



Foto aerea | Isolato 46, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna  
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/3465045

UFFICIO DEL PIANO  
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu  
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau  
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru  
Dott. Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE  
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

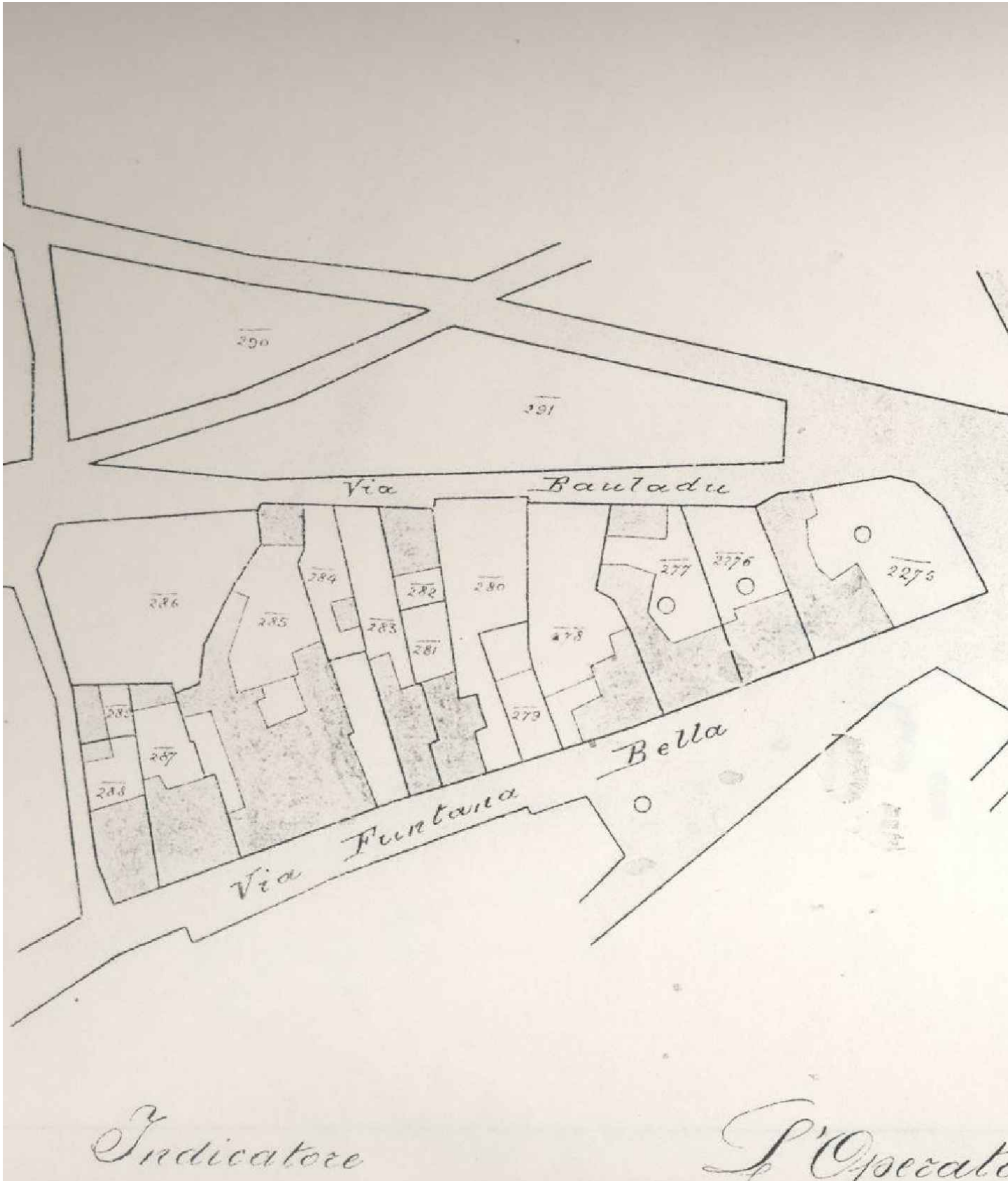
SINDACO Dott. Enrico Marceddu

ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE





Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 46, scala 1:500

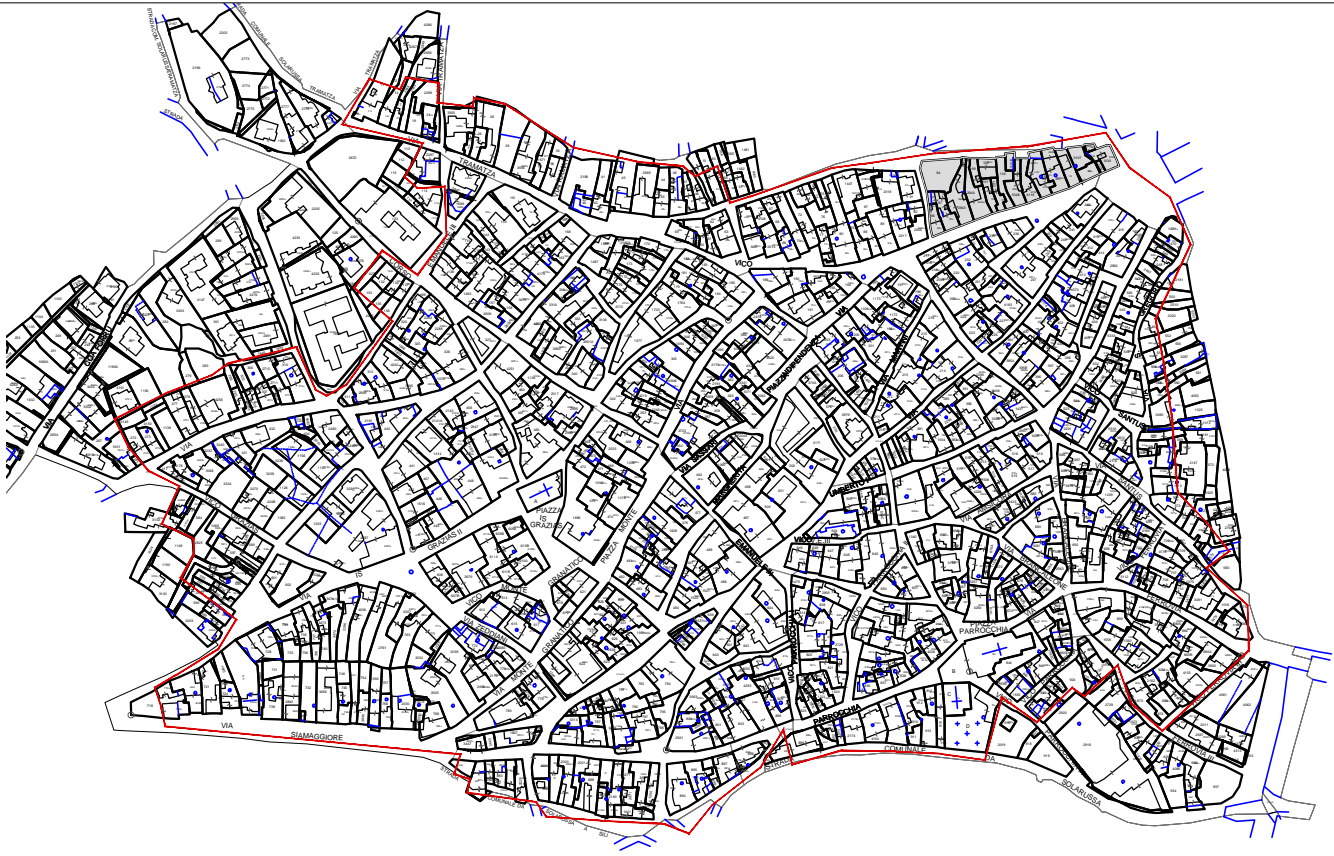


Mappa catastale | Isolato 46, scala 1:1000

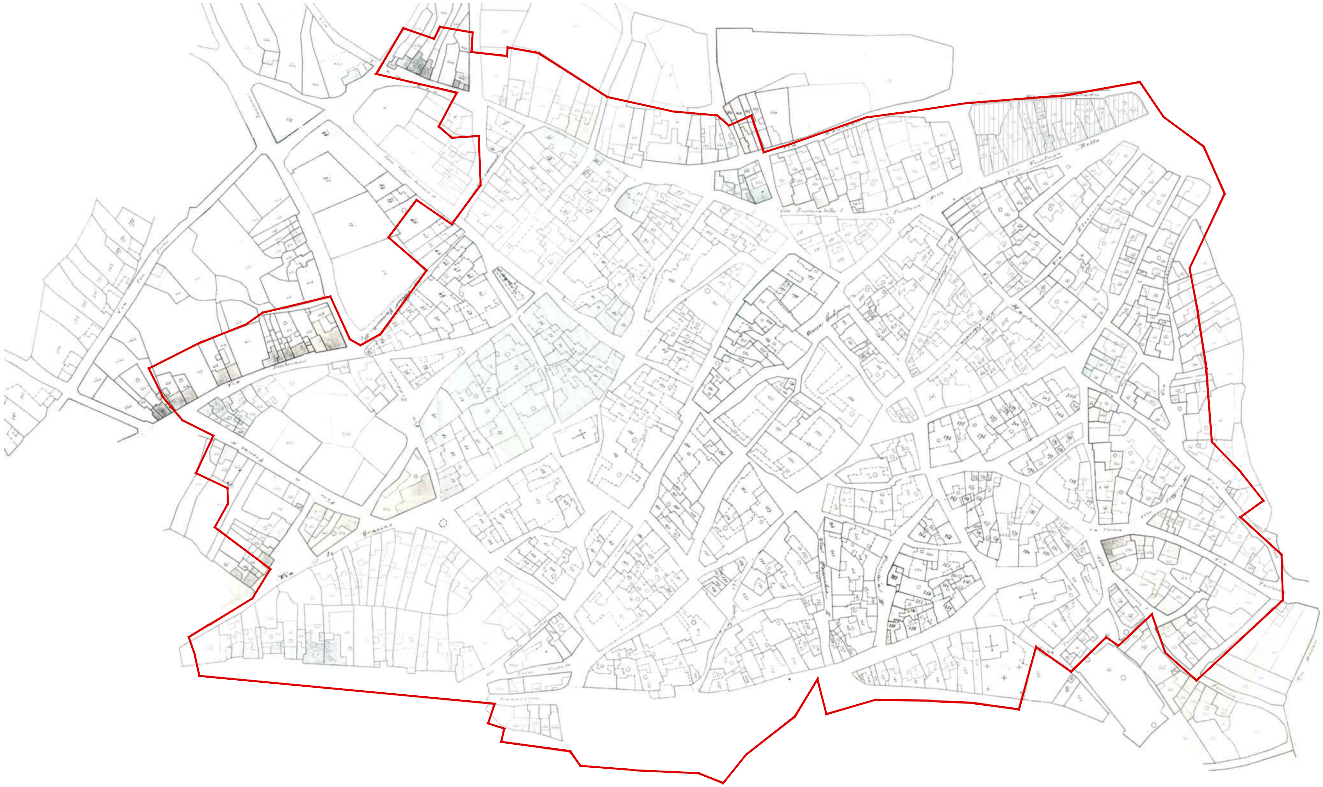




Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 46, scala 1:5000



Mappa catastale | Isolato 46, scala 1:5000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 46, scala 1:5000



Ortofoto 2006 | Isolato 46, scala 1:2000





Pianta Piano Terra | Isolato 46, scala 1:500

Aree di pericolosità idraulica

- Hi1 \_ Aree a pericolosità idraulica moderata
- Hi2 \_ Aree a pericolosità idraulica media
- Hi3 \_ Aree di pericolosità idraulica elevata
- Hi4 \_ Aree a pericolosità idraulica molto elevata

LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi   tettoie   vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
					corpo di fabbrica privo di copertura
					copertura non terminata



Pianta Piano Primo | Isolato 46, scala 1:500

Aree di pericolosità idraulica

- Hi1 \_ Aree a pericolosità idraulica moderata
- Hi2 \_ Aree a pericolosità idraulica media
- Hi3 \_ Aree di pericolosità idraulica elevata
- Hi4 \_ Aree a pericolosità idraulica molto elevata

LEGENDA

- |                          |                                  |   |
|--------------------------|----------------------------------|---|
| perimetro edificio       | rudere                           | corpo di fabbrica con copertura piana                                       |
| perimetro centro matrice | organismo pubblico               | logge   balconi   terrazzi  |
| accesso                  | organismo religioso              | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi                  |
| livello sezionato        | annessi   tettoie   vani tecnici | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento |
|                          |                                  | copertura non terminata   |
|                          |                                  | corpo di fabbrica privo di copertura  |
|                          |                                  | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera      |

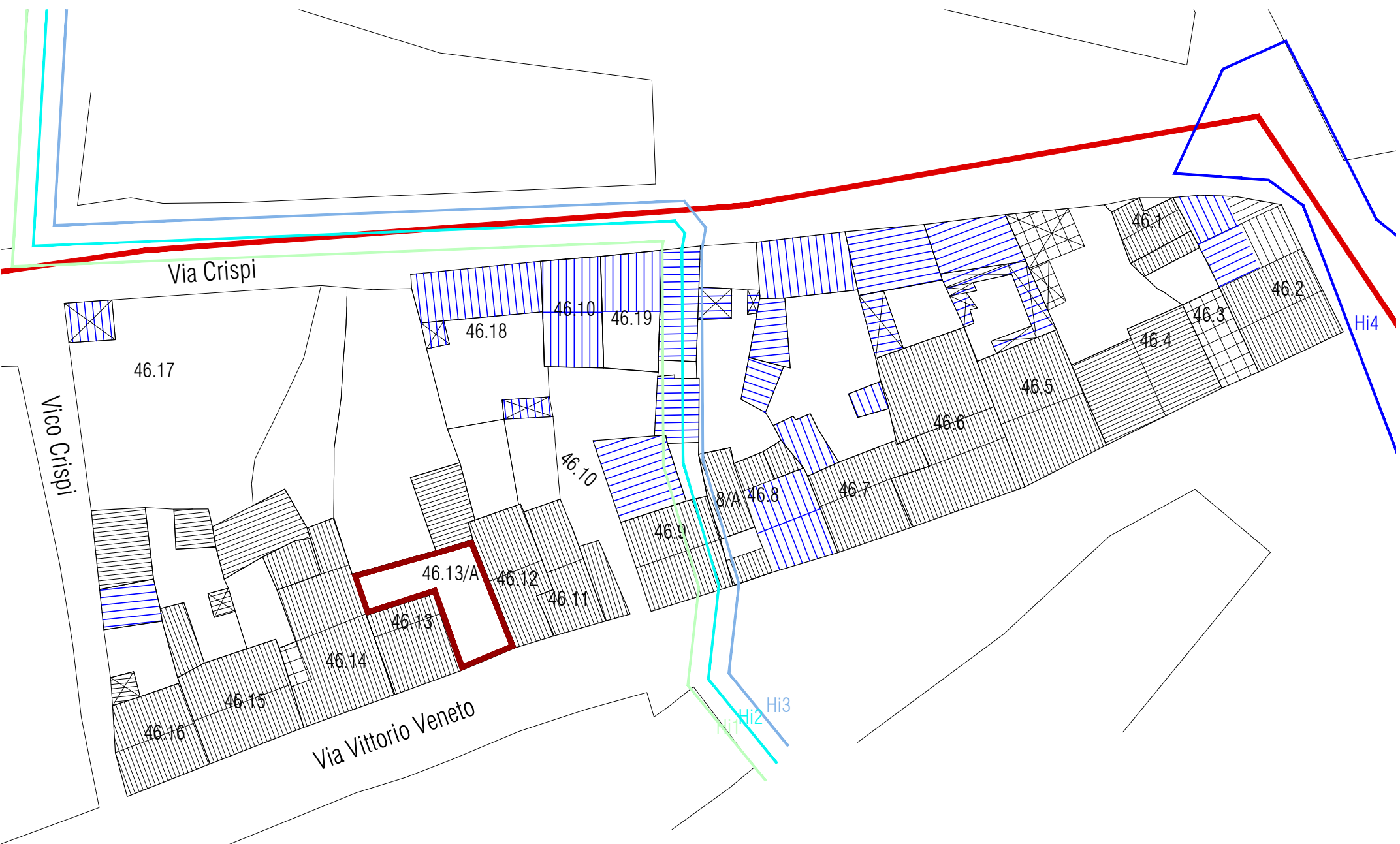


Aree di pericolosità idraulica

- Hi1 \_ Aree a pericolosità idraulica moderata
- Hi2 \_ Aree a pericolosità idraulica media
- Hi3 \_ Aree di pericolosità idraulica elevata
- Hi4 \_ Aree a pericolosità idraulica molto elevata

LEGENDA

- |                          |                                  |   |
|--------------------------|----------------------------------|---|
| perimetro edificio       | rudere                           | corpo di fabbrica con copertura piana                                       |
| perimetro centro matrice | organismo pubblico               | logge   balconi   terrazzi  |
| accesso                  | organismo religioso              | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi                  |
| livello sezionato        | annessi   tettoie   vani tecnici | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento |
|                          |                                  | copertura non terminata   |
|                          |                                  | corpo di fabbrica privo di copertura  |
|                          |                                  | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera      |



Pianta Coperture | Isolato 46, scala 1:500

Aree di pericolosità idraulica

- Hi1 \_ Aree a pericolosità idraulica moderata
- Hi2 \_ Aree a pericolosità idraulica media
- Hi3 \_ Aree di pericolosità idraulica elevata
- Hi4 \_ Aree a pericolosità idraulica molto elevata

LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi   tettoie   vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
					corpo di fabbrica privo di copertura
					copertura non terminata



- A0\_lotto vuoto
- A1\_edificio di valore storico
- A2\_edificio da riqualificare
- A3\_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4\_rudere
- A5\_corte storica





- Tipo A.II.1\_Monocellula con sviluppo in profondità e ad un livello
- Tipo A.II.2\_Monocellula con sviluppo in profondità e a due livelli
- Tipo B.I.1\_Tipo con articolazione spaziale bipartita e ad un livello
- Tipo B.II.1\_Tipo con articolazione spaziale bipartita, con sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo B.II.2\_Tipo con articolazione spaziale bipartita, con sviluppo in profondità e a due livelli
- Tipo C.II.1\_Tipo con articolazione spaziale tripartita con sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo C.III.1\_Tipo con articolazione spaziale tripartita, doppio sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo C.III.2\_Tipo con articolazione spaziale tripartita, doppio sviluppo in profondità e a due livelli

Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 46, scala 1:500



CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

Categorie di Intervento Piano Terra | Isolato 46, scala 1:500

LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi   tettoie   vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

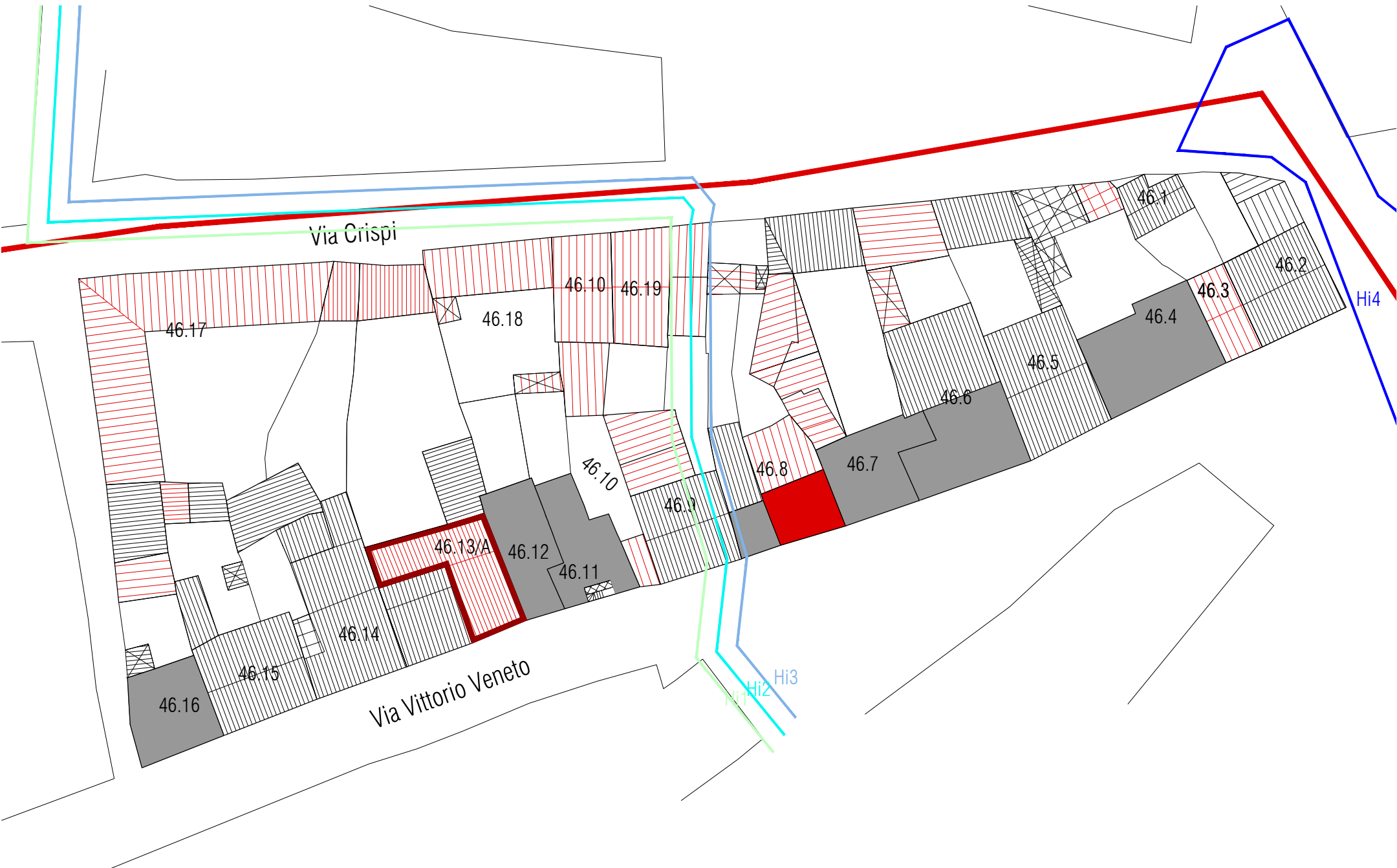




Pianta Piano Terra | Isolato 46, scala 1:500

LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi   tettoie   vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

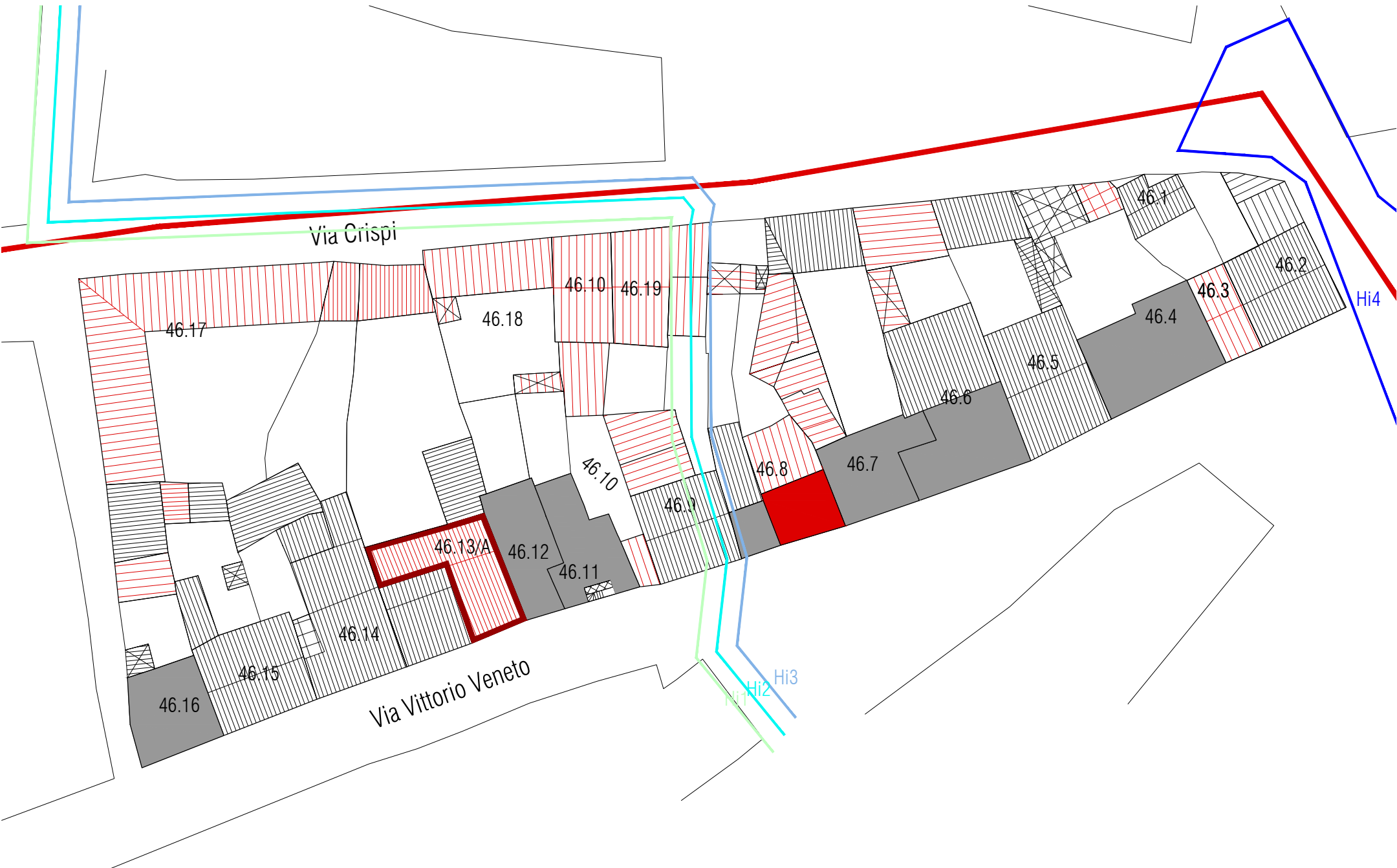


Pianta Coperture | Isolato 46, scala 1:500

LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi   tettoie   vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					refacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					refacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza





Pianta Piano Primo | Isolato 46, scala 1:500

LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi   tettoie   vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					refacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					refacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

