



Foto aerea | Isolato 06, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna  
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO  
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO                    Arch. Giovanni Maria Filindeu  
G. ARCHITETTI                Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau  
ARCH. IUNIOR                 Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO                Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS                 Dott. Andrea Serreli

VAS                            Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE                Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI            Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru  
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE  
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

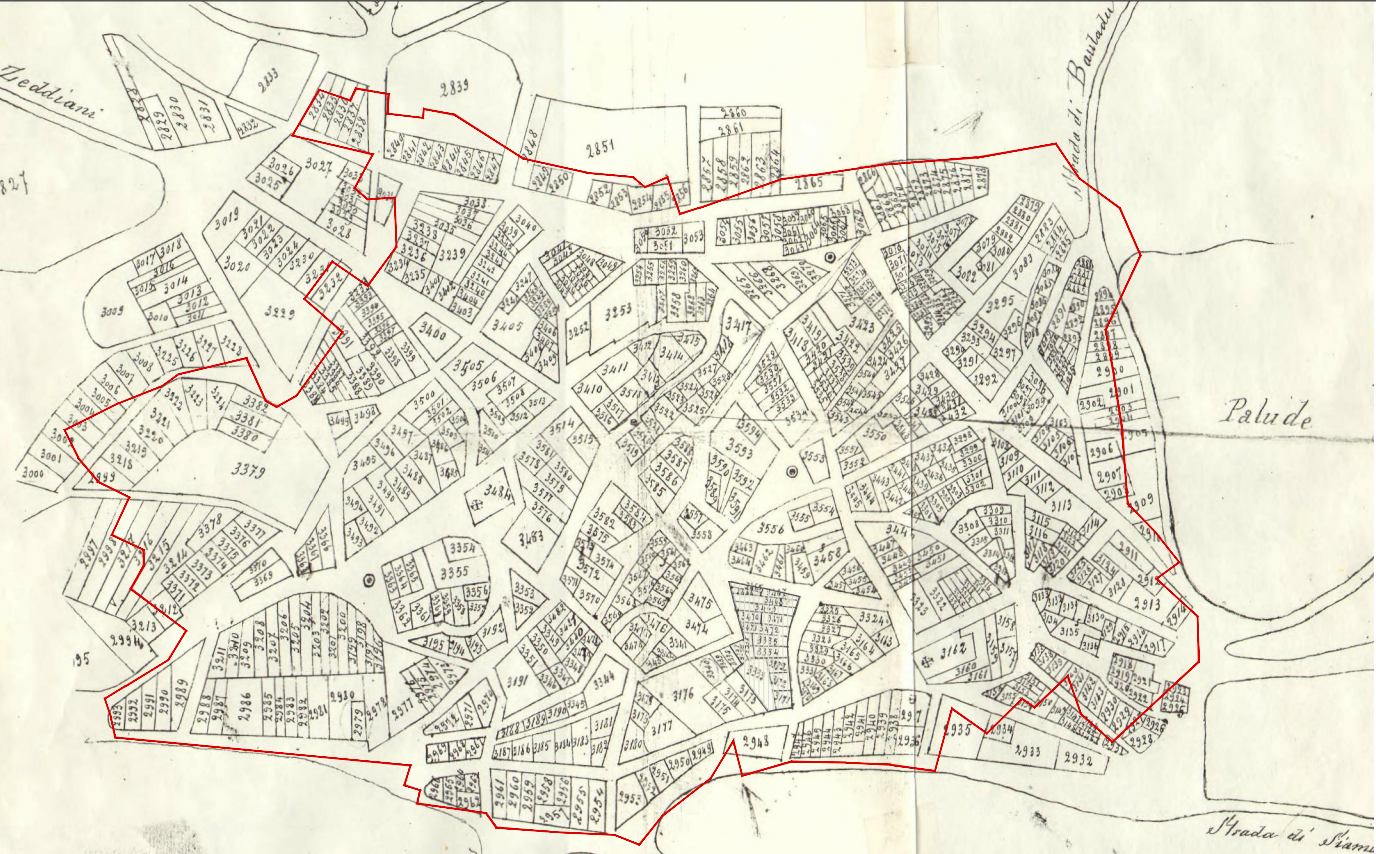
SINDACO                     Dott. Enrico Marceddu

ASS. URBANISTICA           Dott. Mario Tendas

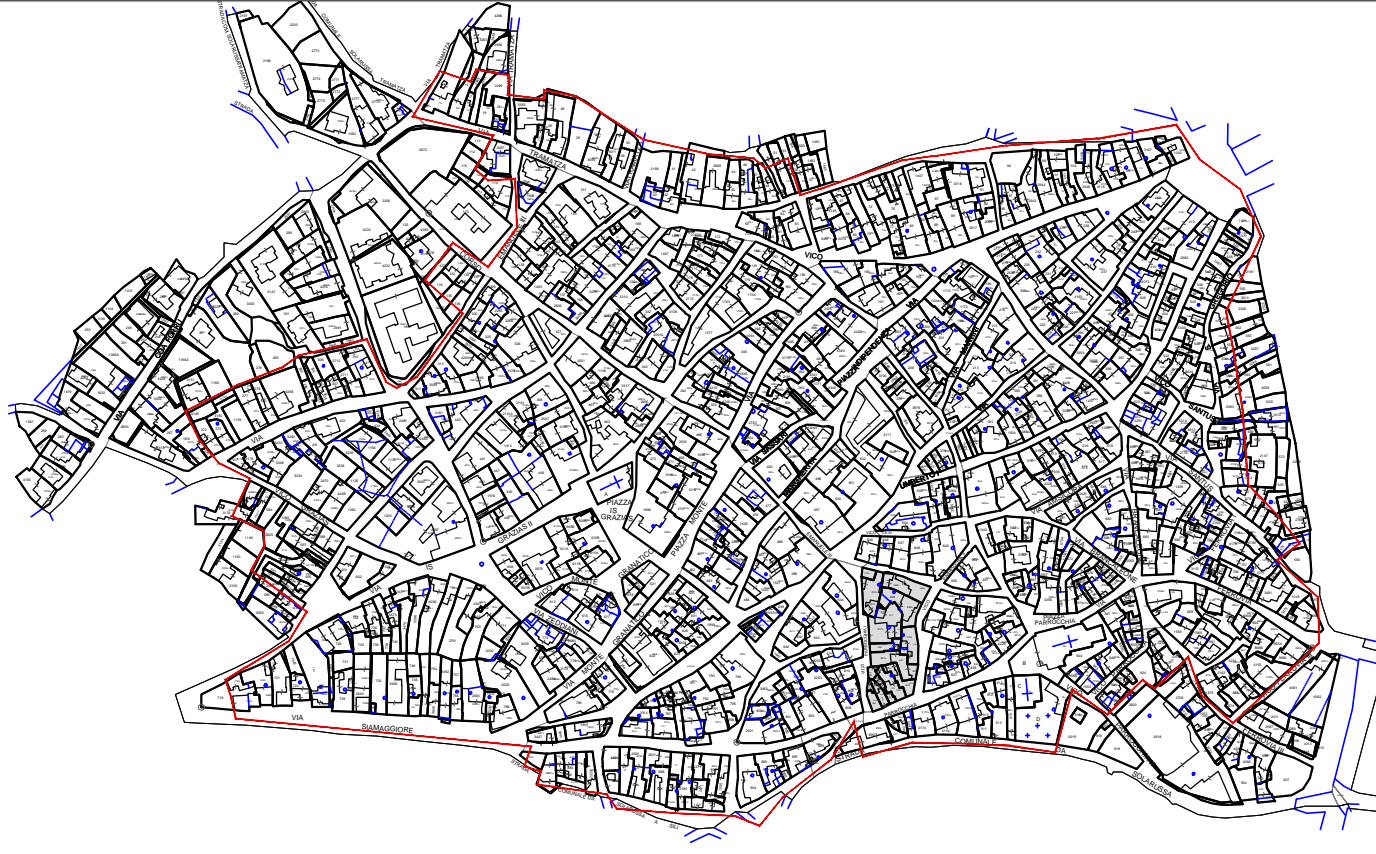
R. P.                            Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

