



Foto aerea | Isolato 04, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

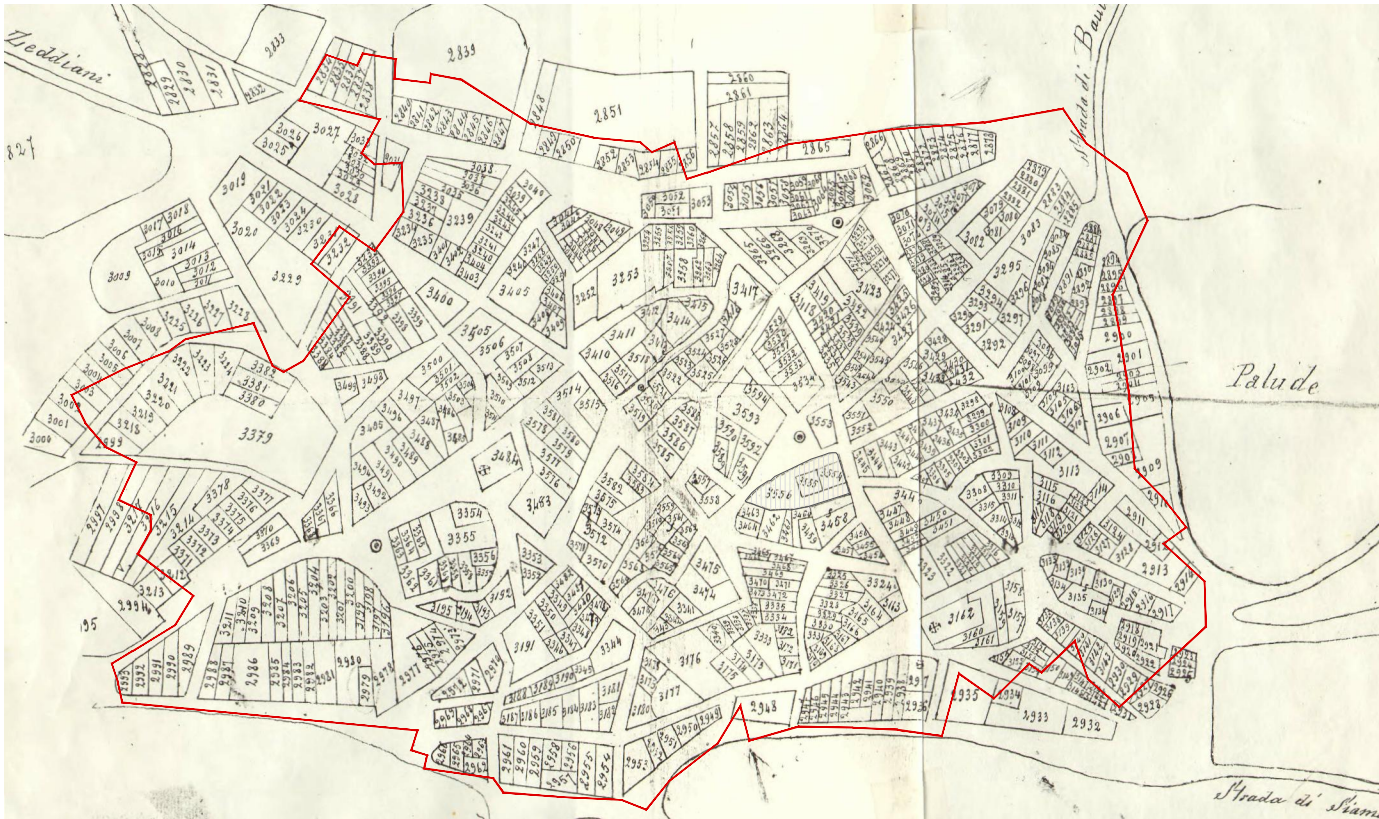
AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

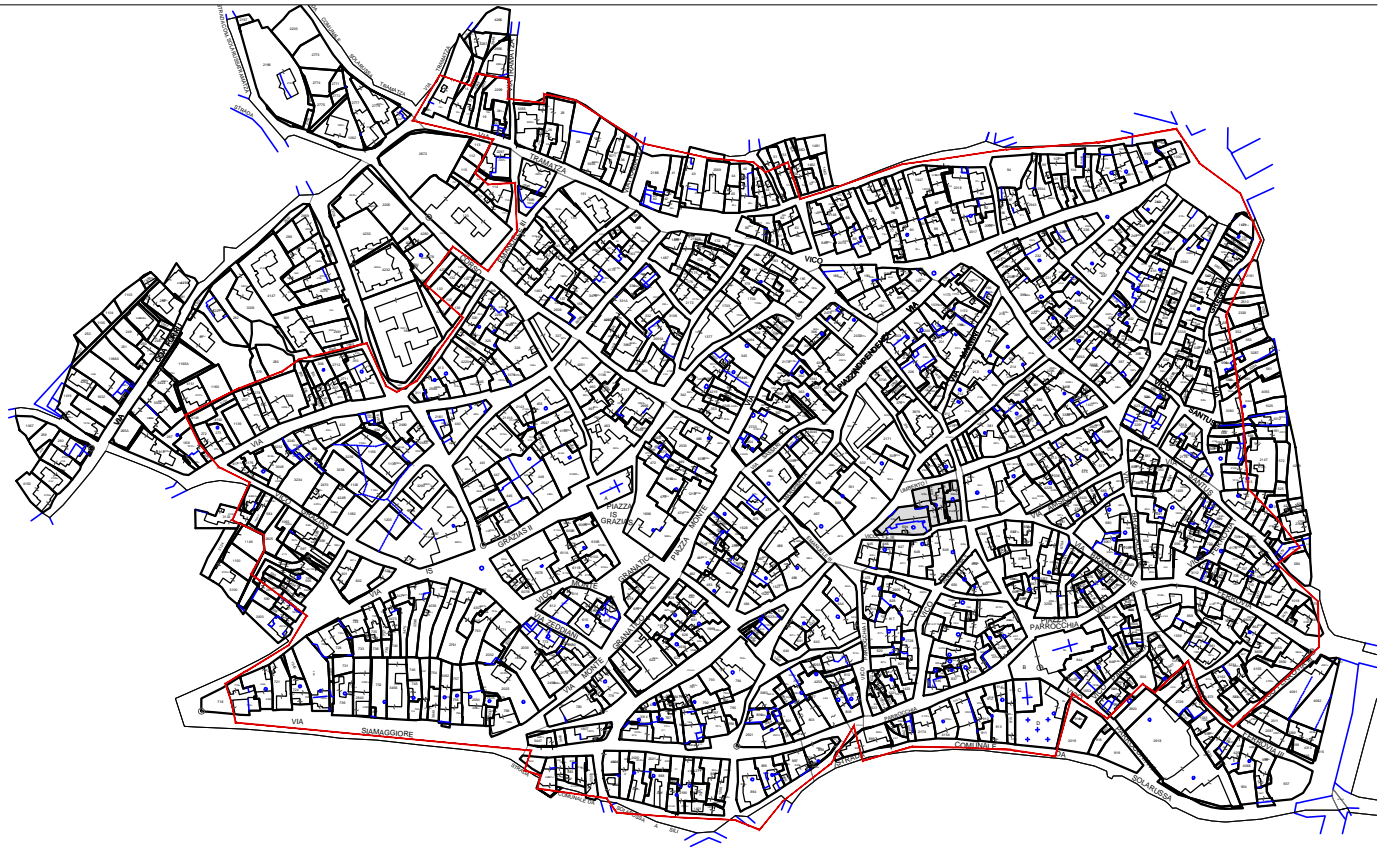
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 04, scala 1:5000