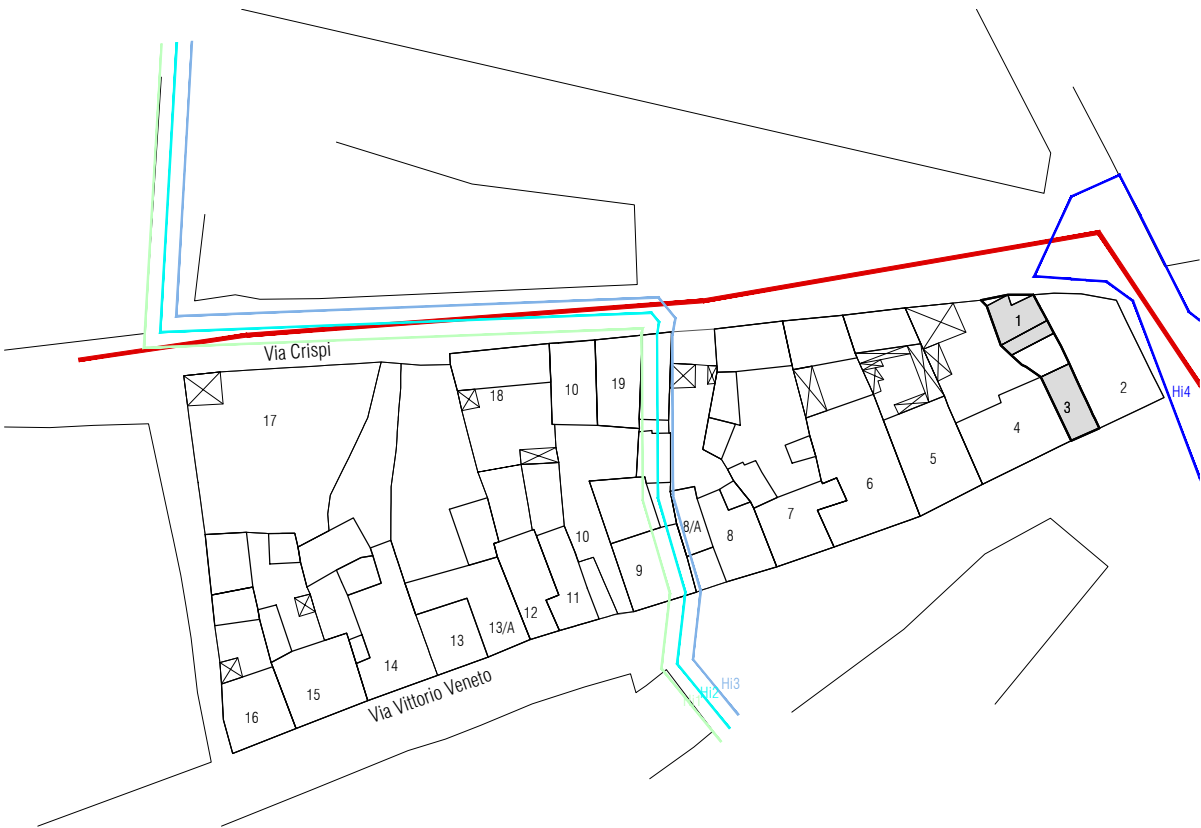
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Post. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		No
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione morfotipologica		-
DATI GENERALI		

Foglio		20/A
Mappale	2505;2290;2472;3104;3103	
Superficie Unità Edilizia (mq)		109,32
Superficie Coperta (mq)		99,43
Volume (mc)		446,75
Rapporto di Copertura (mq/mq)		91,00%
Indice di Fabbriabilità (mc/mq)		4,09

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Residenza
Piano 1°		Residenza
Piano 2°		-

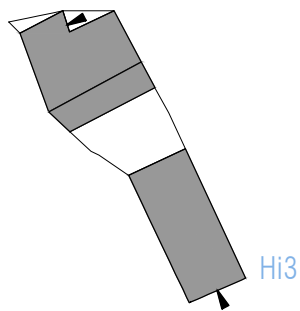
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	no
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Alluminio	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

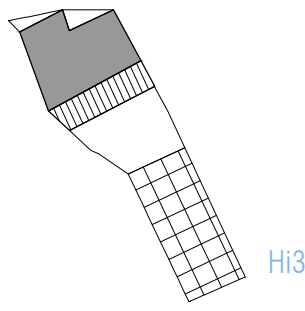


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

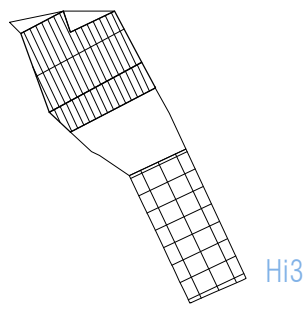
Note: Assoggettato a vincolo idrogeologico, pericolosità idraulica elevata (Hi3)



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	109.32
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	99.43
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	91%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.09

INDICAZIONI OPERATIVE

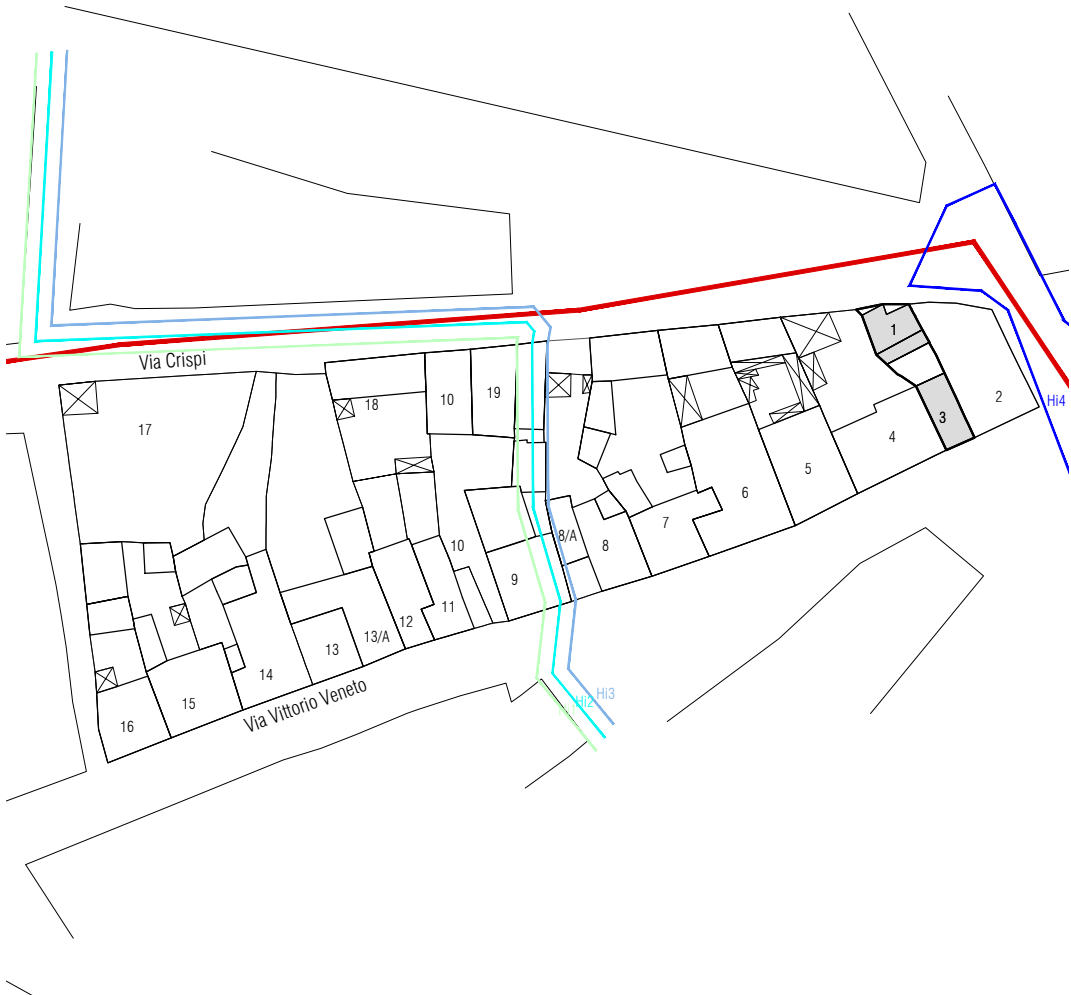
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

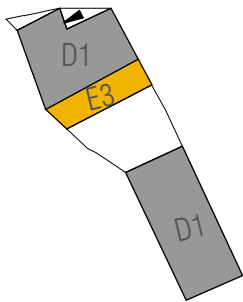
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

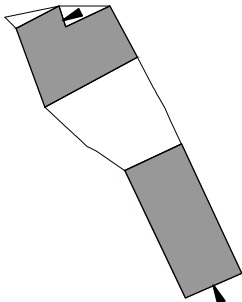
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



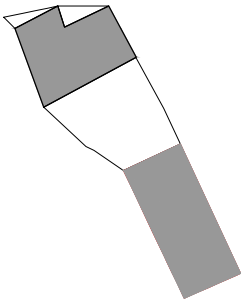
Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



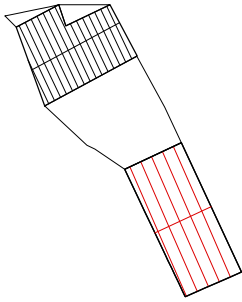
Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

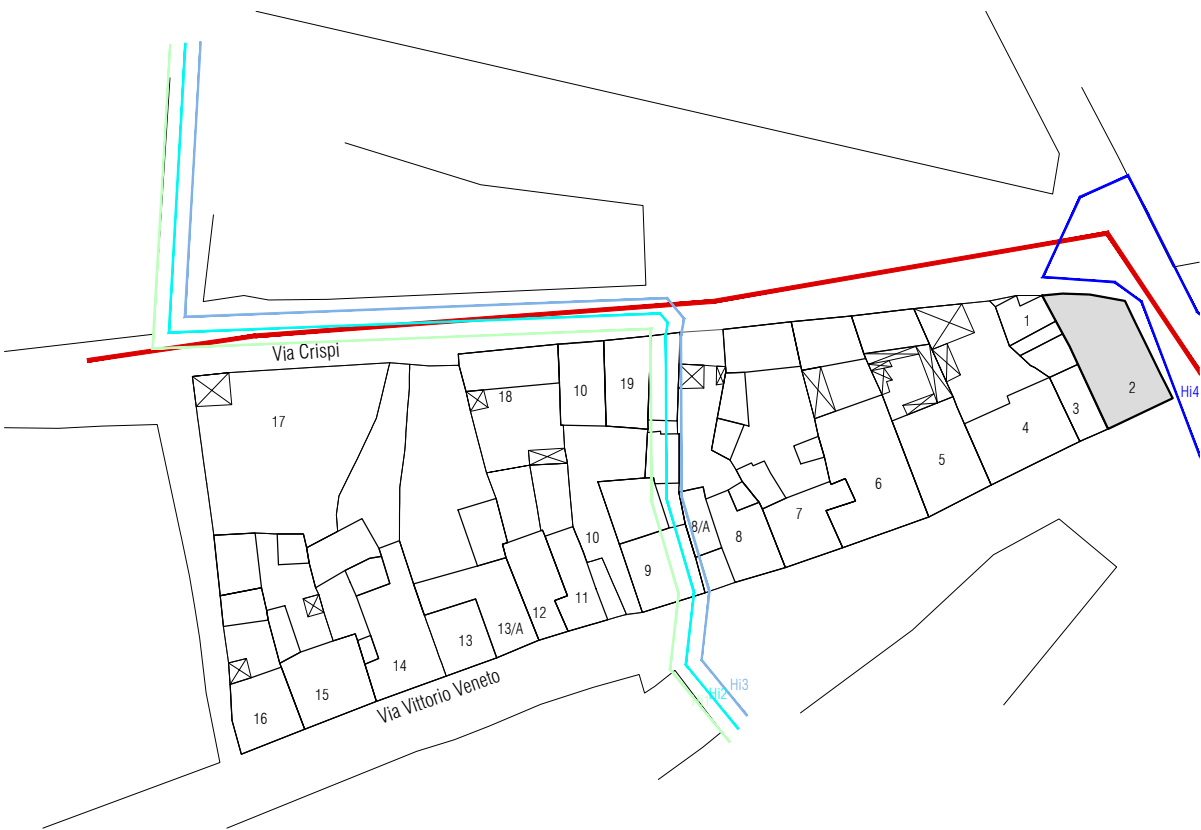
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione morfotipologica	-	
DATI GENERALI		

Foglio	20/A
Mappale	1030
Superficie Unità Edilizia (mq)	160,75
Superficie Coperta (mq)	160,75
Volume (mc)	587,44
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,65

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

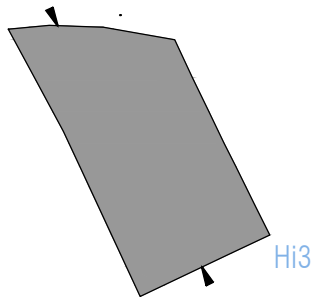
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Trovanti lapidei	si
Soglie	Intonaco	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	-	-
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro in ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Misto	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

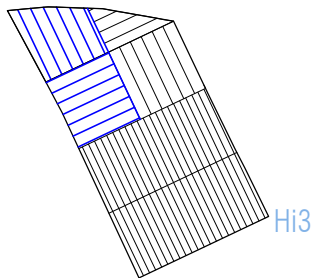


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

Note: Assoggettato a vincolo idrogeologico, pericolosità idraulica elevata (Hi3)



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	162.22
Ss_variazione di superficie (mq)	-49.95
Sc_superficie coperta (mq)	160.75
Va_variazione di volume (mc)	-169.83
Rc_rapporto di copertura	69%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.60

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

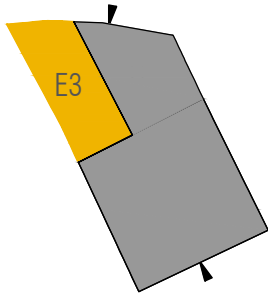
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

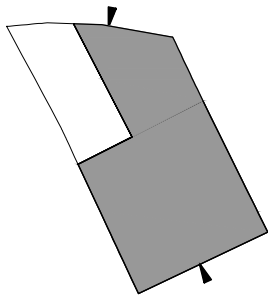
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



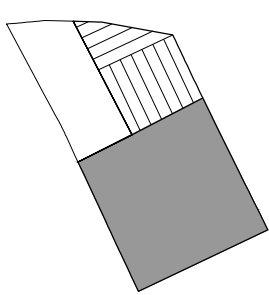
Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



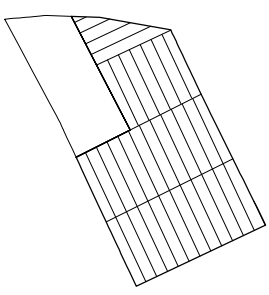
Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	A.II.1	
Corte	No	
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione morfotipologica	-	
DATI GENERALI		

Foglio		20/A
Mappale	2505;2290;2472;3104;3103	
Superficie Unità Edilizia (mq)		109,32
Superficie Coperta (mq)		99,43
Volume (mc)		446,75
Rapporto di Copertura (mq/mq)		91,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		4,09

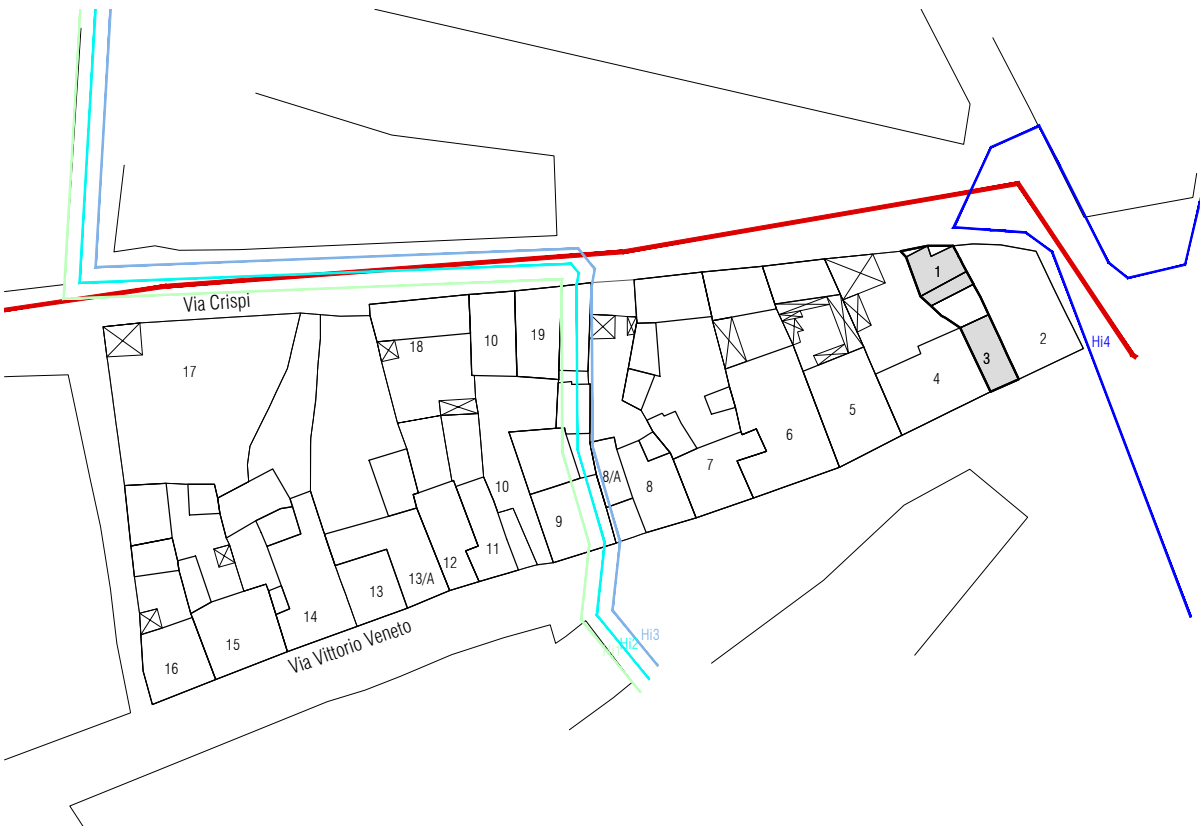
DESTINAZIONE D'USO

Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	-
Piano 2°	-

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Cls	si
Architrave	-	-
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro in ladiri	-	-

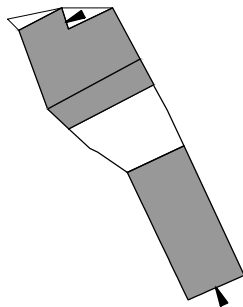
CARATTERI COSTRUTTIVI

Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Misto
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico

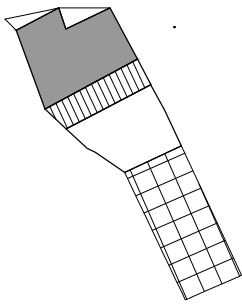


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

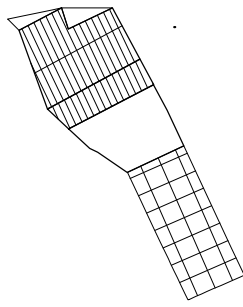
Note: Assoggettato a vincolo idrogeologico, pericolosità idraulica elevata (Hi3)



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	XXX
Ss_variazione di superficie (mq)	
Sc_superficie coperta (mq)	
Va_variazione di volume (mc)	
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	X.XX

INDICAZIONI OPERATIVE

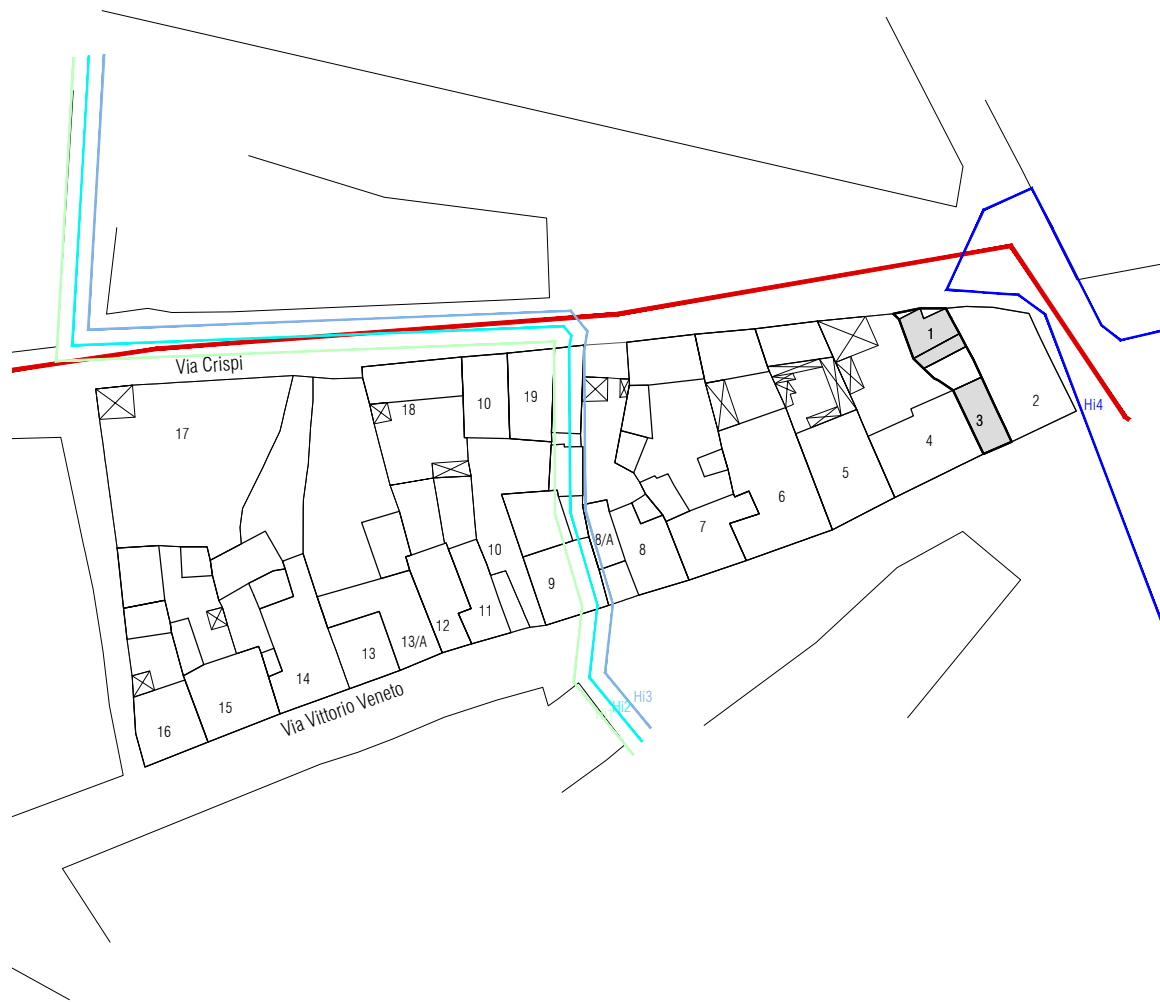
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

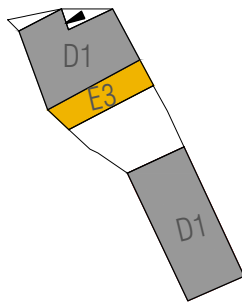
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

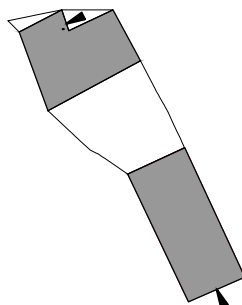
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



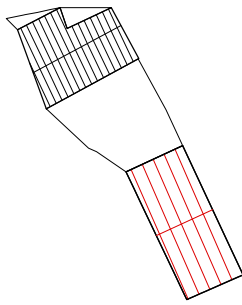
Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



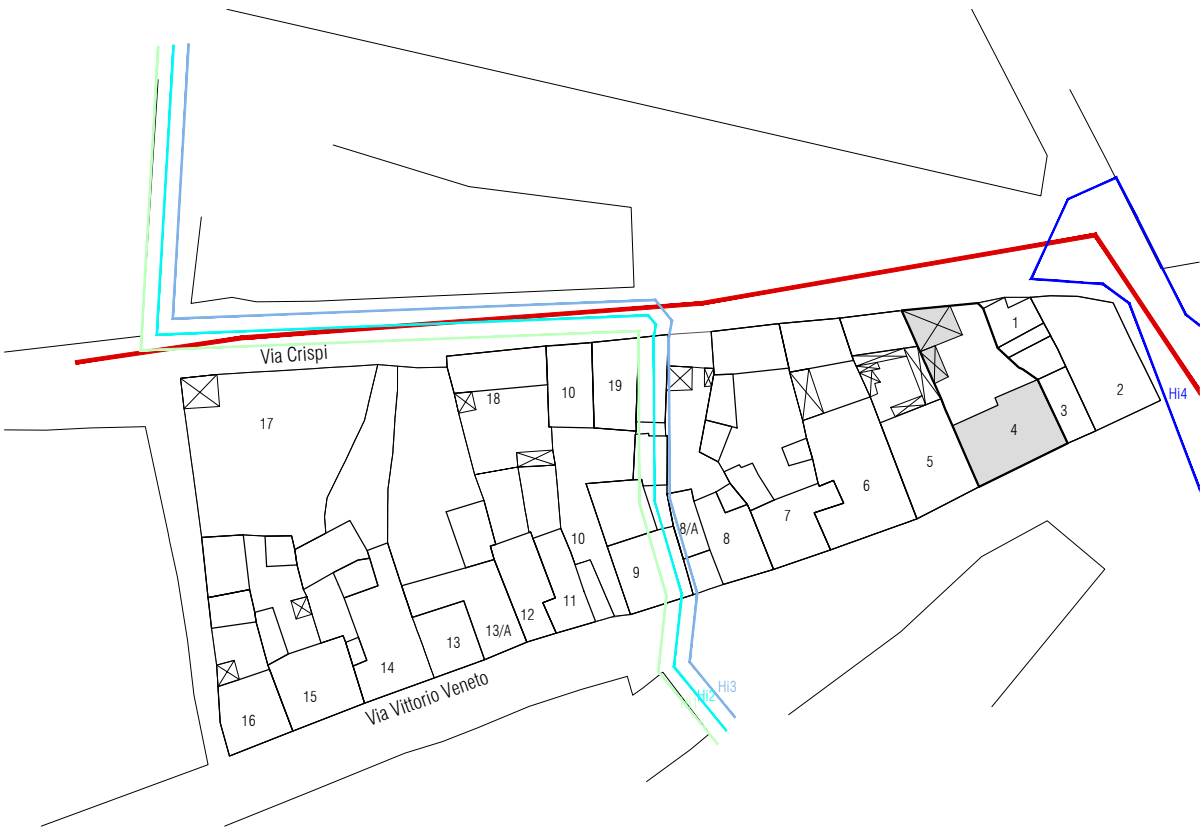
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Post. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione morfotipologica		-
DATI GENERALI		

