



COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

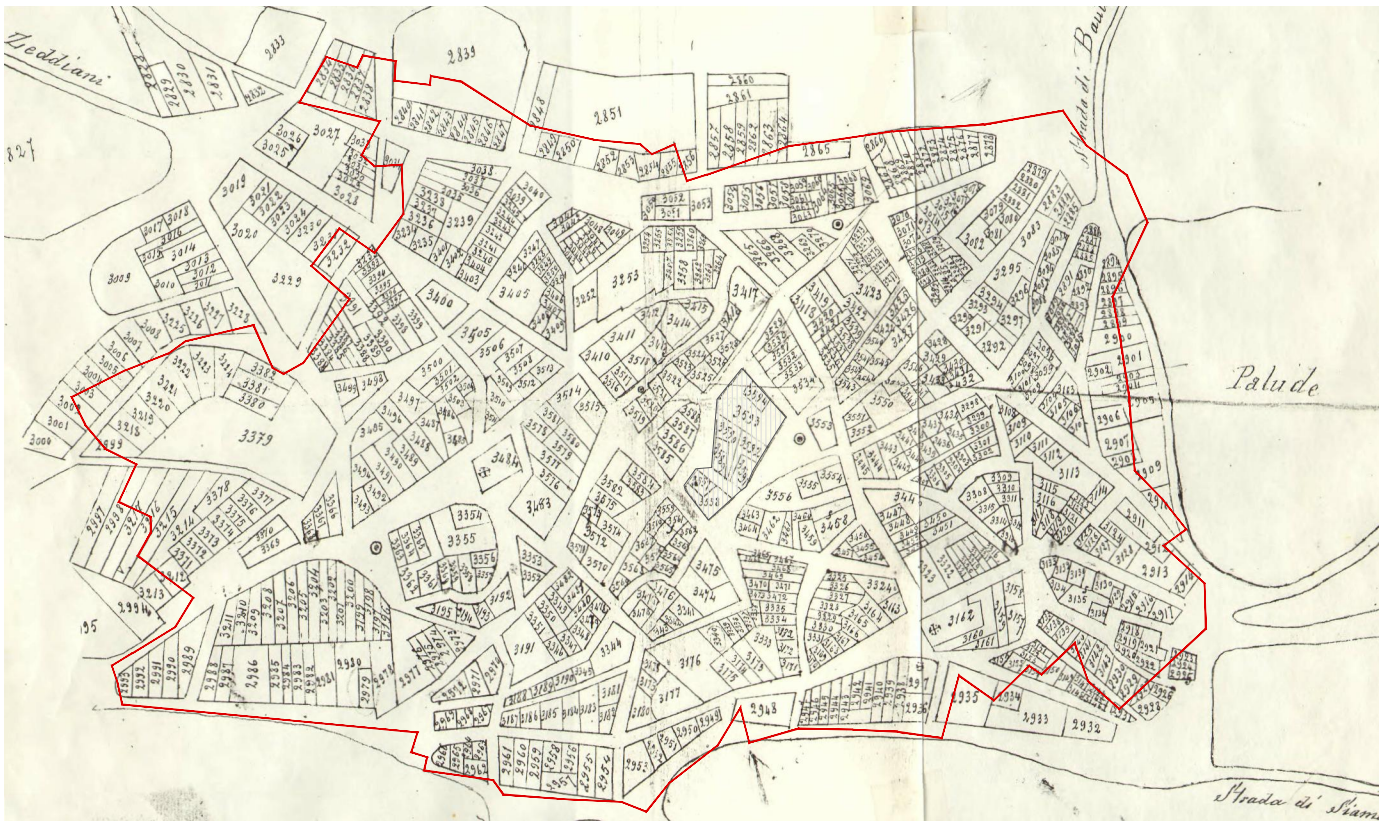
AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

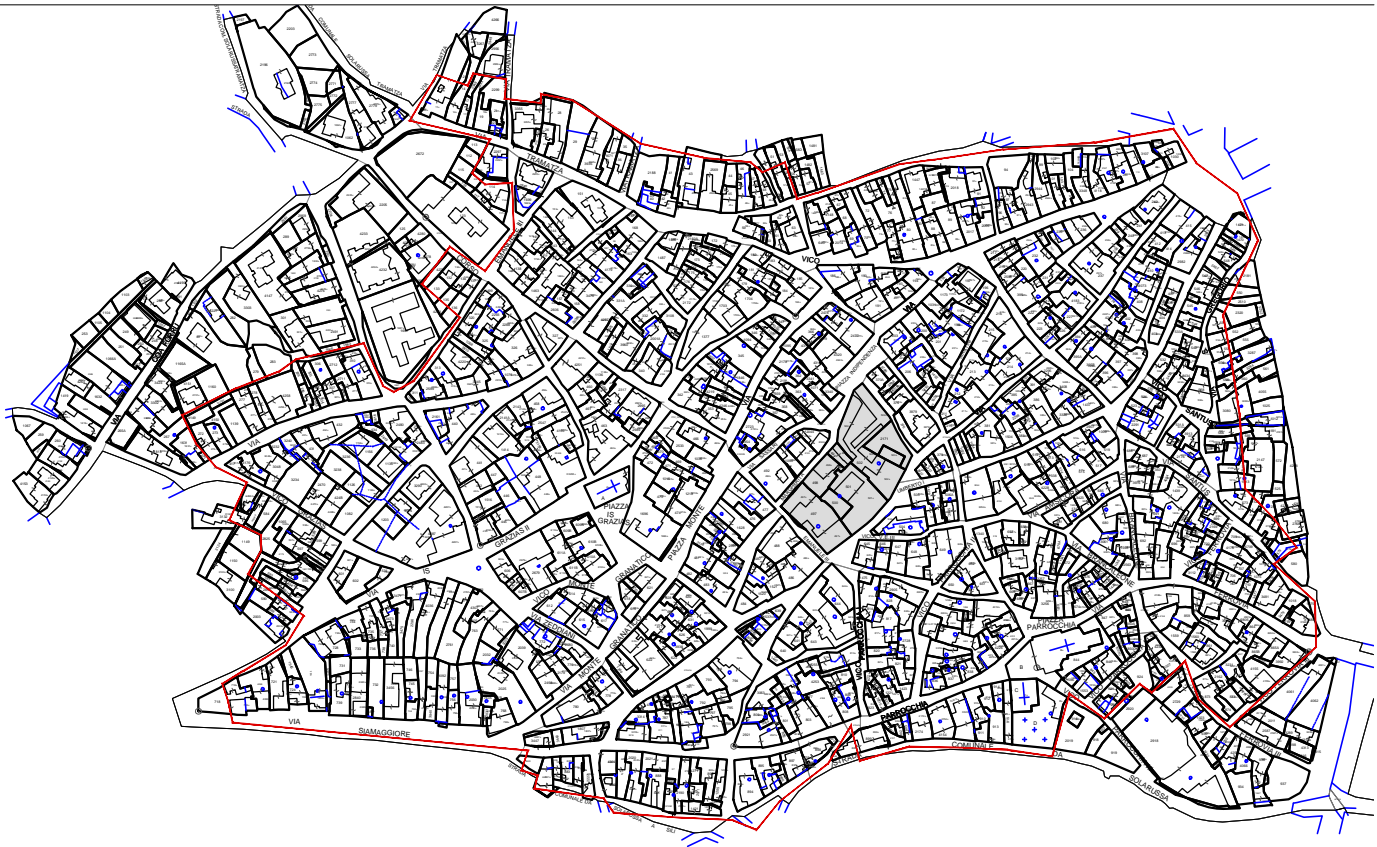
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

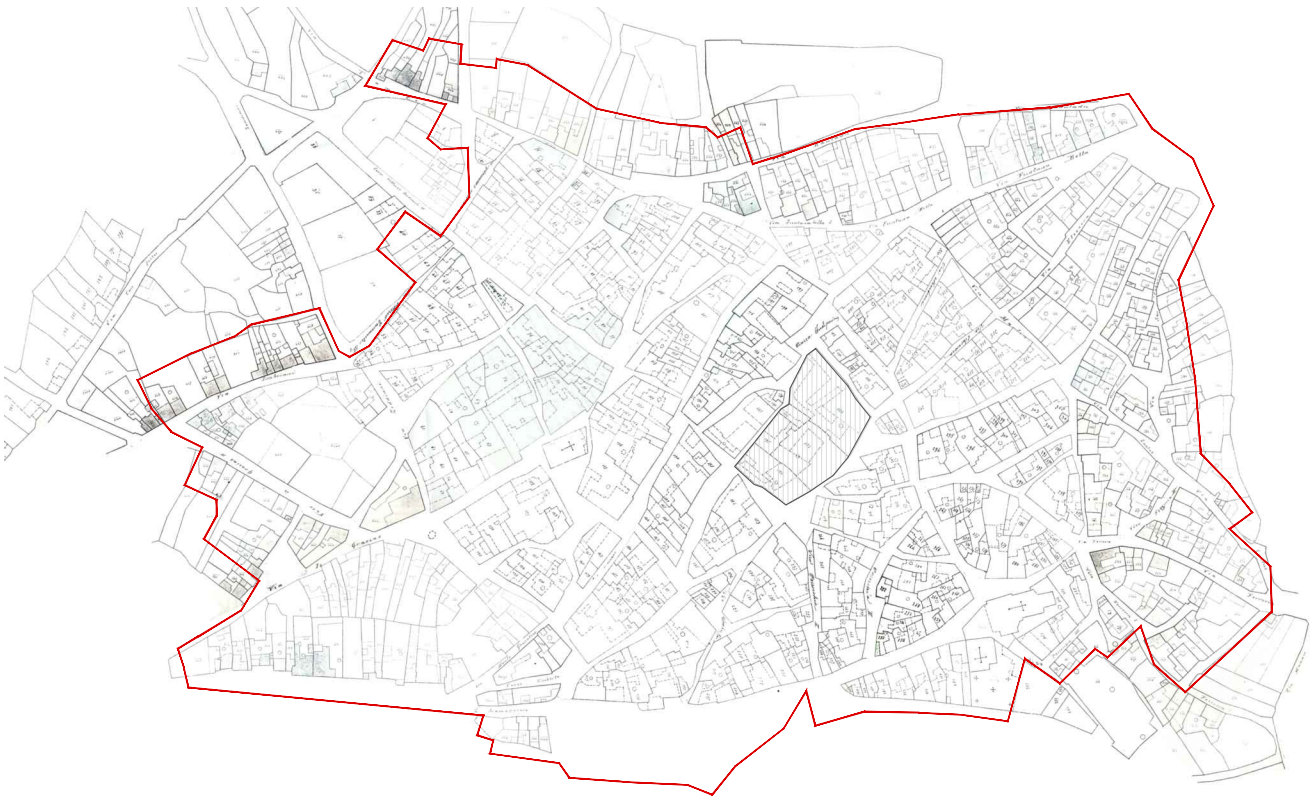
DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 01, scala 1:5000



