



Foto aerea | Isolato 10, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna  
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO  
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO                    Arch. Giovanni Maria Filindeu  
G. ARCHITETTI                Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau  
ARCH. IUNIOR                 Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO                Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS                 Dott. Andrea Serreli

VAS                            Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE                Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI            Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru  
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE  
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

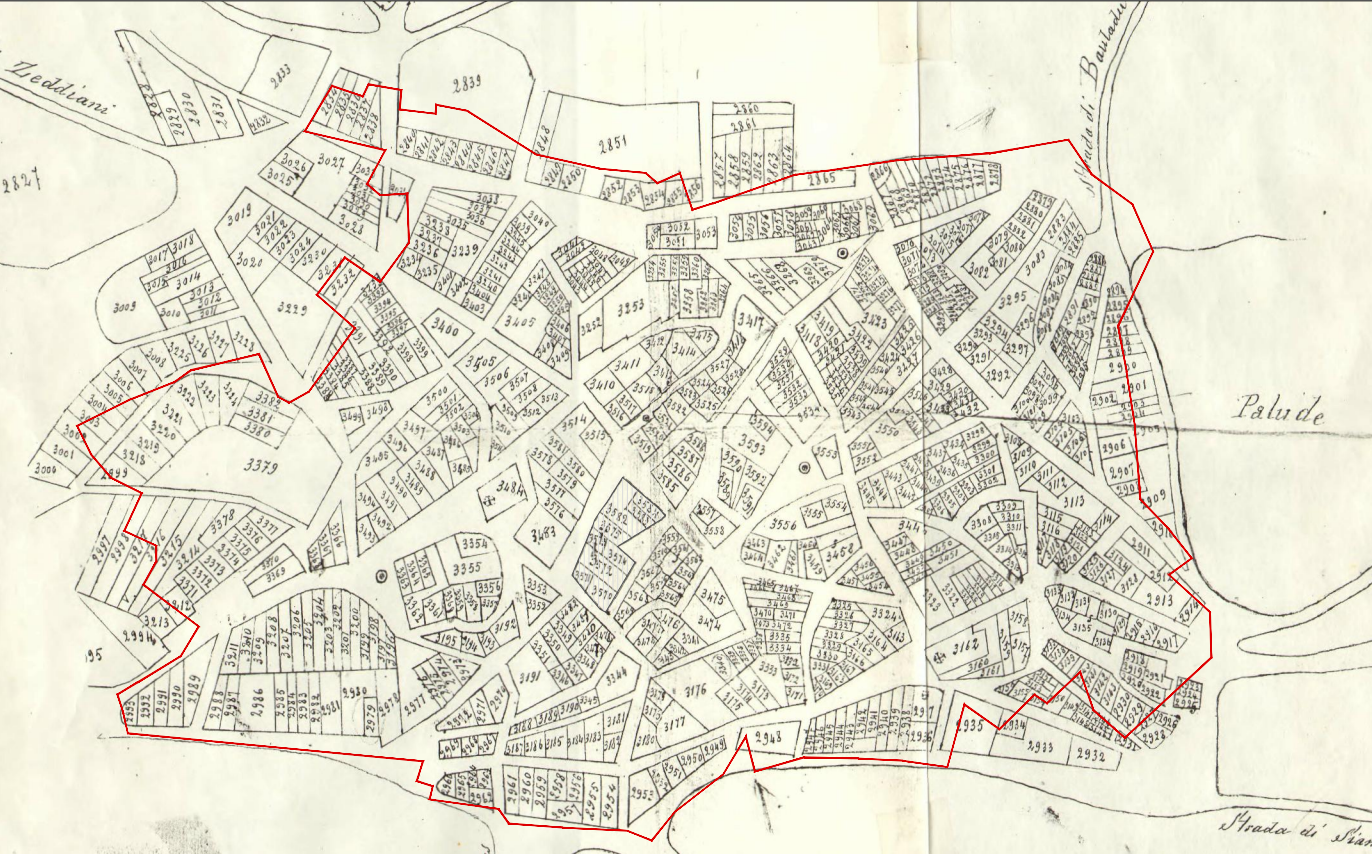
SINDACO                     Dott. Enrico Marceddu

ASS. URBANISTICA           Dott. Mario Tendas

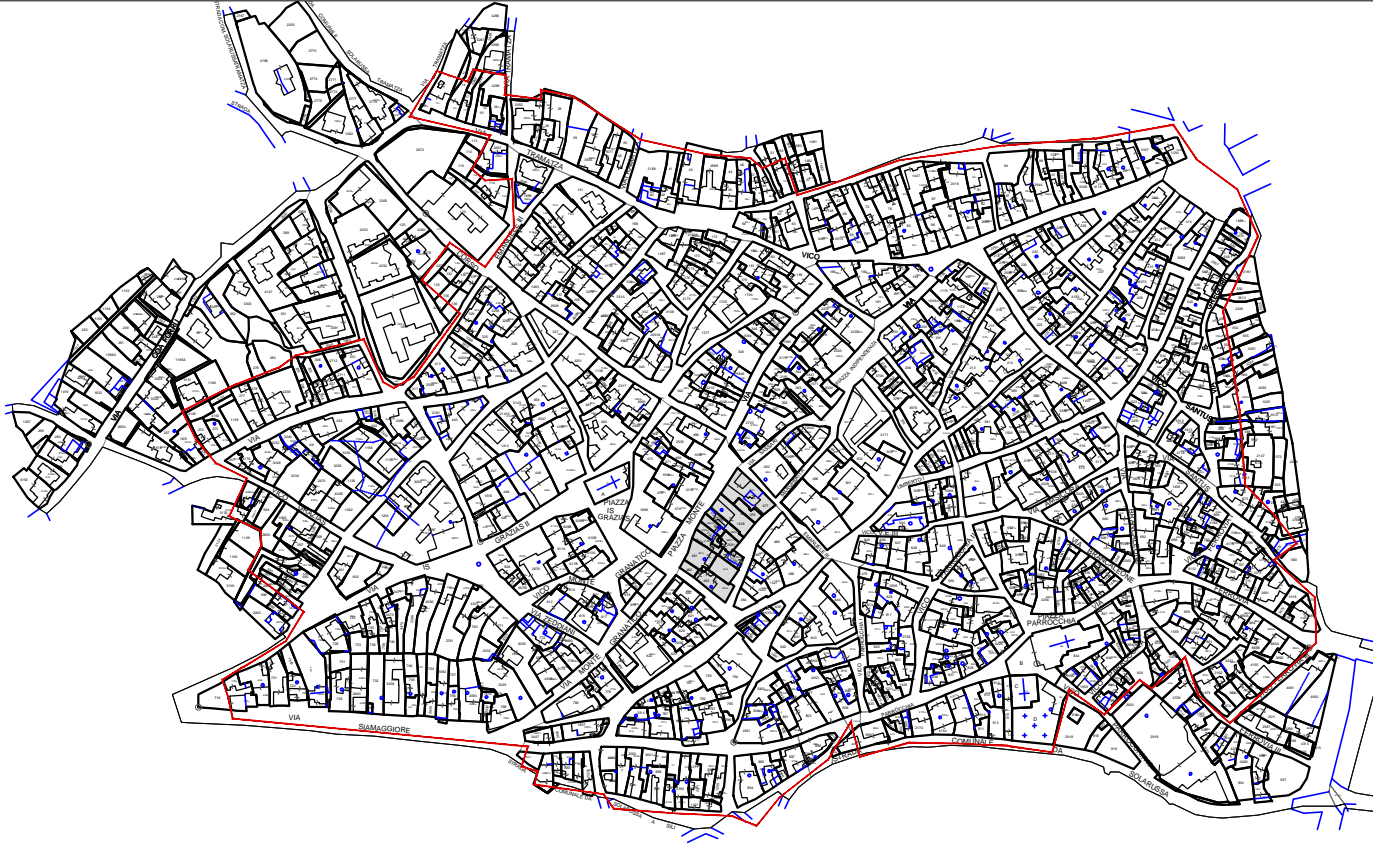
R. P.                           Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

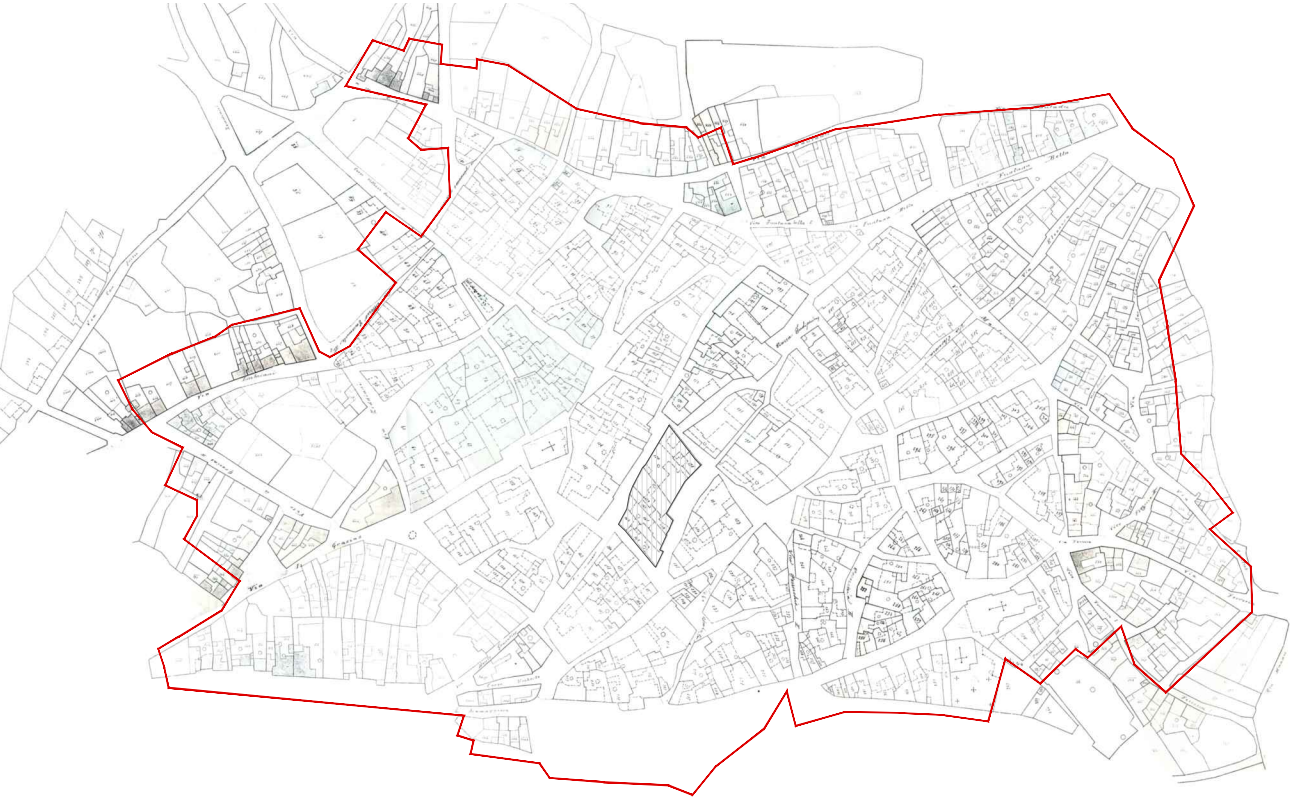




Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 10, scala 1:5000



Mappa catasto fabbricati | Isolato 10, scala 1:5000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 10, scala 1:5000

