carraio	Legno	no
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	Ferro	no
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	-	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		

Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	(da verificare)
Strutt. Portale Carraio Originario	
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico

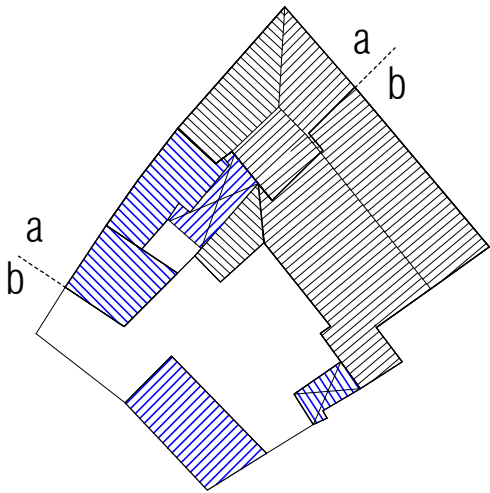


Stato attuale | Isolato 09, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	485.95
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	344.20
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	71%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.62

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

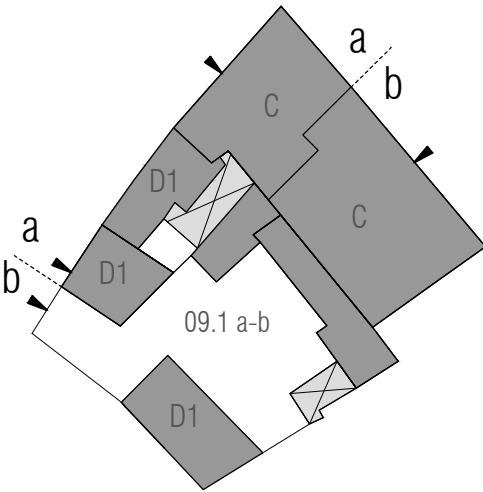
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

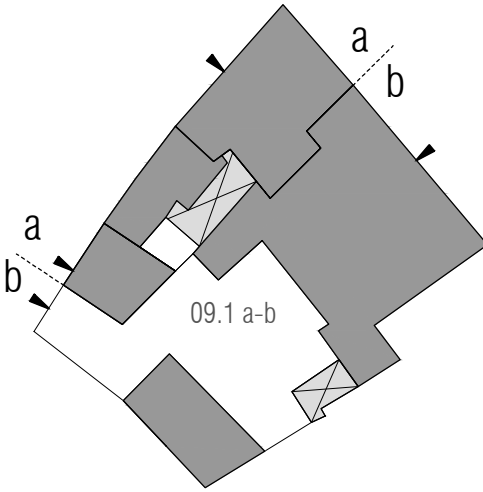


Stato progetto | Isolato 09, scala 1:1000

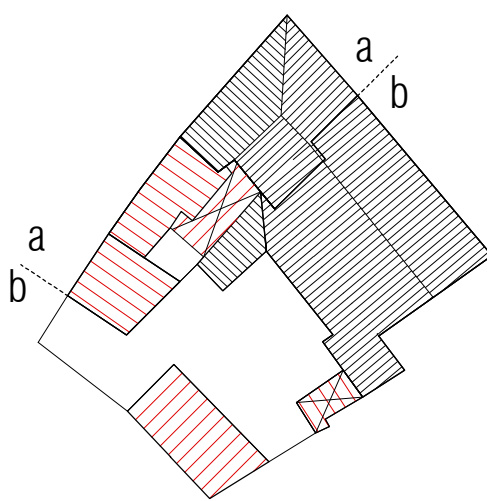
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato	si	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione		
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		

Foglio	20A
Mappale	486
Superficie Unità Edilizia (mq)	531,19
Superficie Coperta (mq)	0
Volume (mc)	0
Rapporto di Copertura (mq/mq)	0,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,00

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	-	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti		-
Ingresso carraio		no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Lamiera Zincata	no
Altri ingressi	Legno	si
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura		-
Copertura sommitale muro ladiri	laterizi	si
CARATTERI COSTRUTTIVI		

Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	
Strutt. Portale Carraio Originario	
Copertura	
Linea di Gronda	

Stato attuale | Isolato 09, scala 1:1000

Note:

Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

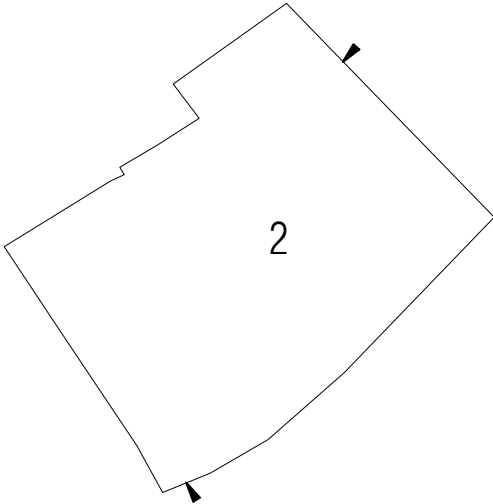
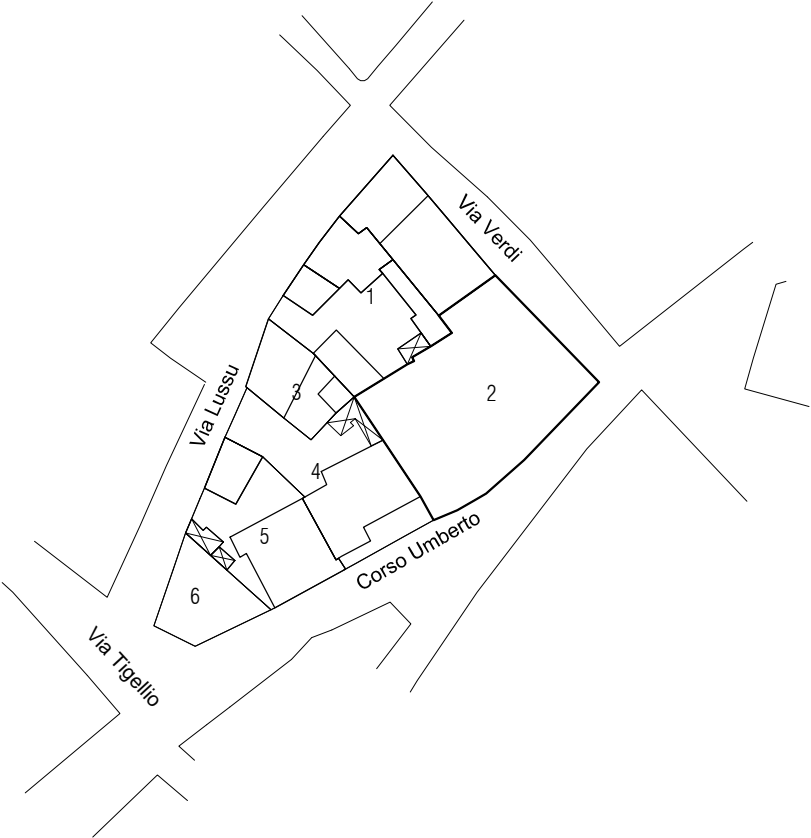


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	531.19
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	353.90
Va_variazione di volume (mc)	1061.70
Rc_rapporto di copertura	67%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.00

