



COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO
G. ARCHITETTI
ARCH. IUNIOR
Arch. Giovanni Maria Filindeu
Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO
Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS
Dott. Andrea Serreli

VAS
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE
Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

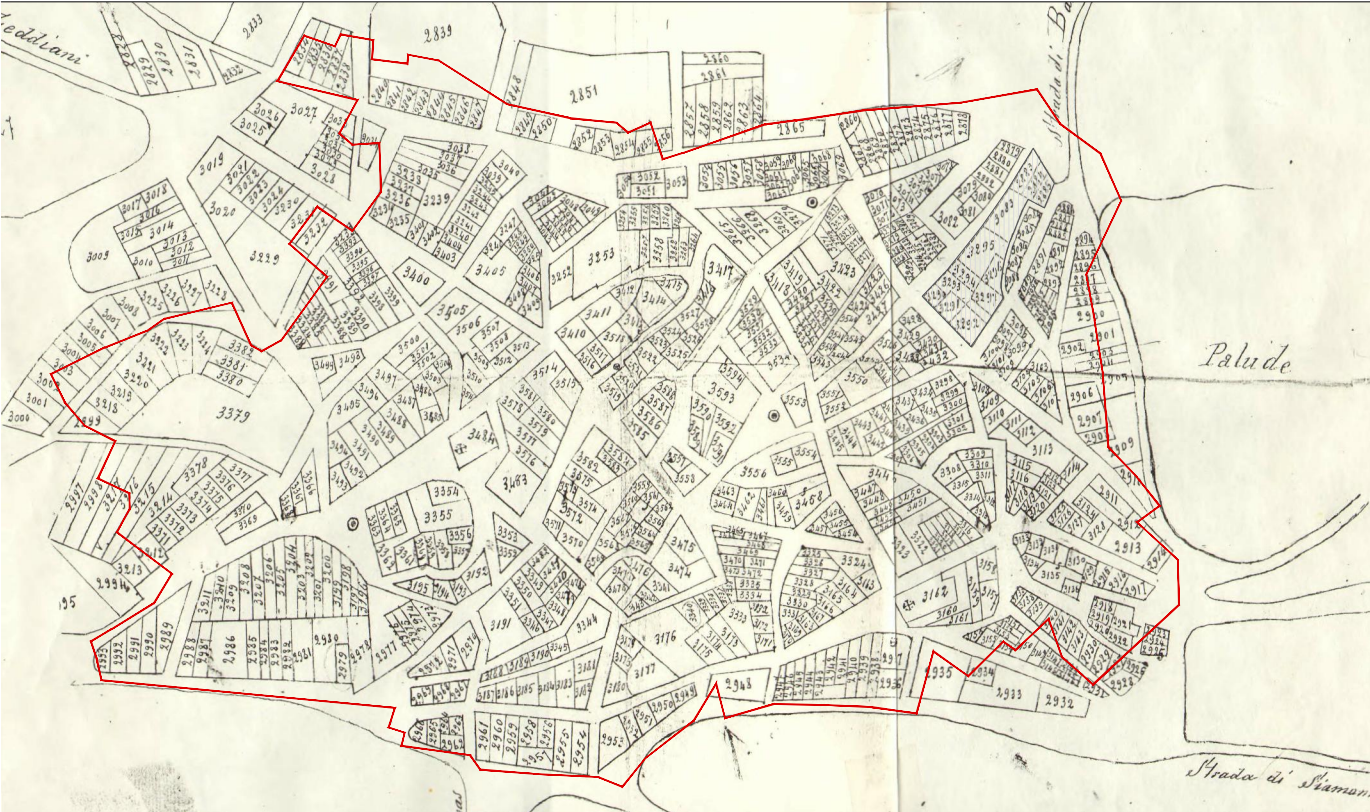
SINDACO
Dott. Enrico Marceddu

ASS. URBANISTICA
Dott. Mario Tendas

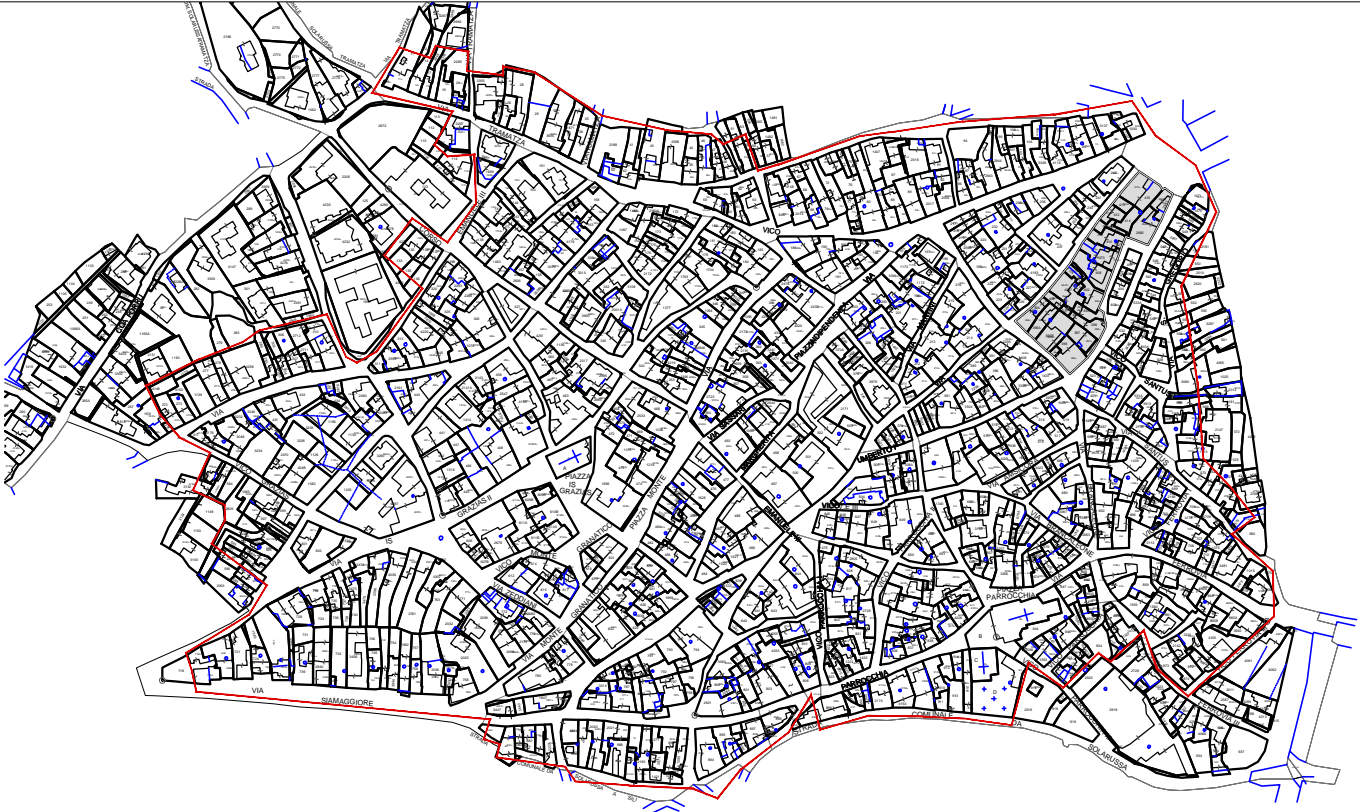
R. P.
Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

