



Foto aerea | Isolato 08, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna  
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO  
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu  
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau  
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru  
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE  
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

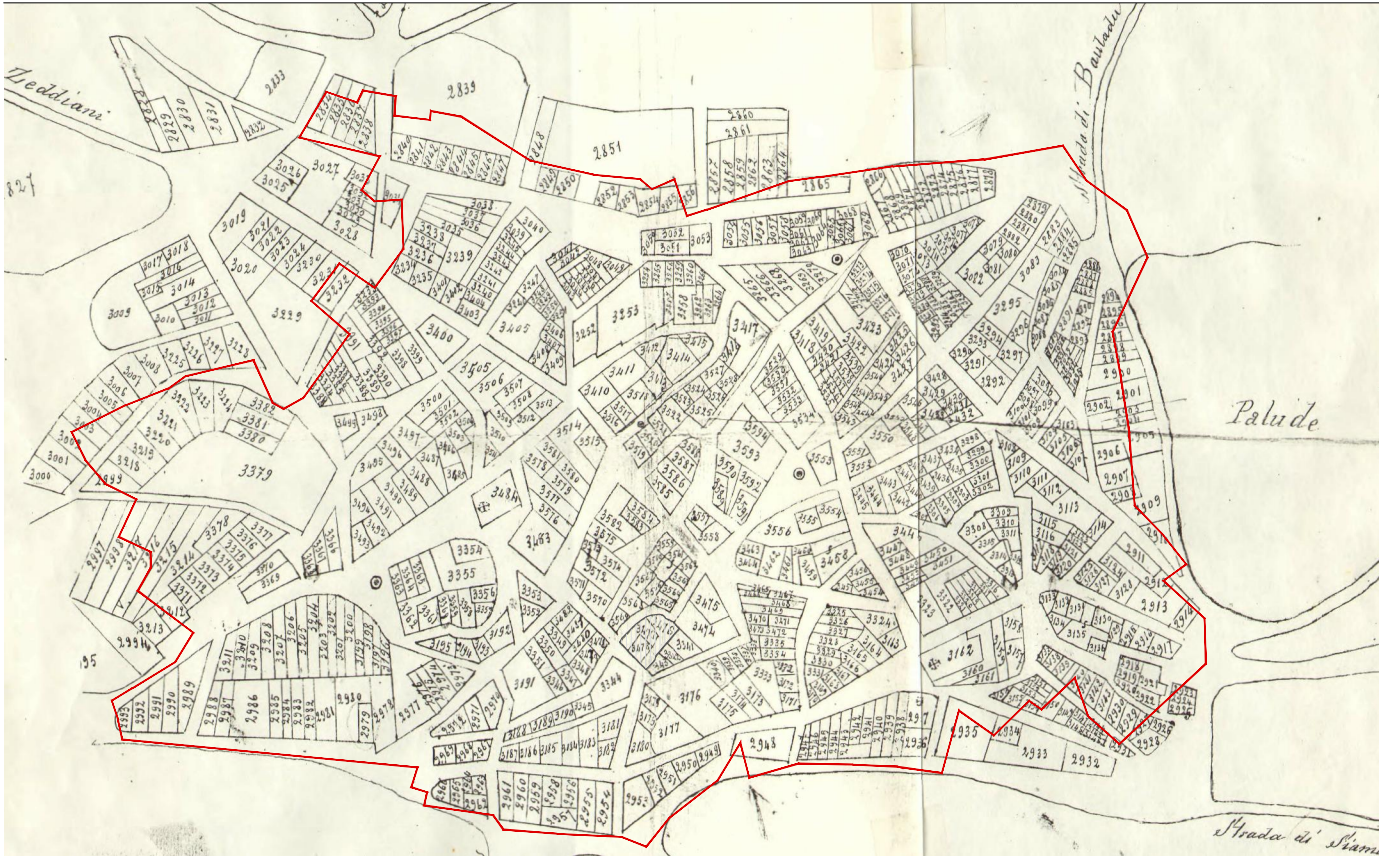
SINDACO Dott. Enrico Marceddu

ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

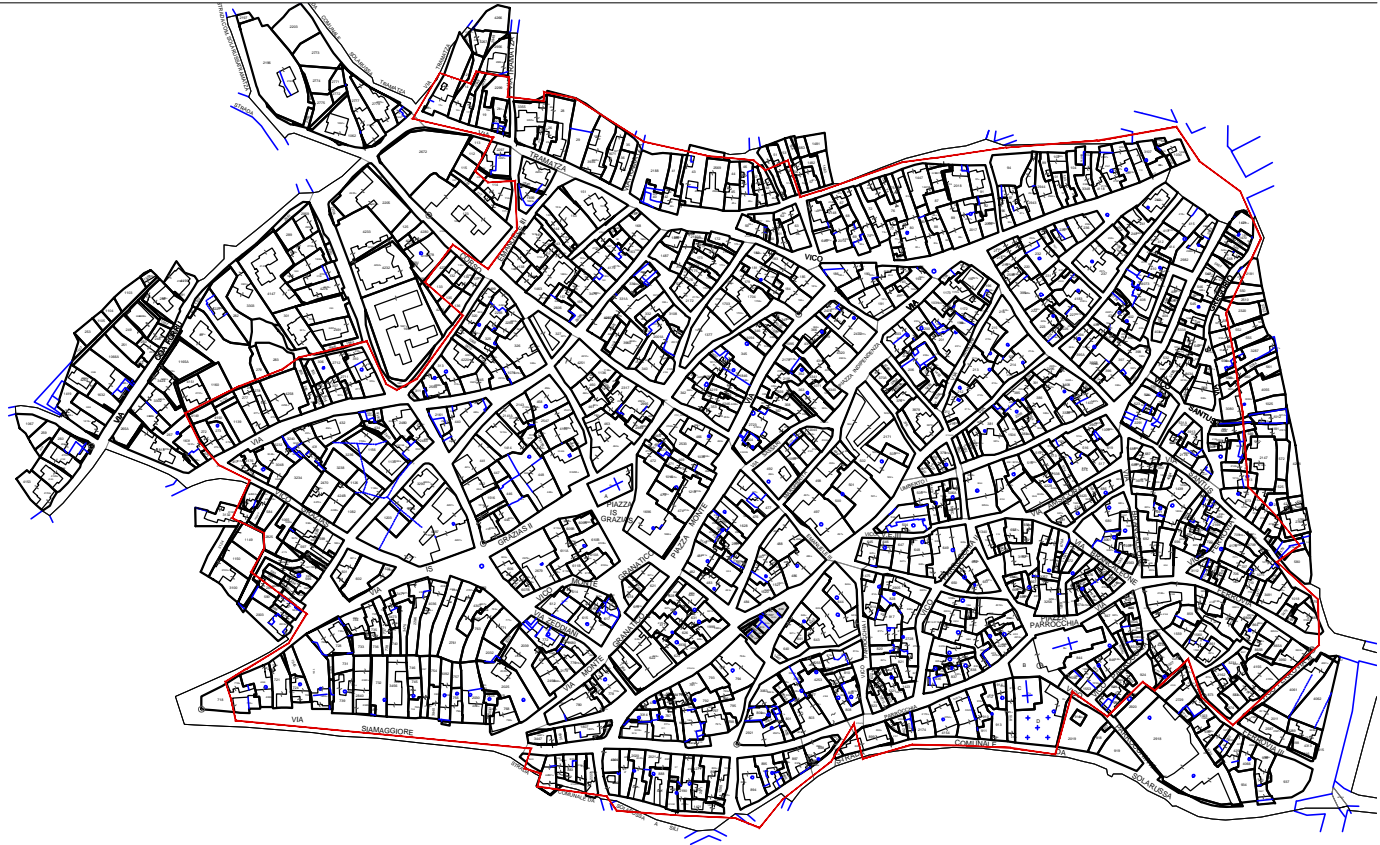
R. P. Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE





Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 08, scala 1:5000



Mappa catastale | Isolato 08, scala 1:5000

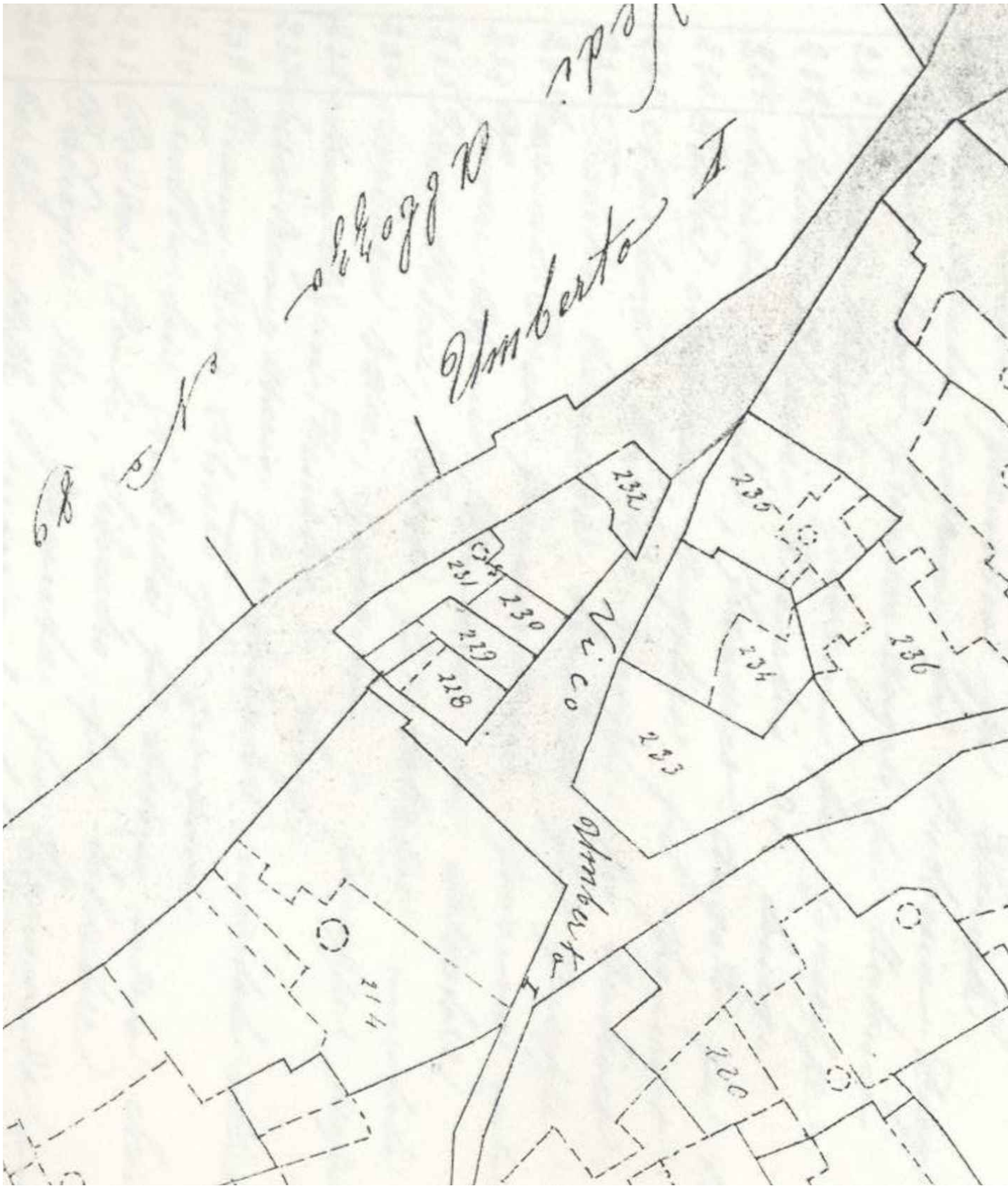


Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 08, scala 1:5000

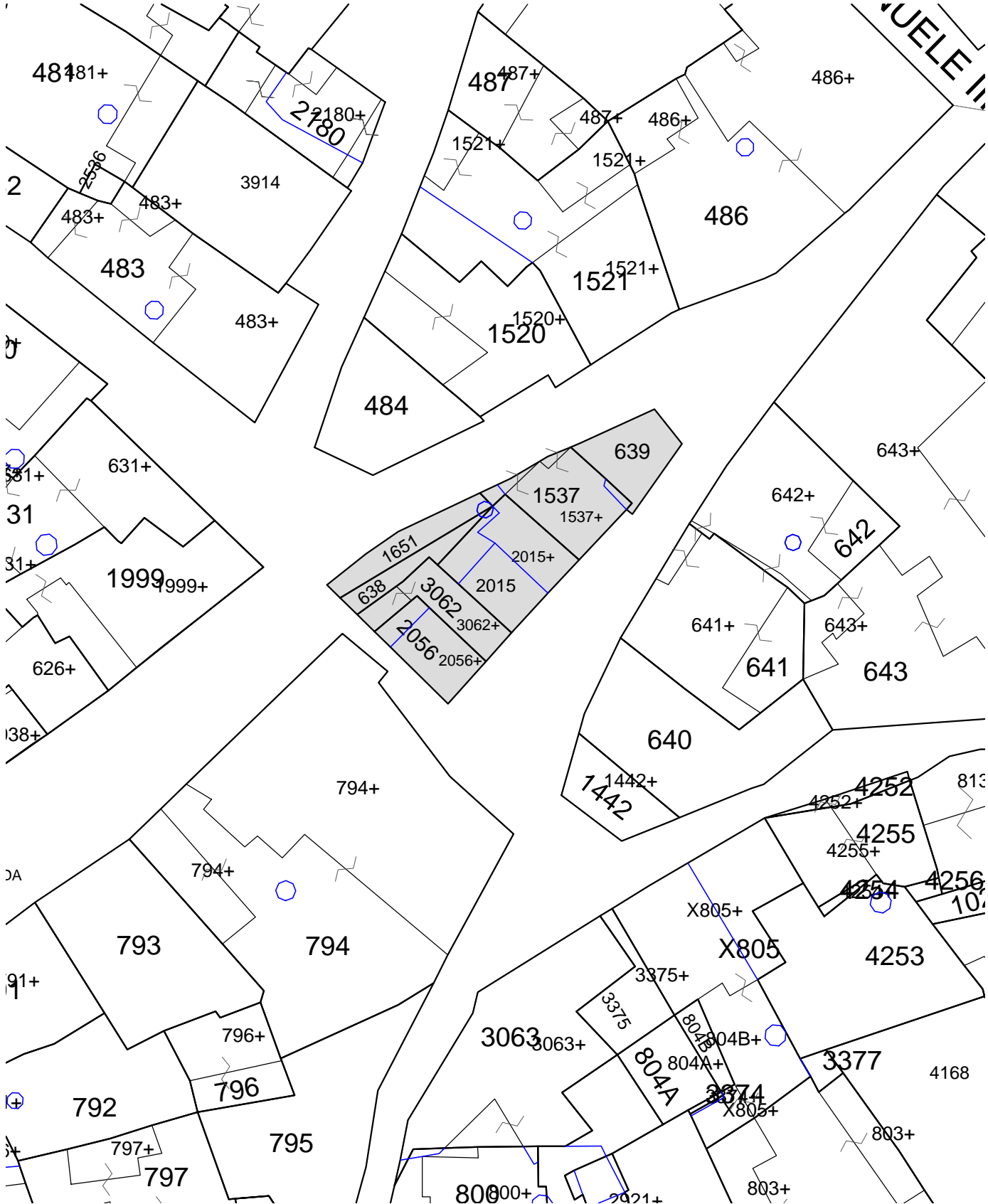


Ortofoto 2006 | Isolato 08, scala 1:5000

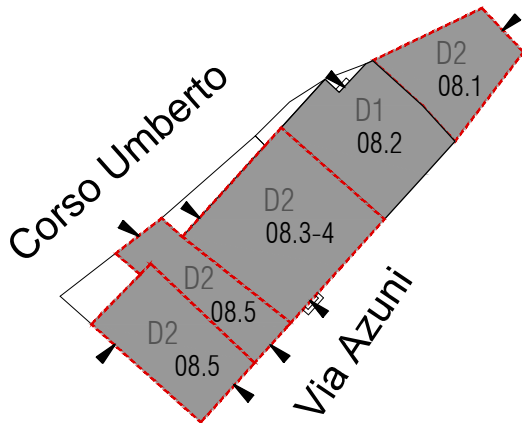




Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 08, scala 1:500

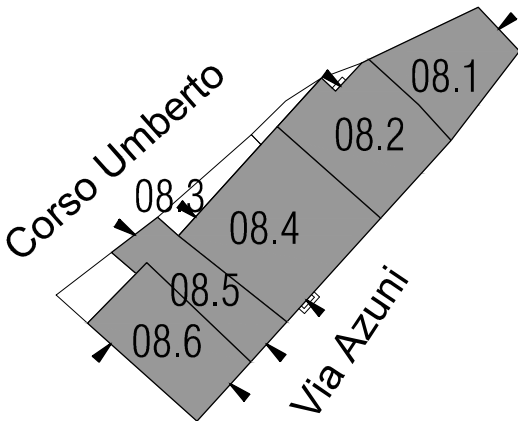


Mappa catasto fabbricati | Isolato 08 scala 1:500



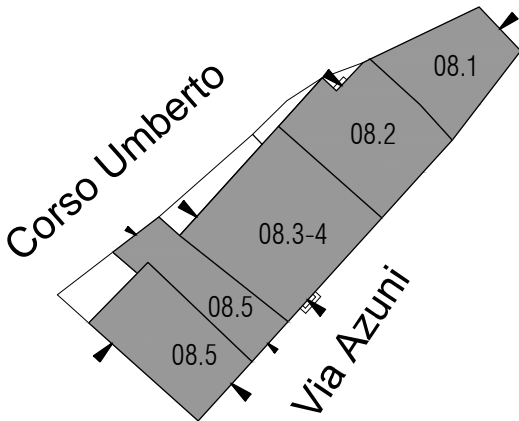
LEGENDA

	perimetro edificio		
	perimetro centro matrice		
	accesso		
	livello sezionato		
	rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi
	organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	annessi   tettoie   vani tecnici		demolizione
			aumento di volumetria
			rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
			rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza




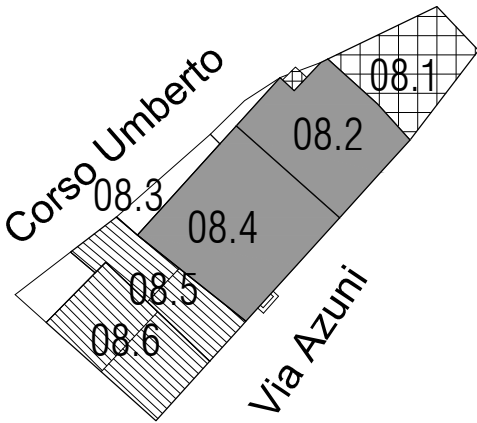
LEGENDA

	perimetro edificio		
	perimetro centro matrice		
	accesso		
	livello sezionato		
	rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi
	organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	annessi   tettoie   vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
			corpo di fabbrica privo di copertura



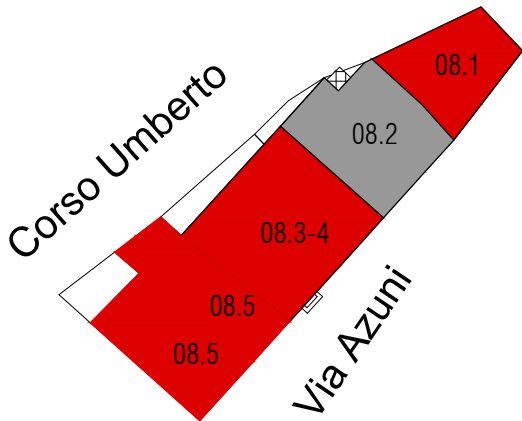
LEGENDA

	perimetro edificio				
	perimetro centro matrice				
	accesso				
	livello sezionato				
	rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		
	organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi		aumento di volumetria
	organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
	annessi   tettoie   vani tecnici		demolizione		rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