Foglio	20/A
Mappale	3107;3105
Superficie Unità Edilizia (mq)	267,98
Superficie Coperta (mq)	178,16
Volume (mc)	1017,2
Rapporto di Copertura (mq/mq)	66,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,80

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Commercio
Piano 1°		Residenza
Piano 2°		-

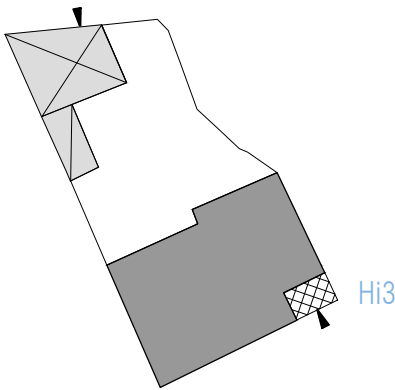
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Marmo	no
Architrave	-	-
Stipiti	Marmo	no
Cornici	Intonaco	no
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	-	-
Gronda	Rame	si
Pluviali	Rame	si
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	-	-
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		

Strutt. Verticali	Laterizio
Strutt. Orizzontali	Cls
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

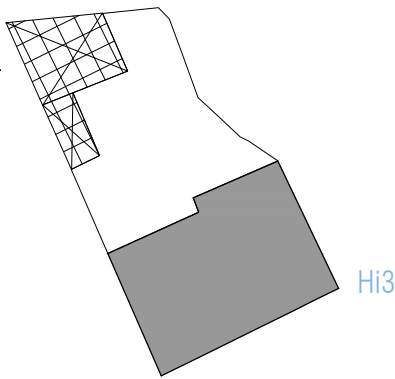


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

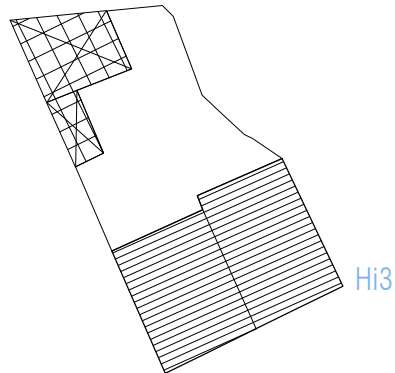
Note: Assoggettato a vincolo idrogeologico, pericolosità idraulica elevata (Hi3)



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	267.98
Ss_variazione di superficie (mq)	13.75
Sc_superficie coperta (mq)	178.16
Va_variazione di volume (mc)	41.25
Rc_rapporto di copertura	72%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.95

INDICAZIONI OPERATIVE

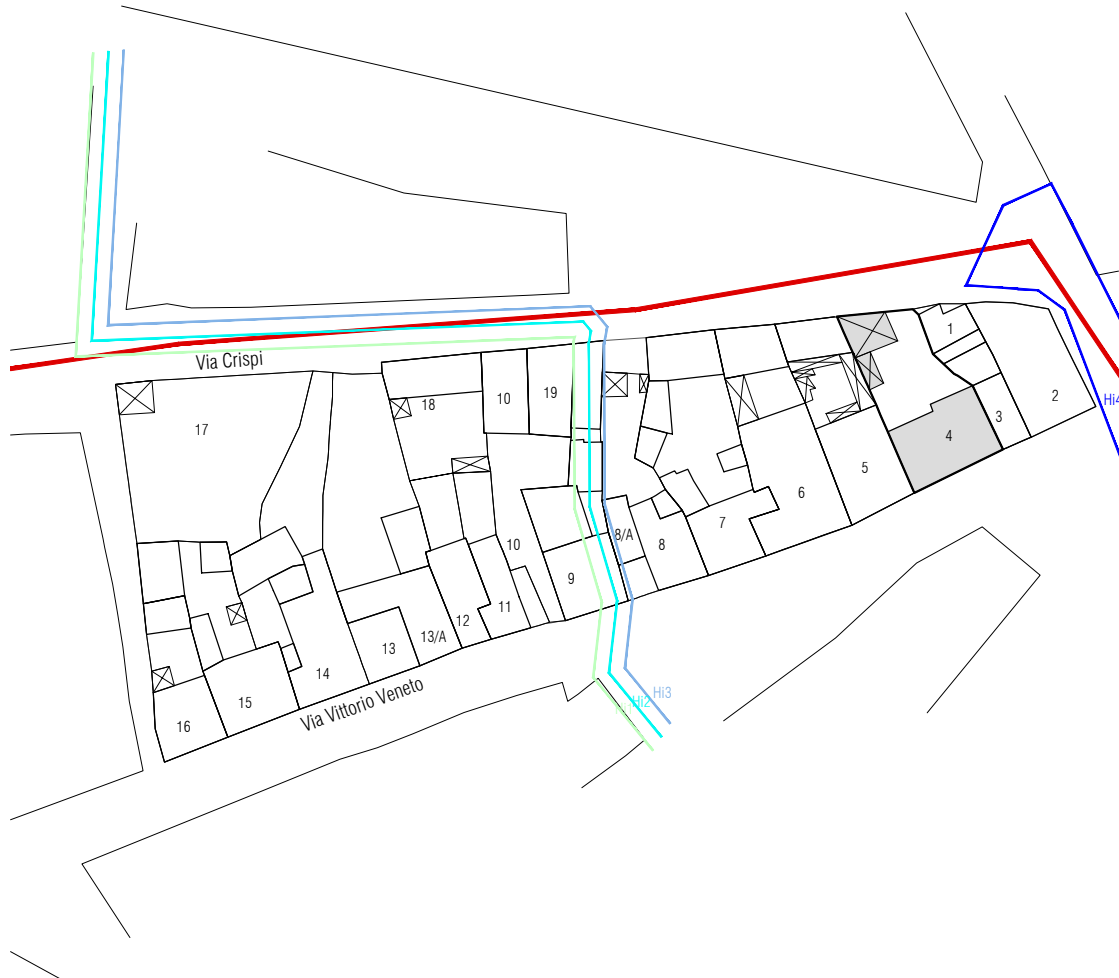
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

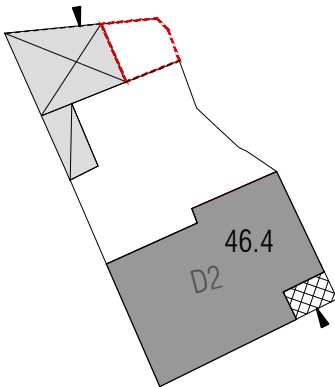
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

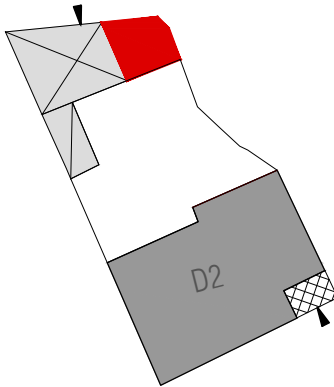
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



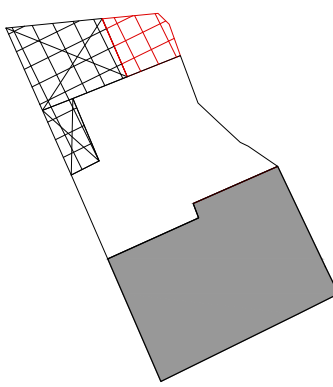
Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



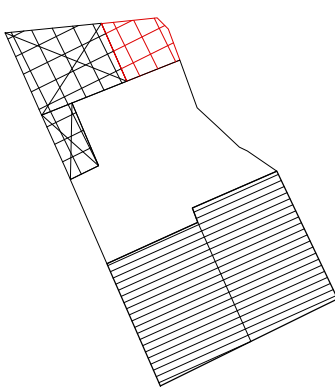
Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

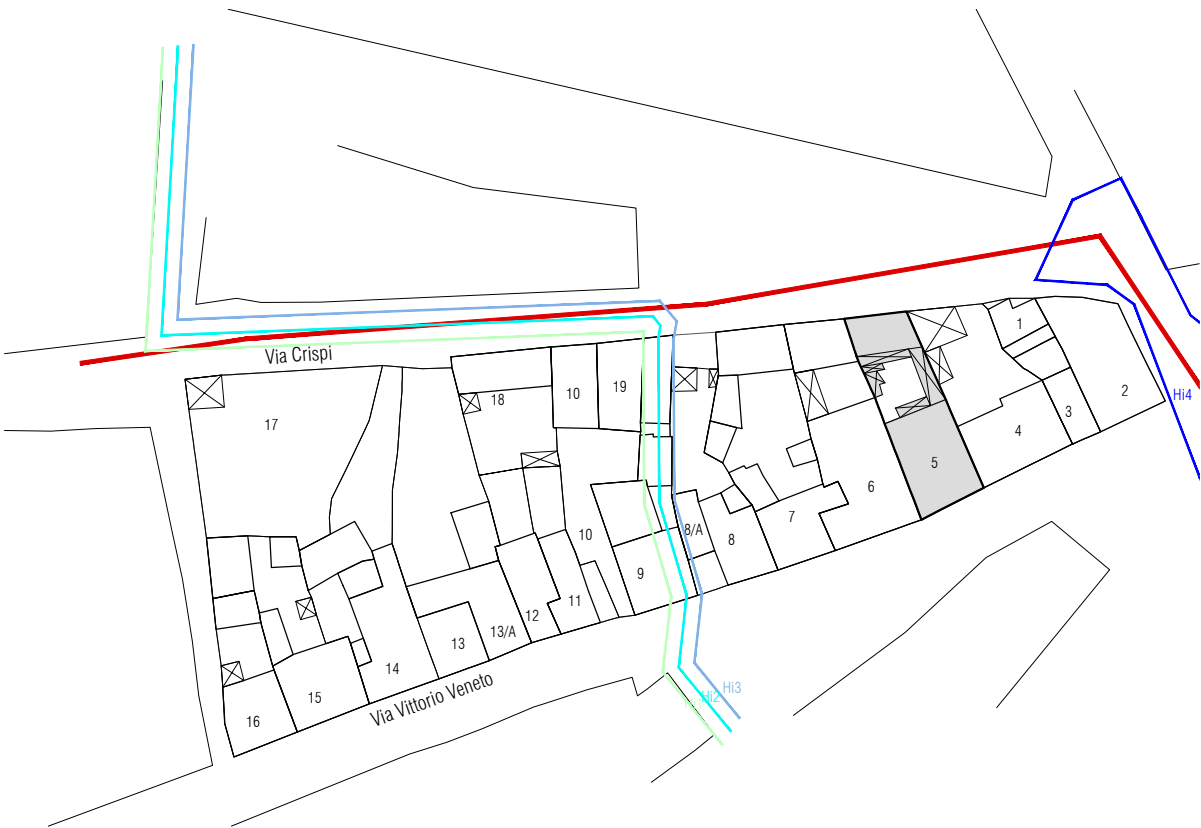
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.III.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	110	
Superficie Unità Edilizia (mq)	234,12	
Superficie Coperta (mq)	204,69	
Volume (mc)	579,05	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	87,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,47	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

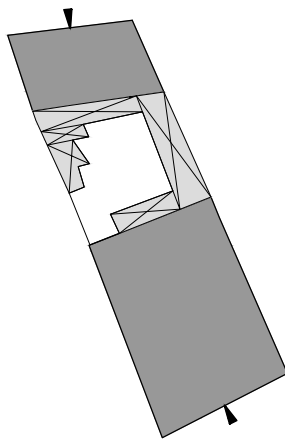
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	PVC	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carroia	Si	no
Architrave ingresso carroia	Cls	no
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Alluminio	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Misto	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

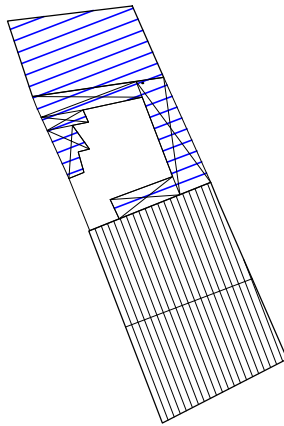


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

Note: Assoggettato a vincolo idrogeologico, pericolosità idraulica elevata (Hi3)



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 2



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	234.12
Ss_variazione di superficie (mq)	-35.72
Sc_superficie coperta (mq)	204.69
Va_variazione di volume (mc)	-35.72
Rc_rapporto di copertura	79%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.32

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento  
 Rimozione pensilina aggettante  
 Rimozione gronde  
 Rimozione marcapiano  
 Rimozione rivestimenti di facciata  
 Rimozione di elementi tecnici dalle facciate  
 Rimozione balcone  
 Rimozione infissi a filo esterno  
 Rimozione serrande metalliche e in PVC  
 Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici  
 Rimozione scale esterne  
 Rimozione recinzione a giorno  
 Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura  
 Sostituzione parapetto  
 Sostituzione infissi  
 Sostituzione cancello  
 Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

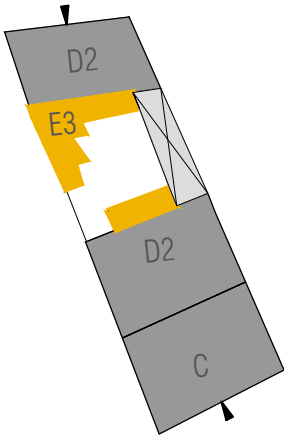
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione  
 Omogeneizzazione muratura perimetrale  
 Ridimensionamento aperture  
 Infissi come da abaco  
 Cannello come da abaco  
 Portale carraio come da abaco  
 Conservazione integrale portale  
 Balcone come da abaco  
 Costruzione muro perimetrale  
 Copertura in coppi e legno  
 Intonaco prospetti  
 Intonaco muratura perimetrale  
 Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

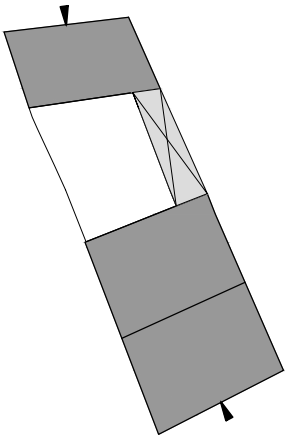
- A | Manutenzione ordinaria  
 B | Manutenzione straordinaria  
 C | Restauro e risanamento conservativo  
 C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume  
 D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume  
 D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume  
 E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume  
 E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume  
 E3 | Demolizione senza ricostruzione  
 F | Costruzione di nuovi edifici  
 G | Demolizione totale



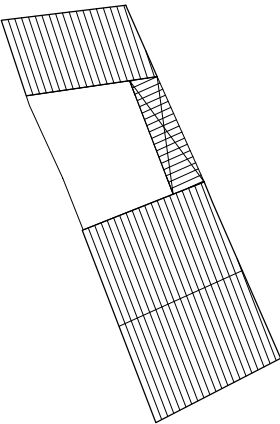
Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

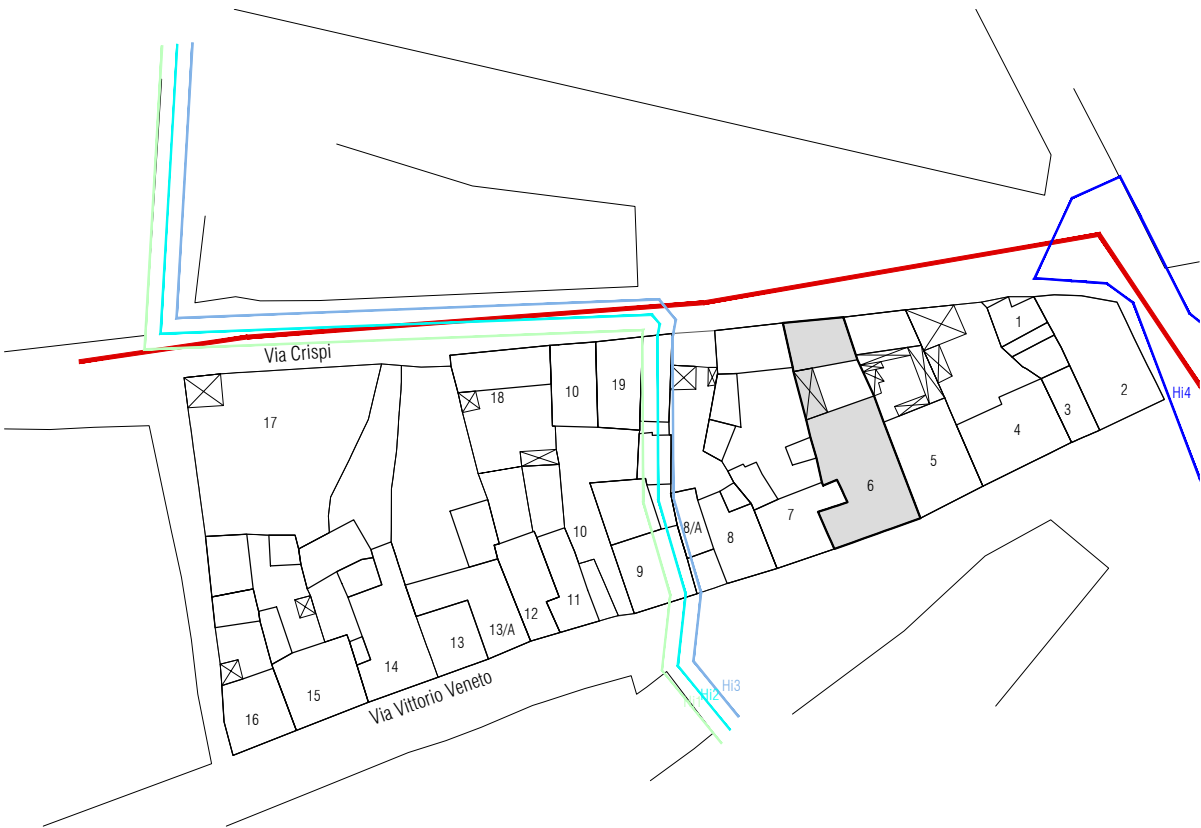
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.III.2	
Corte	Si	
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione morfotipologica	Alterazione Aperture ed Aggiunta di Volume	

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	4002
Superficie Unità Edilizia (mq)	284,61
Superficie Coperta (mq)	195,06
Volume (mc)	871,9
Rapporto di Copertura (mq/mq)	69,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,06

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	-

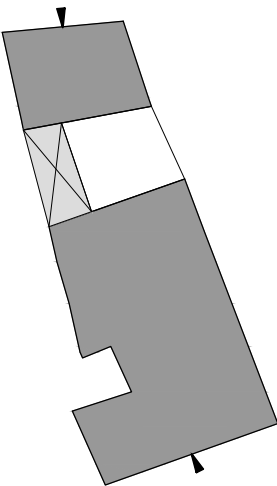
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	si
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Alluminio	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	Legno	si
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro in ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	(da verificare)
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

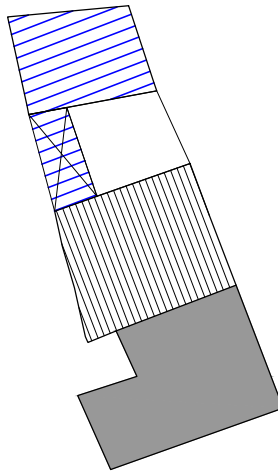


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

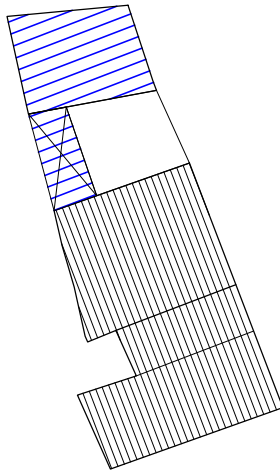
Note: Assoggettato a vincolo idrogeologico, pericolosità idraulica elevata (Hi3)



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	284.61
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	195.06
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	69%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.06

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

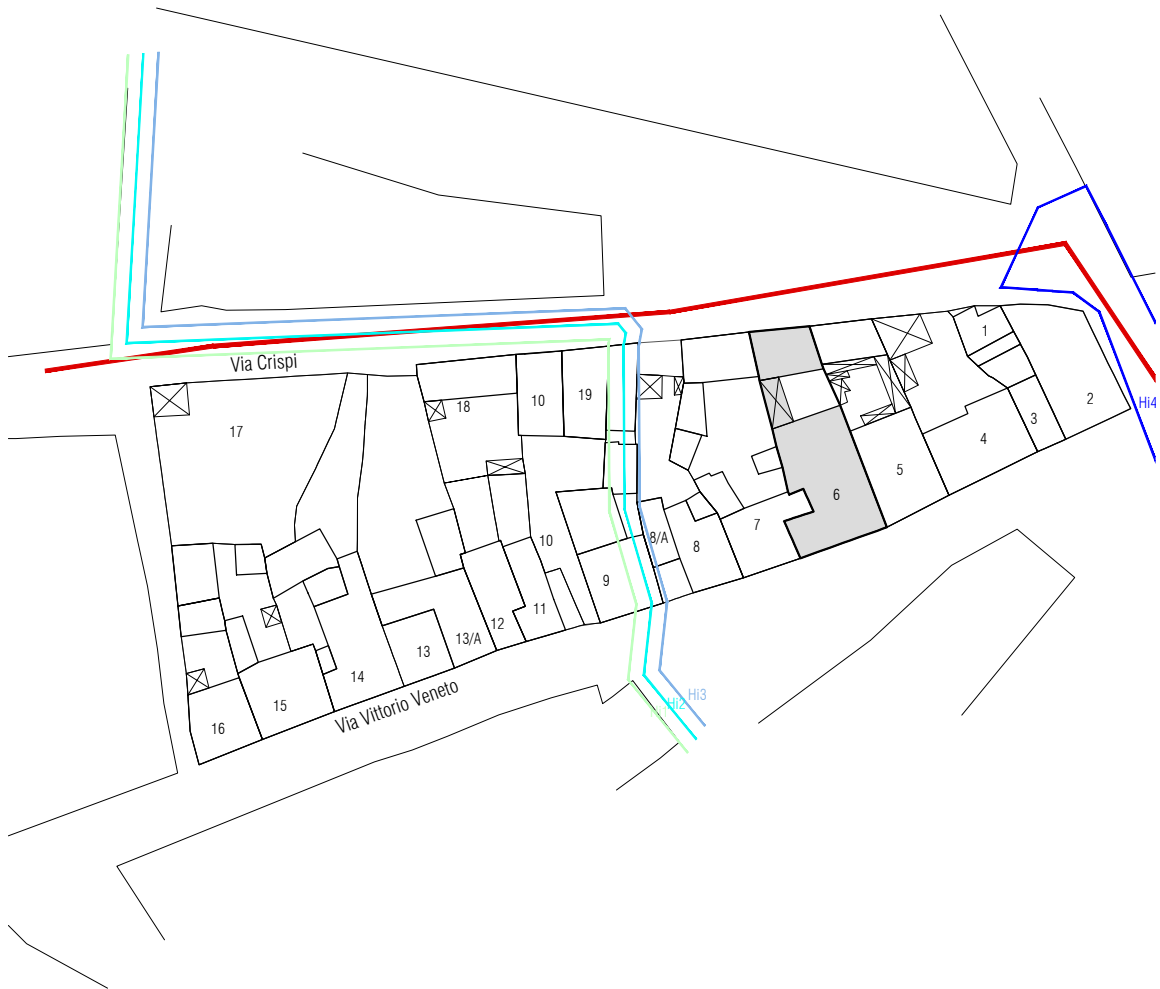
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

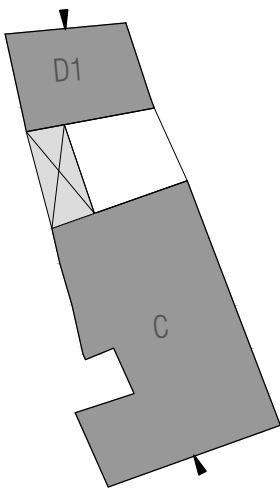
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

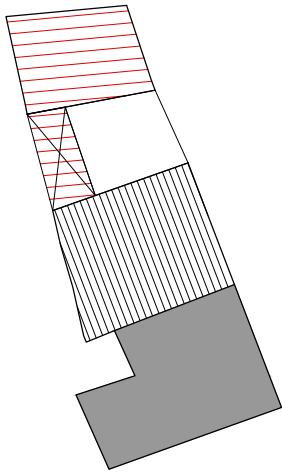
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



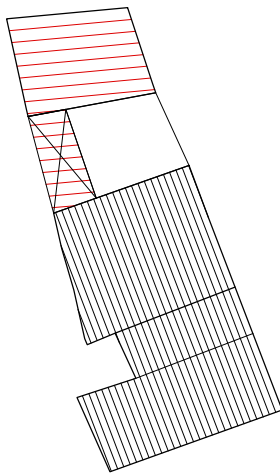
Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



