



COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott. Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

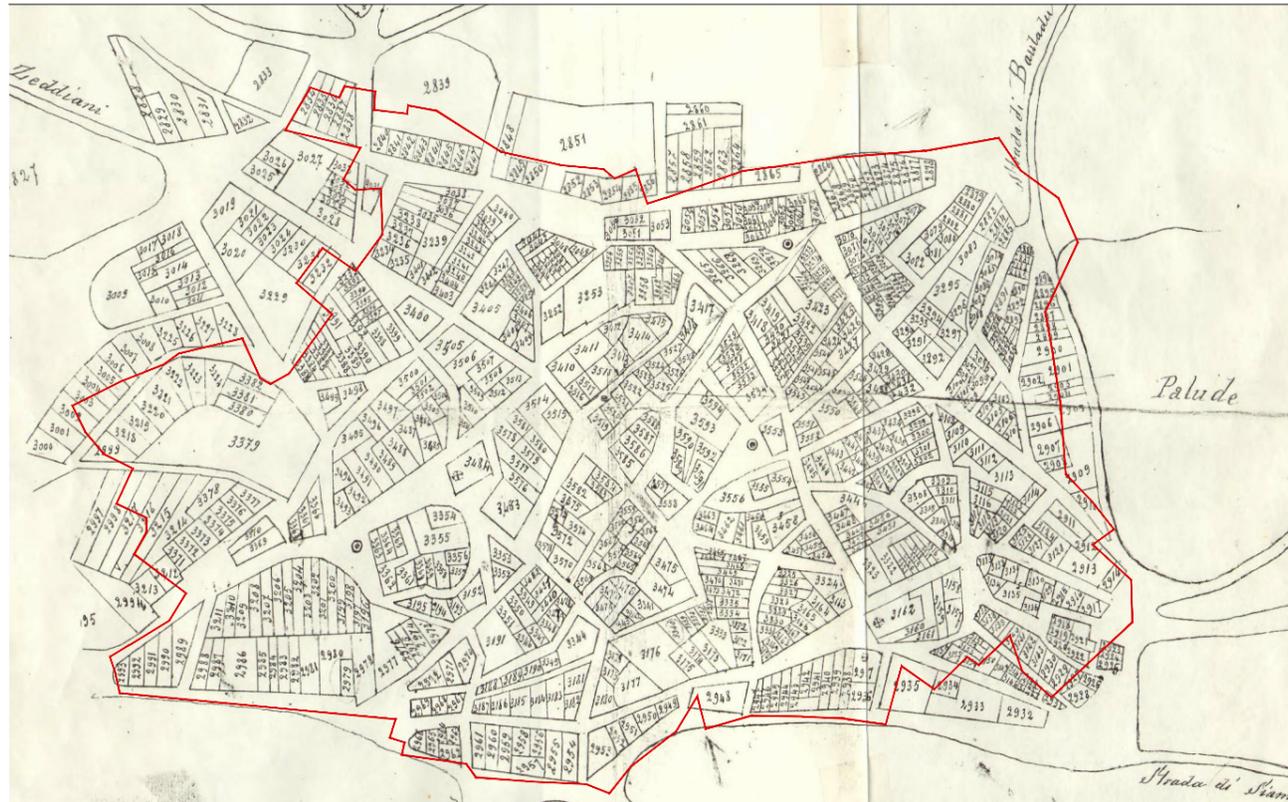
