



Foto aerea | Isolato 35, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott. Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

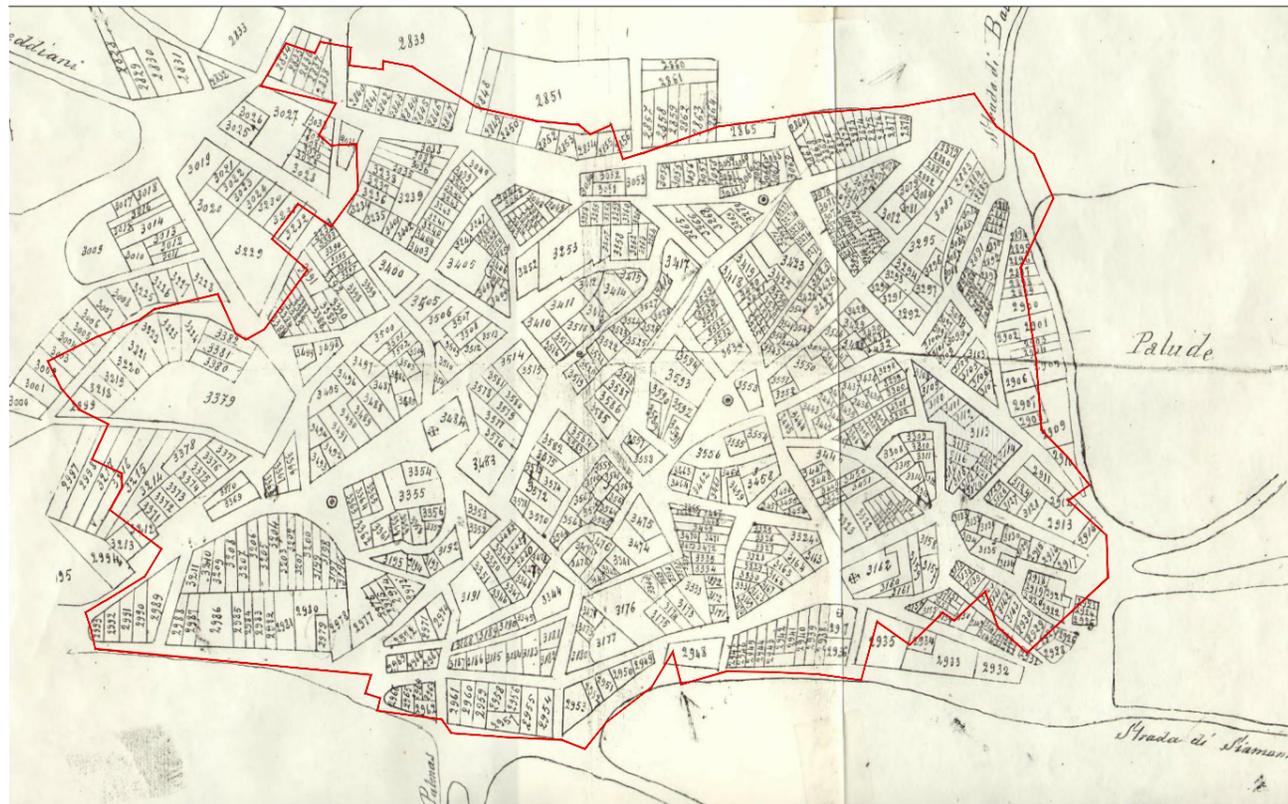
AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

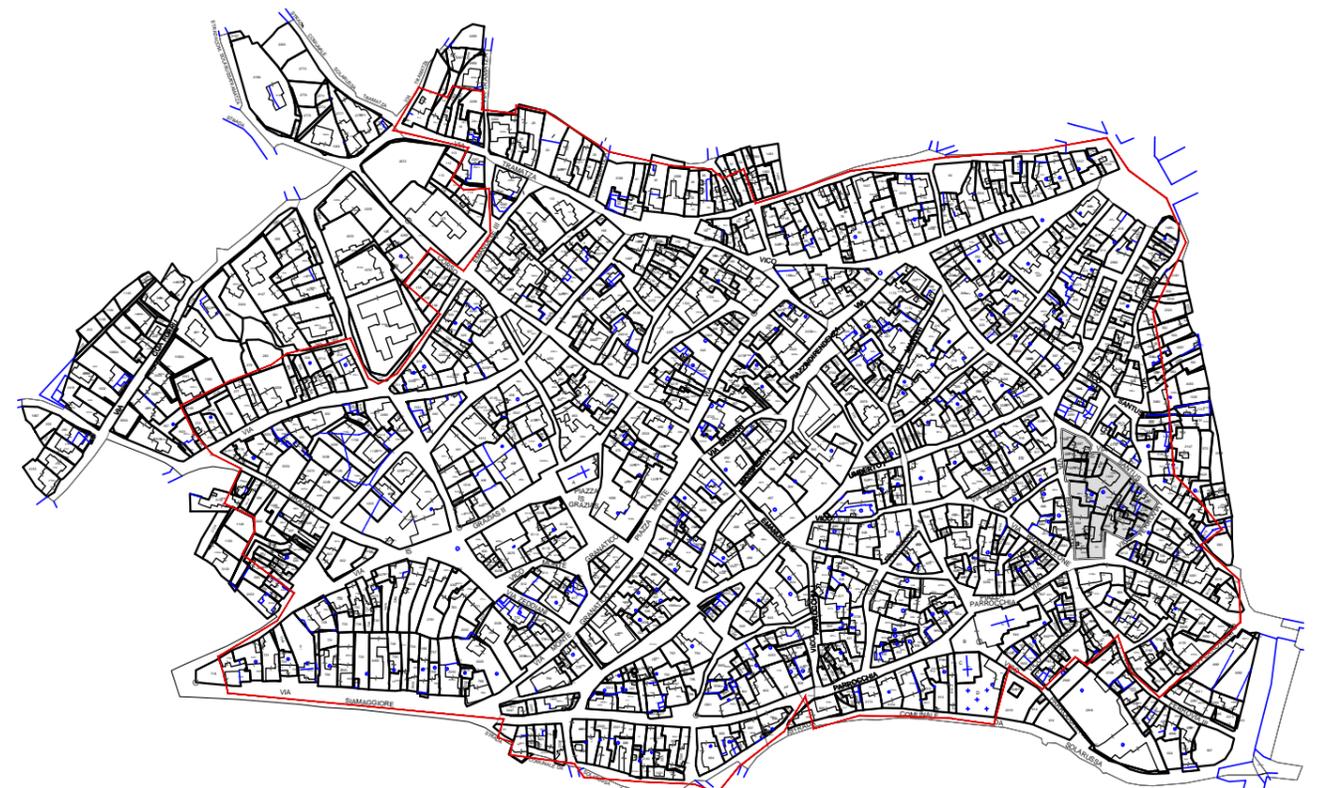
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 35, scala 1:5000



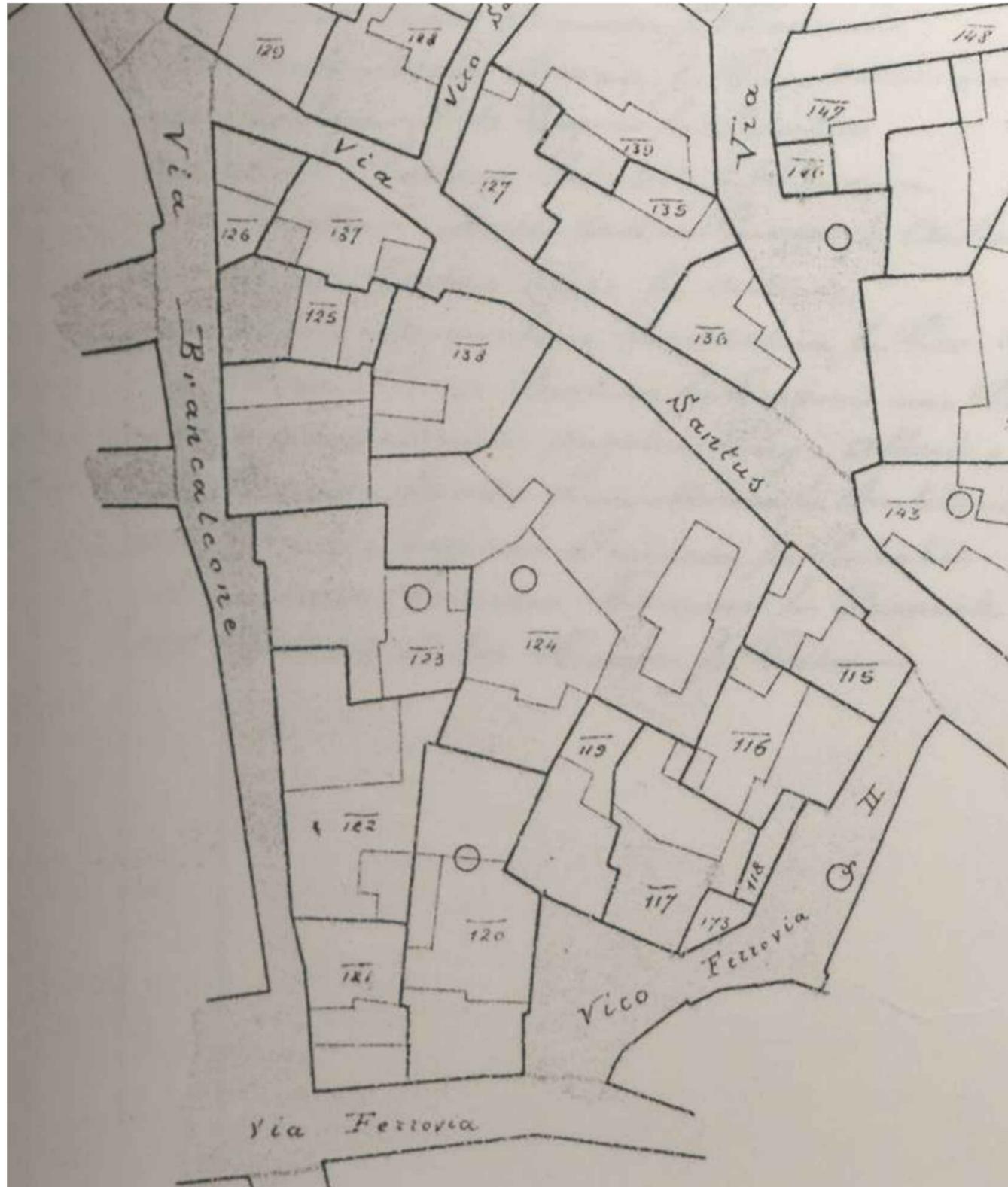
Mappa catastale | Isolato 35, scala 1:5000



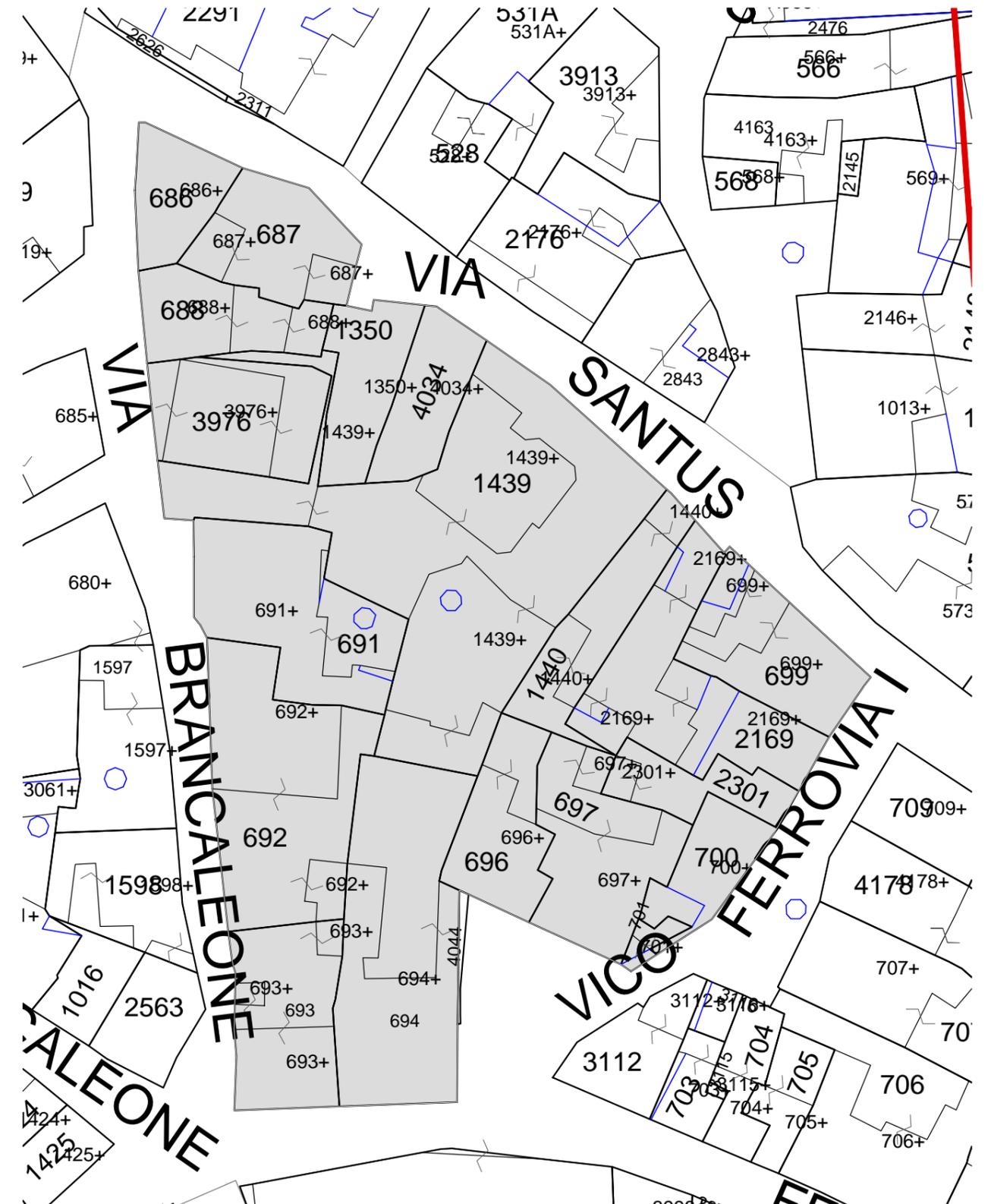
Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 35, scala 1:5000



Ortofoto 2006 | Isolato 35, scala 1:2000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 35, scala 1:500