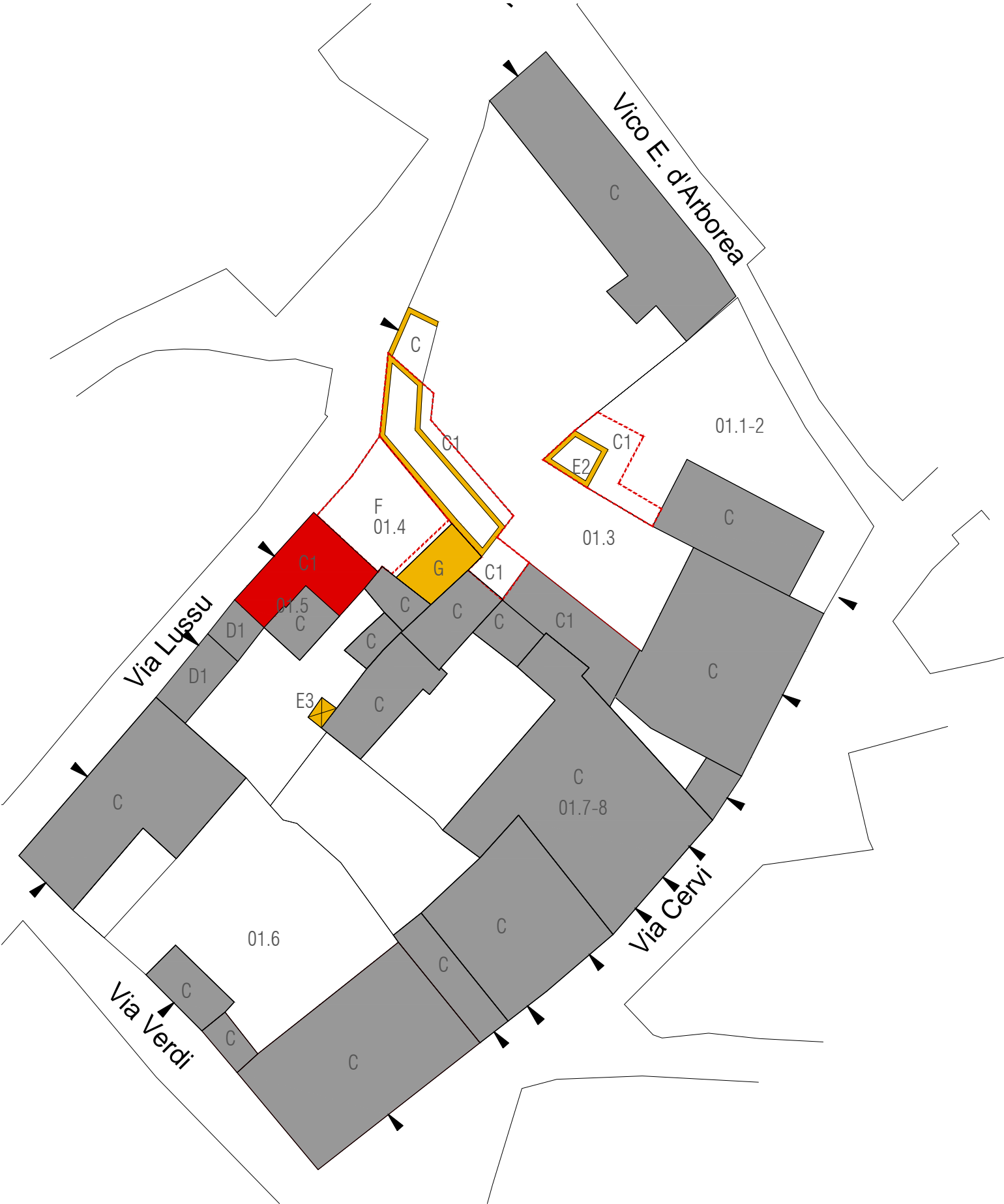
Mappa catasto fabbricati | Isolato 01, scala 1:5000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 01, scala 1:5000



Ortofoto 2006 | Isolato 01, scala 1:5000



CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

LEGENDA

- perimetro edificio

perimetro centro matrice

accesso

livello sezionato
- rudere

organismo pubblico

organismo religioso

annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana

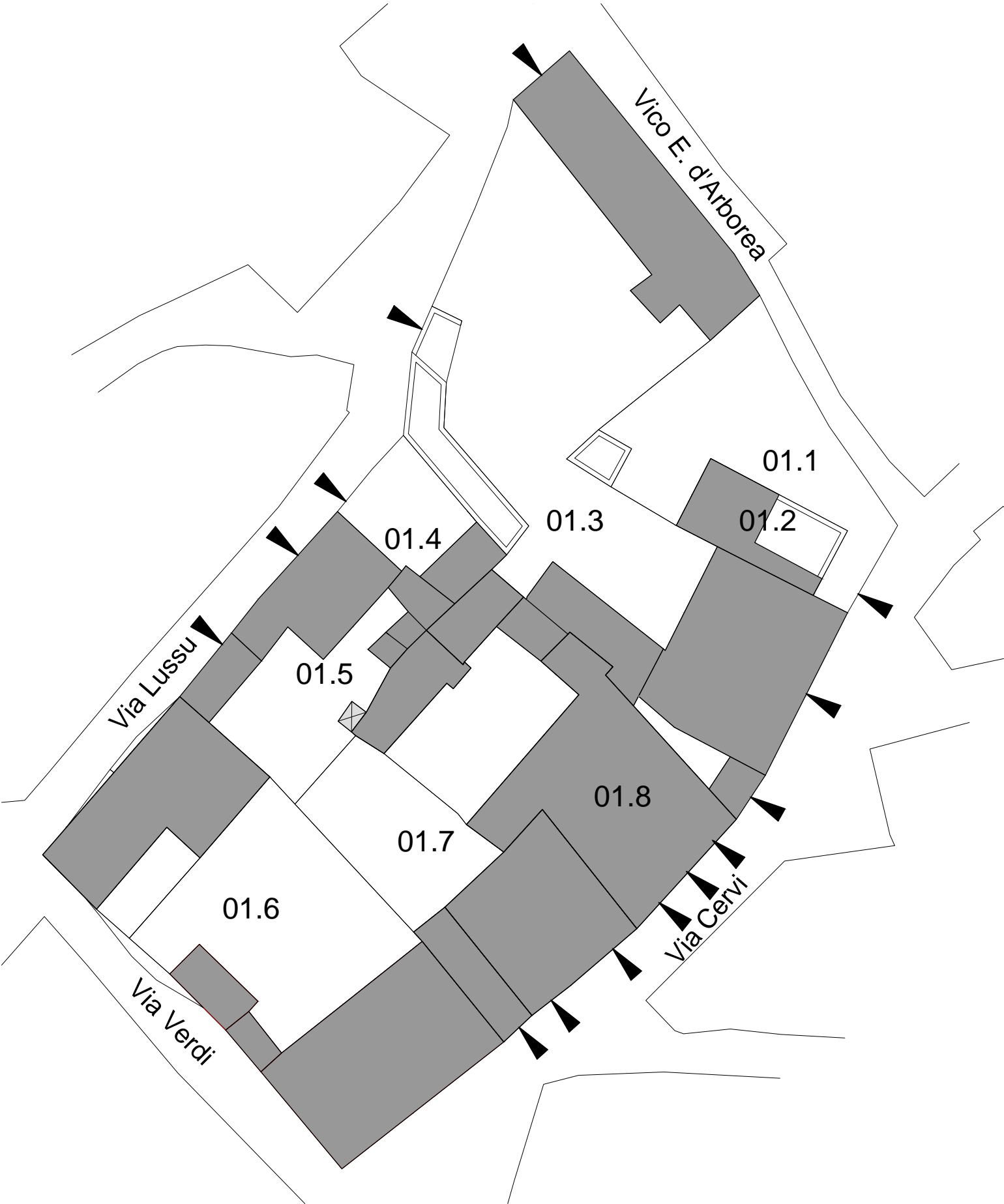
logge | balconi | terrazzi

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi

demolizione
- aumento di volumetria

rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi

rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- ▲

accesso
- livello sezionato
- ▭

rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- ▭

annessi | tettoie | vani tecnici
- ▧

corpo di fabbrica con copertura piana
- ▧

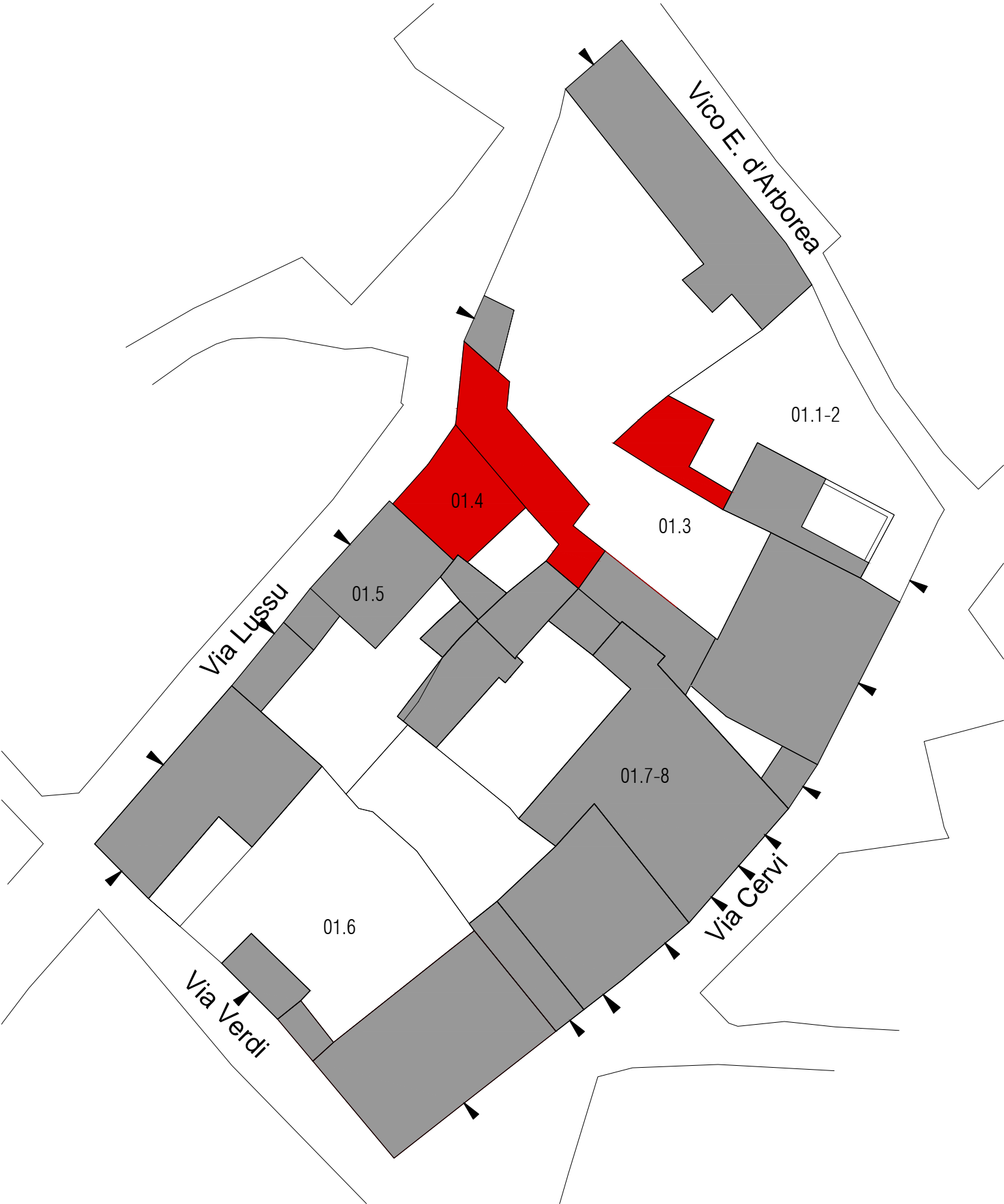
logge | balconi | terrazzi
- ▧

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
- ▧

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- ▧

corpo di fabbrica privo di copertura
- ▧

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera



LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- ▲

accesso
- livello sezionato
- ▭

rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- ▭

annessi | tettoie | vani tecnici
- ▧

corpo di fabbrica con copertura piana
- ▧

logge | balconi | terrazzi
- ▧

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
- demolizione
- aumento di volumetria
- ▧

rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
- ▧

rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- logge | balconi | terrazzi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- corpo di fabbrica privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera



LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- logge | balconi | terrazzi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato

- | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|---|--|--|
| | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana | | corpo di fabbrica privo di copertura |
| | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| | organismo religioso | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |
| | annessi tettoie vani tecnici | | | | |

