



Foto aerea | Isolato 03, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

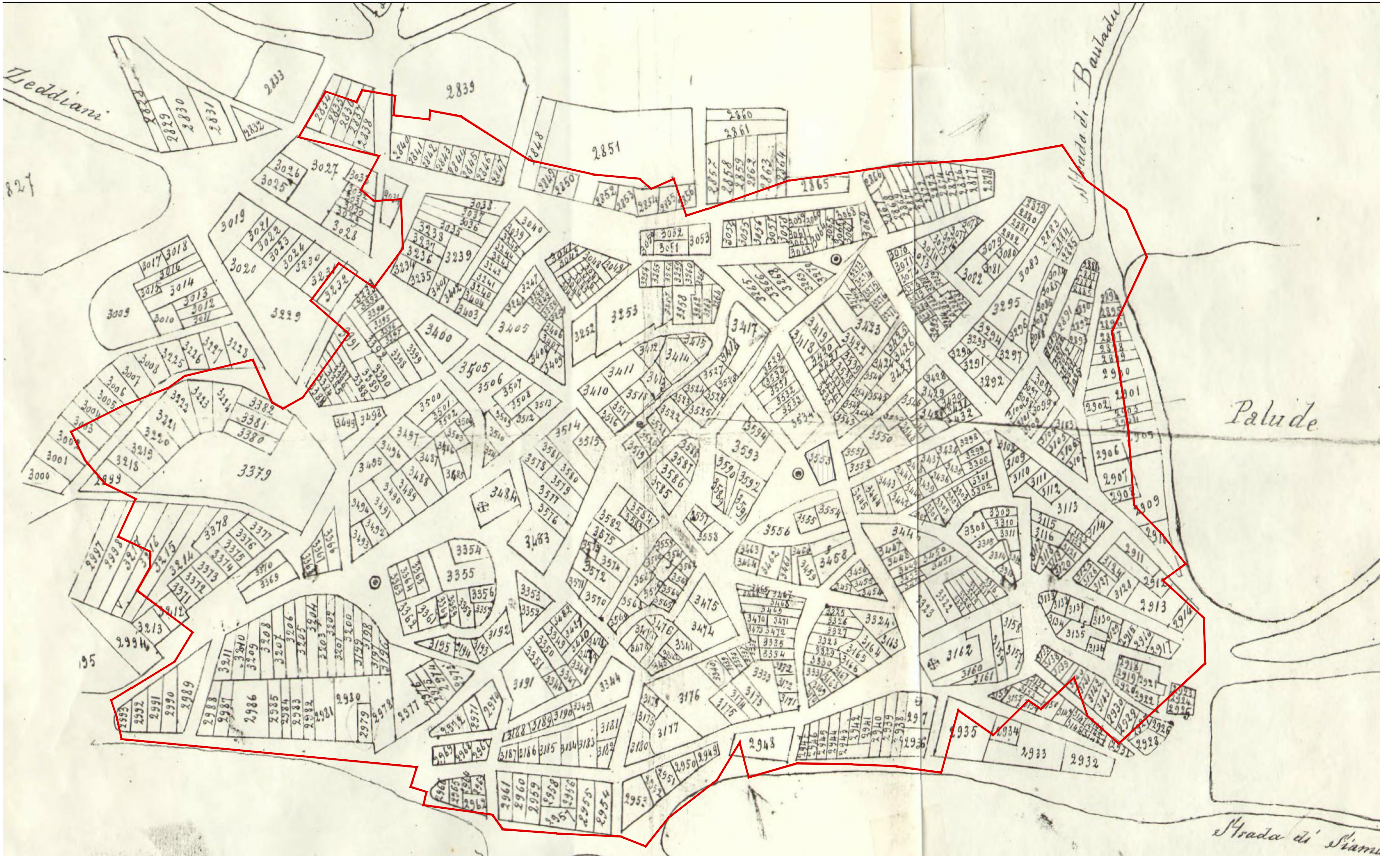
AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

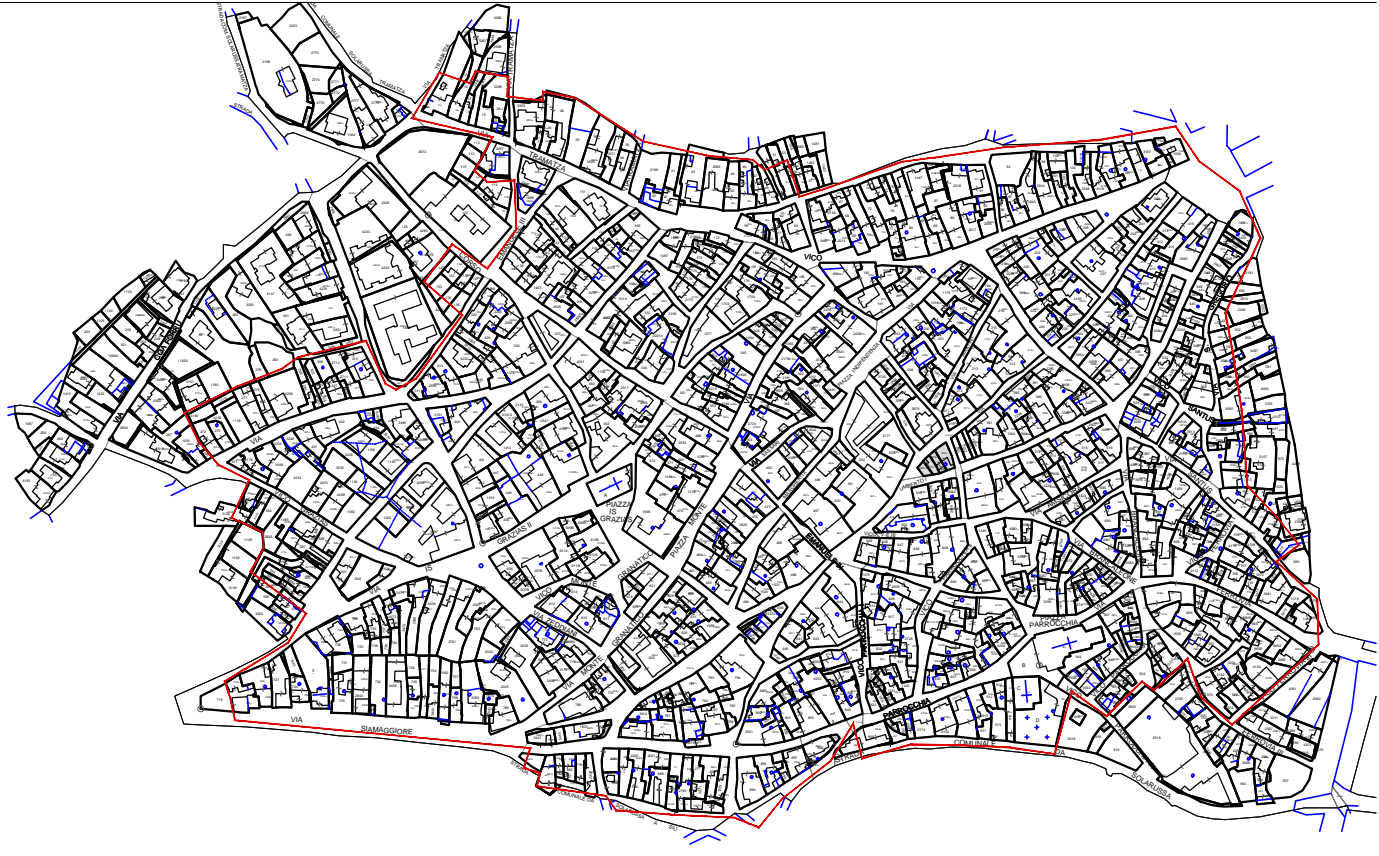
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