SINDACO Dott. Enrico Marceddu

ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

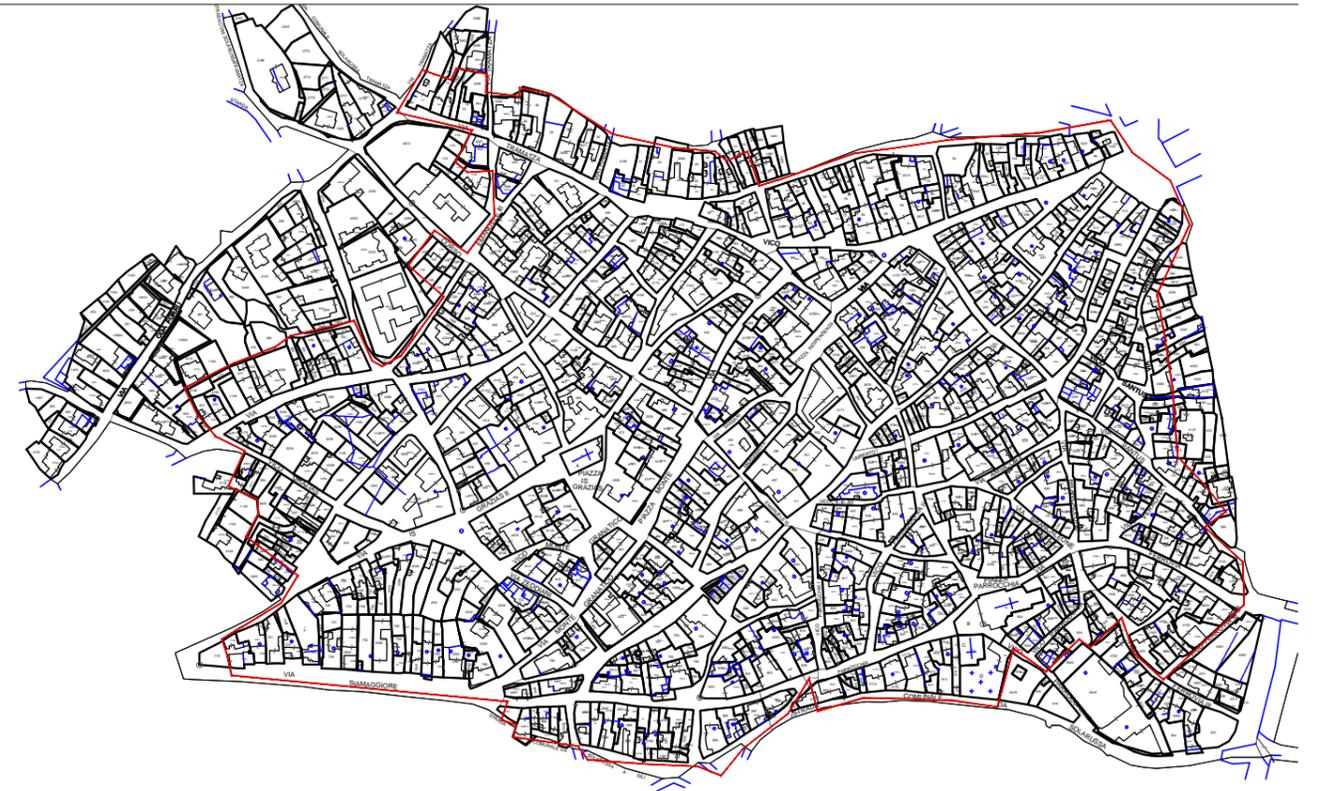
R. P. Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