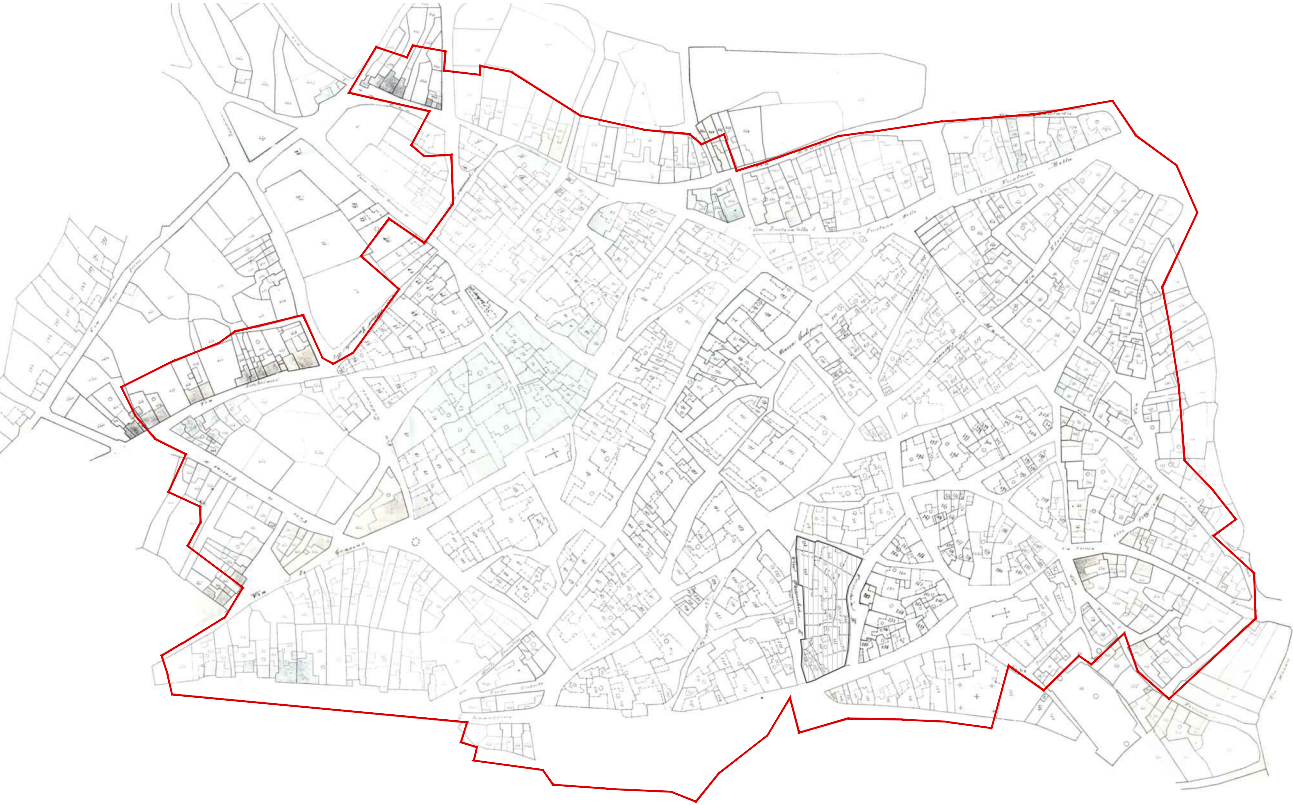




Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 06, scala 1:5000



Mappa catastale | Isolato 06, scala 1:5000

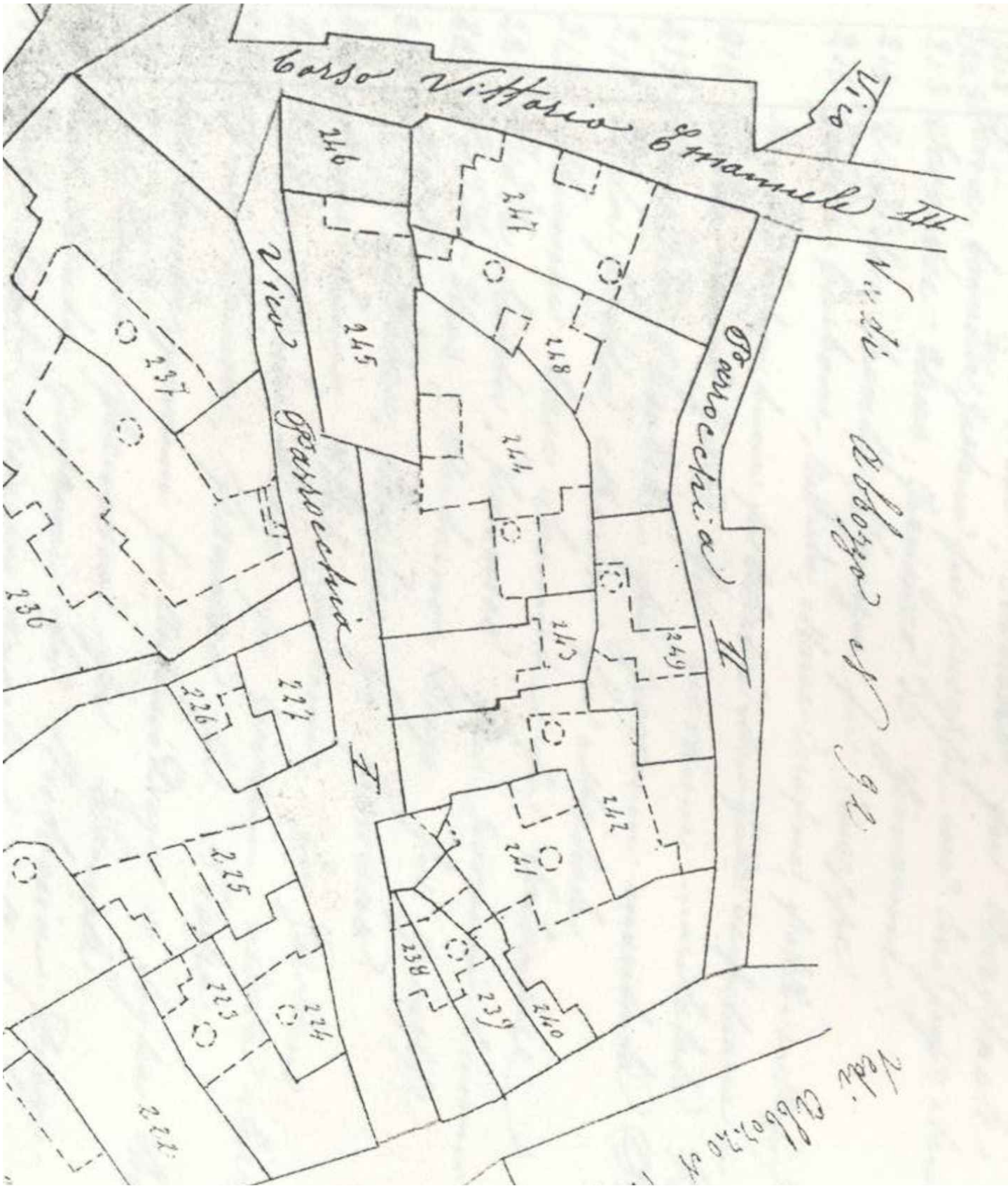


Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 06, scala 1:5000

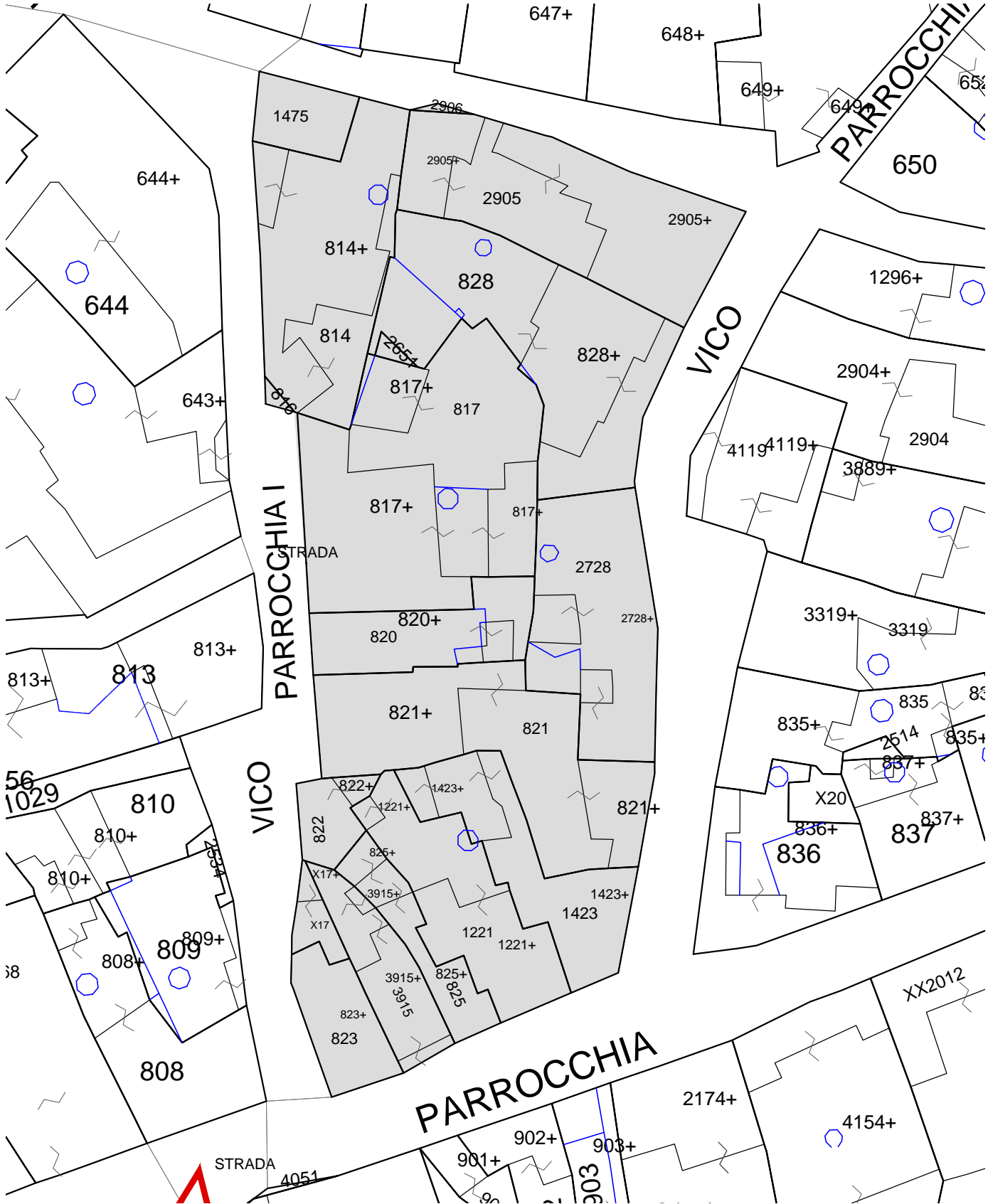


Ortofoto 2006 | Isolato 06, scala 1:5000





Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 06, scala 1:500



Mappa catasto fabbricati | Isolato 06 scala 1:1000



Pianta INTERVENTI | Isolato 06, scala 1:500





LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- logge | balconi | terrazzi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- corpo di fabbrica privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera





LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- ▲

accesso
- livello sezionato
- ▭

rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- ▭

annessi | tettoie | vani tecnici
- ▧

corpo di fabbrica con copertura piana
- ▧

logge | balconi | terrazzi
- ▧

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
- demolizione
- aumento di volumetria
- ▧

rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
- ▧

rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza





LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- logge | balconi | terrazzi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- corpo di fabbrica privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera





LEGENDA

- perimetro edificio

perimetro centro matrice

accesso

livello sezionato
- rudere

organismo pubblico

organismo religioso

annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana

logge | balconi | terrazzi

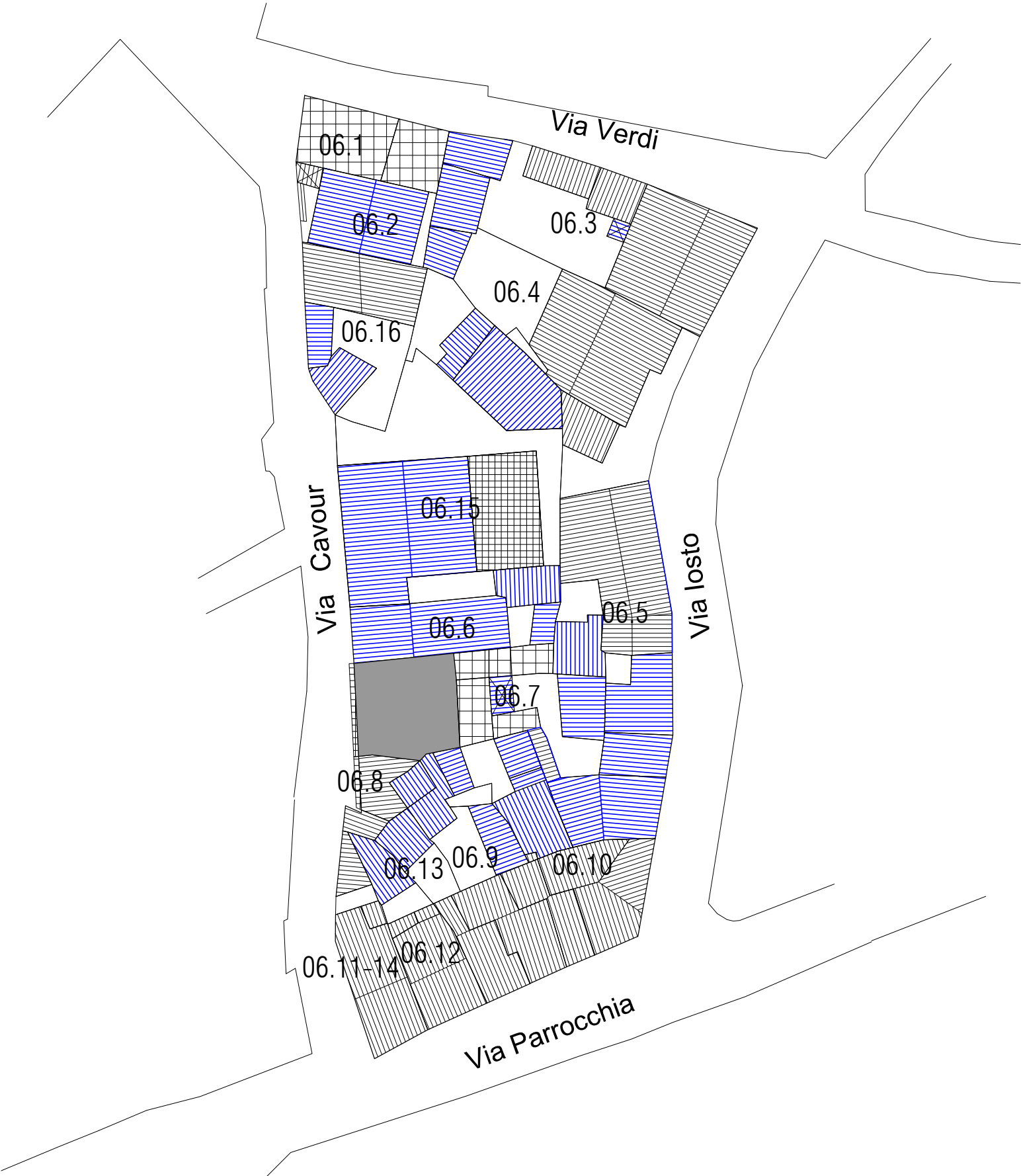
corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi

demolizione
- aumento di volumetria

rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi

rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza





Pianta Piano Secondo | Isolato 06, scala 1:500

LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato

rudere

organismo pubblico

organismo religioso

annessi | tettoie | vani tecnici

corpo di fabbrica con copertura piana

logge | balconi | terrazzi

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento

corpo di fabbrica privo di copertura

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera



Pianta Piano Secondo | Isolato 06, scala 1:500

LEGENDA

- perimetro edificio

perimetro centro matrice

accesso

livello sezionato
- rudere

organismo pubblico

organismo religioso

annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana

logge | balconi | terrazzi

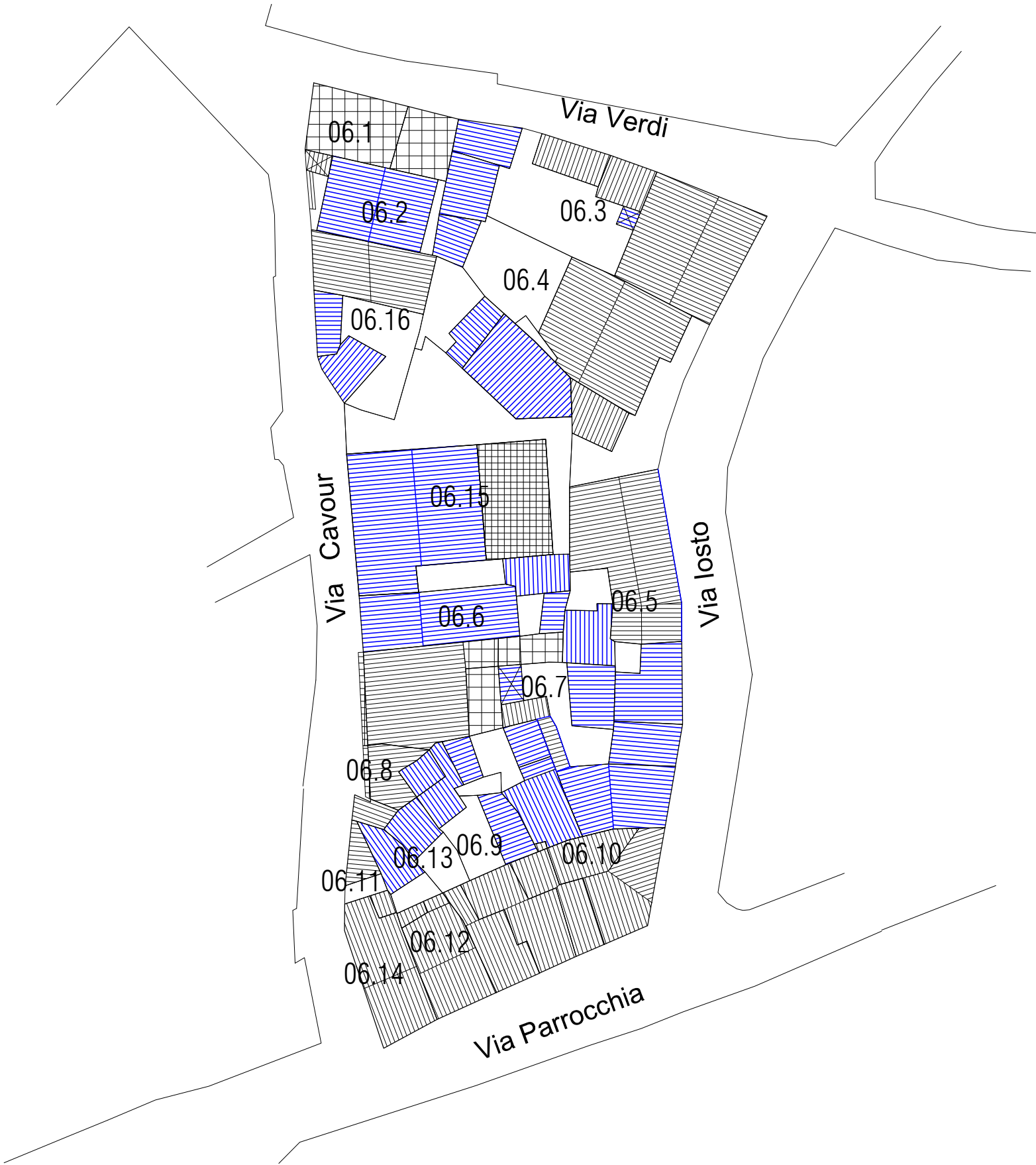
corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi

demolizione
- aumento di volumetria

rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi

rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



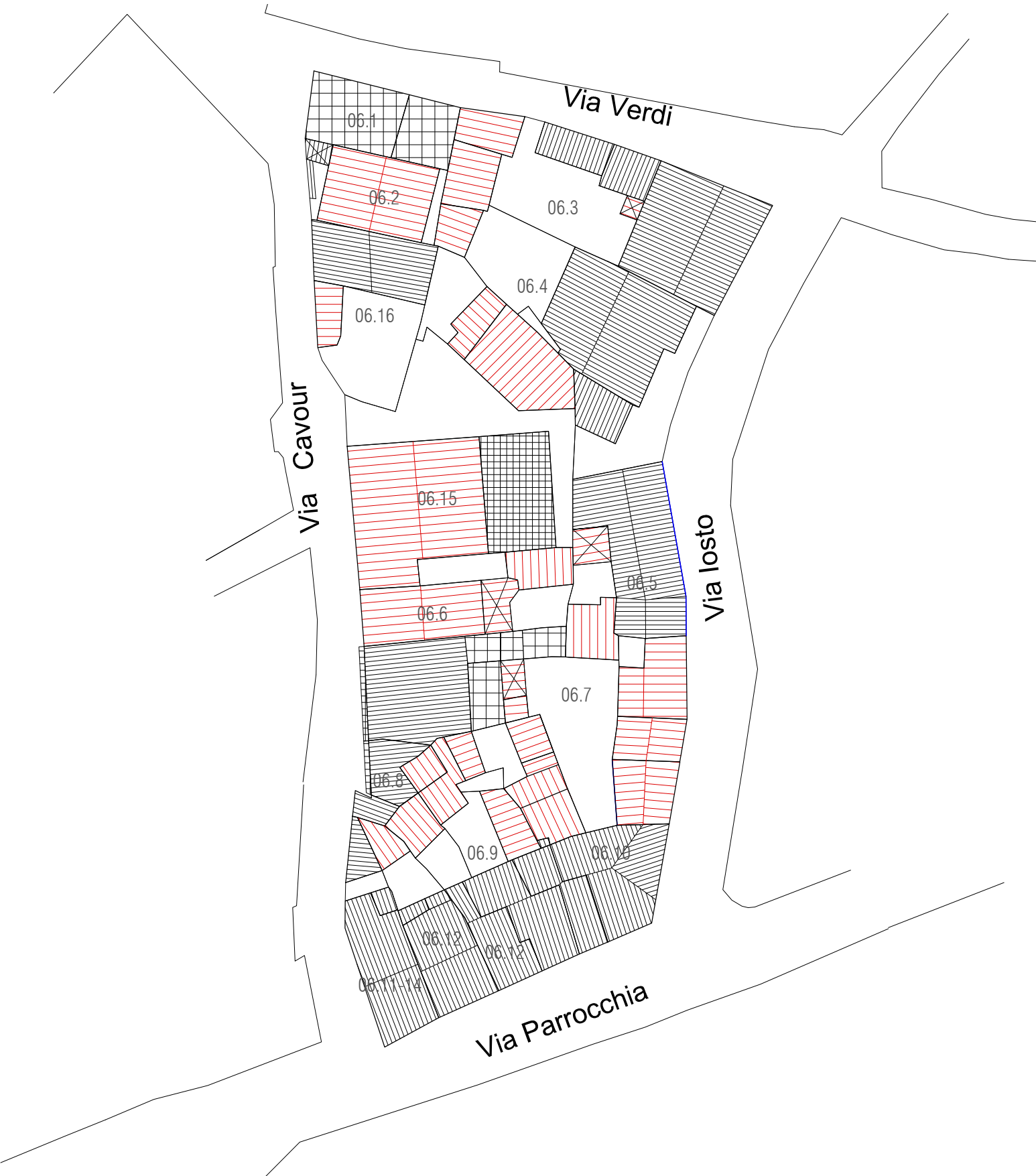


LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato

- |                                  |                                                                             |                                                                        |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| rudere                           | corpo di fabbrica con copertura piana                                       |                                                                        |
| organismo pubblico               | logge   balconi   terrazzi                                                  |                                                                        |
| organismo religioso              | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi                  | corpo di fabbrica privo di copertura                                   |
| annessi   tettoie   vani tecnici | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |

Pianta Coperture | Isolato 06, scala 1:500



LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- logge | balconi | terrazzi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

Pianta Coperture | Isolato 06, scala 1:500



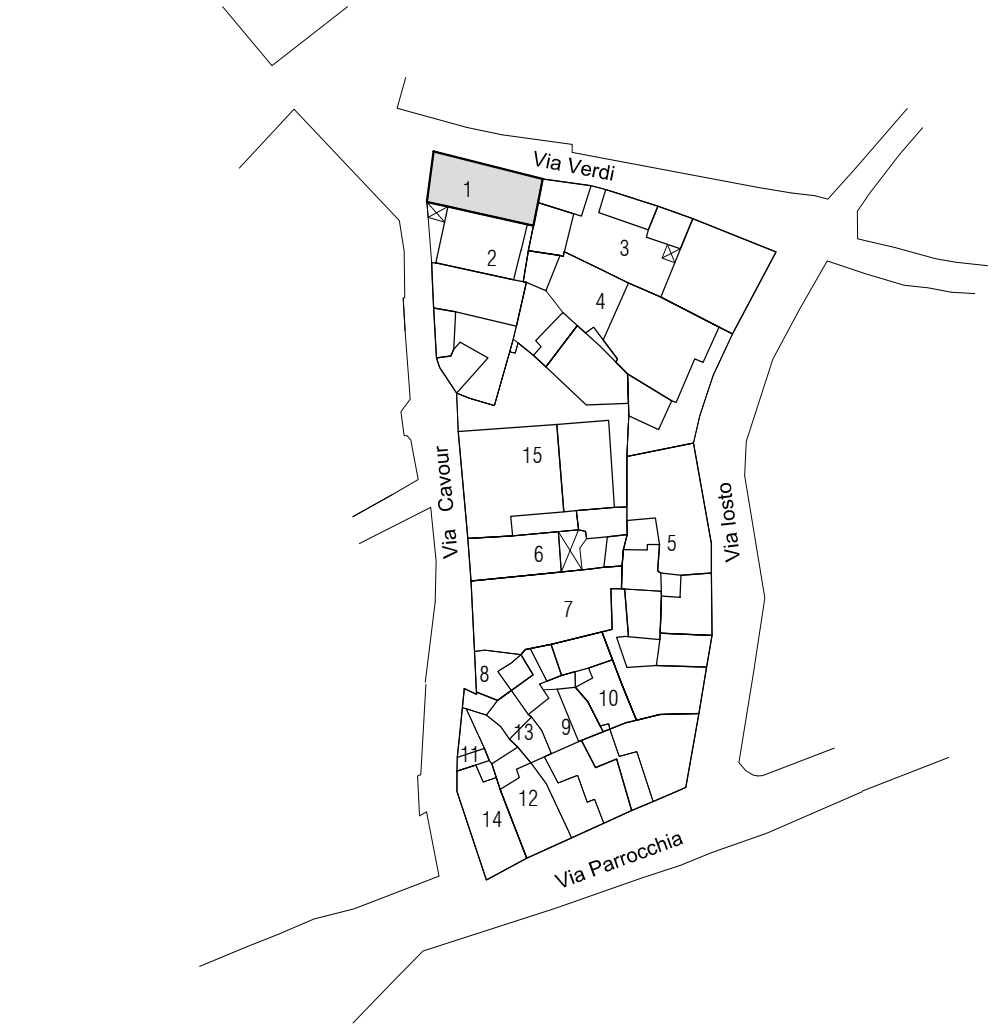


- Tipo A.I.1\_Tipo base con un unico ambiente ad un livello
- Tipo A.II.1\_Monocellula con sviluppo in profondità e ad un livello
- Tipo B.II.1\_Tipo con articolazione spaziale bipartita, con sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo C.II.1\_Tipo con articolazione spaziale tripartita con sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo D.II.1\_Tipo con articolazione spaziale quadrupartita, con sviluppo in profondità e a un livello



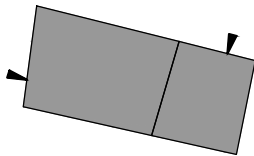
- A0\_lotto vuoto
- A1\_edificio di valore storico
- A2\_edificio da riqualificare
- A3\_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4\_rudere
- A5\_corte storica

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	1475 - 814(parte)	
Superficie Unità Edilizia (mq)	95,33	
Superficie Coperta (mq)	95,33	
Volume (mc)	371,79	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,90	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Servizi	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	granito	no
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti	Ferro battuto	no
Gronda		-
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura		-
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Piana	
Linea di Gronda		

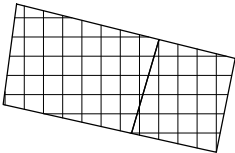


Stato attuale | Isolato 06, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	95.33
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	95.33
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.90

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

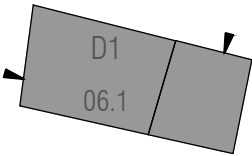
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

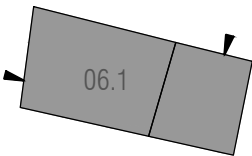


Stato progetto | Isolato 06, scala 1:1000

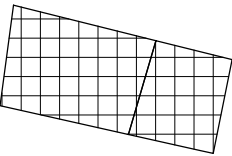
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

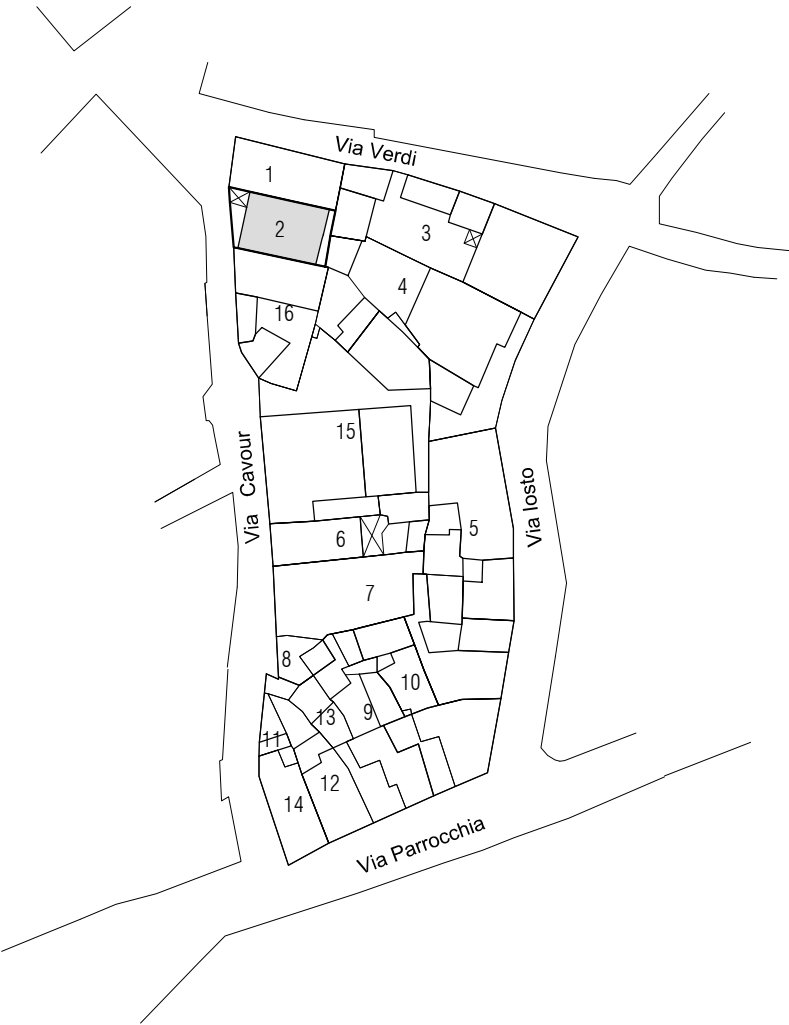
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato	Depositi	si
A3 Edificio di recente / nuova edificazion	Abitazione	si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione		anteriore 1950
Tipologia Edificio (da abaco)		A1.1
Corte		
Corte Rustica		Retrostante
Grado di conservazione		Degradato
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		si
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		Add. Volume

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	814
Superficie Unità Edilizia (mq)	101,39
Superficie Coperta (mq)	92,38
Volume (mc)	364,59
Rapporto di Copertura (mq/mq)	91,11%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,60

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Deposito	Residenza
Piano 1°		-
Piano 2°		-

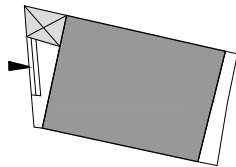
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale Deposito	Coerente
Basamento	Trovanti lapidei	si
Soglie		-
Architrave	Laterizio	si
Stipiti	Laterizio	si
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate	ferro	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Legno
Strutt. Portale Carraio Originario	
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto con ricorso in Ladiri