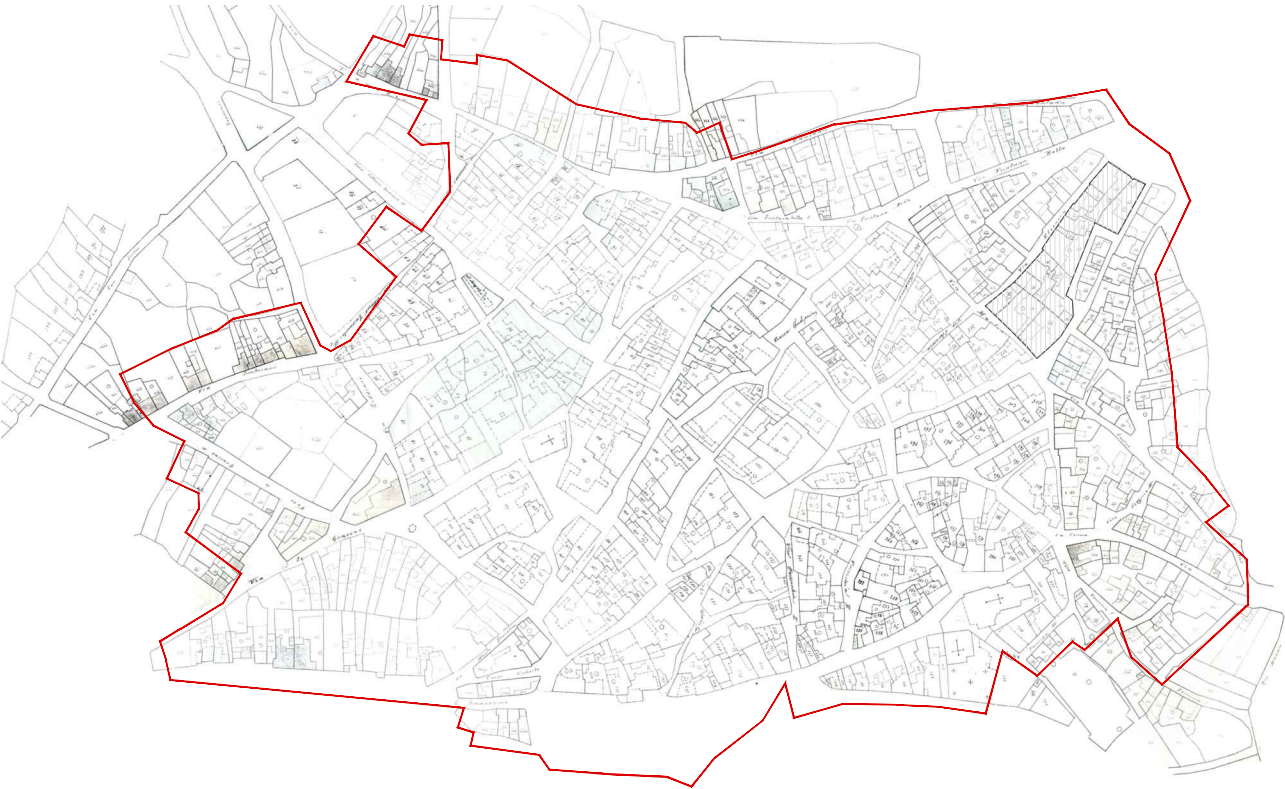
Foto aerea | Isolato 33, scala 1:500



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 33, scala 1:5000



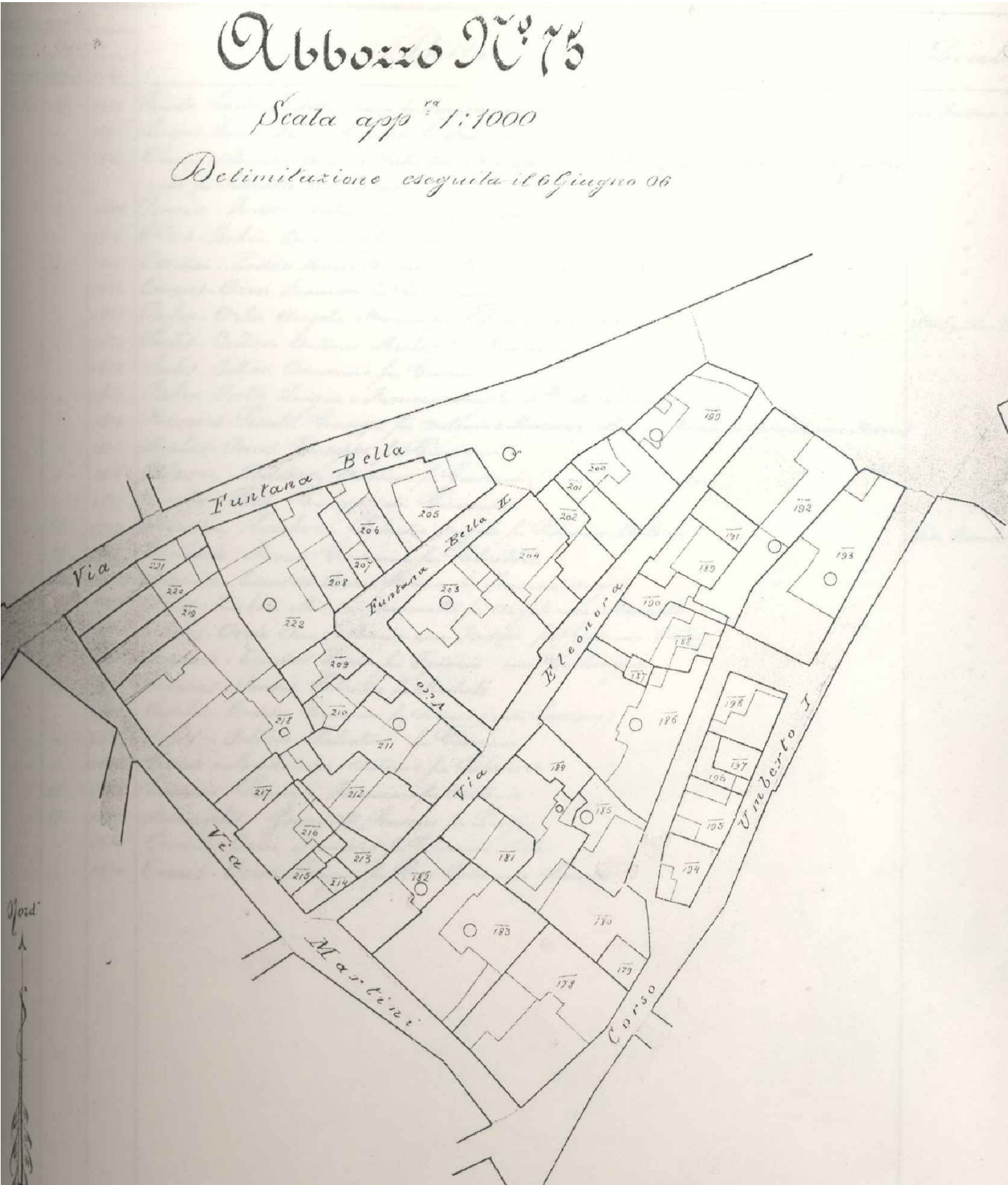
Mappa Catastale | Isolato 33, scala 1:2000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 33, scala 1:5000



Ortofoto 2006 | Isolato 33, scala 1:2000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 33, scala 1:1000



Mappa catastale | Isolato 33, scala 1:1000



LEGENDA

	perimetro centro matrice		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		logge balconi terrazzi		corpo di fabbrica privo di copertura
	accesso		organismo pubblico		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera		copertura non terminata
	livello sezionato		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento				
			annessi tettoie vani tecnici						



LEGENDA

			rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
					corpo di fabbrica privo di copertura
					corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
					copertura non terminata



LEGENDA

	rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico
	accesso		organismo religioso
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici
			logge balconi terrazzi
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
			corpo di fabbrica privo di copertura
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
			copertura non terminata



LEGENDA

	rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico
	accesso		logge balconi terrazzi
	livello sezionato		organismo religioso
			annessi tettoie vani tecnici
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
			corpo di fabbrica privo di copertura
			copertura non terminata

Pianta Coperture | Isolato 33, scala 1:1000

- Tipo A.II.1_Monocellula con sviluppo in profondità e ad un livello
- Tipo B.II.1_Tipo con articolazione spaziale bipartita, con sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo C.I.2_Tipo con articolazione spaziale tripartita a due livelli
- Tipo C.II.1_Tipo con articolazione spaziale tripartita con sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo C.II.2_Tipo con articolazione spaziale tripartita, con sviluppo in profondità e a due livelli
- Tipo C.III.1_Tipo con articolazione spaziale tripartita, doppio sviluppo in profondità e a un livello

Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato| Isolato 33, scala 1:1500





- A0_lotto vuoto
- A1_edificio di valore storico
- A2_edificio da riqualificare
- A3_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4_rudere
- A5_corte storica



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		aumento di volumetria
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione		rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		aumento di volumetria
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione		



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		aumento di volumetria
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione		



LEGENDA

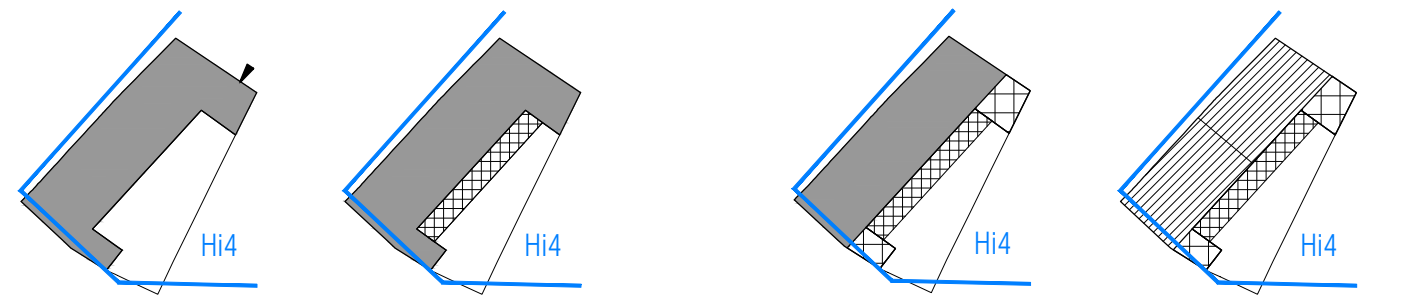
	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					refacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					refacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

Foglio	20/A
Mappale	2983
Superficie Unità Edilizia (mq)	138,09
Superficie Coperta (mq)	95,74
Volume (mc)	510,22
Rapporto di Copertura (mq/mq)	69,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,69

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerenza
Basamento	Intonaco	s
Soglie	Marmo	s
Architrave	Intonaco	s
Stipiti	Intonaco	s
Cornici	-	-
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	s
Ingresso carraio	No	no
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	s
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	s
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	s
Copertura sommitale muro in ladri		

Stato attuale | Isolato 33, scala 1:1000

Note: Assoggettato a vincolo idrogeologico, pericolosità idraulica molto elevata (Hi4)



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500

Stato attuale | Piano primo, scala 1:500

Stato attuale | Secondo secondo, scala 1:500

Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	138.09
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	95.74
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	69%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.69

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

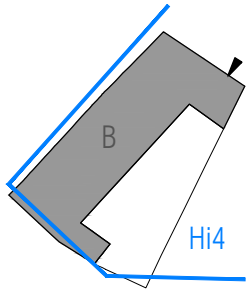
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

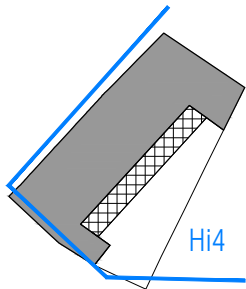
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



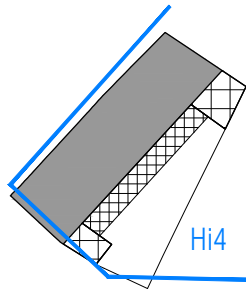
Stato progetto | Isolato 33, scala 1:1000