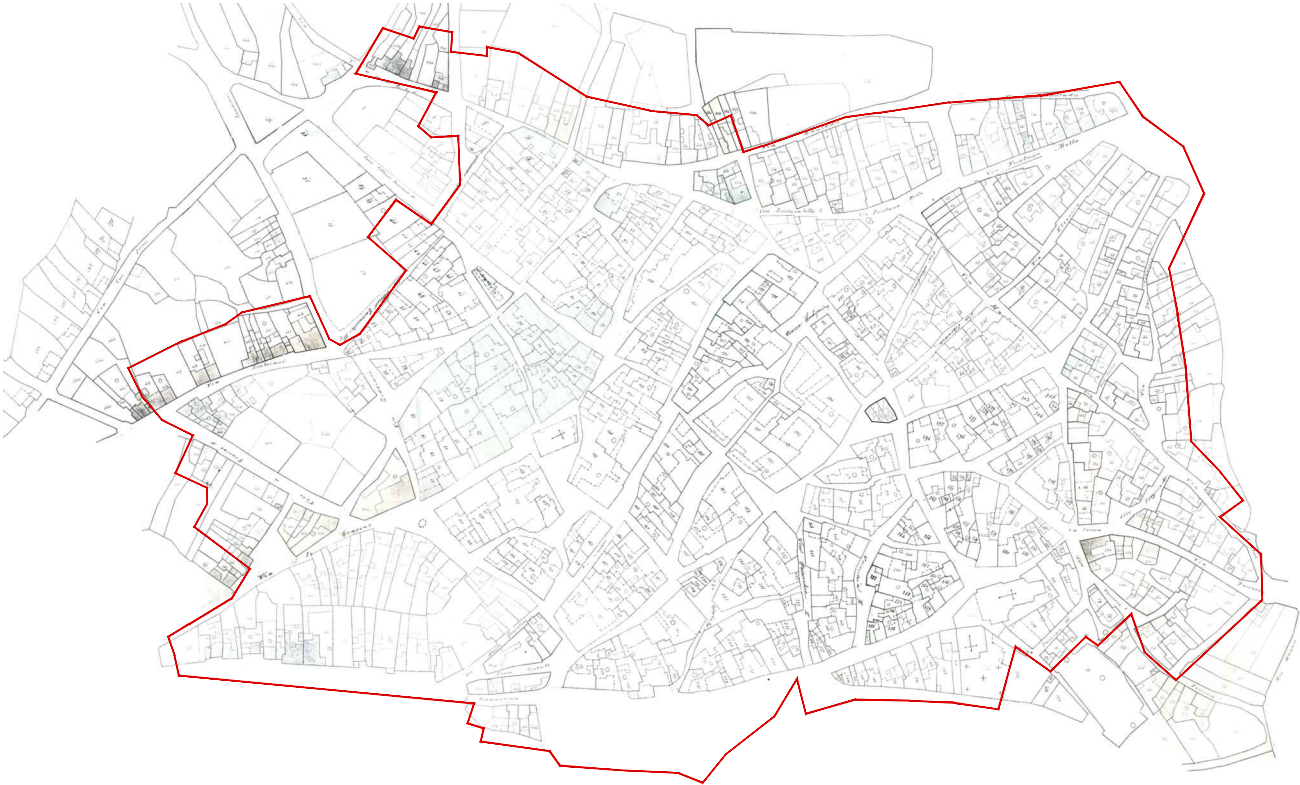
DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 03, scala 1:5000



Mappa catastale | Isolato 03, scala 1:5000



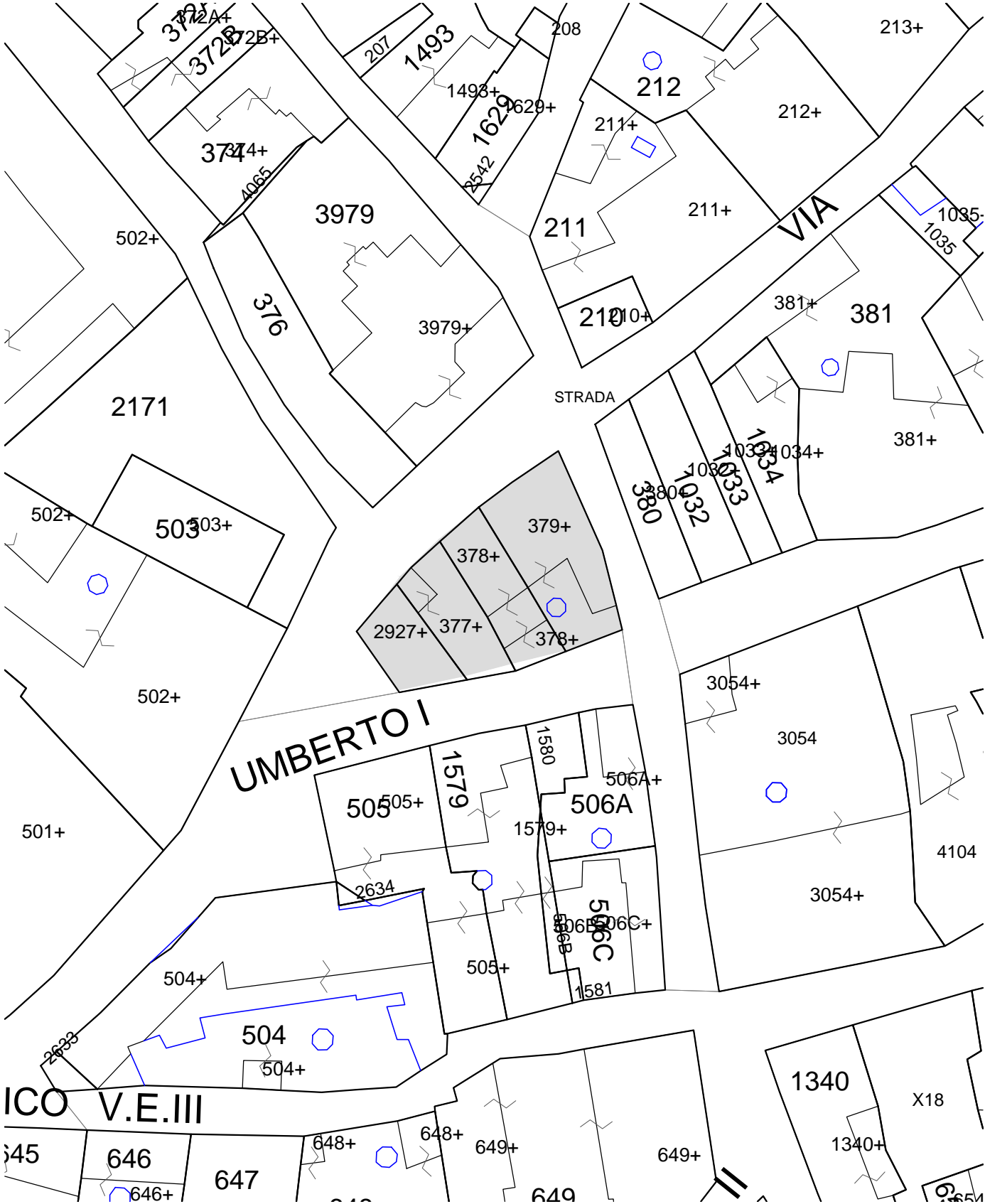
Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 03, scala 1:5000