Foto aerea | Isolato 08, scala 1:500



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 08, scala 1:5000



Mappa catastale | Isolato 08, scala 1:5000



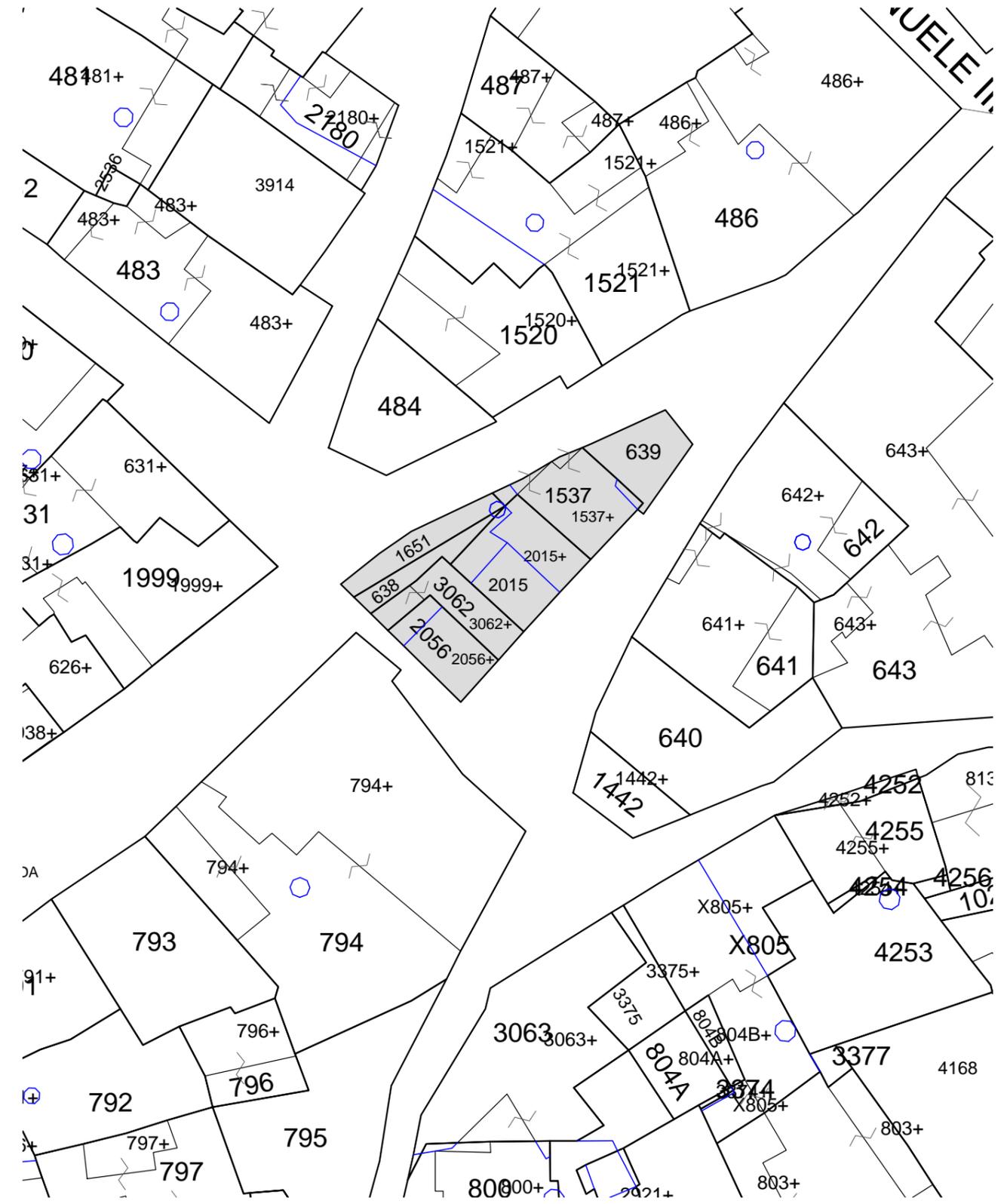
Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 08, scala 1:5000



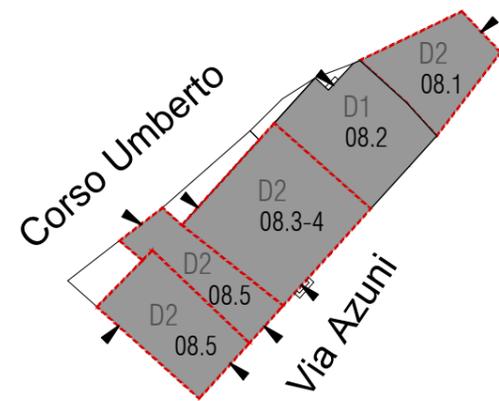
Ortofoto 2006 | Isolato 08, scala 1:5000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 08, scala 1:500