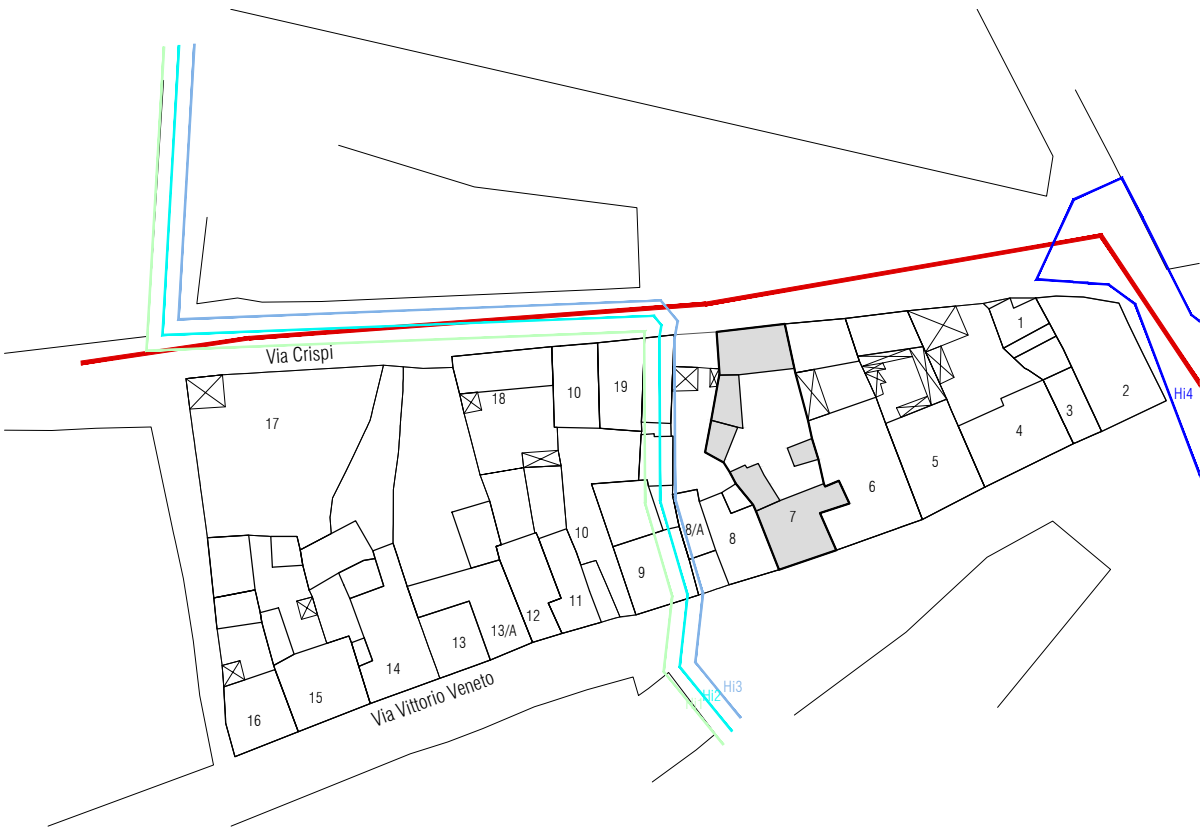
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.II.2	
Corte	Si	
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione morfotipologica	Muro Posteriore Recinto Cortile	

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	2187
Superficie Unità Edilizia (mq)	340,02
Superficie Coperta (mq)	201,49
Volume (mc)	597,83
Rapporto di Copertura (mq/mq)	55,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,79

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	-

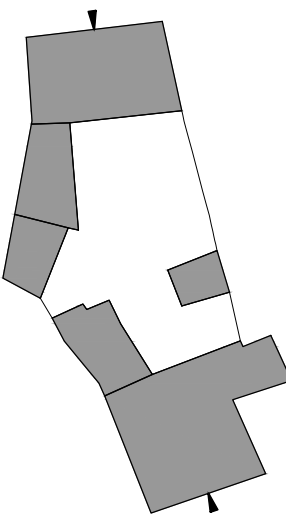
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Basalto	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	Ferro	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro in ladiri		si

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	(da verificare)
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Conci di Coppi annegati nel cordolo

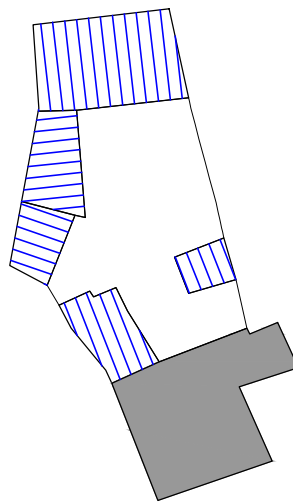


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

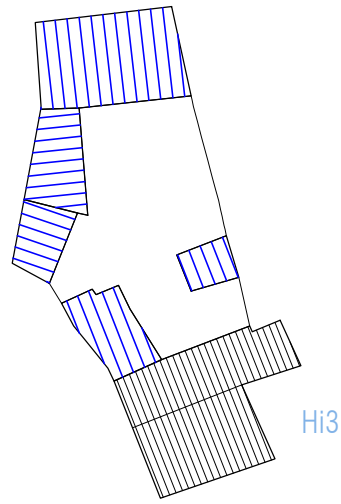
Note: Assoggettato a vincolo idrogeologico, pericolosità idraulica elevata (Hi3)



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	340.02
Ss_variazione di superficie (mq)	22.87
Sc_superficie coperta (mq)	201.49
Va_variazione di volume (mc)	68.67
Rc_rapporto di copertura	66%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.96

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento  
 Rimozione pensilina aggettante  
 Rimozione gronde  
 Rimozione marcapiano  
 Rimozione rivestimenti di facciata  
 Rimozione di elementi tecnici dalle facciate  
 Rimozione balcone  
 Rimozione infissi a filo esterno  
 Rimozione serrande metalliche e in PVC  
 Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici  
 Rimozione scale esterne  
 Rimozione recinzione a giorno  
 Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

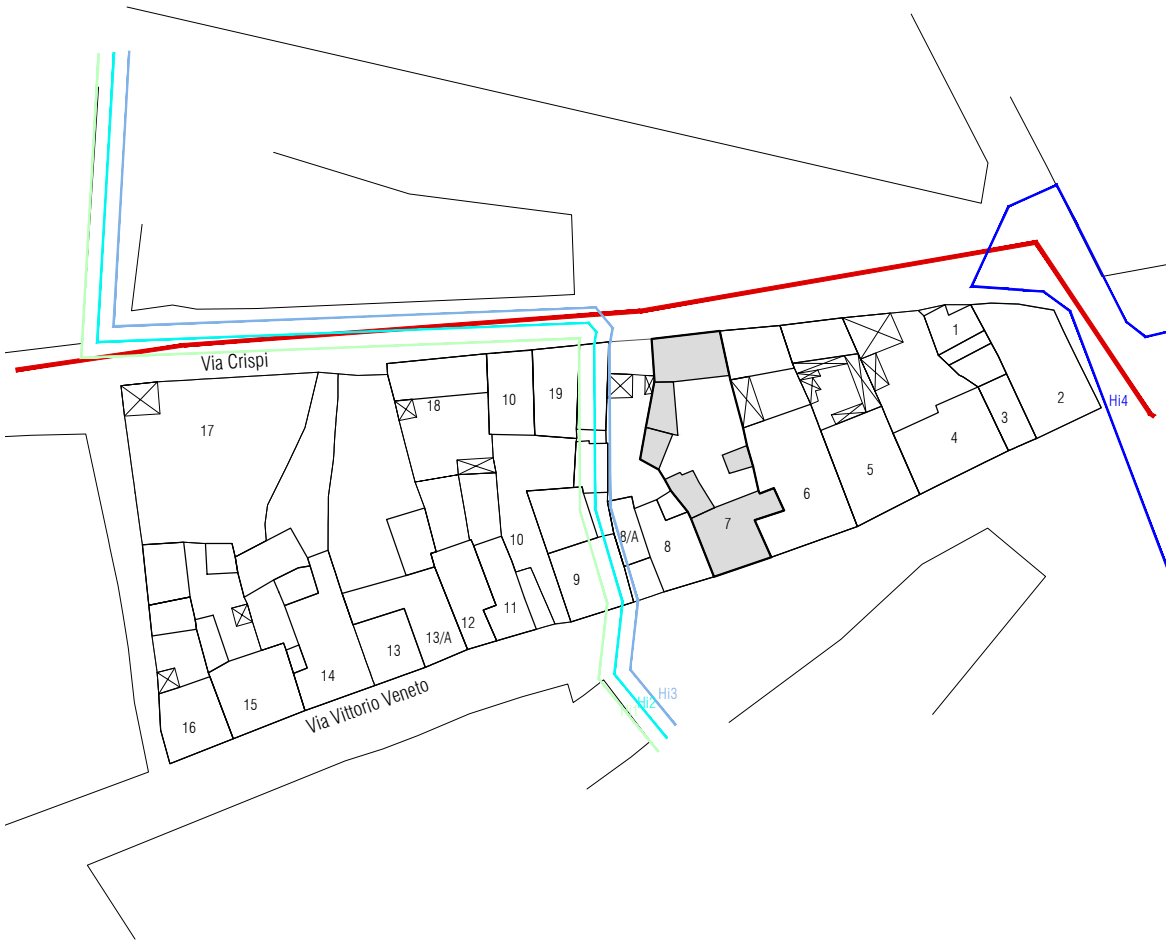
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura  
 Sostituzione parapetto  
 Sostituzione infissi  
 Sostituzione cancello  
 Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

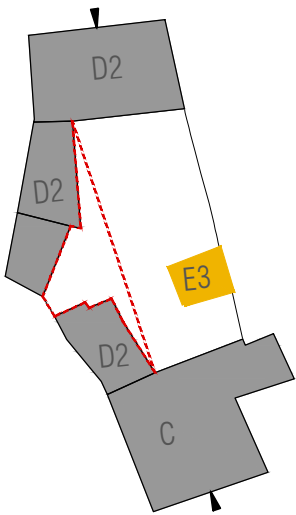
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione  
 Omogeneizzazione muratura perimetrale  
 Ridimensionamento aperture  
 Infissi come da abaco  
 Cannello come da abaco  
 Portale carraio come da abaco  
 Conservazione integrale portale  
 Balcone come da abaco  
 Costruzione muro perimetrale  
 Copertura in coppi e legno  
 Intonaco prospetti  
 Intonaco muratura perimetrale  
 Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

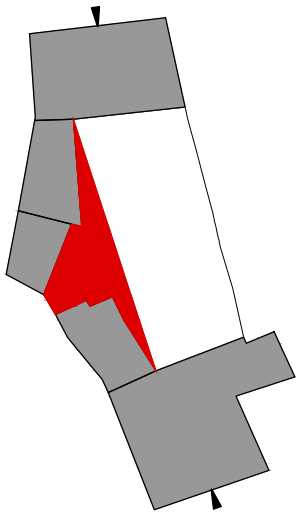
- A | Manutenzione ordinaria  
 B | Manutenzione straordinaria  
 C | Restauro e risanamento conservativo  
 C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume  
 D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume  
 D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume  
 E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume  
 E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume  
 E3 | Demolizione senza ricostruzione  
 F | Costruzione di nuovi edifici  
 G | Demolizione totale



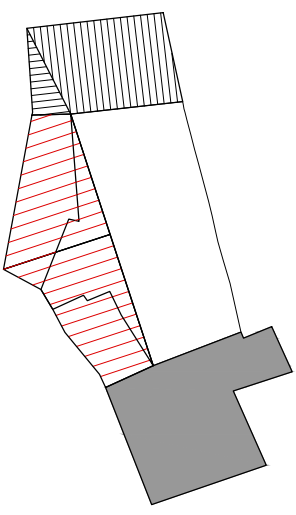
Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



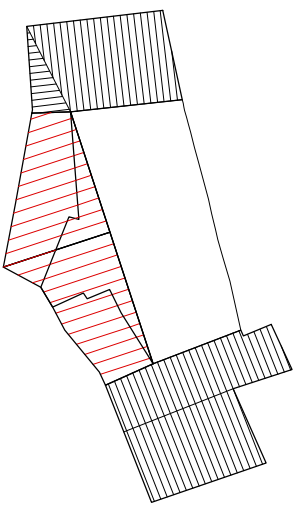
Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione morfotipologica	-	
DATI GENERALI		

Foglio	20/A
Mappale	4118
Superficie Unità Edilizia (mq)	229,34
Superficie Coperta (mq)	143
Volume (mc)	231,57
Rapporto di Copertura (mq/mq)	62,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	v

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°		-

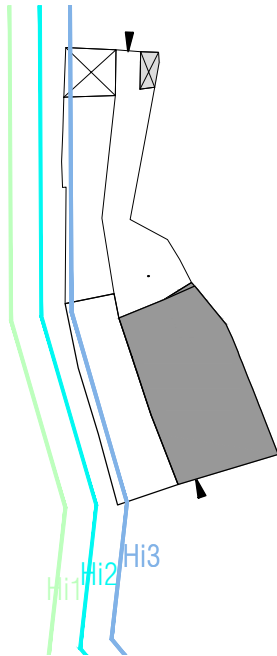
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Trovanti lapidei	si
Soglie	Intonaco	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	Ghisa	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro in ladiri		si

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

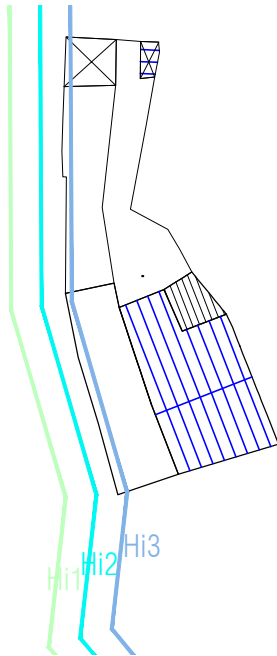


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 3



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	229.35
Ss_variazione di superficie (mq)	5.21
Sc_superficie coperta (mq)	108.11
Va_variazione di volume (mc)	17.45
Rc_rapporto di copertura	49%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.79

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

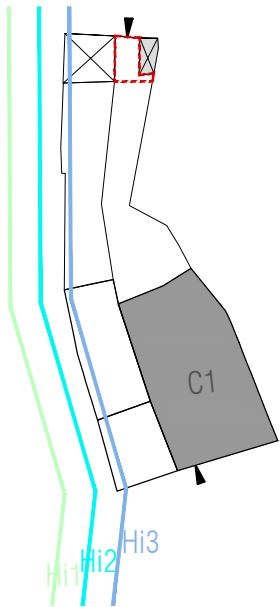
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

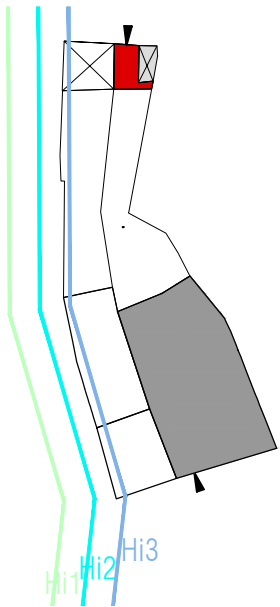
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

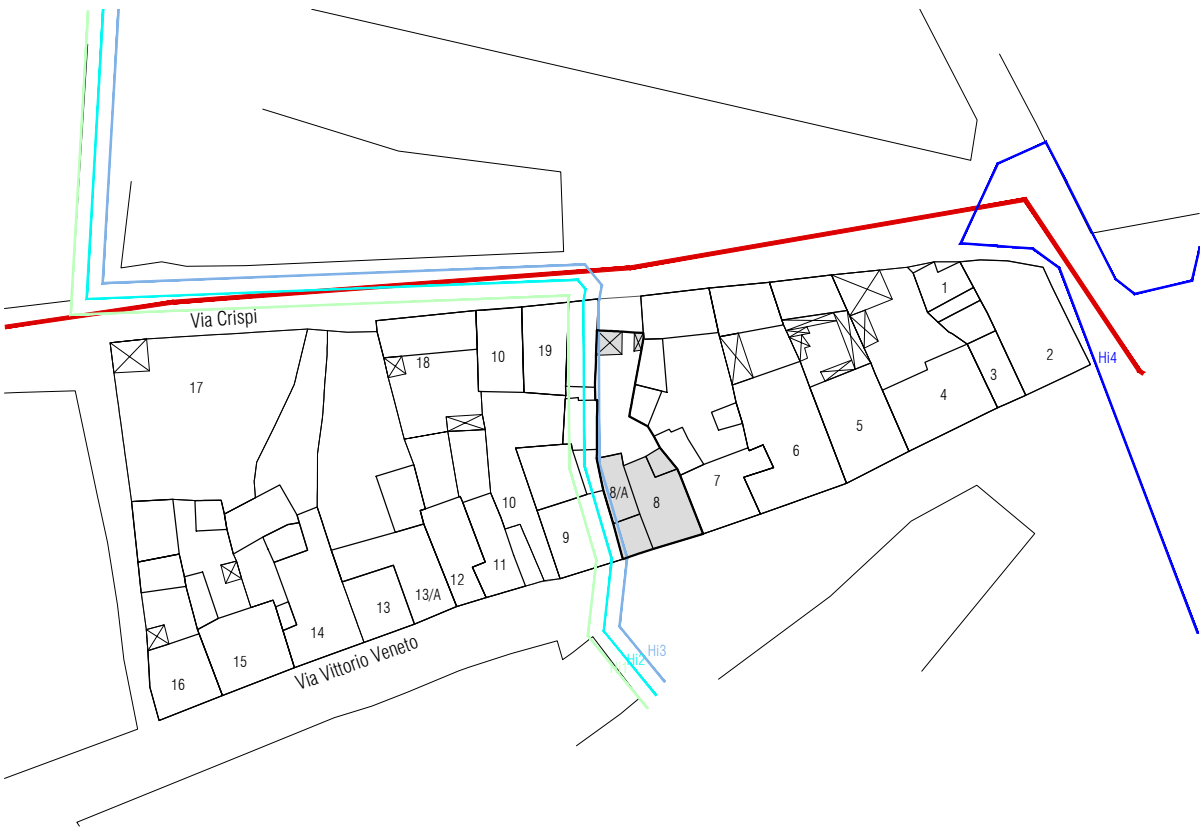
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	A.II.2	
Corte	Si	
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione morfotipologica	-	
DATI GENERALI		

Foglio	20/A
Mappale	4118
Superficie Unità Edilizia (mq)	229,35
Superficie Coperta (mq)	108,11
Volume (mc)	392,22
Rapporto di Copertura (mq/mq)	47,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,71

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

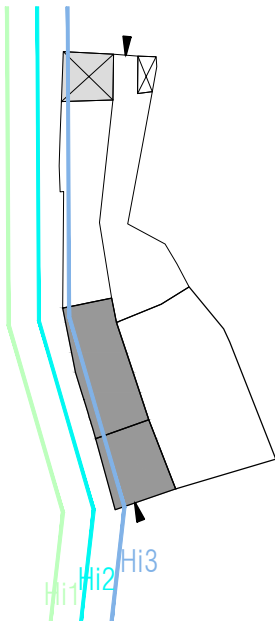
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Trovanti lapidei	si
Soglie	Intonaco	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	Ghisa	si
Manto di copertura	Fibrocemento	si
Copertura sommitale muro in ladiri		si

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

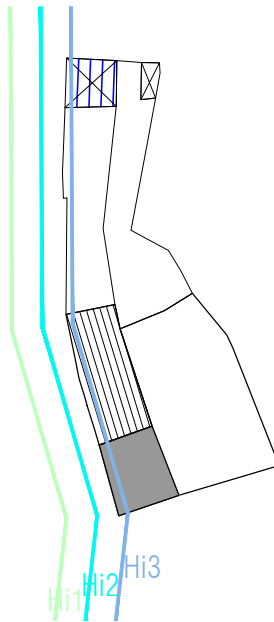


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

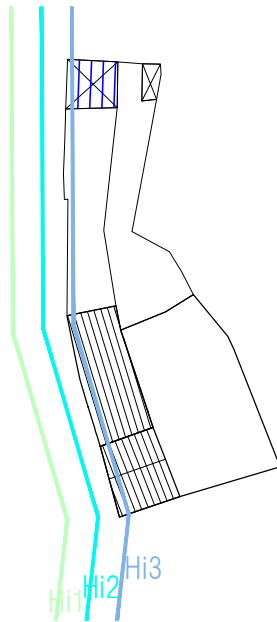
Note: Assoggettato a vincolo idrogeologico, pericolosità idraulica elevata (Hi3)



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	340.02
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	201.49
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	47%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.71

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

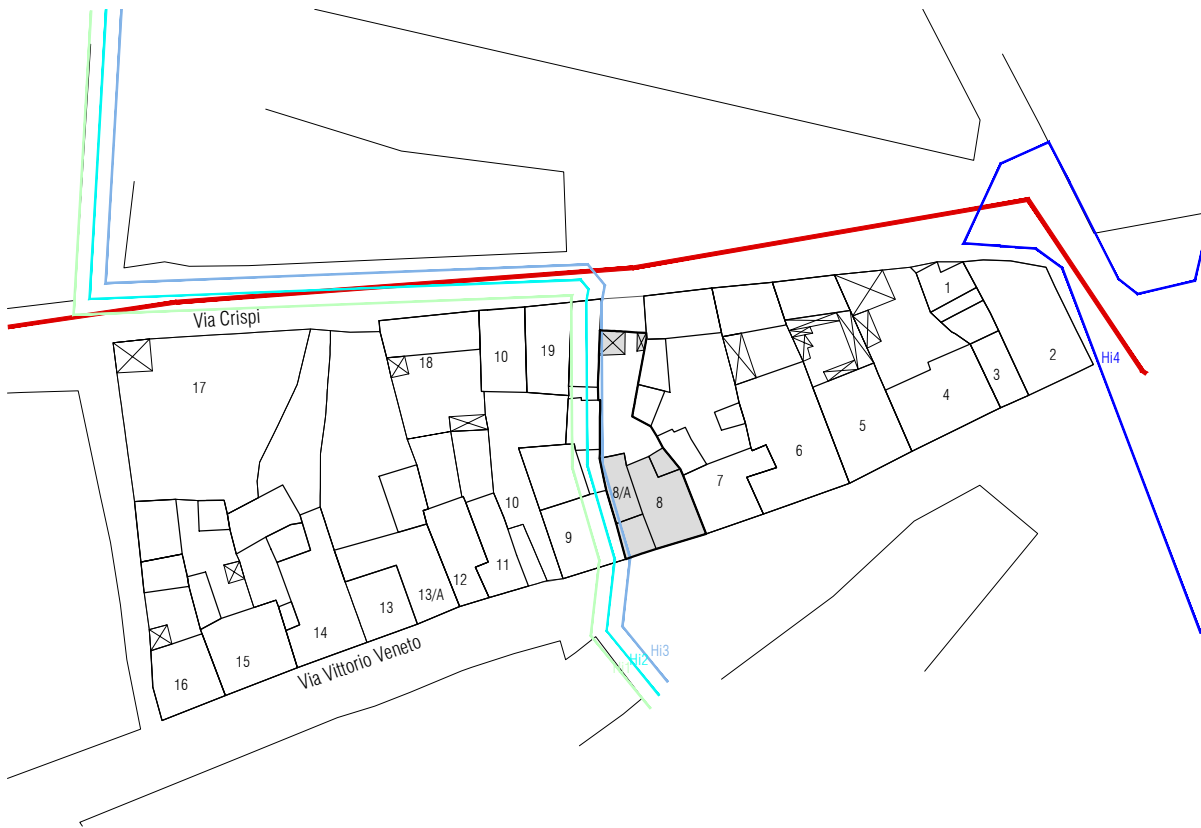
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

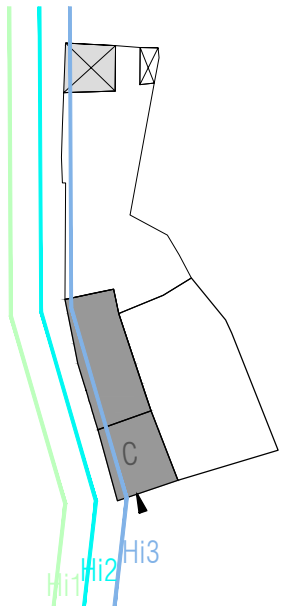
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

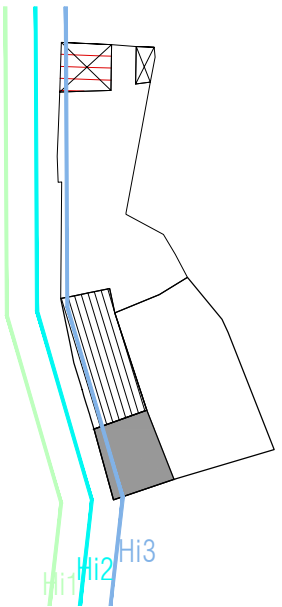
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



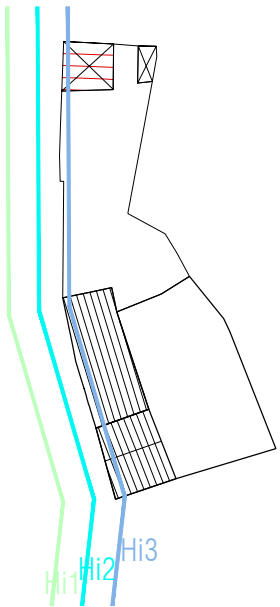
Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



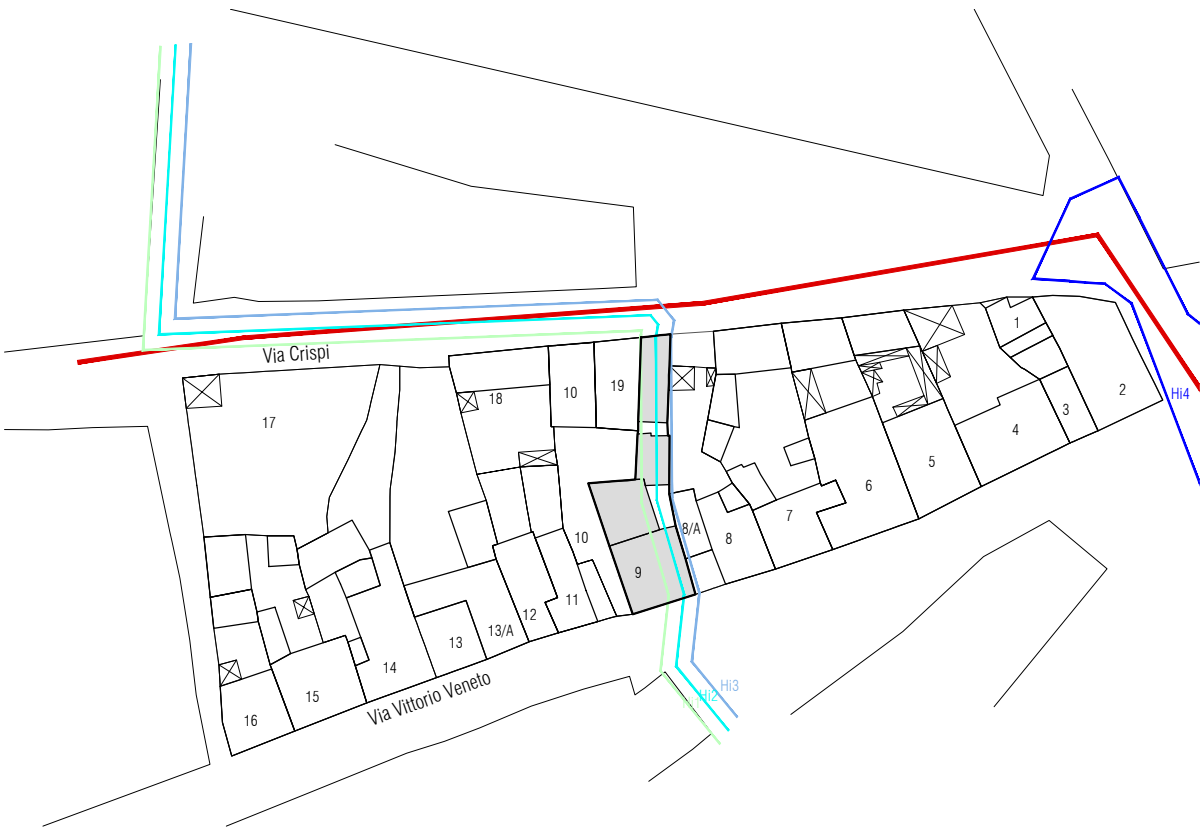
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Rustica	-	
Epoca di costruzione	Post. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione morfotipologica	-	
DATI GENERALI		