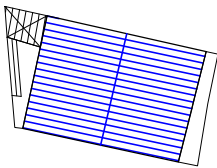


Stato attuale | Isolato 06, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	101.39
Sa_ variazione di superficie (mq)	-11.44
Sc_ superficie coperta (mq)	80.94
Va_ variazione di volume (mc)	-41.51
Rc_ rapporto di copertura	80%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.19

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Recupero/Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

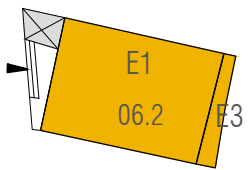
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

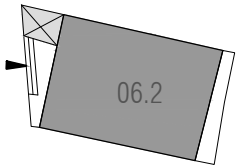


Stato progetto | Isolato 06, scala 1:1000

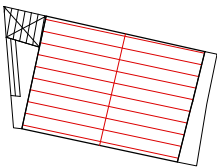
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte		
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	2905	
Superficie Unità Edilizia (mq)	332,67	
Superficie Coperta (mq)	228,5	
Volume (mc)	749,65	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	68,69%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,25	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Ferro	no
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	Legno	si
Grate	ferro	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	coppi	si
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	332.67
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	228.5
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	69%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.25

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

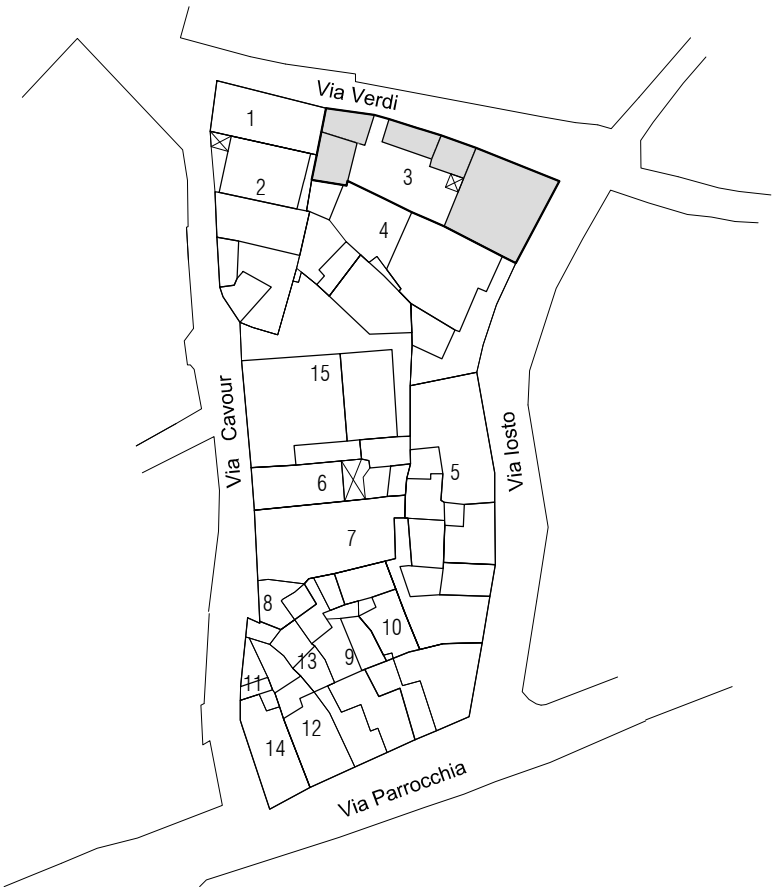
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

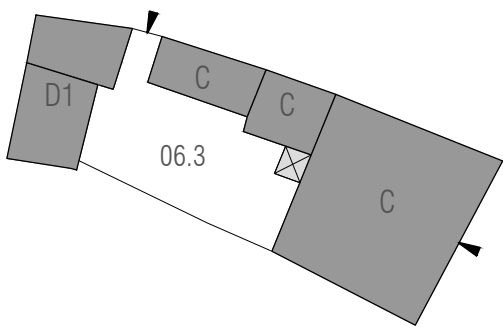
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

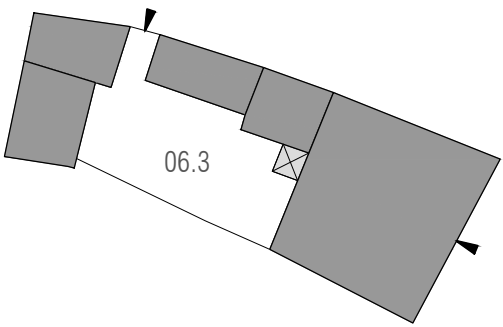


Stato progetto | Isolato 06, scala 1:1000

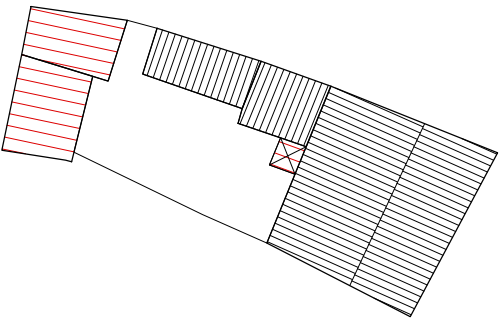
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



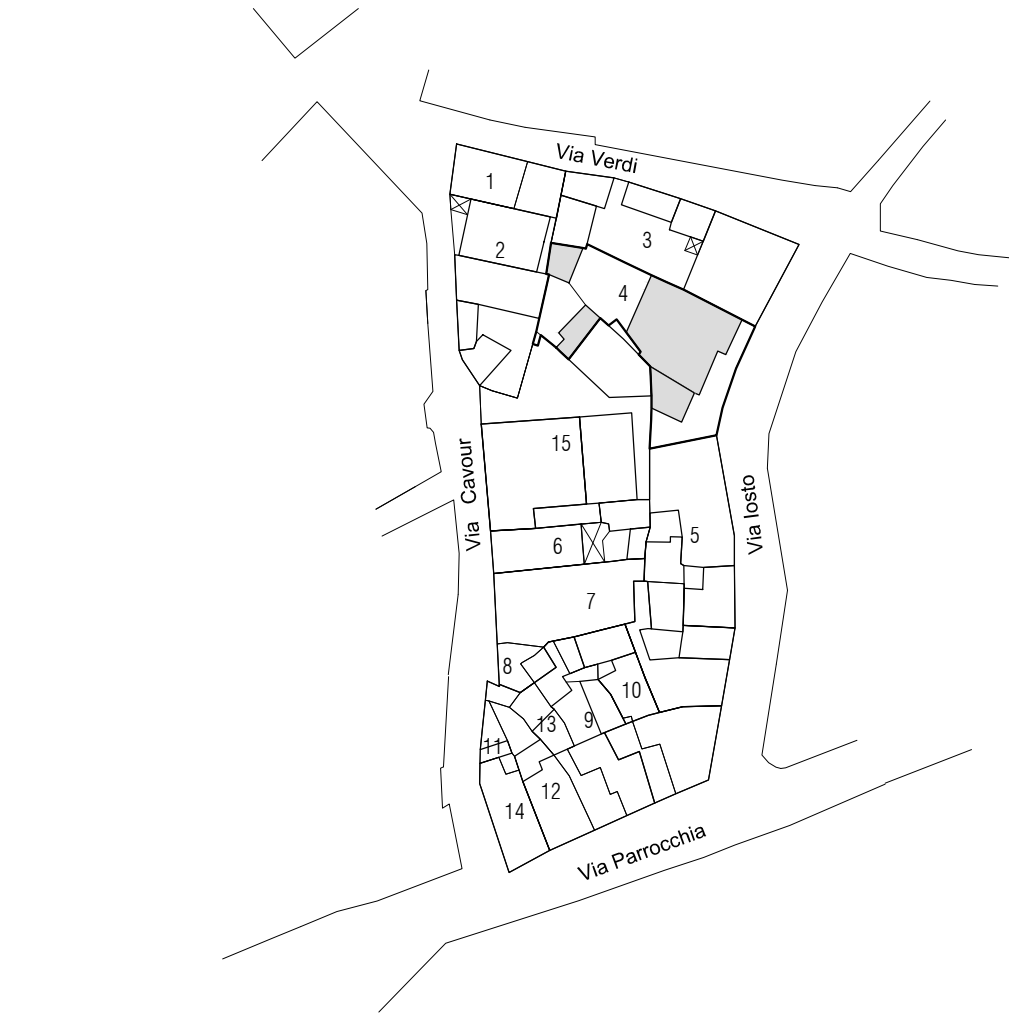
Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

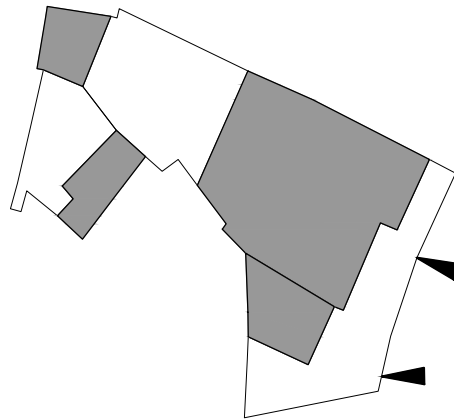


CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	828	
Superficie Unità Edilizia (mq)	373,85	
Superficie Coperta (mq)	195,69	
Volume (mc)	1011,24	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	52,34%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,70	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Comici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	Legno	si
Persiane	Legno	si
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Incompleta	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

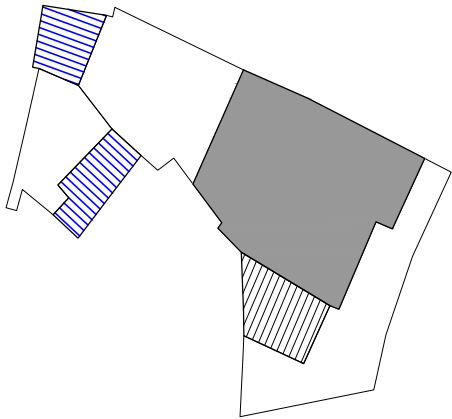


Stato attuale | Isolato 06, scala 1:1000

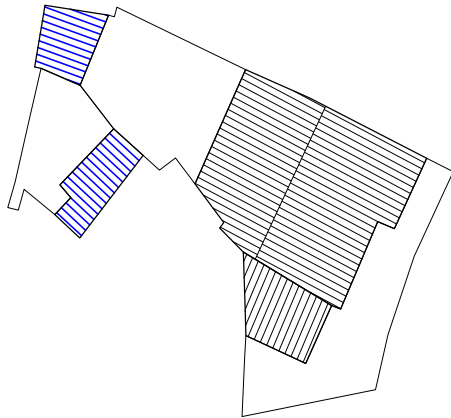
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	373.85
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	195.69
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	52%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.70

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante

Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno

Rimozione serrande metalliche e in PVC

Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche

Rimozione scale esterne

Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature

Sostituzione parapetto

Sostituzione infissi

Sostituzione cancello

Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

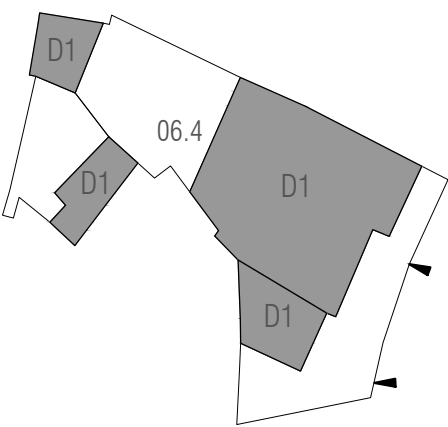
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

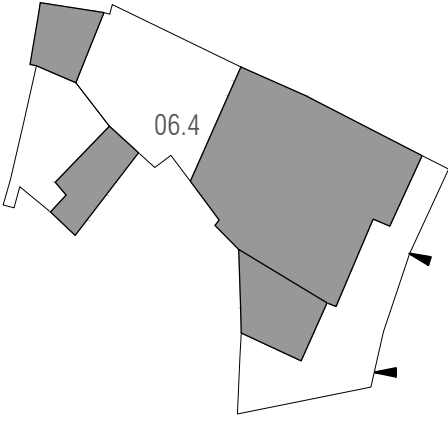


Stato progetto | Isolato 06, scala 1:1000

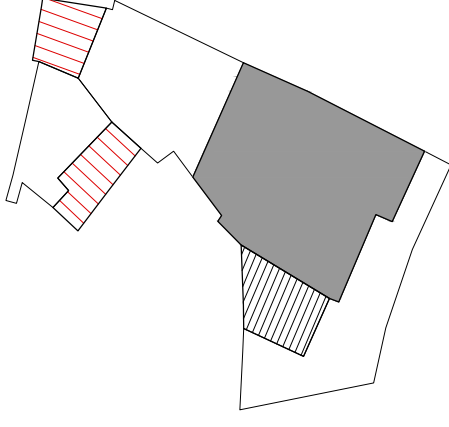
Note:



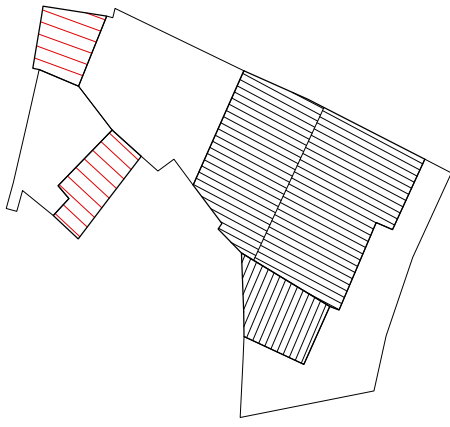
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	D.II.1	
Corte		
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	2728	
Superficie Unità Edilizia (mq)	237,24	
Superficie Coperta (mq)	214,96	
Volume (mc)	758,49	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	90,61%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,20	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave		-
Stipiti		-
Comici	Intonaco	si
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		si
Architrave ingresso carraio	Cls	si
Portoni	Lamiera Zincata	no
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	237.24
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	214.96
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	91%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.20