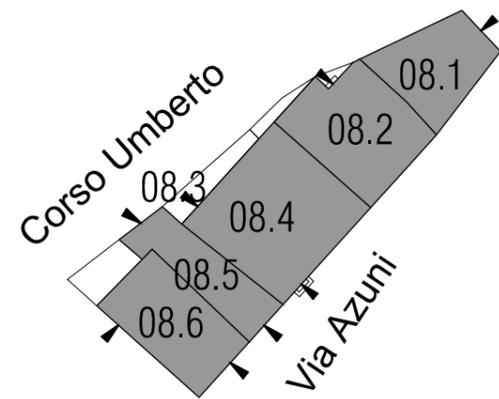


Mapa catasto fabbricati | Isolato 08 scala 1:500



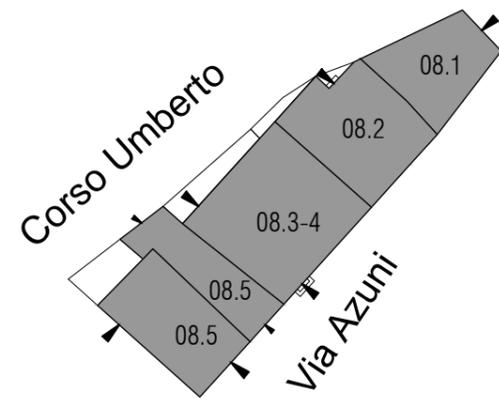
LEGENDA

-  perimetro edificio
-  perimetro centro matrice
-  accesso
-  livello sezionato
-  rudere
-  organismo pubblico
-  organismo religioso
-  annessi | tettoie | vani tecnici
-  corpo di fabbrica con copertura piana
-  logge | balconi | terrazzi
-  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
-  demolizione
-  aumento di volumetria
-  rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
-  rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



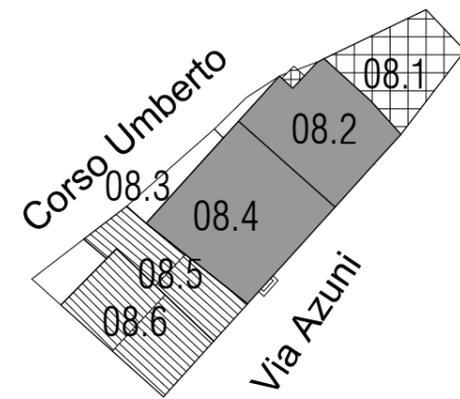
LEGENDA

-  perimetro edificio
-  perimetro centro matrice
-  accesso
-  livello sezionato
-  rudere
-  organismo pubblico
-  organismo religioso
-  annessi | tettoie | vani tecnici
-  corpo di fabbrica con copertura piana
-  logge | balconi | terrazzi
-  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
-  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
-  corpo di fabbrica privo di copertura
-  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera



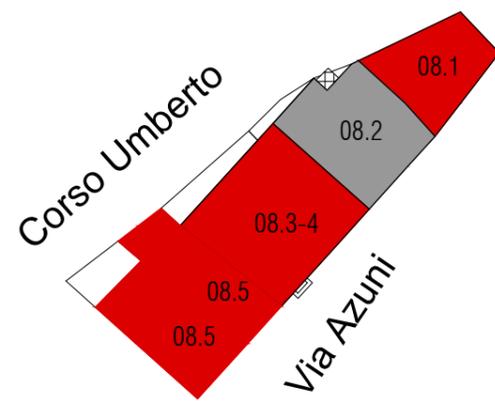
LEGENDA

-  perimetro edificio
-  perimetro centro matrice
-  accesso
-  livello sezionato
-  rudere
-  organismo pubblico
-  organismo religioso
-  annessi | tettoie | vani tecnici
-  corpo di fabbrica con copertura piana
-  logge | balconi | terrazzi
-  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
-  demolizione
-  aumento di volumetria
-  rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
-  rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



LEGENDA

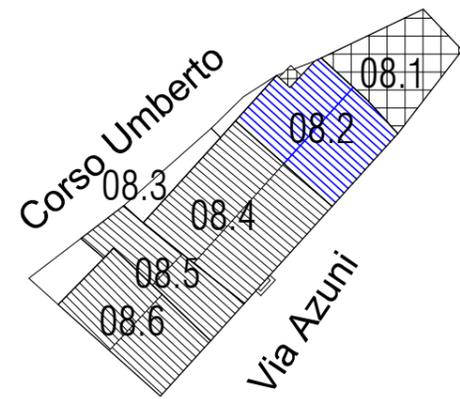
-  perimetro edificio
 -  perimetro centro matrice
 -  accesso
 -  livello sezionato
-
- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">  rudere  organismo pubblico  organismo religioso  annessi tettoie vani tecnici | <ul style="list-style-type: none">  corpo di fabbrica con copertura piana  logge balconi terrazzi  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento  corpo di fabbrica privo di copertura  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |
|---|--|