Pianta Coperture | Isolato 01, scala 1:500



LEGENDA

perimetro edificio

perimetro centro matrice

accesso

livello sezionato

rudere

organismo pubblico

organismo religioso

annessi | tettoie | vani tecnici

corpo di fabbrica con copertura piana

logge | balconi | terrazzi

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi

demolizione

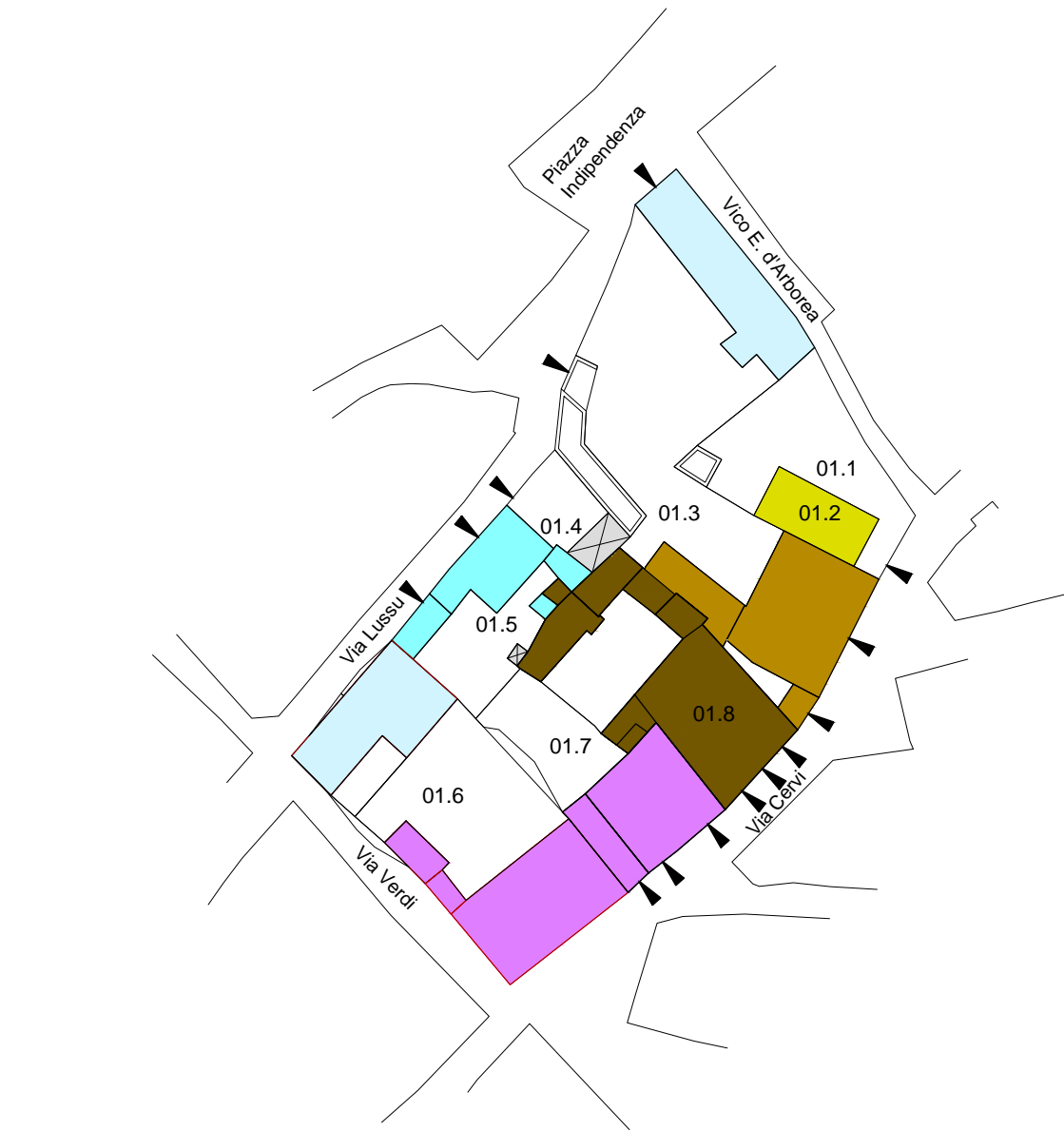
aumento di volumetria

rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi

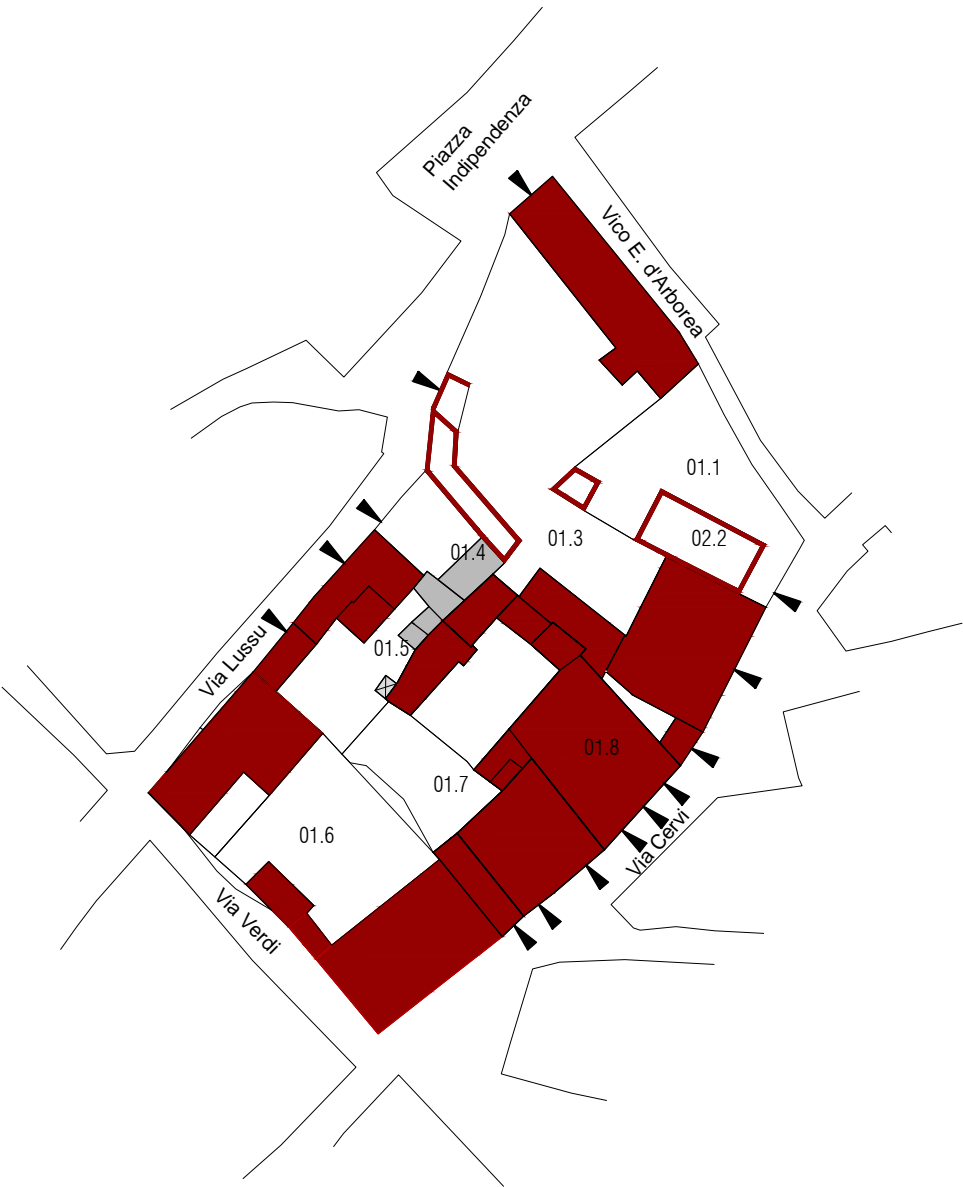
rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

Pianta Coperture | Isolato 01, scala 1:500

ISOLATO 01
PIANTA COPERTURE



- Tipo A.I.1_Tipo base con un unico ambiente ad un livello
- Tipo B.II.2_Tipo con articolazione spaziale bipartita, con sviluppo in profondità e a due livelli
- Tipo C.II.1_Tipo con articolazione spaziale tripartita con sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo C.II.2_Tipo con articolazione spaziale tripartita, con sviluppo in profondità e a due livelli
- Tipo C.III.2_Tipo con articolazione spaziale tripartita, doppio sviluppo in profondità e a due livelli
- Tipo D.II.1_Tipo con articolazione spaziale quadripartita, con sviluppo in profondità e a un livello



- A0_lotto vuoto
- A1_edificio di valore storico
- A2_edificio da riqualificare
- A3_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4_rudere
- A5_corte storica

Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 01, scala 1:1000

Stato di conservazione | Isolato 01, scala 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		si
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	anterecedente 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.II.1	
Corte		Si
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Degradato	
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale	503 - 2171	
Superficie Unità Edilizia (mq)		494,56
Superficie Coperta (mq)		114,25
Volume (mc)		377,03
Rapporto di Copertura (mq/mq)		23,10%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		0,76
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Tufo	si
Soglie		-
Architrave		si
Stipiti		si
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti		-
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Ferro	si
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	494.56
Ss_variazione di superficie (mq)	58.08
Sc_superficie coperta (mq)	172.33
Va_variazione di volume (mc)	174.24
Rc_rapporto di copertura	35%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.11

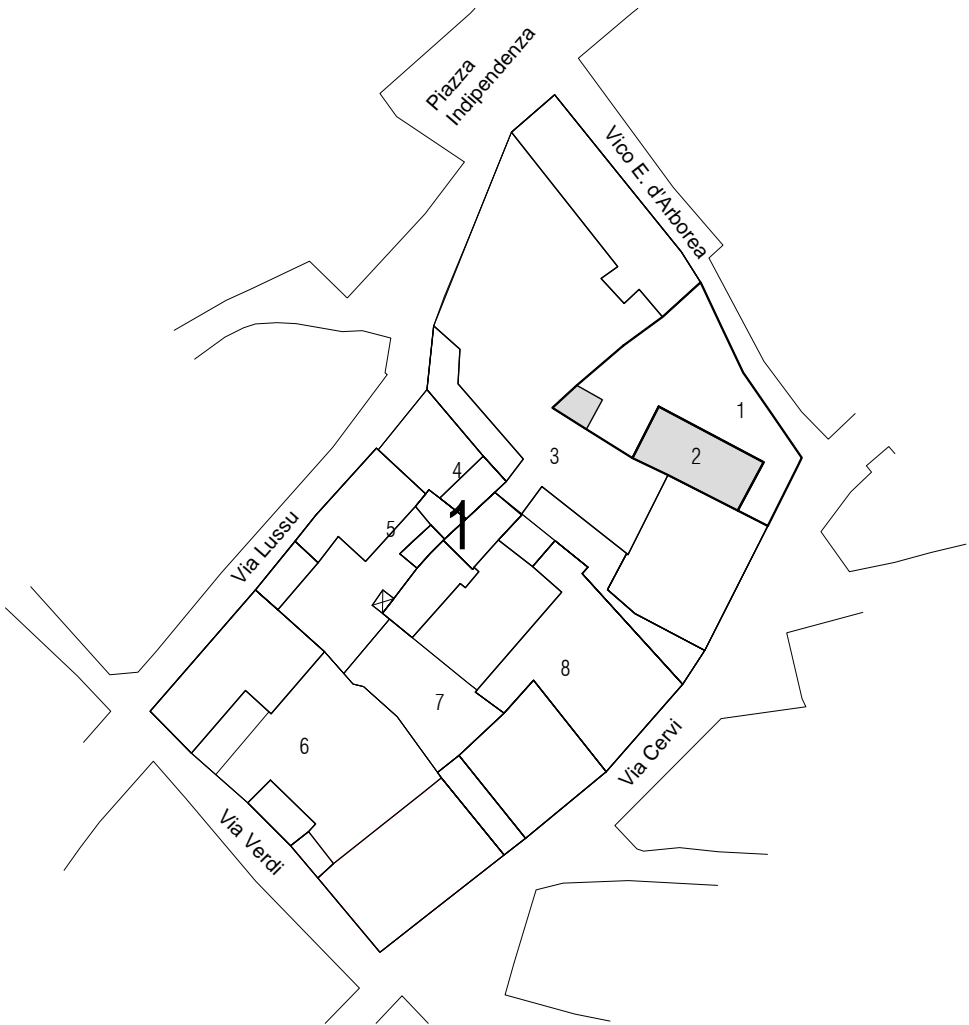
INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
Rimozione pensilina aggettante
Rimozione gronde
Rimozione marcapiano
Rimozione rivestimenti di facciata
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
Rimozione balcone
Rimozione infissi a filo esterno
Rimozione serrande metalliche e in PVC
Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
Rimozione scale esterne
Rimozione recinzione a giorno
Rimozione rete metallica
SOSTITUZIONI (come da abaco)
Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
Sostituzione parapetto
Sostituzione infissi
Sostituzione cancello
Sostituzione pluviali