LEGENDA

- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- logge | balconi | terrazzi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- corpo di fabbrica privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera



LEGENDA

- perimetro edificio

perimetro centro matrice

accesso

livello sezionato
- rudere

organismo pubblico

organismo religioso

annessi | tettoie | vani tecnici

corpo di fabbrica con copertura piana

logge | balconi | terrazzi

corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi

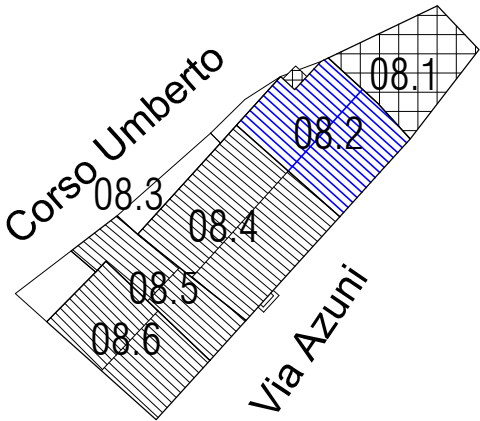
demolizione

aumento di volumetria

rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi

rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

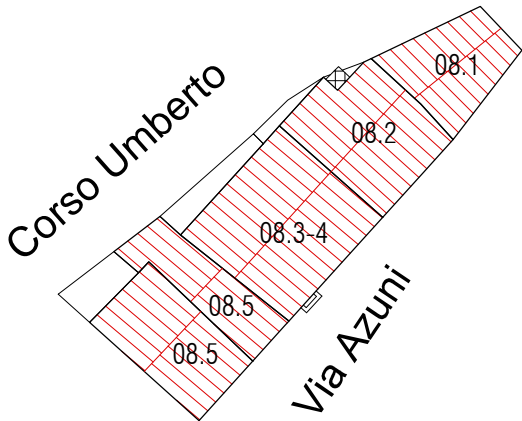



















LEGENDA

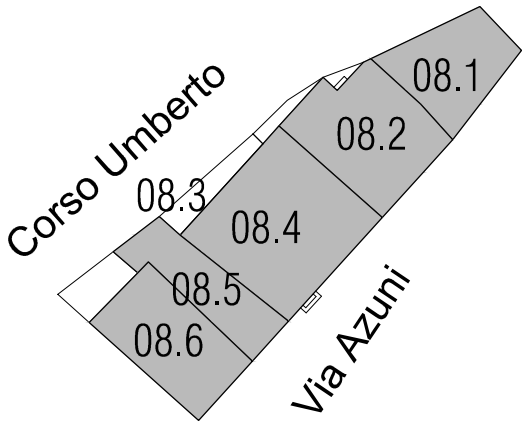
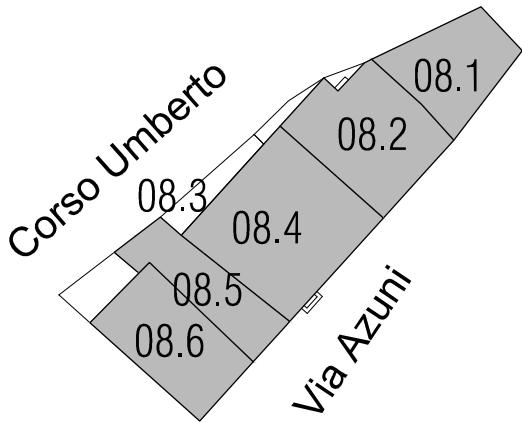
- perimetro edificio
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato

- |                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| rudere                           | corpo di fabbrica con copertura piana                                       |  |
| organismo pubblico               | logge   balconi   terrazzi  |  |
| organismo religioso              | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi                  | corpo di fabbrica privo di copertura                                   |
| annessi   tettoie   vani tecnici | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |



LEGENDA

	perimetro edificio				
	perimetro centro matrice				
	accesso				
	livello sezionato				
	rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		
	organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi		aumento di volumetria
	organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
	annessi   tettoie   vani tecnici		demolizione		rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



- A0\_lotto vuoto
- A1\_edificio di valore storico
- A2\_edificio da riqualificare
- A3\_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4\_rudere
- A5\_corte storica



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		

Foglio	20A
Mappale	639
Superficie <b>Unità Edilizia</b> (mq)	44,01
Superficie <b>Coperta</b> (mq)	44,01
Volume (mc)	140,83
Rapporto di <b>Copertura</b> (mq/mq)	100,00%
Indice di <b>Fabbricabilità</b> (mc/mq)	3,20

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Posto auto	
Piano 1°		-
Piano 2°		-

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Lamiera Zincata	no
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate	ferro	si
Manto di copertura	Altro	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		

Strutt. Verticali	(da verificare)
Strutt. Orizzontali	Cls
Strutt. Portale Carraio Originario	
Copertura	Piana
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico

Stato attuale | Isolato 08, scala 1:1000

Note:

Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



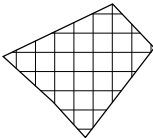
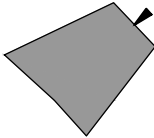
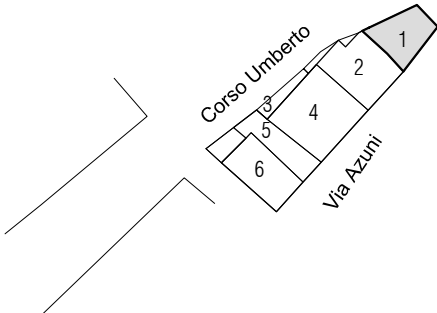
Foto 1



Foto 2



Foto 3



DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	44.01
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_ superficie coperta (mq)	44.01
Va_variazione di volume (mc)	132.03
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	6.20

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

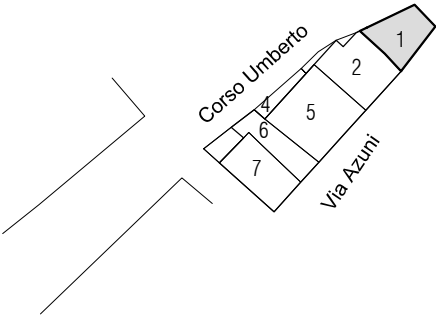
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

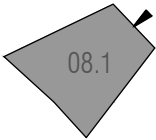


Stato progetto | Isolato 08, scala 1:1000

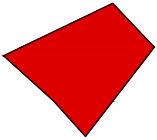
Note:



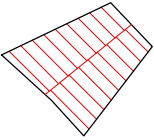
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

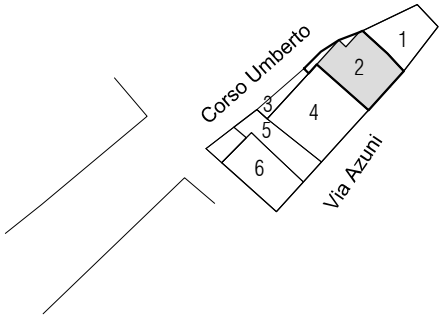
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		

Foglio	20A
Mappale	1537
Superficie <b>Unità Edilizia</b> (mq)	67,43
Superficie <b>Coperta</b> (mq)	57,86
Volume (mc)	422,38
Rapporto di <b>Copertura</b> (mq/mq)	85,81%
Indice di <b>Fabbricabilità</b> (mc/mq)	6,26

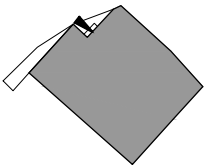
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Laterizio	no
Soglie	Marmo	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	-
Cornici		-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Ferro	no
Gronda	cls	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	Legno	no
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate	Ferro	no
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		

Strutt. Verticali	(da verificare)
Strutt. Orizzontali	Cls
Strutt. Portale Carraio Originario	
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

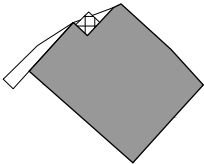


Stato attuale | Isolato 08, scala 1:1000

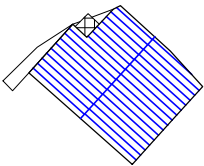


Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Note:



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	67.43
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	57.86
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	86%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	6.26

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno

Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche

Rimozione scale esterne

Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco

Cancello come da abaco

Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

Recupero/Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

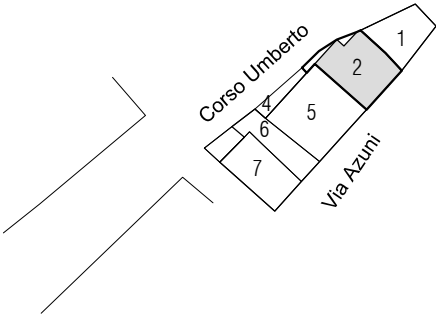
D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

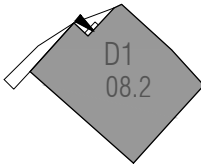
E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

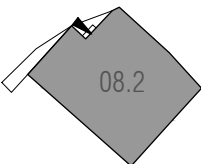


Stato progetto | Isolato 08, scala 1:1000

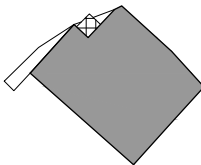
Note:



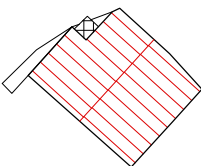
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

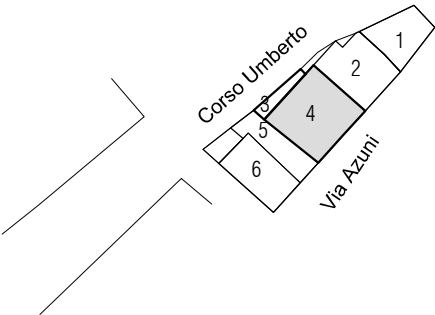


Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



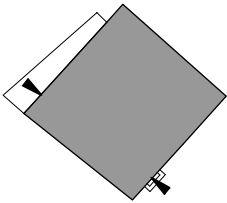
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	2015 - 638 (parte)	
Superficie Unità Edilizia (mq)	97,91	
Superficie Coperta (mq)	75,9	
Volume (mc)	485,76	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	77,52%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,96	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Servizi	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Basalto	no
Soglie	Granito	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	no
Comici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Cls	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	-	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	Lamiera Zincata	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	Lamiera Zincata	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri	-	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