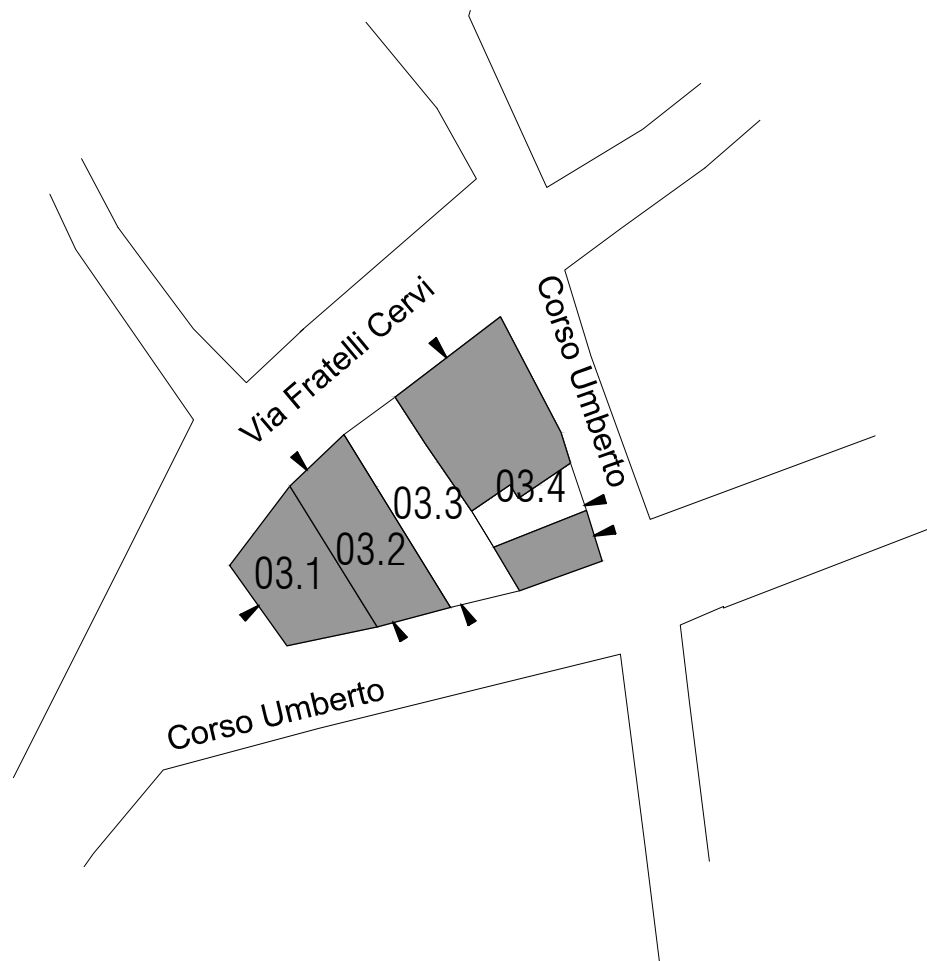
Ortofoto 2006 | Isolato 03, scala 1:5000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 03, scala 1:500



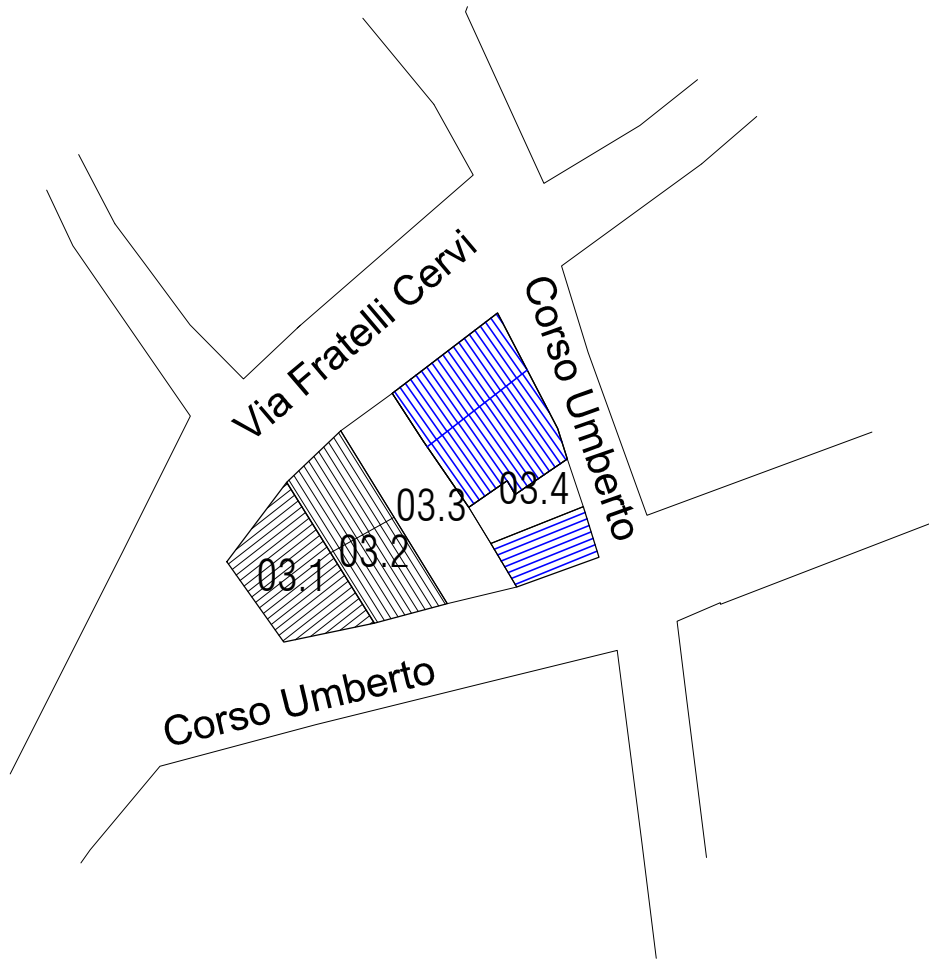
Mappa catastale | Isolato 03 scala 1:500