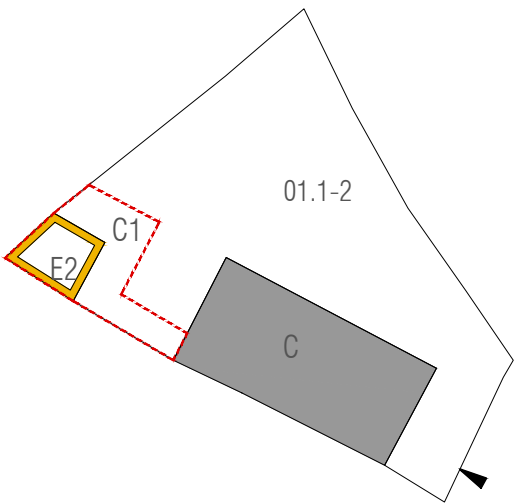
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

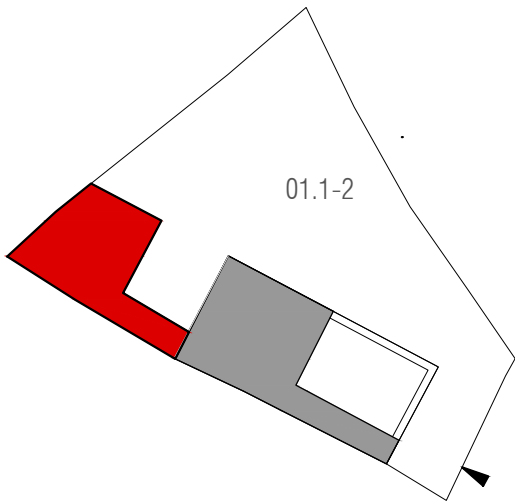
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Recupero/Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde



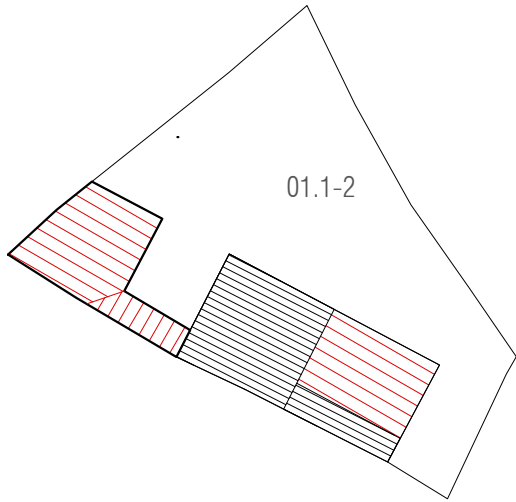
Stato progetto | Isolato 01, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

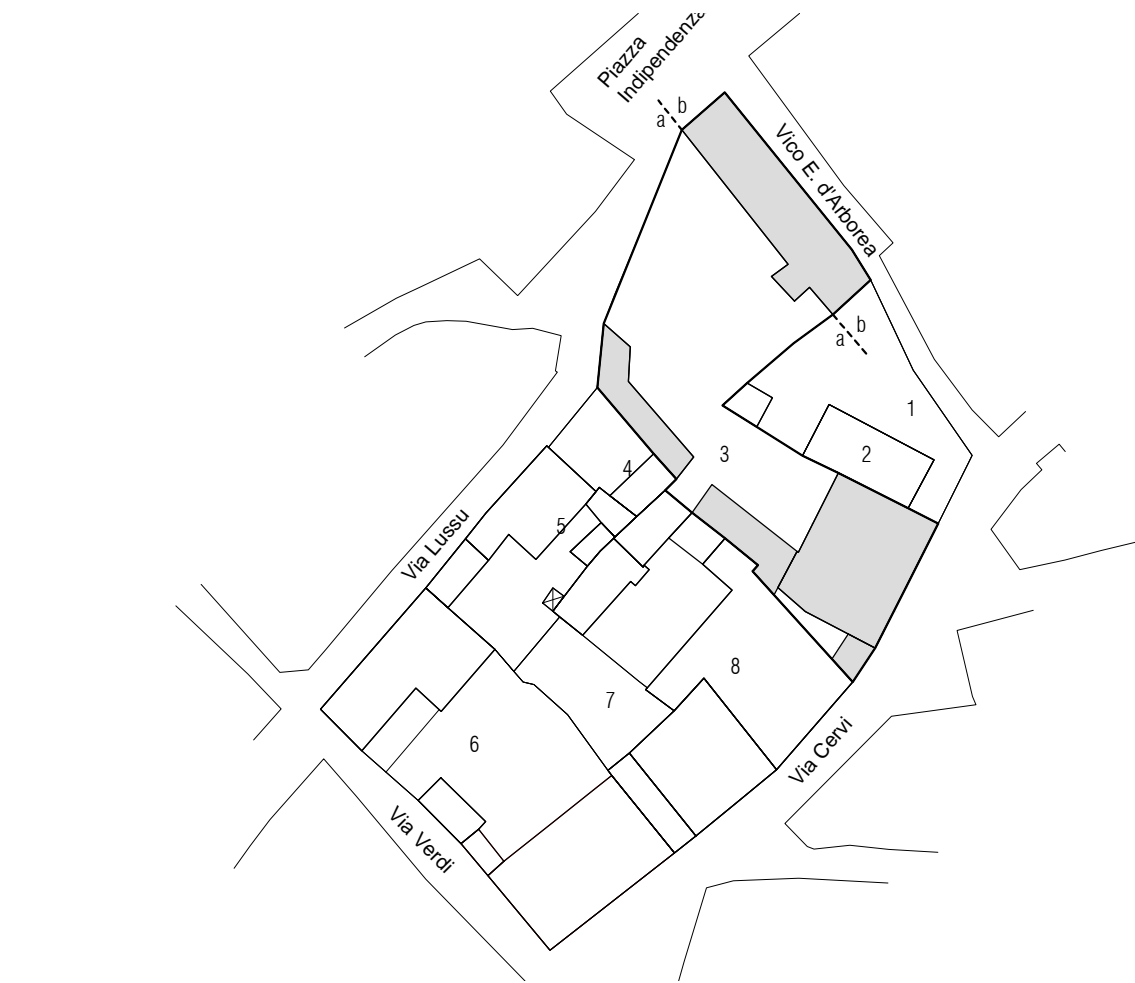
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	precedente 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.2	
Corte		
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Degradato	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	si	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	502	
Superficie Unità Edilizia (mq)	1553,16	
Superficie Coperta (mq)	696,39	
Volume (mc)	3117,55	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	44,84%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,01	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

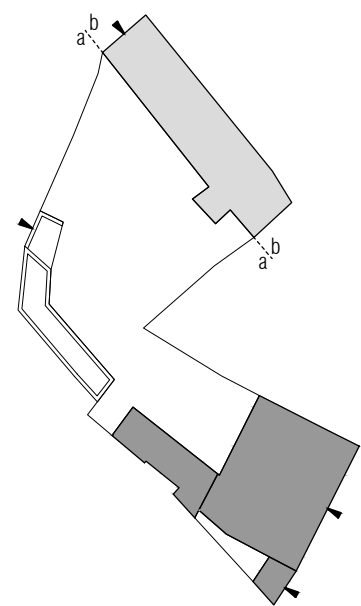
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Laterizio	si
Balconi	Basalto	si
Parapetti	Ferro battuto	si
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	si
Ingresso carraio	-	si
Architrave ingresso carraio	Laterizio	si
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	Legno	si
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	Ferro battuto	si
Manto di copertura	Fibrocemento	si
copertura sommitale muro ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali		
Strutt. Portale Carraio Originario	Arco tutto sesto	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

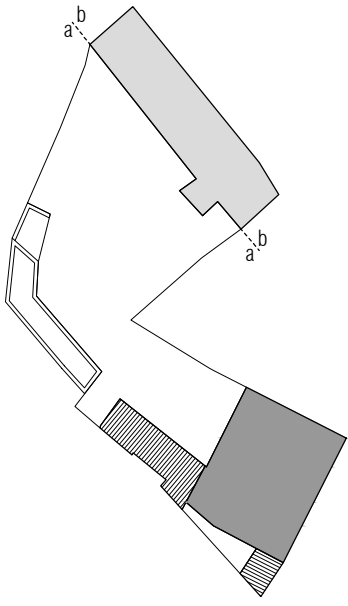


Stato attuale | Isolato 01, scala 1:1000

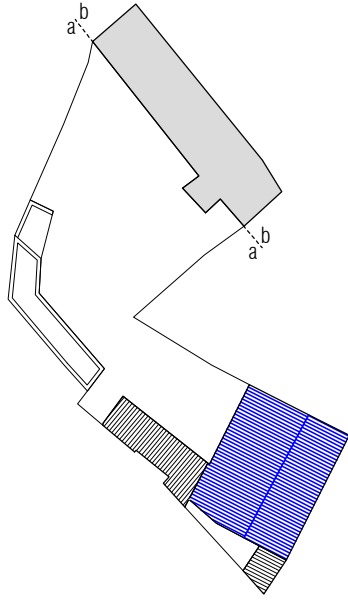
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:1000



Stato attuale | Piano primo, scala 1:1000



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:1000



Foto 1



Foto 2



Foto 3

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	A1.1	
Corte		
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	502	
Superficie Unità Edilizia (mq)	1553,16	
Superficie Coperta (mq)	696,39	
Volume (mc)	3117,88	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	44,84%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,01	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Deposito	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Cls	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	-	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	-	-
Copertura sommitale muro ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