Foglio	20/A
Mappale	3348
Superficie Unità Edilizia (mq)	234,64
Superficie Coperta (mq)	209,25
Volume (mc)	721,14
Rapporto di Copertura (mq/mq)	89,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,07

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

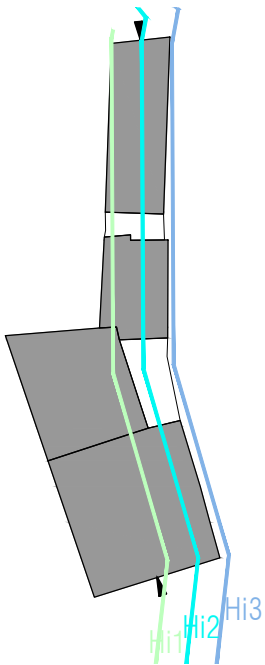
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Intonaco	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	si
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Alluminio	si
Infissi	-	-
Persiane	Legno	si
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro in ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	-	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

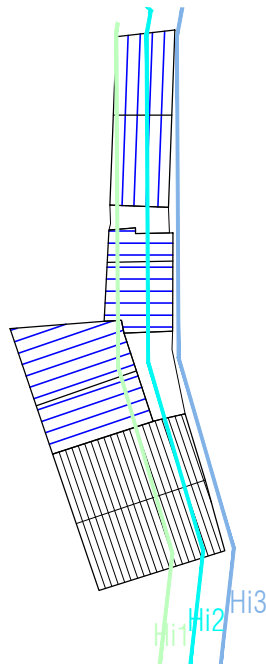


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

Note: Assoggettato a vincolo idrogeologico, pericolosità idraulica media (Hi2), moderata (Hi1)



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	234.64
Ss_variazione di superficie (mq)	27.64
Sc_superficie coperta (mq)	209.25
Va_variazione di volume (mc)	59.71
Rc_rapporto di copertura	77%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.82

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC

Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici

Rimozione scale esterne

Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura

Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi

Sostituzione cancello

Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco

Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

Costruzione muro perimetrale

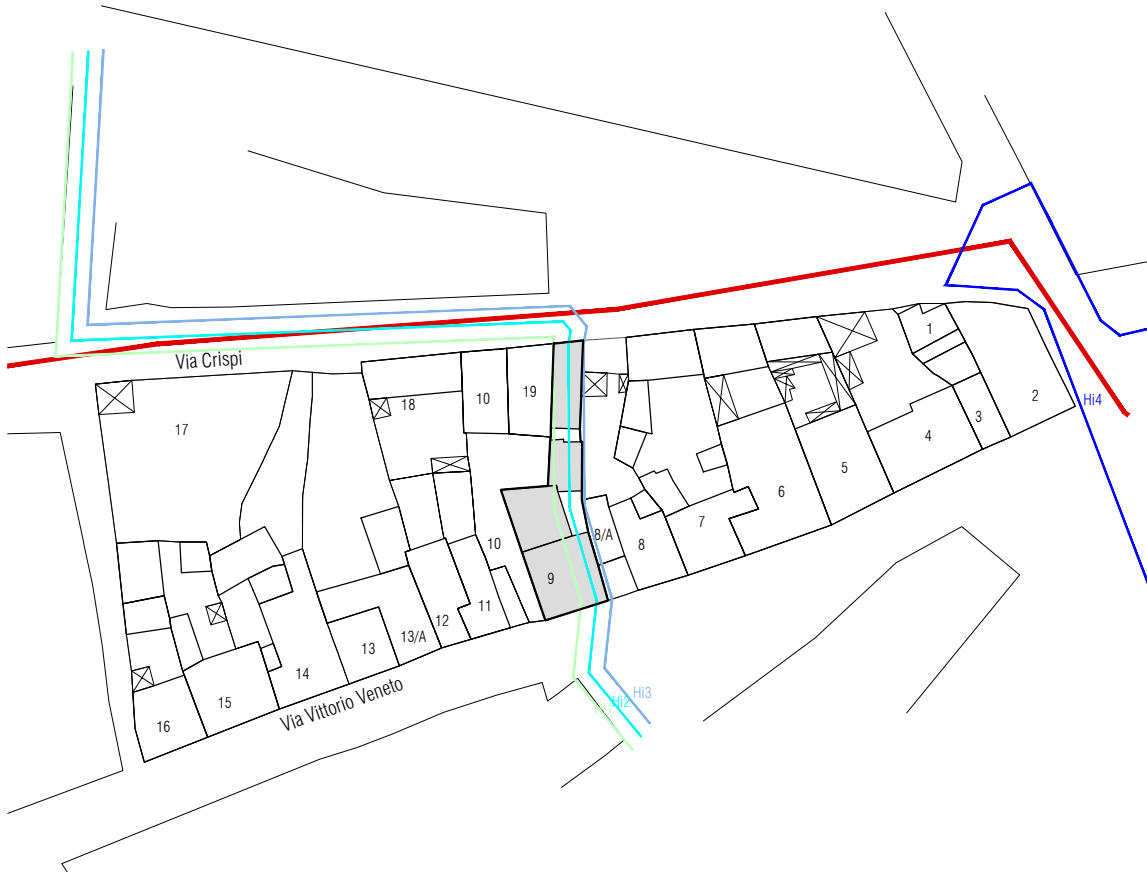
Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti

Intonaco muratura perimetrale

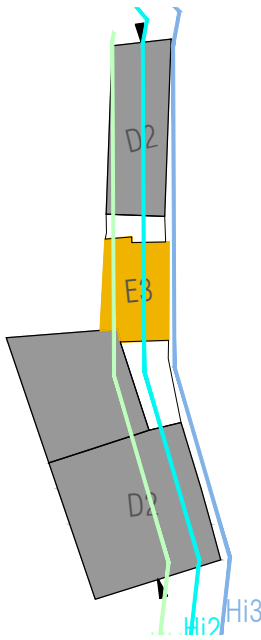
Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

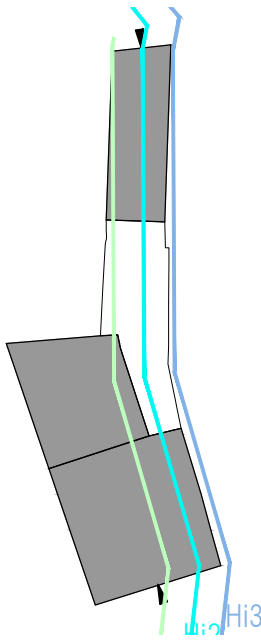
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



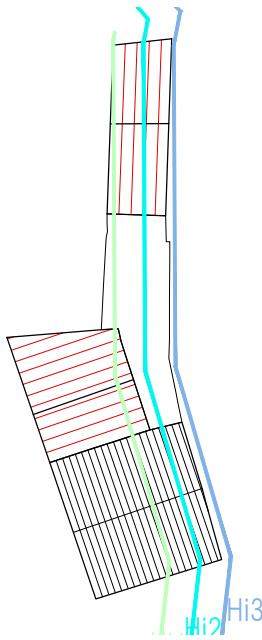
Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

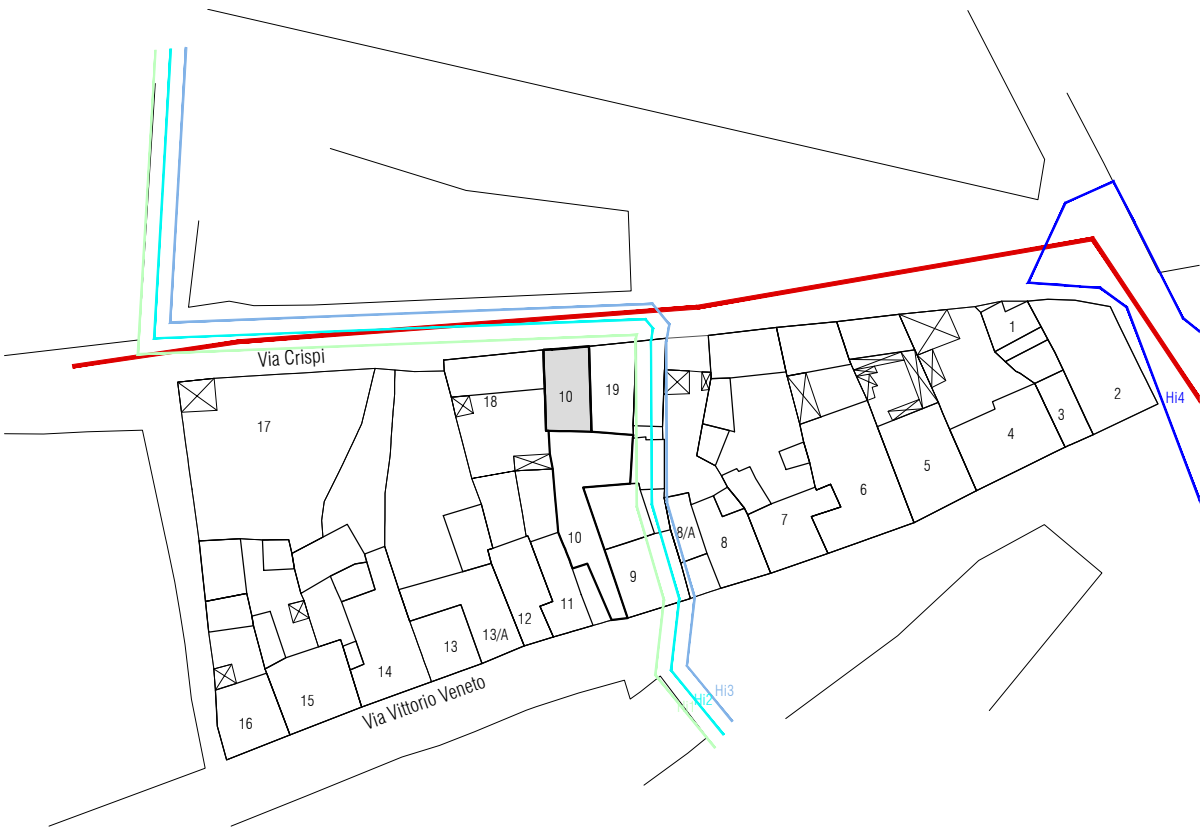
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Post. I 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione morfotipologica	-	
DATI GENERALI		

Foglio	20/A
Mappale	104
Superficie Unità Edilizia (mq)	209,98
Superficie Coperta (mq)	57,44
Volume (mc)	183,81
Rapporto di Copertura (mq/mq)	27,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,88

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	-	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

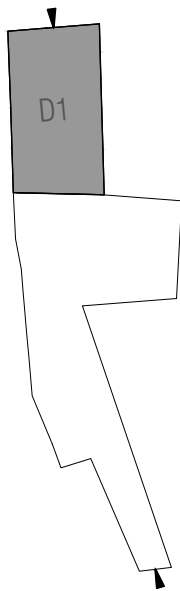
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Cls	no
Architrave	Cls	no
Stipiti	Cls	no
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	-	-
Ingresso carroia	No	-
Architrave ingresso carroia	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Altro	-
Copertura sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	-	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	-	
Linea di Gronda	-	

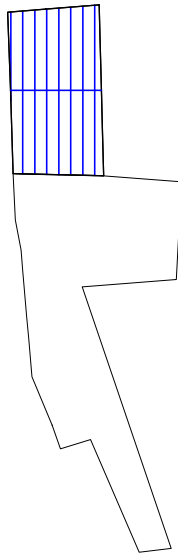


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	209.98
Ss_variazione di superficie (mq)	46.02
Sc_superficie coperta (mq)	57.44
Va_variazione di volume (mc)	138.06
Rc_rapporto di copertura	49%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.53

INDICAZIONI OPERATIVE

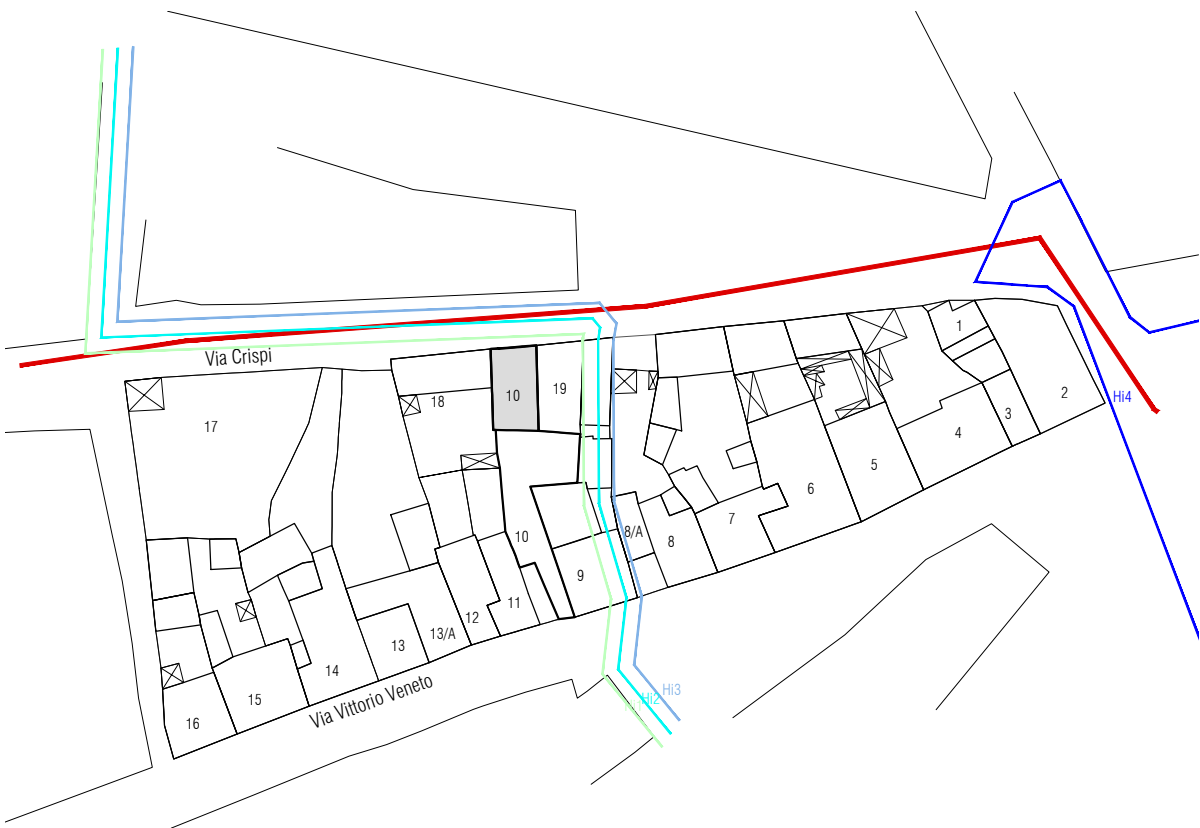
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

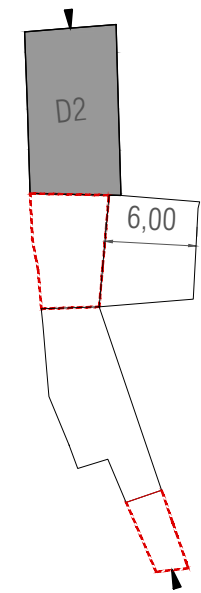
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

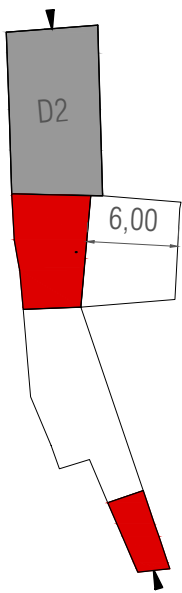


Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000

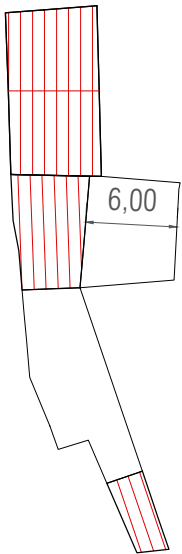
Note:



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

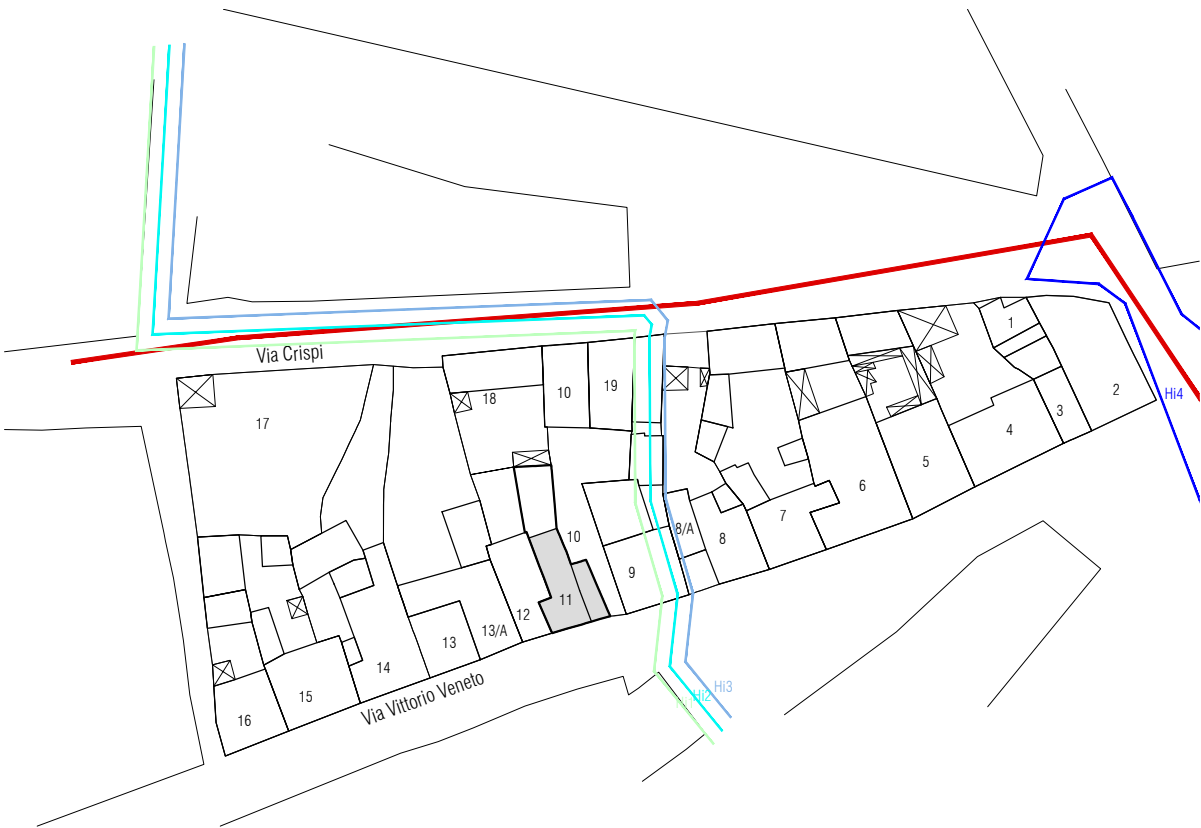
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	Post. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione morfotipologica		-
DATI GENERALI		

Foglio	20/A
Mappale	103
Superficie Unità Edilizia (mq)	118,94
Superficie Coperta (mq)	78,12
Volume (mc)	559,44
Rapporto di Copertura (mq/mq)	66,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,70

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		Deposito
Piano Terra		Residenza
Piano 1°		Residenza
Piano 2°		-

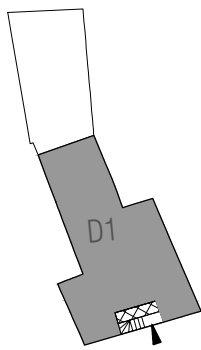
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Arenaria	no
Architrave	Arenaria	no
Stipiti	Arenaria	no
Cornici	Arenaria	no
Balconi	Cls	no
Parapetti	Ferro battuto	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	-	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

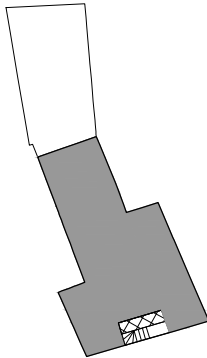


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

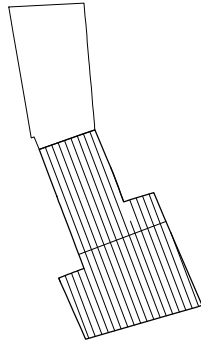
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	118.94
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	78.12
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	66%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.70

INDICAZIONI OPERATIVE

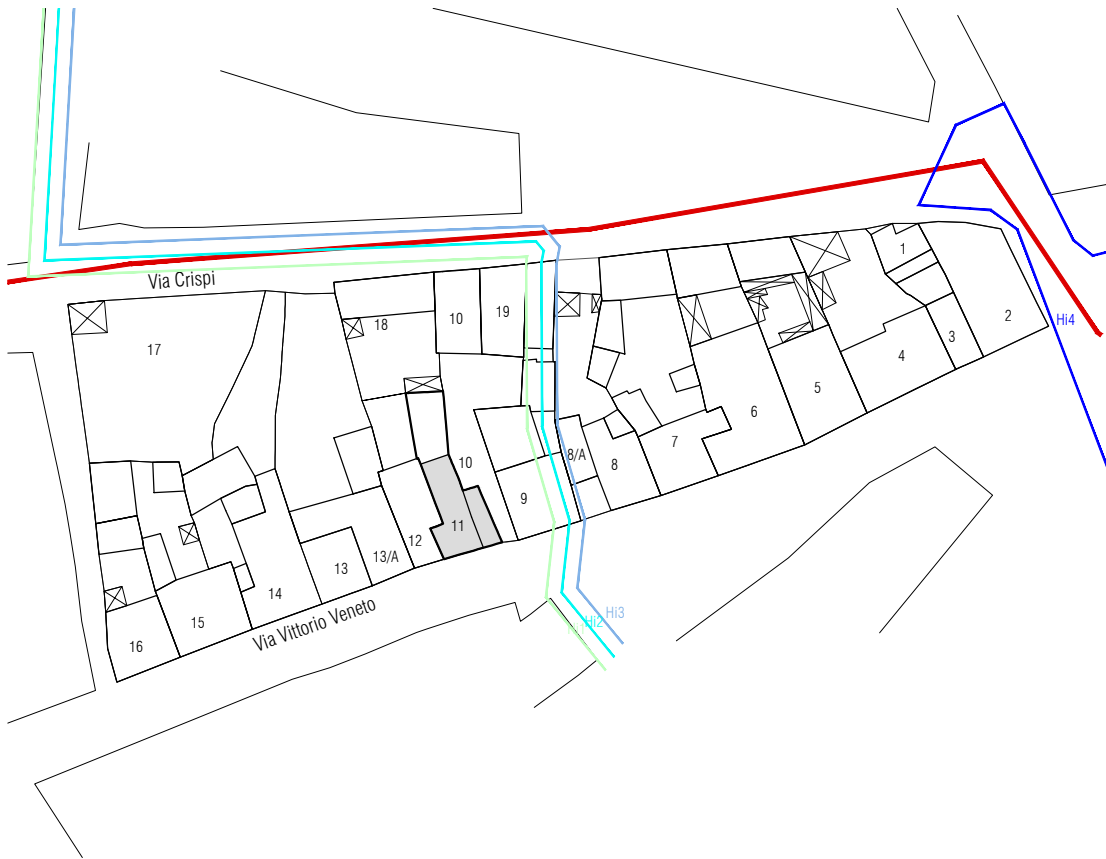
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

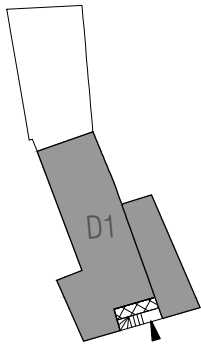
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

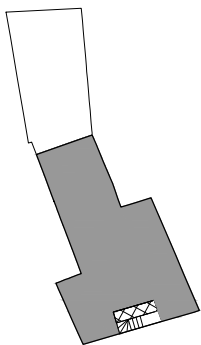
- A | Manutenzione ordinaria
  - B | Manutenzione straordinaria
  - C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
  - D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
  - E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
  - E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
  - E3 | Demolizione senza ricostruzione
  - F | Costruzione di nuovi edifici
  - G | Demolizione totale



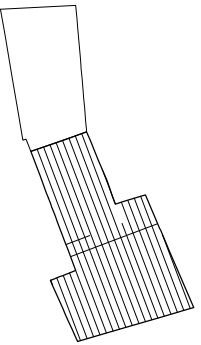
Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