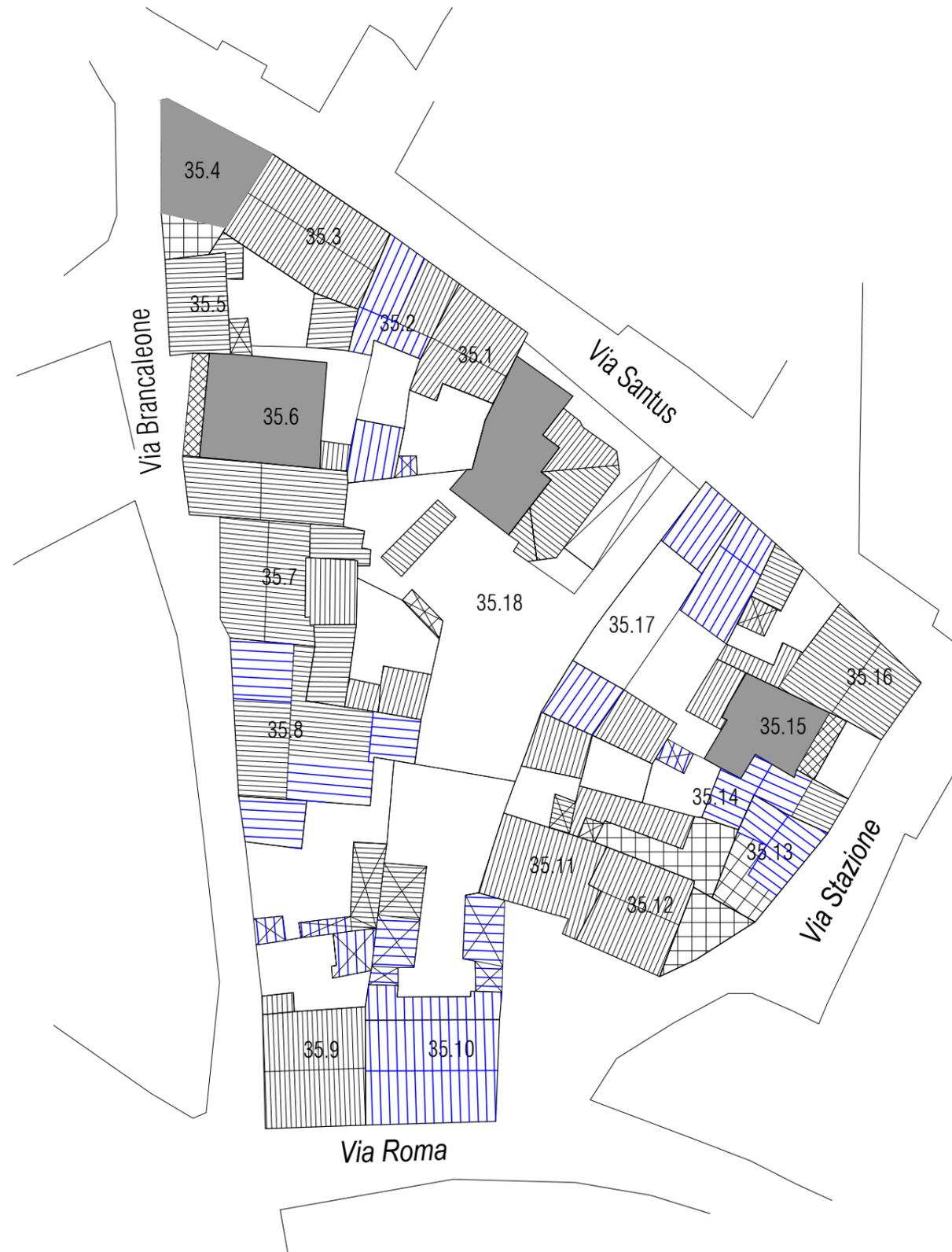


Mapa catastale | Isolato 35, scala 1:500



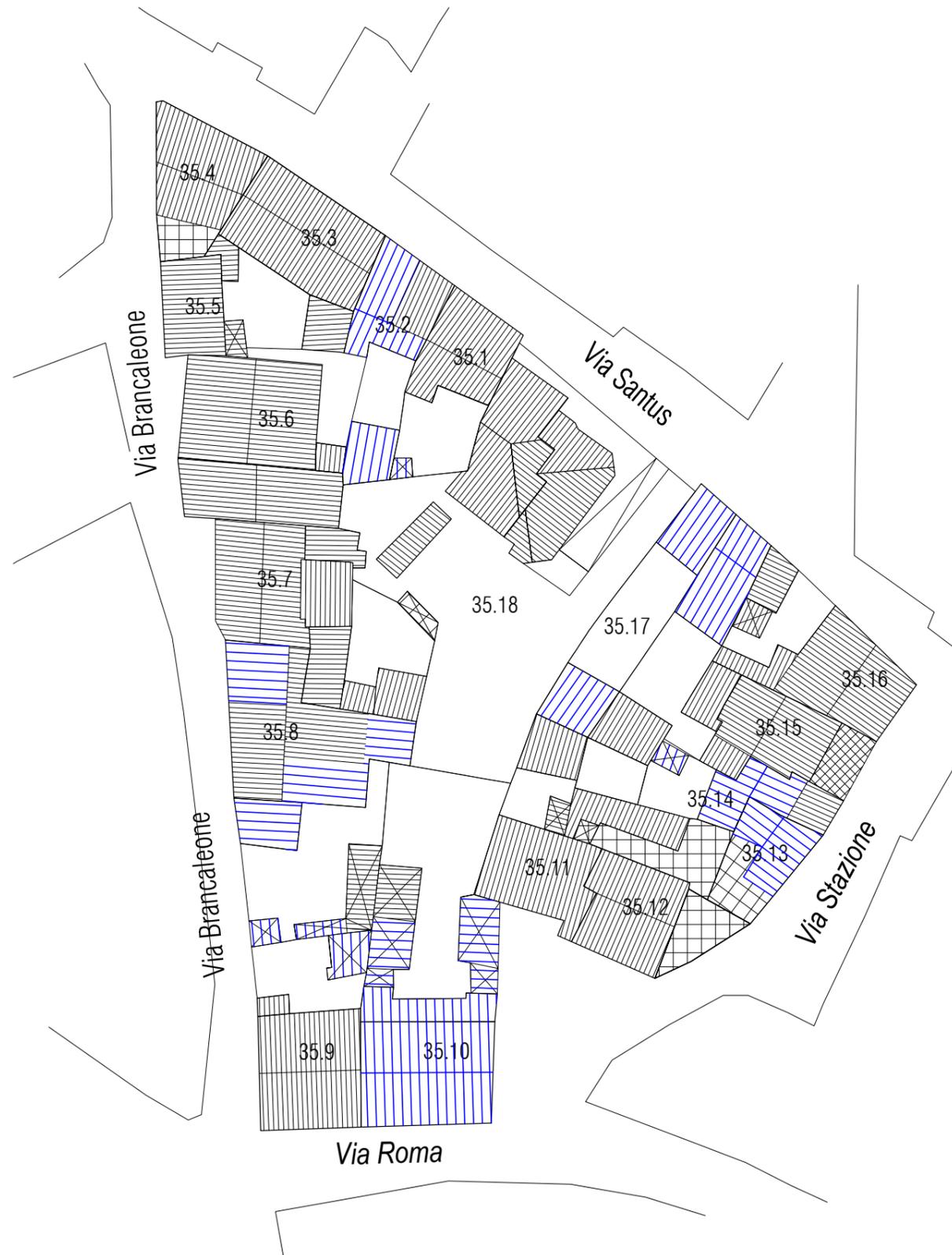
LEGENDA

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|---|
| | perimetro edificio | | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi |
| | accesso | | organismo religioso | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento |
| | | | | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |



LEGENDA

- | | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|---|
| | perimetro edificio | | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi |
| | accesso | | organismo religioso | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento |
| | | | | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |



LEGENDA

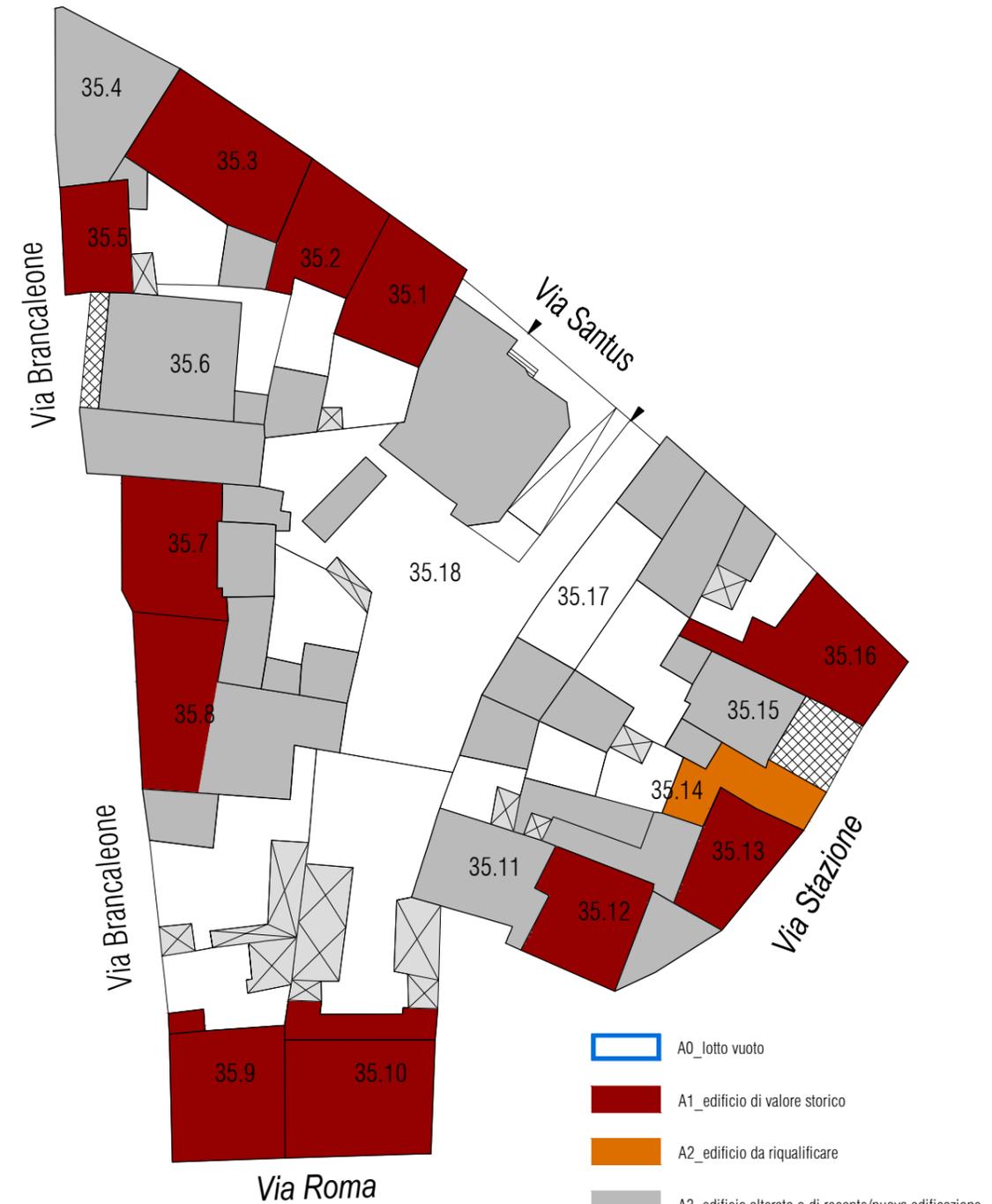
| | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|---|
| | perimetro edificio | | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi |
| | accesso | | organismo religioso | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento |
| | | | | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera |



- Tipo A.II.1_Monocellula con sviluppo in profondità e ad un livello
- Tipo B.II.1_Tipo con articolazione spaziale bipartita, con sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo C.II.1_Tipo con articolazione spaziale tripartita con sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo C.III.1_Tipo con articolazione spaziale tripartita, doppio sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo D.II.1_Tipo con articolazione spaziale quadripartita, con sviluppo in profondità e a un livello

Via Roma

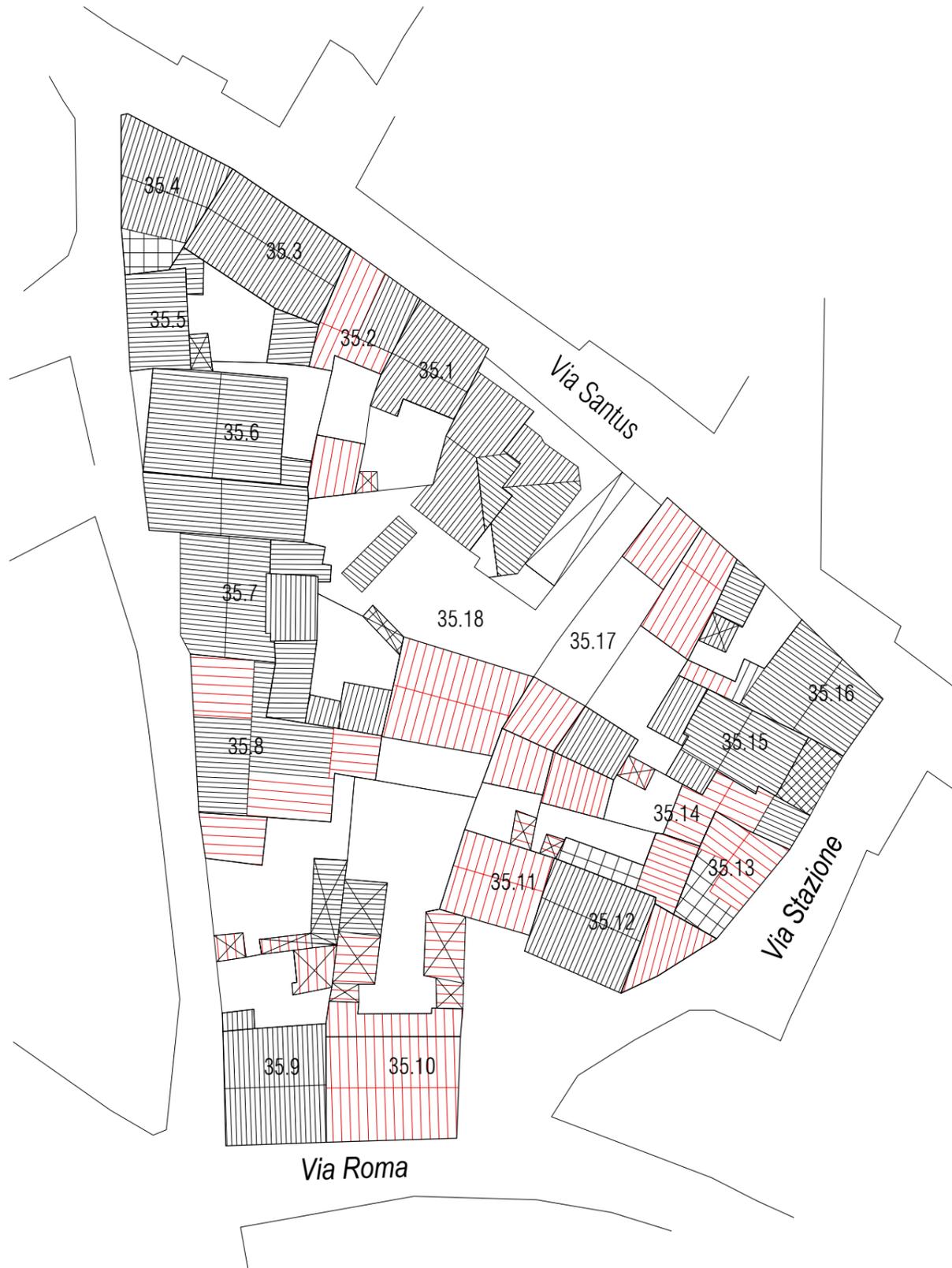
Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 35, scala 1:500