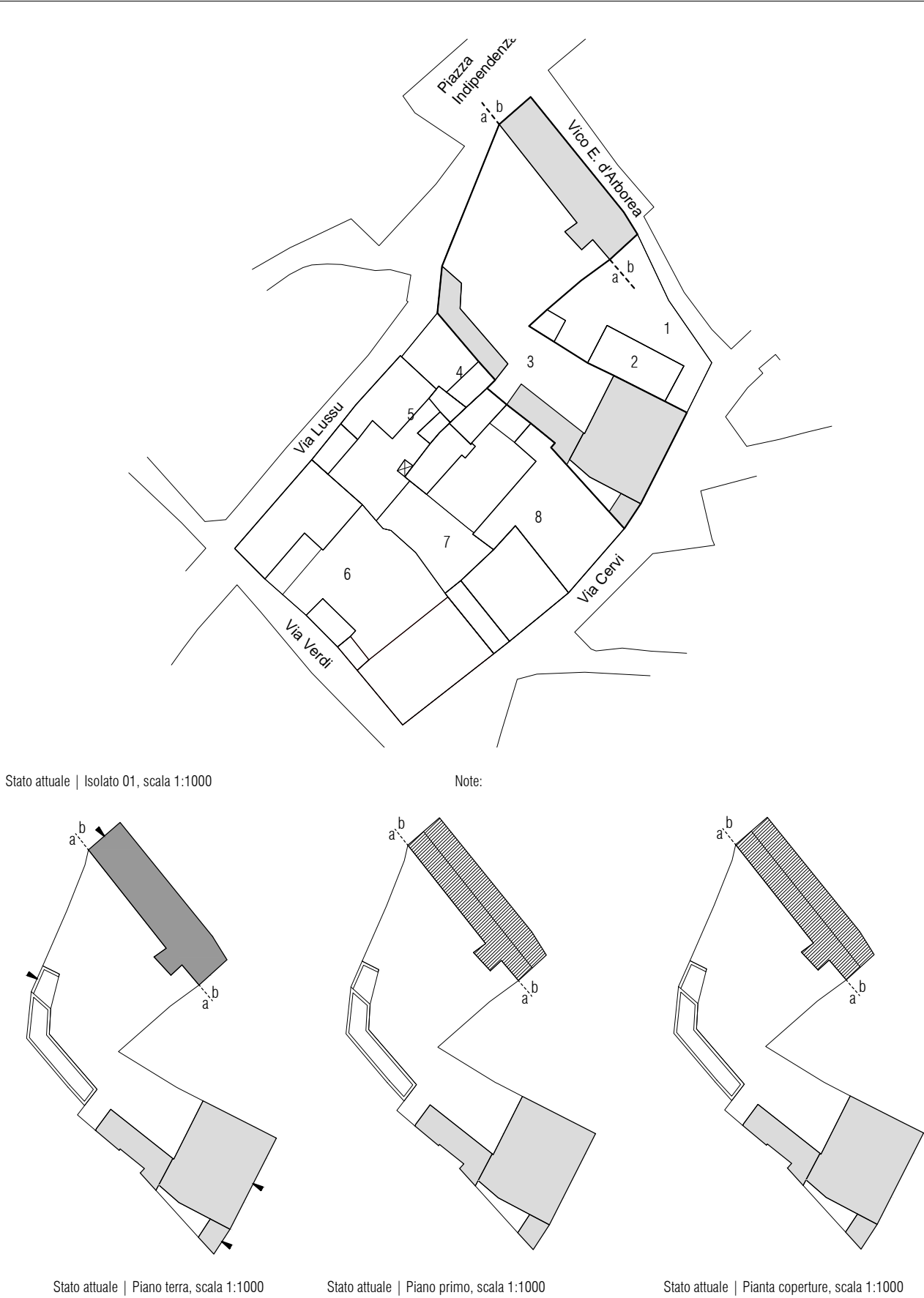


Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	1534.98
Ss_variazione di superficie (mq)	120.46
Sc_superficie coperta (mq)	745.68
Va_variazione di volume (mc)	361.38
Rc_rapporto di copertura	49%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.21

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 Rimozione pensilina aggettante
 Rimozione gronde
 Rimozione marcapiano
 Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 Rimozione balcone
 Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
 Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipici
 Rimozione scale esterne
 Rimozione recinzione a giorno
 Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

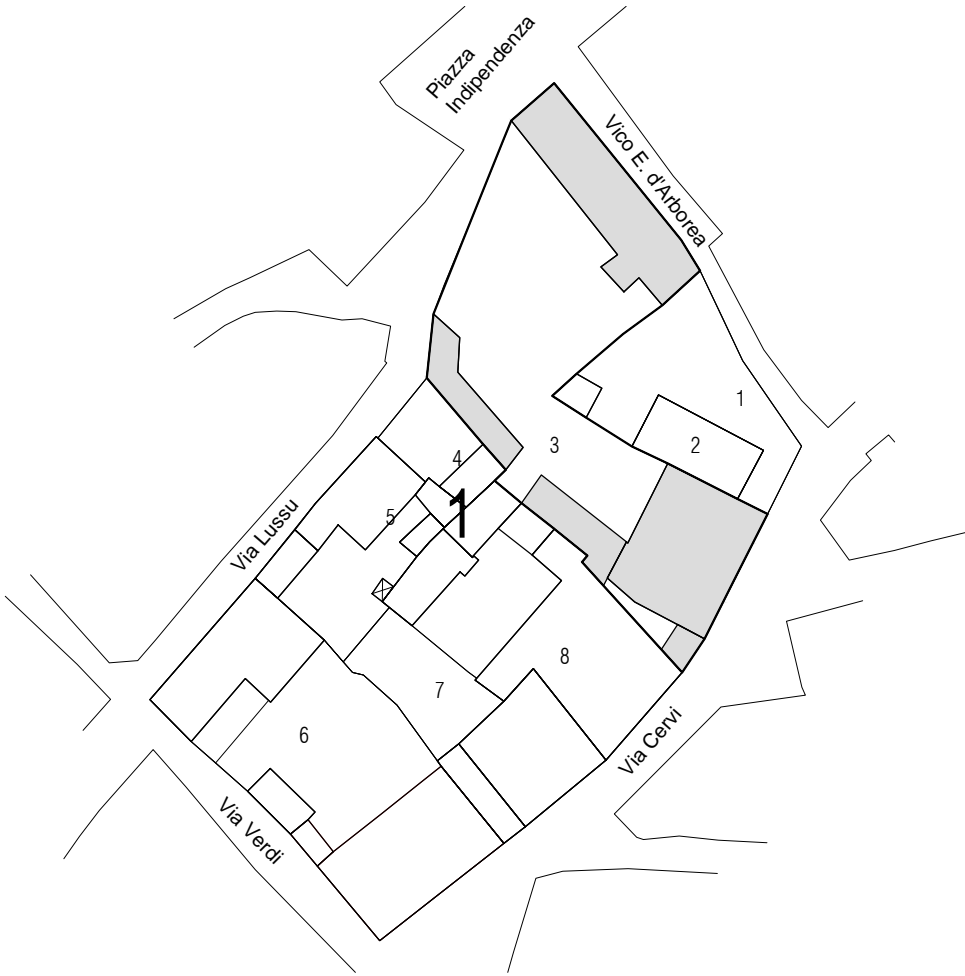
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
 Sostituzione parapetto
 Sostituzione infissi
 Sostituzione cancello
 Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

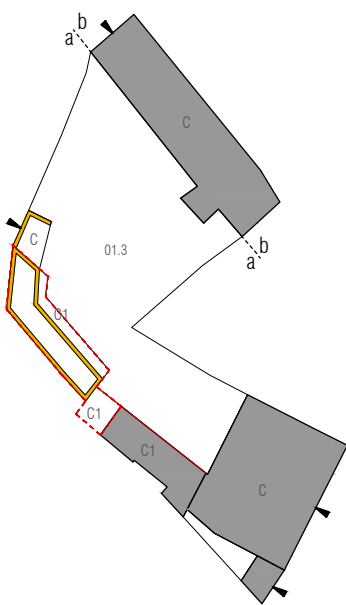
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
 D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
 D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
 E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
 E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
 E3 | Demolizione senza ricostruzione
 F | Costruzione di nuovi edifici
 G | Demolizione totale

ALTRE AZIONI

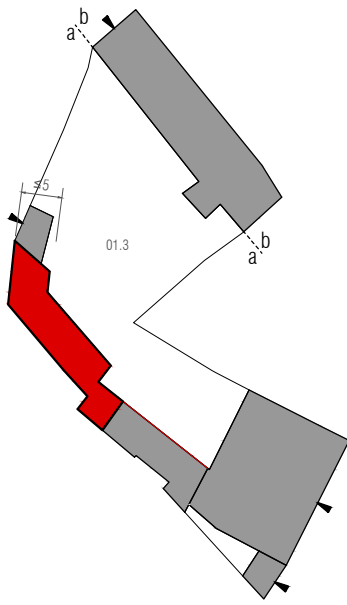
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 Omogeneizzazione muratura perimetrale
 Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
 Cannello come da abaco
 Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
 Balcone come da abaco
 Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
 Intonaco prospetti
 Linea di gronda
 Tinteggiatura pluviali e gronde



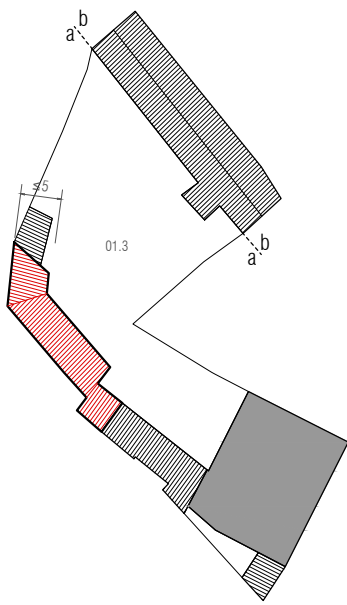
Stato progetto | Isolato 01, scala 1:1000



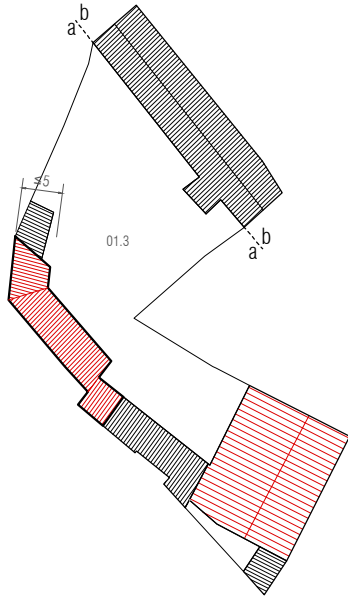
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:1000

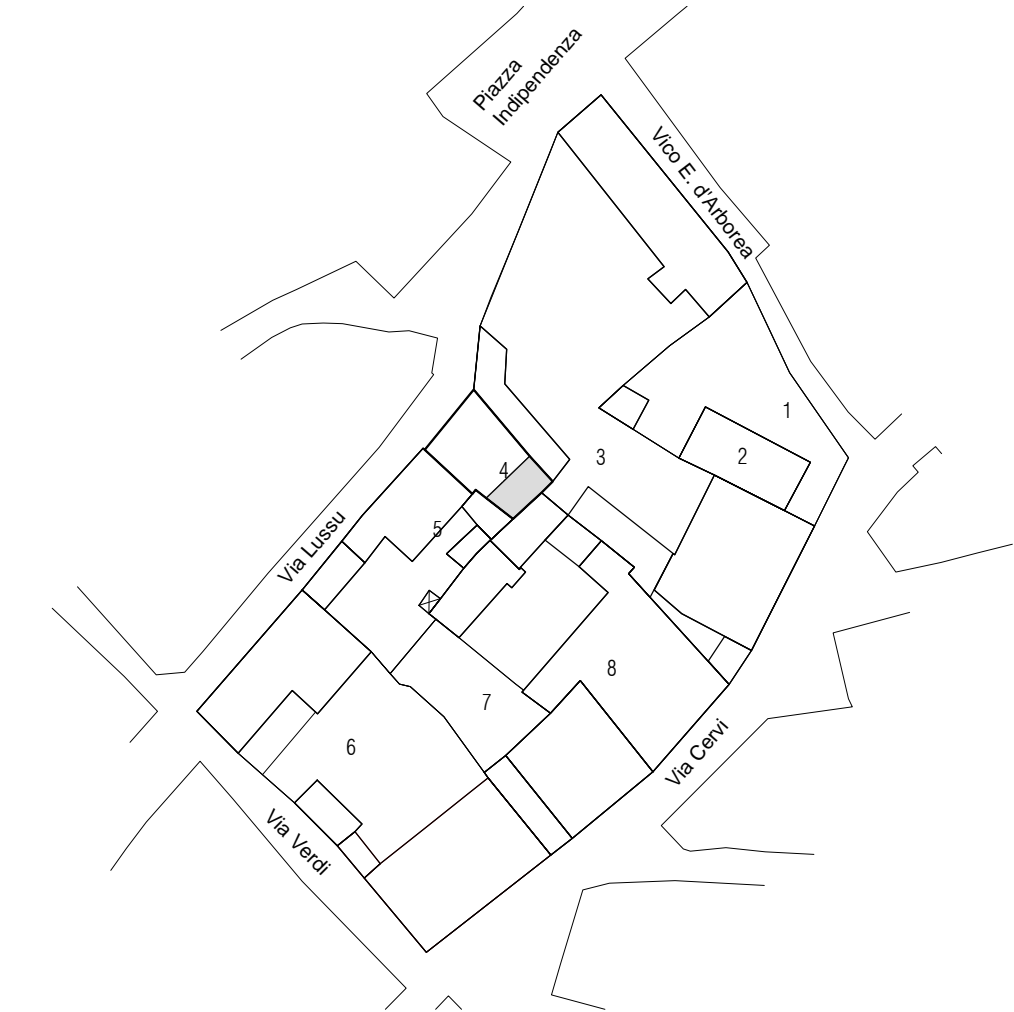


Stato progetto | Piano primo, scala 1:1000



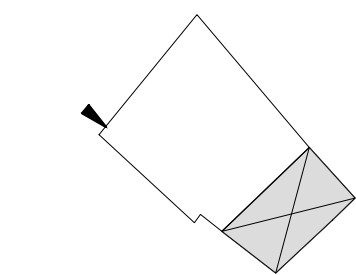
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:1000