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento  
Rimozione pensilina aggettante  
Rimozione gronde  
Rimozione marcapiano  
Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate  
Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC  
Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche  
Rimozione scale esterne  
Rimozione recinzione a giorno  
Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

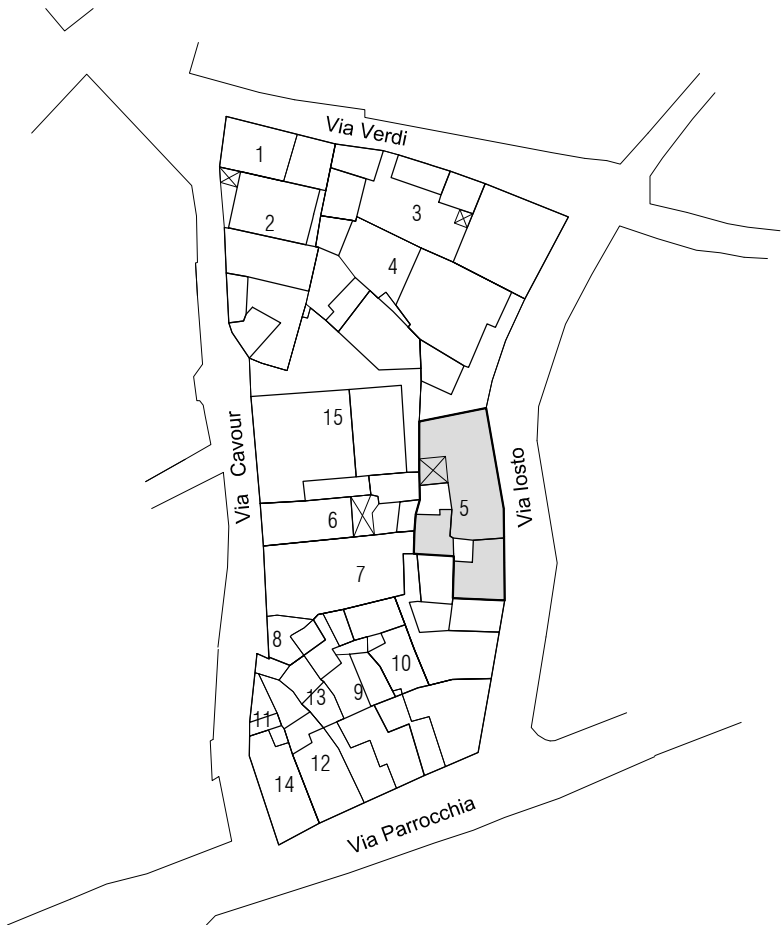
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature  
Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello  
Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale  
Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco  
Portale carraio come da abaco  
Conservazione integrale portale  
Balcone come da abaco  
Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

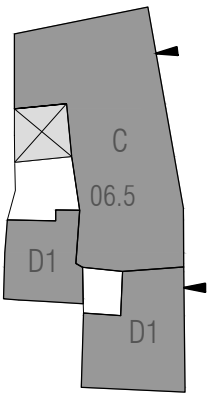
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo  
C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume  
D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume  
E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume  
E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume  
E3 | Demolizione senza ricostruzione  
F | Costruzione di nuovi edifici  
G | Demolizione totale

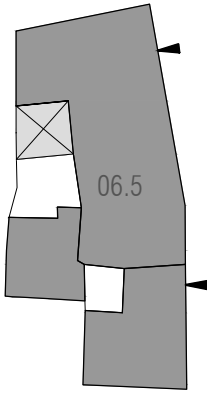


Stato progetto | Isolato 06, scala 1:1000

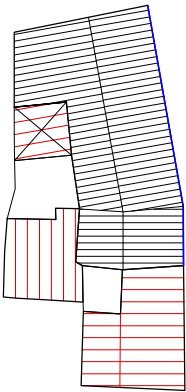
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500

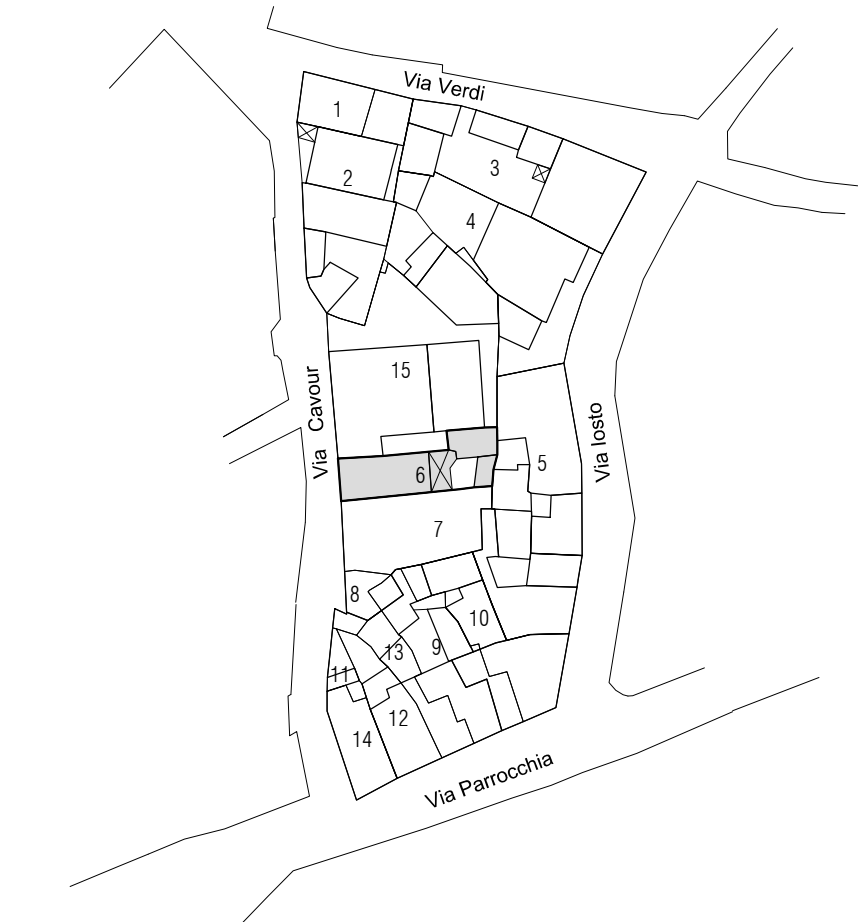


Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



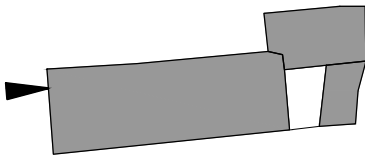
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	820	
Superficie <b>Unità Edilizia</b> (mq)	127,33	
Superficie <b>Coperta</b> (mq)	116,81	
Volume (mc)	397,32	
Rapporto di <b>Copertura</b> (mq/mq)	91,74%	
Indice di <b>Fabbricabilità</b> (mc/mq)	3,12	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Marmo	si
Architrave		-
Stipiti		-
Comici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	gronda senza sporgenza	

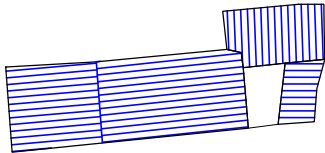


Stato attuale | Isolato 06, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	127.33
Sa_variazione di superficie (mq)	-14.81
Sc_superficie coperta (mq)	102.00
Va_variazione di volume (mc)	175.41
Rc_rapporto di copertura	80%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.50

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento  
Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde  
Rimozione marcapiano  
Rimozione rivestimenti di facciata  
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate  
Rimozione balcone  
Rimozione infissi a filo esterno  
Rimozione serrande metalliche e in PVC  
Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche  
Rimozione scale esterne  
Rimozione recinzione a giorno  
Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

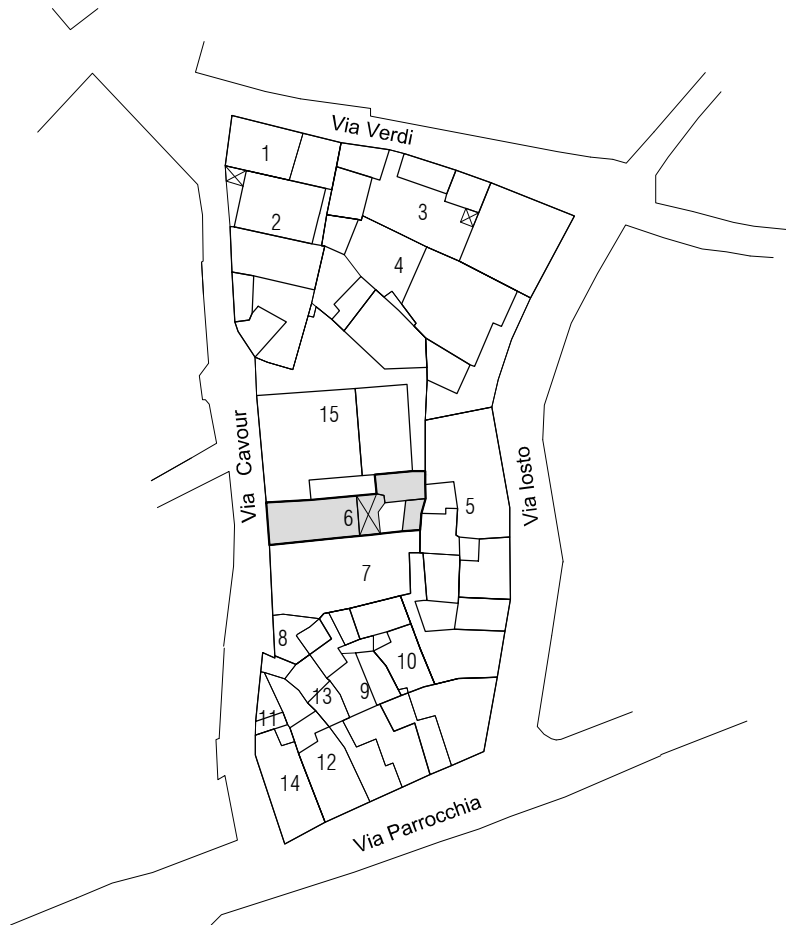
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature  
Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi  
Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione  
Omogeneizzazione muratura perimetrale  
Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco  
Cancello come da abaco  
Portale carraio come da abaco  
Conservazione integrale portale  
Balcone come da abaco  
Recupero/Costruzione muro perimetrale  
Copertura in coppi e legno  
Intonaco prospetti e/o muro perimetrale  
Linea di gronda  
Tinteggiatura pluviali e gronde

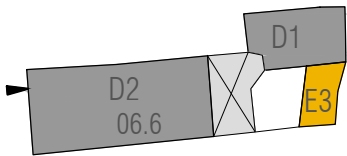
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

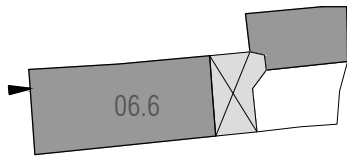


Stato progetto | Isolato 06, scala 1:1000

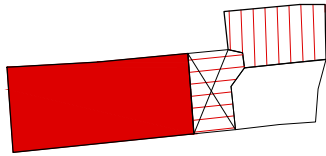
Note:



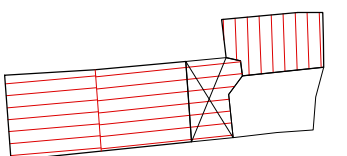
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	-	
Tipologia Edificio (da abaco)	-	
Corte	-	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	-	
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazione Morfotipologica	-	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	821	
Superficie <b>Unità Edilizia</b> (mq)	337,84	
Superficie <b>Coperta</b> (mq)	324,55	
Volume (mc)	1807,53	
Rapporto di <b>Copertura</b> (mq/mq)	96,07%	
Indice di <b>Fabbricabilità</b> (mc/mq)	5,35	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Marmo	no
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Comici	-	-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Ferro	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	-	no
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Lamiera Zincata	no
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri	-	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	-
Strutt. Orizzontali	Cls	-
Strutt. Portale Carraio Originario	-	-
Copertura	Falde	-
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	-

Stato attuale | Isolato 06, scala 1:1000

Note:

Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Piano primo, scala 1:500

Stato attuale | Piano secondo, scala 1:500

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

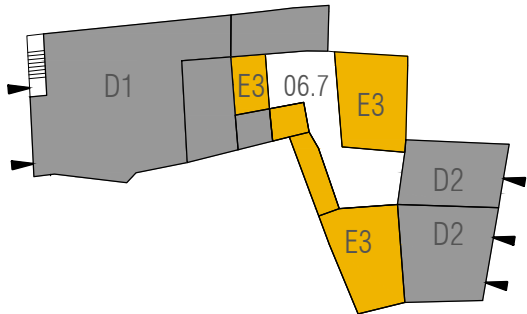
Foto 5

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	337.84
Sa_variazione di superficie (mq)	-80.18
Sc_superficie coperta (mq)	244.37
Va_variazione di volume (mc)	-313.82
Rc_rapporto di copertura	72%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.42

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



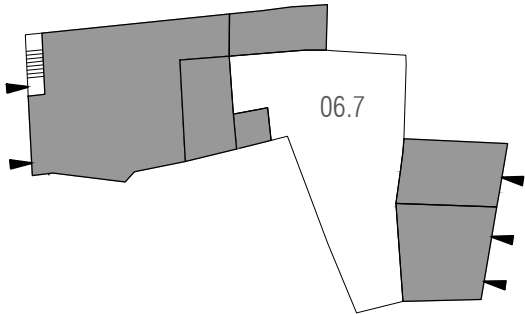
Stato progetto | Isolato 06, scala 1:1000

Note:

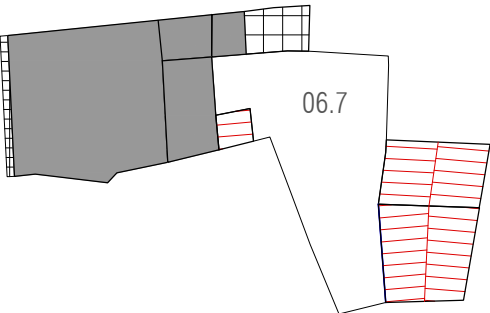
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

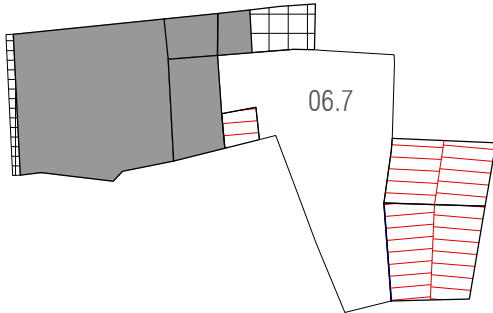
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Recupero/Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde



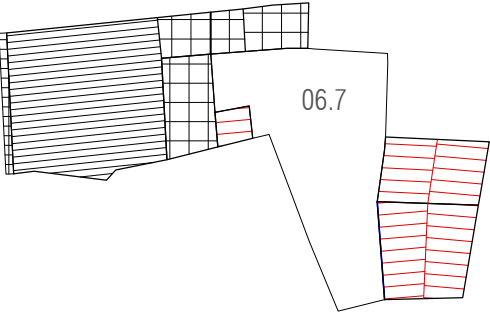
Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Piano secondo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	-	
Tipologia Edificio (da abaco)	-	
Corte	-	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	-	
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazione Morfotipologica	-	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	822	
Superficie <b>Unità Edilizia</b> (mq)	34,72	
Superficie <b>Coperta</b> (mq)	34,72	
Volume (mc)	246,93	
Rapporto di <b>Copertura</b> (mq/mq)	100,00%	
Indice di <b>Fabbricabilità</b> (mc/mq)	7,11	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Marmo	no
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Comici	-	-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Ferro	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	-	no
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	lamiera zincata	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri	-	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	-
Strutt. Orizzontali	Cls	-
Strutt. Portale Carraio Originario	-	-
Copertura	Falde	-
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	-

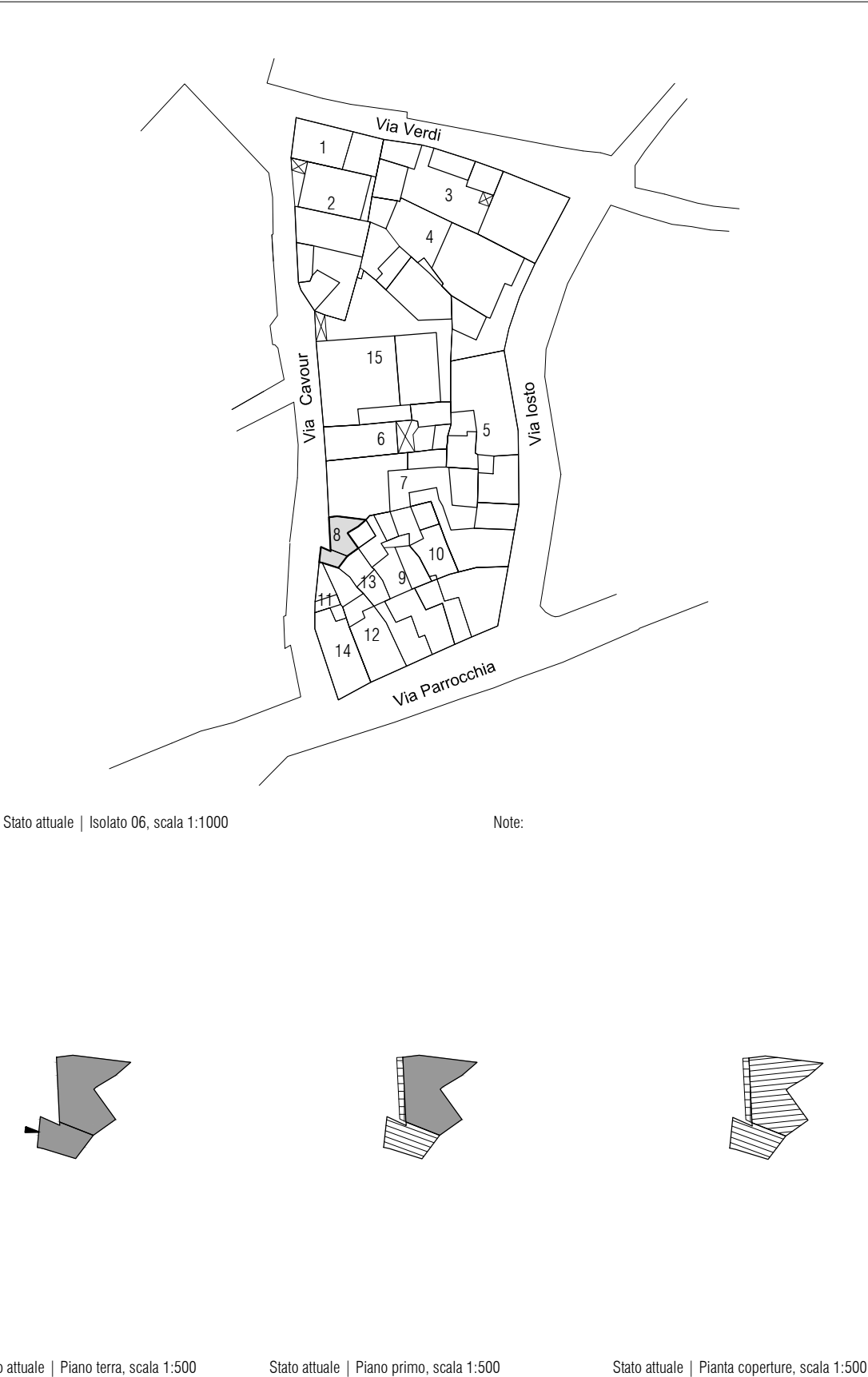


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	34.72
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	34.72
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	7.11

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

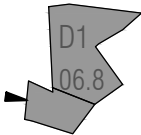
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

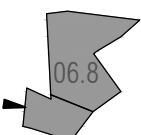


Stato progetto | Isolato 06, scala 1:1000

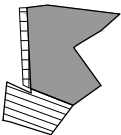
Note:



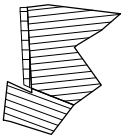
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



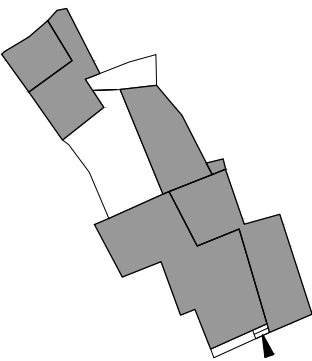
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	si	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	A.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Add. Volume	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	1221	
Superficie Unità Edilizia (mq)	181,19	
Superficie Coperta (mq)	168,51	
Volume (mc)	824,69	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	93,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,55	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	
Soglie	Marmo	si
Architrave	-	
Stipiti	-	
Comici	-	
Balconi	Cls	no
Parapetti	Ferro	no
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	-	
Architrave ingresso carraio	-	
Portoni	-	
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	Legno	si
Grate	-	
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	-	
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Misto	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con ricorso in Ladiri	

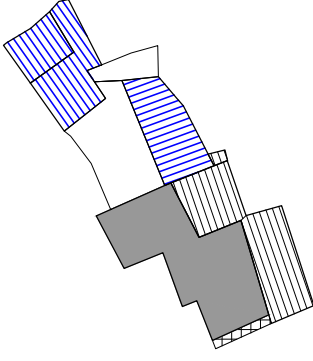


Stato attuale | Isolato 06, scala 1:1000

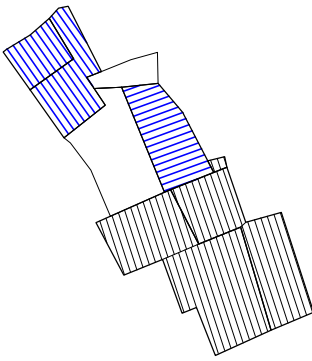
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	181.19
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	168.51
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	93%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.55

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

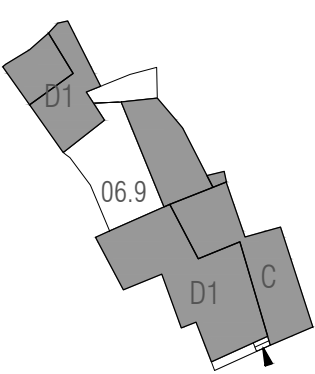
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Recupero/Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

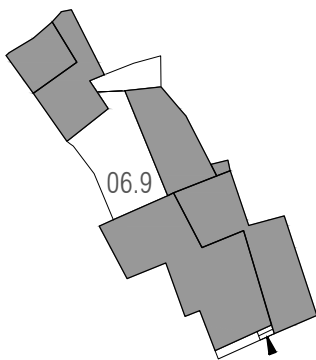


Stato progetto | Isolato 06, scala 1:1000

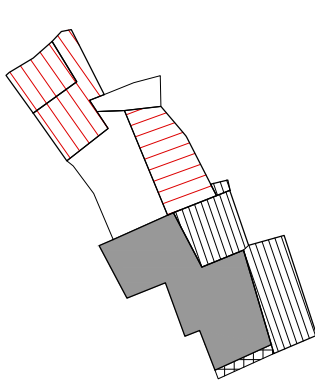
Note:



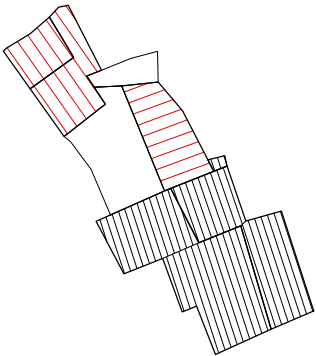
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

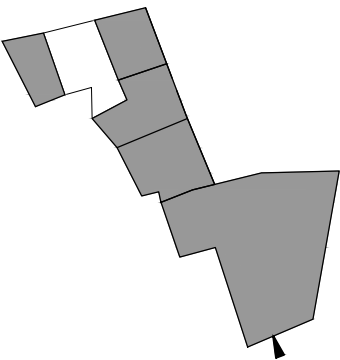


CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	1423	
Superficie Unità Edilizia (mq)	166,89	
Superficie Coperta (mq)	140,71	
Volume (mc)	662,1	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	84,31%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,97	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Trachite	no
Architrave	Trachite	no
Stipiti	Trachite	no
Comici	Cls	no
Balconi	Trachite	no
Parapetti	Ferro battuto	no
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	-	-
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	

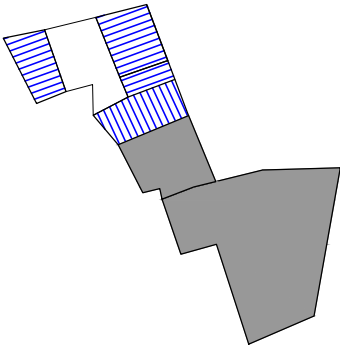


Stato attuale | Isolato 06, scala 1:1000

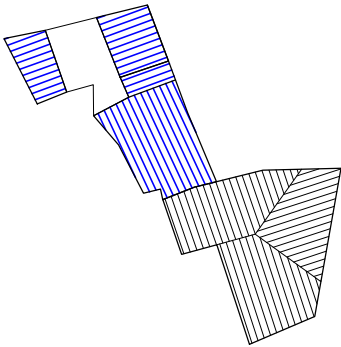
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	166.89
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	140.71
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	84%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.97

INDICAZIONI OPERATIVE

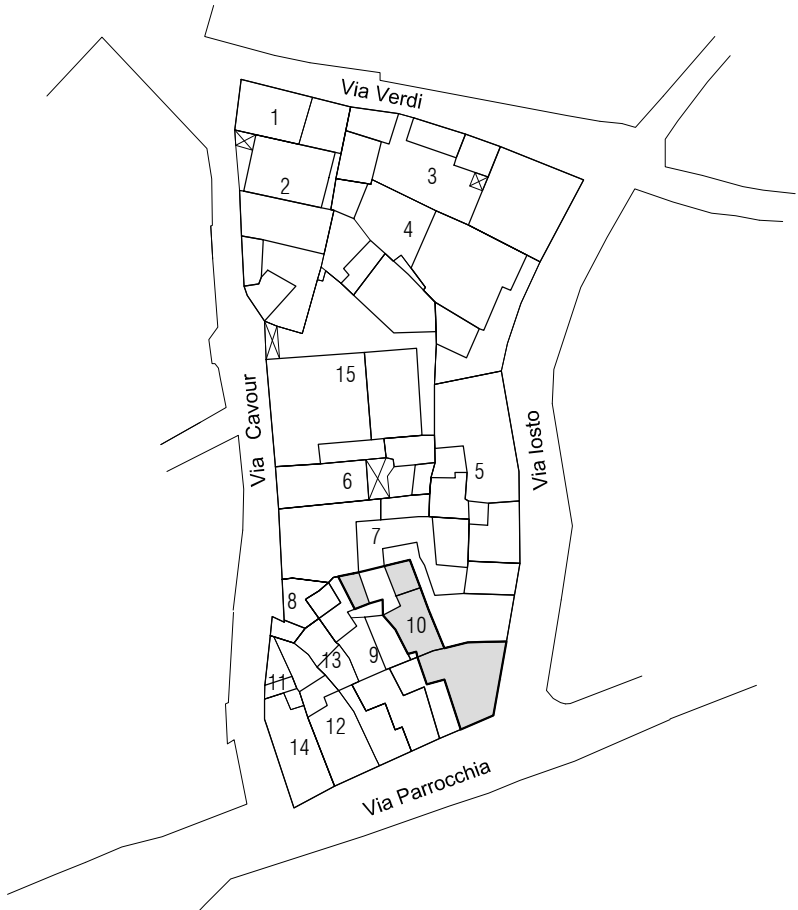
ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
Rimozione pensilina aggettante
Rimozione gronde
Rimozione marcapiano
Rimozione rivestimenti di facciata
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
Rimozione balcone
Rimozione infissi a filo esterno
Rimozione serrande metalliche e in PVC
Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
Rimozione scale esterne
Rimozione recinzione a giorno
Rimozione rete metallica
SOSTITUZIONI (come da abaco)
Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
Sostituzione parapetto
Sostituzione infissi
Sostituzione cancello
Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