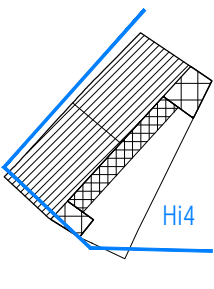
Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500

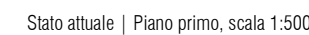


Stato progetto | Piano secondo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

Stato attuale | Isolato 33, scala 1:1000
Note: Assoggettato a vincolo idrogeologico, pericolosità idraulica elevata (Hi3)



DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	220.78
Ss_ variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_ superficie coperta (mq)	158.36
Va_ variazione di volume (mc)	0.00
Rc_ rapporto di copertura	72%
If_ Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.31

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
Rimozione pensilina aggettante
Rimozione gronde
Rimozione marcapiano
Rimozione rivestimenti di facciata
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
Rimozione balcone
Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
Rimozione scale esterne
Rimozione recinzione a giorno
Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

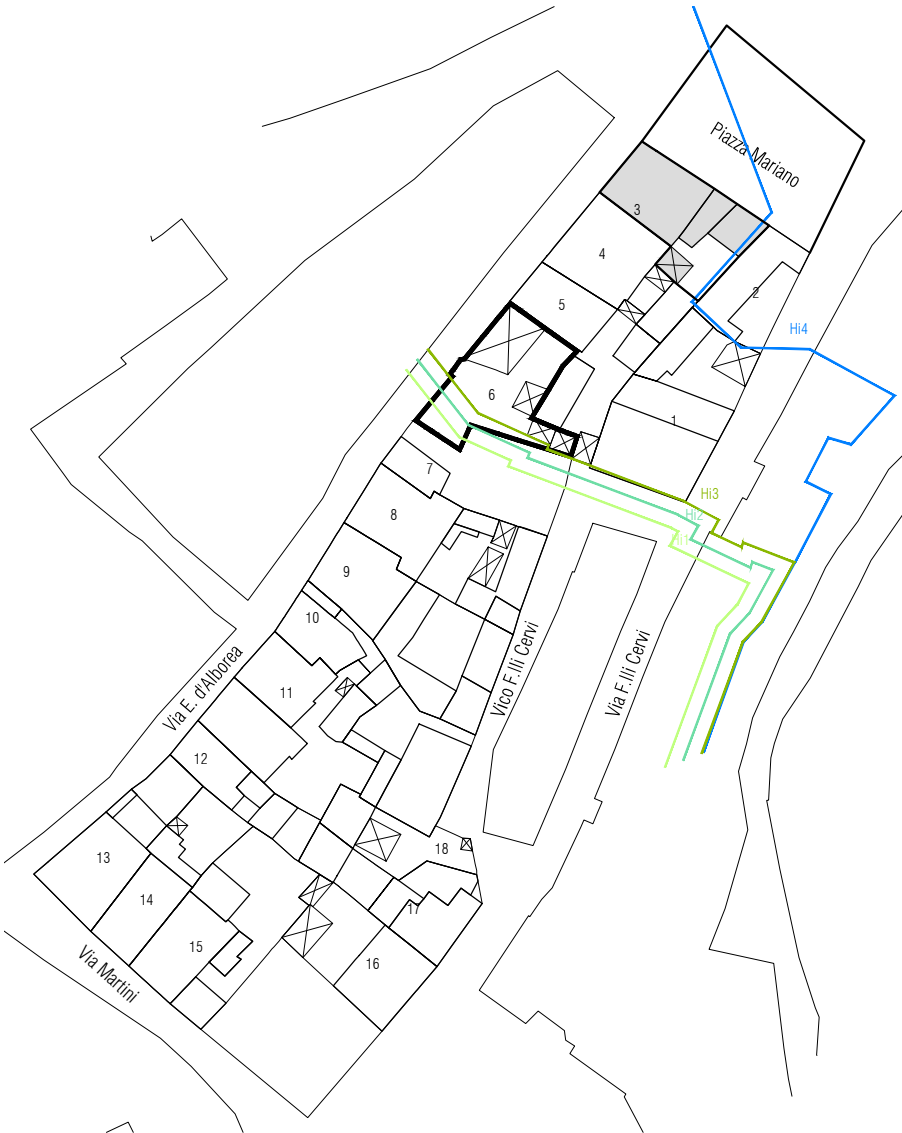
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

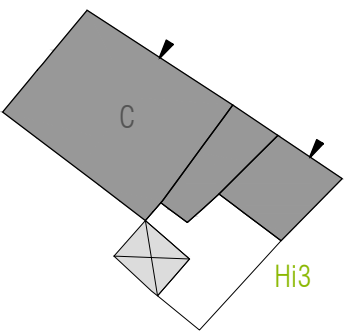
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
Cancello come da abaco
Portale carraio come da abaco
Conservazione integrale portale
Balcone come da abaco
Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
Intonaco prospetti
Intonaco muratura perimetrale
Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

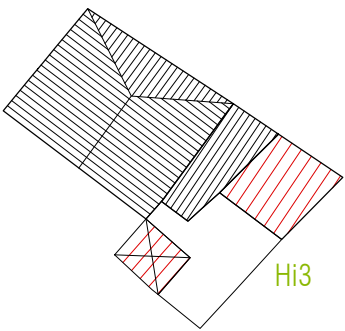
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 33, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

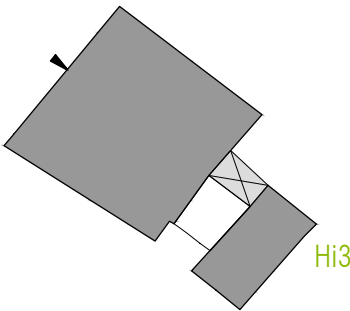


Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

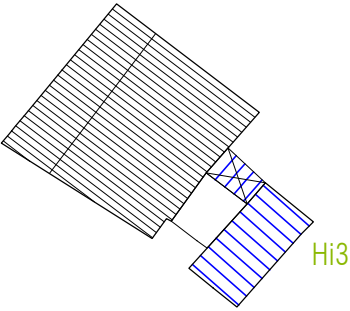
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	415	
Superficie Unità Edilizia (mq)	220,78	
Superficie Coperta (mq)	158,36	
Volume (mc)	509,18	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	72,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,31	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Ladiri	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carroia	No	no
Architrave ingresso carroia	-	no
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Misto	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	



Stato attuale | Isolato 33, scala 1:1000
Note: Assoggettato a vincolo idrogeologico, pericolosità idraulica elevata (Hi3)



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	224.48
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	210.91
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	94%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.37

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

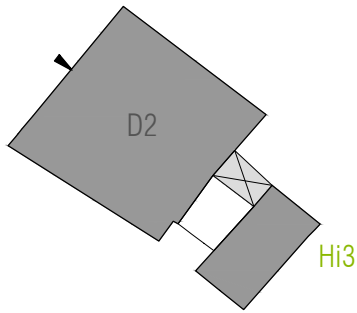
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

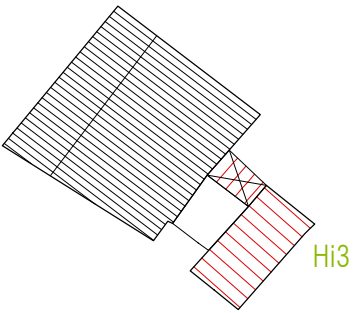
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 33, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



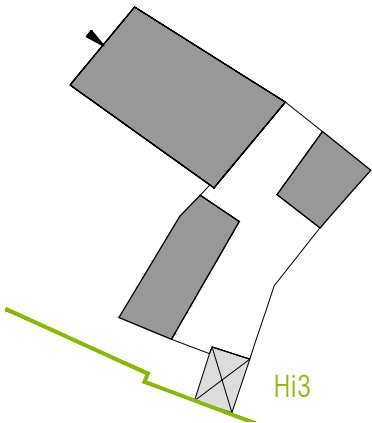
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico alterato	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.III.1	
Corte	No	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Degradato	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	414,413	
Superficie Unità Edilizia (mq)	235,5	
Superficie Coperta (mq)	157,44	
Volume (mc)	363,98	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	67,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,55	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Magazzino	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Intonaco	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	si
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	da realizzare	-
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	Ghisa	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Misto	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

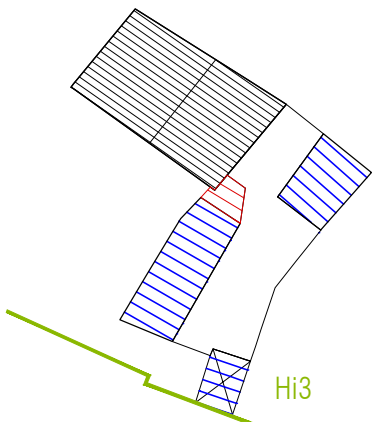


Stato attuale | Isolato 33, scala 1:1000

Note:Assoggettato a vincolo idrogeologico, pericolosità idraulica elevata (Hi3)



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	235.50
Ss_variazione di superficie (mq)	5.00
Sc_superficie coperta (mq)	157.44
Va_variazione di volume (mc)	18.50
Rc_rapporto di copertura	69%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.62

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

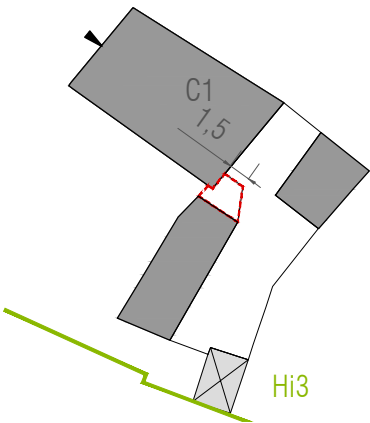
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