LEGENDA

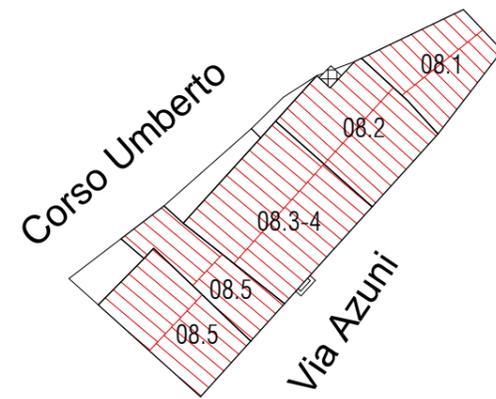
-  perimetro edificio
-  perimetro centro matrice
-  accesso
-  livello sezionato

-  rudere
-  organismo pubblico
-  organismo religioso
-  annessi | tettoie | vani tecnici
-  corpo di fabbrica con copertura piana
-  logge | balconi | terrazzi
-  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
-  demolizione
-  aumento di volumetria
-  rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
-  rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



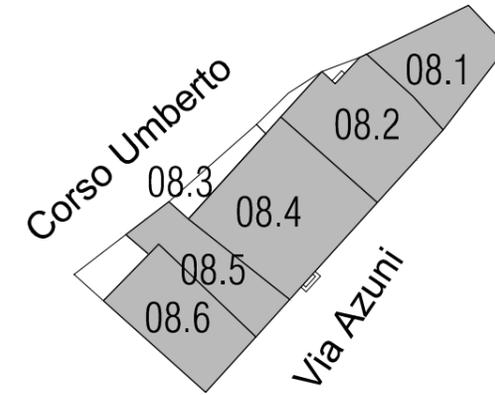
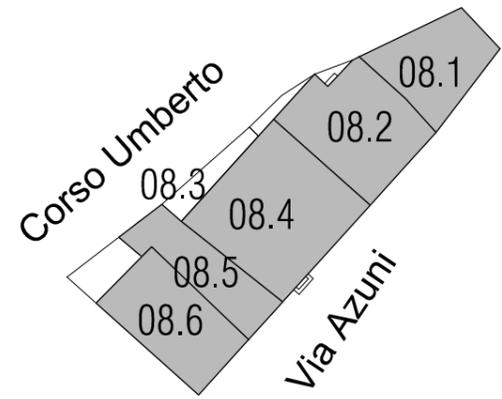
LEGENDA

- perimetro edificio
 - perimetro centro matrice
 -  accesso
 -  livello sezionato
-
- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">  rudere  organismo pubblico  organismo religioso  annessi tettoie vani tecnici | <ul style="list-style-type: none">  corpo di fabbrica con copertura piana  logge balconi terrazzi  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento  corpo di fabbrica privo di copertura  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |
|---|--|



LEGENDA

-  perimetro edificio
 -  perimetro centro matrice
 -  accesso
 -  livello sezionato
-
- | | | |
|--|--|---|
|  rudere |  corpo di fabbrica con copertura piana | |
|  organismo pubblico |  logge balconi terrazzi |  aumento di volumetria |
|  organismo religioso |  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |  rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
|  annessi tettoie vani tecnici |  demolizione |  rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |



- A0_lotto vuoto
- A1_edificio di valore storico
- A2_edificio da riqualificare
- A3_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4_rudere
- A5_corte storica

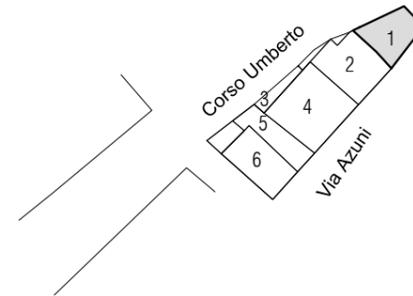
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO	
A0 Lotto ineditato	-
A1 Edificio di valore storico	-
A2 Edificio di valore storico alterato	-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si
A4 Rudere	-
A5 Corte Storica	-
Epoca di costruzione	posteriore 1950
Tipologia Edificio (da abaco)	
Corte	
Corte Rustica	
Grado di conservazione	
Coerenza tipologica con il contesto	no
Presenza di alterazioni irreversibili	
Presenza di elementi di pregio	
Alterazione Morfotipologica	

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	639
Superficie Unità Edilizia (mq)	44,01
Superficie Coperta (mq)	44,01
Volume (mc)	140,83
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,20

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Posto auto
Piano 1°	-
Piano 2°	-