- A0_lotto vuoto
- A1_edificio di valore storico
- A2_edificio da riqualificare
- A3_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4_rudere
- A5_corte storica

Via Roma

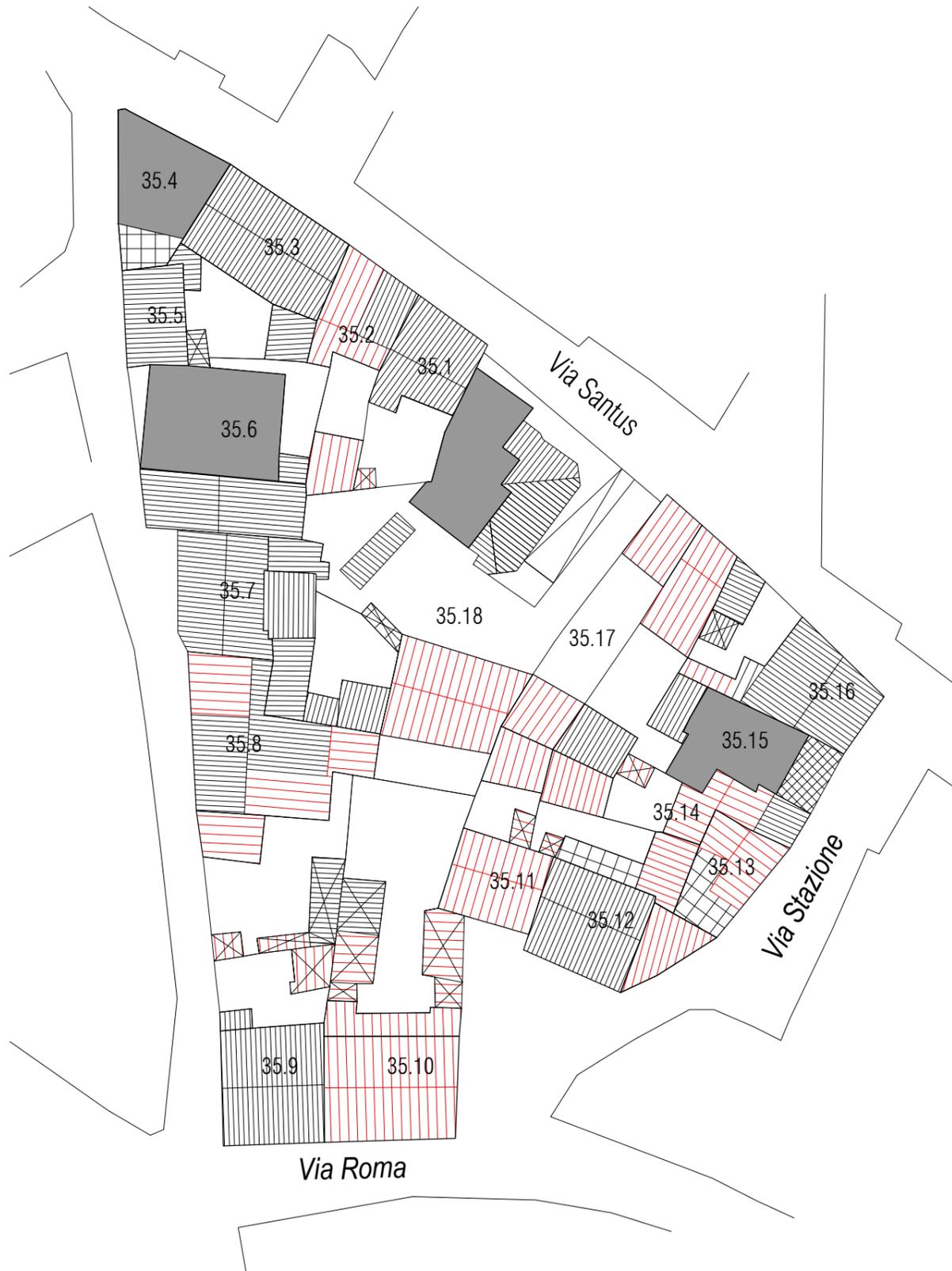
Stato di conservazione | Isolato 35, scala 1:500



LEGENDA

Pianta Piano Terra | Isolato 70, scala 1:500

- | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|--|--|---|
| | perimetro edificio | | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana | | aumento di volumetria |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| | accesso | | organismo religioso | | corpi di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | demolizione | | |



LEGENDA

Pianta Piano Terra | Isolato 70, scala 1:500

| | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|--|--|---|
| | perimetro edificio | | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana | | aumento di volumetria |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| | accesso | | organismo religioso | | corpi di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | demolizione | | |



CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

LEGENDA

Pianta Piano Terra | Isolato 70, scala 1:500

| | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|--|--|---|
| | perimetro edificio | | rudere | | corpo di fabbrica con copertura piana | | aumento di volumetria |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | logge balconi terrazzi | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi |
| | accesso | | organismo religioso | | corpi di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi | | rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | demolizione | | |

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

| | |
|---|-------------------|
| A0 Lotto Inedificato | - |
| A1 Edificio di valore storico | si |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - |
| A4 Rudere | - |
| A5 Corte Storica | - |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 |
| Tipologia Edificio (da abaco) | B.II.1 |
| Corte | Si |
| Corte Rustica | - |
| Grado di conservazione | - |
| Coerenza tipologica con il contesto | si |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no |
| Presenza di elementi di pregio | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | - |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 4034 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 116,03 |
| Superficie Coperta (mq) | 75,95 |
| Volume (mc) | 275,72 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 65,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,38 |

DESTINAZIONE D'USO

| | |
|-------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

| | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Intonaco | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | - | - |
| Pluviali | - | - |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | No | no |
| Architrave ingresso carraio | - | no |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | Legno | si |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Tegole | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

CARATTERI COSTRUTTIVI

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Strutt. Verticali | Ladiri |
| Strutt. Orizzontali | Cis |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto con cornice modanata |

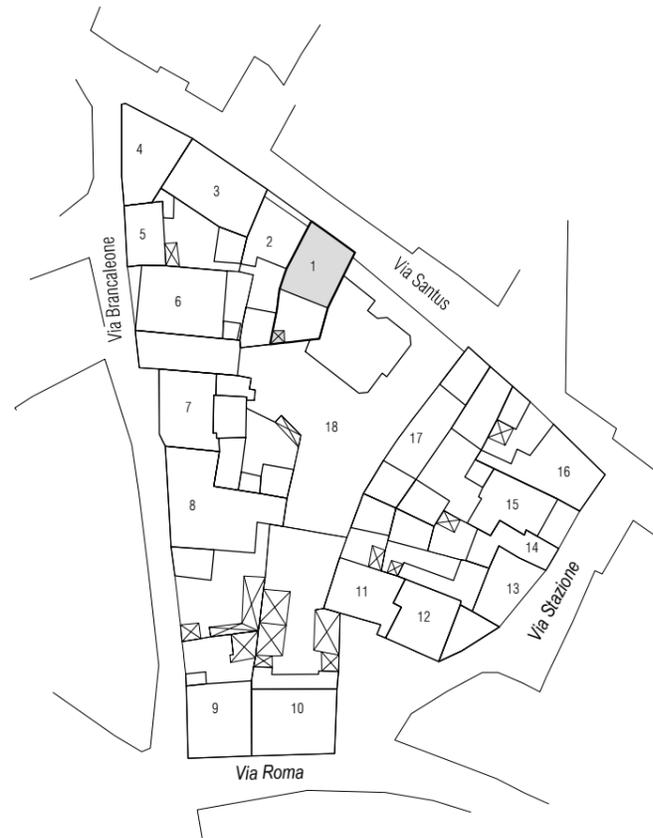
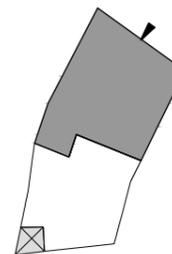


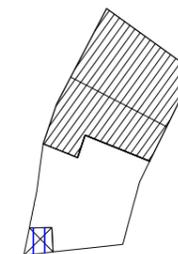
Foto 1

Stato attuale | Isolato 35, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 116.03 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 75.95 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 65% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.38 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

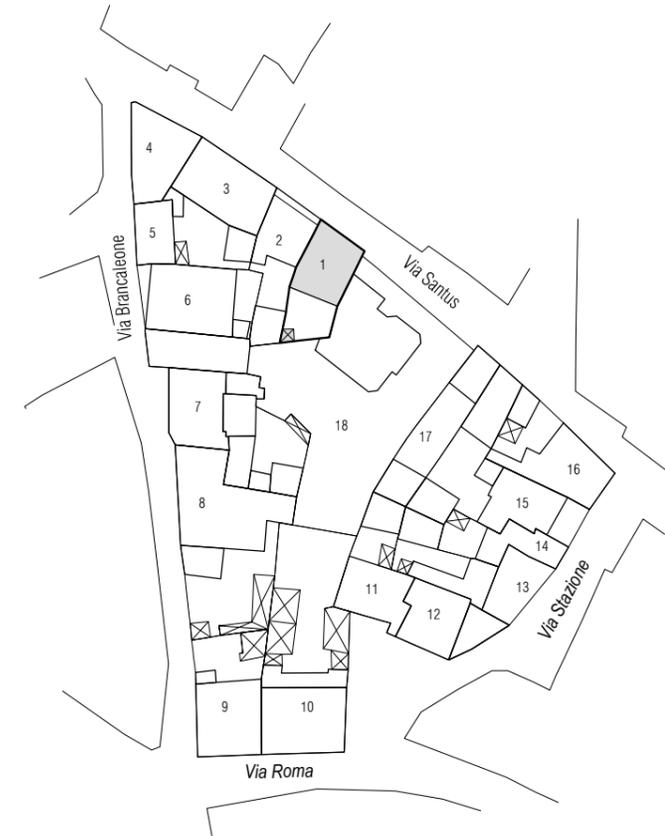
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

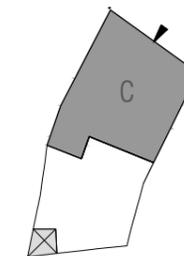
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

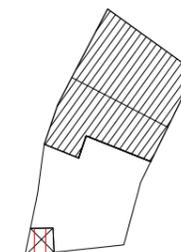
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 35, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

| | |
|---|----------------------|
| A0 Lotto Inedificato | |
| A1 Edificio di valore storico | si |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - |
| A4 Rudere | - |
| A5 Corte Storica | |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 |
| Tipologia Edificio (da abaco) | B.II.1 |
| Corte | Si |
| Corte Rustica | |
| Grado di conservazione | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no |
| Presenza di elementi di pregio | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | Alterazione Aperture |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 1350 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 115,7 |
| Superficie Coperta (mq) | 86,3 |
| Volume (mc) | 296,08 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 78,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,67 |

DESTINAZIONE D'USO

| | |
|-------------|----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Deposito |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

| | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Intonaco | si |
| Architrave | Laterizio | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | - | - |
| Pluviali | - | - |
| Finiture pareti | da realizzare | no |
| Ingresso carraio | Si | si |
| Architrave ingresso carraio | Laterizio | si |
| Portoni | Alluminio | si |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | Legno | si |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Fibrocemento | no |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

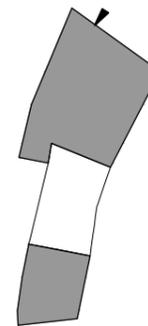
CARATTERI COSTRUTTIVI

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Strutt. Verticali | Ladiri |
| Strutt. Orizzontali | Misto |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto con ricorso in Ladiri |

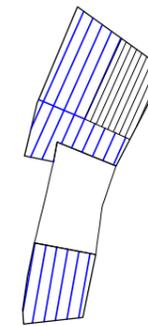


Stato attuale | Isolato 35, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500

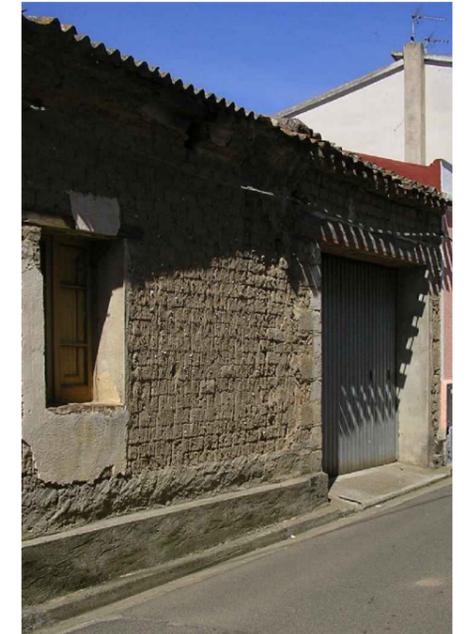


Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 115.70 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 86.30 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 78% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.67 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

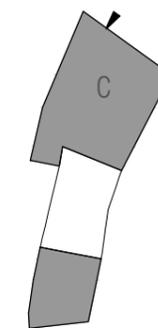
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

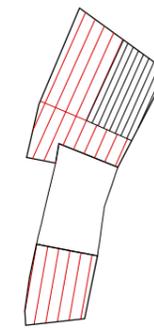
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 35, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