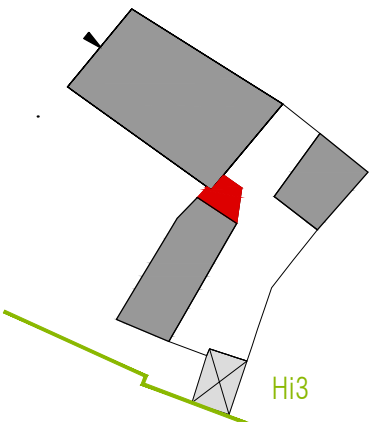
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



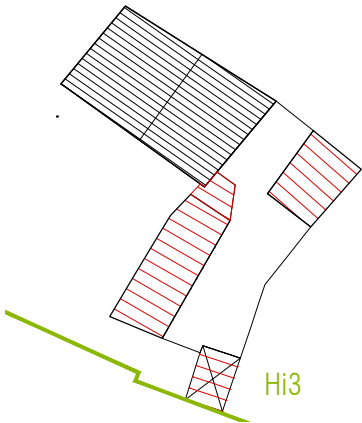
Stato progetto | Isolato 33, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500

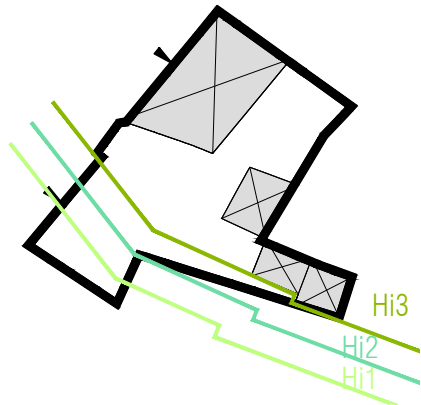


Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

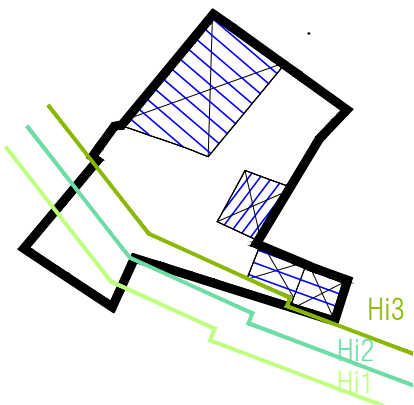
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico alterato		no
A2 Edificio di valore storico alterato		no
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		no
A4 Rudere		si
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Successiva al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	411,412	
Superficie Unità Edilizia (mq)	252,21	
Superficie Coperta (mq)	32,79	
Volume (mc)	112,28	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	15,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,51	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Posto auto
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Cls	no
Architrave	Laterizio	no
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio	Si	si
Architrave ingresso carraio	Laterizio	no
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	(da verificare)	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		



Stato attuale | Isolato 33, scala 1:1000
Note:Assoggettato a vincolo idrogeologico, pericolosità idraulica elevata (Hi3), media (Hi2), moderata (Hi1)



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	252.21
Ss_variazione di superficie (mq)	66.41
Sc_superficie coperta (mq)	75.71
Va_variazione di volume (mc)	199.03
Rc_rapporto di copertura	56%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.62

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

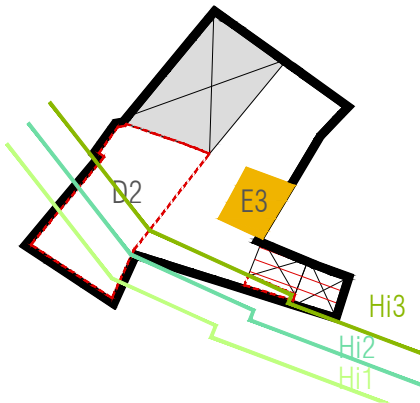
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

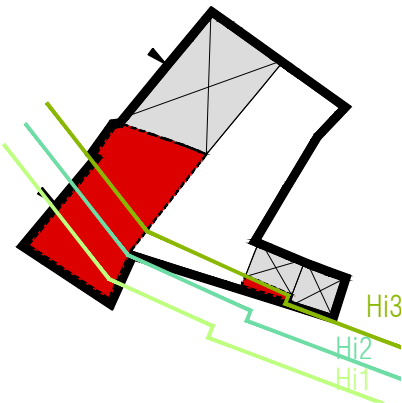
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



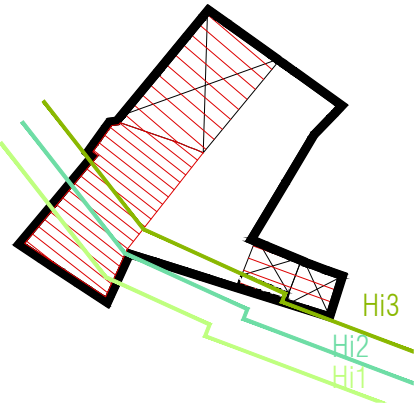
Stato progetto | Isolato 33, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



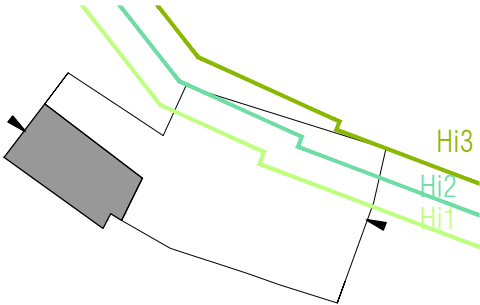
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione	Degradato	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	410	
Superficie Unità Edilizia (mq)	222,1	
Superficie Coperta (mq)	32,79	
Volume (mc)	112,28	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	15,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,51	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Deposito	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Ladiri	si
Soglie	-	-
Architrave	Ladiri	si
Stipiti	Ladiri	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carroia	-	-
Architrave ingresso carroia	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Misto	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

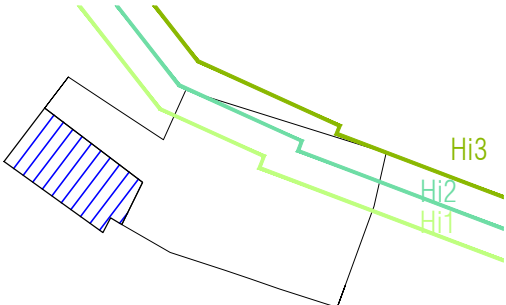


Stato attuale | Isolato 33, scala 1:1000

Note: Assoggettato a vincolo idrogeologico, pericolosità idraulica media (Hi2), moderata (Hi1)



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	222.10
Ss_variazione di superficie (mq)	144.87
Sc_superficie coperta (mq)	37.79
Va_variazione di volume (mc)	434.61
Rc_rapporto di copertura	80%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.46

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

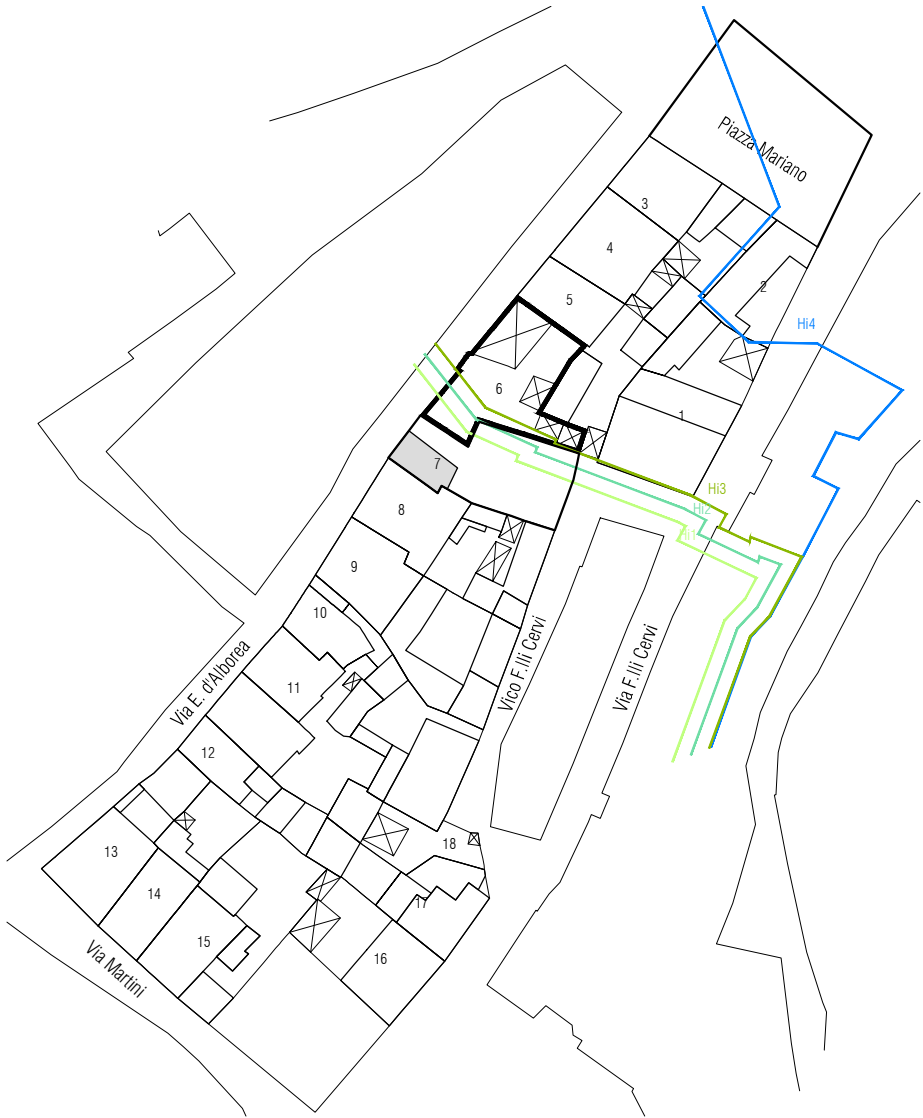
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