Mappa catastale | Isolato 04, scala 1:5000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 04, scala 1:5000



Ortofoto 2006 | Isolato 04, scala 1:5000

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato

- | | | |
|----------------------------------|--|---|
| rudere | corpo di fabbrica con copertura piana | |
| organismo pubblico | logge balconi terrazzi | aumento di volumetria |
| organismo religioso | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| annessi tettoie vani tecnici | demolizione | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |





LEGENDA

- perimetro edificio

perimetro centro matrice

accesso

livello sezionato
- rudere

organismo pubblico

organismo religioso

annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana

logge | balconi | terrazzi

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento

corpo di fabbrica privo di copertura

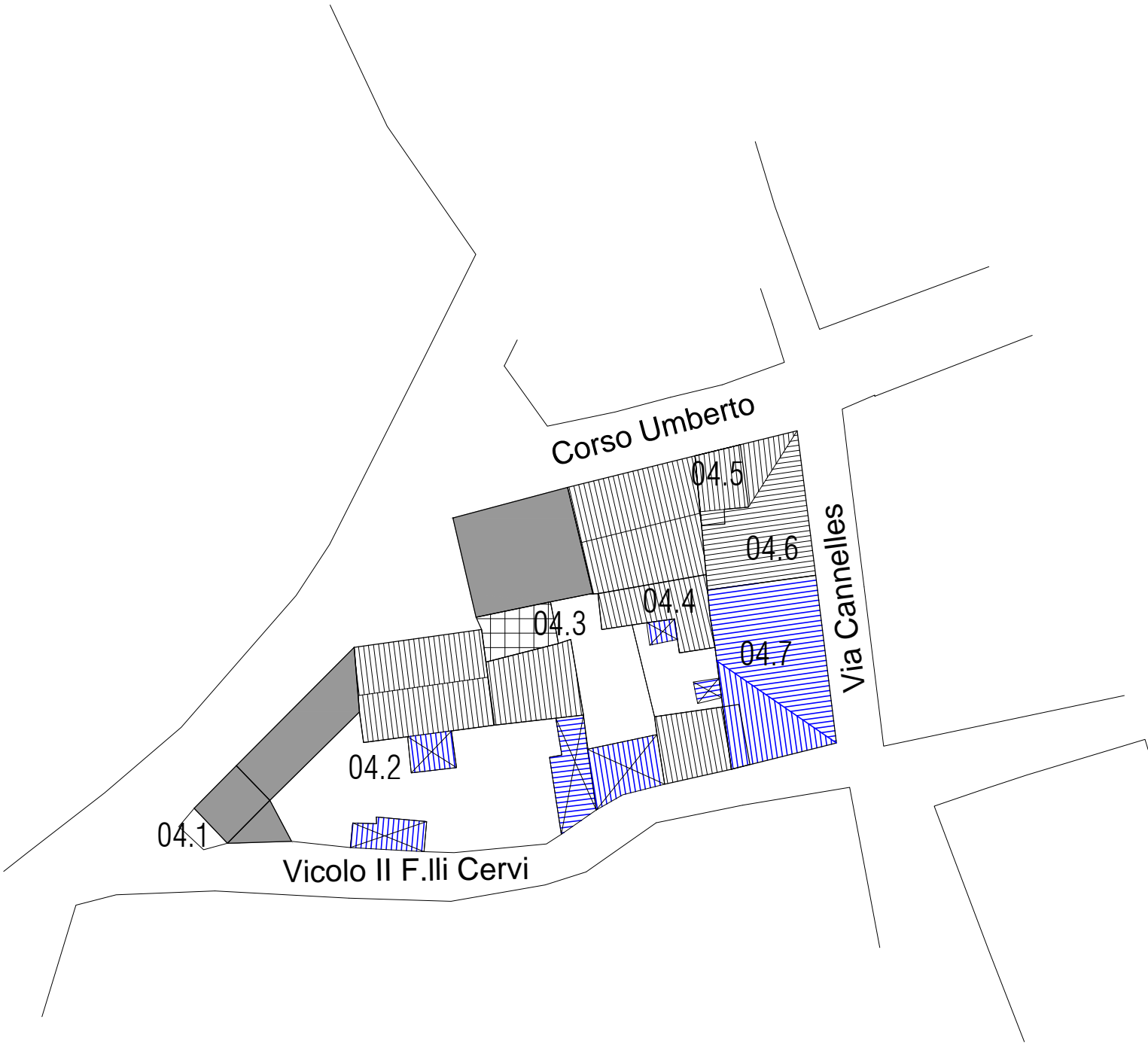
corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera



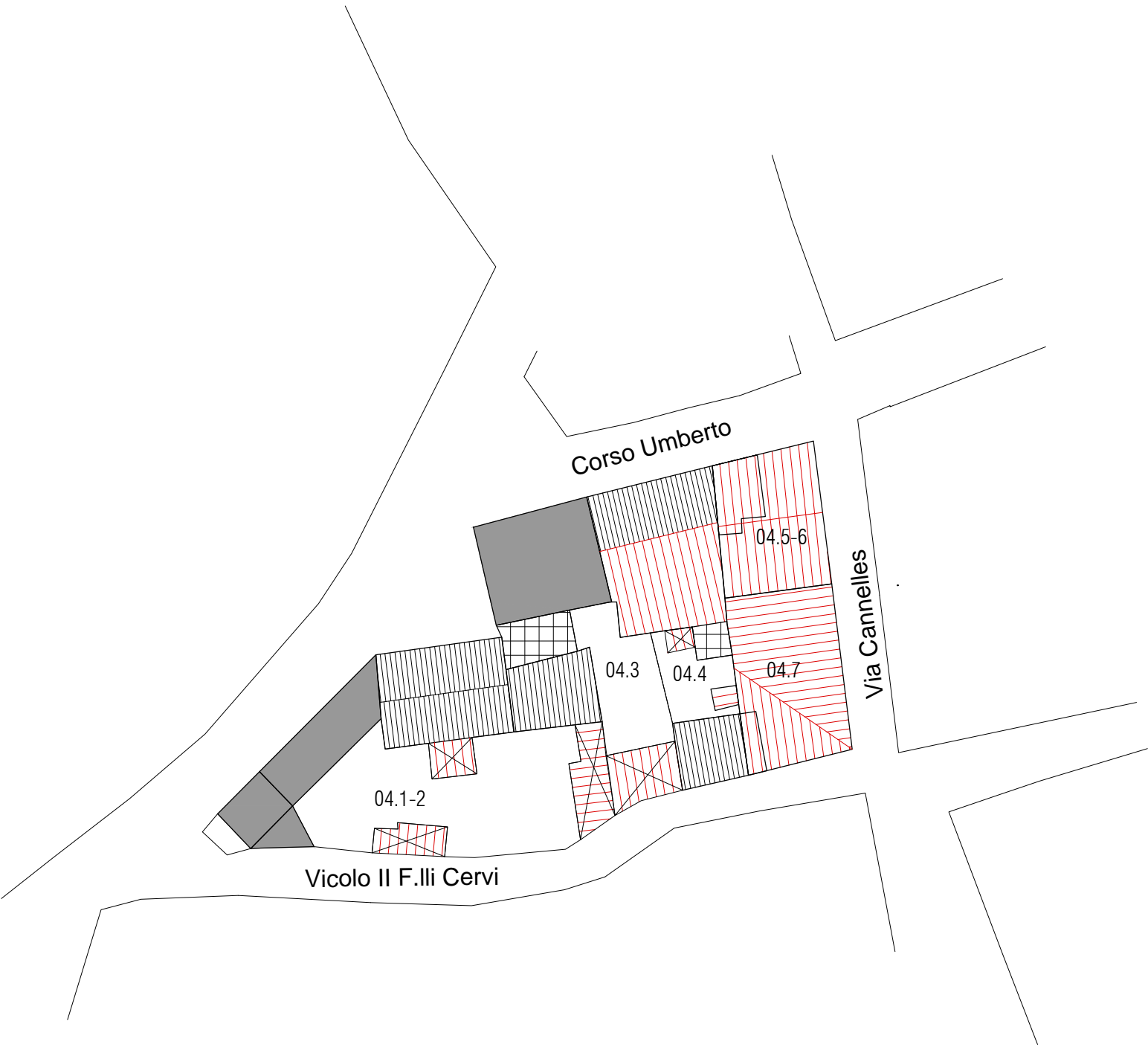
LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato

- | | | |
|----------------------------------|--|---|
| rudere | corpo di fabbrica con copertura piana | |
| organismo pubblico | logge balconi terrazzi | aumento di volumetria |
| organismo religioso | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| annessi tettoie vani tecnici | demolizione | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |



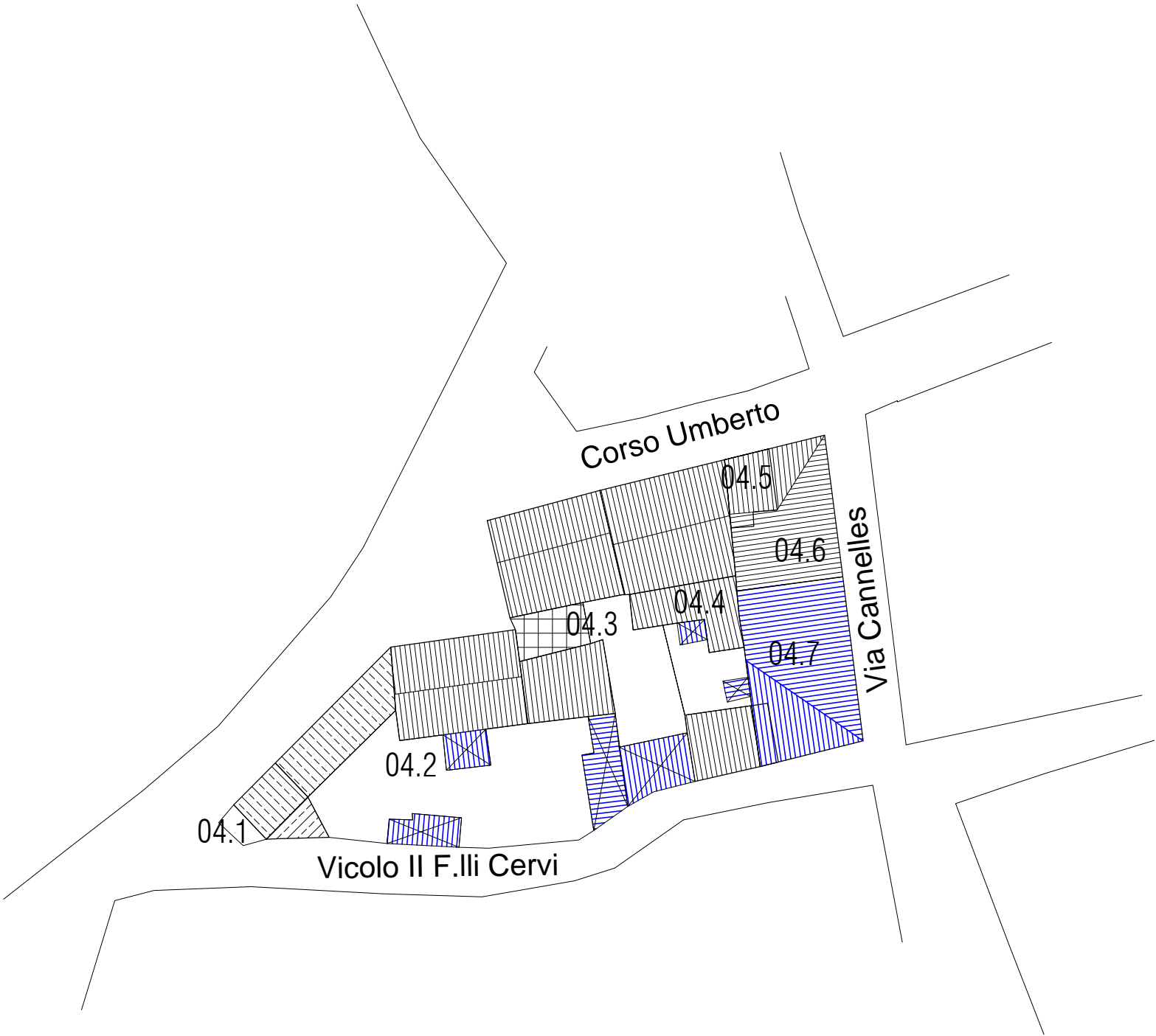
LEGENDA			
	perimetro edificio		
	perimetro centro matrice		
	accesso		
	livello sezionato		
	rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
			corpo di fabbrica privo di copertura



LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato

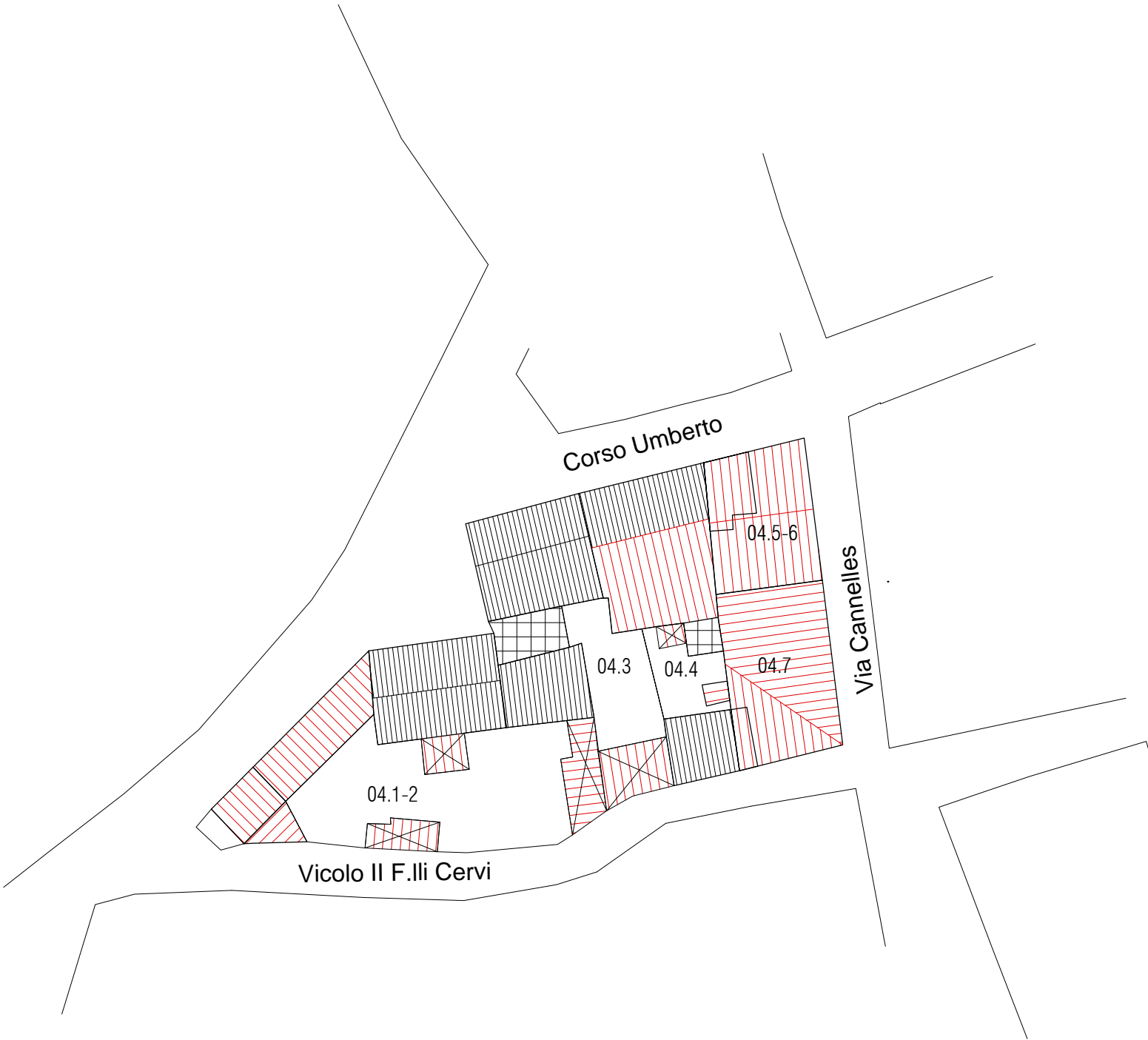
- | | | |
|----------------------------------|--|---|
| rudere | corpo di fabbrica con copertura piana | |
| organismo pubblico | logge balconi terrazzi | aumento di volumetria |
| organismo religioso | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| annessi tettoie vani tecnici | demolizione | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |



LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| rudere | corpo di fabbrica con copertura piana | |
| organismo pubblico | logge balconi terrazzi | |
| organismo religioso | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi | corpo di fabbrica privo di copertura |
| annessi tettoie vani tecnici | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |



LEGENDA

perimetro edificio

perimetro centro matrice

accesso

livello sezionato

rudere

organismo pubblico

organismo religioso

annessi | tettoie | vani tecnici

corpo di fabbrica con copertura piana

logge | balconi | terrazzi

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi

demolizione

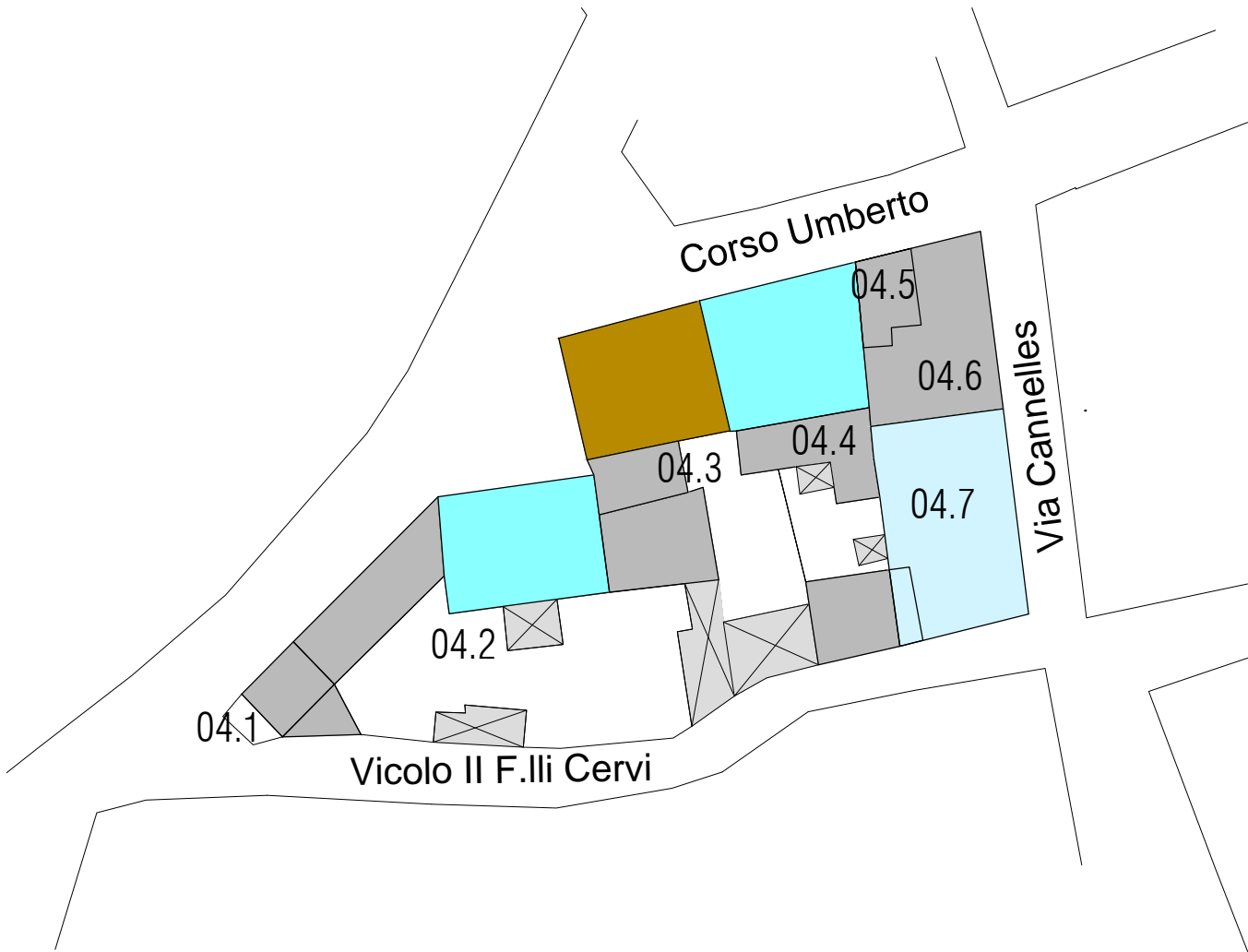
aumento di volumetria

rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi

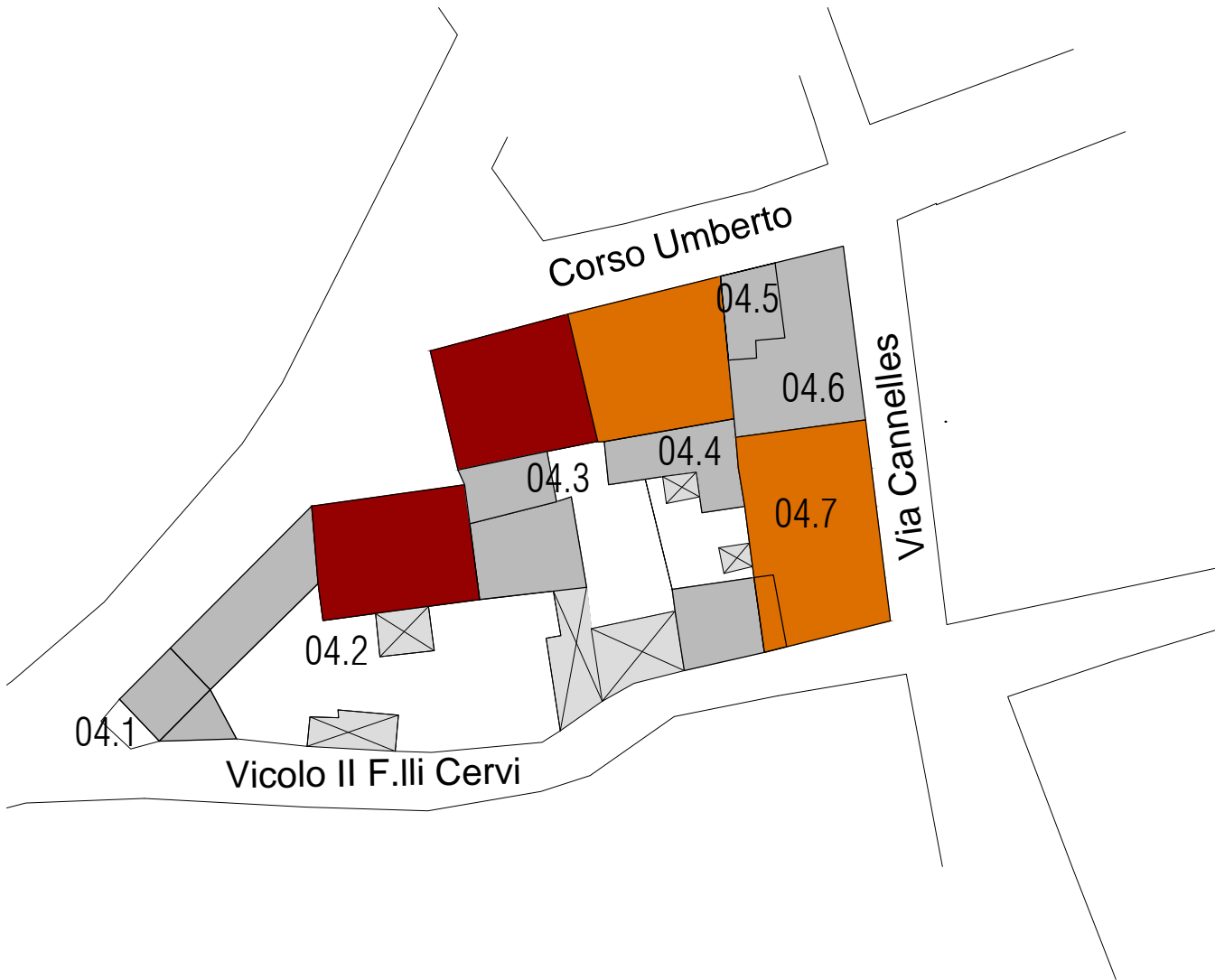
rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

Pianta Coperture | Isolato 04, scala 1:500

ISOLATO 04
PIANTA COPERTURE



- Tipo A.1.1_Tipo base con un unico ambiente ad un livello
- Tipo C.II.1_Tipo con articolazione spaziale tripartita con sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo C.II.2_Tipo con articolazione spaziale tripartita, con sviluppo in profondità e a due livelli



- A0_lotto vuoto
- A1_edificio di valore storico
- A2_edificio da riqualificare
- A3_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4_rudere
- A5_corte storica

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione		anteriore 1950
Tipologia Edificio (da abaco)		C.II.1
Corte		-
Corte Rustica		Retrostante
Grado di conservazione		Parziale
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		si