LEGENDA

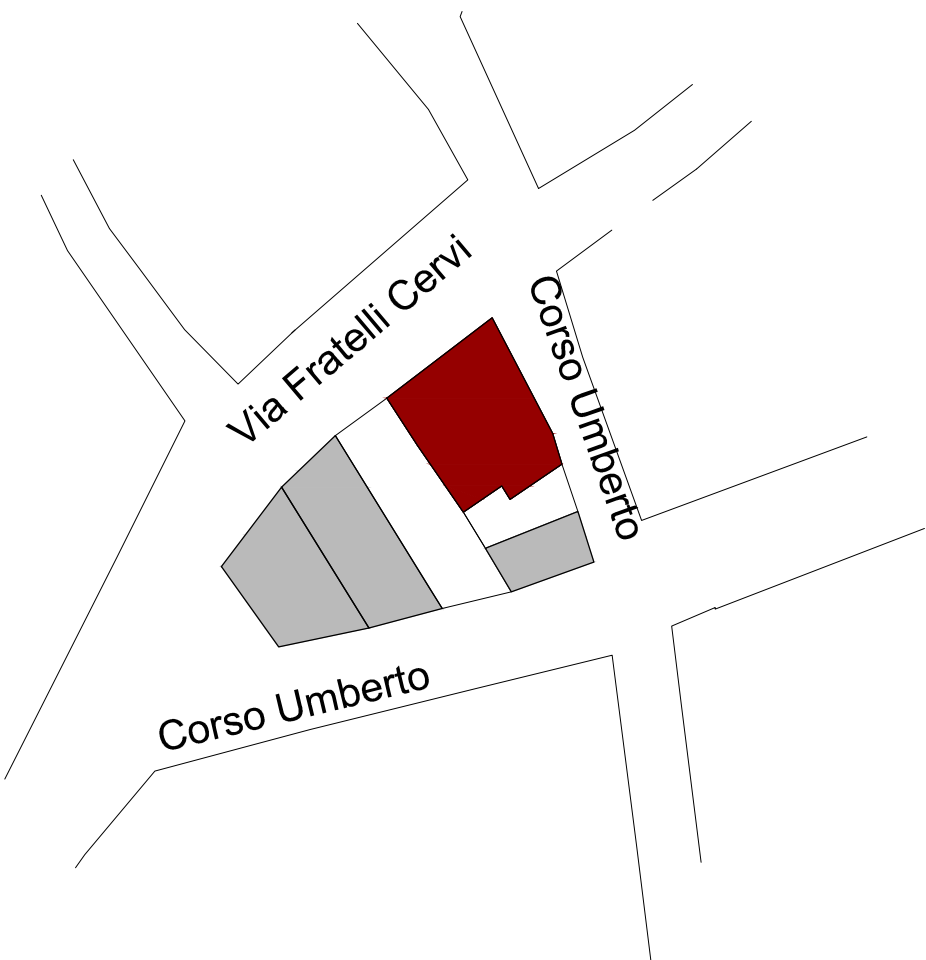
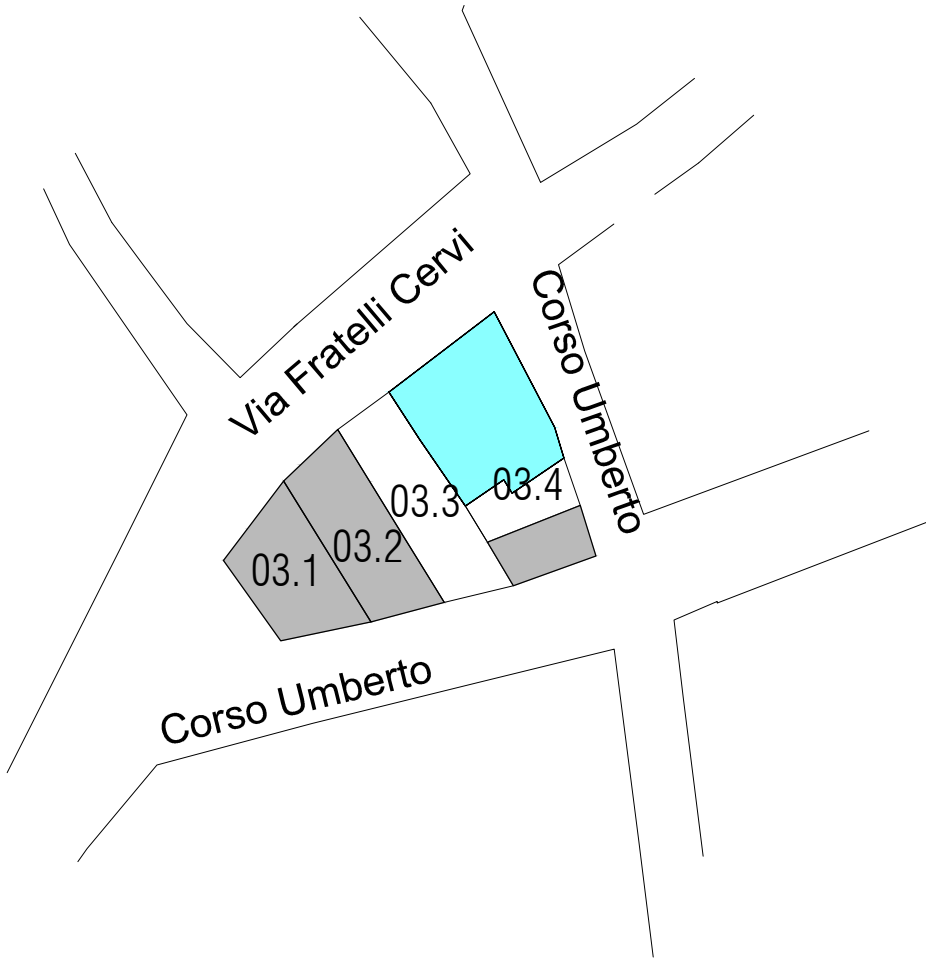
- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| rudere | corpo di fabbrica con copertura piana | |
| organismo pubblico | logge balconi terrazzi | |
| organismo religioso | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi | corpo di fabbrica privo di copertura |
| annessi tettoie vani tecnici | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |



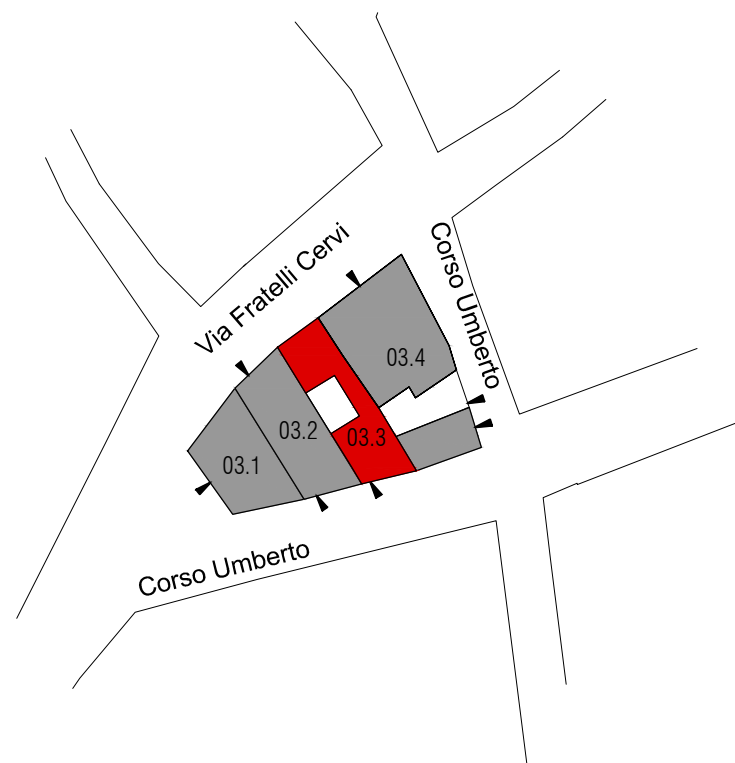
LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- logge | balconi | terrazzi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- corpo di fabbrica privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera



Tipo C.II.1_Tipo con articolazione spaziale tripartita con sviluppo in profondità e a un livello

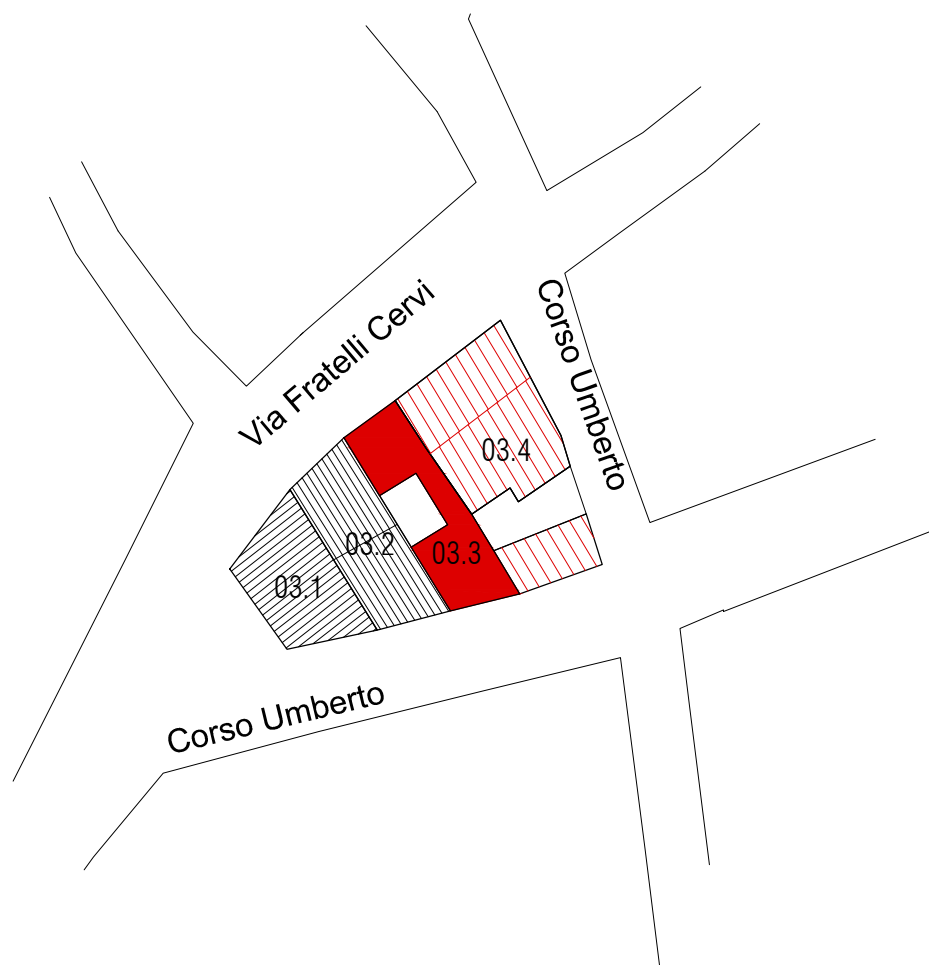
- A0_lotto vuoto
- A1_edificio di valore storico
- A2_edificio da riqualificare
- A3_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4_rudere
- A5_corte storica



LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato

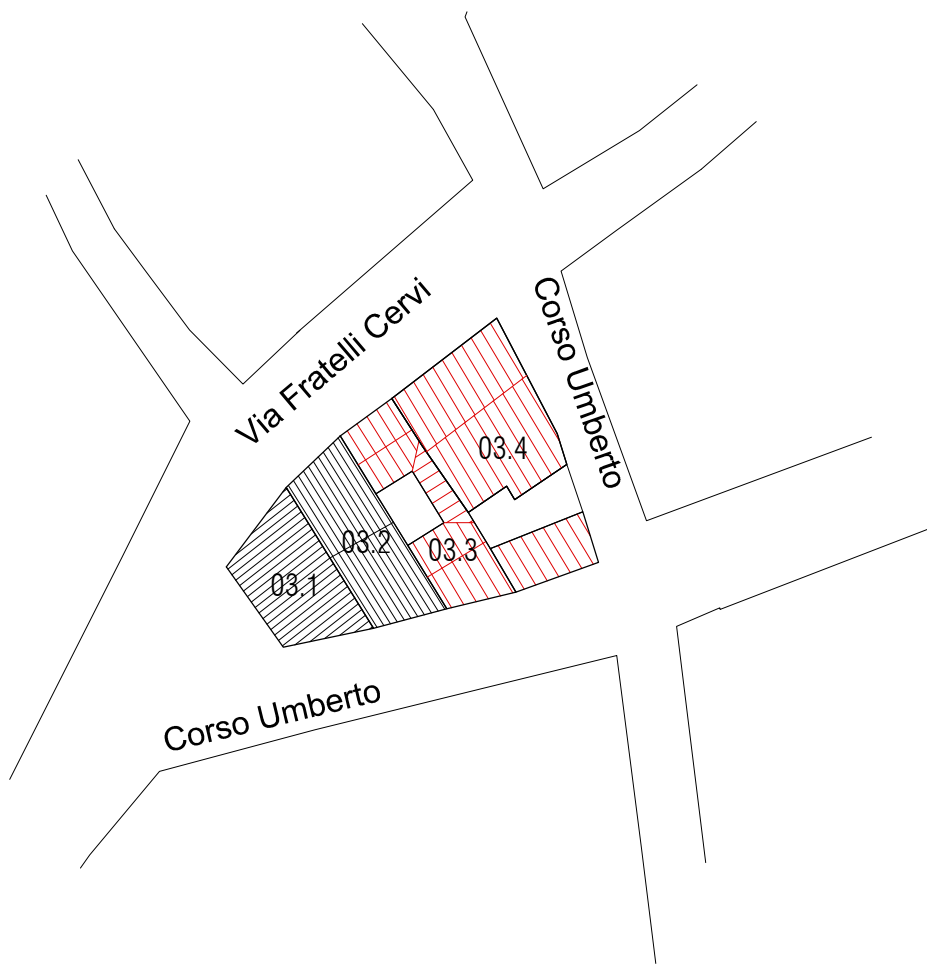
- | | | |
|----------------------------------|--|---|
| rudere | corpo di fabbrica con copertura piana | |
| organismo pubblico | logge balconi terrazzi | aumento di volumetria |
| organismo religioso | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| annessi tettoie vani tecnici | demolizione | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |



LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato

- | | | |
|----------------------------------|--|---|
| rudere | corpo di fabbrica con copertura piana | |
| organismo pubblico | logge balconi terrazzi | aumento di volumetria |
| organismo religioso | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| annessi tettoie vani tecnici | demolizione | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |

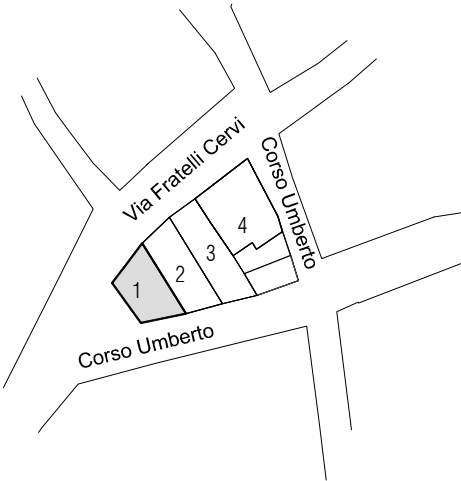


LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato

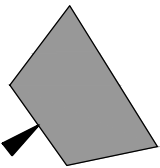
- | | | |
|----------------------------------|--|---|
| rudere | corpo di fabbrica con copertura piana | |
| organismo pubblico | logge balconi terrazzi | aumento di volumetria |
| organismo religioso | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| annessi tettoie vani tecnici | demolizione | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |

| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-----------------|----------|
| A0 Lotto ineditato | | - |
| A1 Edificio di valore storico | | - |
| A2 Edificio di valore storico alterato | | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | | si |
| A4 Rudere | | - |
| A5 Corte Storica | | - |
| Epoca di costruzione | posteriore 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | | |
| Corte | | |
| Corte Rustica | | |
| Grado di conservazione | | |
| Coerenza tipologica con il contesto | | si |
| Presenza di alterazioni irreversibili | | no |
| Presenza di elementi di pregio | | no |
| Alterazione Morfotipologica | Gronda | Aperture |
| DATI GENERALI | | |
| Foglio | | 20A |
| Mappale | | 2927 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | | 52,67 |
| Superficie Coperta (mq) | | 52,67 |
| Volume (mc) | | 179,08 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | | 100,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | | 3,40 |
| DESTINAZIONE D'USO | | |
| Interrato | | - |
| Piano Terra | | Servizi |
| Piano 1° | | - |
| Piano 2° | | - |
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | | |
| | Materiale | Coerente |
| Basamento | Basalto | no |
| Soglie | Basalto | si |
| Architrave | | - |
| Stipiti | | - |
| Cornici | | - |
| Balconi | | - |
| Parapetti | | - |
| Gronda | Rame | no |
| Pluviali | Rame | no |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | | - |
| Architrave ingresso carraio | | - |
| Portoni | | - |
| Altri ingressi | Legno | si |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | | - |
| Avvolgibili | | - |
| Scurini | | - |
| Grate | | - |
| Manto di copertura | Coppi | si |
| Copertura sommitale muro ladiri | | - |
| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
| Strutt. Verticali | (da verificare) | |
| Strutt. Orizzontali | (da verificare) | |
| Strutt. Portale Carraio Originario | | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | | |

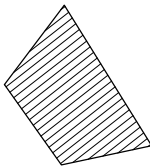


Stato attuale | Isolato 03, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Sa_ superficie unità edilizia (mq) | 52.67 |
| Ss_ variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_ superficie coperta (mq) | 52.67 |
| Va_ variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_ rapporto di copertura | 100% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 3.40 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

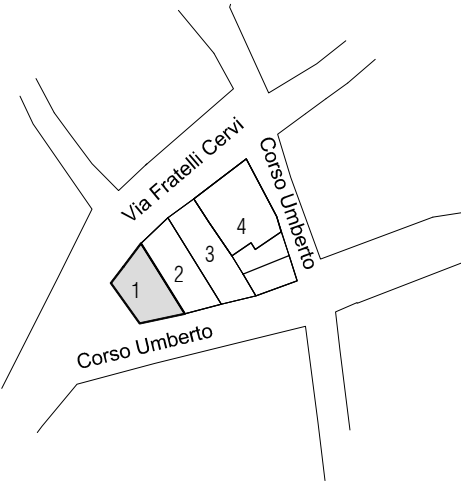
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

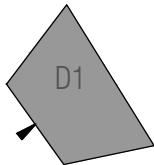
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