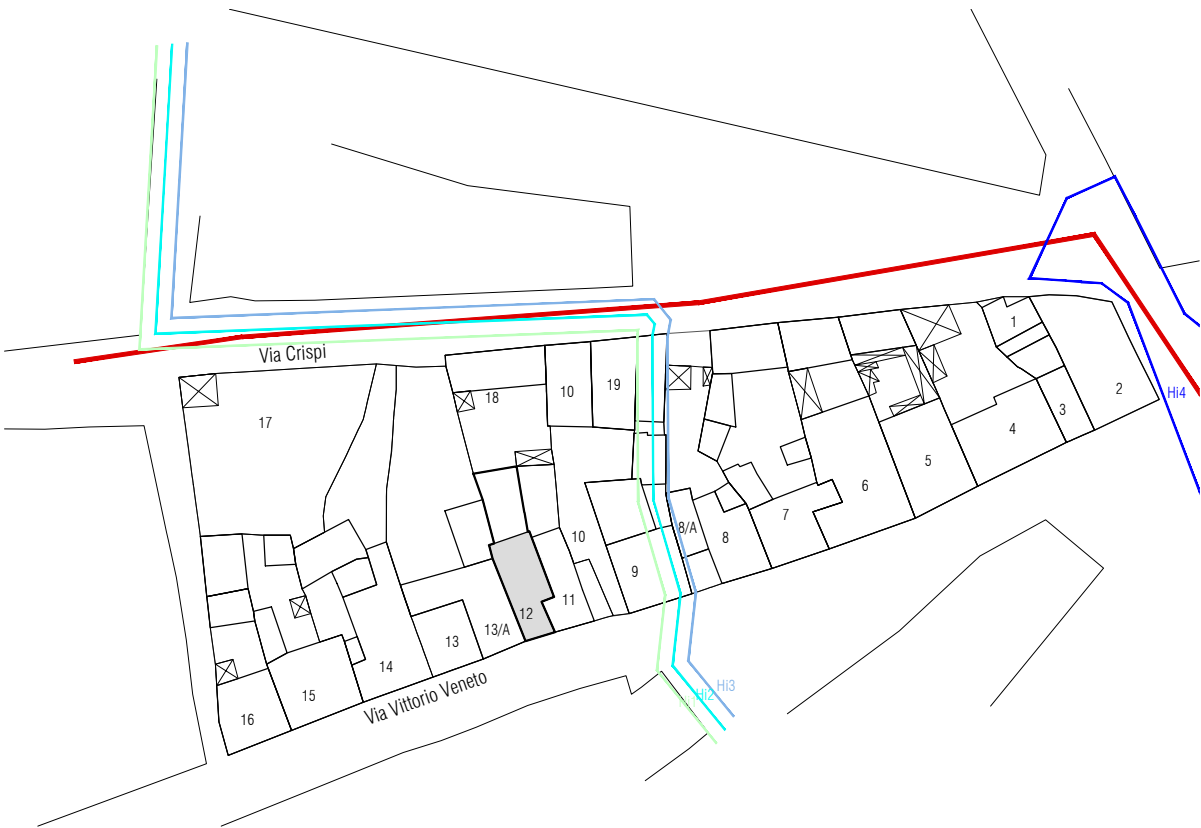
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	A.II.2	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Degradato	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione morfotipologica	-	
DATI GENERALI		

Foglio	20/A
Mappale	101
Superficie Unità Edilizia (mq)	117,67
Superficie Coperta (mq)	70,83
Volume (mc)	354,15
Rapporto di Copertura (mq/mq)	60,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,01

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

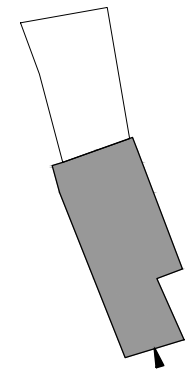
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Trovanti lapidei	si
Soglie	Cls	si
Architrave	Ladiri	si
Stipiti	Ladiri	si
Cornici	Ladiri	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro in ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Misto	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	-	Falde
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

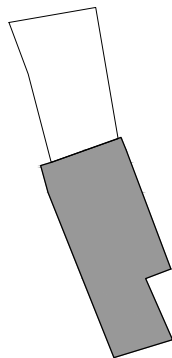


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

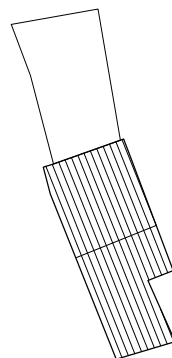
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	117.67
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	70.83
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	60%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.01

INDICAZIONI OPERATIVE

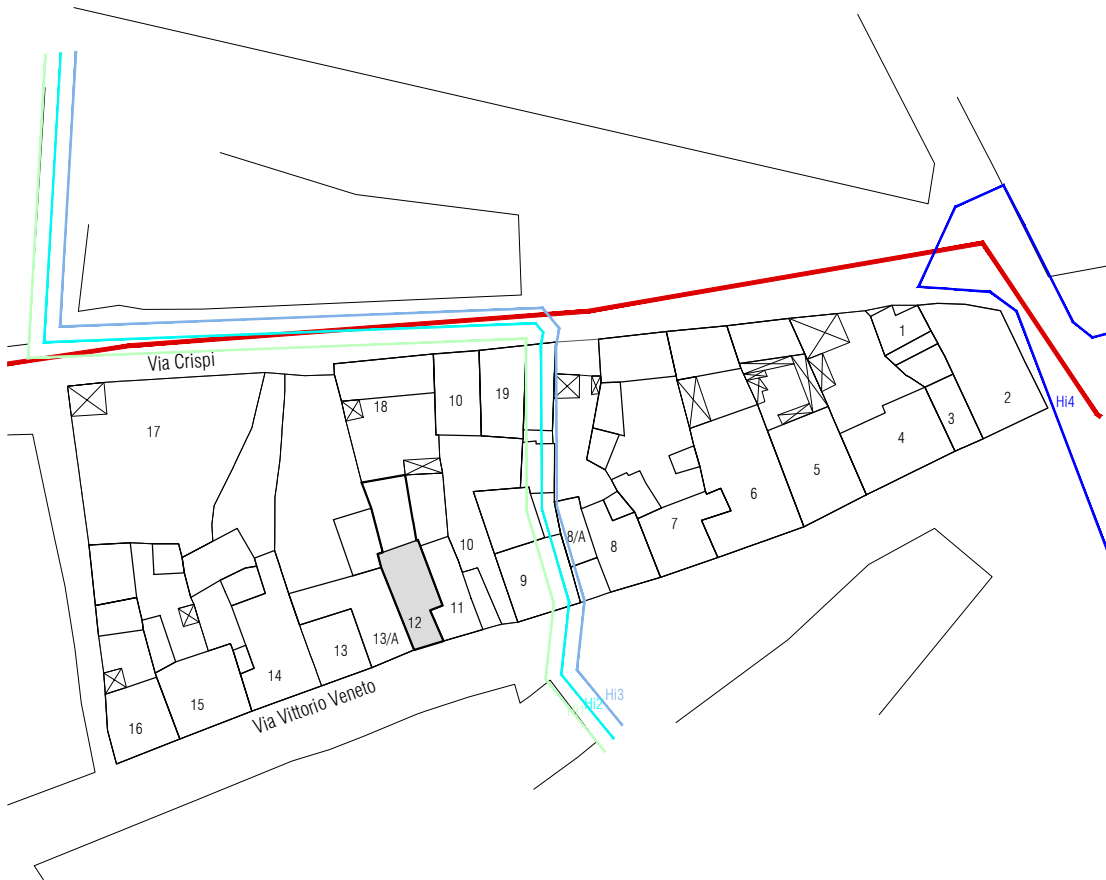
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

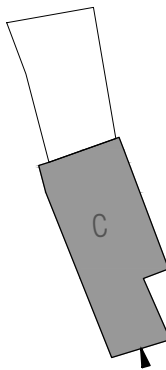
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

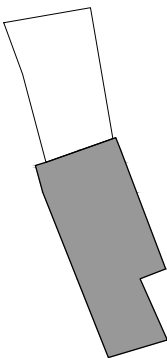
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



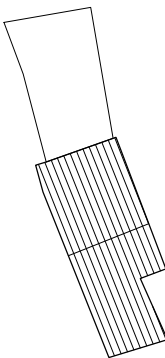
Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

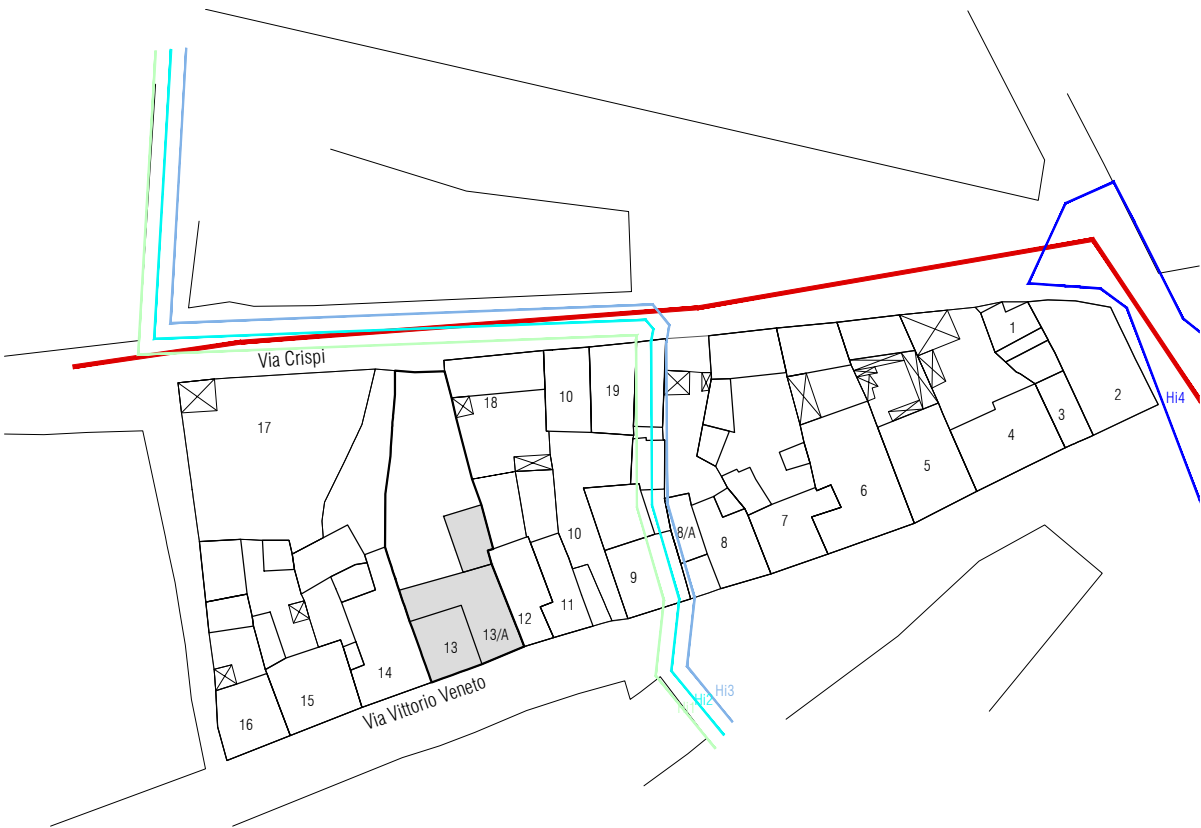
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.I.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Degradato	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	99;2944	
Superficie Unità Edilizia (mq)	454,39	
Superficie Coperta (mq)	194,36	
Volume (mc)	715,38	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	43,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,57	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

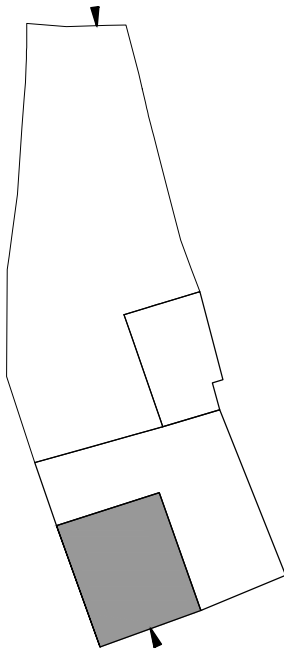
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Ladiri	si
Soglie	Ladiri	si
Architrave	Ladiri	si
Stipiti	Ladiri	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Alluminio	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	-	Falde
Linea di Gronda	Aggetto con ricorso in Ladiri	

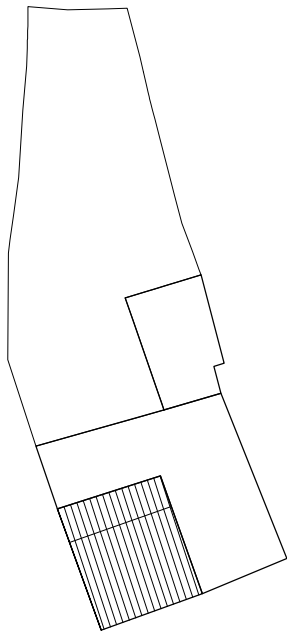


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	454.39
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	194.36
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	43%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.57

INDICAZIONI OPERATIVE

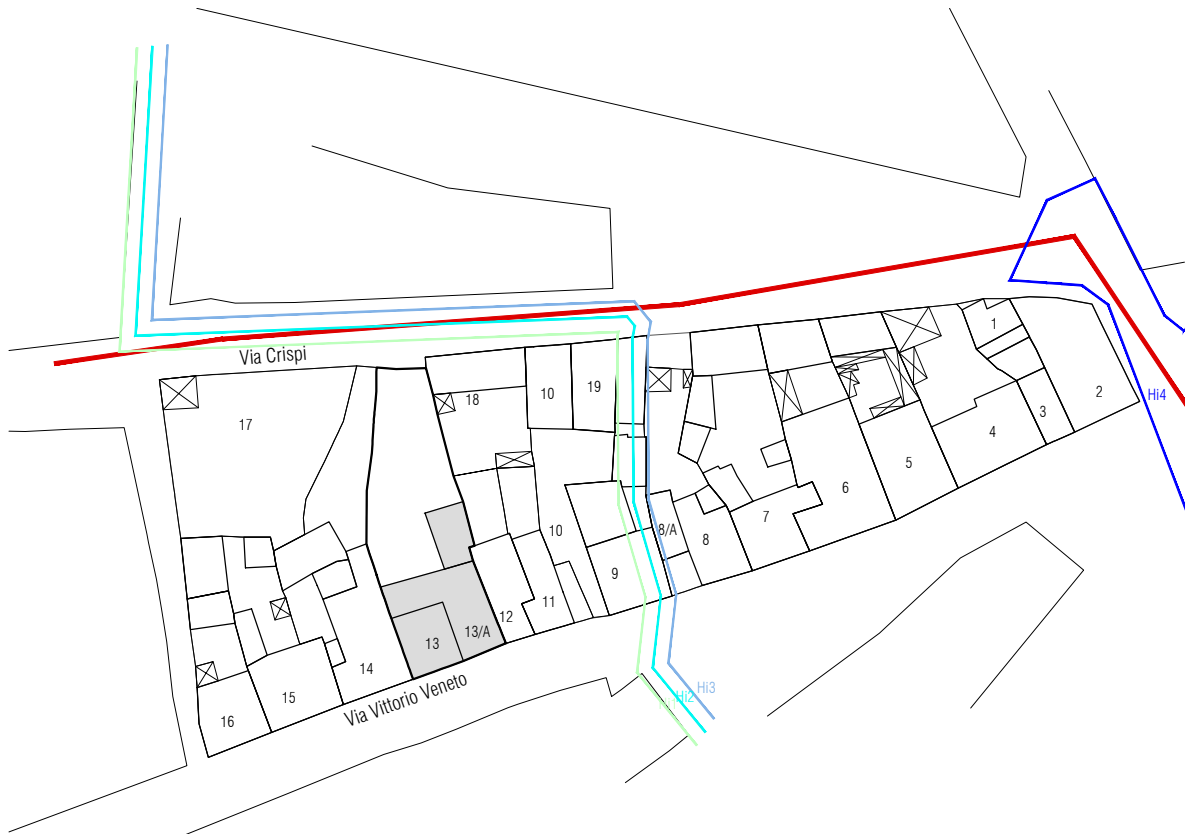
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

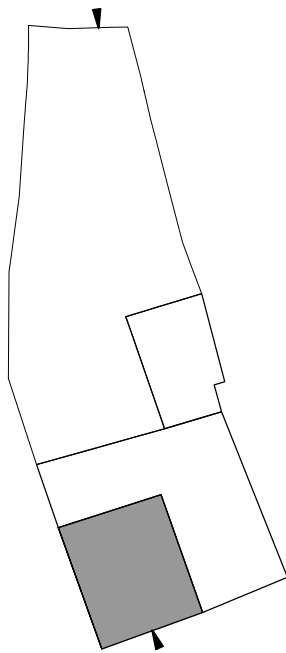
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

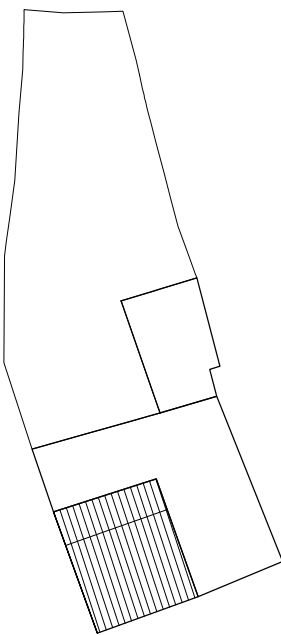
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

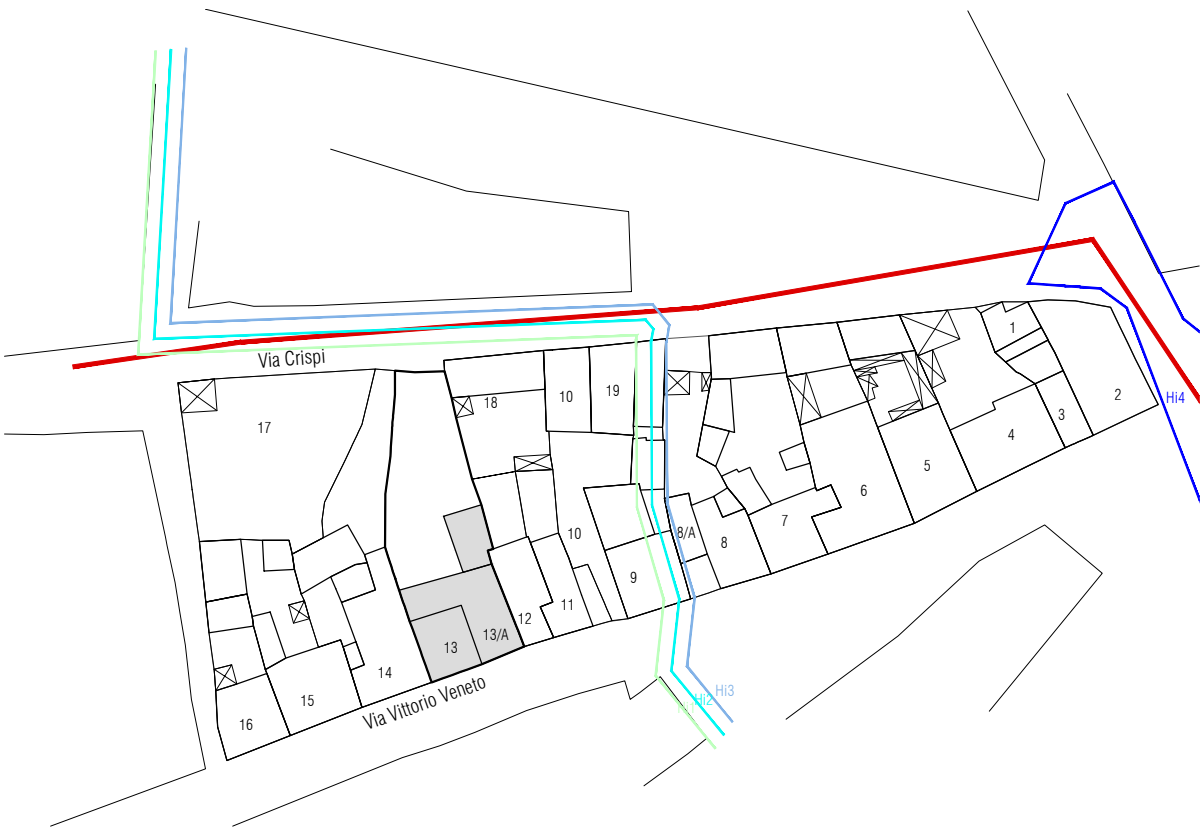
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.I.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione morfotipologica	-	
DATI GENERALI		

Foglio	20/A
Mappale	99;2944
Superficie Unità Edilizia (mq)	454,39
Superficie Coperta (mq)	194,36
Volume (mc)	715,38
Rapporto di Copertura (mq/mq)	43,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,57

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

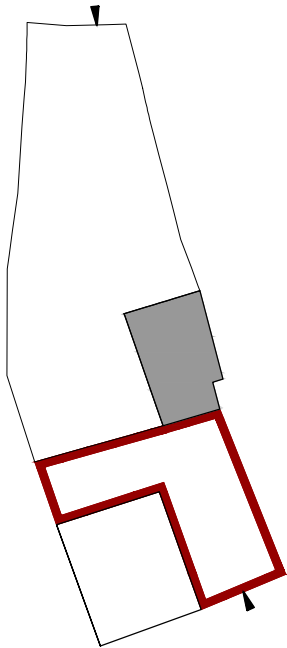
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Ladiri	si
Soglie	Ladiri	si
Architrave	Ladiri	si
Stipiti	Ladiri	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Alluminio	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro in ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	-	Falde
Linea di Gronda	Aggetto con ricorso in Ladiri	

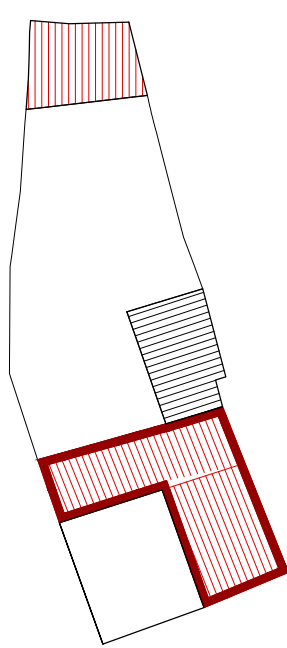


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	454.39
Ss_variazione di superficie (mq)	38.45
Sc_superficie coperta (mq)	194.36
Va_variazione di volume (mc)	115.35
Rc_rapporto di copertura	51%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.83

INDICAZIONI OPERATIVE

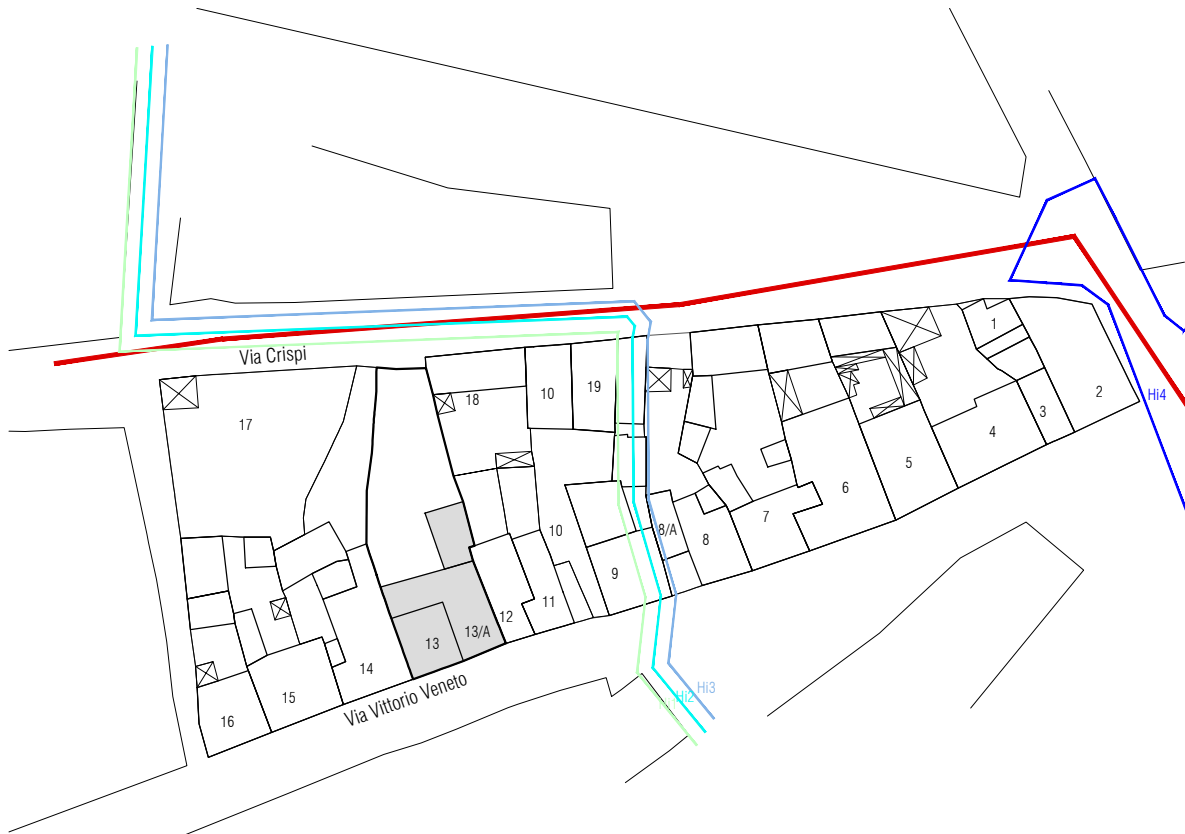
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

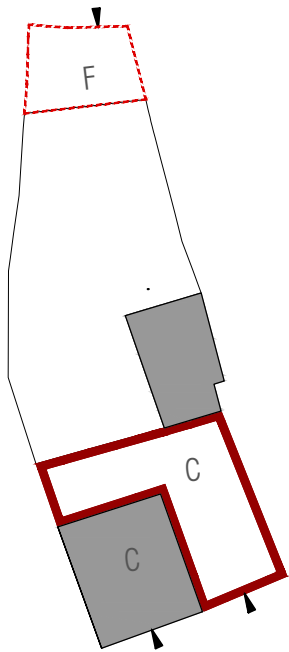
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

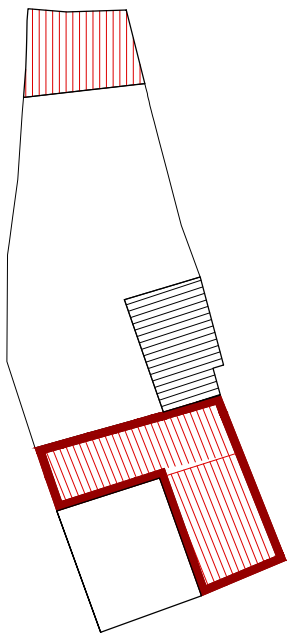
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.III.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione morfotipologica	-	
DATI GENERALI		