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica	Gronda	Add. Volume
DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale		504 - 2633
Superficie Unità Edilizia (mq)		499,08
Superficie Coperta (mq)		319,49
Volume (mc)		1463,02
Rapporto di Copertura (mq/mq)		64,02%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		2,93
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Residenza
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Basalto	si
Soglie	Basalto	si
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici	Intonaco	si
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	Rame	no
Pluviali	Rame	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Lamiere Zincate	no
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	-
Persiane	Legno	si
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Stato attuale | Isolato 04, scala 1:1000

Note:

Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Piano primo, scala 1:500

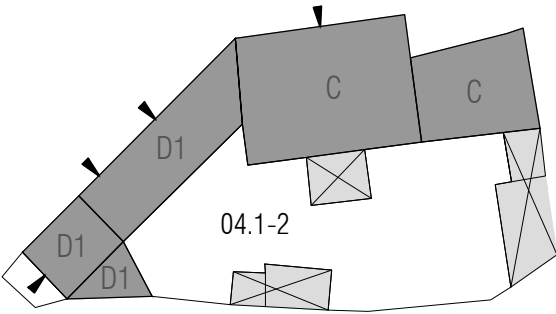
Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500

DATI DI PROGETTO

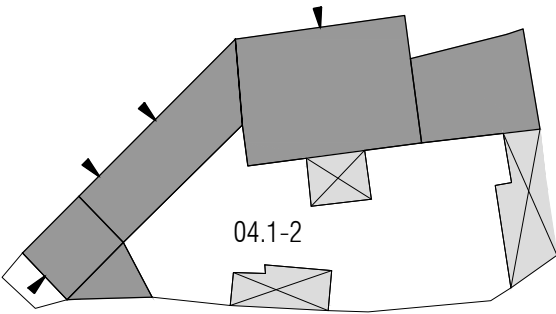
Sa_superficie unità edilizia (mq)	499.08
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	319.49
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	64%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.93

INDICAZIONI OPERATIVE

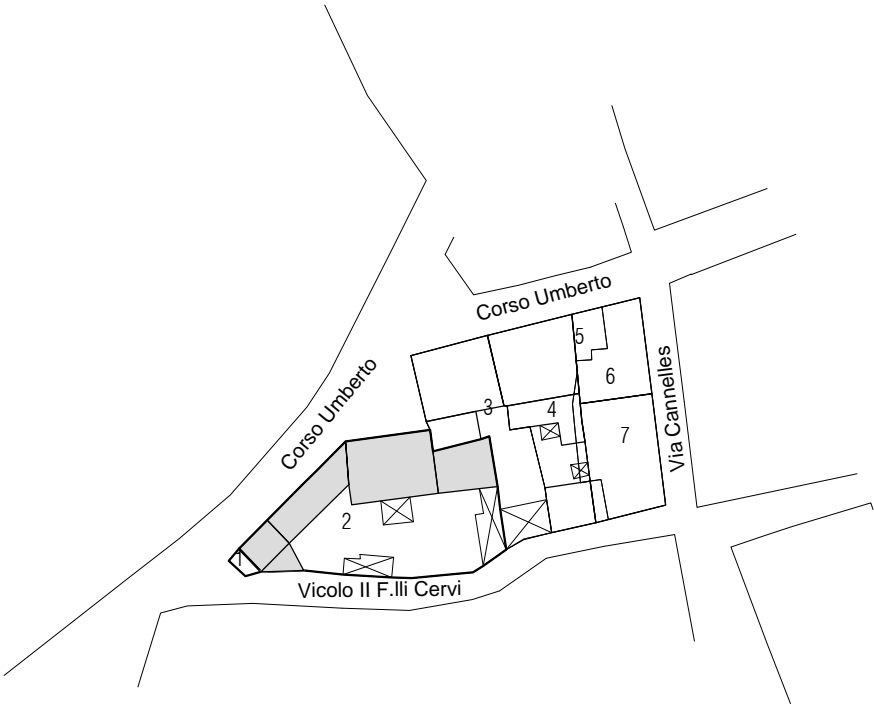
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500

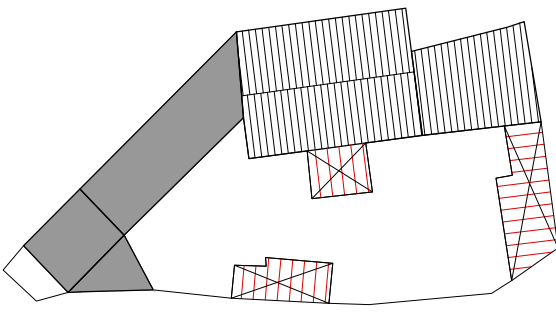


Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

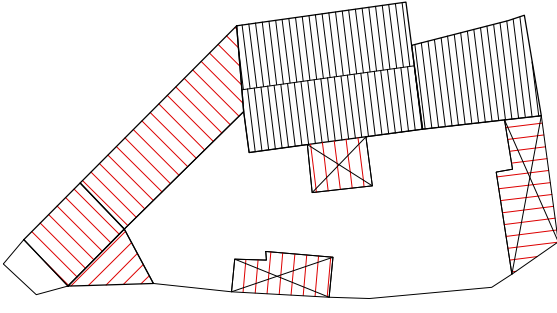


Stato progetto | Isolato 04, scala 1:1000

Note:



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

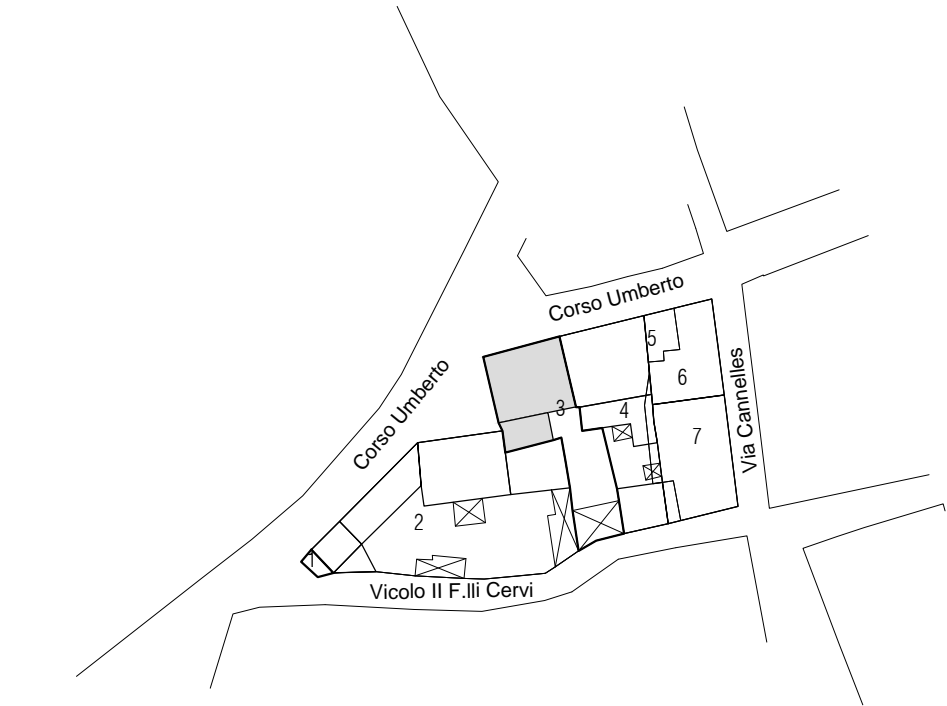
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

ALTRE AZIONI

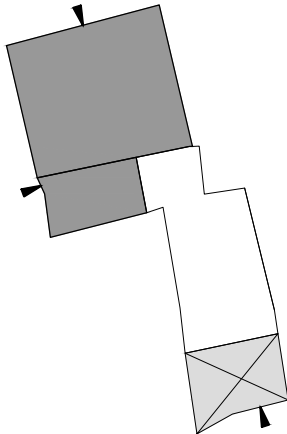
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.2	
Corte		
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	505 - 2634	
Superficie Unità Edilizia (mq)	224,13	
Superficie Coperta (mq)	166,87	
Volume (mc)	870,05	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	74,45%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,88	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Basalto	si
Soglie	Basalto	si
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici	Intonaco	si
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali	Rame	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

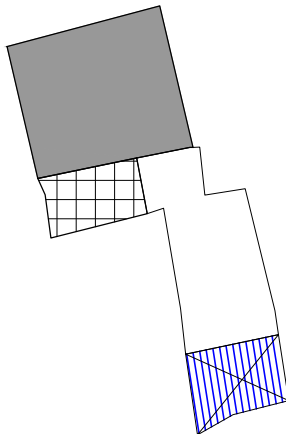


Stato attuale | Isolato 04, scala 1:1000

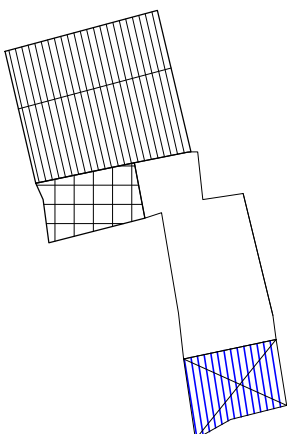
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	224.13
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	166.87
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	74%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.88

INDICAZIONI OPERATIVE

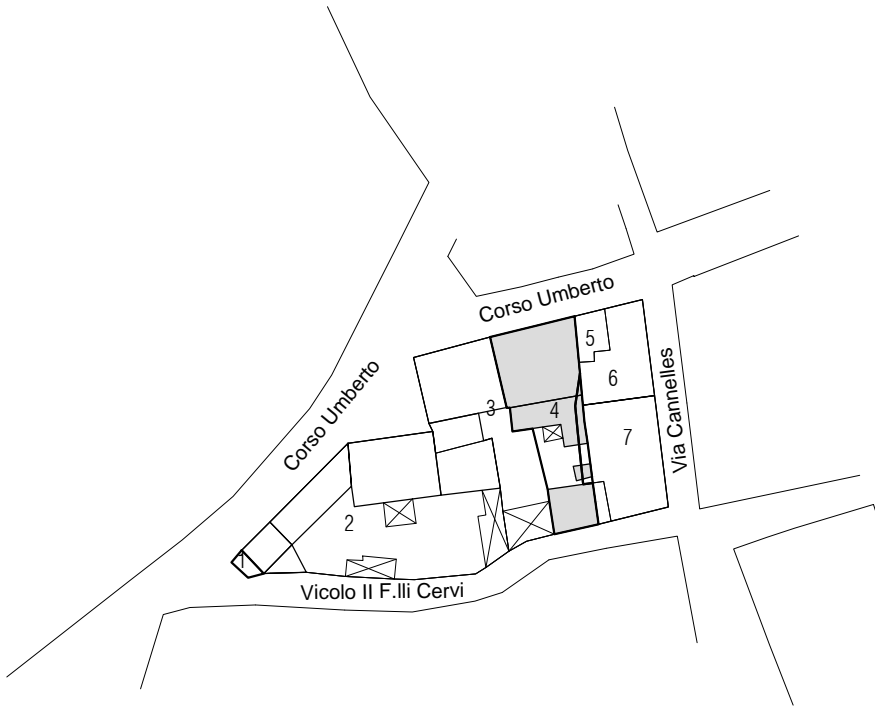
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

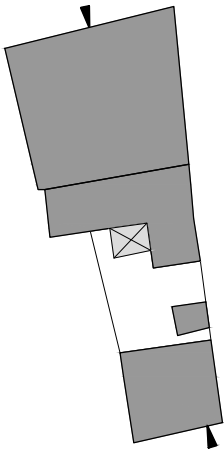
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde
-
- Stato progetto | Isolato 04, scala 1:1000
- Note:
-
- Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500
-
- Stato progetto | Piano terra, scala 1:500
-
- Stato progetto | Piano primo, scala 1:500
-
- Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500
- ISOLATO 04
- UNITA' EDILIZIA 3

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione		anteriore 1950
Tipologia Edificio (da abaco)		C.II.1
Corte		
Corte Rustica		Retrostante
Grado di conservazione		Parziale
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale		1579
Superficie Unità Edilizia (mq)		228,46
Superficie Coperta (mq)		194,38
Volume (mc)		822,62
Rapporto di Copertura (mq/mq)		85,08%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		3,60
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Residenza
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici	Intonaco	si
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