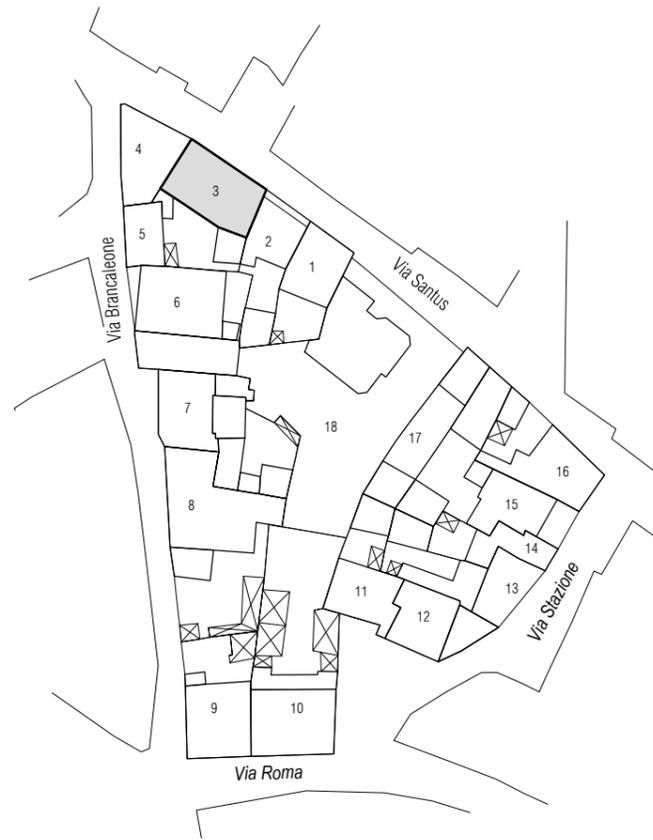
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|----------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | si | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | C.II.1 | |
| Corte | No | |
| Corte Rustica | - | |
| Grado di conservazione | Totale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | Alterazione Aperture | |

| DATI GENERALI | | |
|----------------------------------|---------|--|
| Foglio | 20/A | |
| Mappale | 687 | |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 107,02 | |
| Superficie Coperta (mq) | 107,02 | |
| Volume (mc) | 374,57 | |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 100,00% | |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 3,43 | |

| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|-----------|--|
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Residenza | |
| Piano 1° | - | |
| Piano 2° | - | |

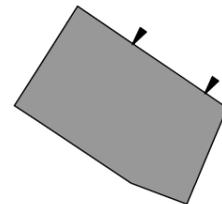
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|------------------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Trovanti lapidei | si |
| Architrave | - | - |
| Stipiti | Marmo | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | Laterizio | si |
| Pluviali | PVC | si |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | Si | si |
| Architrave ingresso carraio | Intonaco | si |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | Alluminio | si |
| Infissi | - | - |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | PVC | no |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Coppi | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| Strutt. Verticali | Ladiri | |
| Strutt. Orizzontali | Misto | |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | Canale con muretto d'attico | |

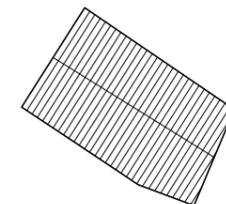


Stato attuale | Isolato 35, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 107.02 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 107.02 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 100% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 3.50 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

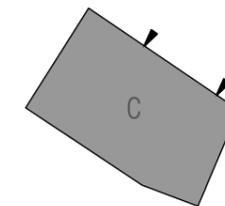
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

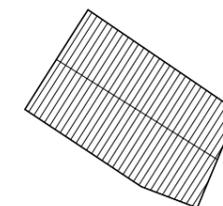
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 25, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

| | |
|---|--------------------|
| A0 Lotto Inedificato | - |
| A1 Edificio di valore storico | - |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | si |
| A4 Rudere | - |
| A5 Corte Storica | - |
| Epoca di costruzione | Successiva al 1950 |
| Tipologia Edificio (da abaco) | - |
| Corte | No |
| Corte Rustica | - |
| Grado di conservazione | - |
| Coerenza tipologica con il contesto | no |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no |
| Presenza di elementi di pregio | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | - |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------------|---------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 686 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 90,73 |
| Superficie Coperta (mq) | 90,73 |
| Volume (mc) | 637,79 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 100,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 7,03 |

DESTINAZIONE D'USO

| | |
|-------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | Residenza |
| Piano 2° | - |

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

| | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Intonaco | no |
| Soglie | Marmo | no |
| Architrave | Intonaco | no |
| Stipiti | Intonaco | no |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | Ferro | no |
| Gronda | Lamiera | no |
| Pluviali | Lamiera | no |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | Si | no |
| Architrave ingresso carraio | Intonaco | no |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | Alluminio | no |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | PVC | no |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Coppi | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

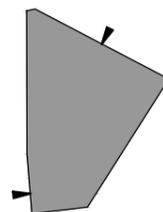
CARATTERI COSTRUTTIVI

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Strutt. Verticali | Laterizio |
| Strutt. Orizzontali | Cis |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto Semplice |

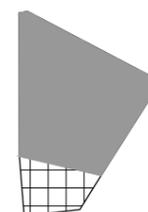


Stato attuale | Isolato 35, scala 1:1000

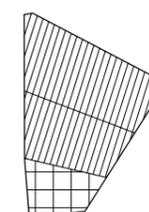
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 90.73 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 90.73 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 100% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 7.03 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante

- Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno

- Rimozione serrande metalliche e in PVC

Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici

Rimozione scale esterne

Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura

Sostituzione parapetto

Sostituzione infissi

Sostituzione cancello

Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

Omogeneizzazione muratura perimetrale

Ridimensionamento aperture

Infissi come da abaco

Cancello come da abaco

Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

Costruzione muro perimetrale

Copertura in coppi e legno

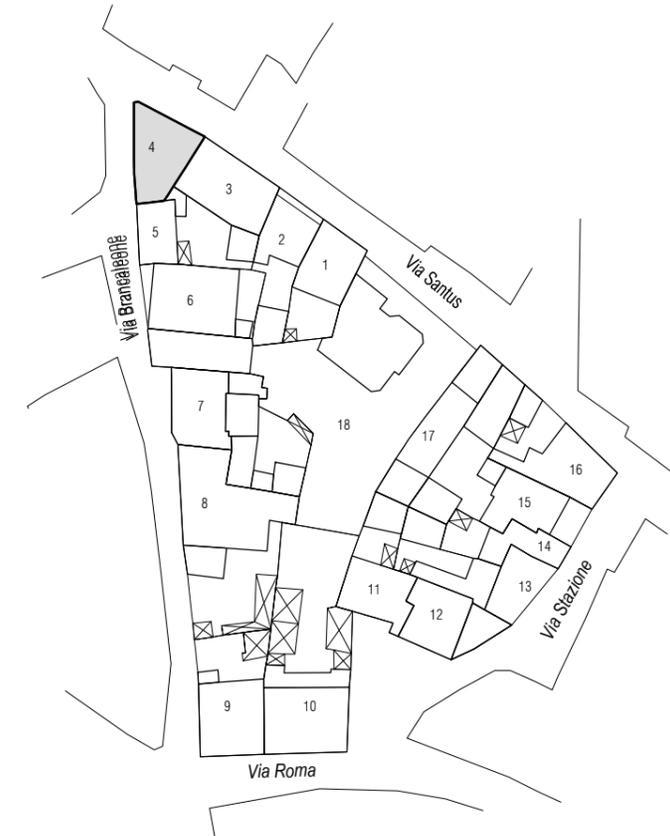
Intonaco prospetti

Intonaco muratura perimetrale

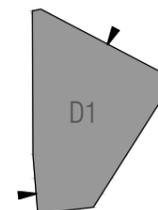
Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



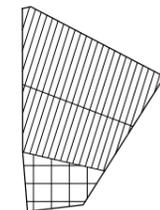
Stato progetto | Isolato 35, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

| | |
|---|----------------------|
| A0 Lotto Inedificato | - |
| A1 Edificio di valore storico | si |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - |
| A4 Rudere | - |
| A5 Corte Storica | - |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 |
| Tipologia Edificio (da abaco) | B.II.1 |
| Corte | Si |
| Corte Rustica | - |
| Grado di conservazione | Parziale |
| Coerenza tipologica con il contesto | si |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no |
| Presenza di elementi di pregio | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | Alterazione Aperture |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 688 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 134,38 |
| Superficie Coperta (mq) | 82,88 |
| Volume (mc) | 884,16 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 62,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 1,95 |

DESTINAZIONE D'USO

| | |
|-------------|----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Deposito |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

| | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Cls | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | Intonaco | si |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | - | - |
| Pluviali | - | - |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | Si | - |
| Architrave ingresso carraio | Intonaco | si |
| Portoni | Alluminio | no |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | Legno | si |
| Grate | Ghisa | si |
| Manto di copertura | Coppi | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | si |

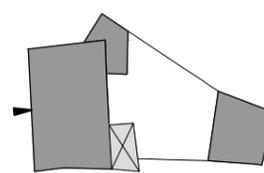
CARATTERI COSTRUTTIVI

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Strutt. Verticali | Ladiri |
| Strutt. Orizzontali | Misto |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Conci di Coppi annegati nel cordolo |

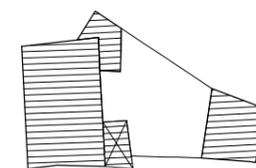


Stato attuale | Isolato 35, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 134.38 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 82.88 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 62% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 1.95 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

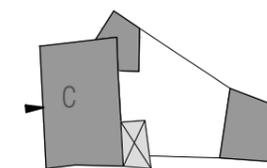
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

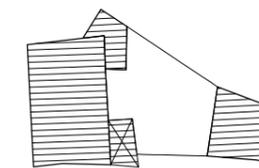
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 35, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

| | |
|---|-------------------|
| A0 Lotto Inedificato | - |
| A1 Edificio di valore storico | si |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - |
| A4 Rudere | - |
| A5 Corte Storica | - |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 |
| Tipologia Edificio (da abaco) | C.III.1 |
| Corte | Si |
| Corte Rustica | - |
| Grado di conservazione | Parziale |
| Coerenza tipologica con il contesto | si |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no |
| Presenza di elementi di pregio | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | - |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 691 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 233,17 |
| Superficie Coperta (mq) | 180,9 |
| Volume (mc) | 747,42 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 78,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 3,21 |

DESTINAZIONE D'USO

| | |
|-------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

| | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | Intonaco | si |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | Rame | si |
| Pluviali | Rame | si |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Alluminio | no |
| Altri ingressi | Alluminio | no |
| Infissi | - | - |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | PVC | no |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Tegole | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

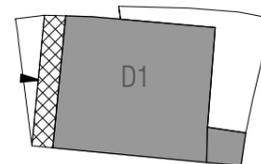
CARATTERI COSTRUTTIVI

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Strutt. Verticali | Ladiri |
| Strutt. Orizzontali | Legno e Cannicciato |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto Semplice |

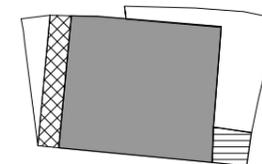


Stato attuale | Isolato 35, scala 1:1000

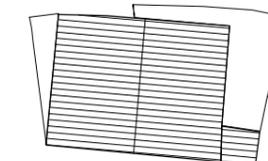
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 154.68 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 115.97 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 75% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 5.72 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

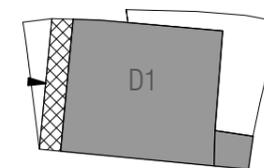
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

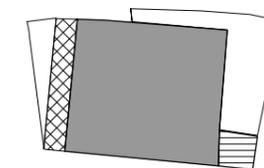
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



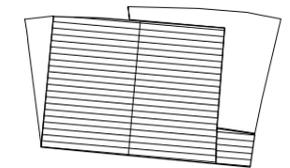
Stato progetto | Isolato 35, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

| | |
|---|-------------------|
| A0 Lotto Inedificato | - |
| A1 Edificio di valore storico | si |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - |
| A4 Rudere | - |
| A5 Corte Storica | - |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 |
| Tipologia Edificio (da abaco) | C.III.1 |
| Corte | Si |
| Corte Rustica | - |
| Grado di conservazione | Parziale |
| Coerenza tipologica con il contesto | si |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no |
| Presenza di elementi di pregio | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | - |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 691 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 233,17 |
| Superficie Coperta (mq) | 180,9 |
| Volume (mc) | 747,42 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 78,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 3,21 |

DESTINAZIONE D'USO

| | |
|-------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

| | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | Intonaco | si |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | Rame | si |
| Pluviali | Rame | si |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Alluminio | no |
| Altri ingressi | Alluminio | no |
| Infissi | - | - |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | PVC | no |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Tegole | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

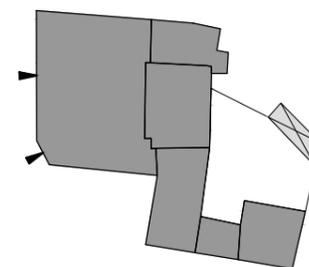
CARATTERI COSTRUTTIVI

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Strutt. Verticali | Ladiri |
| Strutt. Orizzontali | Legno e Cannicciato |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto Semplice |

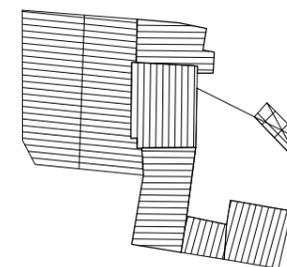


Stato attuale | Isolato 35, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 233.17 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 180.90 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 78% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 3.21 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno

- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

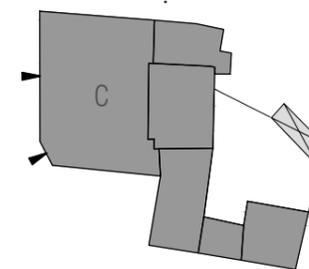
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

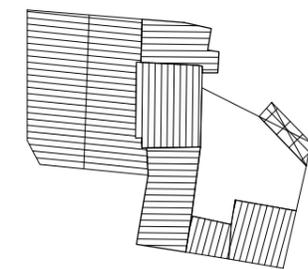
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 35, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

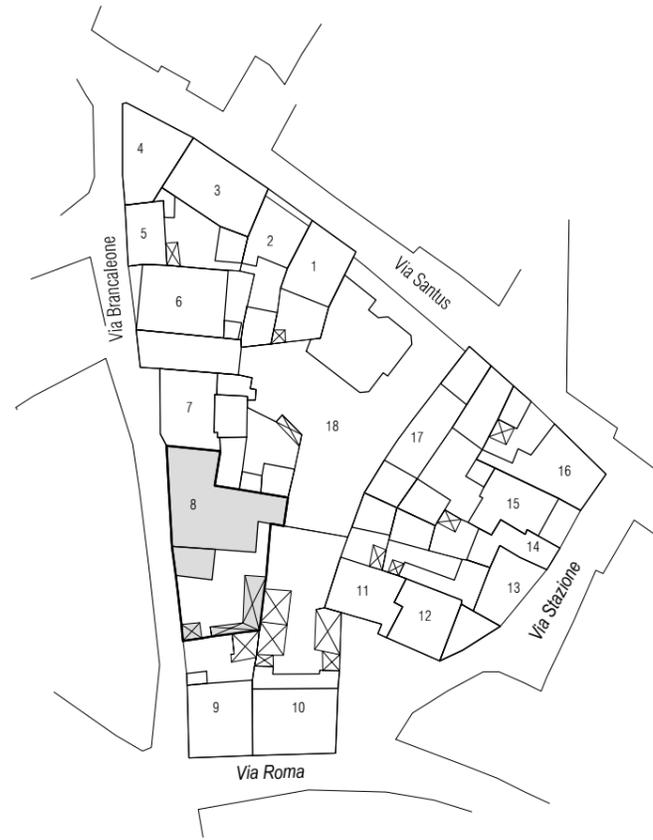
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | si | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | D.II.1 | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | Laterale | |
| Grado di conservazione | Totale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | | |

| DATI GENERALI | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 692 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 316,94 |
| Superficie Coperta (mq) | 221,49 |
| Volume (mc) | 796,25 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 70,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,51 |

| DESTINAZIONE D'USO | |
|--------------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