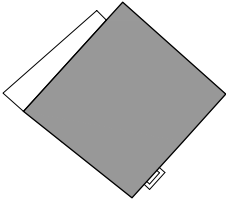


Stato attuale | Isolato 08, scala 1:1000

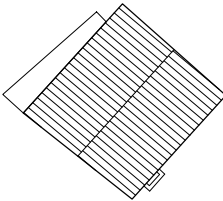
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	97.91
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	75.90
Va_variazione di volume (mc)	75.90
Rc_rapporto di copertura	78%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	5.74

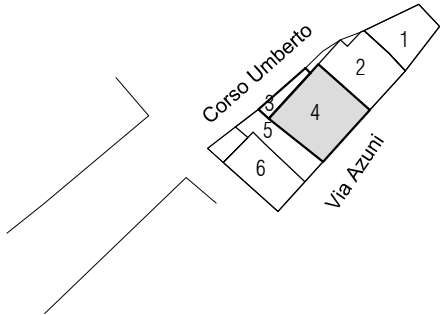
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

INDICAZIONI OPERATIVE

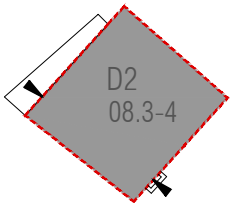
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Recupero/Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

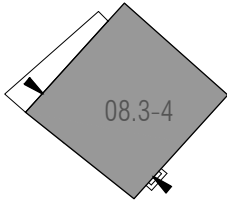


Stato progetto | Isolato 08, scala 1:1000

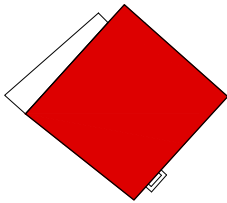
Note:



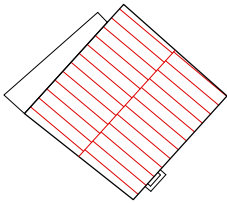
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	3062	
Superficie Unità Edilizia (mq)	47,98	
Superficie Coperta (mq)	35,78	
Volume (mc)	139,54	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	74,57%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,91	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Posto auto	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Cls	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	no
Comici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		no
Architrave ingresso carraio	Intonaco	no
Portoni	Lamiera Zincata	no
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

Stato attuale | Isolato 08, scala 1:1000

Note:

Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	47.98
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	35.78
Va_variazione di volume (mc)	107.34
Rc_rapporto di copertura	75%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	5.15

INDICAZIONI OPERATIVE

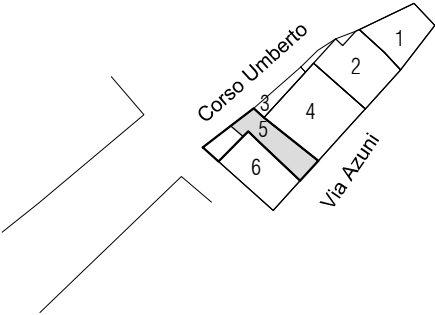
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Recupero/Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
  - Linea di gronda
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

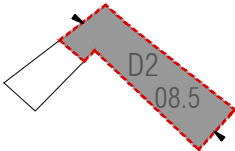
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

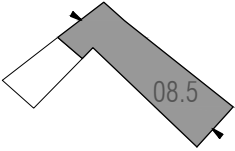


Stato progetto | Isolato 08, scala 1:1000

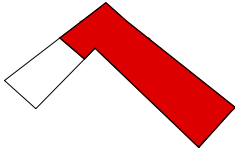
Note:



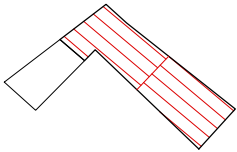
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto inediticato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	2056	
Superficie <b>Unità Edilizia</b> (mq)	52,17	
Superficie <b>Coperta</b> (mq)	52,17	
Volume (mc)	203,46	
Rapporto di <b>Copertura</b> (mq/mq)	100,00%	
Indice di <b>Fabbricabilità</b> (mc/mq)	3,90	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Servizi	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Granito	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	no
Comici	Intonaco	no
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Lamiera Zincata	no
Altri ingressi	Lamiera Zincata	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane		-
Avvolgibili	Lamiera Zincata	no
Scurini		-
Grate	ferro	no
Manto di copertura	Tegole	-
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