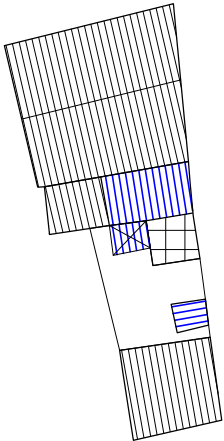


Stato attuale | Isolato 04, scala 1:1000



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Note:



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	228.46
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	194.38
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	85%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.60

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

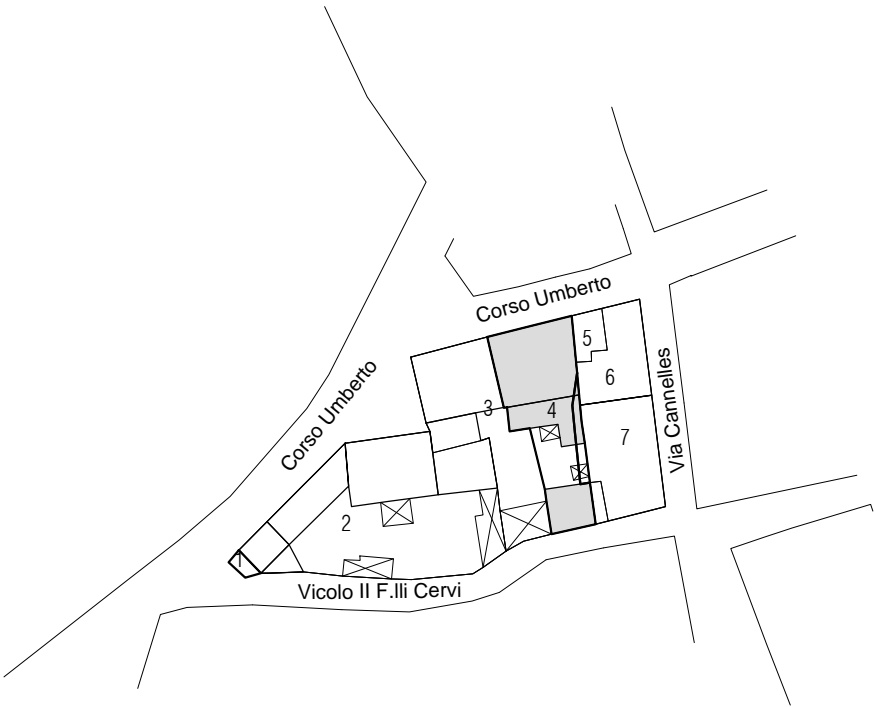
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

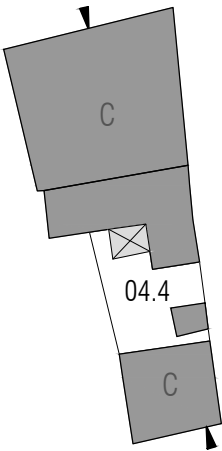
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

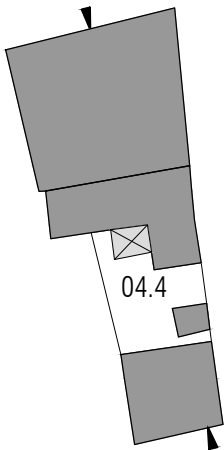


Stato progetto | Isolato 04, scala 1:1000

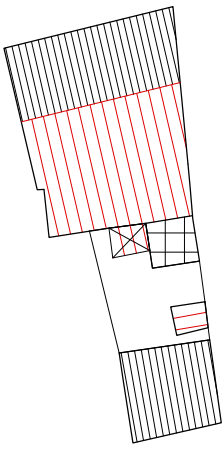
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500

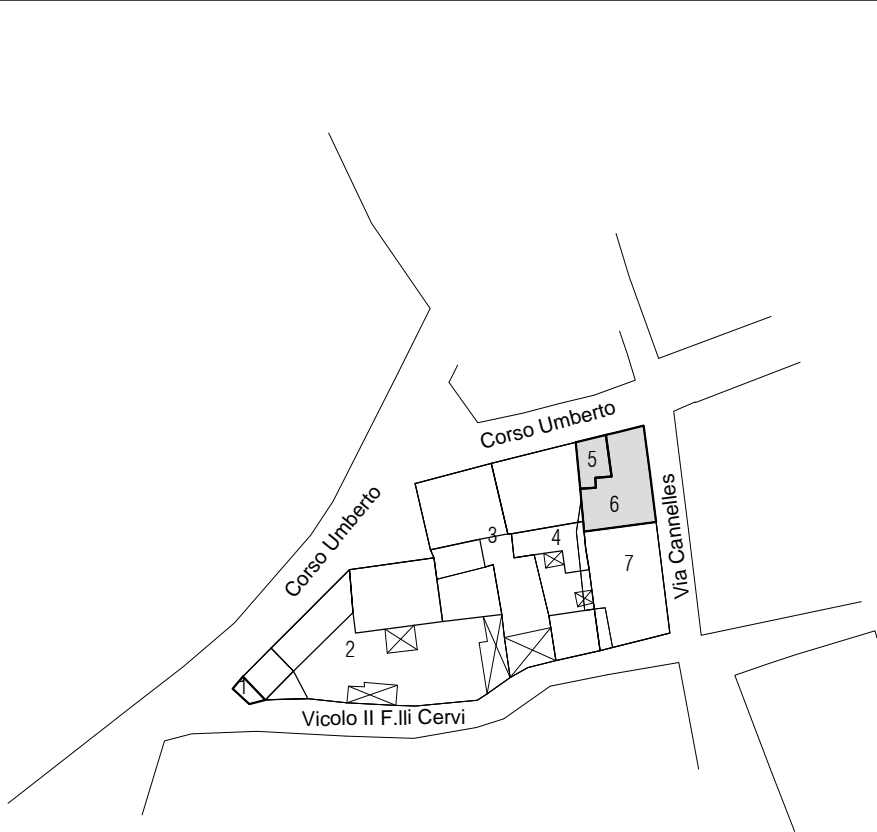


Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



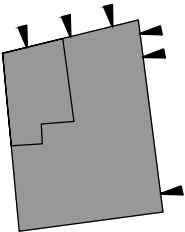
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	506 a - 1580	
Superficie Unità Edilizia (mq)	113,6	
Superficie Coperta (mq)	113,6	
Volume (mc)	522,56	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,60	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Commercio	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Piroclatiti	no
Soglie	granito	no
Architrave	granito	no
Stipiti	Granito	no
Comici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Ferro	no
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	canale di gronda senza aggetto	

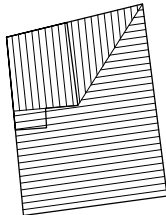


Stato attuale | Isolato 04, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	113.60
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	113.60
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.60