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	si	
Epoca di costruzione		
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	499	
Superficie Unità Edilizia (mq)	132,22	
Superficie Coperta (mq)	34,23	
Volume (mc)	0	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	25,89%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,00	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra		
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Cls	si
Architrave	Legno	si
Stipiti	Piroclatiti	si
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti		-
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura		-
Copertura sommitale muro ladiri	coppi	si
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali		
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura		
Linea di Gronda		

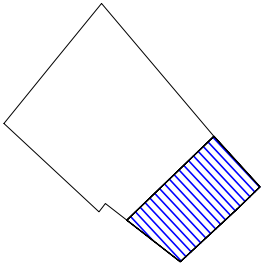


Stato attuale | Isolato 01, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	136.03
Ss_variazione di superficie (mq)	61.20
Sc_superficie coperta (mq)	94.46
Va_variazione di volume (mc)	196.90
Rc_rapporto di copertura	69%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.08

INDICAZIONI OPERATIVE

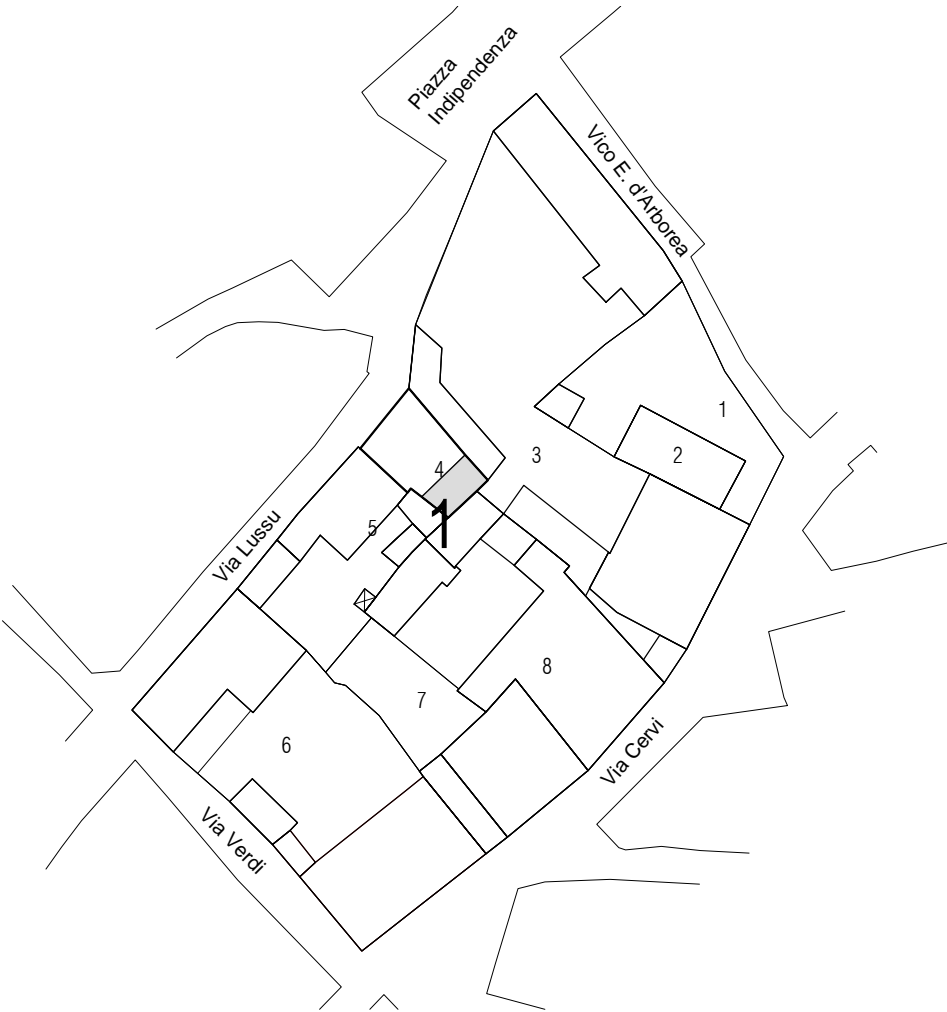
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipici
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

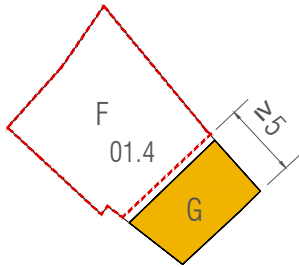
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

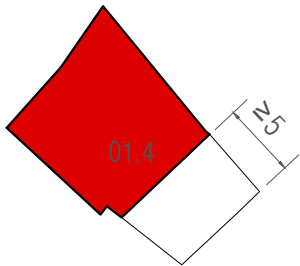


Stato progetto | Isolato 01, scala 1:1000

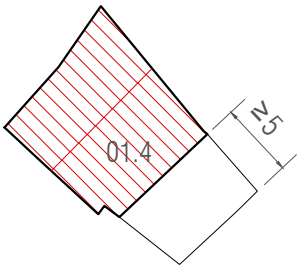
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	entecedente 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte		
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Gronda	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	498	
Superficie Unità Edilizia (mq)	386,61	
Superficie Coperta (mq)	191,55	
Volume (mc)	702,24	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	49,55%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,82	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave		-
Stipiti		-
Comici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	PVC	si
Pluviali	PVC	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Alluminio	si
Infissi	Alluminio	si
Persiane	Legno	si
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	cls	si
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Conci di Coppi annegati nel cordolo	



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	345.6
Ss_variazione di superficie (mq)	-4.38
Sc_superficie coperta (mq)	163.06
Va_variazione di volume (mc)	227.15
Rc_rapporto di copertura	47%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.63

INDICAZIONI OPERATIVE

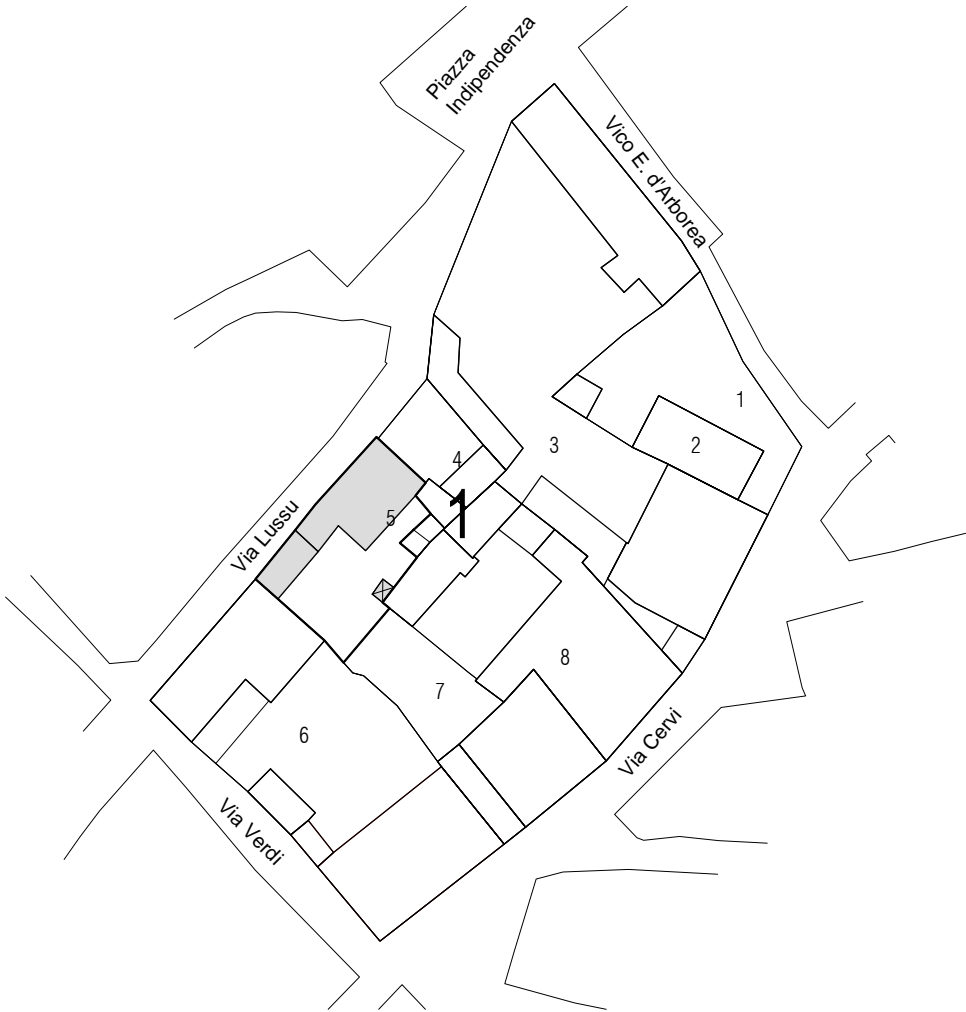
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde e pluviali
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipici
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

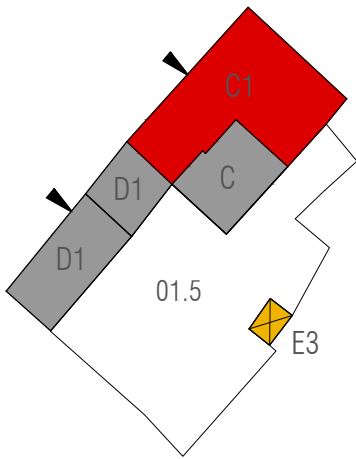
ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
 - Cannello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

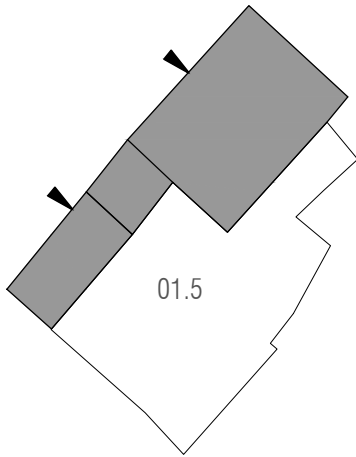


Stato progetto | Isolato 01, scala 1:1000

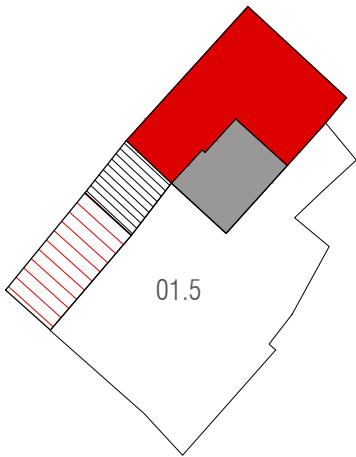
Note:



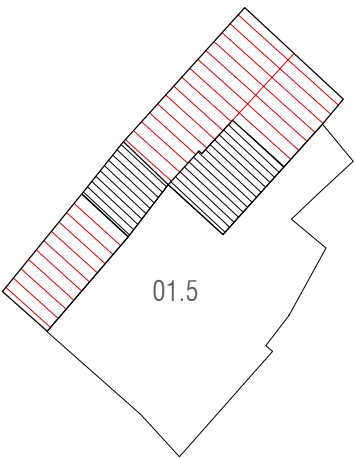
Stato progetto | Categorie intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	D.II.1	
Corte		
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica	Aperture	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	497	
Superficie Unità Edilizia (mq)	995,82	
Superficie Coperta (mq)	540,33	
Volume (mc)	2234,3	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	54,26%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,24	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Basalto	si
Architrave	Laterizio	no
Stipiti	Laterizio	no
Comici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate	ferro	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	A.I.1	
Corte		
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica	Gronda	Aperture
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	497	
Superficie Unità Edilizia (mq)	995,82	
Superficie Coperta (mq)	540,33	
Volume (mc)	2234,3	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	54,26%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,24	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Servizi	
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave		
Stipiti		
Comici		
Balconi		
Parapetti		
Gronda	Lamiera	si
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		
Architrave ingresso carraio		
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane		
Avvolgibili		
Scurini	Legno	si
Grate	ferro	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	986.18
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	536.92
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	54%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.10

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde e pluviali
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

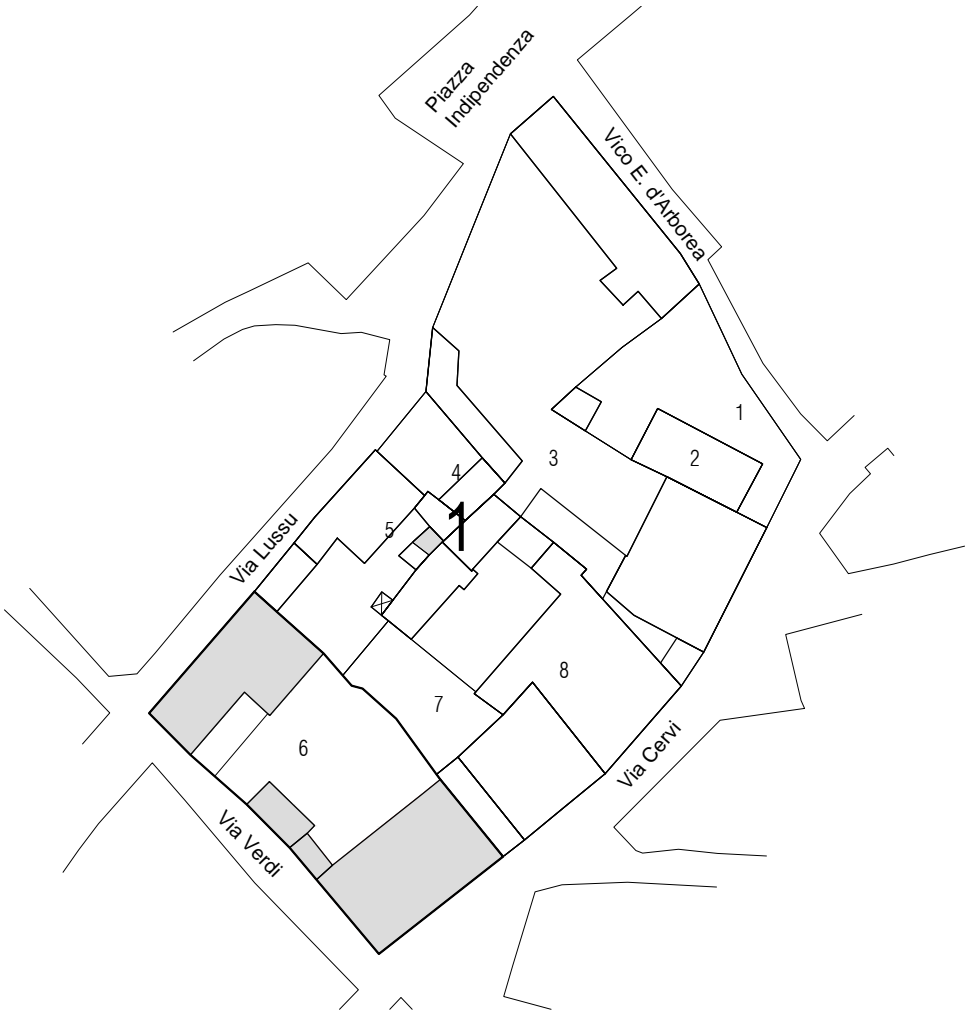
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

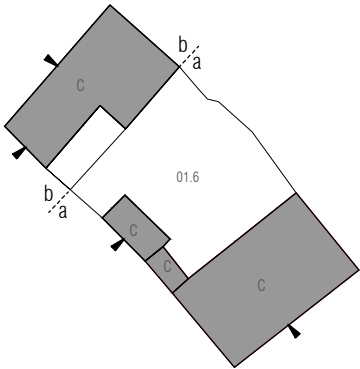
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

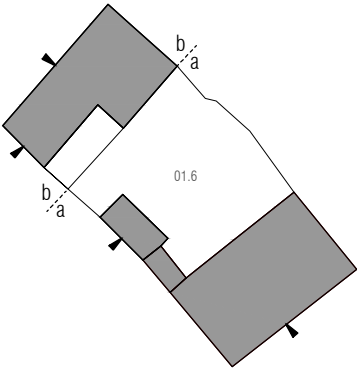


Stato progetto | Isolato 01, scala 1:1000

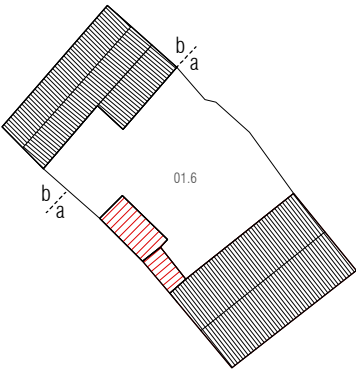
Note:



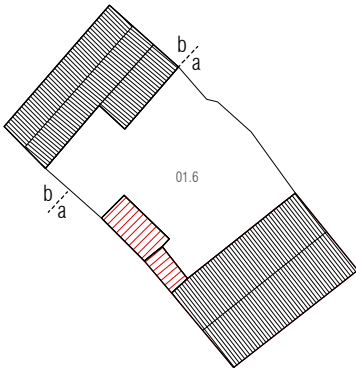
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:1000



Stato progetto | Piano primo, scala 1:1000



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:1000

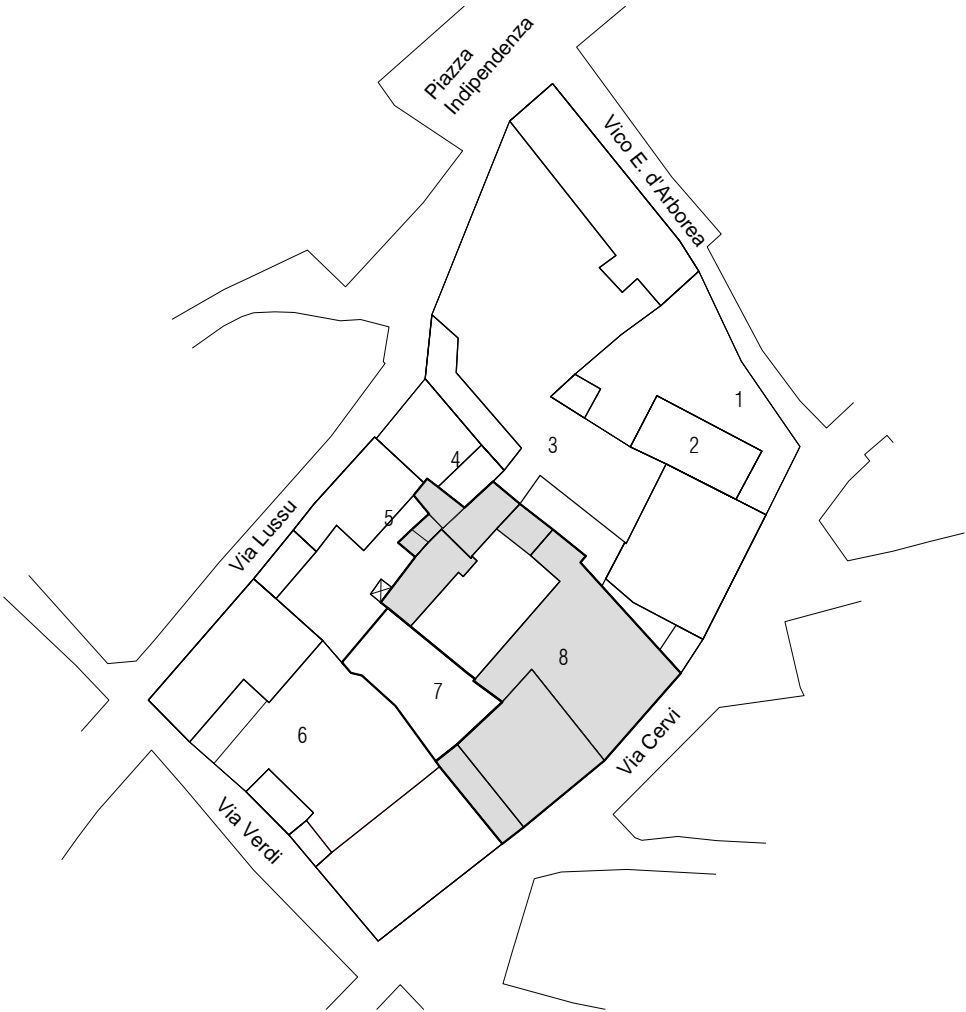
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.III.2	
Corte		
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	si	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	500 - 501	
Superficie Unità Edilizia (mq)	1115,83	
Superficie Coperta (mq)	737,89	
Volume (mc)	4568,18	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	66,13%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,09	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Servizi	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

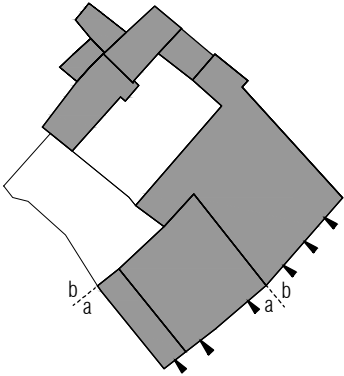
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Basalto	si
Architrave	Basalto	si
Stipiti	Basalto	si
Comici	Laterizio	si
Balconi	Marmo	si
Parapetti	Ferro battuto	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	-	-
Ingresso carraio	-	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	lamiera	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladini	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Misto	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

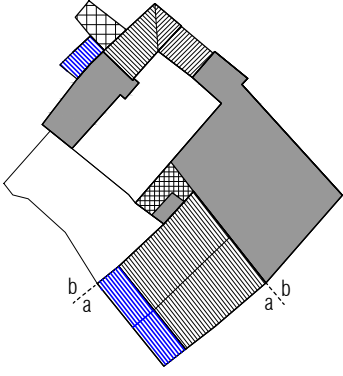


Stato attuale | Isolato 01, scala 1:1000

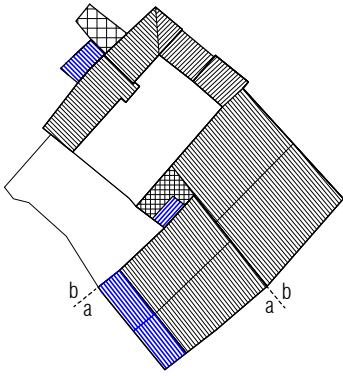
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:1000