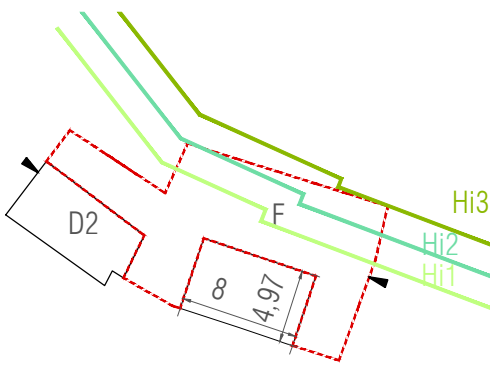
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

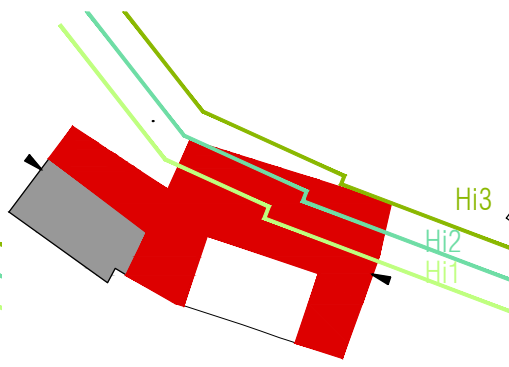
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



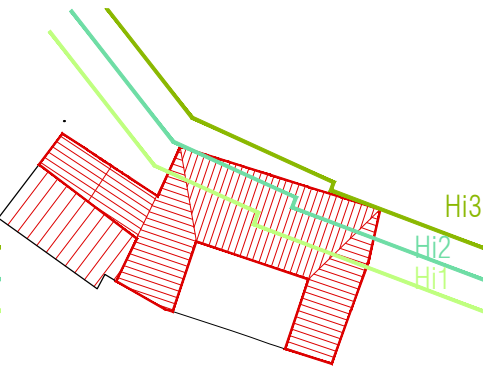
Stato progetto | Isolato 33, scala 1:1000
Note: Portare il nuovo volume sino alla linea di colmo preesistente, come da foto allegata



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte		Si
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	1073	
Superficie Unità Edilizia (mq)	296,16	
Superficie Coperta (mq)	76,51	
Volume (mc)	225,69	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	26,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,76	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-

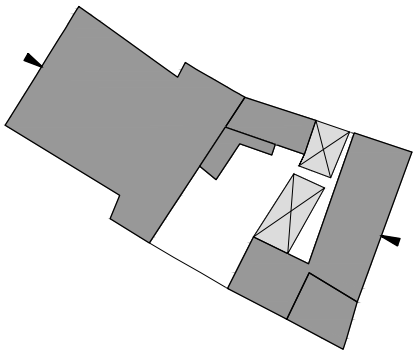
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Trovanti lapidei	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carroia	Si	si
Architrave ingresso carroia	Intonaco	si
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Alluminio	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	Ghisa	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	

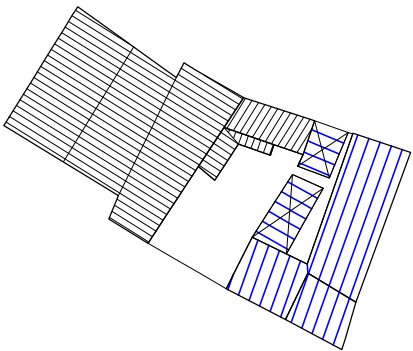


Stato attuale | Isolato 33, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	296.16
Ss_variazione di superficie (mq)	-8.14
Sc_superficie coperta (mq)	76.51
Va_variazione di volume (mc)	13.19
Rc_rapporto di copertura	23%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	0.81

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
Rimozione pensilina aggettante
Rimozione gronde
Rimozione marcapiano
Rimozione rivestimenti di facciata
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
Rimozione scale esterne
Rimozione recinzione a giorno
Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
Sostituzione parapetto
Sostituzione infissi
Sostituzione cancello
Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

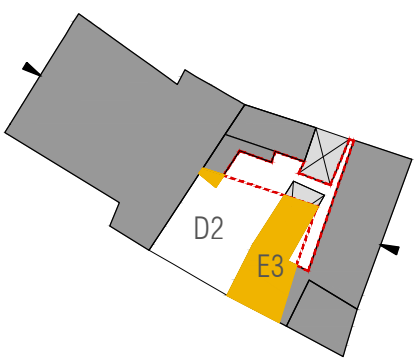
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
Omogeneizzazione muratura perimetrale
Ridimensionamento aperture
Infissi come da abaco
Cancello come da abaco
Portale carraio come da abaco
Conservazione integrale portale
Balcone come da abaco
Costruzione muro perimetrale
Copertura in coppi e legno
Intonaco prospetti
Intonaco muratura perimetrale
Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

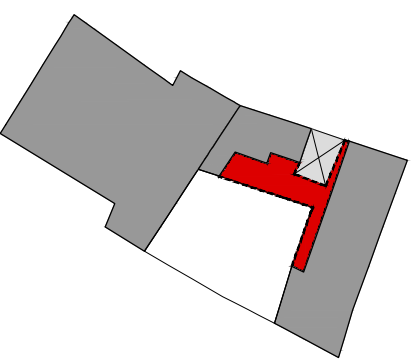
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



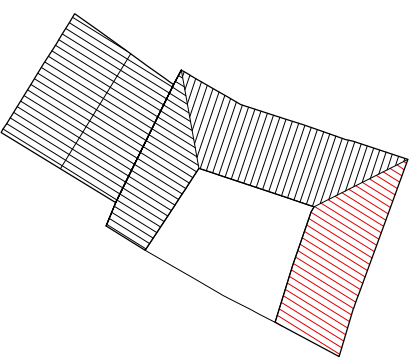
Stato progetto | Isolato 33, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

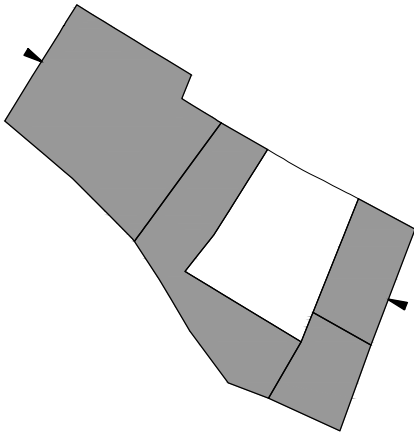


Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

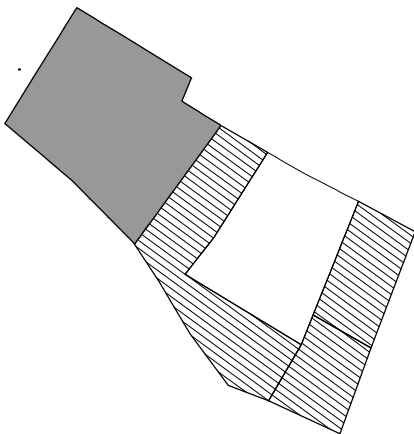
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	408	
Superficie Unità Edilizia (mq)	345,1	
Superficie Coperta (mq)	269,38	
Volume (mc)	1154,03	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	78,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,34	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Trovanti lapidei	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	si
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	si
Architrave ingresso carraio	Intonaco	si
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	Legno	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Ligneo	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	



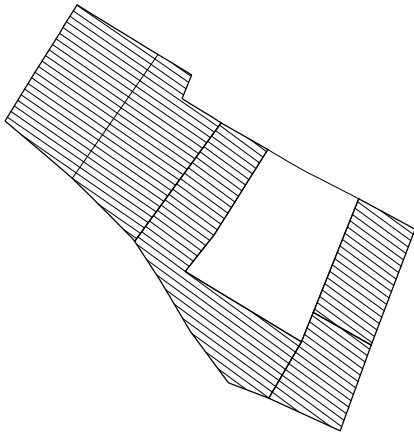
Stato attuale | Isolato 33, scala 1:1000
 Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	345.10
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	269.38
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	78%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.34