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante

Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno

Rimozione serrande metalliche e in PVC

Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche

Rimozione scale esterne

Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature

Sostituzione parapetto

Sostituzione infissi

Sostituzione cancello

Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

Omogeneizzazione muratura perimetrale

Ridimensionamento aperture

Infissi come da abaco

Cancello come da abaco

Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

Recupero/Costruzione muro perimetrale

Copertura in coppi e legno

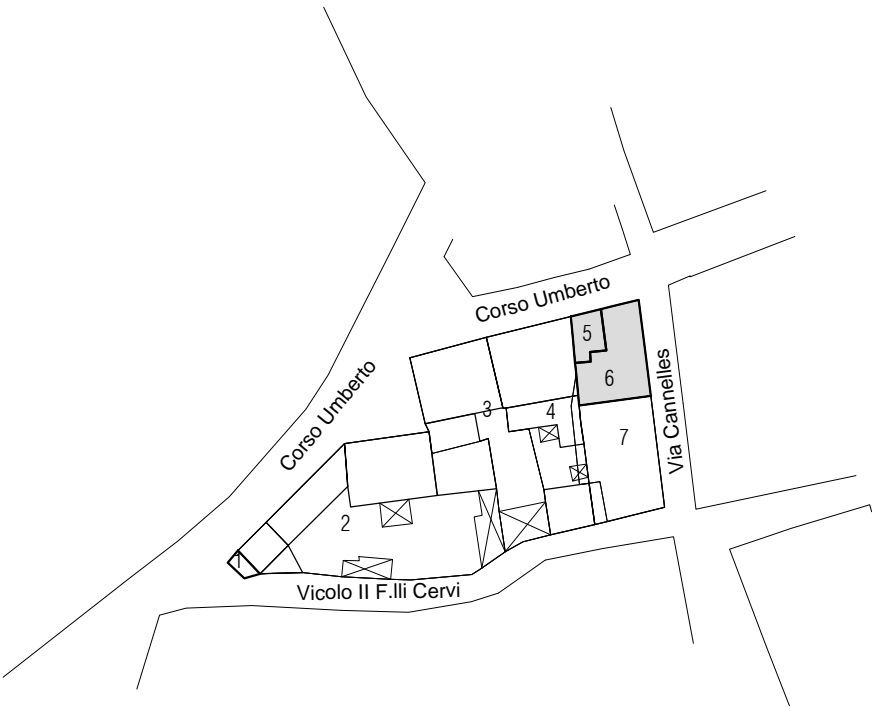
Intonaco prospetti e/o muro perimetrale

Linea di gronda

Tinteggiatura pluviali e gronde

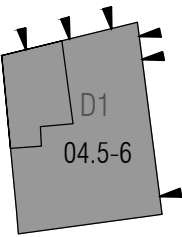
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

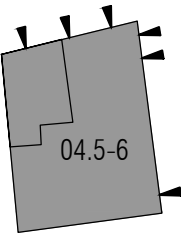


Stato progetto | Isolato 04, scala 1:1000

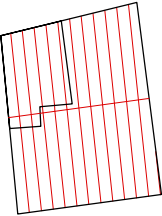
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500

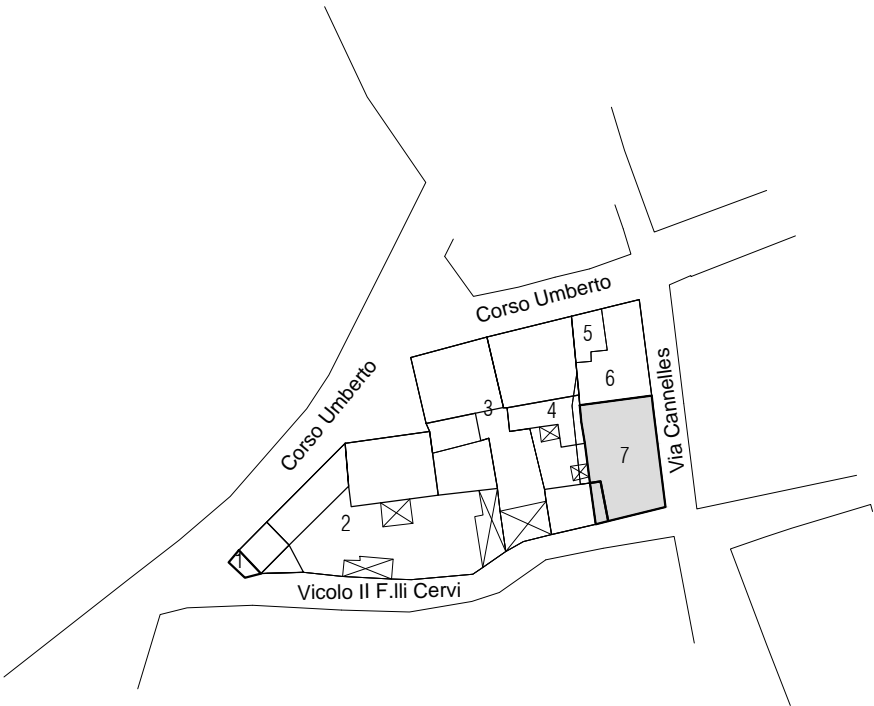


Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



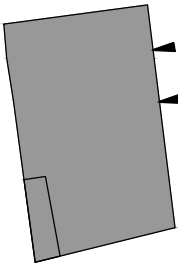
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	A.I.1	
Corte	-	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Degradato	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Aperture	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	506 c - 1581	
Superficie Unità Edilizia (mq)	150,17	
Superficie Coperta (mq)	150,17	
Volume (mc)	705,8	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,70	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Deposito	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Cls	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	-	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	lamiera zincata	no
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	ferro	si
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri	-	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	

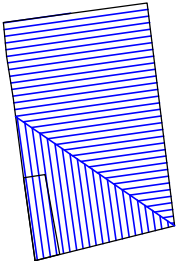


Stato attuale | Isolato 04, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	150.17
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	150.17
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.70

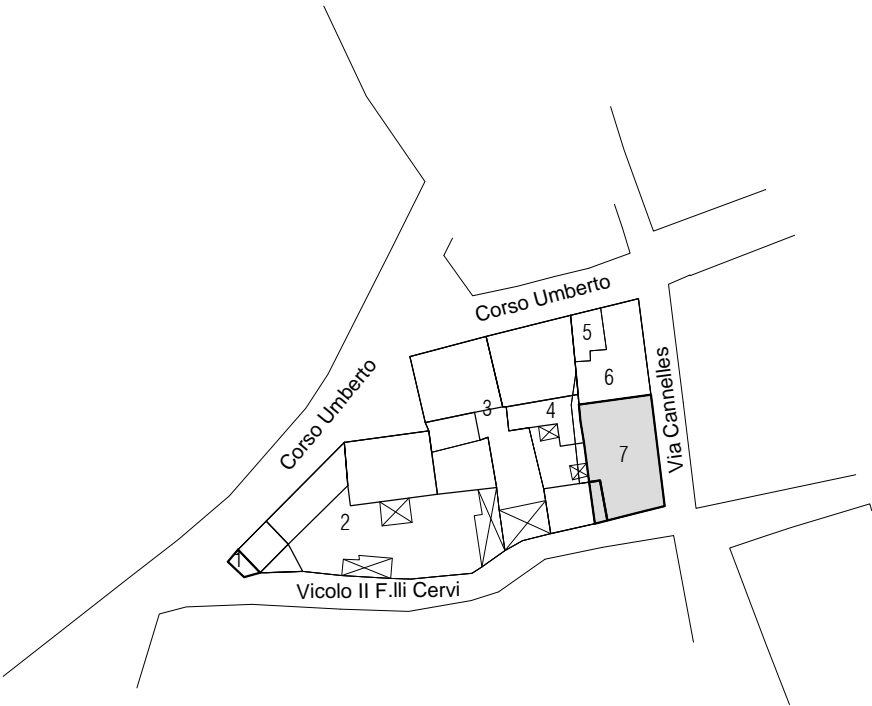
INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

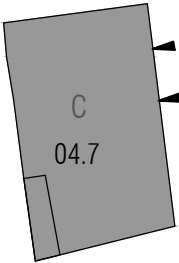
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Recupero/Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

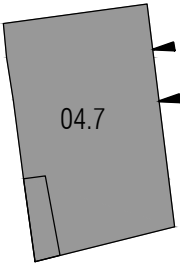


Stato progetto | Isolato 04, scala 1:1000

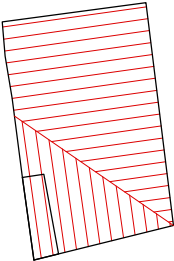
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500