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante

Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno

Rimozione serrande metalliche e in PVC

Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche

Rimozione scale esterne

Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature

Sostituzione parapetto

Sostituzione infissi

Sostituzione cancello

Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria

B | Manutenzione straordinaria

C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

E3 | Demolizione senza ricostruzione

F | Costruzione di nuovi edifici

G | Demolizione totale

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

Omogeneizzazione muratura perimetrale

Ridimensionamento aperture

Infissi come da abaco

Cancello come da abaco

Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

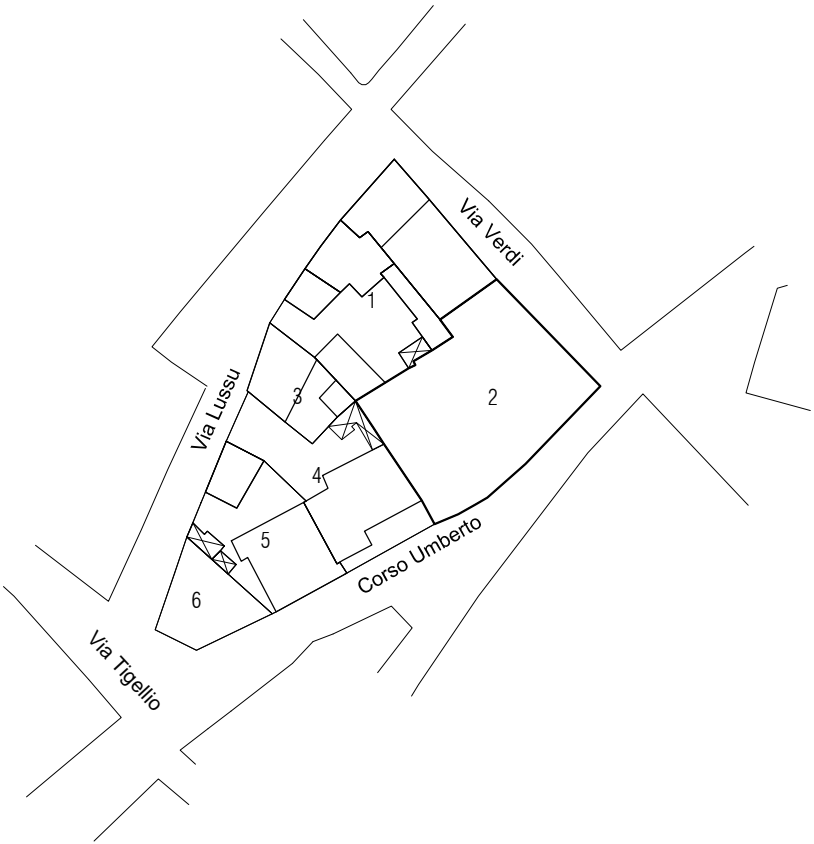
Recupero/Costruzione muro perimetrale

Copertura in coppi e legno

Intonaco prospetti e/o muro perimetrale

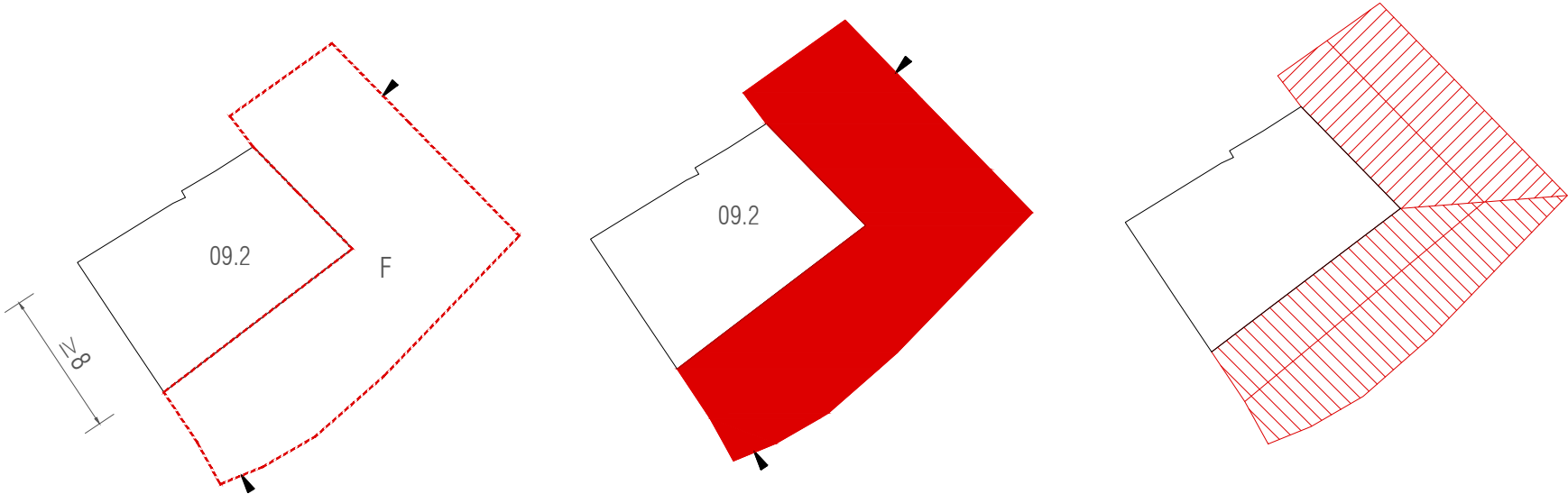
Linea di gronda

Tinteggiatura pluviali e gronde



Stato progetto | Isolato 09, scala 1:1000

Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500

Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

Stato progetto | Piata Copertura, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.I.1	
Corte		
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	487	
Superficie Unità Edilizia (mq)	115,07	
Superficie Coperta (mq)	75,65	
Volume (mc)	283,77	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	65,74%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,47	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Cls	si
Stipiti	Tufo	si
Comici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Lapideo	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Misto	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	115.07
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	283.77
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	66%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.47

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 Rimozione pensilina aggettante
 Rimozione gronde
 Rimozione marcapiano
 Rimozione rivestimenti di facciata
 Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
 Rimozione serrande metalliche e in PVC
 Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
 Rimozione scale esterne
 Rimozione recinzione a giorno
 Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