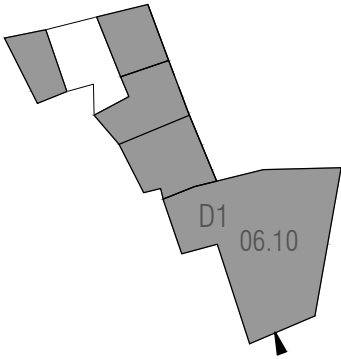
ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

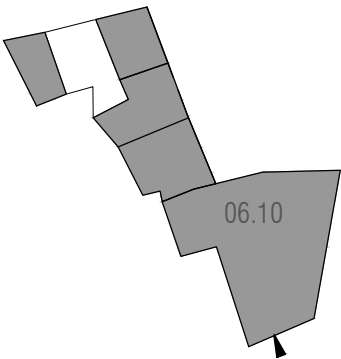


Stato progetto | Isolato 06, scala 1:1000

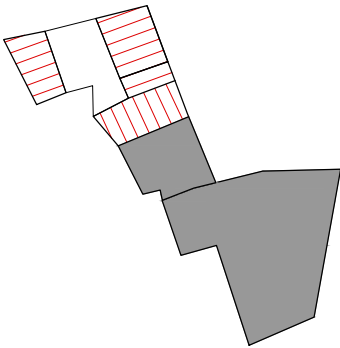
Note:



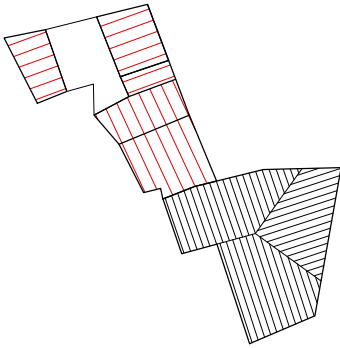
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.II.1	
Corte	-	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	-	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	-	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	X17 - 823	
Superficie Unità Edilizia (mq)	100,09	
Superficie Coperta (mq)	93,56	
Volume (mc)	225,79	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	93,48%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,26	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Marmo	no
Soglie	Marmo	no
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Comici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	-	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	Ferro	no
Infissi	PVC	no
Persiane	PVC	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	no
Copertura sommitale muro ladiri	-	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	-	

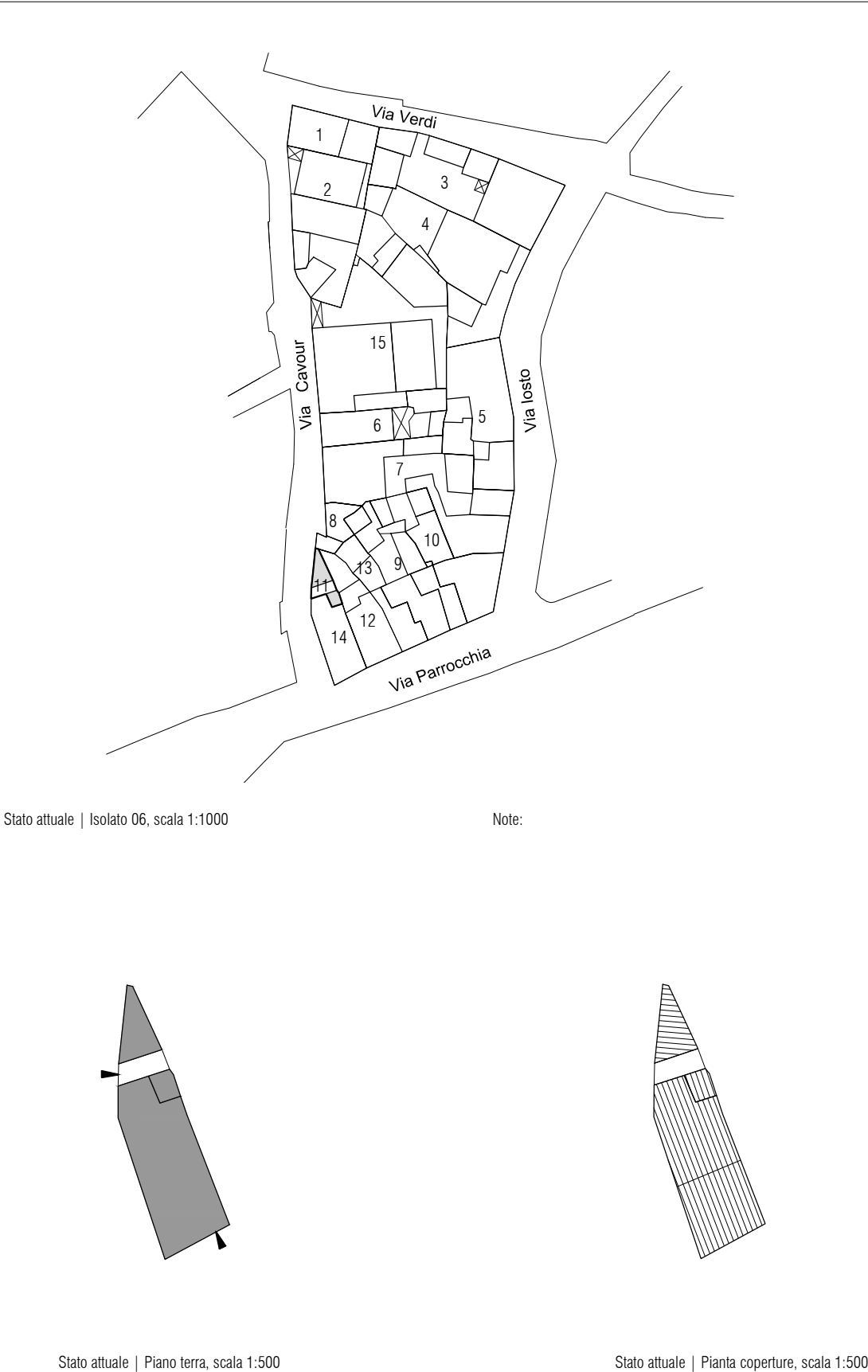


Foto 1



Foto 4



Foto 2



Foto 5



Foto 3



Foto 6

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	100.09
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	93.56
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	93%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.26

INDICAZIONI OPERATIVE

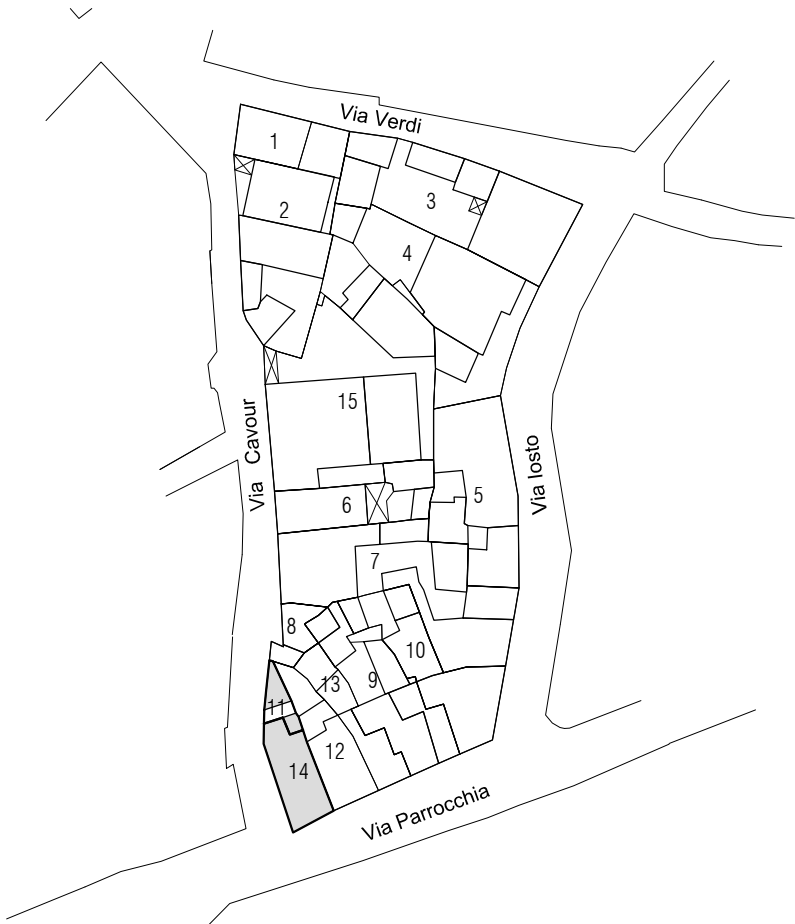
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde e scossaline
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
  - B | Manutenzione straordinaria
  - C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
  - D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
  - E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
  - E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
  - E3 | Demolizione senza ricostruzione
  - F | Costruzione di nuovi edifici
  - G | Demolizione totale

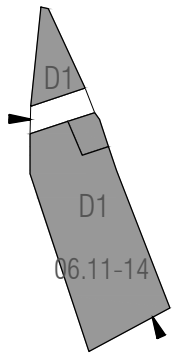
ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
  - Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

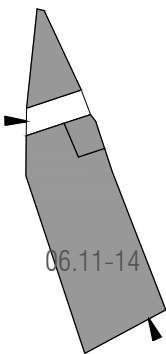


Stato progetto | Isolato 06, scala 1:1000

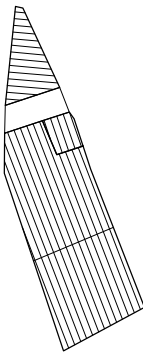
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



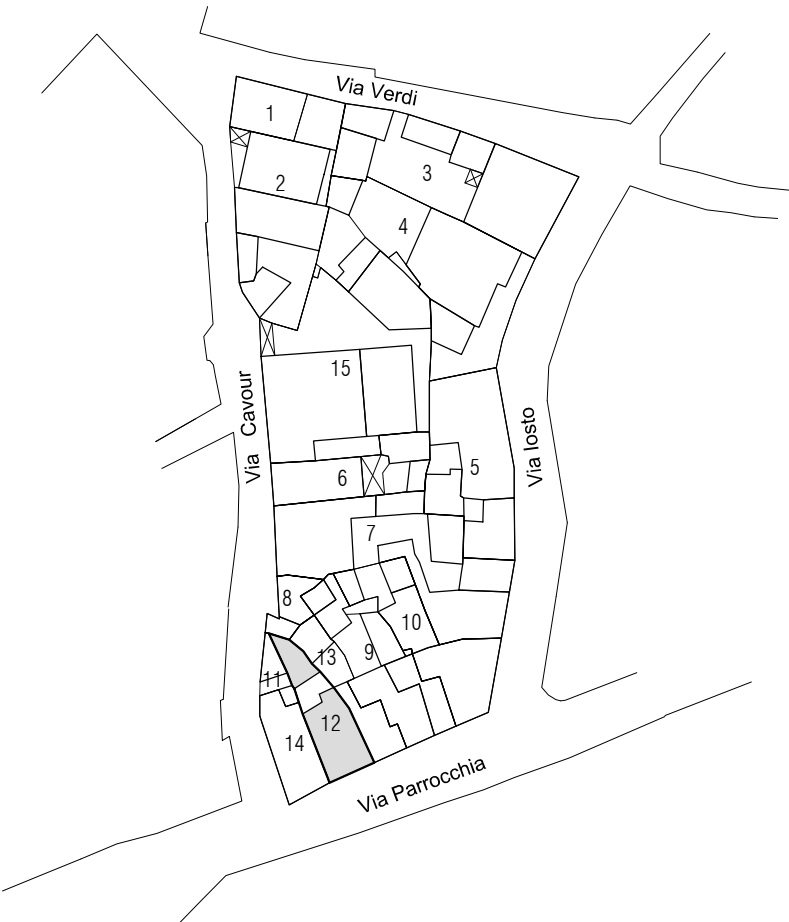
Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

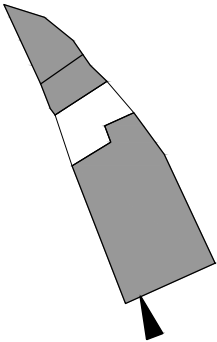


CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	3915	
Superficie <b>Unità Edilizia</b> (mq)	99,3	
Superficie <b>Coperta</b> (mq)	92,94	
Volume (mc)	579,49	
Rapporto di <b>Copertura</b> (mq/mq)	93,60%	
Indice di <b>Fabbricabilità</b> (mc/mq)	5,84	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	rivestimento lapideo	no
Soglie	granito	no
Architrave	Marmo	no
Stipiti		-
Comici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	

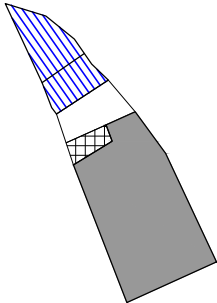


Stato attuale | Isolato 06, scala 1:1000

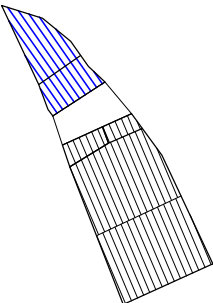
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	99.30
Sa_variazione di superficie (mq)	-8.6
Sc_superficie coperta (mq)	84.34
Va_variazione di volume (mc)	-17.20
Rc_rapporto di copertura	85%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	5.66