Stato attuale | Piano primo, scala 1:1000



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:1000



Foto 1



Foto 2



Foto 3

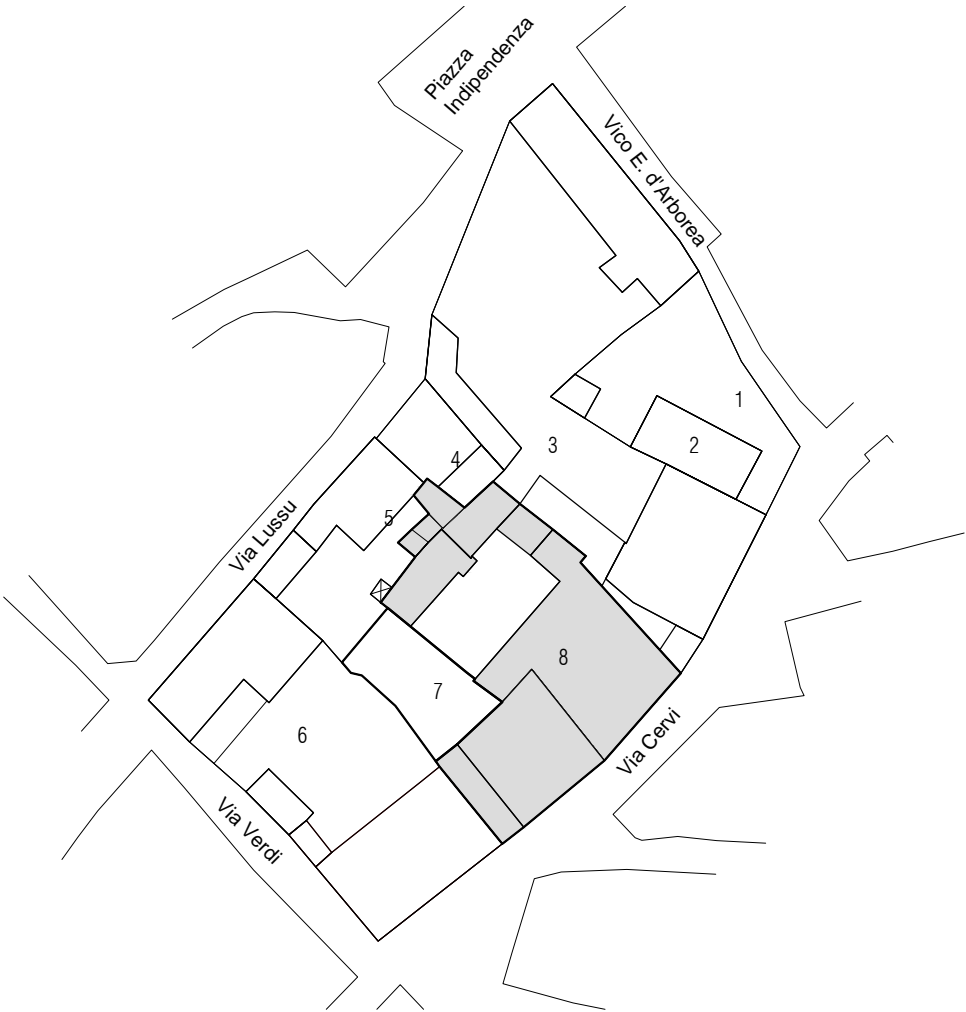
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	D.II.1	
Corte		
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		

Foglio	20A
Mappale	500 - 501
Superficie Unità Edilizia (mq)	1115,83
Superficie Coperta (mq)	737,89
Volume (mc)	4568,18
Rapporto di Copertura (mq/mq)	66,13%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,09

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Servizi	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

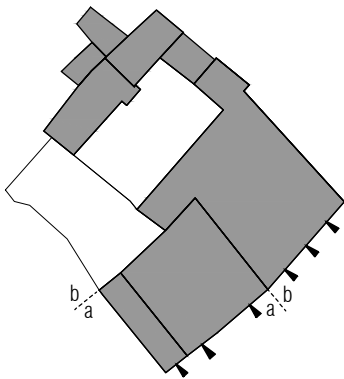
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	misto	si
Soglie	Basalto	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	-	-
Comici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	si	
Architrave ingresso carraio	Intonaco	si
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	lamiera	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	ferro	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	-	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		

Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	(da verificare)
Strutt. Portale Carraio Originario	Arco sesto ribassato
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico

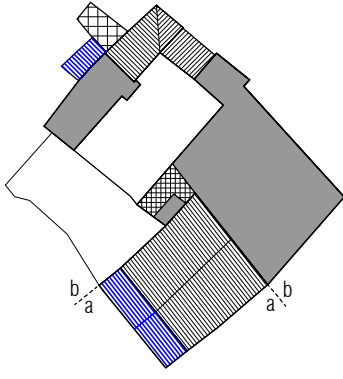


Stato attuale | Isolato 01, scala 1:1000

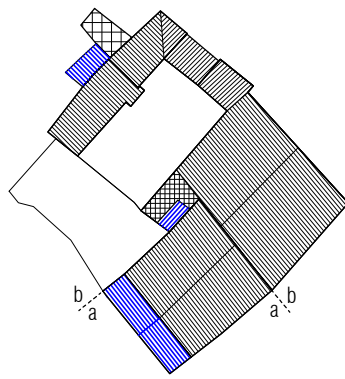
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:1000



Stato attuale | Piano primo, scala 1:1000



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:1000



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	1134.17
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	762.18
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	67%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.46

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 Rimozione pensilina aggettante
 Rimozione gronde e pluviali
 Rimozione marcapiano
 Rimozione rivestimenti di facciata
 Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 Rimozione balcone
 Rimozione infissi a filo esterno
 Rimozione serrande metalliche e in PVC
 Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipici
 Rimozione scale esterne
 Rimozione recinzione a giorno
 Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

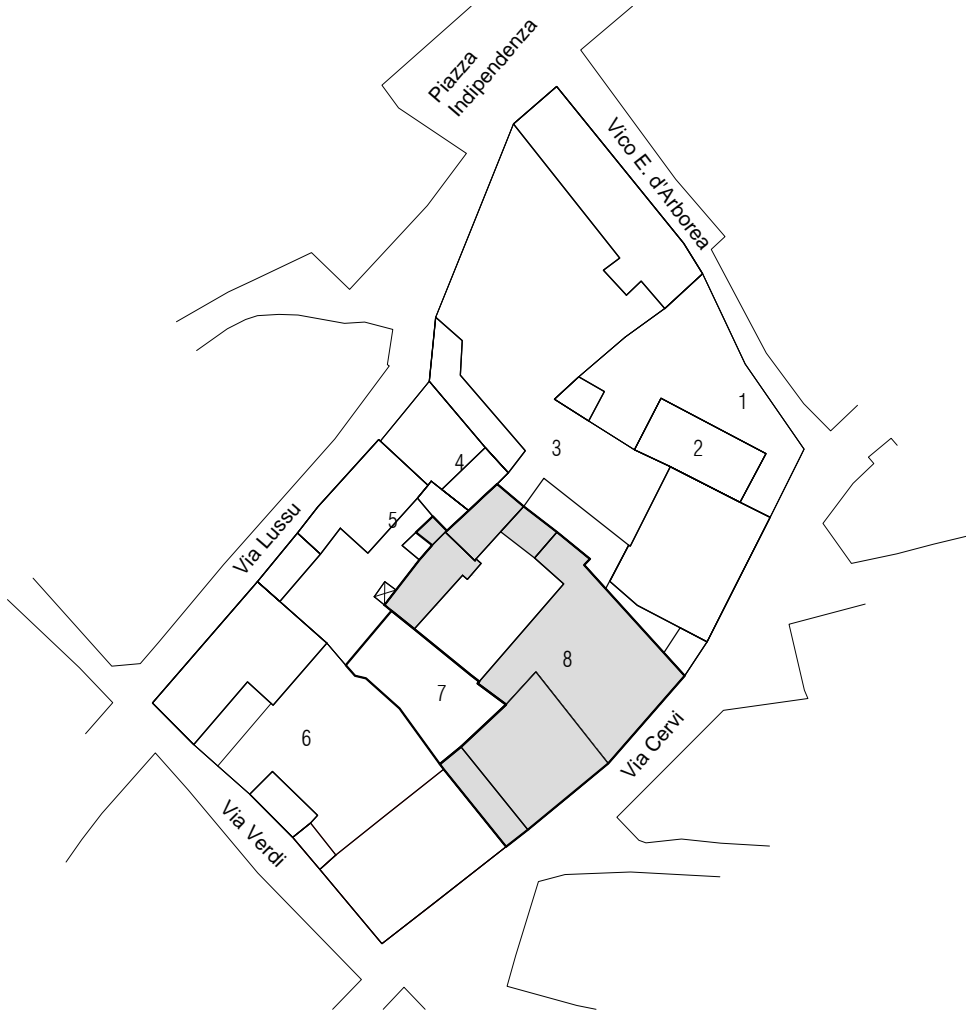
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
 Sostituzione parapetto
 Sostituzione infissi
 Sostituzione cancello
 Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 Omogeneizzazione muratura perimetrale
 Ridimensionamento aperture
 Infissi come da abaco
 Cannello come da abaco
 Portale carraio come da abaco
 Conservazione integrale portale
 Balcone come da abaco
 Costruzione muro perimetrale
 Copertura in coppi e legno
 Intonaco prospetti
 Linea di gronda
 Tinteggiatura pluviali e gronde

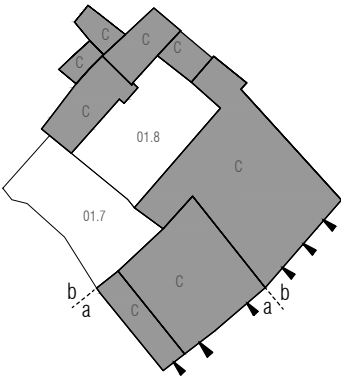
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
 C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
 D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
 D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
 E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
 E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
 E3 | Demolizione senza ricostruzione
 F | Costruzione di nuovi edifici
 G | Demolizione totale

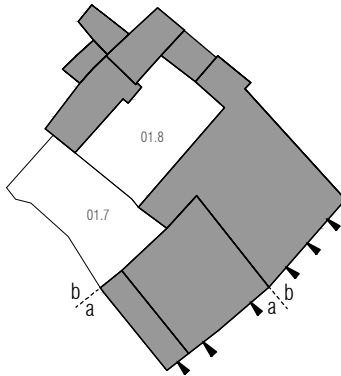


Stato progetto | Isolato 01, scala 1:1000

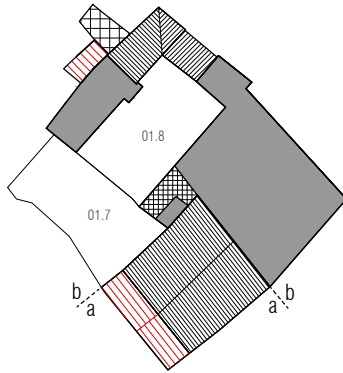
Note:



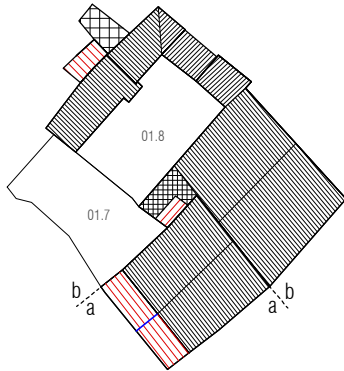
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:1000



Stato progetto | Piano progetto, scala 1:1000



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:1000