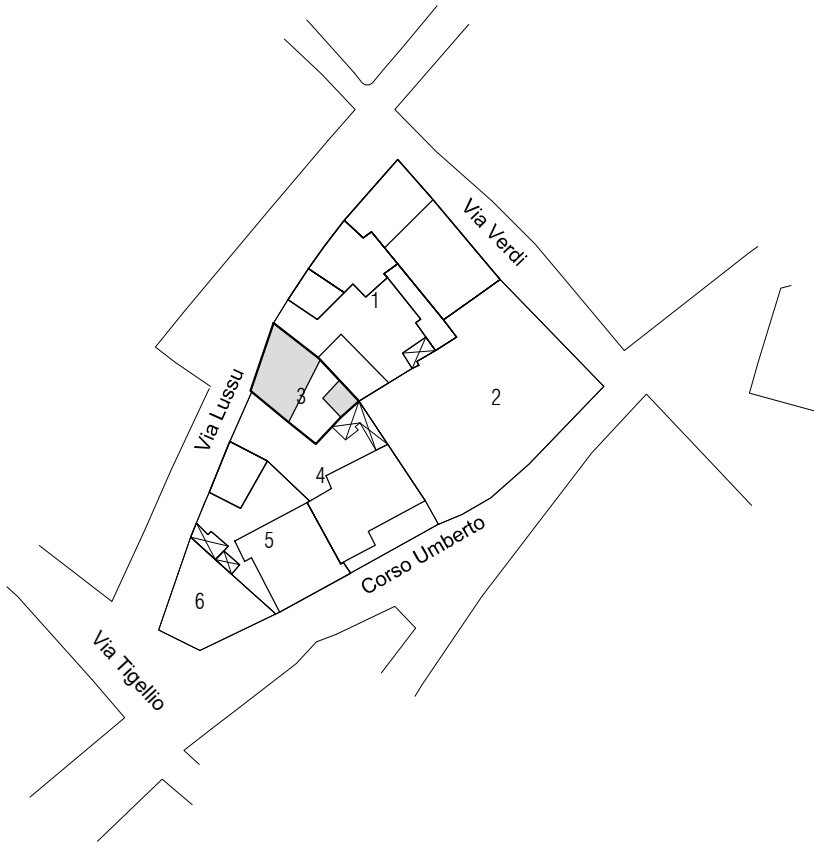
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
 Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
 Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 Omogeneizzazione muratura perimetrale
 Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
 Cannello come da abaco
 Portale carraio come da abaco
 Conservazione integrale portale
 Balcone come da abaco
 Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

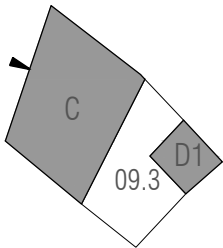
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
 C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
 D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
 E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
 E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
 E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

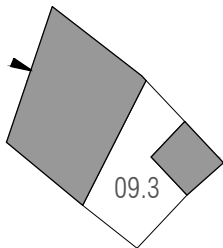


Stato progetto | Isolato 09, scala 1:1000

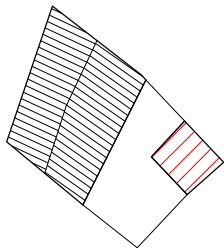
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500