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

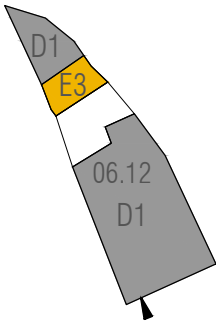
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

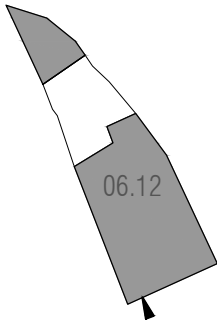


Stato progetto | Isolato 06, scala 1:1000

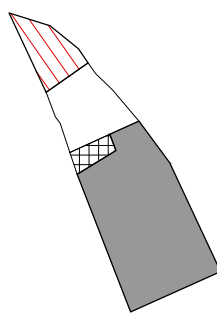
Note:



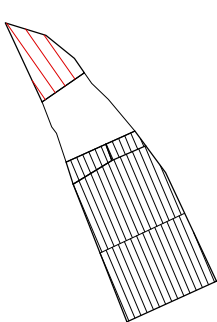
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

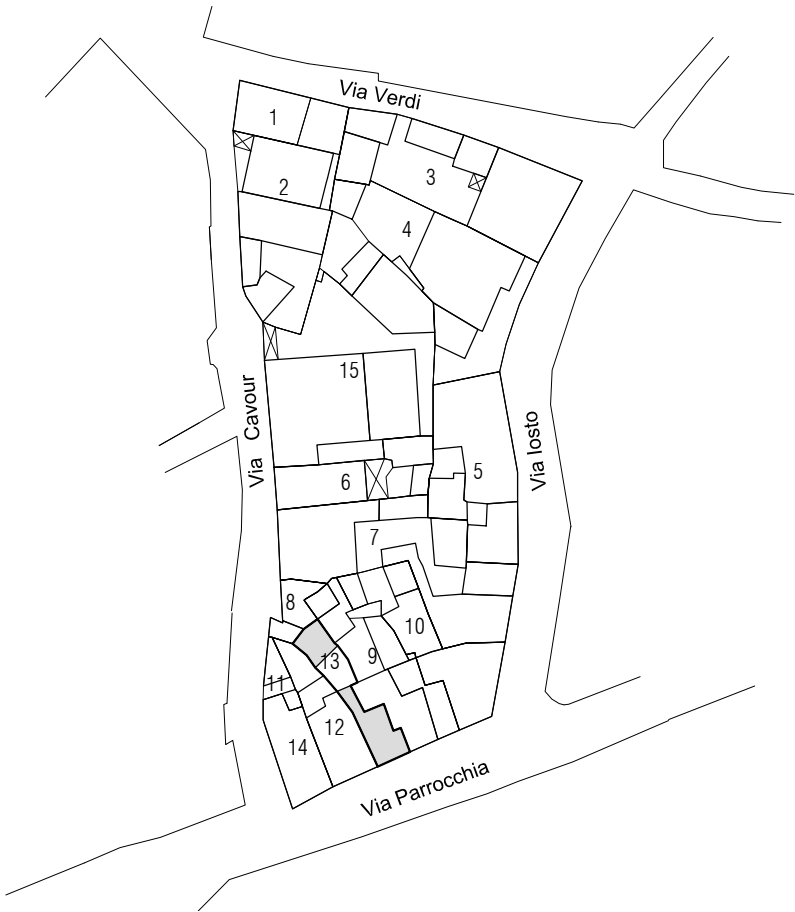


Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



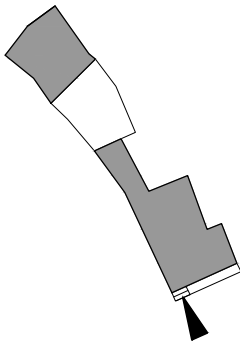
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	825	
Superficie <b>Unità Edilizia</b> (mq)	75,25	
Superficie <b>Coperta</b> (mq)	30,59	
Volume (mc)	134,7	
Rapporto di <b>Copertura</b> (mq/mq)	40,65%	
Indice di <b>Fabbricabilità</b> (mc/mq)	1,79	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Marmo	no
Architrave		-
Stipiti		-
Comici		-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Ferro	no
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	Legno	no
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	

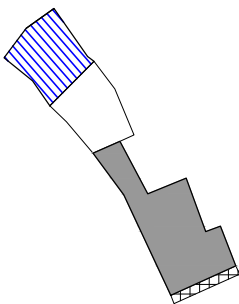


Stato attuale | Isolato 06, scala 1:1000

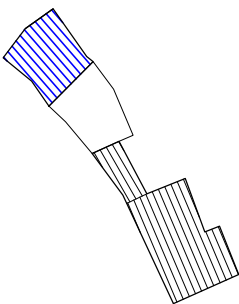
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	75.25
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	30.59
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	41%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.79

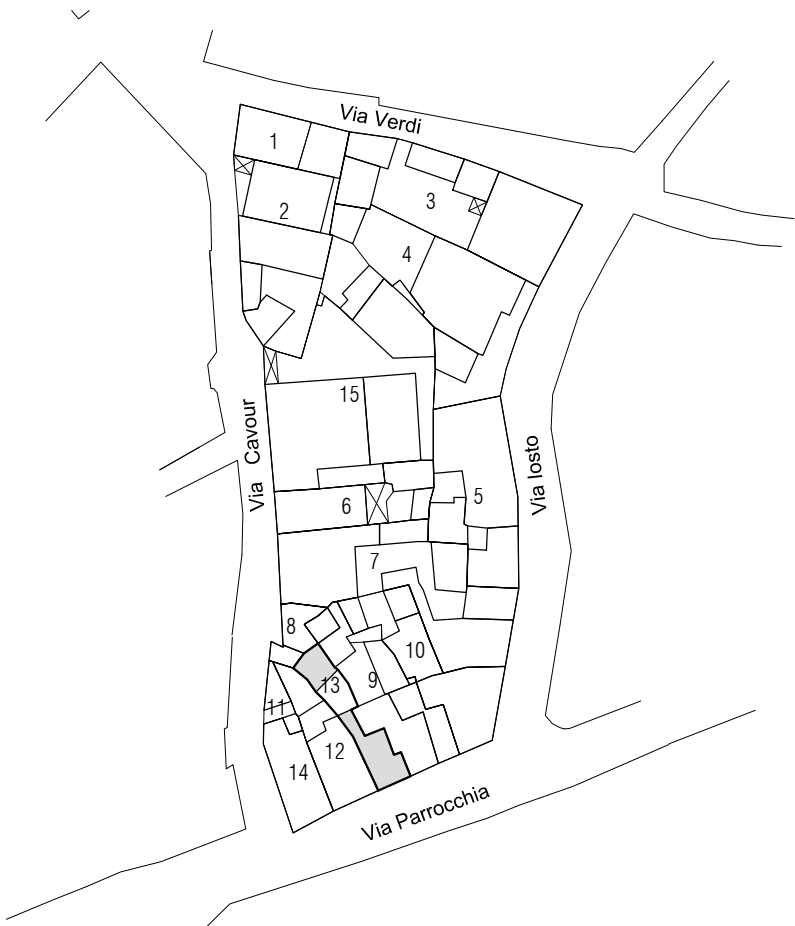
INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

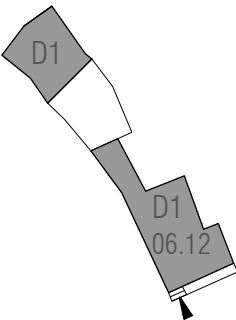
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Recupero/Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

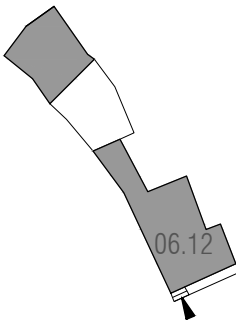


Stato progetto | Isolato 06, scala 1:1000

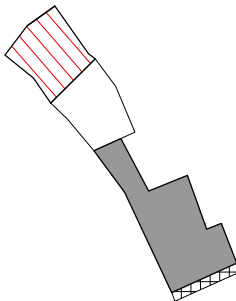
Note:



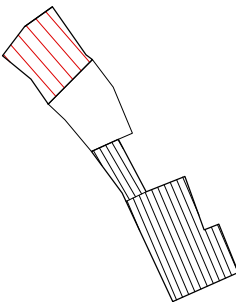
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	817	
Superficie Unità Edilizia (mq)	481,2	
Superficie Coperta (mq)	304,33	
Volume (mc)	1610,96	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	63,24%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,35	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Marmo	no
Architrave		-
Stipiti		-
Comici		-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Ferro	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio		no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	481.20
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	304.33
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	63%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.35

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno

Rimozione serrande metalliche e in PVC

Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche

Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature

Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello

Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

Omogeneizzazione muratura perimetrale

Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco

Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale

Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

E3 | Demolizione senza ricostruzione

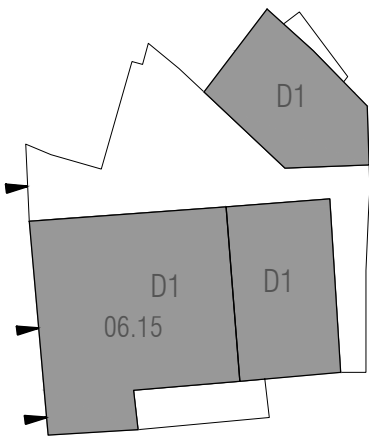
F | Costruzione di nuovi edifici

G | Demolizione totale

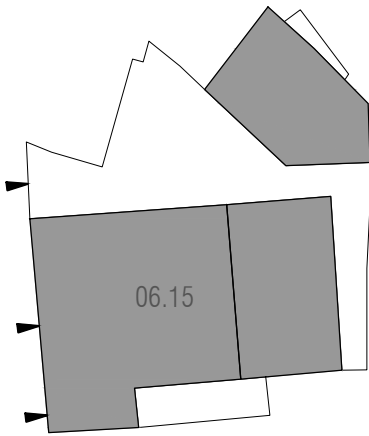


Stato progetto | Isolato 06, scala 1:1000

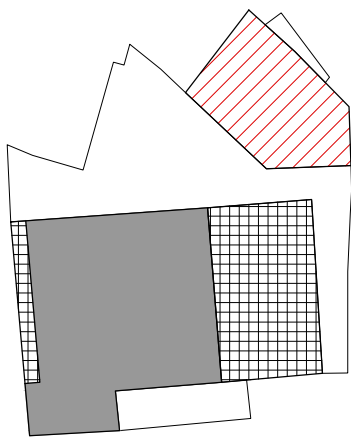
Note:



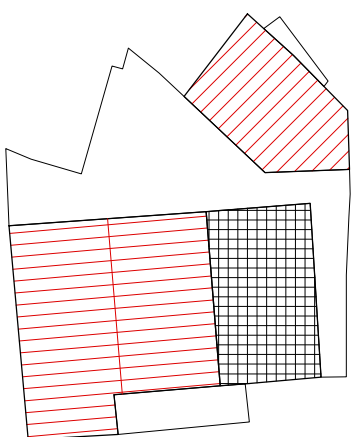
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO			
A0	Lotto ineditato		-
A1	Edificio di valore storico		-
A2	Edificio di valore storico alterato	Depositi	si
A3	Edificio di recente / nuova edificazion	Abitazione	si
A4	Rudere		-
A5	Corte Storica		-
Epoca di costruzione		anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		A1.1	
Corte			
Corte Rustica		Retrostante	
Grado di conservazione		Degradato	
Coerenza tipologica con il contesto		si	
Presenza di alterazioni irreversibili		si	
Presenza di elementi di pregio		no	
Alterazione Morfotipologica		Add. Volume	

DATI GENERALI

Foglio	20A
Mappale	814
Superficie Unità Edilizia (mq)	166,75
Superficie Coperta (mq)	120,22
Volume (mc)	516,95
Rapporto di Copertura (mq/mq)	72,10%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,10

DESTINAZIONE D'USO

Interrato		-
Piano Terra	Deposito	Residenza
Piano 1°		-
Piano 2°		-

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

	Materiale	Coerente
Deposito		
Basamento	Trovanti lapidei	si
Soglie		-
Architrave	Laterizio	si
Stipiti	Laterizio	si
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate	ferro	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

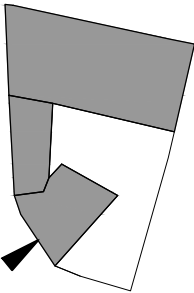
CARATTERI COSTRUTTIVI

Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Legno
Strutt. Portale Carraio Originario	
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto con ricorso in Ladiri

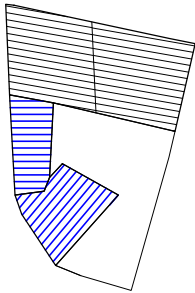


Stato attuale | Isolato 06, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	166.75
Sa_variazione di superficie (mq)	-22.06
Sc_ superficie coperta (mq)	98.16
Va_variazione di volume (mc)	-94.86
Rc_rapporto di copertura	59%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.53

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Recupero/Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

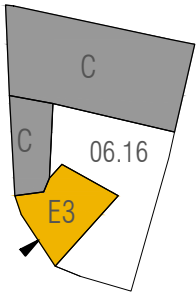
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

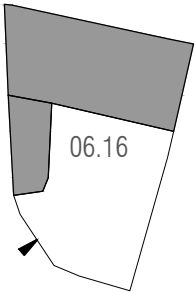


Stato progetto | Isolato 06, scala 1:1000

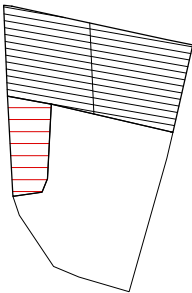
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500