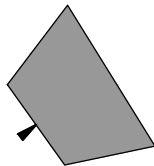


Stato progetto | Isolato 03, scala 1:1000

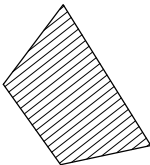
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500

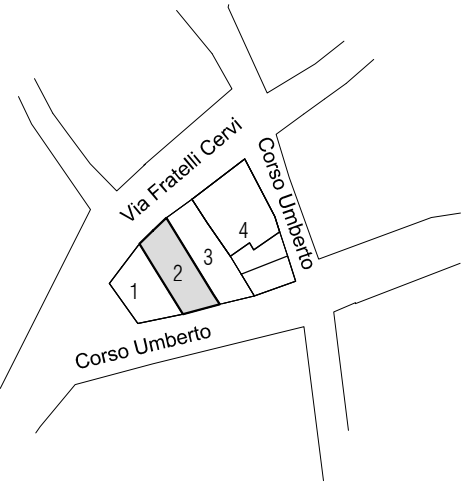
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|--------|--|
| A0 Lotto ineditato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | - | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | si | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | | |
| Corte | | |
| Corte Rustica | | |
| Grado di conservazione | | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazione Morfotipologica | Gronda | |

| DATI GENERALI | |
|---|---------|
| Foglio | 20A |
| Mappale | 377 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 57,13 |
| Superficie Coperta (mq) | 57,13 |
| Volume (mc) | 199,96 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 100,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 3,50 |

| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|----------|--|
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Deposito | |
| Piano 1° | - | |
| Piano 2° | - | |

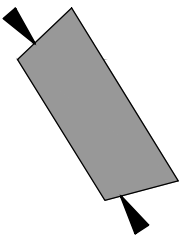
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Basamento | | - |
| Soglie | Cls | si |
| Architrave | | - |
| Stipiti | | - |
| Cornici | | - |
| Balconi | | - |
| Parapetti | | - |
| Gronda | Lamiera | no |
| Pluviali | Lamiera | no |
| Finiture pareti | da realizzare | no |
| Ingresso carraio | | si |
| Architrave ingresso carraio | | - |
| Portoni | Legno | no |
| Altri ingressi | Legno | no |
| Infissi | | - |
| Persiane | | - |
| Avvolgibili | | - |
| Scurini | | - |
| Grate | Ferro | si |
| Manto di copertura | Tegole | no |
| Copertura sommitale muro ladiri | | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|------------------------------------|-----------------|--|
| Strutt. Verticali | (da verificare) | |
| Strutt. Orizzontali | (da verificare) | |
| Strutt. Portale Carraio Originario | | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | | |

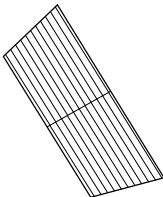


Stato attuale | Isolato 03, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 57.13 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 57.13 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 100% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 3.50 |

INDICAZIONI OPERATIVE

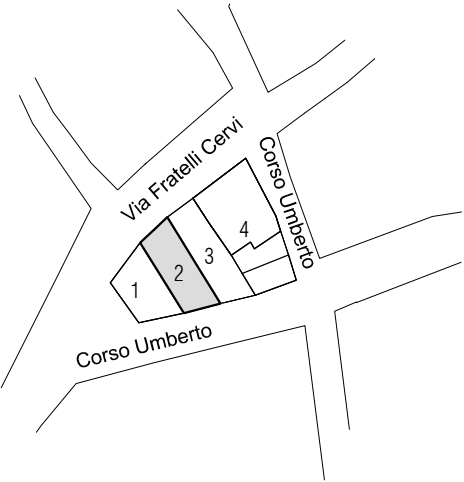
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Recupero/Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

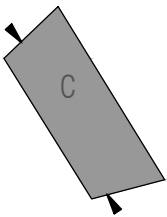
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

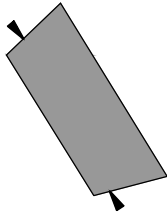


Stato progetto | Isolato 03, scala 1:1000

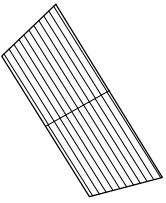
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500

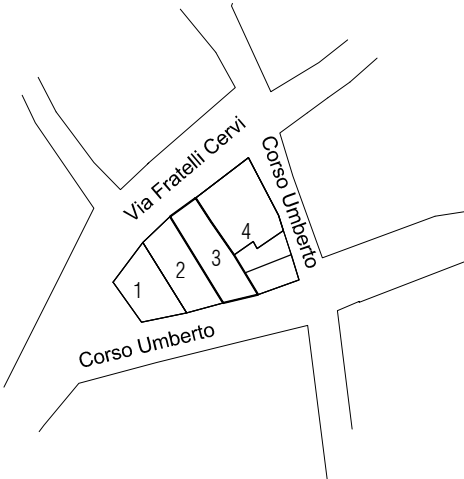


Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



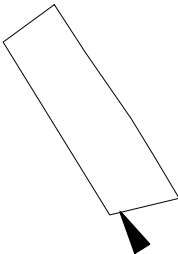
Stato progetto | Piano primo, scala 1:500

| | | |
|---|-----------|----------|
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
| A0 Lotto ineditato | | si |
| A1 Edificio di valore storico | | - |
| A2 Edificio di valore storico alterato | | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | | - |
| A4 Rudere | | - |
| A5 Corte Storica | | - |
| Epoca di costruzione | | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | | |
| Corte | | |
| Corte Rustica | | |
| Grado di conservazione | | |
| Coerenza tipologica con il contesto | | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | | |
| Presenza di elementi di pregio | | |
| Alterazione Morfotipologica | | |
| DATI GENERALI | | |
| Foglio | | 20A |
| Mappale | | 378 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | | 63,19 |
| Superficie Coperta (mq) | | 0 |
| Volume (mc) | | 0 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | | 0,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | | 0,00 |
| DESTINAZIONE D'USO | | |
| Interrato | | - |
| Piano Terra | | - |
| Piano 1° | | - |
| Piano 2° | | - |
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
| Basamento | | - |
| Soglie | | - |
| Architrave | | - |
| Stipiti | | - |
| Cornici | | - |
| Balconi | | - |
| Parapetti | | - |
| Gronda | | - |
| Pluviali | | - |
| Finiture pareti | | - |
| Ingresso carraio | | - |
| Architrave ingresso carraio | | - |
| Portoni | | - |
| Altri ingressi | | - |
| Infissi | | - |
| Persiane | | - |
| Avvolgibili | | - |
| Scurini | | - |
| Grate | | - |
| Manto di copertura | | - |
| Copertura sommitale muro ladiri | Laterizio | si |
| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
| Strutt. Verticali | Ladiri | |
| Strutt. Orizzontali | | |
| Strutt. Portale Carraio Originario | | |
| Copertura | | |
| Linea di Gronda | | |