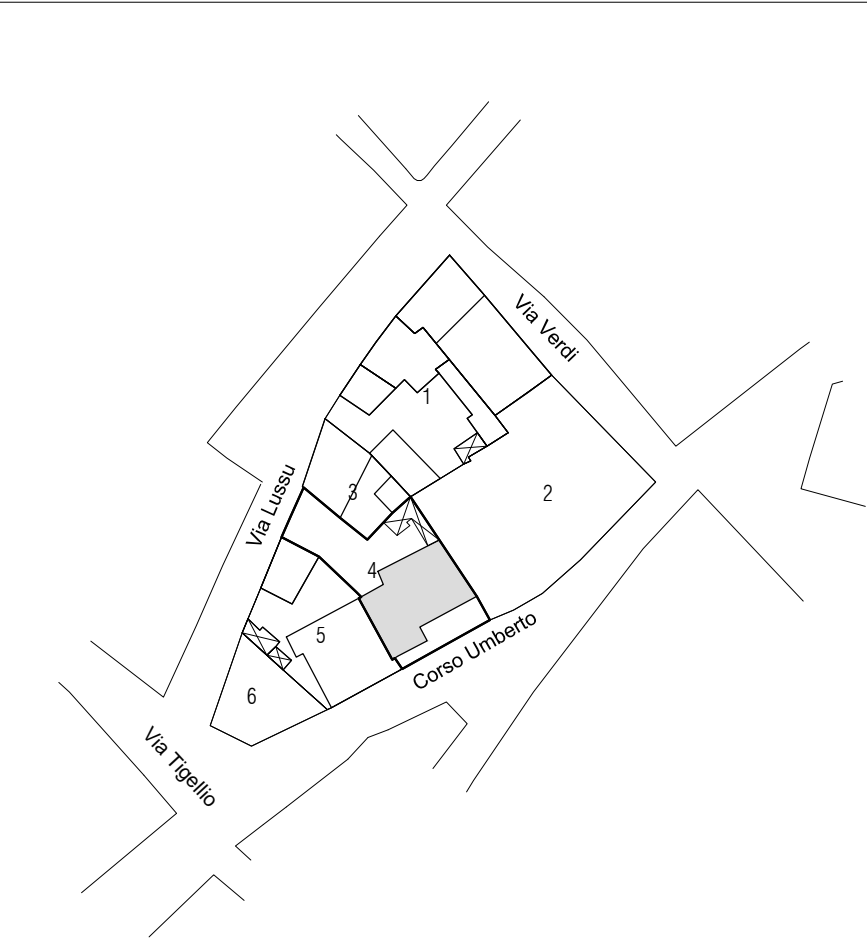


Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



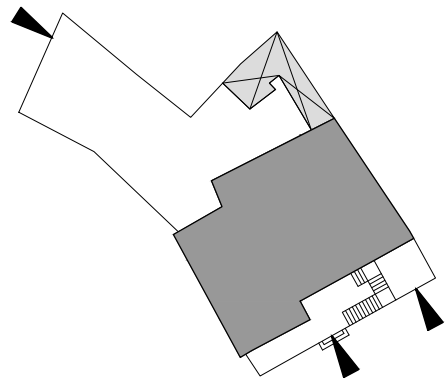
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	1521	
Superficie Unità Edilizia (mq)	296,2	
Superficie Coperta (mq)	177,75	
Volume (mc)	1230,84	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	60,01%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,16	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Granito	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	no
Comici		-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Ferro	no
Gronda	Cls	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio		no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Lamiera Zincata	no
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	Legno	no
Persiane	Legno	no
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri	laterizio	no
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

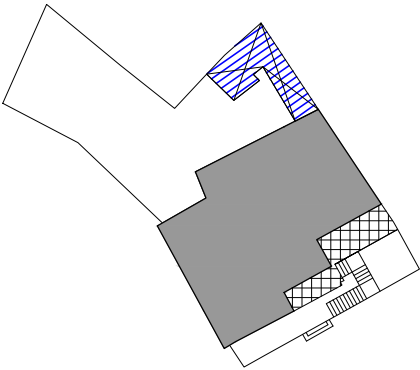


Stato attuale | Isolato 09, scala 1:1000

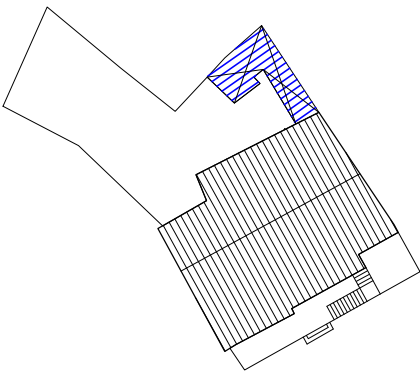
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	296.20
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	177.75
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	60%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.16

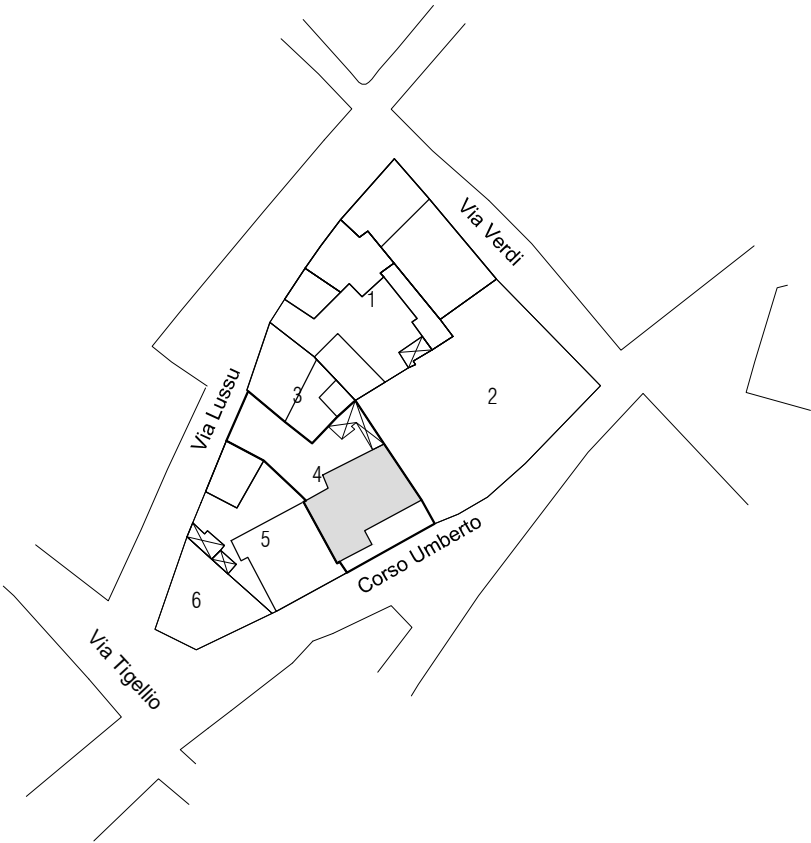
INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