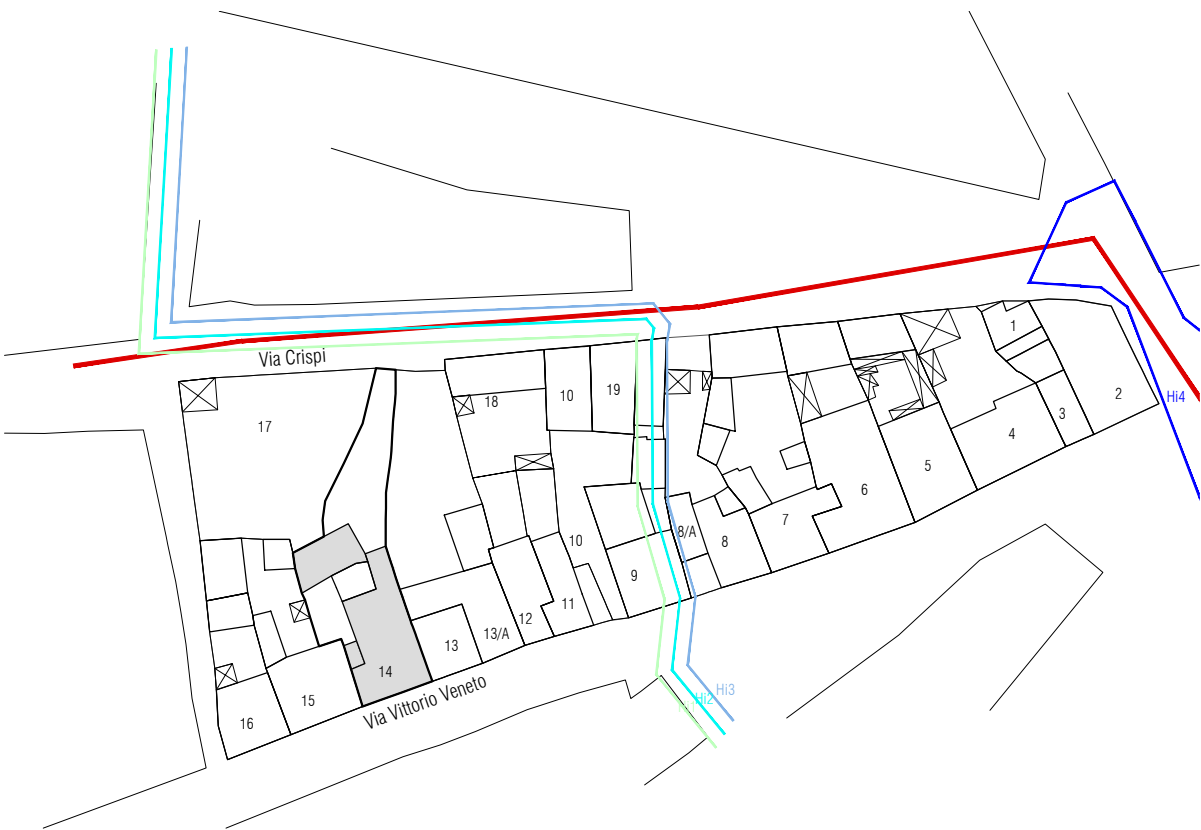
Foglio	20/A
Mappale	2943
Superficie Unità Edilizia (mq)	370,78
Superficie Coperta (mq)	205,68
Volume (mc)	759,92
Rapporto di Copertura (mq/mq)	55,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,05

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

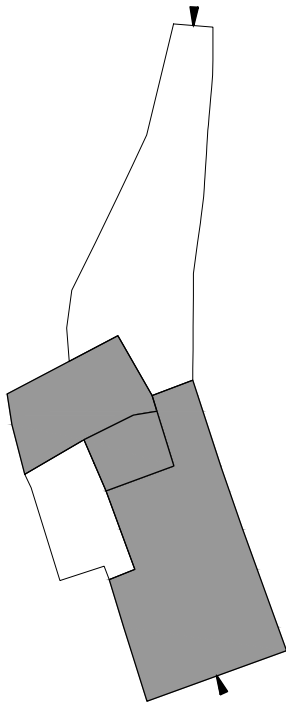
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Basalto	si
Architrave	Basalto	si
Stipiti	Basalto	si
Cornici	Basalto	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	Ghisa	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro in ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Misto	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	-	Falde
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	

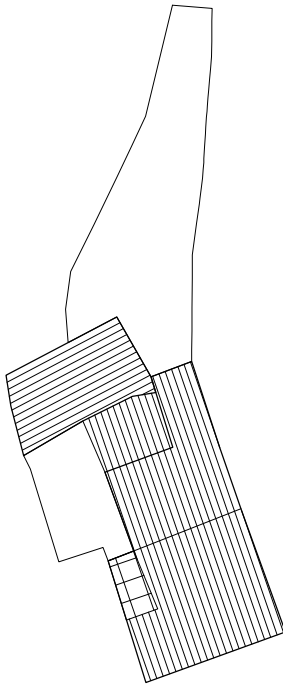
Note:



Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	370.78
Ss_variazione di superficie (mq)	19.67
Sc_superficie coperta (mq)	205.68
Va_variazione di volume (mc)	59.01
Rc_rapporto di copertura	61%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.37

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante

Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno

- Rimozione serrande metalliche e in PVC

- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne

Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura

Sostituzione parapetto

Sostituzione infissi

Sostituzione cancello

Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

Omogeneizzazione muratura perimetrale

Ridimensionamento aperture

Infissi come da abaco

Cannello come da abaco

- Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

Costruzione muro perimetrale

Copertura in coppi e legno

Intonaco prospetti

- Intonaco muratura perimetrale

Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

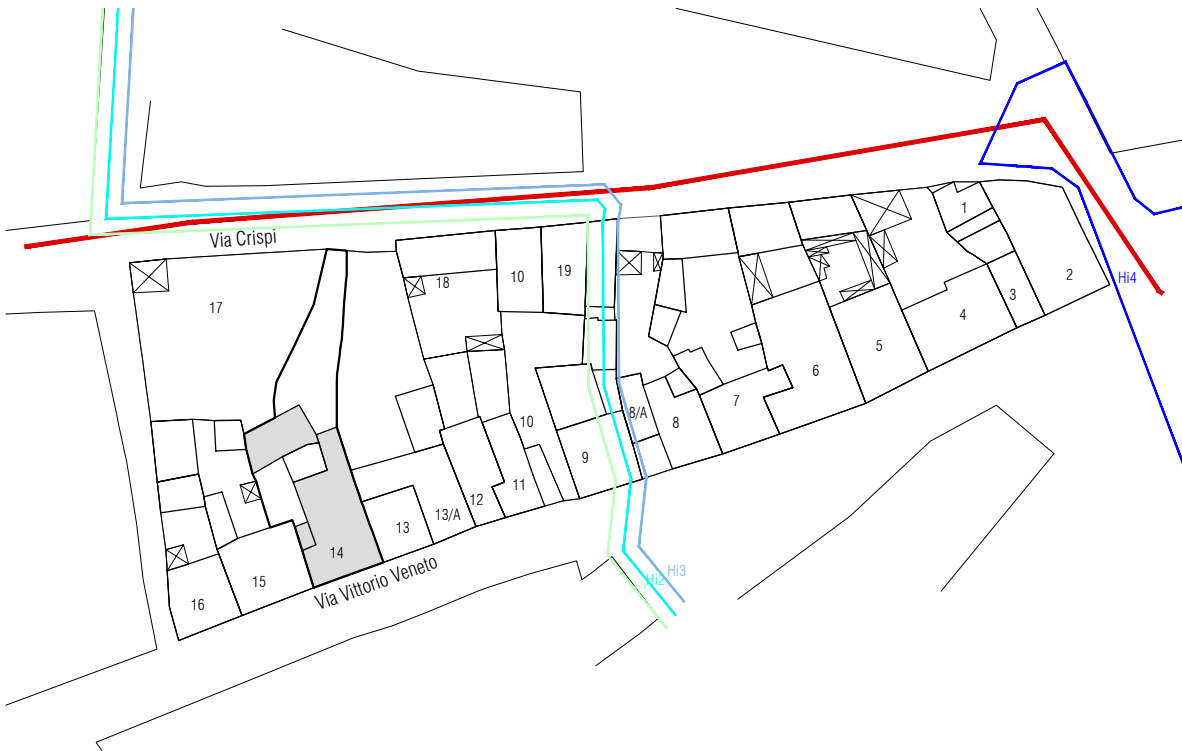
E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

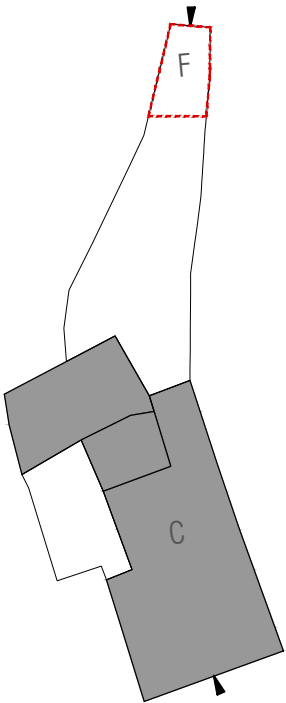
E3 | Demolizione senza ricostruzione

F | Costruzione di nuovi edifici

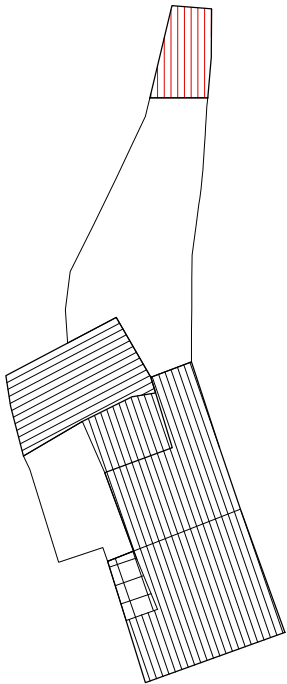
G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

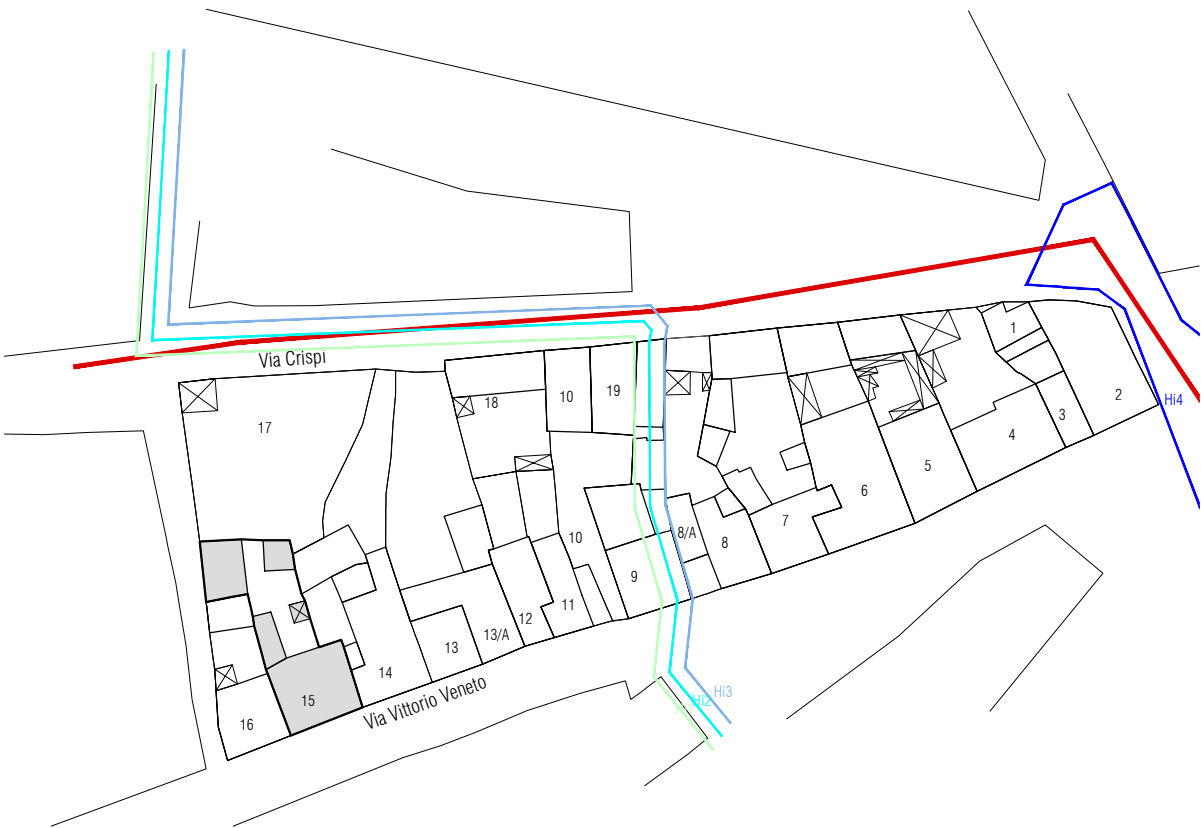
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione morfotipologica	-	
DATI GENERALI		

Foglio	20/A
Mappale	97
Superficie Unità Edilizia (mq)	253,64
Superficie Coperta (mq)	178,06
Volume (mc)	639,39
Rapporto di Copertura (mq/mq)	70,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,52

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

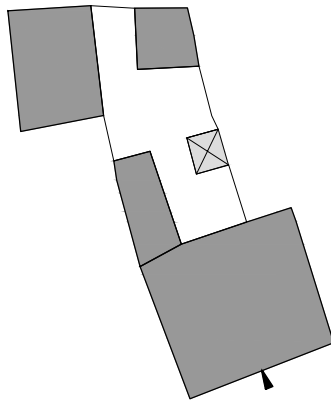
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro in ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	-	Falde
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

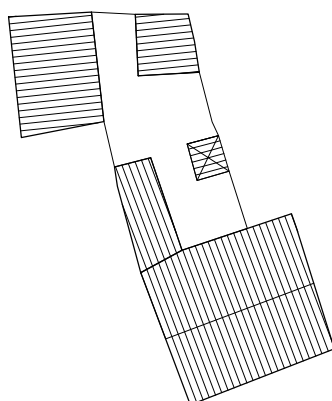


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	253.64
Ss_variazione di superficie (mq)	11.50
Sc_superficie coperta (mq)	178.06
Va_variazione di volume (mc)	46.00
Rc_rapporto di copertura	75%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.70

INDICAZIONI OPERATIVE

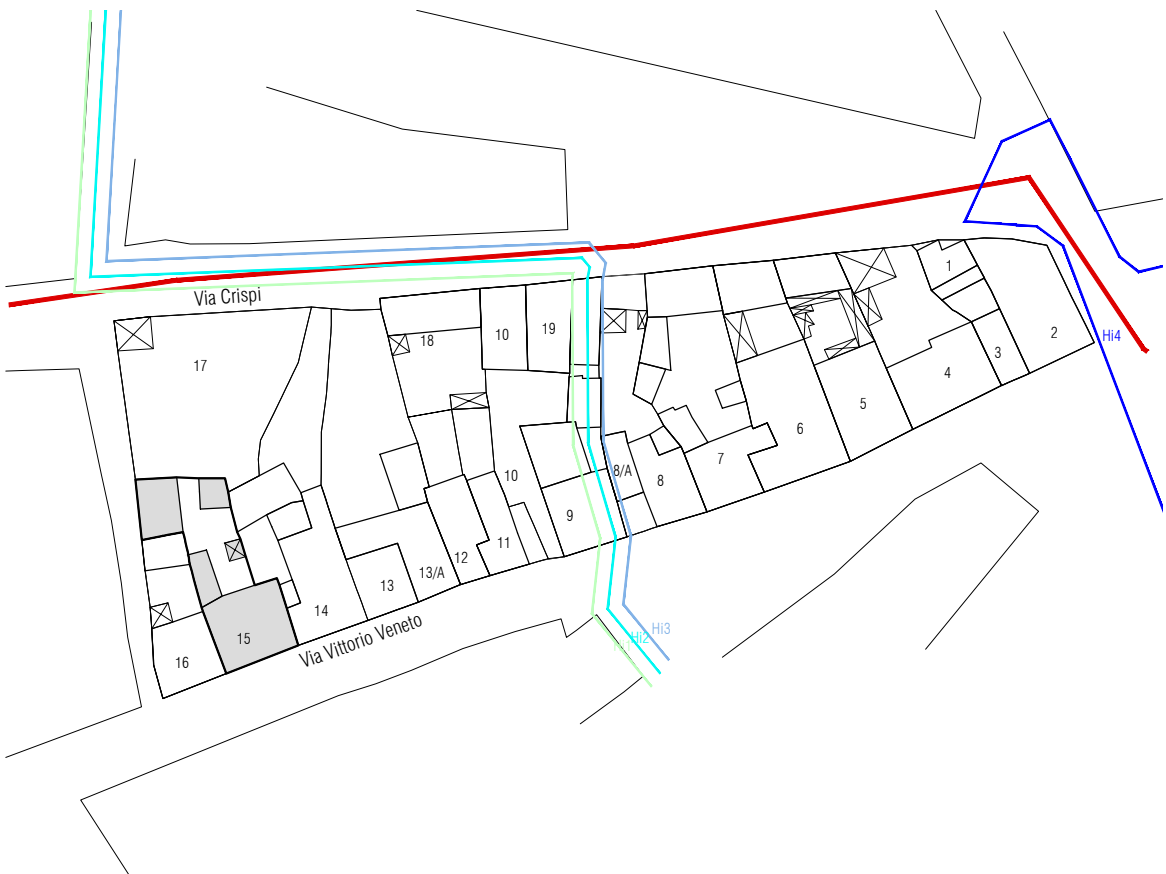
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

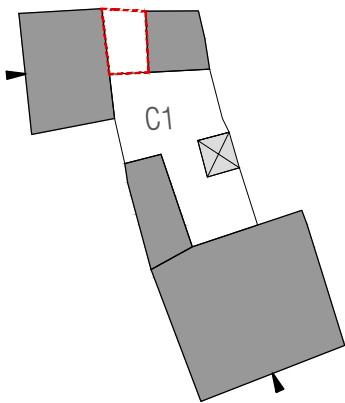
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

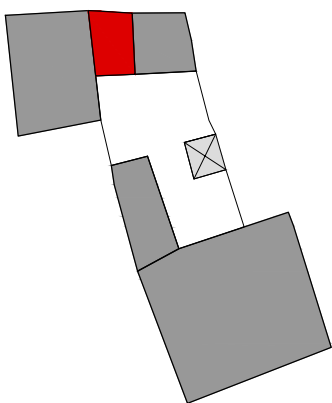
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
  - C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



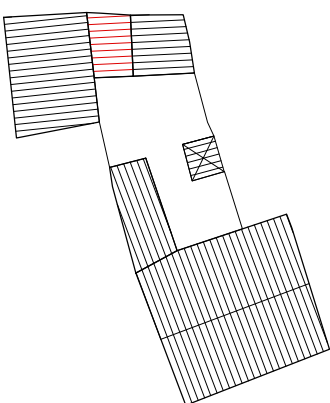
Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



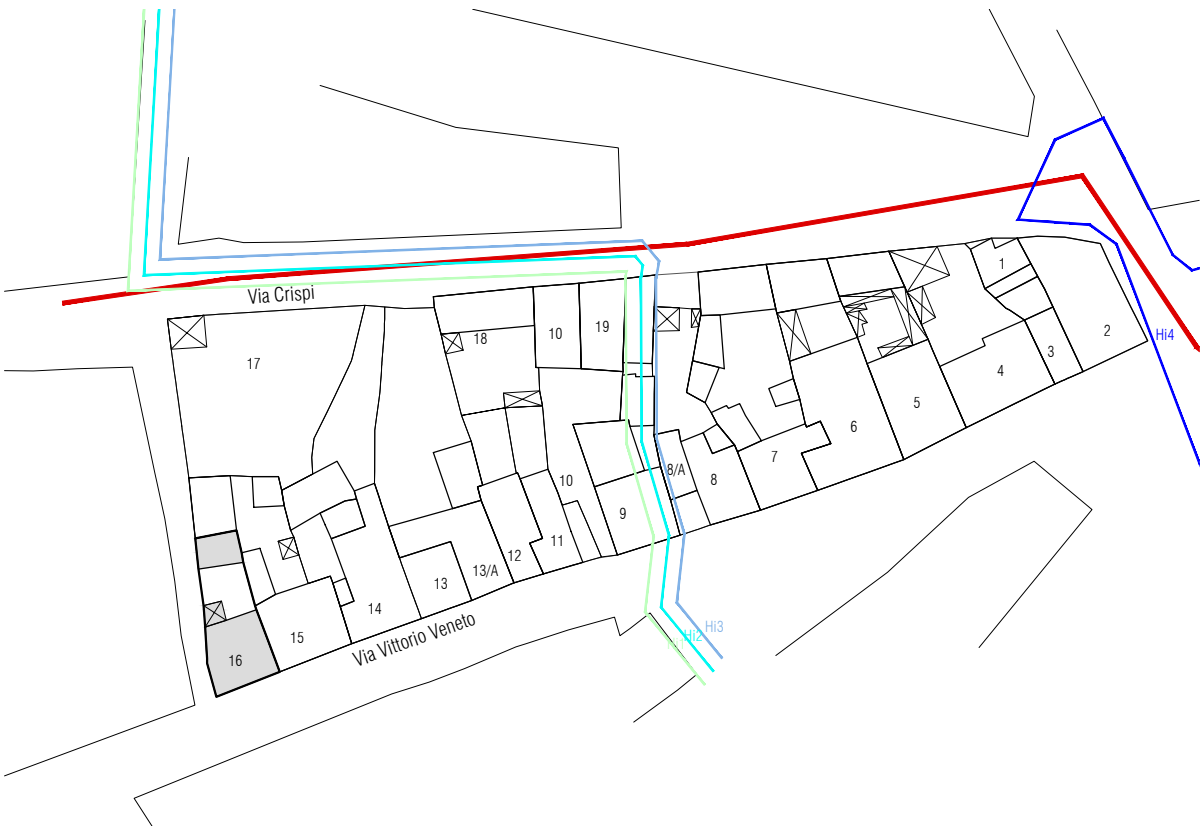
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Post. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione morfotipologica	-	
DATI GENERALI		

Foglio	
Mappale	96
Superficie Unità Edilizia (mq)	144,86
Superficie Coperta (mq)	108,32
Volume (mc)	414,49
Rapporto di Copertura (mq/mq)	75,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,86

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

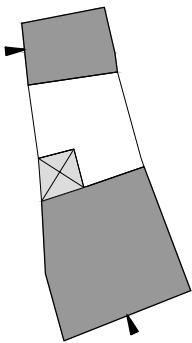
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Alluminio	si
Persiane	Alluminio	si
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura		Falde
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

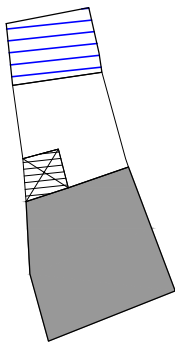


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

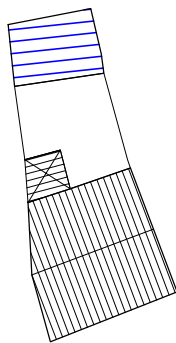
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	144.86
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	108.32
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	75%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.86

INDICAZIONI OPERATIVE

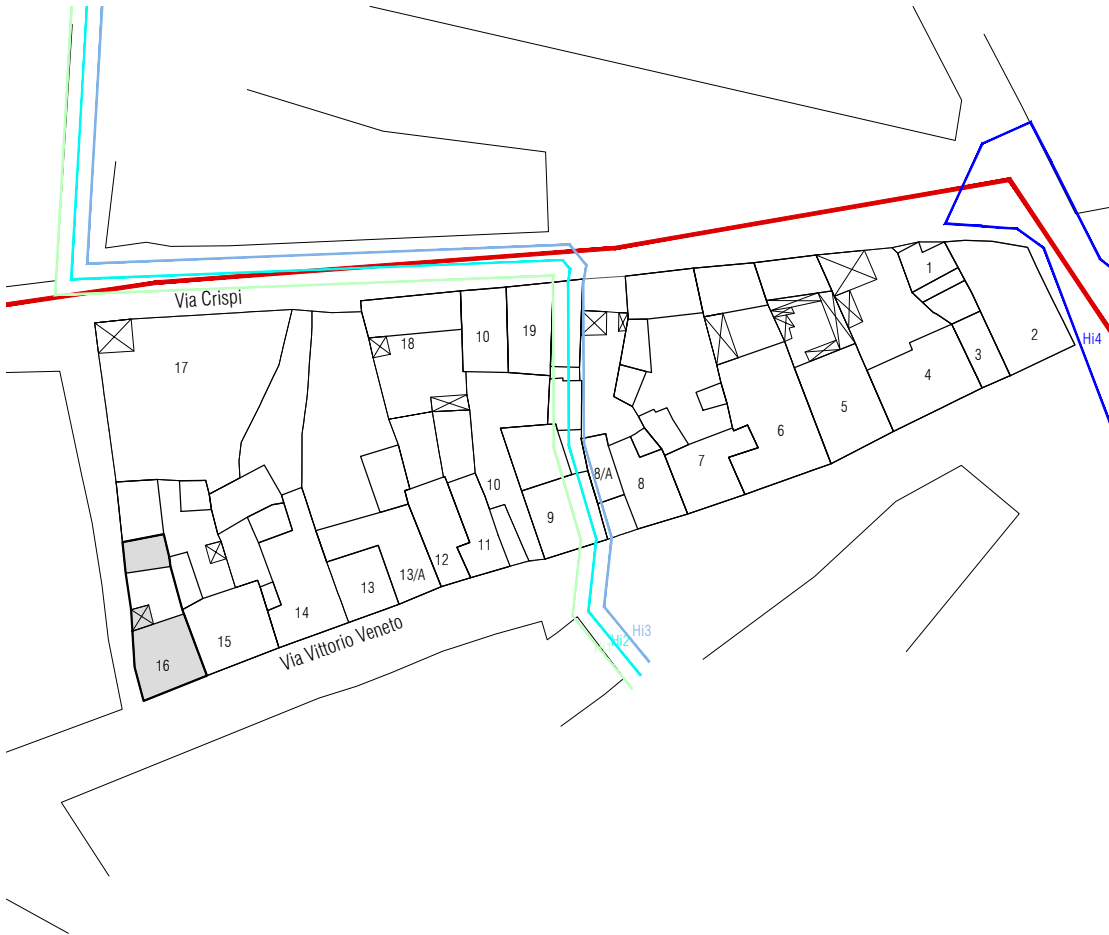
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