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale

- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco

- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco

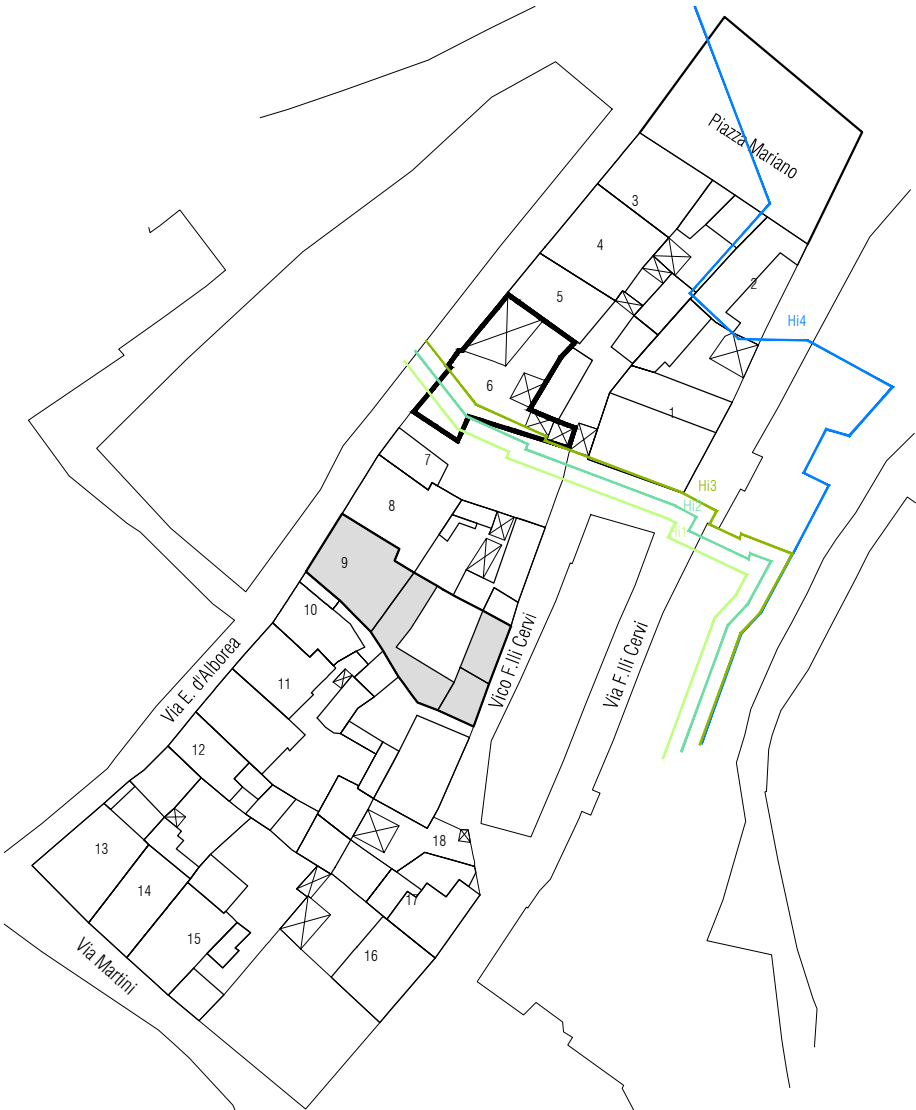
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno

- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale

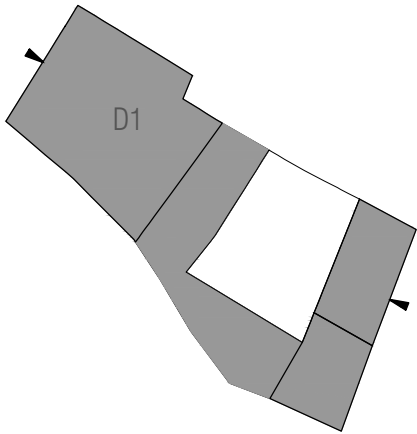
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

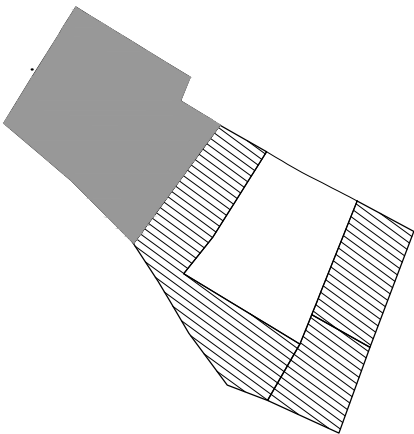
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



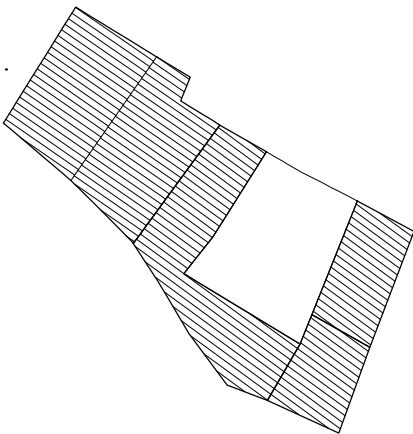
Stato progetto | Isolato 33, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500

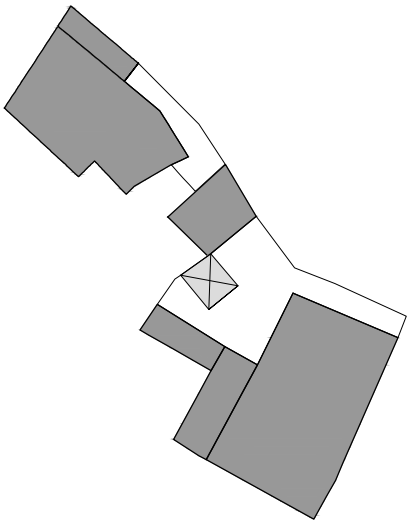


Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

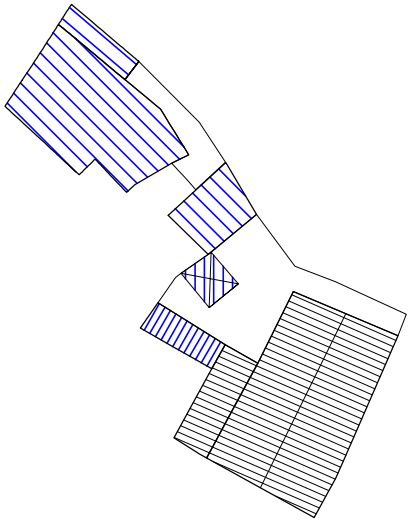
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	402;1174	
Superficie Unità Edilizia (mq)	313	
Superficie Coperta (mq)	189,67	
Volume (mc)	680,64	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	61,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,17	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carroia	Si	no
Architrave ingresso carroia	Cls	no
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	Ferro	no
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Misto	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	-	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	



Stato attuale | Isolato 33, scala 1:1000



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	313.00
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	189.67
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	61%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.17

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

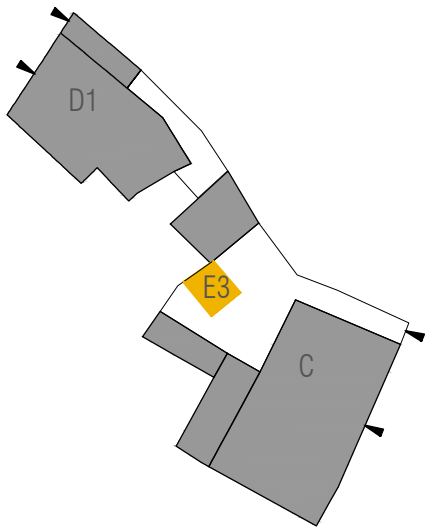
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

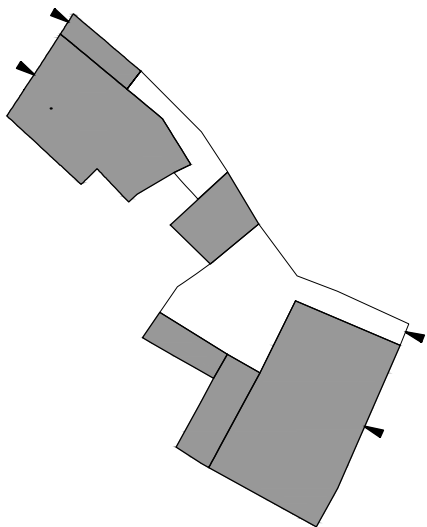
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



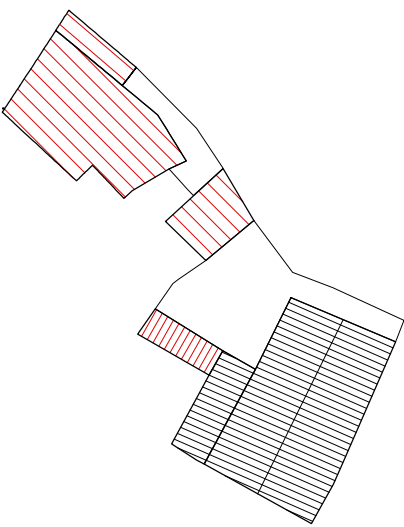
Stato progetto | Isolato 10, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Post. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	alterazione aperture	

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	4247	
Superficie Unità Edilizia (mq)	345,97	
Superficie Coperta (mq)	189,14	
Volume (mc)	782,9	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	55,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,26	

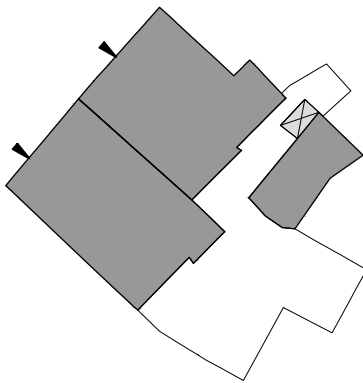
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Cls	no
Architrave	Cls	no
Stipiti	Intonaco	no
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	da realizzare	-
Ingresso carroia	No	-
Architrave ingresso carroia	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	Ferro	no
Manto di copertura	Fibrocemento	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-

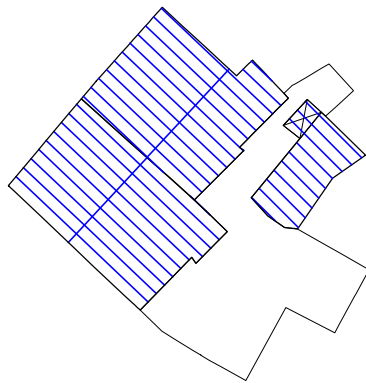
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	



Stato attuale | Isolato 33, scala 1:1000



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	345.97
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	189.14
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	55%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.26

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
Rimozione marcapiano
Rimozione rivestimenti di facciata
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
Rimozione balcone
Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
Rimozione scale esterne
Rimozione recinzione a giorno
Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
Sostituzione parapetto
Sostituzione infissi
Sostituzione cancello
Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