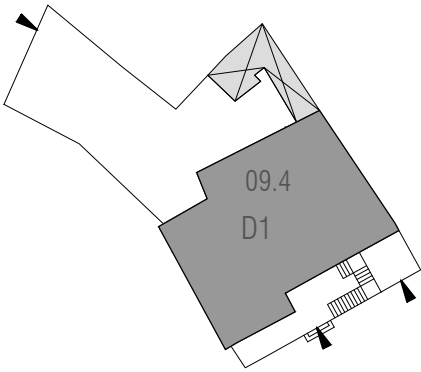
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Recupero/Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

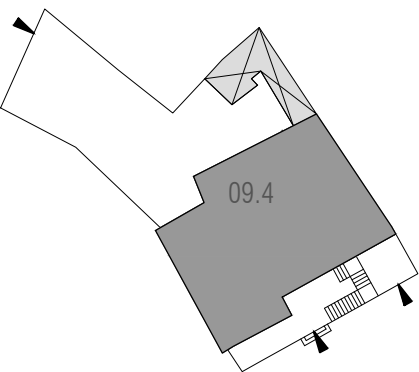


Stato progetto | Isolato 09, scala 1:1000

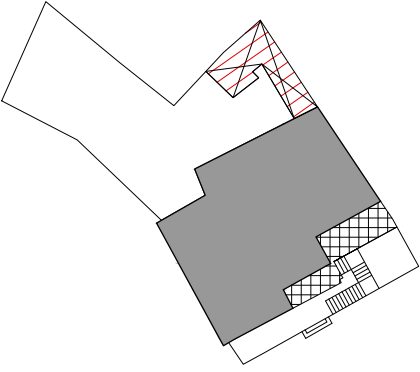
Note:



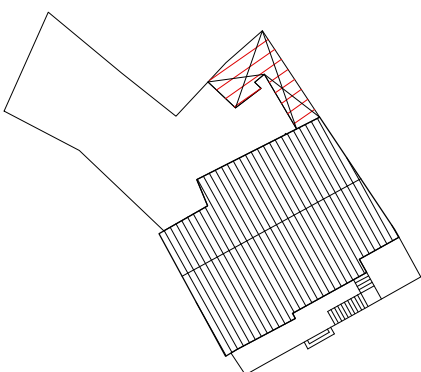
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

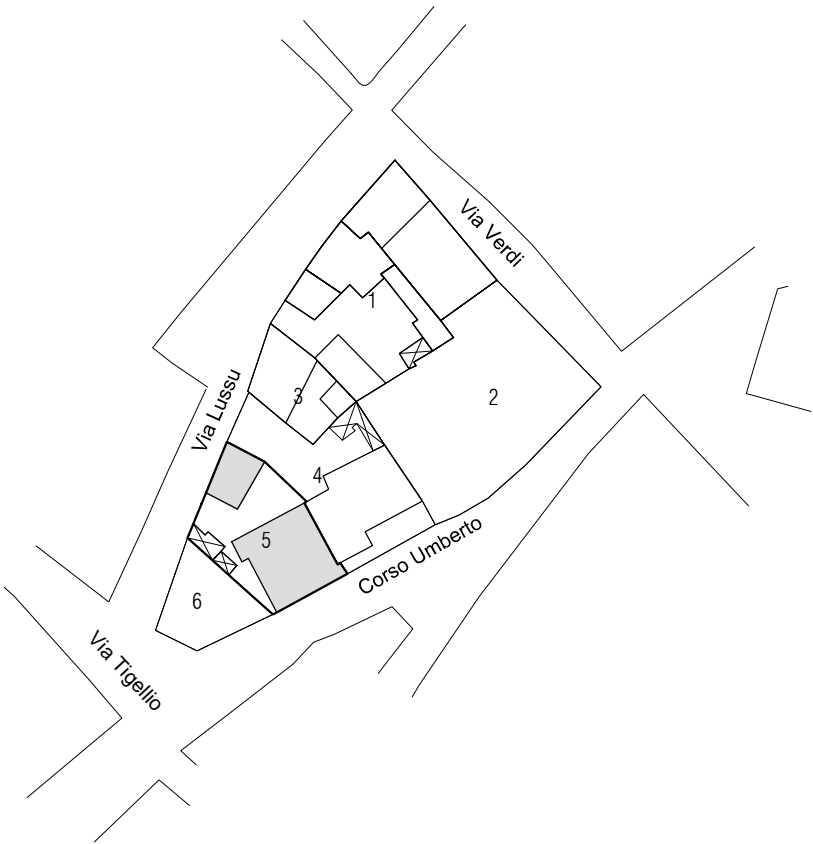


Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



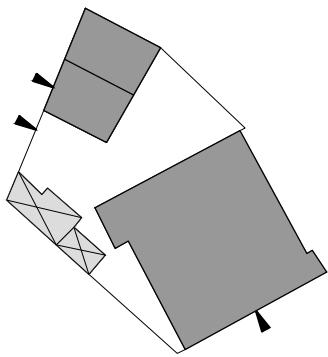
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte		
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	1520	
Superficie Unità Edilizia (mq)	257,59	
Superficie Coperta (mq)	169,25	
Volume (mc)	602,17	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	65,71%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,34	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	no
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		no
Architrave ingresso carraio	Intonaco	no
Portoni	Lamiera Zincata	no
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	cls	si
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	