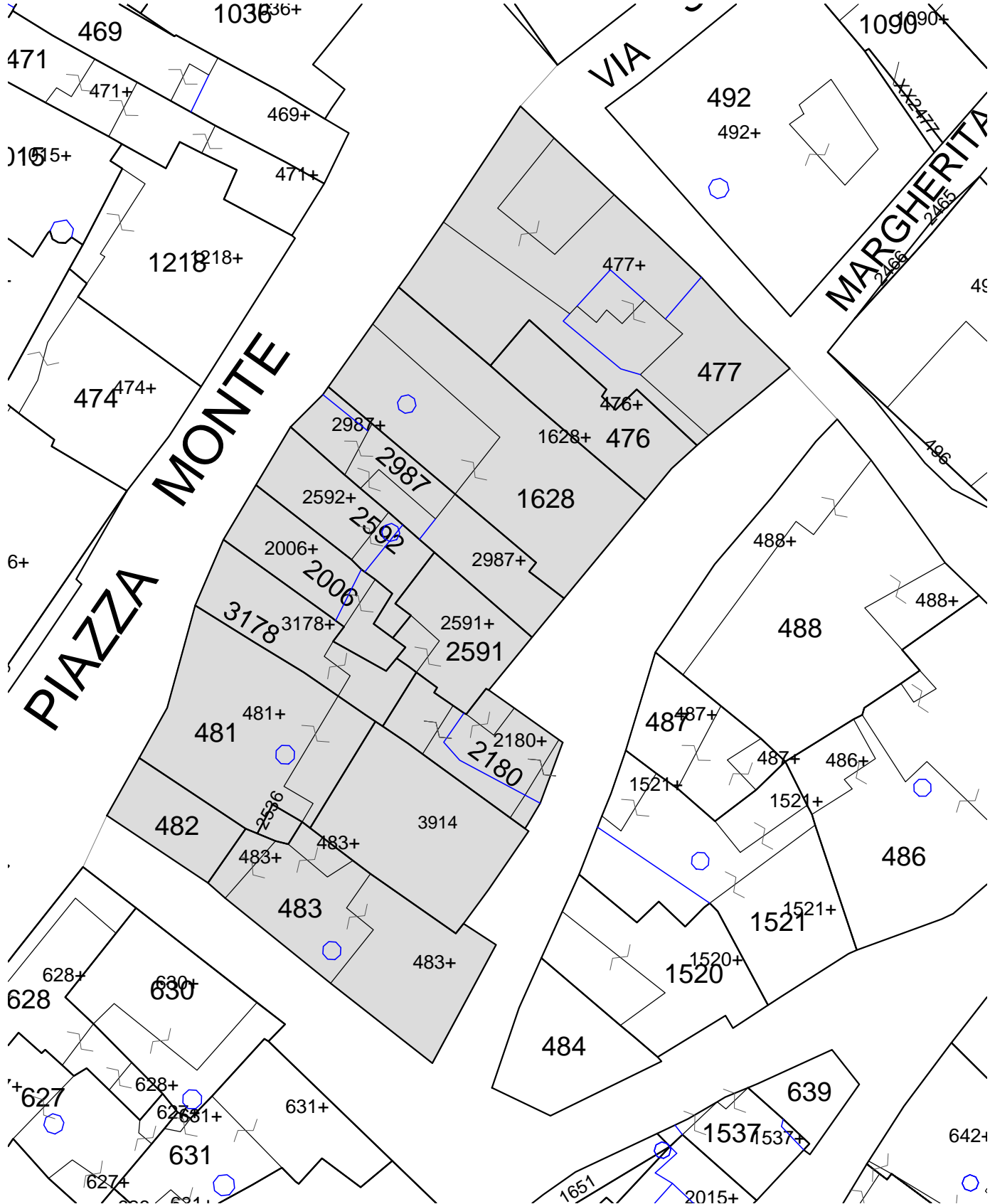


Ortofoto 2006 | Isolato 10, scala 1:5000





Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 10, scala 1:500



Mappa catasto fabbricati | Isolato 10 scala 1:500

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato

- |                                  |  |   |
|----------------------------------|--|---|
| rudere                           | corpo di fabbrica con copertura piana                      | aumento di volumetria                                   |
| organismo pubblico               | logge   balconi   terrazzi                                 | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi   |
| organismo religioso              | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |
| annessi   tettoie   vani tecnici | demolizione  | spazio pubblico di nuova acquisizione                   |



LEGENDA

- perimetro edificio

perimetro centro matrice

accesso

livello sezionato
- rudere

organismo pubblico

organismo religioso

annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana

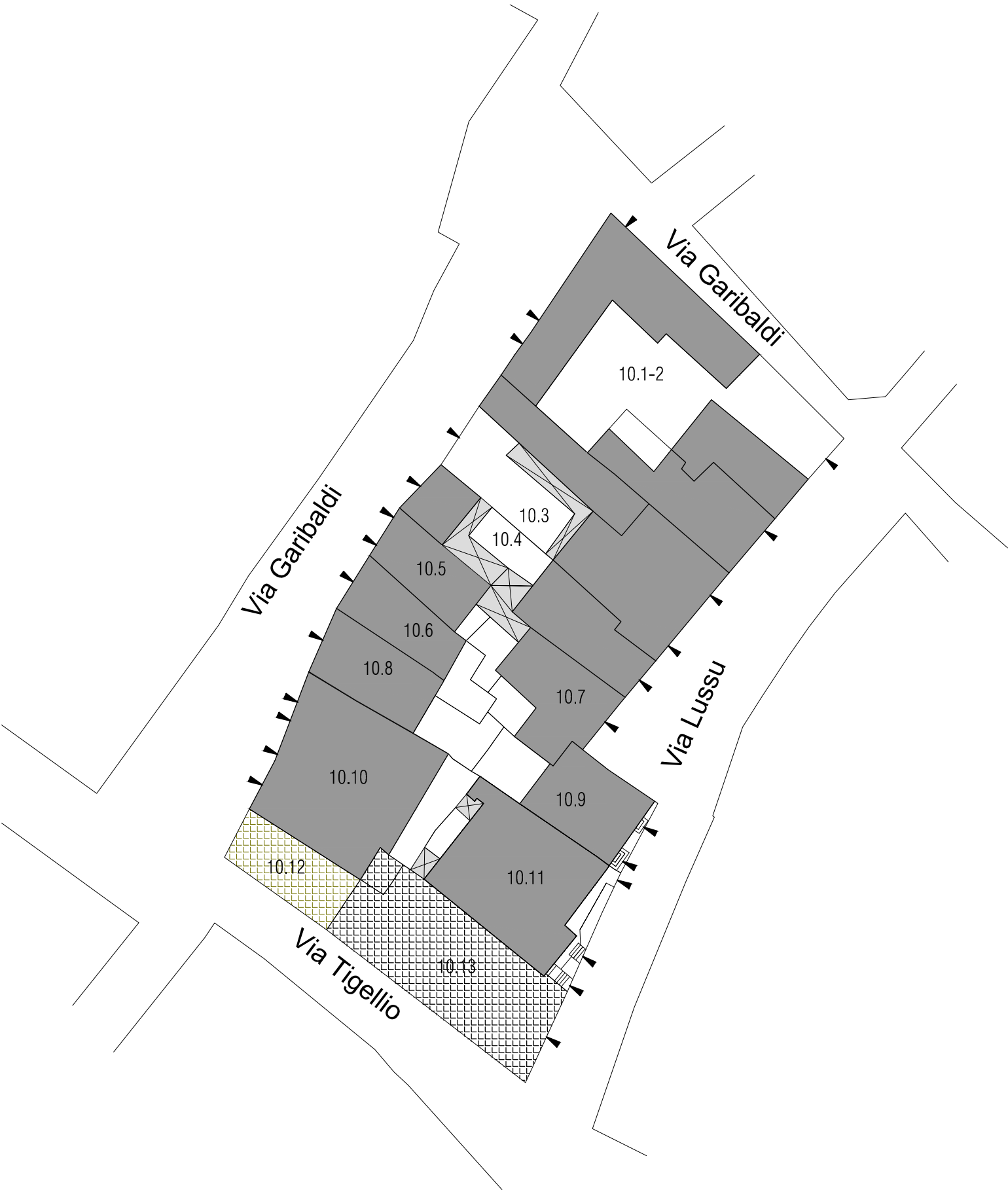
logge | balconi | terrazzi

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento

corpo di fabbrica privo di copertura

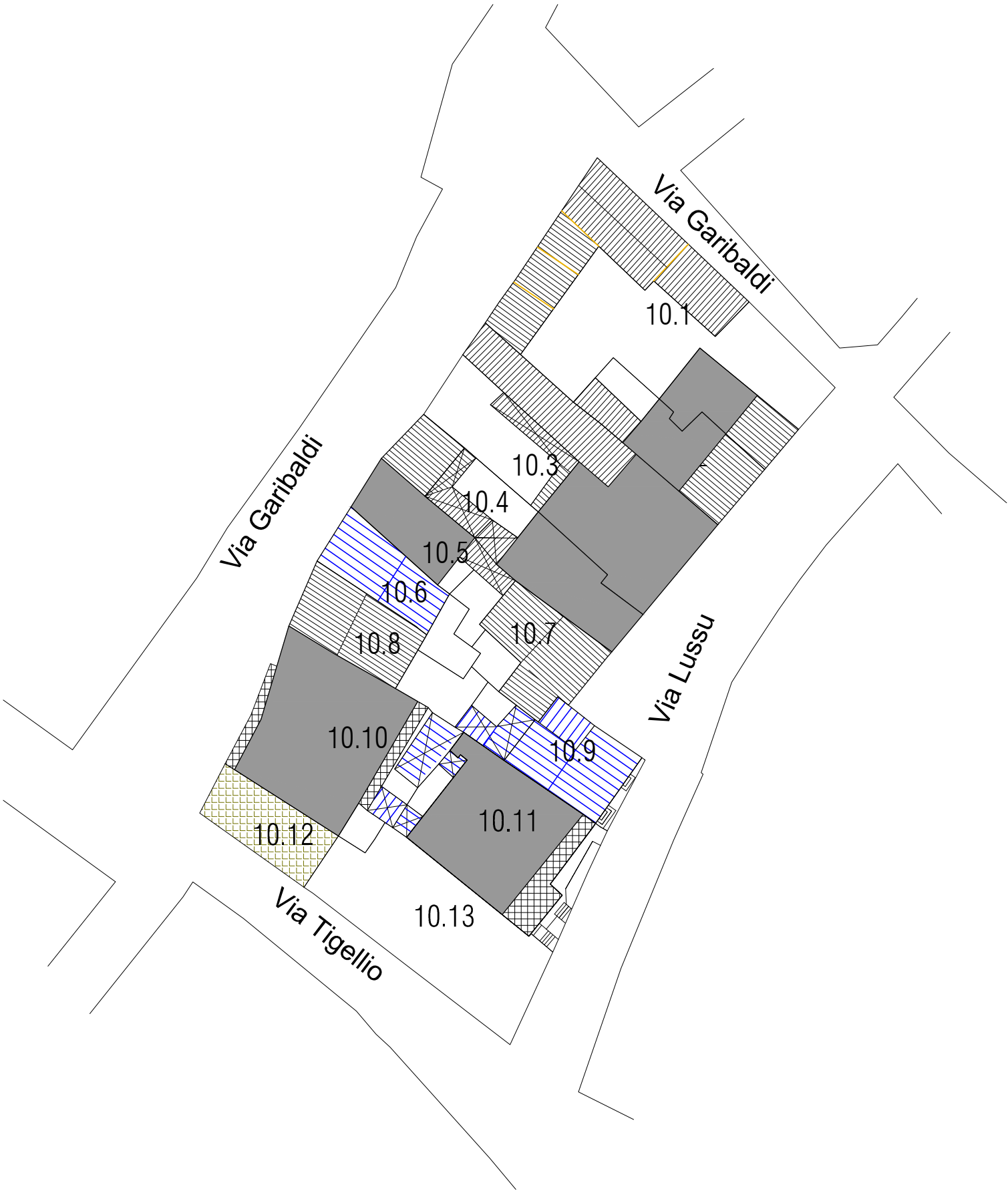
corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera



LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- logge | balconi | terrazzi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza
- spazio pubblico di nuova acquisizione

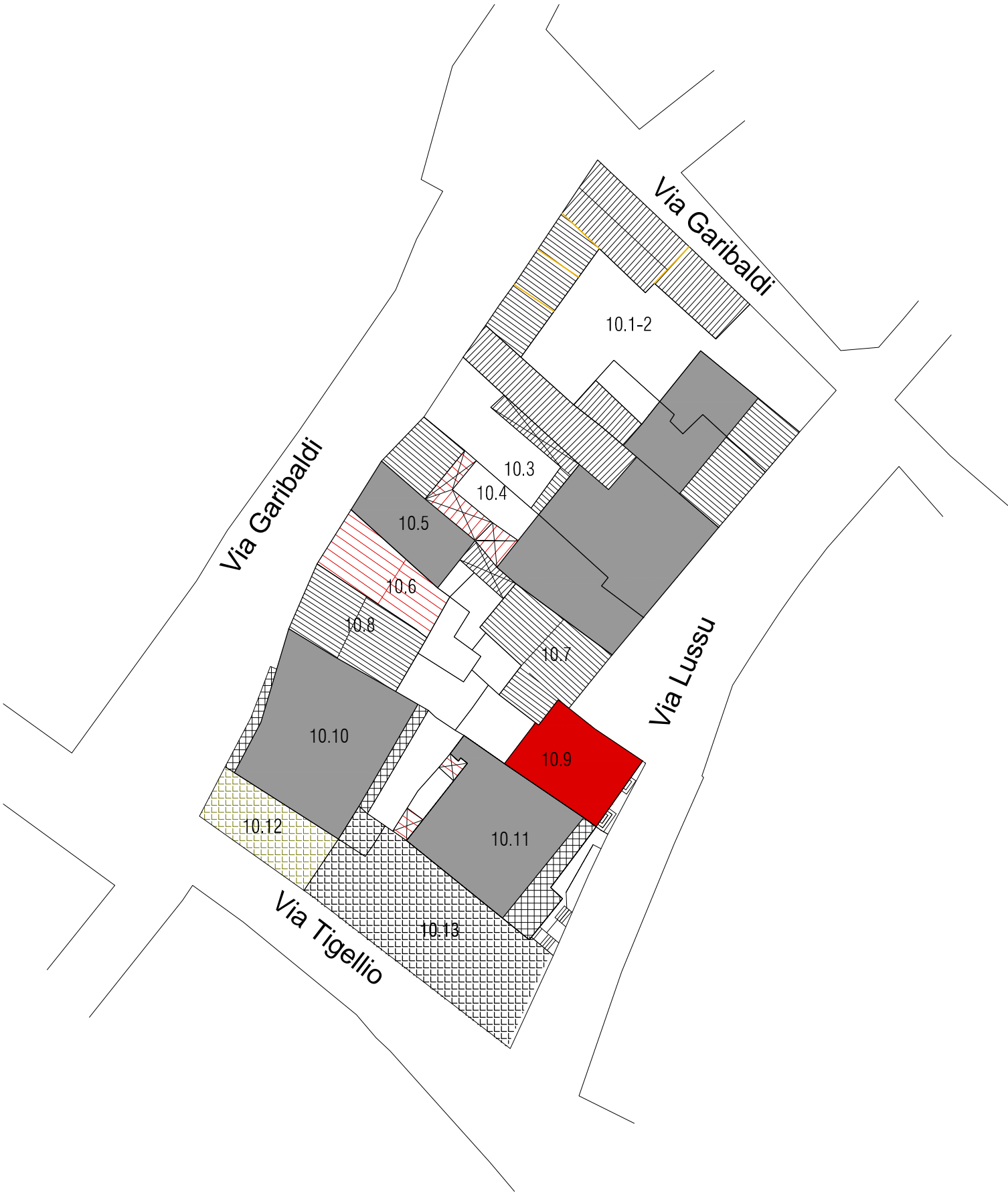




LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato

rudereorganismo pubblicoorganismo religiosoannessi | tettoie | vani tecnicicorpo di fabbrica con copertura pianalogge | balconi | terrazzicorpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppicorpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocementocorpo di fabbrica privo di coperturacorpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera



LEGENDA

- perimetro edificio

perimetro centro matrice

accesso

livello sezionato
- rudere

organismo pubblico

organismo religioso

annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana

logge | balconi | terrazzi

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi

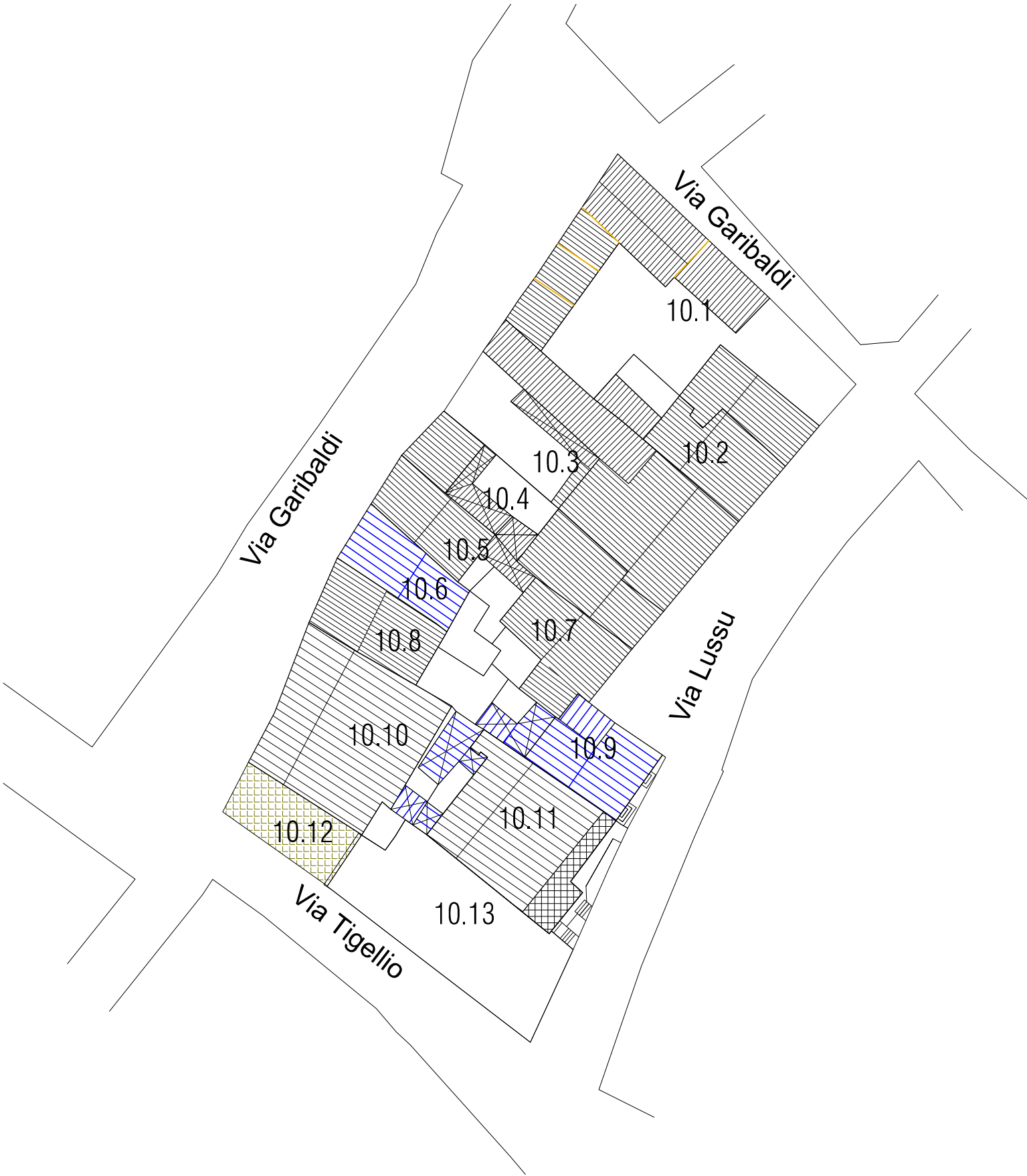
demolizione
- aumento di volumetria

rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi

rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

spazio pubblico di nuova acquisizione





LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato

- |                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| rudere                           | corpo di fabbrica con copertura piana                                       |  |
| organismo pubblico               | logge   balconi   terrazzi  |  |
| organismo religioso              | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi                  | corpo di fabbrica privo di copertura                                   |
| annessi   tettoie   vani tecnici | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |



LEGENDA

- perimetro edificio

perimetro centro matrice

accesso

livello sezionato
- rudere

organismo pubblico

organismo religioso

annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana

logge | balconi | terrazzi

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi

demolizione
- aumento di volumetria

rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi

rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

spazio pubblico di nuova acquisizione





Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 10, scala 1:500

Stato di conservazione | Isolato 10, scala 1:1000

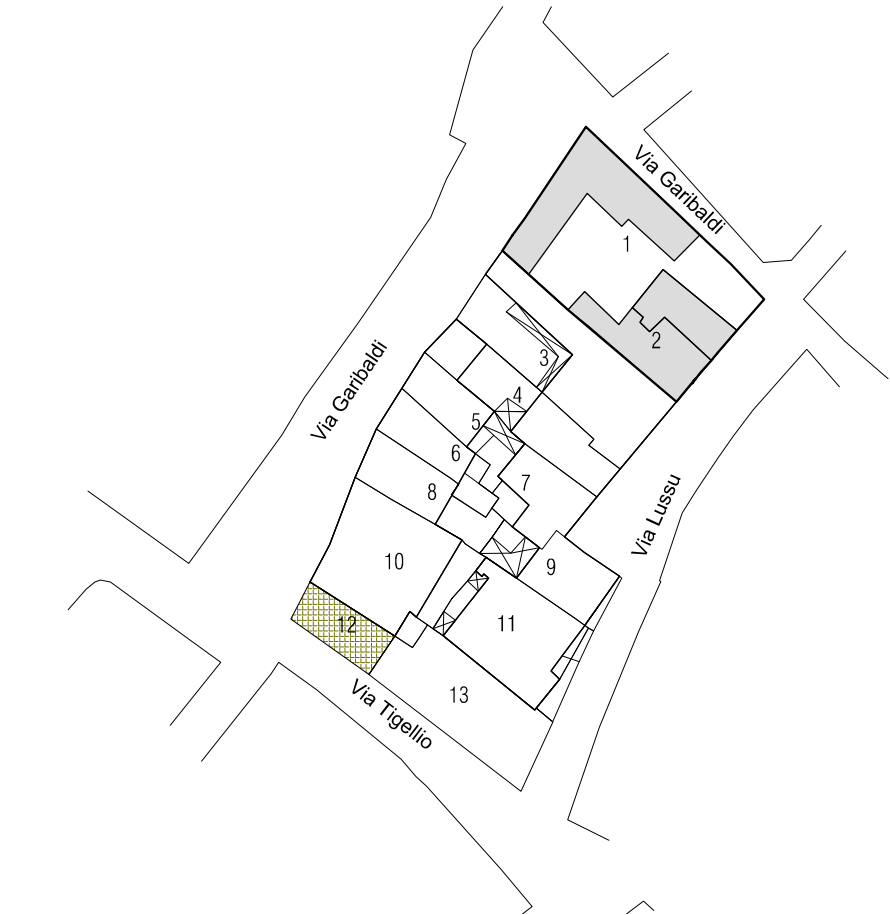
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	si	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte		
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		

Foglio	20A
Mappale	476 - 477
Superficie <b>Unità Edilizia</b> (mq)	595,84
Superficie <b>Coperta</b> (mq)	354,22
Volume (mc)	1397,5
Rapporto di <b>Copertura</b> (mq/mq)	59,45%
Indice di <b>Fabbricabilità</b> (mc/mq)	2,35

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

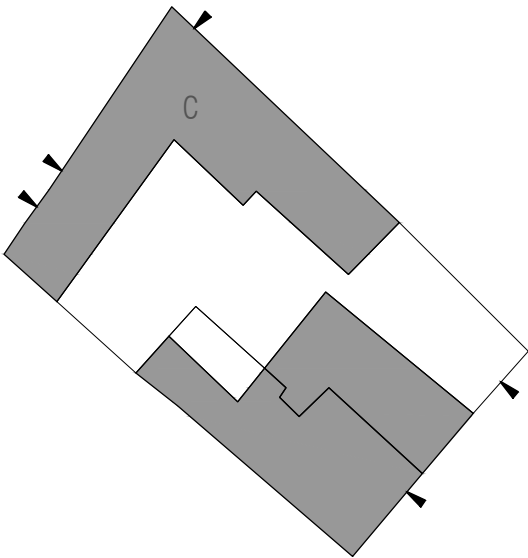
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Basalto	no
Soglie	Basalto	no
Architrave	Basalto	no
Stipiti	Basalto	no
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	-	no
Architrave ingresso carraio	Basalto	no
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	Ferro battuto	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	Tegole	no
CARATTERI COSTRUTTIVI		

Strutt. Verticali	(da verificare)
Strutt. Orizzontali	(da verificare)
Strutt. Portale Carraio Originario	
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico

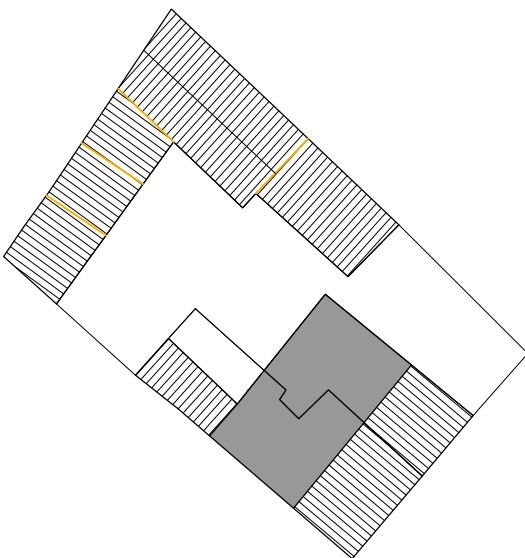


Stato attuale | Isolato 10, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano Primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 3



Foto 2



Foto 4



Foto 5



Foto 6



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	595.84
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	354.22
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	59%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.35

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

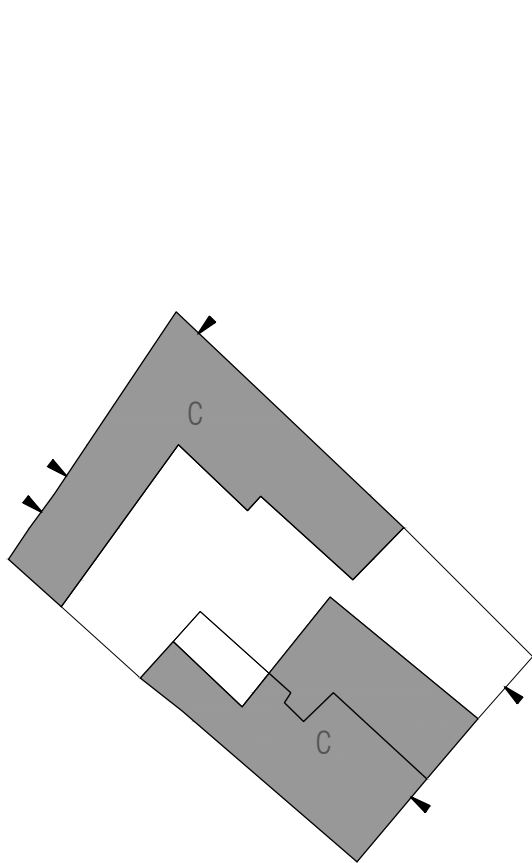
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
  - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

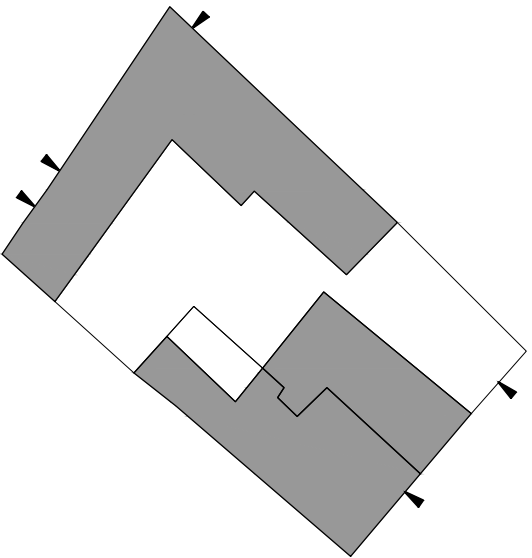


Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500

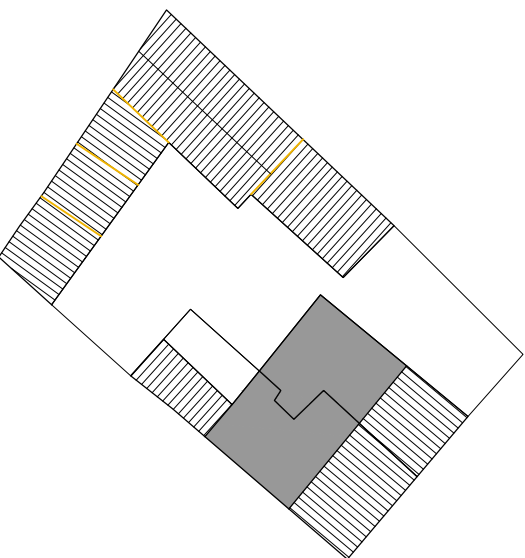


Stato progetto | Isolato 10, scala 1:1000

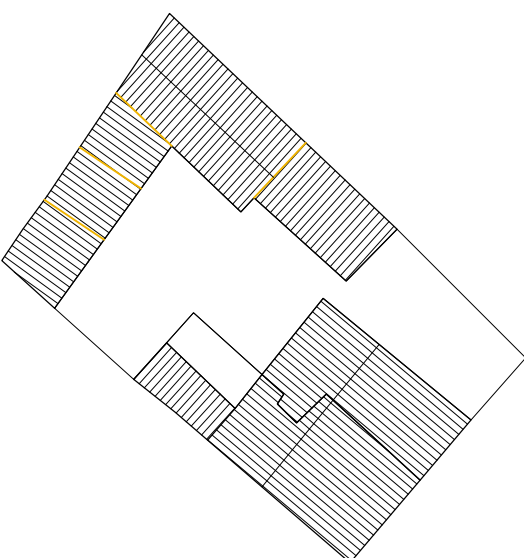
Note:



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano Primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	parte C.II.2	
Corte		
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		si
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica	Aperture	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	1628	
Superficie Unità Edilizia (mq)	325,08	
Superficie Coperta (mq)	232,52	
Volume (mc)	1156,79	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	71,53%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,56	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Basalto	no
Soglie	Basalto	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	si
Comici	Intonaco	si
Balconi	Cls	no
Parapetti	Ferro battuto	si
Gronda		-
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio		no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	Lamiera Zincata	no
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Alluminio	no
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate	Ferro	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	



Foto 1



Foto 2



Foto 2



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	325.08
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	232.52
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	72%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.56