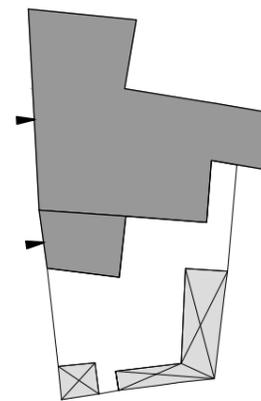
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|--------------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Intonaco | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | - | - |
| Pluviali | - | - |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | Si | si |
| Architrave ingresso carraio | Cls | - |
| Portoni | Alluminio | no |
| Altri ingressi | Alluminio | no |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | Ghisa | si |
| Manto di copertura | Fibrocemento | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | | si |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Strutt. Verticali | Ladiri |
| Strutt. Orizzontali | Legno e Cannicciato |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Conci di Coppi annegati nel cordolo |

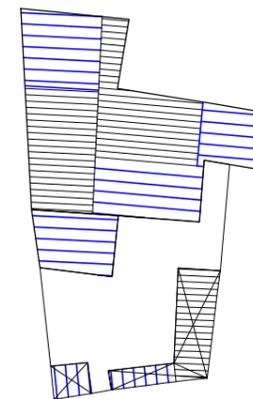


Stato attuale | Isolato 35, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 316.94 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 221.49 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 70% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.51 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

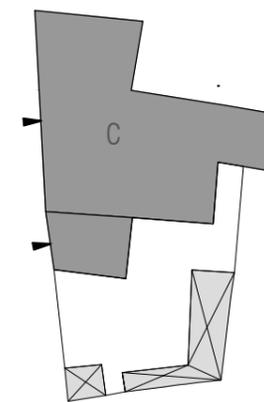
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

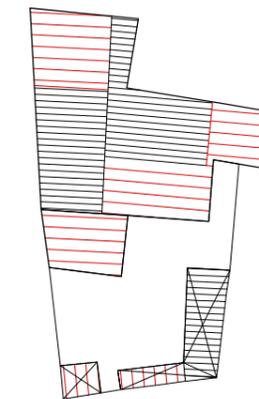
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 35, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

| | |
|---|-------------------|
| A0 Lotto Inedificato | - |
| A1 Edificio di valore storico | si |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - |
| A4 Rudere | - |
| A5 Corte Storica | - |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 |
| Tipologia Edificio (da abaco) | C.II.1 |
| Corte | Si |
| Corte Rustica | Laterale |
| Grado di conservazione | Totale |
| Coerenza tipologica con il contesto | si |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no |
| Presenza di elementi di pregio | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | - |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 693 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 162,65 |
| Superficie Coperta (mq) | 110,34 |
| Volume (mc) | 373,39 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 68,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,30 |

DESTINAZIONE D'USO

| | |
|-------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

| | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | Lamiera | si |
| Pluviali | Lamiera | si |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | Legno | si |
| Infissi | - | - |
| Persiane | PVC | si |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Tegole | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

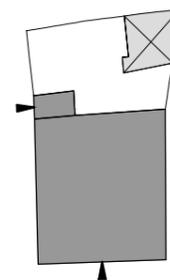
CARATTERI COSTRUTTIVI

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Strutt. Verticali | Ladiri |
| Strutt. Orizzontali | Misto |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto Semplice |

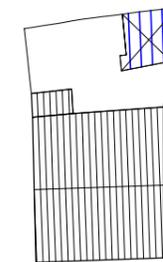


Stato attuale | Isolato 35, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 162.65 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 110.34 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 68% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.30 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

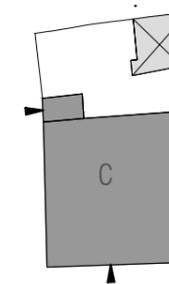
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

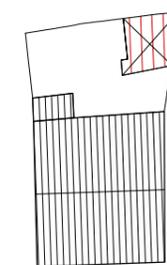
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 35, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

| | |
|---|-------------------|
| A0 Lotto Inedificato | - |
| A1 Edificio di valore storico | si |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - |
| A4 Rudere | - |
| A5 Corte Storica | - |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 |
| Tipologia Edificio (da abaco) | C.II.1 |
| Corte | Si |
| Corte Rustica | Laterale |
| Grado di conservazione | Totale |
| Coerenza tipologica con il contesto | si |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no |
| Presenza di elementi di pregio | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | - |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------------|----------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 694;4044 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 352,93 |
| Superficie Coperta (mq) | 92,11 |
| Volume (mc) | 320,24 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 73,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,53 |

DESTINAZIONE D'USO

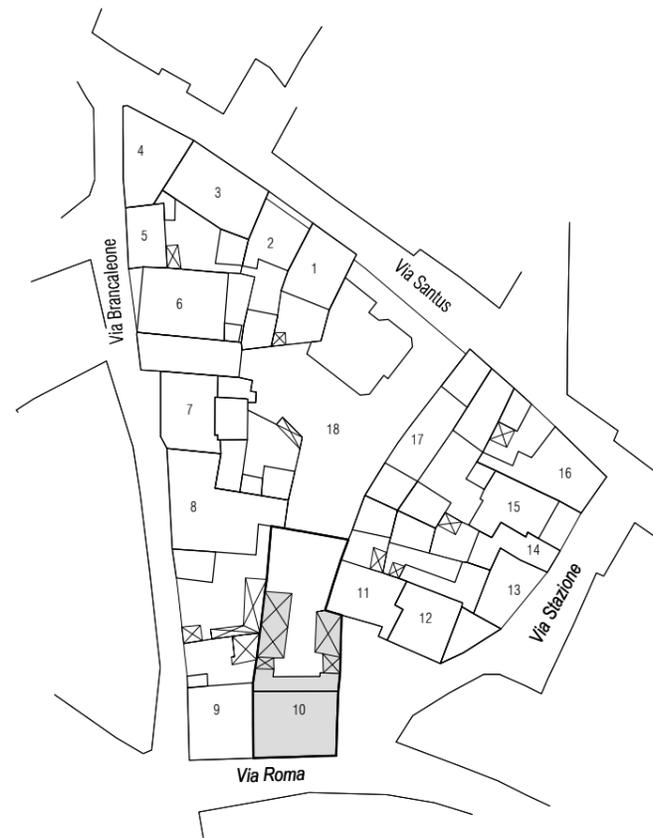
| | |
|-------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

| | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|--------------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | Intonaco | si |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | Laterizio | si |
| Pluviali | PVC | no |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | Si | si |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | Alluminio | si |
| Infissi | - | - |
| Persiane | Legno | si |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Fibrocemento | no |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

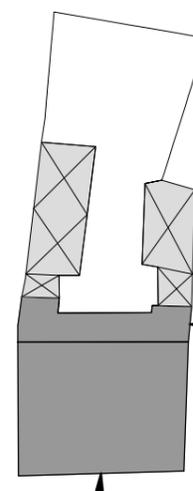
CARATTERI COSTRUTTIVI

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Strutt. Verticali | Ladiri |
| Strutt. Orizzontali | Misto |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Canale con muretto d'attico |

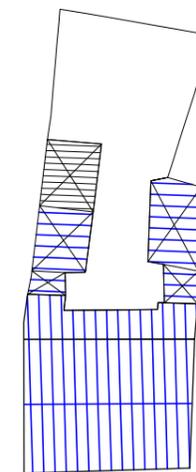


Stato attuale | Isolato 35, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 352.93 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 92.11 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 73% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.53 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

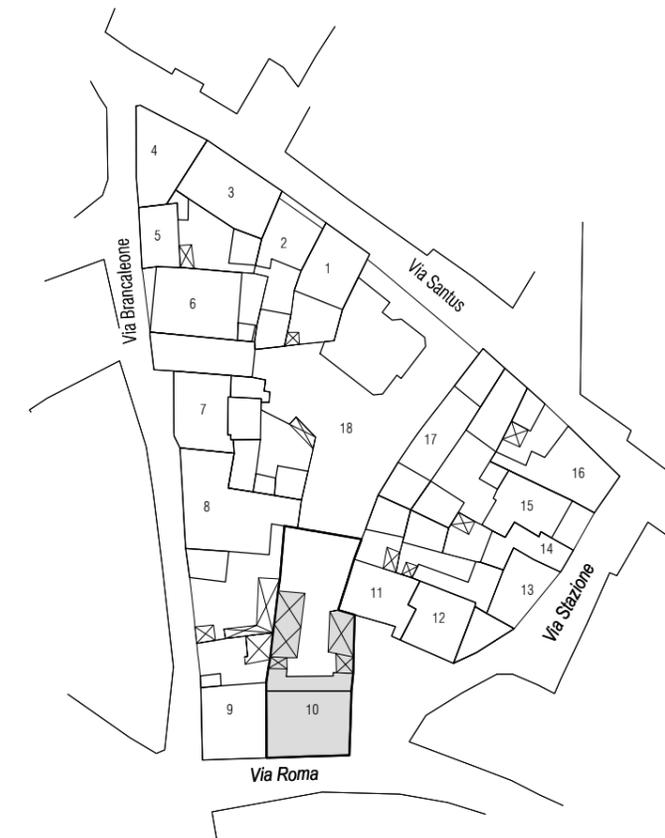
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

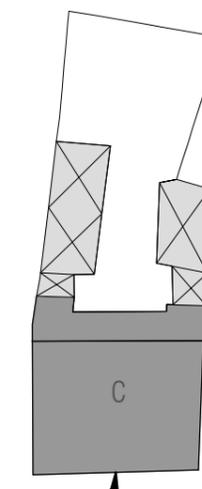
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

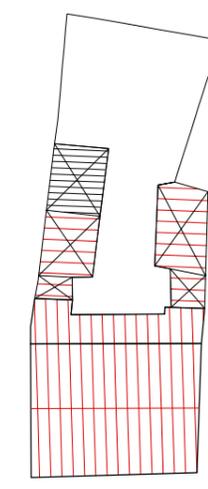
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 35, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|--------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | - | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | si | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | Successiva al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | - | |

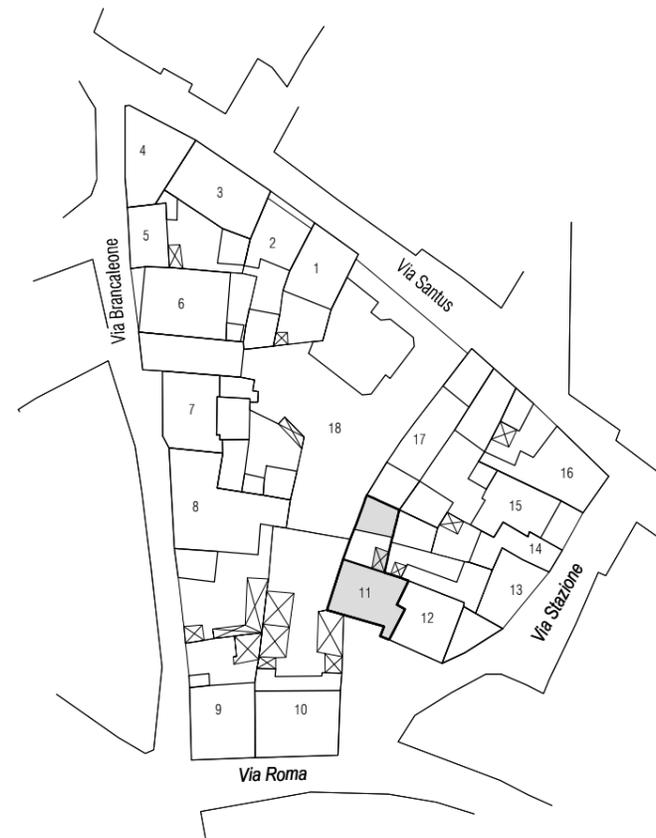
| | |
|---------------------------------------|----|
| Coerenza tipologica con il contesto | si |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no |
| Presenza di elementi di pregio | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | |

| DATI GENERALI | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 696 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 126,61 |
| Superficie Coperta (mq) | 92,11 |
| Volume (mc) | 320,24 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 73,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,53 |

| DESTINAZIONE D'USO | |
|--------------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

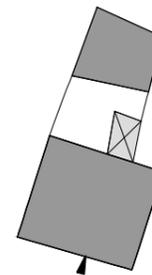
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|--------------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | - | - |
| Pluviali | PVC | no |
| Finiture pareti | Intonaco | no |
| Ingresso carroia | No | - |
| Architrave ingresso carroia | - | - |
| Portoni | Alluminio | no |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | Alluminio | no |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | PVC | no |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Fibrocemento | no |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Strutt. Verticali | Laterizio |
| Strutt. Orizzontali | Cis |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Canale con muretto d'attico |

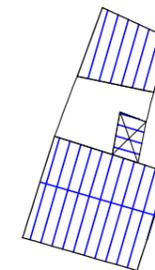


Stato attuale | Isolato 35, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 126.61 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 92.11 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 73% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.53 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

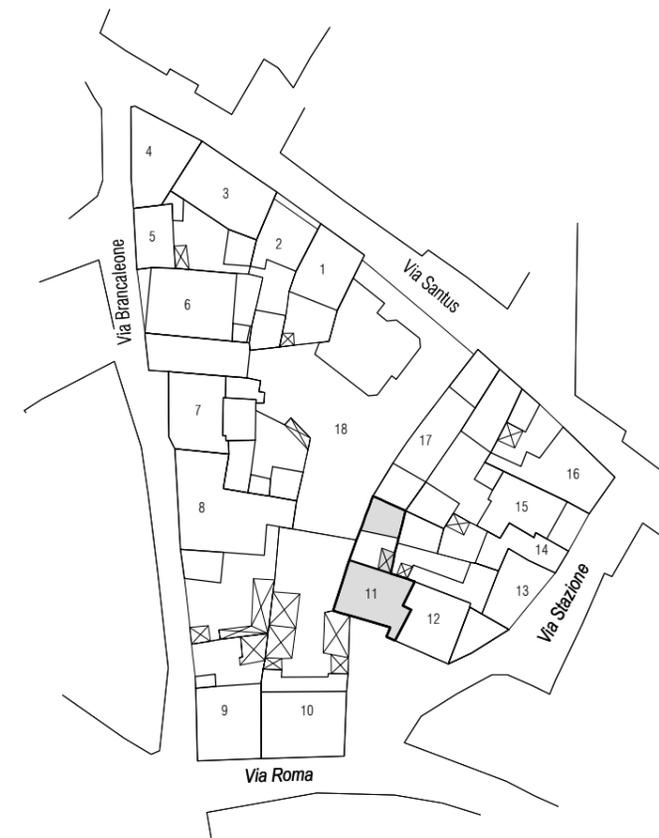
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