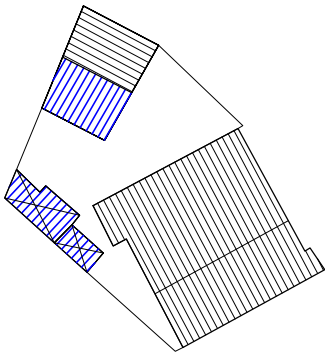


Stato attuale | Isolato 09, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	257.59
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	169.25
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	66%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.34

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Recupero/Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

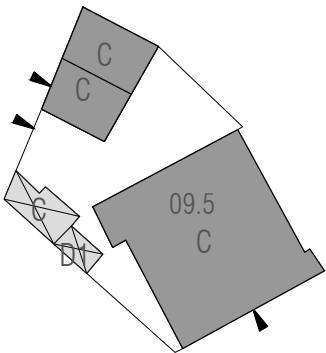
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

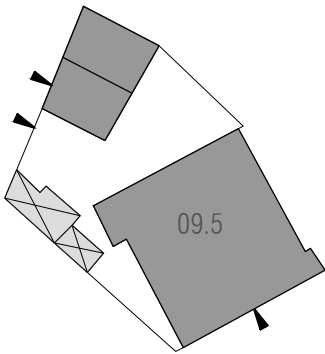


Stato progetto | Isolato 09, scala 1:1000

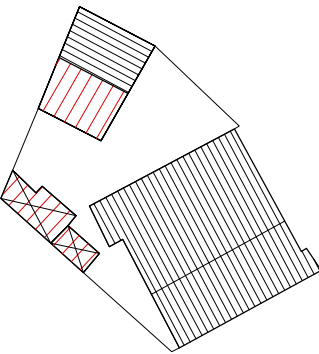
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500

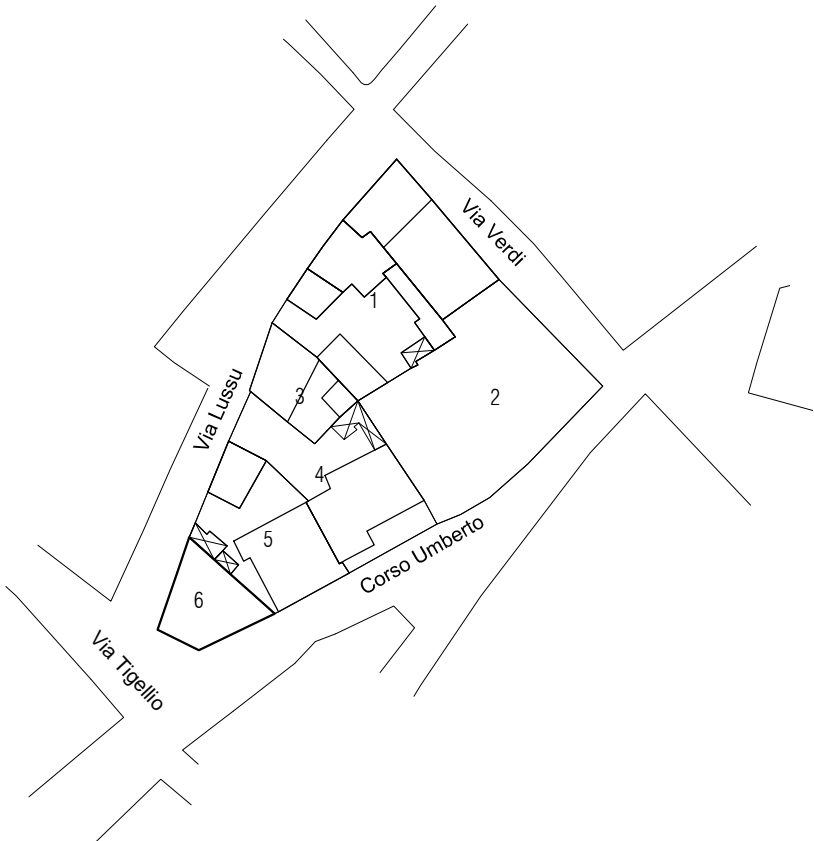


Stato attuale | Piano progetto, scala 1:500



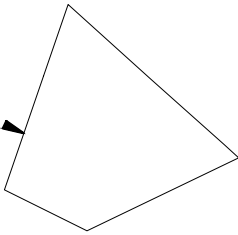
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica	si	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	484	
Superficie Unità Edilizia (mq)	117,11	
Superficie Coperta (mq)	0	
Volume (mc)	0	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	0,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,00	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		-
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Misto	si
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Comici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Lamiera Zincata	no
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura		-
Copertura sommitale muro ladiri	cls	si
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali		
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura		
Linea di Gronda		