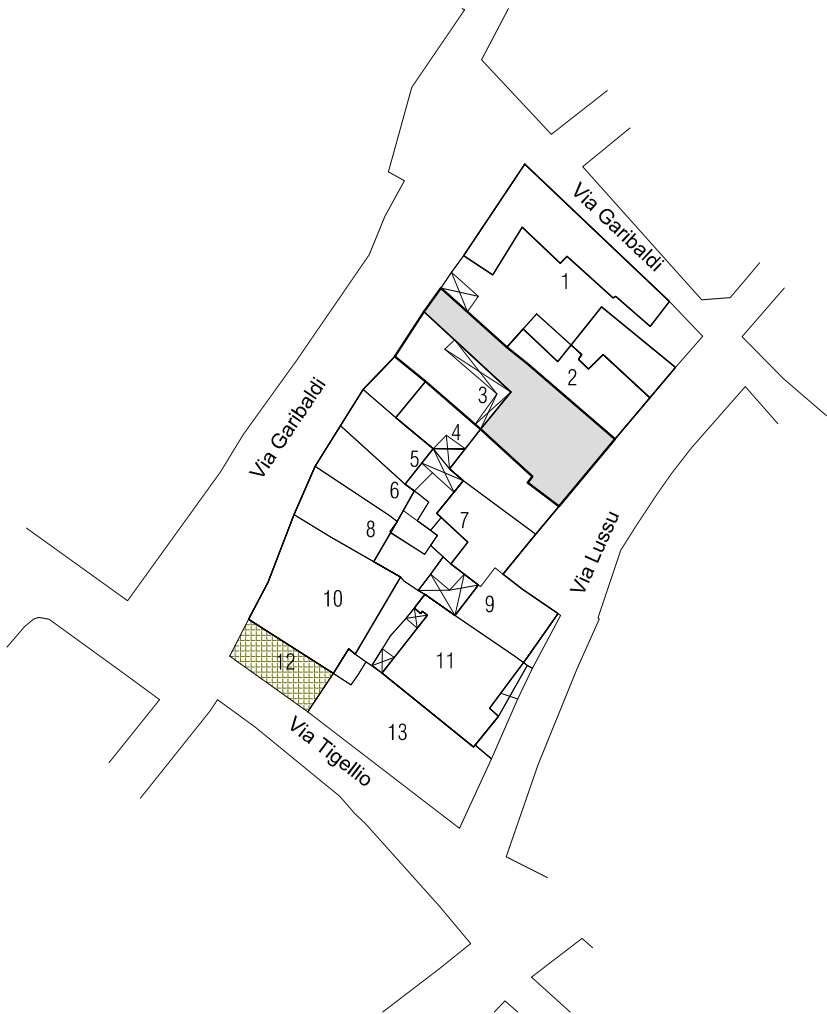
INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

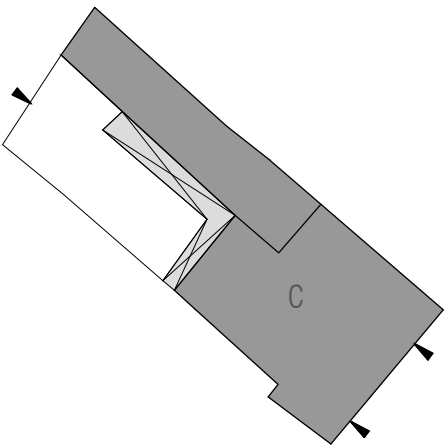
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Recupero/Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

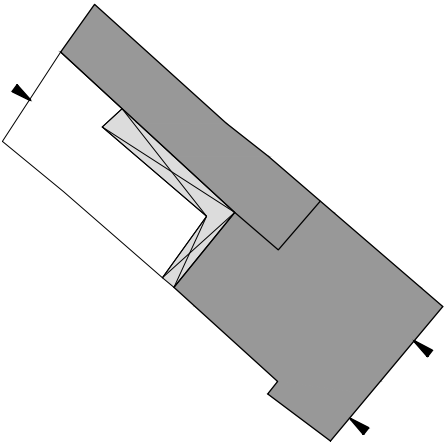


Stato progetto | Isolato 10, scala 1:1000

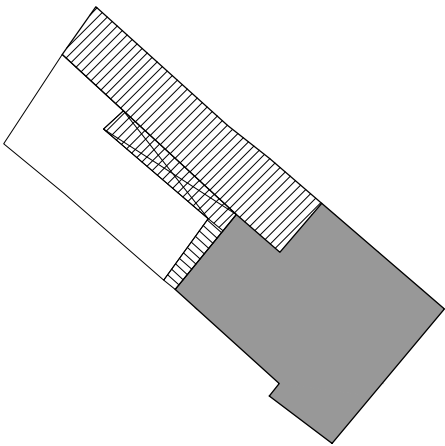
Note:



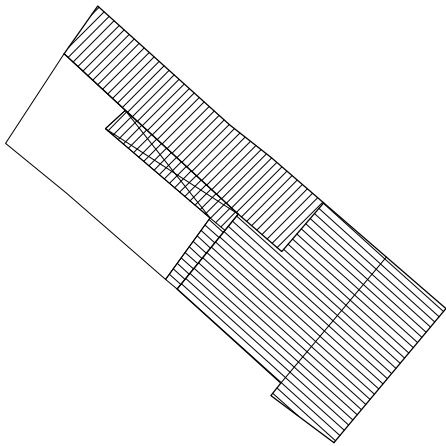
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



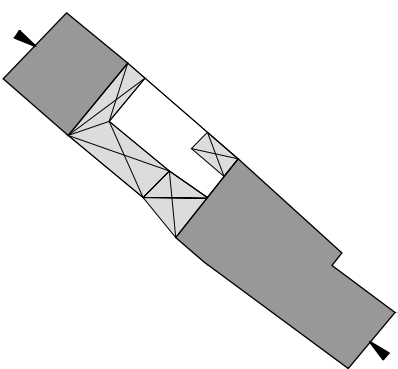
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	parte C.II.2	
Corte		
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	2987	
Superficie <b>Unità Edilizia</b> (mq)	176,11	
Superficie <b>Coperta</b> (mq)	160,43	
Volume (mc)	743,67	
Rapporto di <b>Copertura</b> (mq/mq)	91,10%	
<b>Indice di Fabbricabilità</b> (mc/mq)	4,22	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Basalto	no
Soglie	Basalto	no
Architrave	Basalto	no
Stipiti	Basalto	no
Comici	Intonaco	si
Balconi	Cls	no
Parapetti	Ferro battuto	no
Gronda		-
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		no
Architrave ingresso carraio	Intonaco	no
Portoni	PVC	no
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	no
Grate	Ferro	si
Manto di copertura	Coppi	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

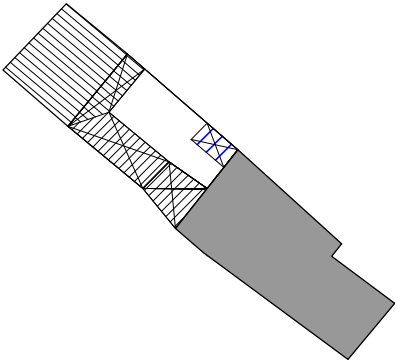


Stato attuale | Isolato 10, scala 1:1000

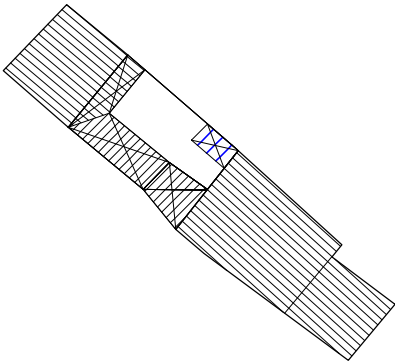
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	176.11
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	160.43
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	91%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.22

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

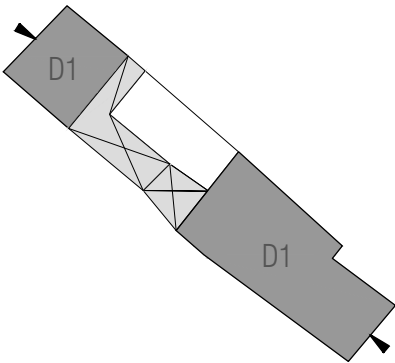
ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

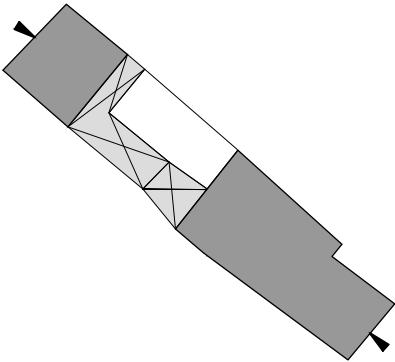


Stato progetto | Isolato 10, scala 1:1000

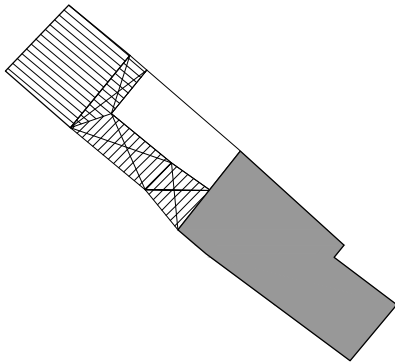
Note:



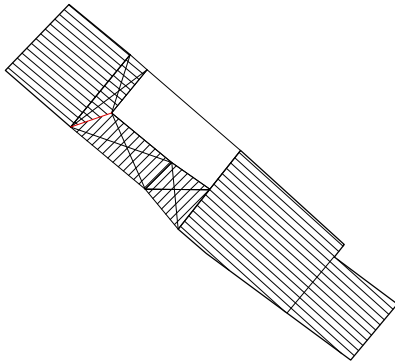
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



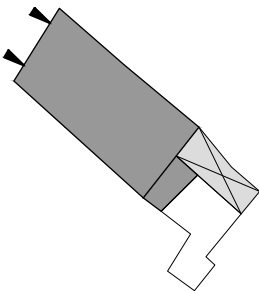
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione		anteriore 1950
Tipologia Edificio (da abaco)		B.II.2
Corte		
Corte Rustica		Retrostante
Grado di conservazione		Parziale
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		Aperture
DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale		2592
Superficie <b>Unità Edilizia</b> (mq)		104,87
Superficie <b>Coperta</b> (mq)		86,19
Volume (mc)		627,48
Rapporto di <b>Copertura</b> (mq/mq)		82,19%
Indice di <b>Fabbricabilità</b> (mc/mq)		5,98
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Residenza
Piano 1°		Residenza
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Comici	Intonaco	si
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali	Fibrocemento	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

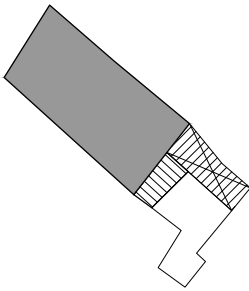


Stato attuale | Isolato 10, scala 1:1000

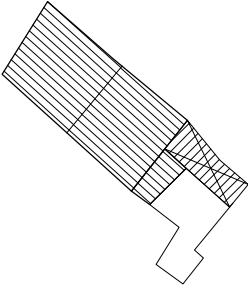
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	104.87
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	86.19
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	82%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	5.98