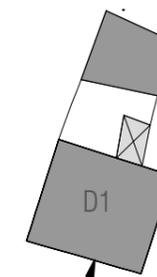
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 35, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

| | |
|---|-------------------|
| A0 Lotto Inedificato | - |
| A1 Edificio di valore storico | si |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - |
| A4 Rudere | - |
| A5 Corte Storica | - |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 |
| Tipologia Edificio (da abaco) | C.III.1 |
| Corte | Si |
| Corte Rustica | Laterale |
| Grado di conservazione | Parziale |
| Coerenza tipologica con il contesto | si |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no |
| Presenza di elementi di pregio | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | - |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------------|---------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 697/701 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 208,31 |
| Superficie Coperta (mq) | 172,19 |
| Volume (mc) | 604,4 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 83,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,90 |

DESTINAZIONE D'USO

| | |
|-------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

| | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|--------------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | Laterizio | si |
| Pluviali | Lamiera | si |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | Legno | si |
| Infissi | Alluminio | si |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | PVC | no |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Fibrocemento | no |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

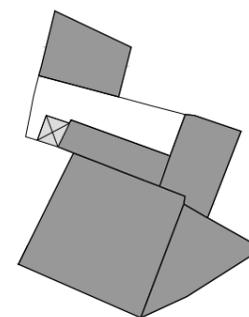
CARATTERI COSTRUTTIVI

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Strutt. Verticali | Ladiri |
| Strutt. Orizzontali | Cis |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Canale con muretto d'attico |

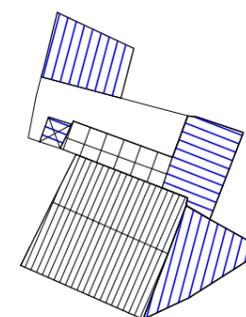


Stato attuale | Isolato 35, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 208.31 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 172.19 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 83% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.90 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

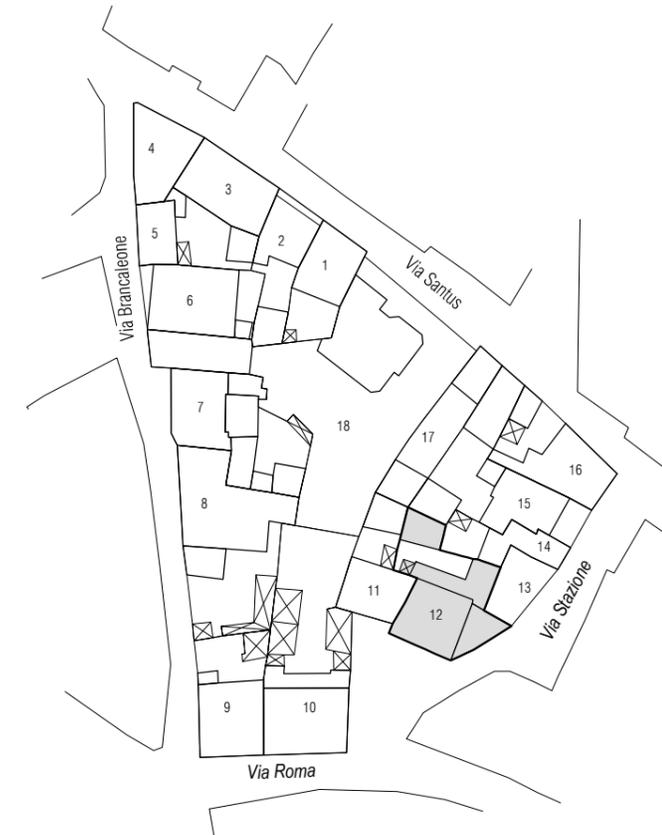
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

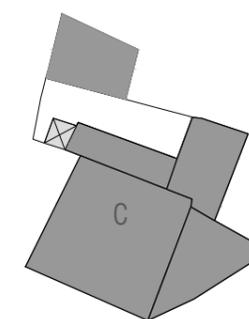
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

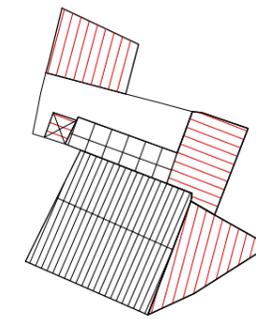
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 35, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

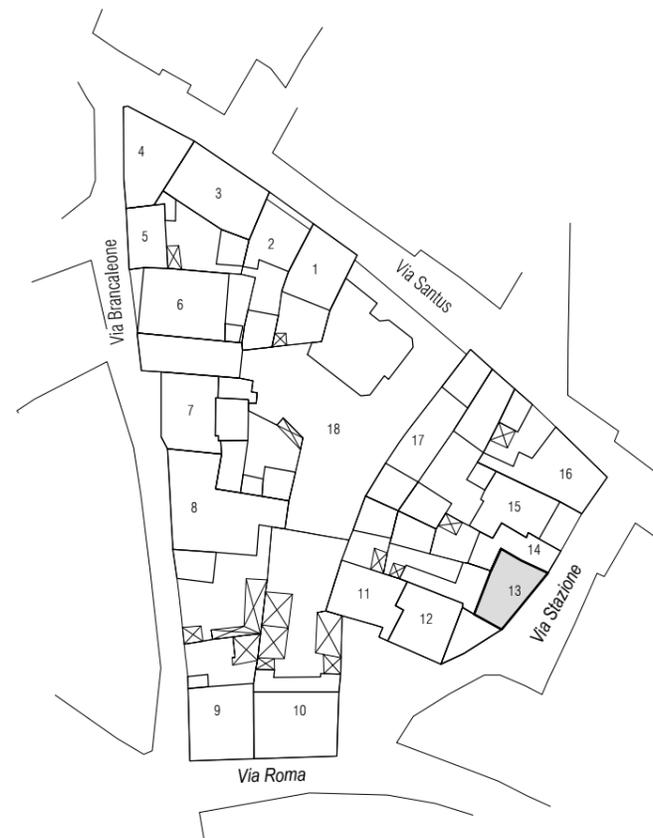
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | si | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | B.II.1 | |
| Corte | No | |
| Corte Rustica | - | |
| Grado di conservazione | Parziale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | - | |

| DATI GENERALI | | |
|----------------------------------|---------|--|
| Foglio | 20/A | |
| Mappale | 700 | |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 59,88 | |
| Superficie Coperta (mq) | 59,88 | |
| Volume (mc) | 245,32 | |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 100,00% | |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 4,10 | |

| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|-----------|--|
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Residenza | |
| Piano 1° | - | |
| Piano 2° | - | |

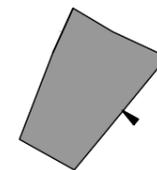
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|--------------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Cls | si |
| Architrave | - | - |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | Laterizio | si |
| Pluviali | PVC | no |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | - | - |
| Persiane | Alluminio | no |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Fibrocemento | no |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| Strutt. Verticali | Ladiri | |
| Strutt. Orizzontali | Misto | |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | Canale con muretto d'attico | |

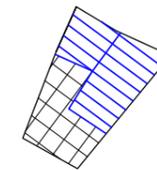


Stato attuale | Isolato 35, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 59.88 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 59.88 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 100% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 4.10 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

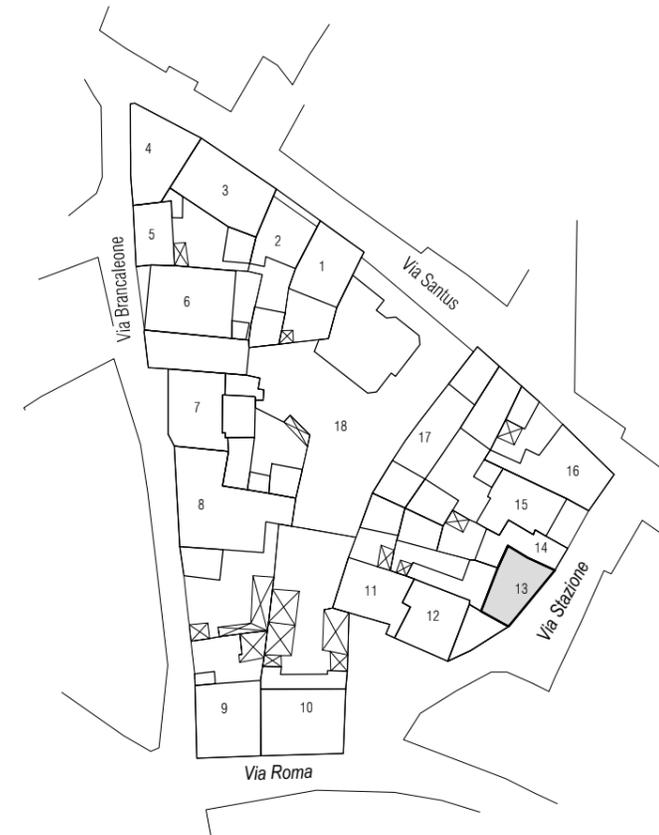
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

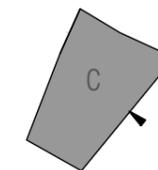
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

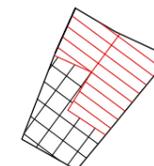
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 35, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

| | |
|---|-------------------|
| A0 Lotto Inedificato | - |
| A1 Edificio di valore storico | si |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - |
| A4 Rudere | - |
| A5 Corte Storica | - |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 |
| Tipologia Edificio (da abaco) | A.II.1 |
| Corte | Si |
| Corte Rustica | - |
| Grado di conservazione | Totale |
| Coerenza tipologica con il contesto | si |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no |
| Presenza di elementi di pregio | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | - |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 2301 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 78,79 |
| Superficie Coperta (mq) | 48,82 |
| Volume (mc) | 163,63 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 62,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,08 |

DESTINAZIONE D'USO

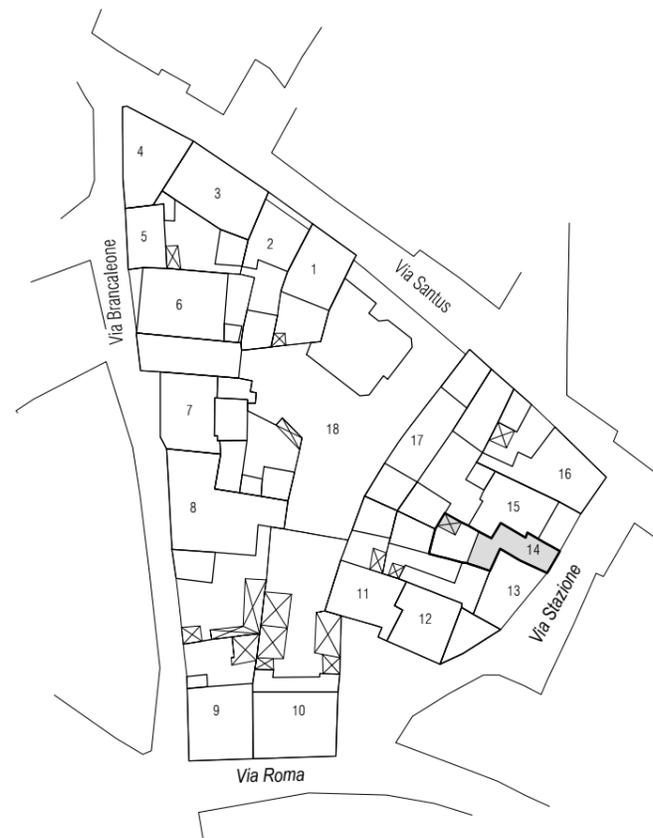
| | |
|-------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

| | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|------------------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Trovanti lapidei | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | - | - |
| Pluviali | - | - |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | - | - |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Fibrocemento | no |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

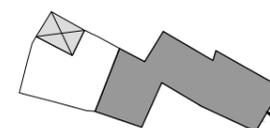
CARATTERI COSTRUTTIVI

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Strutt. Verticali | Ladiri |
| Strutt. Orizzontali | Misto |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Conci di Coppi annegati nel cordolo |

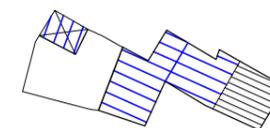


Stato attuale | Isolato 35, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

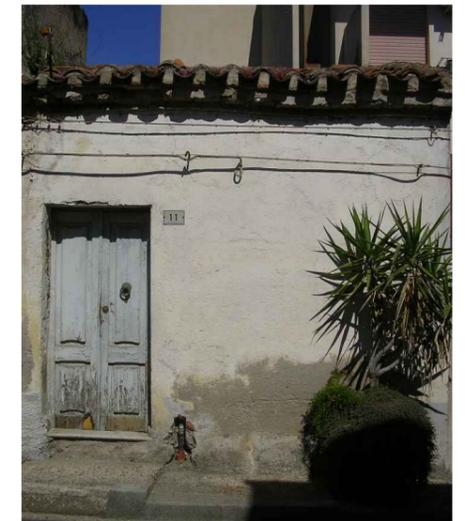


Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 78.79 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 48.82 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 62% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.08 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

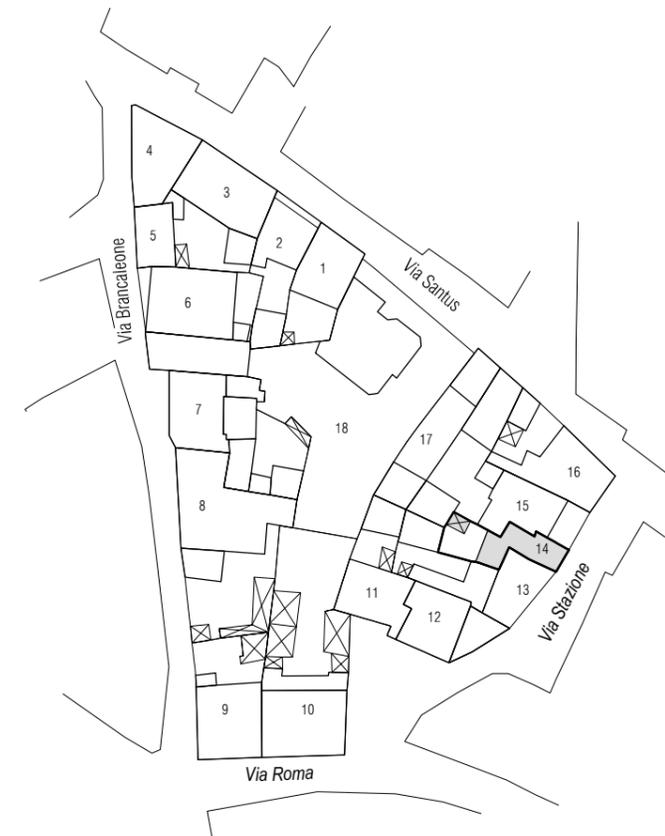
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