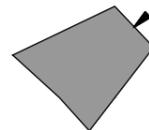
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Lamiera Zincata	no
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate	ferro	si
Manto di copertura	Altro	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	(da verificare)
Strutt. Orizzontali	Cls
Strutt. Portale Carraio Originario	
Copertura	Piana
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico

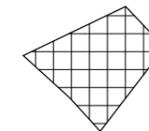


Stato attuale | Isolato 08, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	44.01
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	44.01
Va_variazione di volume (mc)	132.03
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	6.20

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno

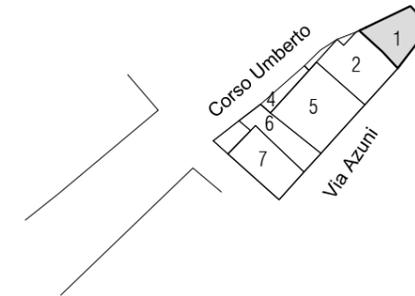
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde



CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

Stato progetto | Isolato 08, scala 1:1000

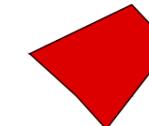
Note:



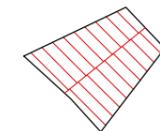
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

A0 Lotto ineditato	-
A1 Edificio di valore storico	-
A2 Edificio di valore storico alterato	-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si
A4 Rudere	-
A5 Corte Storica	-
Epoca di costruzione	posteriore 1950
Tipologia Edificio (da abaco)	
Corte	
Corte Rustica	
Grado di conservazione	
Coerenza tipologica con il contesto	no
Presenza di alterazioni irreversibili	
Presenza di elementi di pregio	
Alterazione Morfotipologica	

DATI GENERALI

Foglio	20A
Mappale	1537
Superficie Unità Edilizia (mq)	67,43
Superficie Coperta (mq)	57,86
Volume (mc)	422,38
Rapporto di Copertura (mq/mq)	85,81%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	6,26

DESTINAZIONE D'USO

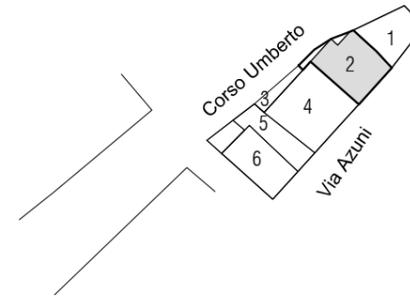
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	-

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

	Materiale	Coerente
Basamento	Laterizio	no
Soglie	Marmo	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	-
Cornici		-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Ferro	no
Gronda	cls	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi	Legno	no
Infissi	Legno	no
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		-
Grate	Ferro	no
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

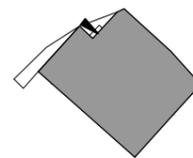
CARATTERI COSTRUTTIVI

Strutt. Verticali	(da verificare)
Strutt. Orizzontali	Cls
Strutt. Portale Carraio Originario	
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

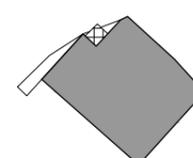


Stato attuale | Isolato 08, scala 1:1000

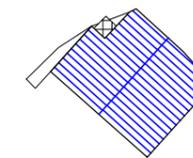
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

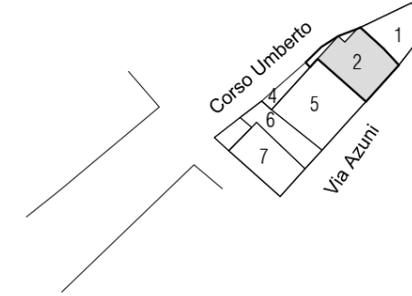
Sa_superficie unità edilizia (mq)	67.43
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	57.86
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	86%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	6.26

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
Rimozione marcapiano
Rimozione rivestimenti di facciata
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
Rimozione balcone
Rimozione infissi a filo esterno
Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
Rimozione scale esterne
Rimozione recinzione a giorno
Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
Cancello come da abaco
Portale carraio come da abaco
Conservazione integrale portale
Balcone come da abaco
Recupero/Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde



CATEGORIE DI INTERVENTO

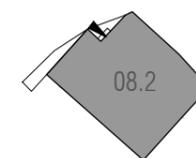
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