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone

- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto

- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale

Ridimensionamento aperture

- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco

- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale

- Balcone come da abaco

Recupero/Costruzione muro perimetrale

- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

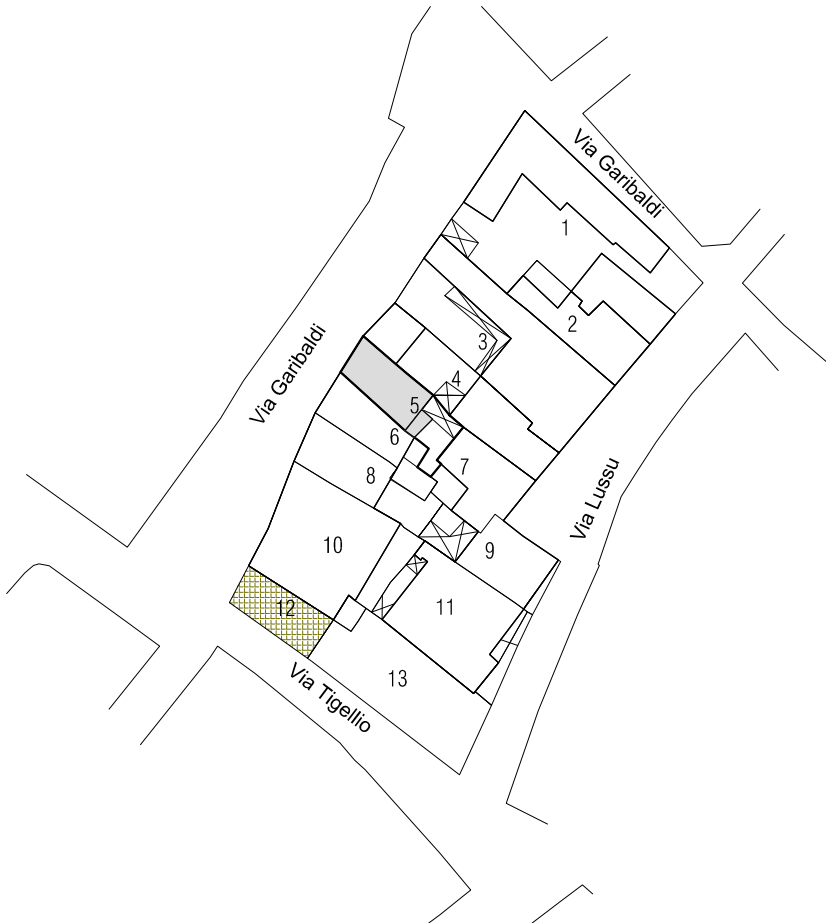
E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

E3 | Demolizione senza ricostruzione

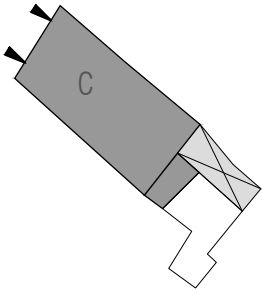
F | Costruzione di nuovi edifici

G | Demolizione totale

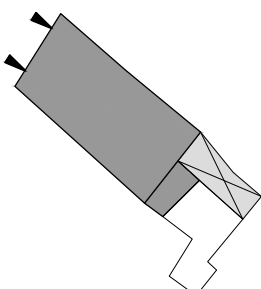


Stato progetto | Isolato 10, scala 1:1000

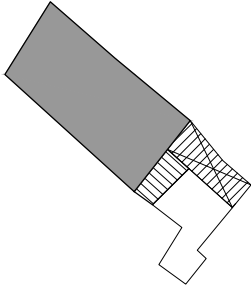
Note:



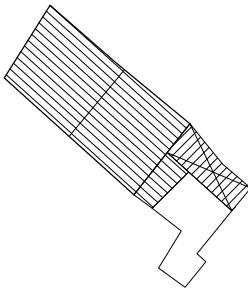
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione		
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	2006	
Superficie Unità Edilizia (mq)	93,89	
Superficie Coperta (mq)	67,98	
Volume (mc)	292,31	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	72,40%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,11	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Posto auto	
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Comici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio		no
Architrave ingresso carraio	Intonaco	no
Portoni	Lamiere Zincate	no
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	93.89
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	67.98
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	72%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.11

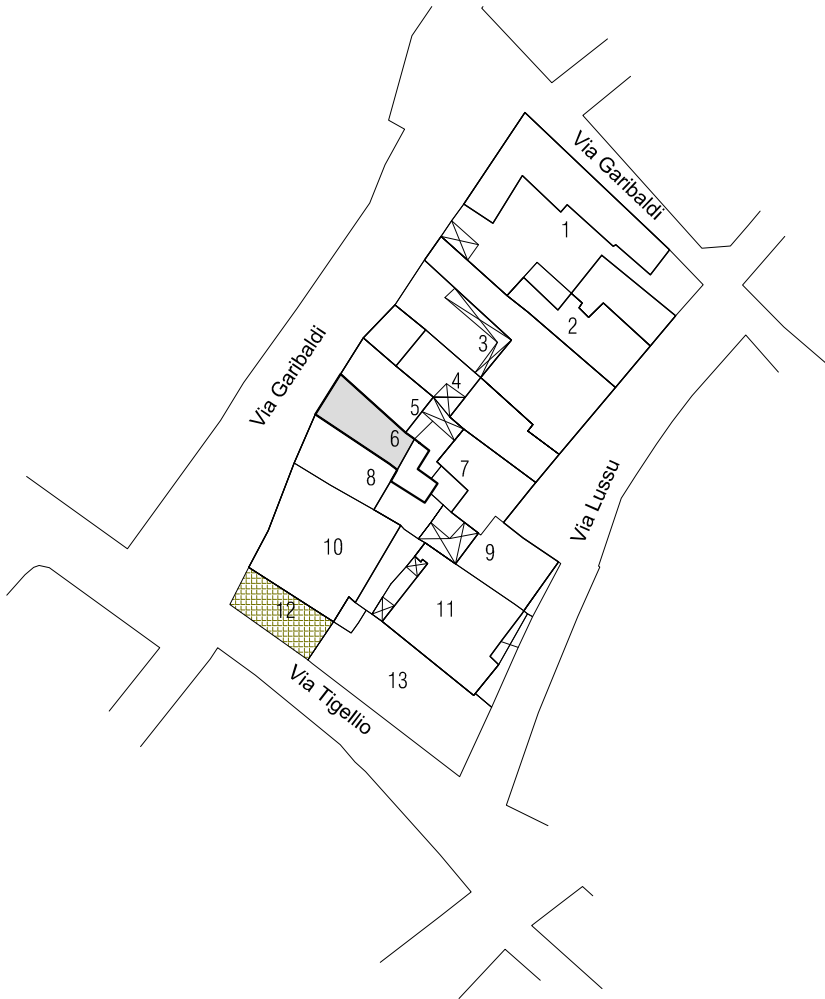
INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

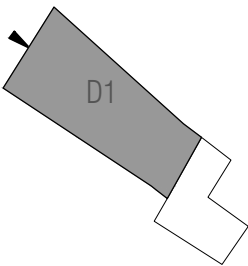
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cannello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Recupero/Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

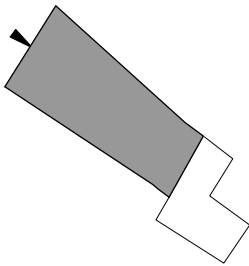


Stato progetto | Isolato 10, scala 1:1000

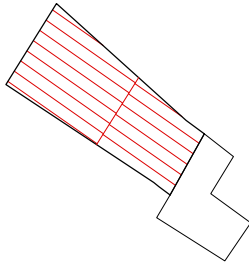
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



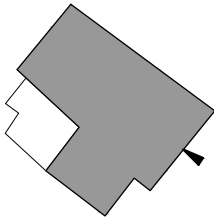
Stato progetto | Pianta copertura, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	2591	
Superficie Unità Edilizia (mq)	106,52	
Superficie Coperta (mq)	88,18	
Volume (mc)	363,49	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	82,78%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,41	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Basalto	no
Architrave	Basalto	no
Stipiti	Basalto	no
Comici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Ferro	no
Infissi	Legno	no
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

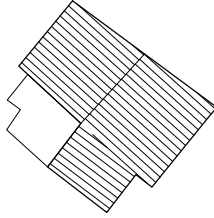


Stato attuale | Isolato 10, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Panta copertura, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	106.52
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	88.18
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	83%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.41

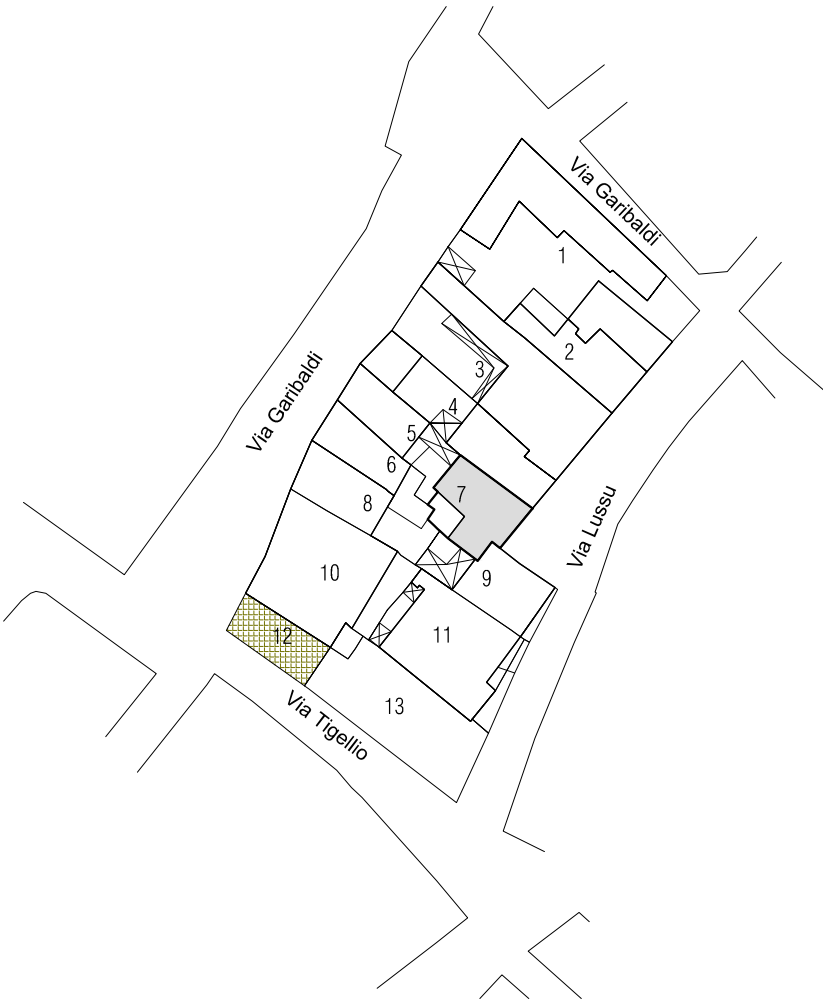
INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI	
	Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
	Rimozione pensilina aggettante
	Rimozione gronde
	Rimozione marcapiano
	Rimozione rivestimenti di facciata
	Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
	Rimozione balcone
●	Rimozione infissi a filo esterno
	Rimozione serrande metalliche e in PVC
●	Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
	Rimozione scale esterne
	Rimozione recinzione a giorno
	Rimozione rete metallica
SOSTITUZIONI (come da abaco)	
●	Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
	Sostituzione parapetto
●	Sostituzione infissi
	Sostituzione cancello
	Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