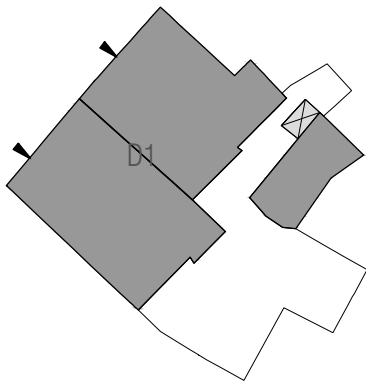
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
Omogeneizzazione muratura perimetrale
Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
Cancello come da abaco
Portale carraio come da abaco
Conservazione integrale portale
Balcone come da abaco
Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
Intonaco prospetti
Intonaco muratura perimetrale
Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

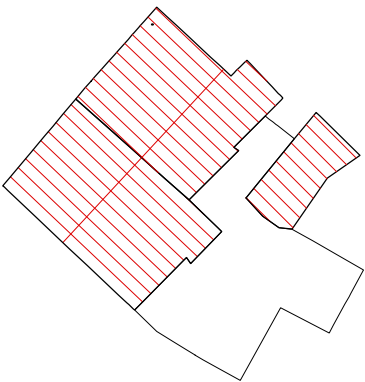
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 33, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	A.I.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		

Foglio	20/A
Mappale	1654C,400
Superficie Unità Edilizia (mq)	126,58
Superficie Coperta (mq)	93,93
Volume (mc)	382,12
Rapporto di Copertura (mq/mq)	74,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,02

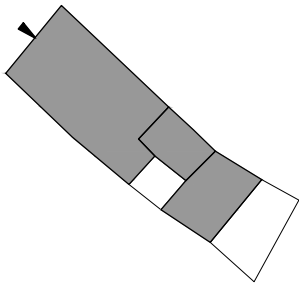
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carroia	No	-
Architrave ingresso carroia	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-

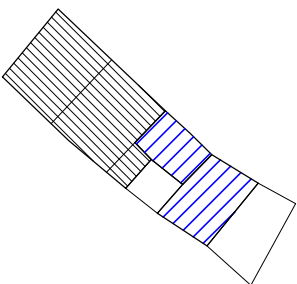
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	



Stato attuale | Isolato 33, scala 1:1000



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	126.58
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	93.93
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	74%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.02

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

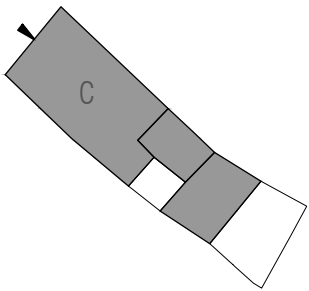
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

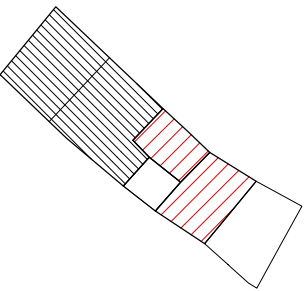
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 33, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



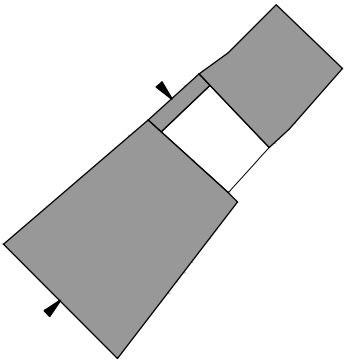
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		no
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		no
A4 Rudere		no
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.III.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	394	
Superficie Unità Edilizia (mq)	201,61	
Superficie Coperta (mq)	175,2	
Volume (mc)	586,67	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	87,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,91	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Marmo	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Marmo	si
Stipiti	Marmo	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	si
Architrave ingresso carraio	Cls	si
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Misto	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	-	Falde
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

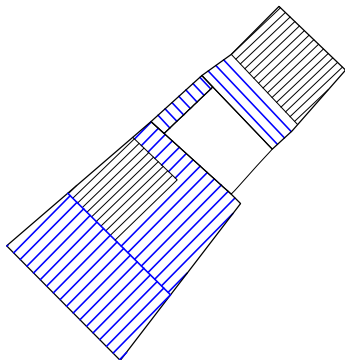


Stato attuale | Isolato 33, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	201.61
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	175.20
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	87%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.91

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

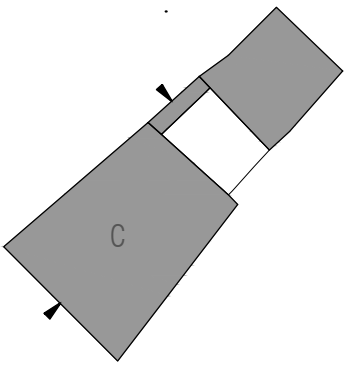
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

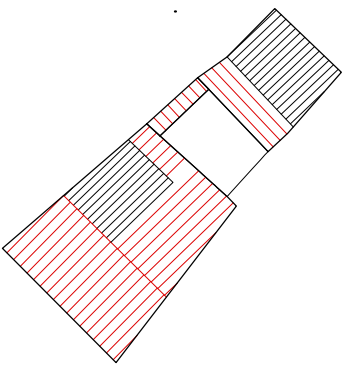
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 33, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	A.I.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		

Foglio	20/A
Mappale	395A
Superficie Unità Edilizia (mq)	189,52
Superficie Coperta (mq)	116,02
Volume (mc)	478,99
Rapporto di Copertura (mq/mq)	61,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,53

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

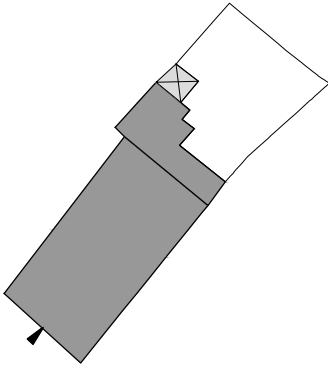
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	PVC	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

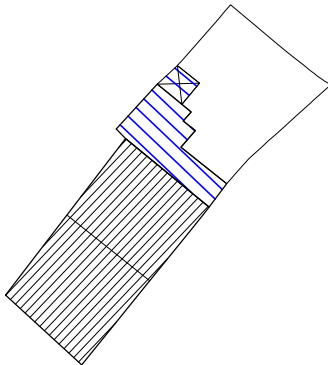


Stato attuale | Isolato 33, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	189.52
Ss_variazione di superficie (mq)	9.78
Sc_superficie coperta (mq)	116.02
Va_variazione di volume (mc)	47.92
Rc_rapporto di copertura	66%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.78

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 Rimozione pensilina aggettante
 Rimozione gronde
 Rimozione marcapiano
 Rimozione rivestimenti di facciata
 Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 Rimozione balcone
 Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
 Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
 Rimozione scale esterne
 Rimozione recinzione a giorno
 Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
 Sostituzione parapetto
 Sostituzione infissi
 Sostituzione cancello
 Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 Omogeneizzazione muratura perimetrale
 Ridimensionamento aperture
 Infissi come da abaco
 Cancelli come da abaco
 Portale carraio come da abaco
 Conservazione integrale portale
 Balcone come da abaco
 Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
 Intonaco prospetti
 Intonaco muratura perimetrale
 Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
 D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
 D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
 E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
 E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
 E3 | Demolizione senza ricostruzione
 F | Costruzione di nuovi edifici
 G | Demolizione totale



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.2	
Corte	Si	
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica	Alterazione Aperture	

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	2982	
Superficie Unità Edilizia (mq)	327,86	
Superficie Coperta (mq)	271,33	
Volume (mc)	1325,71	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	83,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,04	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°		-

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Trovanti lapidei	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carroia	-	-
Architrave ingresso carroia	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	327.86
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	271.33
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	83%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.04

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale

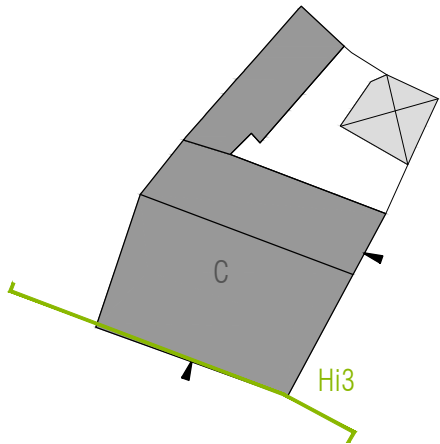
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

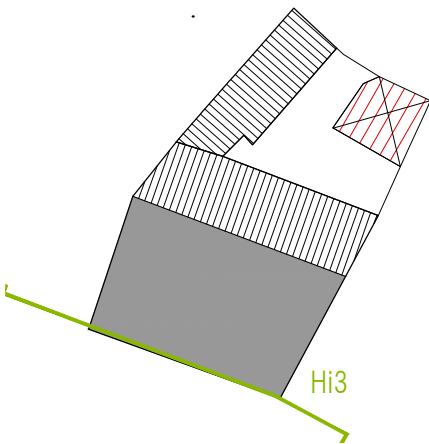
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



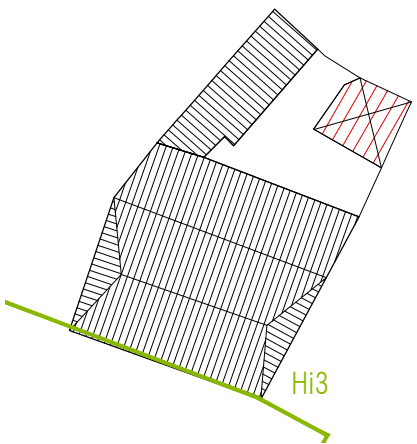
Stato progetto | Isolato 33, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	A.I.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		

Foglio	20/A
Mappale	395B
Superficie Unità Edilizia (mq)	338,56
Superficie Coperta (mq)	181,18
Volume (mc)	772,04
Rapporto di Copertura (mq/mq)	54,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,28