Stato progetto | Isolato 08, scala 1:1000

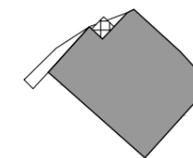
Note:



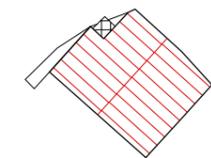
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

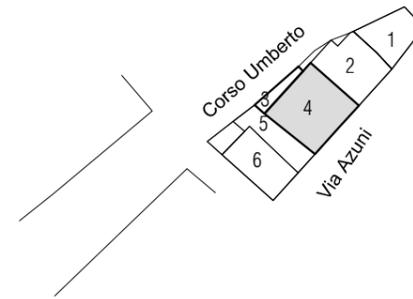
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO	
A0 Lotto ineditato	-
A1 Edificio di valore storico	-
A2 Edificio di valore storico alterato	-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si
A4 Rudere	-
A5 Corte Storica	-
Epoca di costruzione	posteriore 1950
Tipologia Edificio (da abaco)	
Corte	
Corte Rustica	
Grado di conservazione	
Coerenza tipologica con il contesto	no
Presenza di alterazioni irreversibili	
Presenza di elementi di pregio	
Alterazione Morfotipologica	

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	2015 - 638 (parte)
Superficie Unità Edilizia (mq)	97,91
Superficie Coperta (mq)	75,9
Volume (mc)	485,76
Rapporto di Copertura (mq/mq)	77,52%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,96

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Servizi
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	-

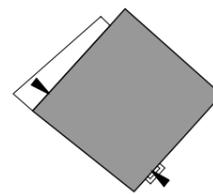
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Basalto	no
Soglie	Granito	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	no
Comici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Cis	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	-	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	Lamiera Zincata	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	Lamiera Zincata	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	(da verificare)
Strutt. Orizzontali	Cis
Strutt. Portale Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

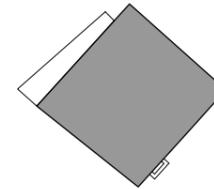


Stato attuale | Isolato 08, scala 1:1000

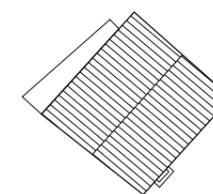
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	97.91
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	75.90
Va_variazione di volume (mc)	75.90
Rc_rapporto di copertura	78%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	5.74

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

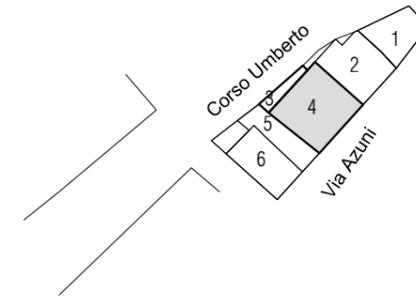
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

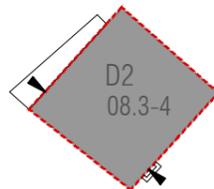
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

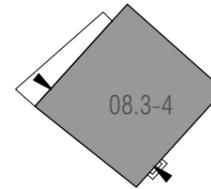


Stato progetto | Isolato 08, scala 1:1000

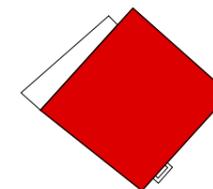
Note:



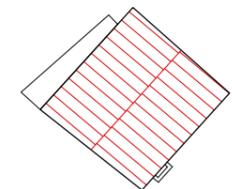
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

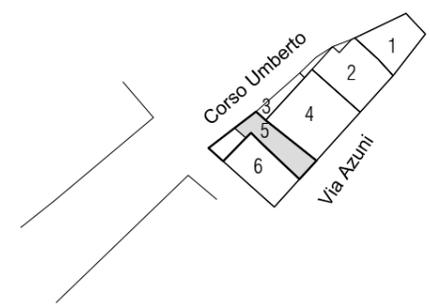


Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



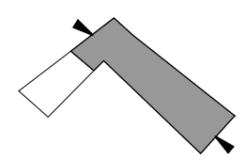
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	3062	
Superficie Unità Edilizia (mq)	47,98	
Superficie Coperta (mq)	35,78	
Volume (mc)	139,54	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	74,57%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,91	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Posto auto	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Cls	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	no
Comici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		no
Architrave ingresso carraio	Intonaco	no
Portoni	Lamiera Zincata	no
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