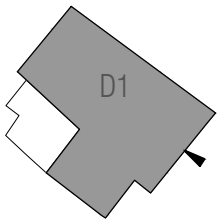
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cannello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Recupero/Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

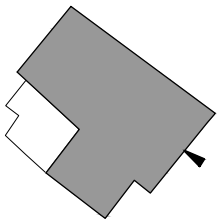


Stato progetto | Isolato 10, scala 1:1000

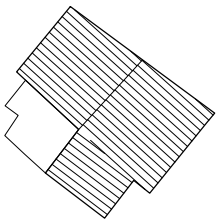
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta copertura, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	anteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	A.II.1	
Corte		
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Aperture	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	3178	
Superficie <b>Unità Edilizia</b> (mq)	118,21	
Superficie <b>Coperta</b> (mq)	75,26	
Volume (mc)	353,72	
Rapporto di <b>Copertura</b> (mq/mq)	63,67%	
Indice di <b>Fabbricabilità</b> (mc/mq)	2,99	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Comici	Intonaco	si
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	118.21
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	75.26
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	64%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.99

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI	
	Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
	Rimozione pensilina aggettante
	Rimozione gronde
	Rimozione marcapiano
	Rimozione rivestimenti di facciata
	Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
	Rimozione balcone
●	Rimozione infissi a filo esterno
	Rimozione serrande metalliche e in PVC
●	Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
	Rimozione scale esterne
	Rimozione recinzione a giorno
	Rimozione rete metallica
SOSTITUZIONI (come da abaco)	
●	Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
	Sostituzione parapetto
●	Sostituzione infissi
	Sostituzione cancello
	Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

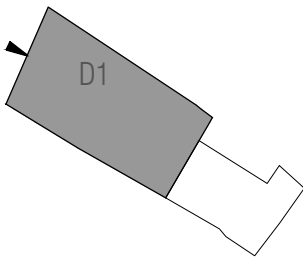
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Recupero/Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

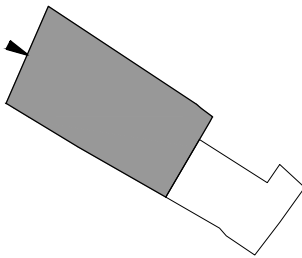


Stato progetto | Isolato 10, scala 1:1000

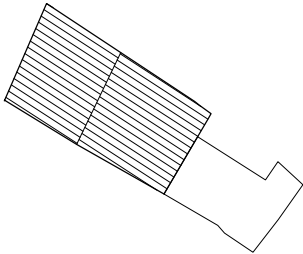
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta copertura, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione		posteriore 1950
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale		2180
Superficie <b>Unità Edilizia</b> (mq)		123,1
Superficie <b>Coperta</b> (mq)		103,56
Volume (mc)		431,7
Rapporto di <b>Copertura</b> (mq/mq)		84,13%
Indice di <b>Fabbricabilità</b> (mc/mq)		3,51
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Commercio
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Marmo	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	no
Comici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		no
Architrave ingresso carraio	Intonaco	no
Portoni	Lamiera Zincata	no
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane		-
Avvolgibili	Lamiera Zincata	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	123.10
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	103.56
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	84%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.51

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

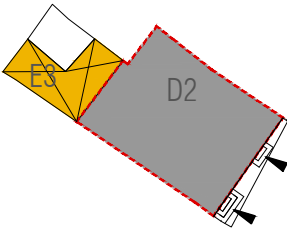
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Recupero/Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

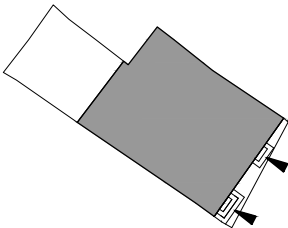


Stato progetto | Isolato 10, scala 1:1000

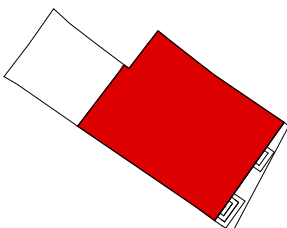
Note:



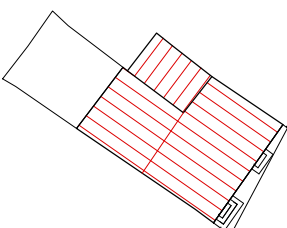
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



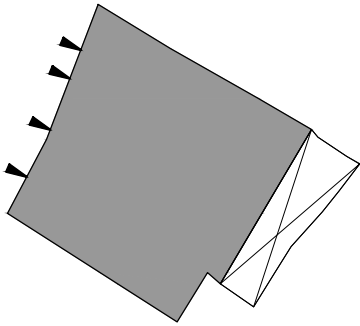
Stato progetto | Pianta copertura, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione		posteriore 1950
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale		481
Superficie <b>Unità Edilizia</b> (mq)		263,07
Superficie <b>Coperta</b> (mq)		248,99
Volume (mc)		1822,58
Rapporto di <b>Copertura</b> (mq/mq)		94,65%
Indice di <b>Fabbricabilità</b> (mc/mq)		6,93
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Commercio
Piano 1°		Residenza
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Travertino	no
Soglie	Marmo	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	no
Comici	Intonaco	no
Balconi	Cls	no
Parapetti	Ferro	no
Gronda		-
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carroia		-
Architrave ingresso carroia		-
Portoni	Lamiera Zincata	no
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

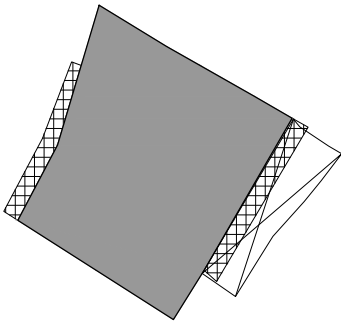


Stato attuale | Isolato 10, scala 1:1000

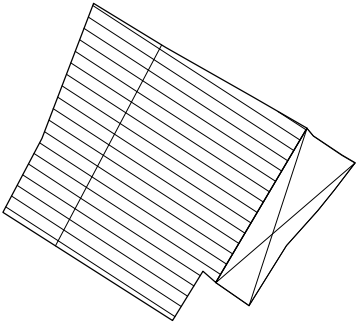
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Panta copertura, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	263.07
Sa_variazione di superficie (mq)	-43.58
Sc_superficie coperta (mq)	205.41
Va_variazione di volume (mc)	-138.22
Rc_rapporto di copertura	78%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	6.40

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

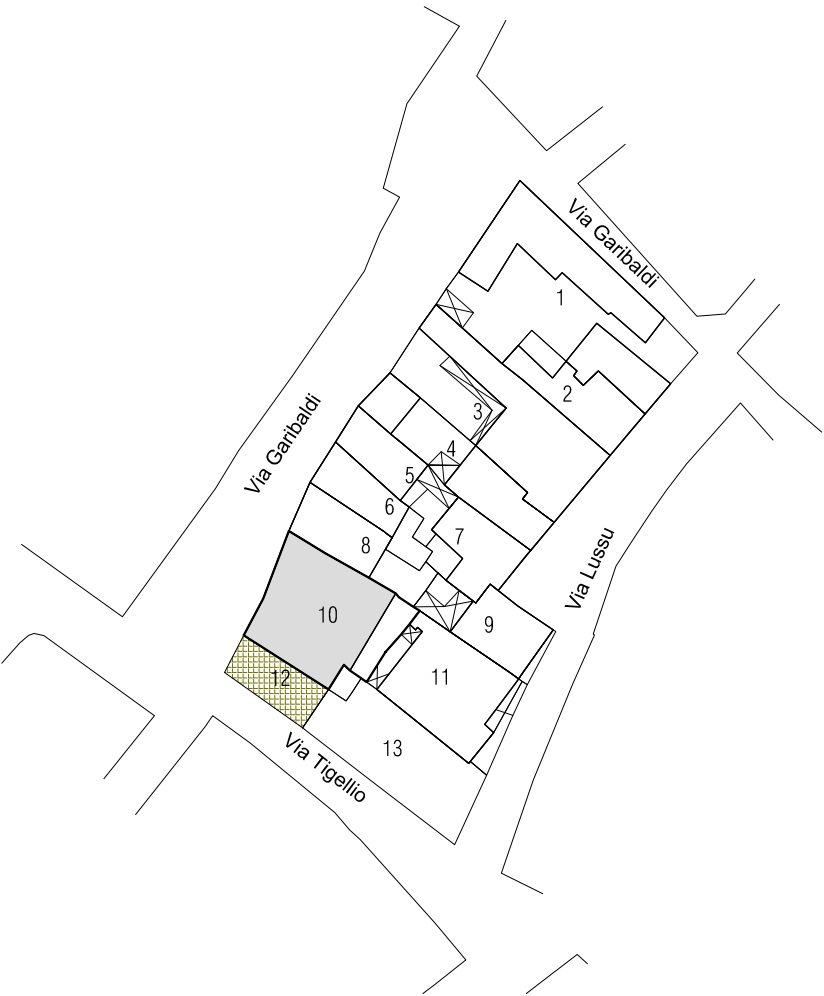
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

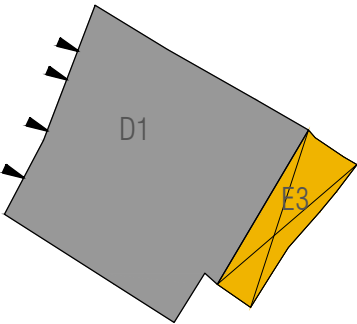
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

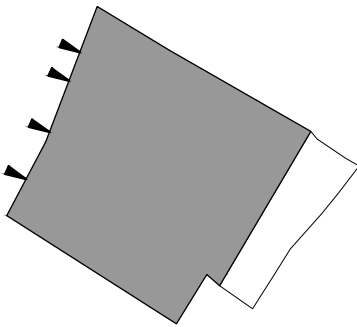


Stato progetto | Isolato 10, scala 1:1000

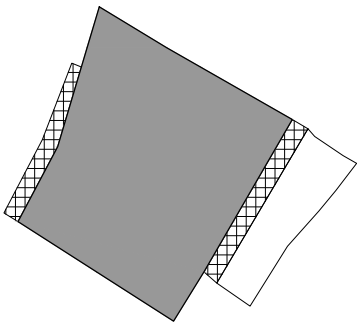
Note:



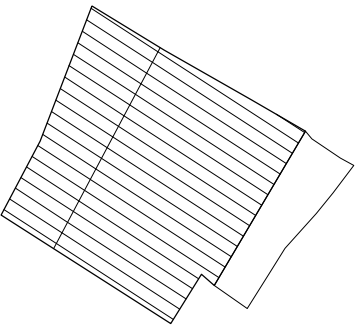
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta copertura, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	3914	
Superficie <b>Unità Edilizia</b> (mq)	231,44	
Superficie <b>Coperta</b> (mq)	182,34	
Volume (mc)	1291,53	
Rapporto di <b>Copertura</b> (mq/mq)	78,78%	
Indice di <b>Fabbricabilità</b> (mc/mq)	5,58	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Commercio	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Basalto	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti		-
Comici		-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Ferro	no
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Lapideo	no
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura		-
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