Stato attuale | Isolato 03, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 63.19 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 51.86 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 51.86 |
| Va_variazione di volume (mc) | 228.18 |
| Rc_rapporto di copertura | 82% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 3.61 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

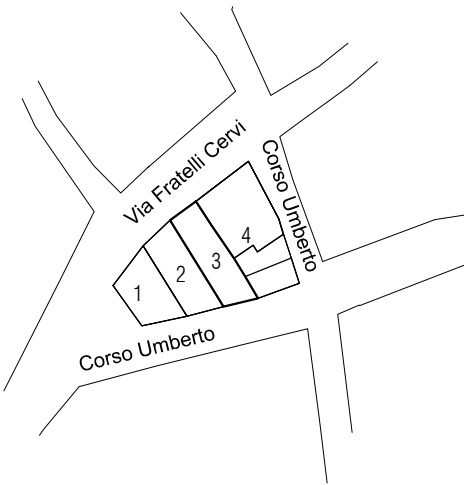
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

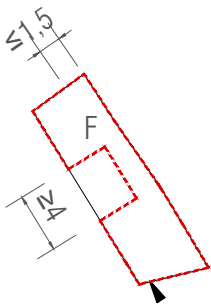
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

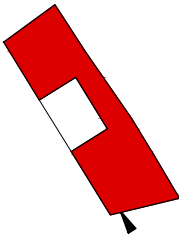


Stato progetto | Isolato 03, scala 1:1000

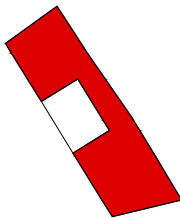
Note:



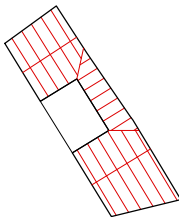
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

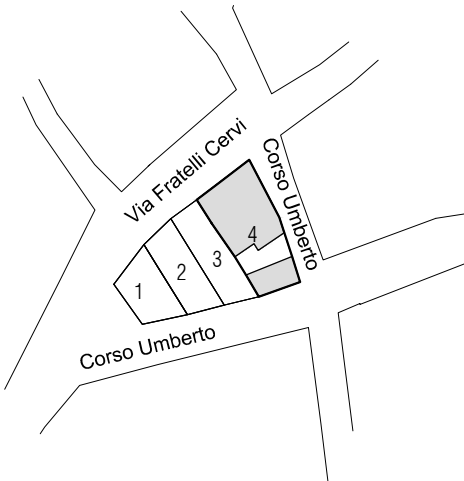


Stato progetto | Piano primo, scala 1:500

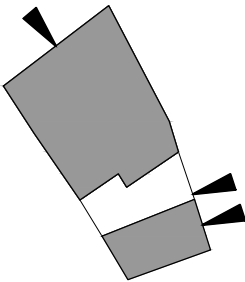


Stato progetto | Pianta copertura, scala 1:500

| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-----------------------------|----------|
| A0 Lotto ineditato | | - |
| A1 Edificio di valore storico | | - |
| A2 Edificio di valore storico alterato | | si |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | | - |
| A4 Rudere | | - |
| A5 Corte Storica | | - |
| Epoca di costruzione | | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | C.II.1 | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | Retrostante | |
| Grado di conservazione | Parziale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | si | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazione Morfotipologica | Add. Volume | |
| DATI GENERALI | | |
| Foglio | 20A | |
| Mappale | 379 | |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 127,38 | |
| Superficie Coperta (mq) | 98,01 | |
| Volume (mc) | 361,04 | |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 76,94% | |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,83 | |
| DESTINAZIONE D'USO | | |
| Interrato | | - |
| Piano Terra | Residenza | |
| Piano 1° | | - |
| Piano 2° | | - |
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | | |
| | Materiale | Coerente |
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Marmo | no |
| Architrave | | - |
| Stipiti | | - |
| Comici | | - |
| Balconi | | - |
| Parapetti | | - |
| Gronda | | - |
| Pluviali | PVC | no |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | | - |
| Architrave ingresso carraio | | - |
| Portoni | Alluminio | no |
| Altri ingressi | Ferro | no |
| Infissi | | - |
| Persiane | Alluminio | no |
| Avvolgibili | | - |
| Scurini | | - |
| Grate | | - |
| Manto di copertura | Fibrocemento | no |
| Copertura sommitale muro ladiri | | - |
| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
| Strutt. Verticali | (da verificare) | |
| Strutt. Orizzontali | (da verificare) | |
| Strutt. Portale Carraio Originario | | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | Canale con muretto d'attico | |

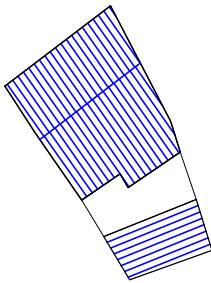


Stato attuale | Isolato 03, scala 1:1000



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Note:



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_ superficie unità edilizia (mq) | 127.39 |
| Ss_ variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_ superficie coperta (mq) | 98.01 |
| Va_ variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_ rapporto di copertura | 77% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.83 |

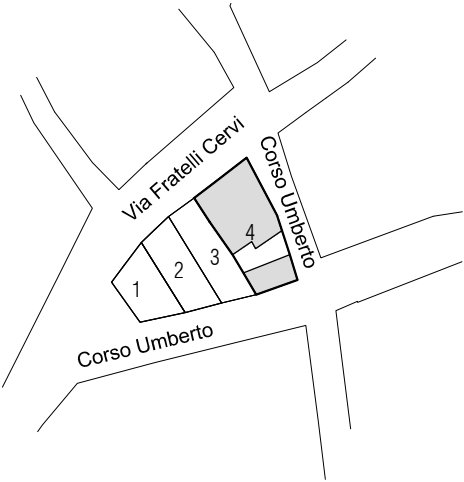
INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

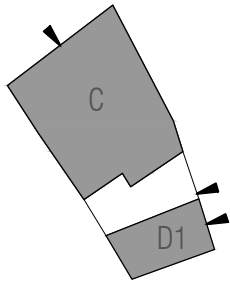
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Recupero/Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

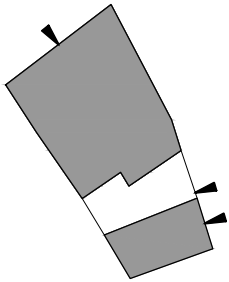


Stato progetto | Isolato 03, scala 1:1000

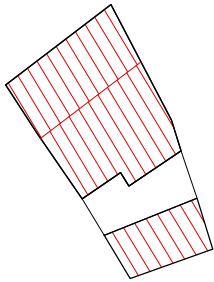
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500