Stato attuale | Isolato 09, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	117.11
Sa_variazione di superficie (mq)	84.89
Sc_superficie coperta (mq)	84.89
Va_variazione di volume (mc)	509.34
Rc_rapporto di copertura	72%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.35

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante

Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno

Rimozione serrande metalliche e in PVC

Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche

Rimozione scale esterne

Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature

Sostituzione parapetto

Sostituzione infissi

Sostituzione cancello

Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

- Omogeneizzazione muratura perimetrale

- Ridimensionamento aperture

- Infissi come da abaco

- Cancello come da abaco

- Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

- Recupero/Costruzione muro perimetrale

Copertura in coppi e legno

Intonaco prospetti e/o muro perimetrale

- Linea di gronda

Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

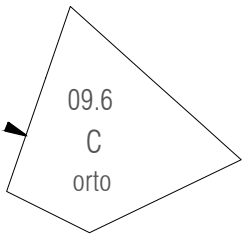
E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

E3 | Demolizione senza ricostruzione

- F | Costruzione di nuovi edifici

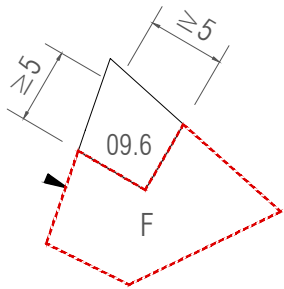
G | Demolizione totale

Soluzione - A

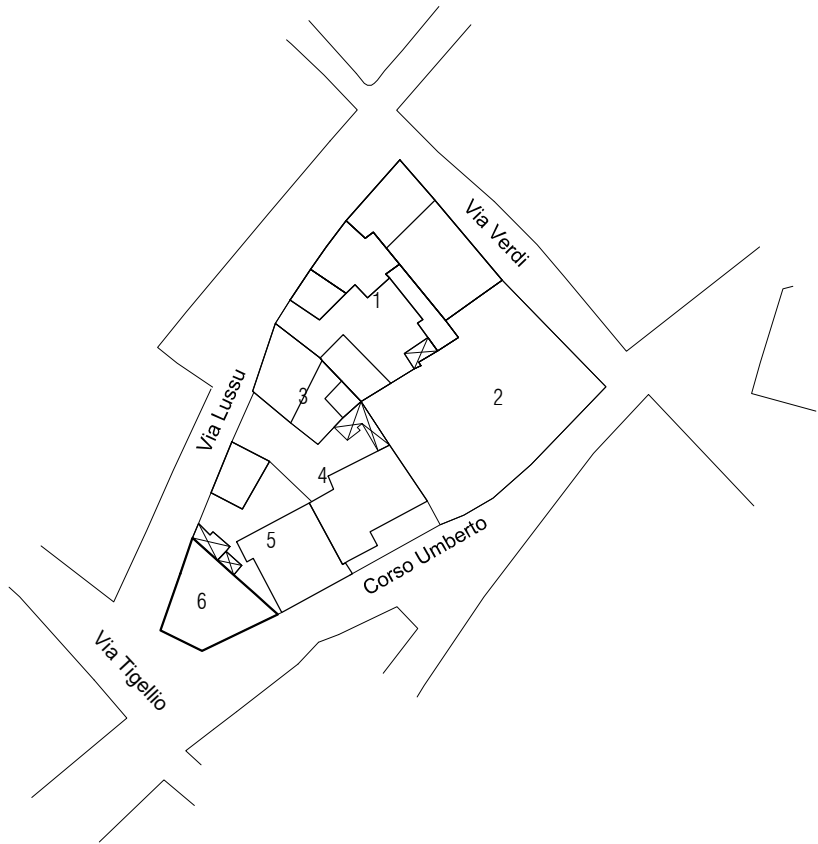


Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500

Soluzione - B

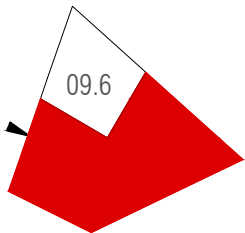


Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500

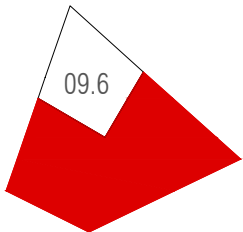


Stato progetto | Isolato 09, scala 1:1000

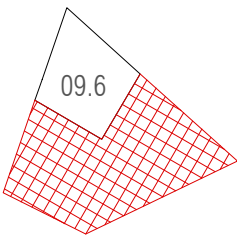
Note:



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta copertura, scala 1:500