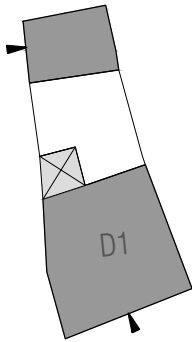
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

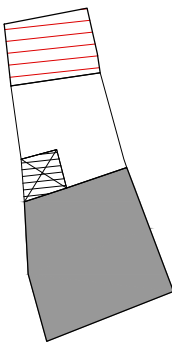
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



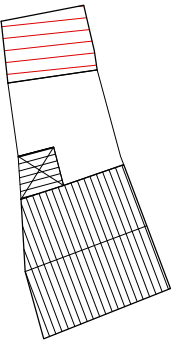
Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

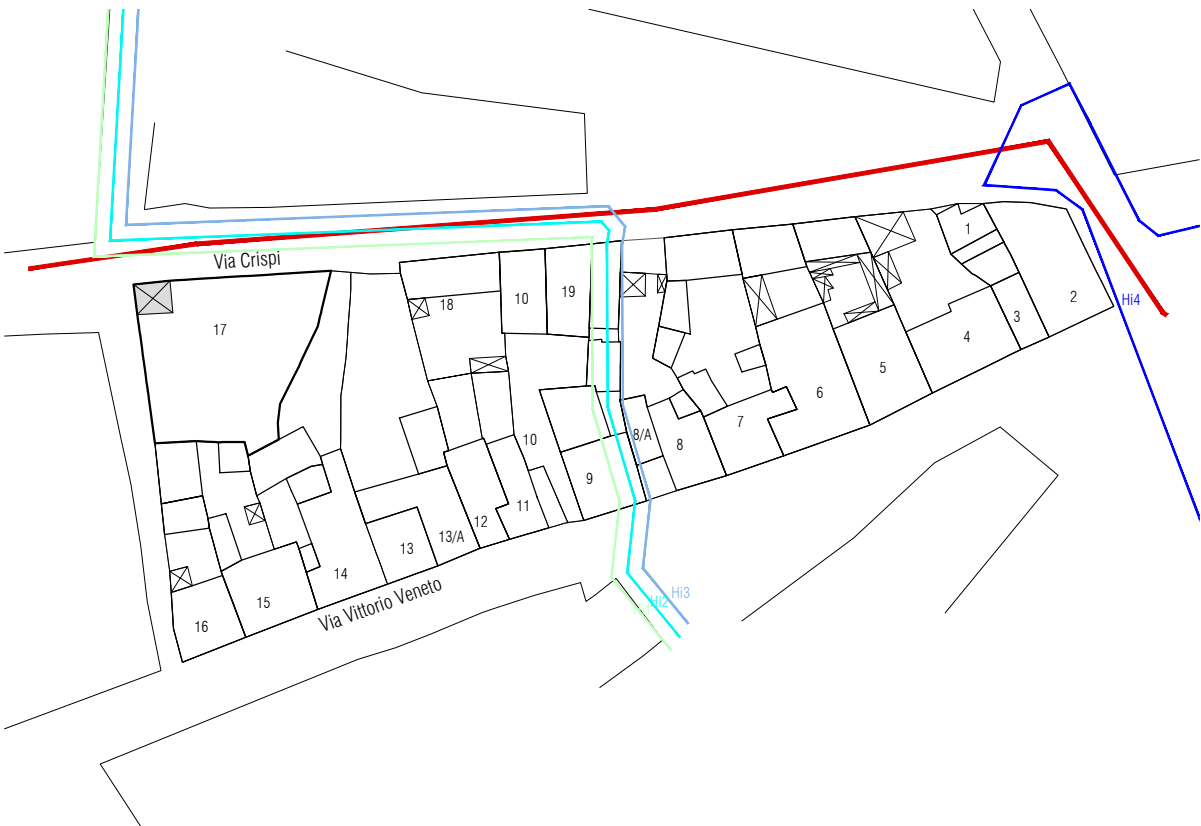
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		si
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione		-
Tipologia Edificio (da abaco)		-
Corte		-
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		-
Coerenza tipologica con il contesto		-
Presenza di alterazioni irreversibili		-
Presenza di elementi di pregio		-
Alterazione morfotipologica		-
DATI GENERALI		

Foglio	20/A
Mappale	94
Superficie Unità Edilizia (mq)	459,87
Superficie Coperta (mq)	18,76
Volume (mc)	54,6
Rapporto di Copertura (mq/mq)	0,04%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,12

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Deposito
Piano 1°		-
Piano 2°		-

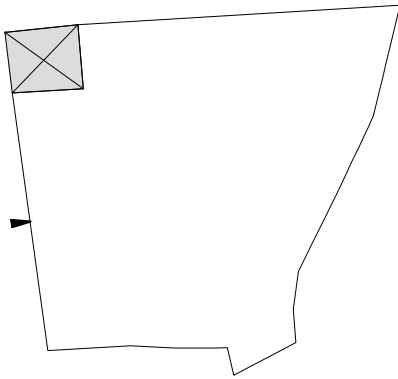
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Cls	no
Soglie	Cls	no
Architrave	Cls	no
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	-	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

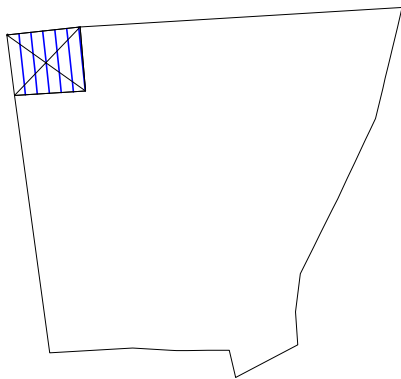


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	459.88
Ss_variazione di superficie (mq)	18.76
Sc_superficie coperta (mq)	242.45
Va_variazione di volume (mc)	727.35
Rc_rapporto di copertura	57%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.70

INDICAZIONI OPERATIVE

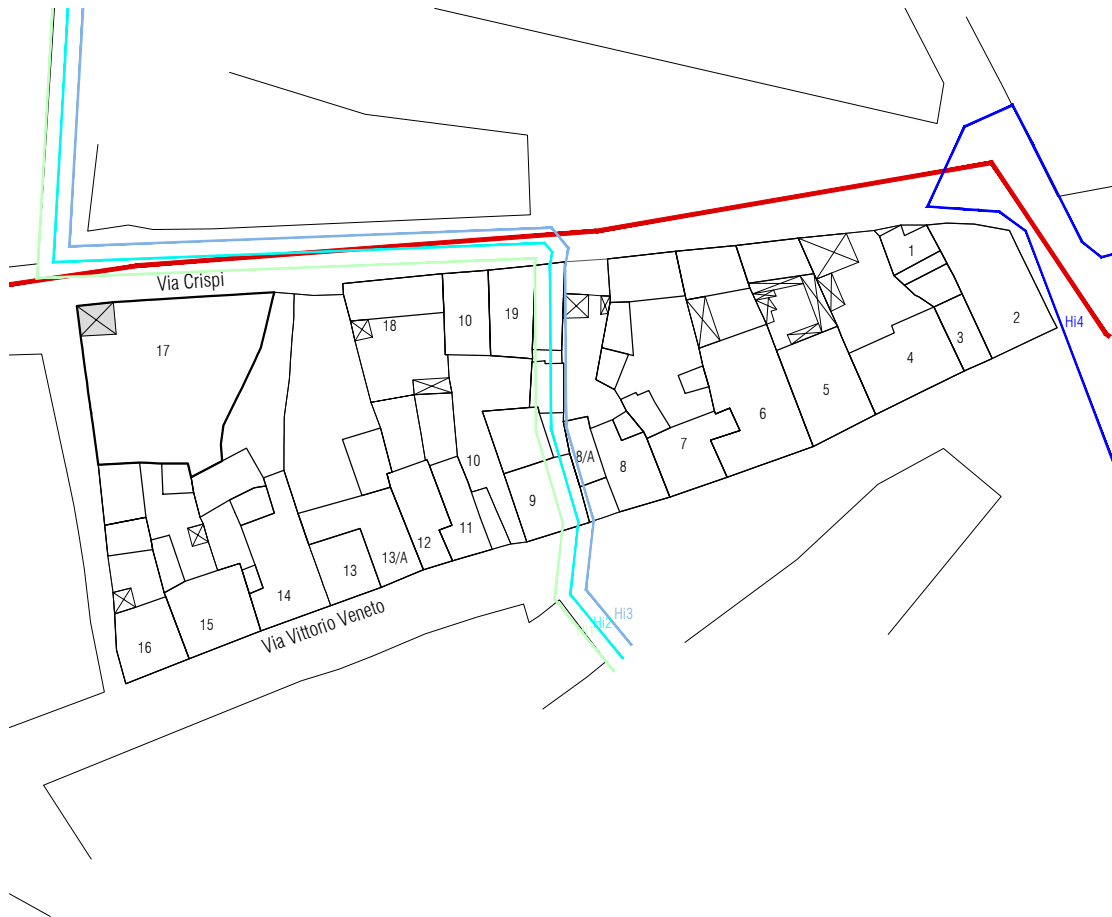
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

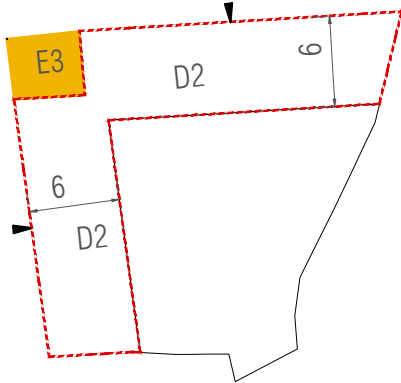
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

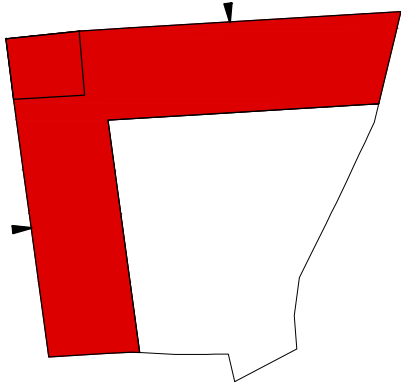
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



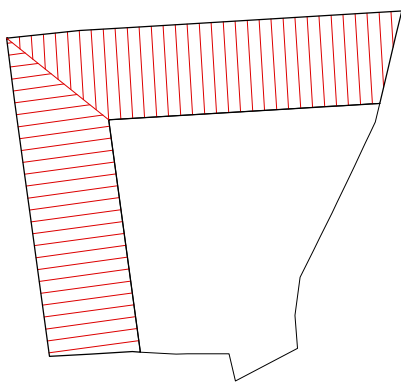
Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



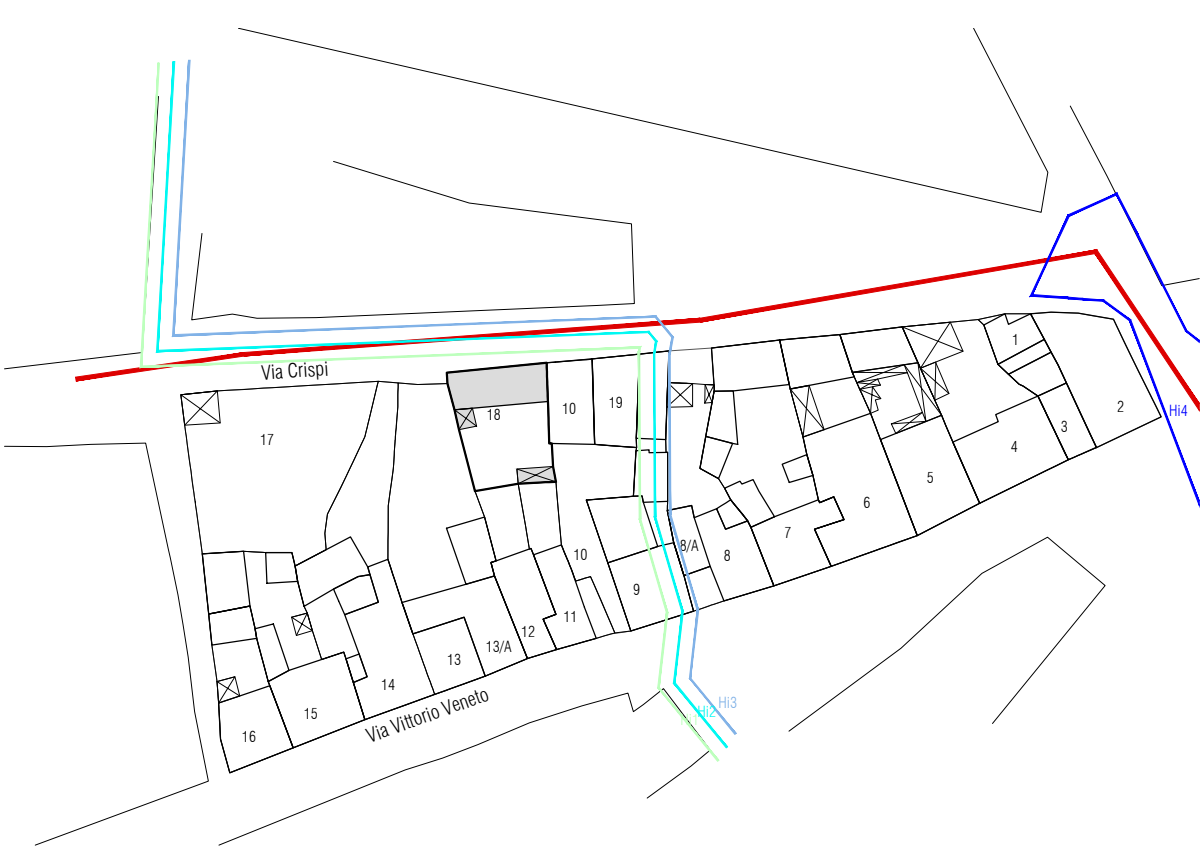
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	Post. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	-	
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione morfotipologica	-	
DATI GENERALI		

Foglio	20/A
Mappale	102
Superficie Unità Edilizia (mq)	187,82
Superficie Coperta (mq)	83,32
Volume (mc)	194,49
Rapporto di Copertura (mq/mq)	44,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,04

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Deposito	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

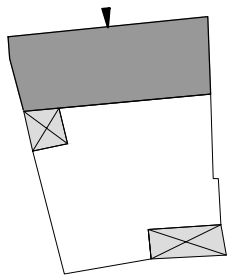
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Cls	no
Soglie	Cls	no
Architrave	Cls	no
Stipiti	Cls	no
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		

Strutt. Verticali	Cls
Strutt. Orizzontali	Acciaio
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-
Copertura	-
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

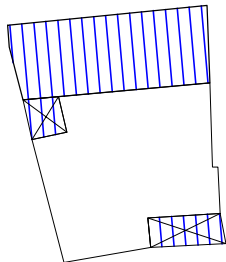


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	187.82
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	82.32
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	44%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.04

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

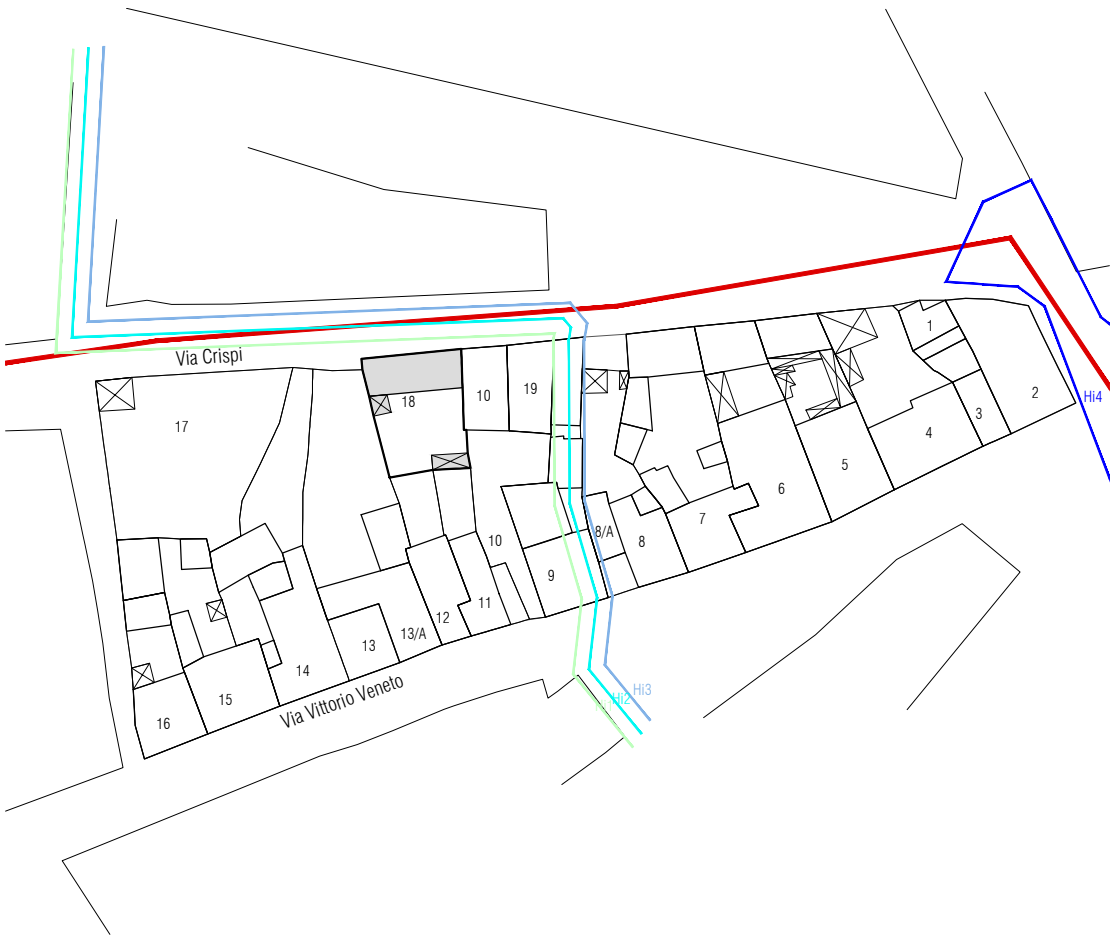
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

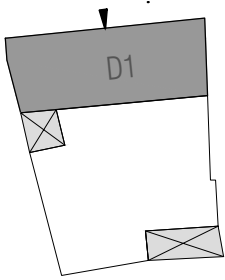
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

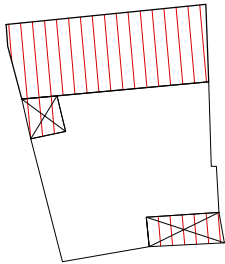
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

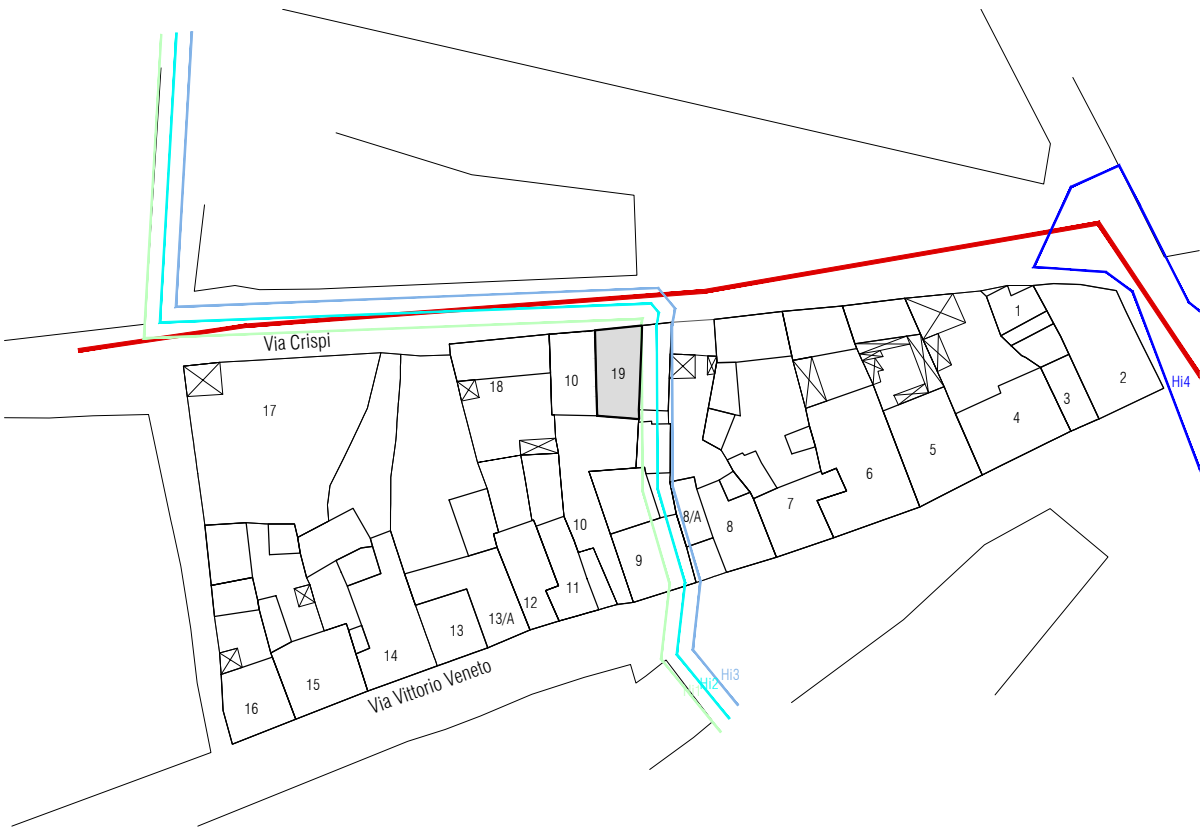
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Post. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	-	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione morfotipologica	-	
DATI GENERALI	-	

Foglio	20/A
Mappale	XX2010
Superficie Unità Edilizia (mq)	70,87
Superficie Coperta (mq)	70,87
Volume (mc)	320,01
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,52

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Posto auto	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

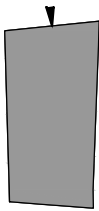
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Cls	no
Soglie	Cls	no
Architrave	Cls	no
Stipiti	Cls	no
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	Ferro	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro in ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	-	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

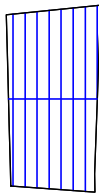


Stato attuale | Isolato 46, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	70.87
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	70.87
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.52

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento  
Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde  
Rimozione marcapiano  
Rimozione rivestimenti di facciata  
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate  
Rimozione balcone  
Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC  
Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici  
Rimozione scale esterne  
Rimozione recinzione a giorno  
Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

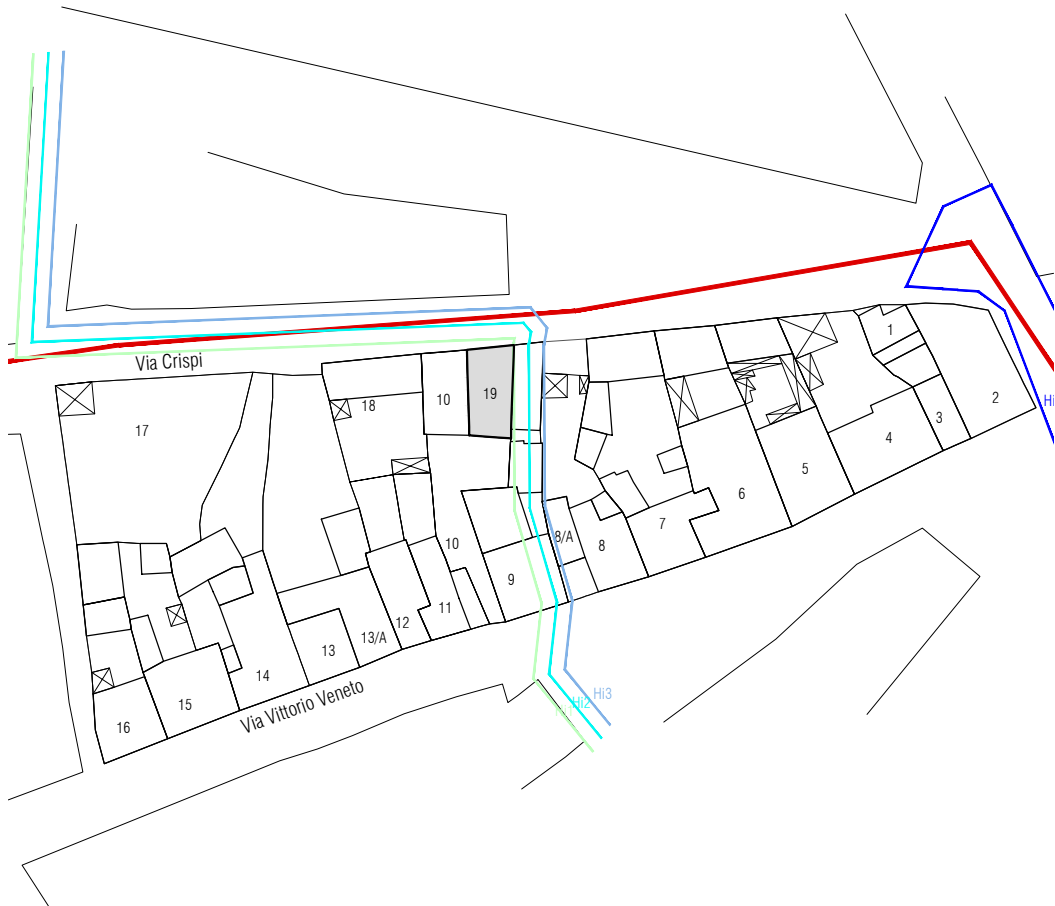
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura  
Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione  
Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco  
Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco  
Conservazione integrale portale  
Balcone come da abaco  
Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti  
Intonaco muratura perimetrale  
Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

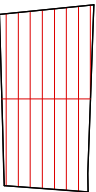
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 46, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500