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

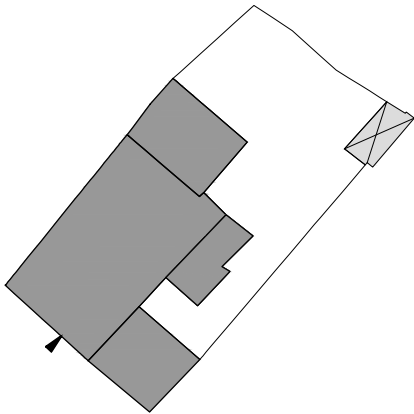
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	PVC	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

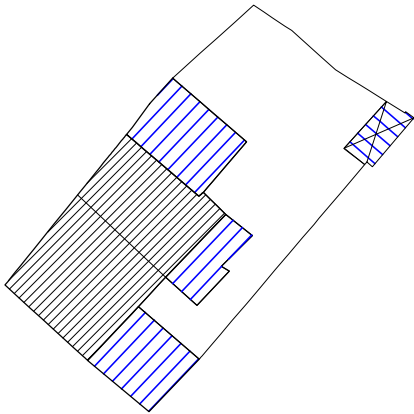


Stato attuale | Isolato 33, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	338.56
Ss_variazione di superficie (mq)	39.62
Sc_superficie coperta (mq)	181.18
Va_variazione di volume (mc)	167.62
Rc_rapporto di copertura	65%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.78

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

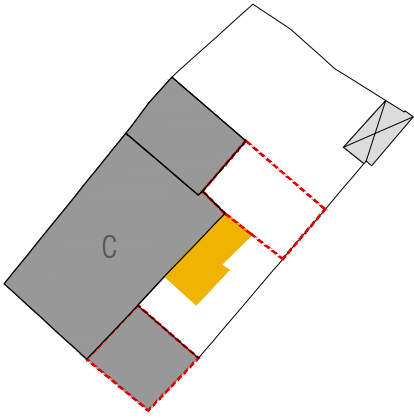
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

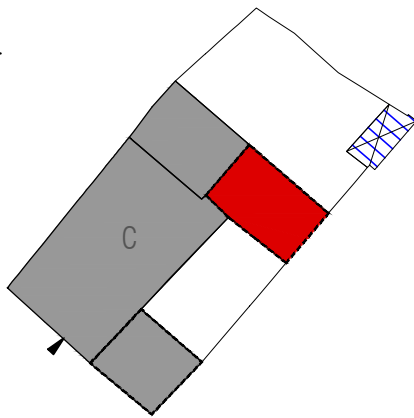
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



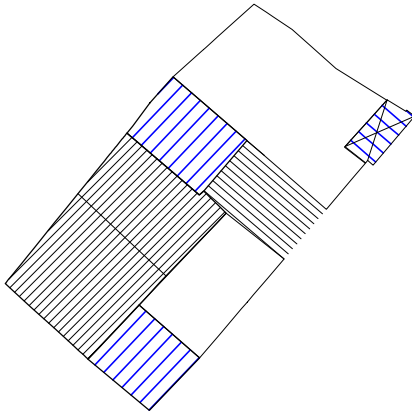
Stato progetto | Isolato 33, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Successiva al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	397	
Superficie Unità Edilizia (mq)	207,6	
Superficie Coperta (mq)	118,68	
Volume (mc)	760,81	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	57,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,66	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Commercio	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Marmo	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	no
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carroia	Si	si
Architrave ingresso carroia	Intonaco	si
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	207.60
Ss_variazione di superficie (mq)	15.02
Sc_superficie coperta (mq)	118.68
Va_variazione di volume (mc)	43.56
Rc_rapporto di copertura	64%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.87

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale

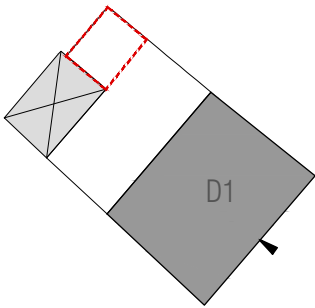
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

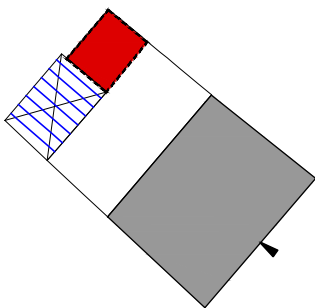
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali



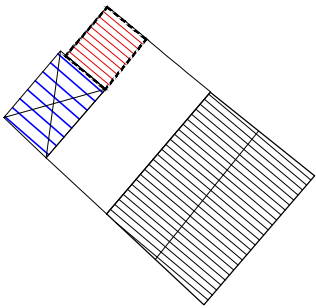
Stato progetto | Isolato 33, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500

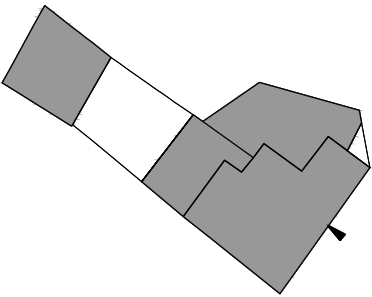


Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

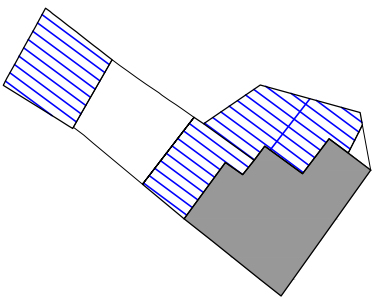
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Successiva al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	398	
Superficie Unità Edilizia (mq)	194,02	
Superficie Coperta (mq)	146	
Volume (mc)	819,45	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	75,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,22	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Basalto	no
Architrave	Basalto	no
Stipiti	Basalto	no
Cornici	Basalto	no
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	si
Pluviali	Ghisa	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carroia	Si	si
Architrave ingresso carroia	Cls	no
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	Legno	si
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura	-	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	



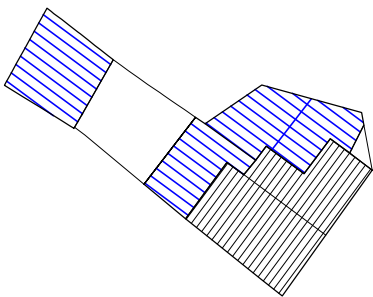
Stato attuale | Isolato 33, scala 1:1000



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	194.02
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	146.00
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	75%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.22

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale

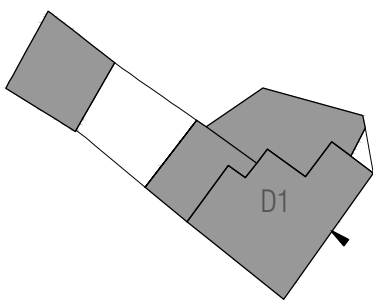
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

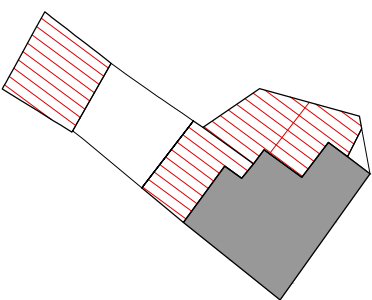
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



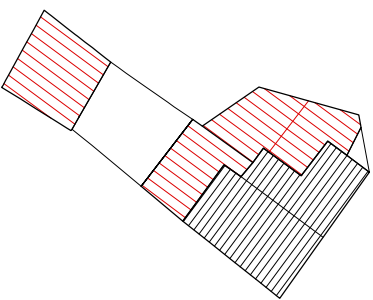
Stato progetto | Isolato 33, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



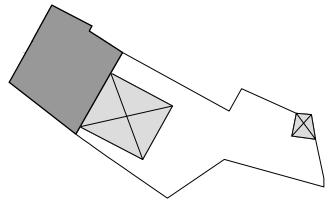
Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



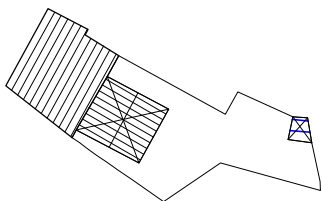
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Successiva al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	4304	
Superficie Unità Edilizia (mq)	123,12	
Superficie Coperta (mq)	61,34	
Volume (mc)	189,36	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	50,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,54	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Posto auto	
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Trovanti lapidei	si
Soglie	-	-
Architrave	Cls	no
Stipiti	Cls	no
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	da realizzare	-
Ingresso carroia	Si	no
Architrave ingresso carroia	Cls	no
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	Ferro	si
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Lignea	
Strutt. Portale Carraio Originario	-	
Copertura		
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

Stato attuale | Isolato 33, scala 1:1000



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	123.12
Ss_variazione di superficie (mq)	45.12
Sc_superficie coperta (mq)	61.34
Va_variazione di volume (mc)	324.72
Rc_rapporto di copertura	86%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.64

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

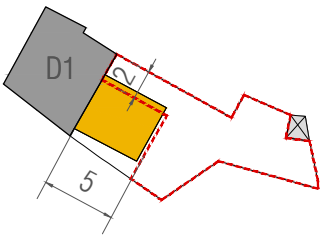
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

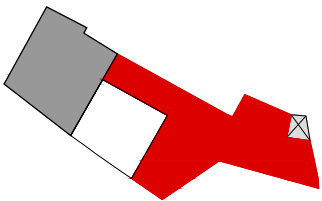
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



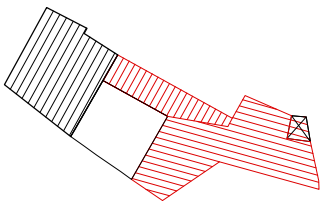
Stato progetto | Isolato 33, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500