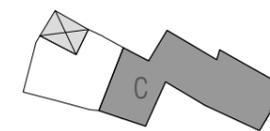
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

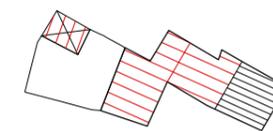
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 35, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

| | |
|---|--------------------|
| A0 Lotto Inedificato | - |
| A1 Edificio di valore storico | - |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | si |
| A4 Rudere | - |
| A5 Corte Storica | - |
| Epoca di costruzione | Successiva al 1950 |
| Tipologia Edificio (da abaco) | - |
| Corte | Si |
| Corte Rustica | Retrostante |
| Grado di conservazione | - |
| Coerenza tipologica con il contesto | no |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no |
| Presenza di elementi di pregio | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | - |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 2169 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 243,84 |
| Superficie Coperta (mq) | 156,09 |
| Volume (mc) | 782,24 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 64,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 3,21 |

DESTINAZIONE D'USO

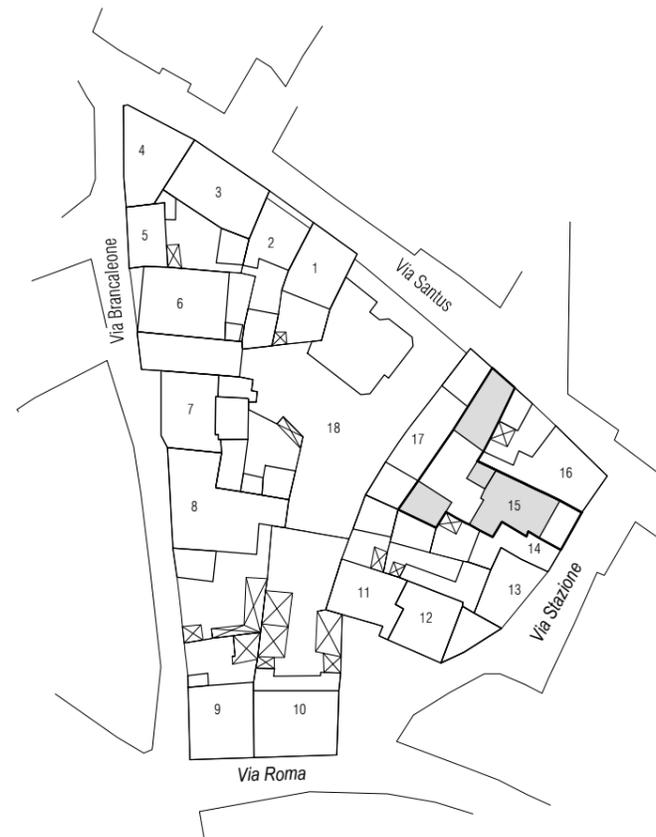
| | |
|-------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | Residenza |
| Piano 2° | - |

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

| | Materiale | Coerente |
|-----------------------------------|--------------|----------|
| Basamento | Cls | si |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | Laterizio | si |
| Parapetti | Laterizi | si |
| Gronda | Lamiera | si |
| Pluviali | Lamiera | si |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carroia | Si | si |
| Architrave ingresso carroia | Cls | si |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | Alluminio | si |
| Infissi | - | - |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | PVC | no |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Fibrocemento | no |
| Copertura Sommitale muro in ladri | - | - |

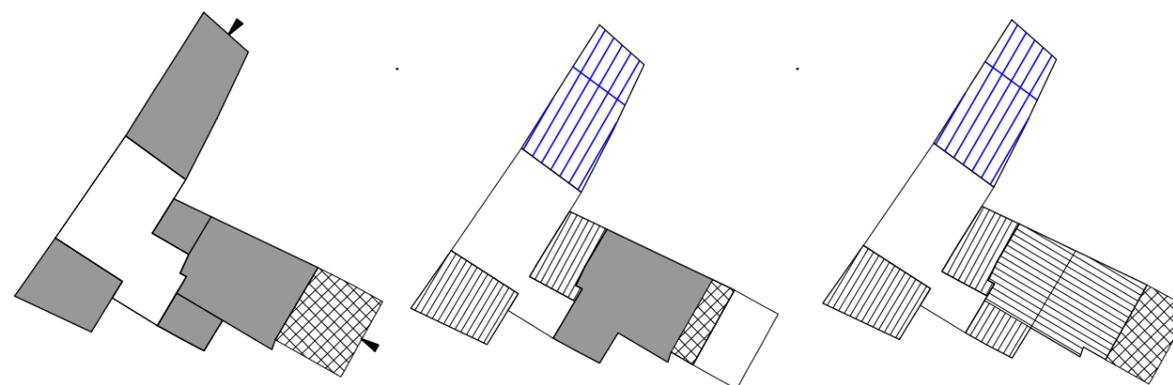
CARATTERI COSTRUTTIVI

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Strutt. Verticali | Laterizio |
| Strutt. Orizzontali | Cls |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto Semplice |



Stato attuale | Isolato 35, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Piano primo, scala 1:500

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 243.84 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 156.09 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 64% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 3.21 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
Rimozione marcapiano
Rimozione rivestimenti di facciata
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
Sostituzione cancello
Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

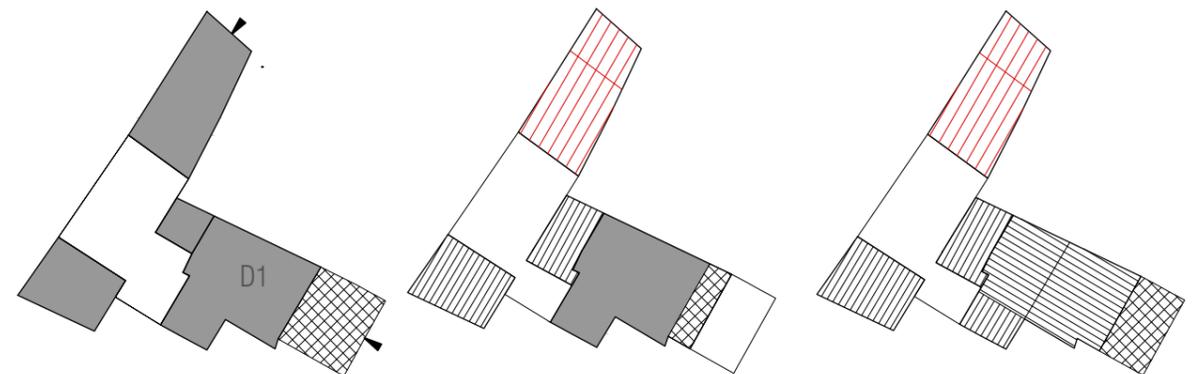
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
Intonaco prospetti
Intonaco muratura perimetrale
Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 35, scala 1:1000



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Piano primo, scala 1:500

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500

| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|-------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | si | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | - | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | Anteriore al 1950 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | B.II.1 | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | Laterale | |
| Grado di conservazione | Parziale | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | - | |

| DATI GENERALI | | |
|----------------------------------|--------|--|
| Foglio | 20/A | |
| Mappale | 699 | |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 150,72 | |
| Superficie Coperta (mq) | 136,21 | |
| Volume (mc) | 432,94 | |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 90,00% | |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 2,87 | |

| DESTINAZIONE D'USO | | |
|--------------------|-----------|--|
| Interrato | - | |
| Piano Terra | Residenza | |
| Piano 1° | - | |
| Piano 2° | - | |

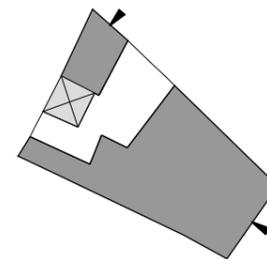
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Marmo | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | Laterizio | si |
| Pluviali | PVC | no |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | No | - |
| Architrave ingresso carraio | - | - |
| Portoni | Alluminio | no |
| Altri ingressi | Legno | no |
| Infissi | Alluminio | no |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Coppi | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| Strutt. Verticali | Ladiri | |
| Strutt. Orizzontali | Legno e Cannicciato | |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - | |
| Copertura | Falde | |
| Linea di Gronda | Canale con muretto d'attico | |

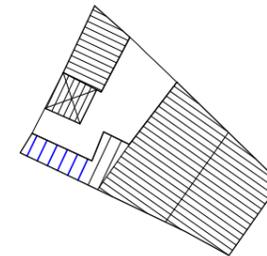


Stato attuale | Isolato 35, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 150.72 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 136.21 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 90% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.87 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone

- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

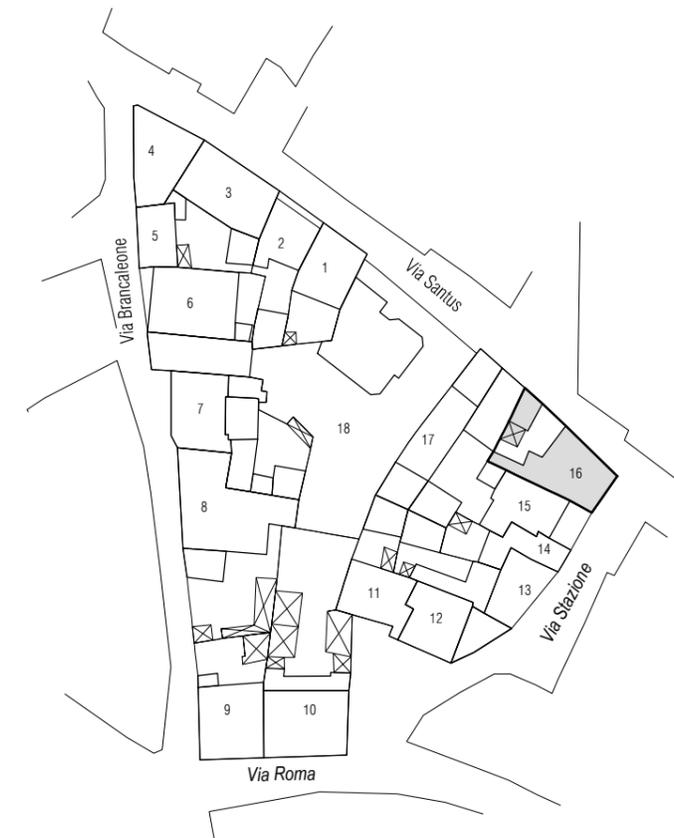
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

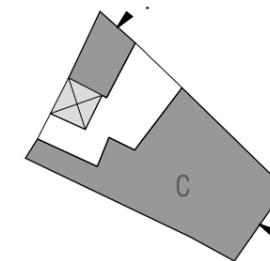
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

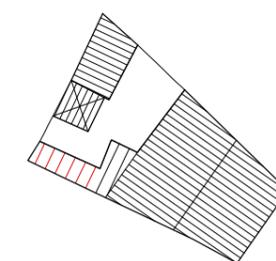
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 35, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

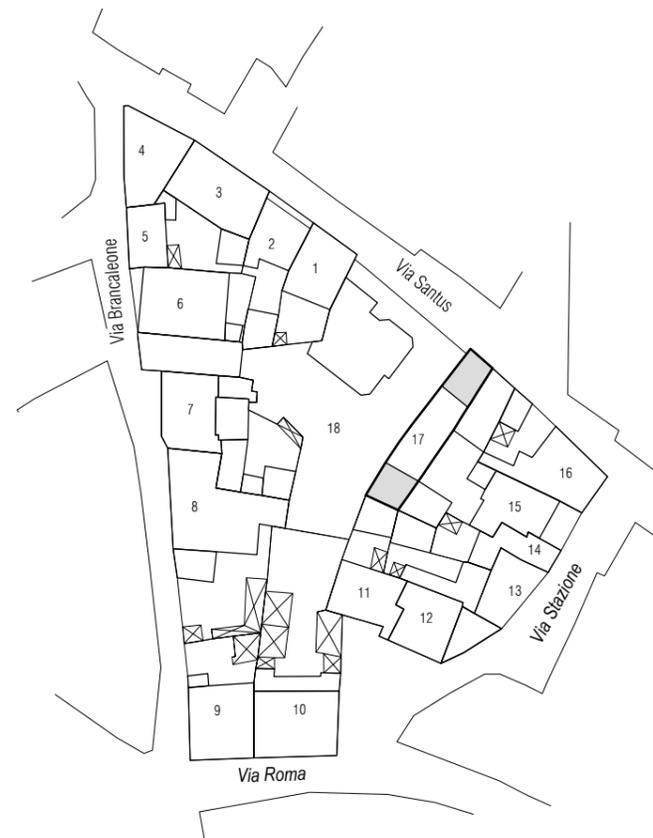
| CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO | | |
|---|--------------------|--|
| A0 Lotto Inedificato | - | |
| A1 Edificio di valore storico | - | |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - | |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | si | |
| A4 Rudere | - | |
| A5 Corte Storica | - | |
| Epoca di costruzione | Successiva al 1960 | |
| Tipologia Edificio (da abaco) | | |
| Corte | Si | |
| Corte Rustica | | |
| Grado di conservazione | | |
| Coerenza tipologica con il contesto | si | |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no | |
| Presenza di elementi di pregio | no | |
| Alterazioni Morfotipologiche | | |

| DATI GENERALI | |
|----------------------------------|--------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 1440 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 123,46 |
| Superficie Coperta (mq) | 58,63 |
| Volume (mc) | 179,89 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 47,00% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 1,46 |

| DESTINAZIONE D'USO | |
|--------------------|------------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Posto auto |
| Piano 1° | - |
| Piano 2° | - |

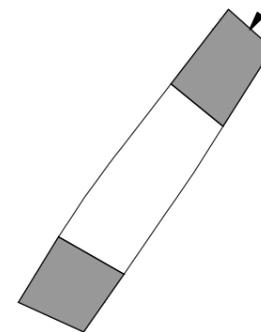
| PARTICOLARI ARCHITETTONICI | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|--------------|----------|
| Basamento | Intonaco | si |
| Soglie | Intonaco | si |
| Architrave | Intonaco | si |
| Stipiti | Intonaco | si |
| Cornici | - | - |
| Balconi | - | - |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | Lamiera | si |
| Pluviali | PVC | no |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | Si | si |
| Architrave ingresso carraio | Cis | si |
| Portoni | Alluminio | no |
| Altri ingressi | - | - |
| Infissi | - | - |
| Persiane | - | - |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Fibrocemento | no |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

| CARATTERI COSTRUTTIVI | |
|-------------------------------------|------------------|
| Strutt. Verticali | Ladiri |
| Strutt. Orizzontali | Misto |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto Semplice |