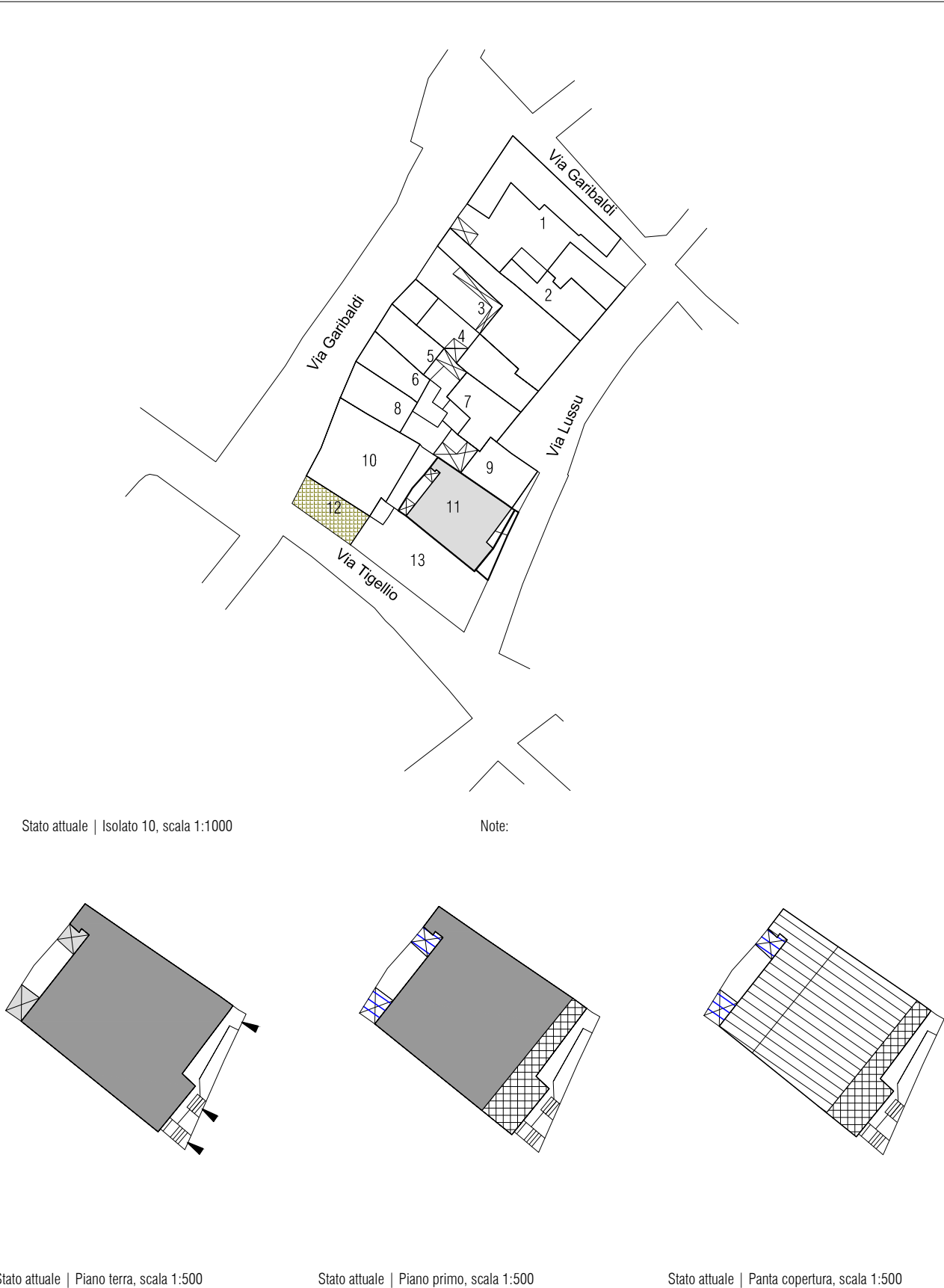


Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	231.44
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	182.34
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	79%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	5.58

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

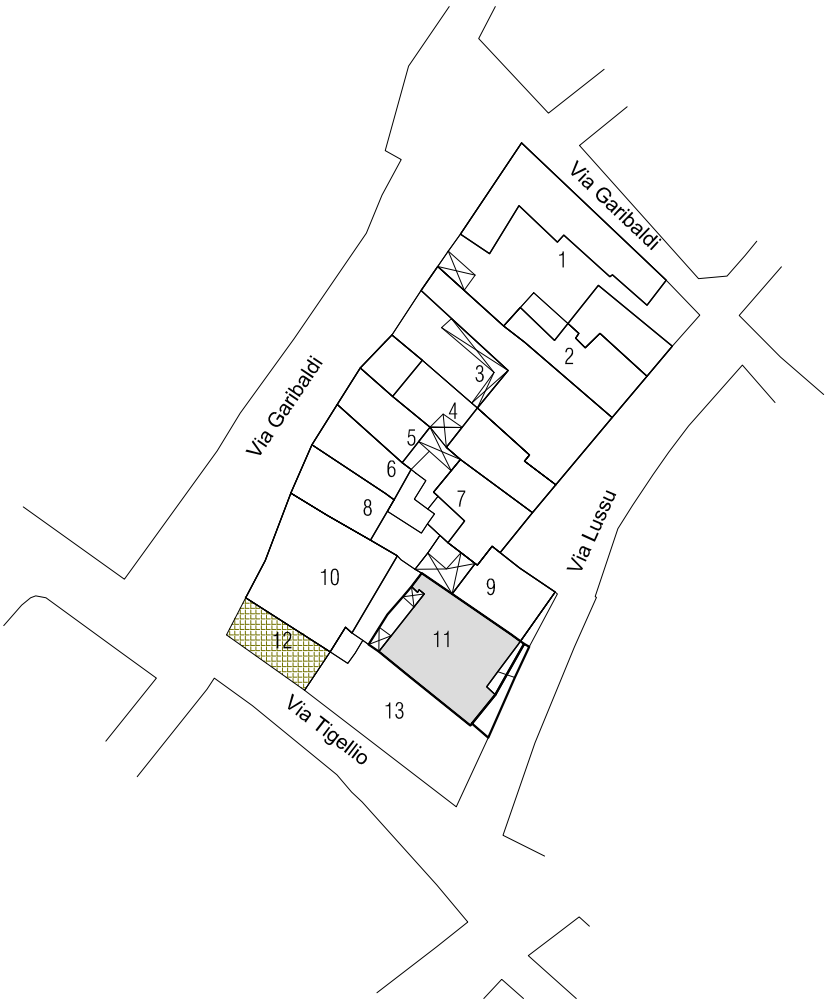
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

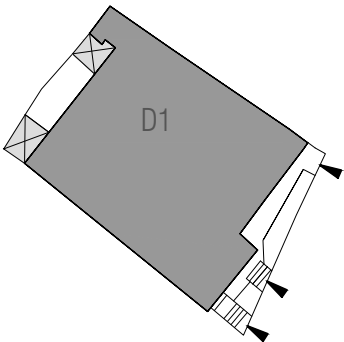
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

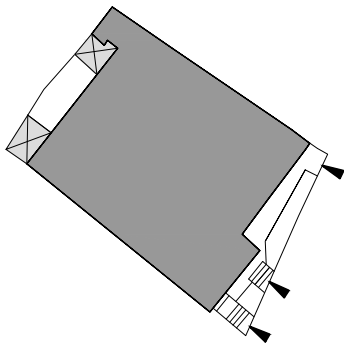


Stato progetto | Isolato 10, scala 1:1000

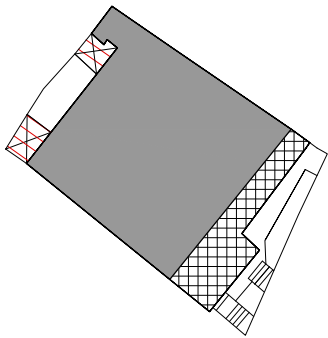
Note:



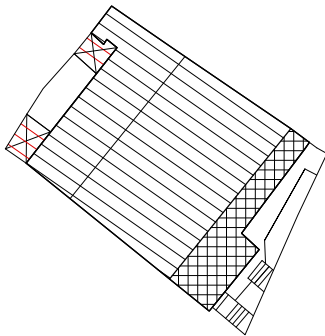
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta copertura, scala 1:500

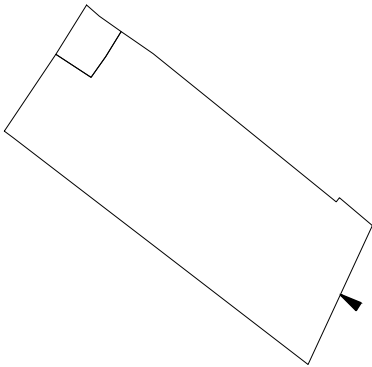


CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		si
Epoca di costruzione		
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	483	
Superficie <b>Unità</b> Edilizia (mq)	242,38	
Superficie <b>Coperta</b> (mq)	0	
Volume (mc)	0	
Rapporto di <b>Copertura</b> (mq/mq)	0,00%	
Indice di <b>Fabbricabilità</b> (mc/mq)	0,00	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		-
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Cls	si
Soglie		-
Architrave	Legno	si
Stipiti		-
Comici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti		-
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Legno	-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura		-
Copertura sommitale muro ladiri	coppi	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali		
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura		
Linea di Gronda		



Stato attuale | Isolato 10, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	242.38
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	0.00
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	0%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	0.00

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

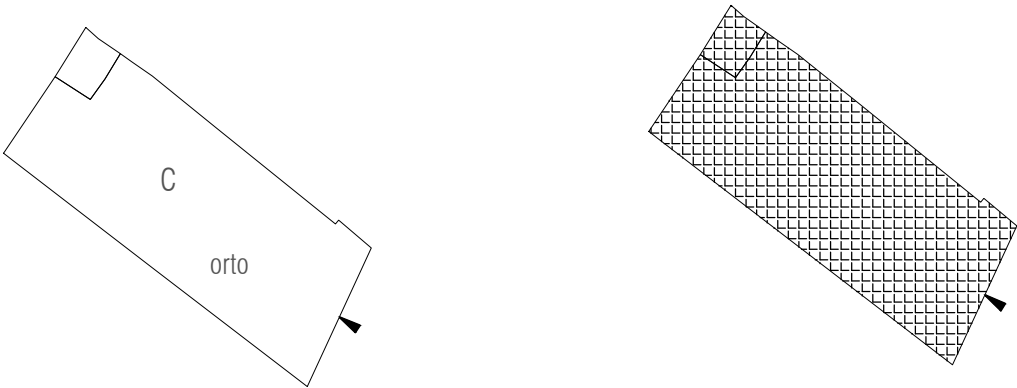
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 10, scala 1:1000

Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500

Stato progetto | Piano terra, scala 1:500