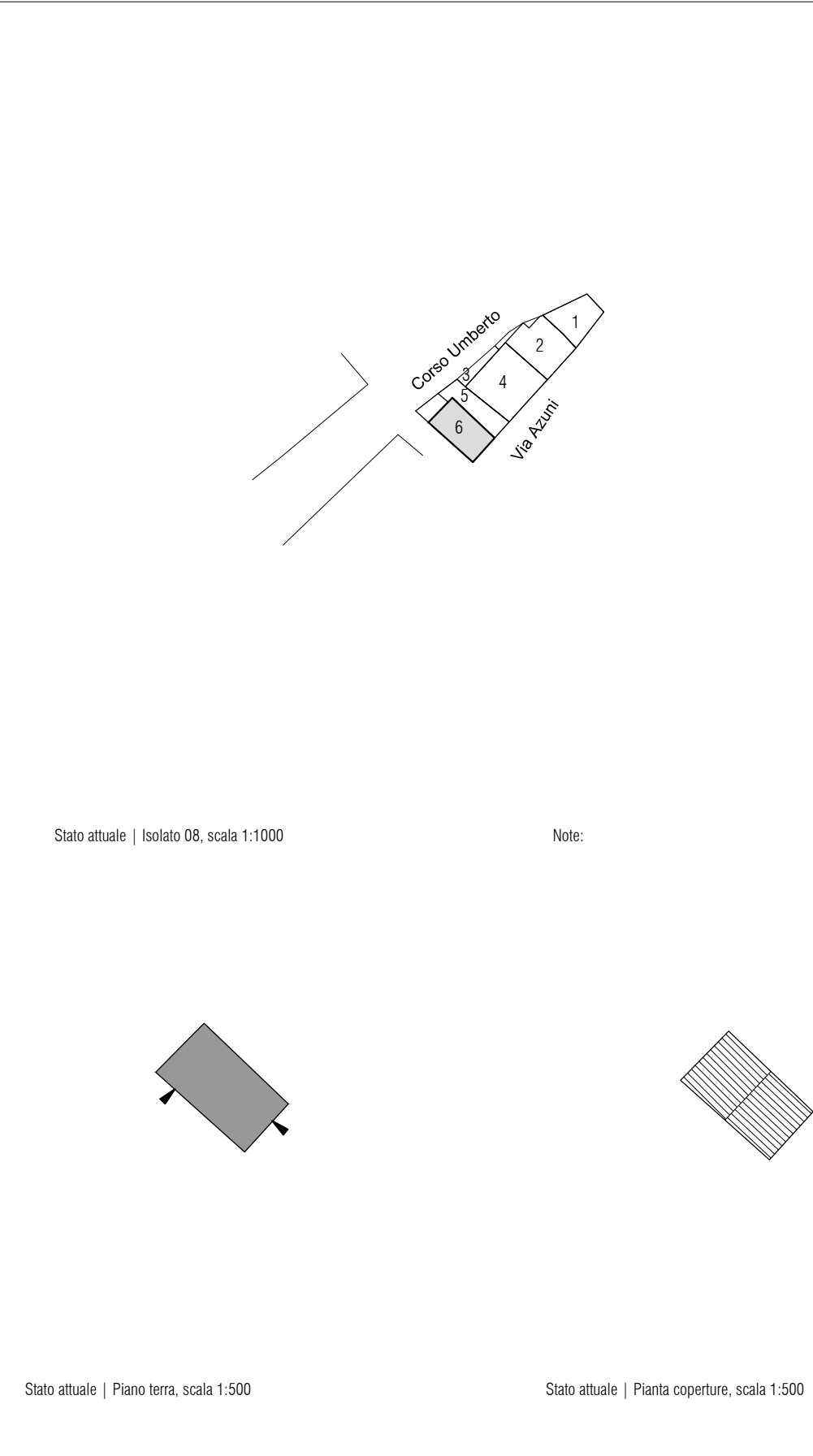


Foto 1



Foto 2



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	52.17
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	52.17
Va_variazione di volume (mc)	156.51
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	6.90

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante

Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno

Rimozione serrande metalliche e in PVC

Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche

Rimozione scale esterne

Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature

Sostituzione parapetto

Sostituzione infissi

Sostituzione cancello

Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

Omogeneizzazione muratura perimetrale

Ridimensionamento aperture

Infissi come da abaco

Cancello come da abaco

Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

Recupero/Costruzione muro perimetrale

Copertura in coppi e legno

Intonaco prospetti e/o muro perimetrale

Linea di gronda

Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria

B | Manutenzione straordinaria

C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

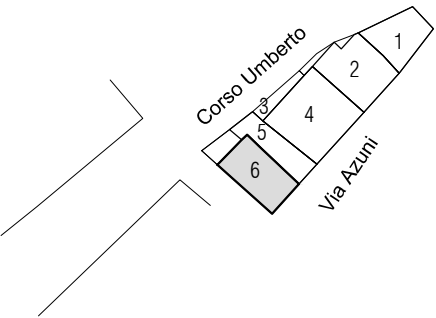
E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

E3 | Demolizione senza ricostruzione

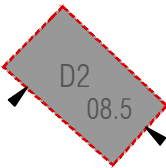
F | Costruzione di nuovi edifici

G | Demolizione totale

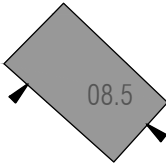


Stato progetto | Isolato 08, scala 1:1000

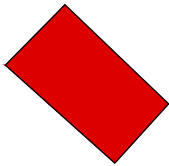
Note:



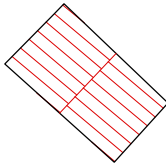
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500