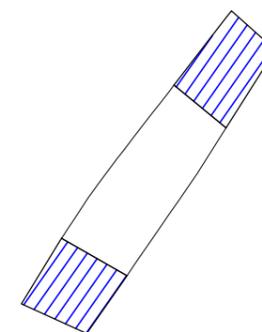


Stato attuale | Isolato 35, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 123.46 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 0.00 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 58.63 |
| Va_variazione di volume (mc) | 0.00 |
| Rc_rapporto di copertura | 47% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 1.46 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

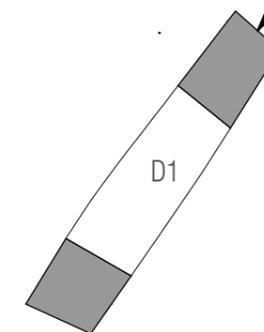
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

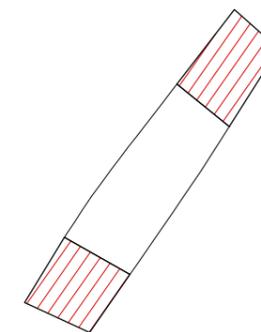
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 35, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

| | |
|---|--------------------|
| A0 Lotto Inedificato | - |
| A1 Edificio di valore storico | - |
| A2 Edificio di valore storico alterato | - |
| A3 Edificio di recente / nuova edificazione | si |
| A4 Rudere | - |
| A5 Corte Storica | - |
| Epoca di costruzione | Successiva al 1950 |
| Tipologia Edificio (da abaco) | - |
| Corte | Si |
| Corte Rustica | Retrostante |
| Grado di conservazione | - |
| Coerenza tipologica con il contesto | no |
| Presenza di alterazioni irreversibili | no |
| Presenza di elementi di pregio | no |
| Alterazioni Morfotipologiche | - |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------------|---------|
| Foglio | 20/A |
| Mappale | 1439 |
| Superficie Unità Edilizia (mq) | 682,92 |
| Superficie Coperta (mq) | 242,78 |
| Volume (mc) | 1239,42 |
| Rapporto di Copertura (mq/mq) | 36% |
| Indice di Fabbricabilità (mc/mq) | 0,00 |
| | 1,81 |

DESTINAZIONE D'USO

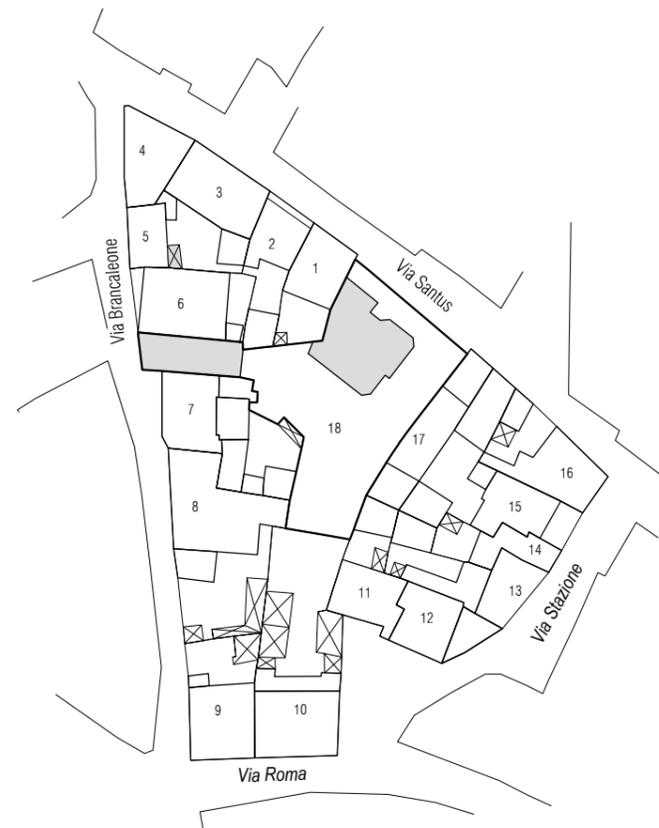
| | |
|-------------|-----------|
| Interrato | - |
| Piano Terra | Residenza |
| Piano 1° | Residenza |
| Piano 2° | - |

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

| | Materiale | Coerente |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Basamento | Cis | no |
| Soglie | Marmo | no |
| Architrave | Intonaco | no |
| Stipiti | Intonaco | no |
| Cornici | - | - |
| Balconi | Cis | no |
| Parapetti | - | - |
| Gronda | - | - |
| Pluviali | PVC | no |
| Finiture pareti | Intonaco | si |
| Ingresso carraio | Si | no |
| Architrave ingresso carraio | Cis | no |
| Portoni | Legno | si |
| Altri ingressi | Ferro | no |
| Infissi | Legno | si |
| Persiane | Legno | si |
| Avvolgibili | - | - |
| Scurini | - | - |
| Grate | - | - |
| Manto di copertura | Tegole | si |
| Copertura Sommitale muro in ladiri | - | - |

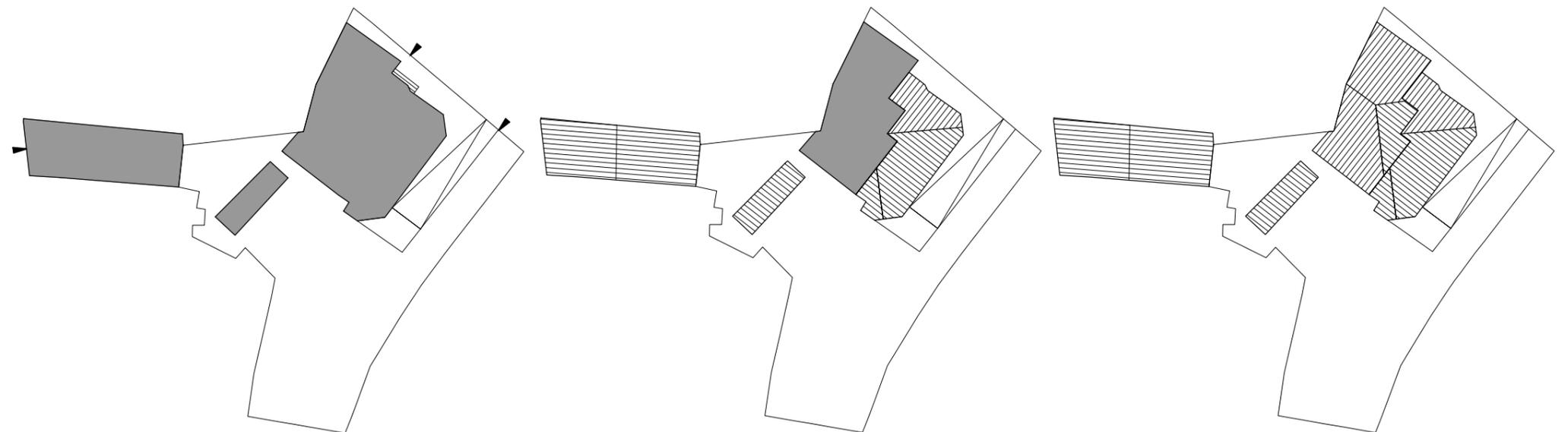
CARATTERI COSTRUTTIVI

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Strutt. Verticali | Laterizio |
| Strutt. Orizzontali | Cis |
| Strutt. Ingresso Carraio Originario | - |
| Copertura | Falde |
| Linea di Gronda | Aggetto Semplice |



Stato attuale | Isolato 35, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Piano primo, scala 1:500

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Sa_superficie unità edilizia (mq) | 682.92 |
| Ss_variazione di superficie (mq) | 92.60 |
| Sc_superficie coperta (mq) | 335.38 |
| Va_variazione di volume (mc) | 277.80 |
| Rc_rapporto di copertura | 49% |
| If_Indice di fabbricabilità (mc/mq) | 2.22 |

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

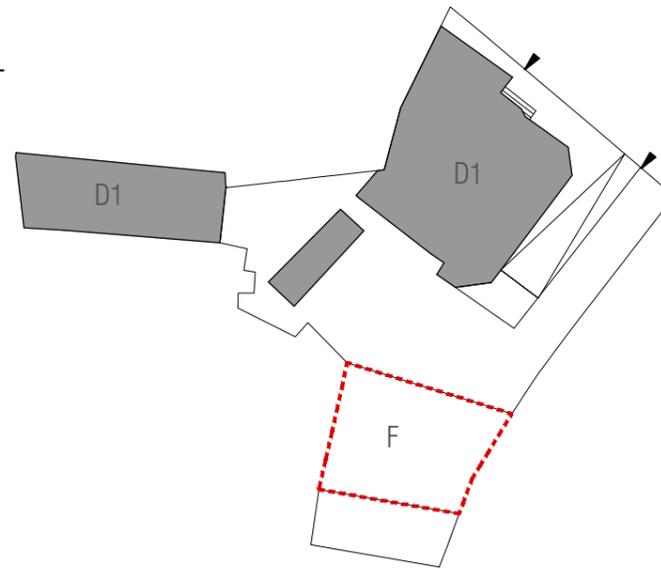
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

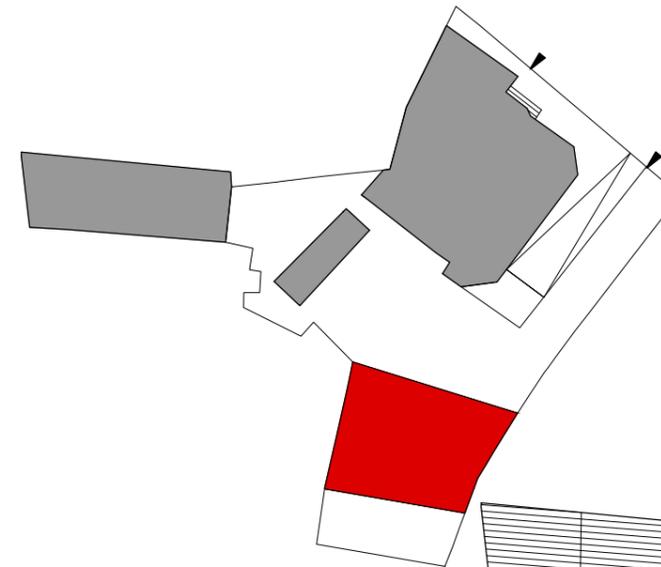
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

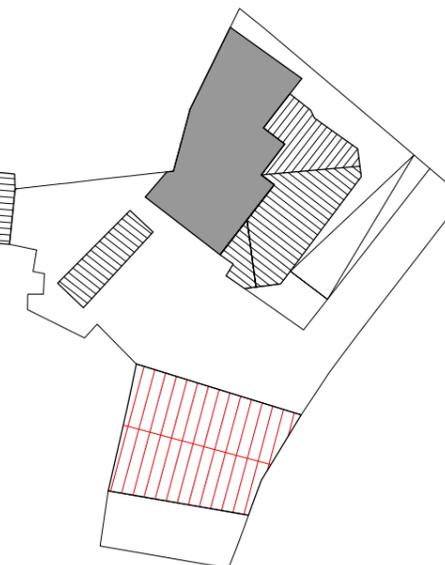
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



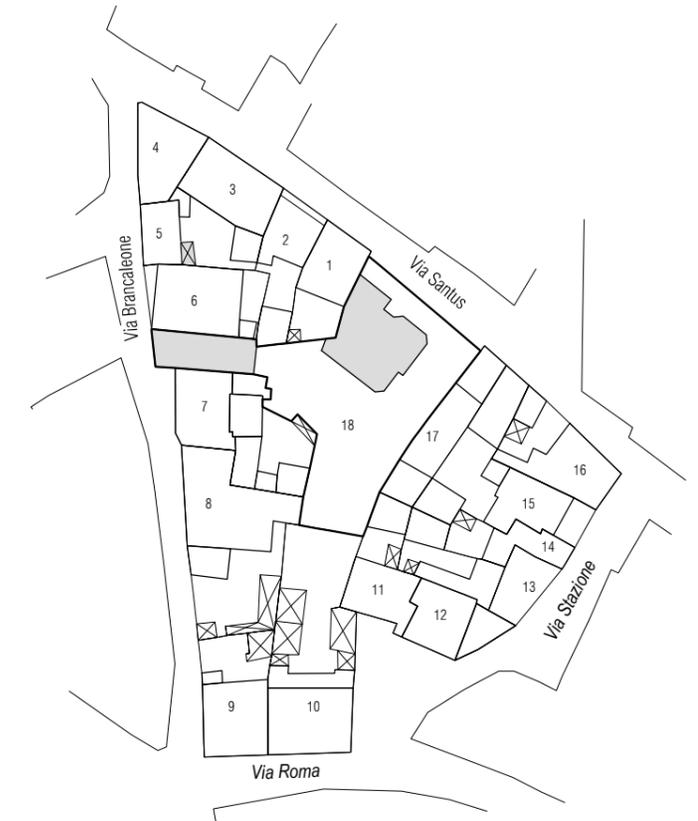
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



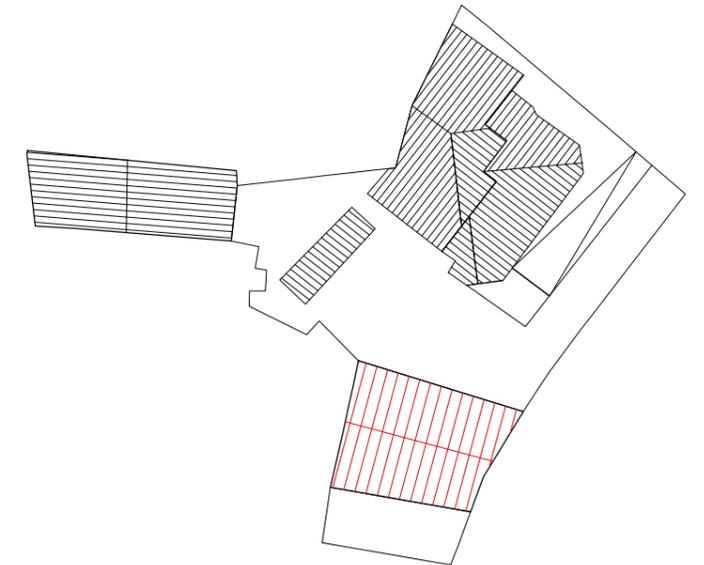
Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Isolato 35, scala 1:1000



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500