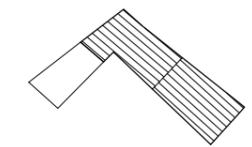


Stato attuale | Isolato 08, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	47.98
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	35.78
Va_variazione di volume (mc)	107.34
Rc_rapporto di copertura	75%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	5.15

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

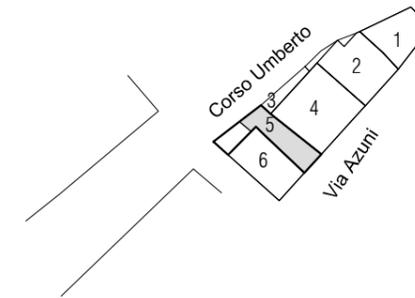
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

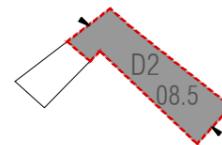


CATEGORIE DI INTERVENTO

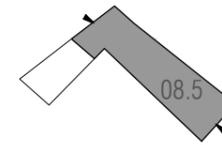
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

Stato progetto | Isolato 08, scala 1:1000

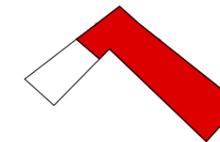
Note:



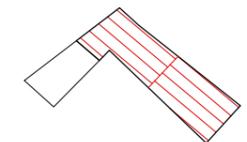
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

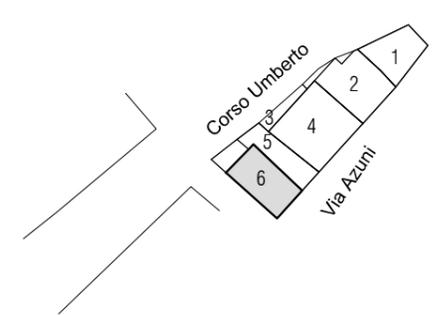


Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



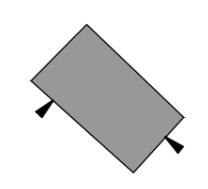
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	posteriore 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili		
Presenza di elementi di pregio		
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	2056	
Superficie Unità Edilizia (mq)	52,17	
Superficie Coperta (mq)	52,17	
Volume (mc)	203,46	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,90	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Servizi	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
Materiale	Coerente	
Basamento	-	
Soglie	Granito	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	no
Comici	Intonaco	no
Balconi	-	
Parapetti	-	
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	-	
Architrave ingresso carraio	-	
Portoni	Lamiera Zincata	no
Altri ingressi	Lamiera Zincata	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane	-	
Avvolgibili	Lamiera Zincata	no
Scurini	-	
Grate	ferro	no
Manto di copertura	Tegole	-
Copertura sommitale muro ladiri	-	
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	(da verificare)	
Strutt. Orizzontali	Cis	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

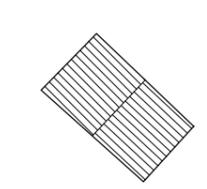


Stato attuale | Isolato 08, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	52.17
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	52.17
Va_variazione di volume (mc)	156.51
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	6.90

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

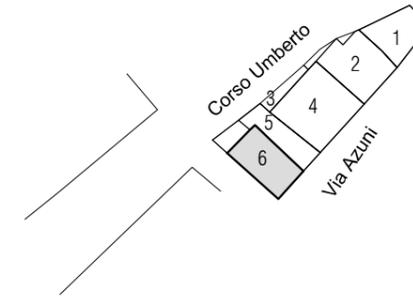
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiature
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Recupero/Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti e/o muro perimetrale
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

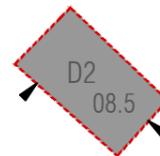


CATEGORIE DI INTERVENTO

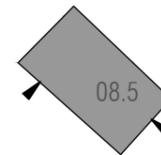
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
 - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
 - D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
 - D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

Stato progetto | Isolato 08, scala 1:1000

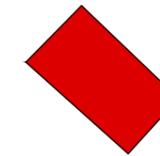
Note:



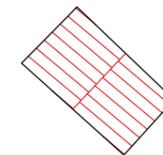
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500