



Foto aerea | Isolato 50, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/3465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

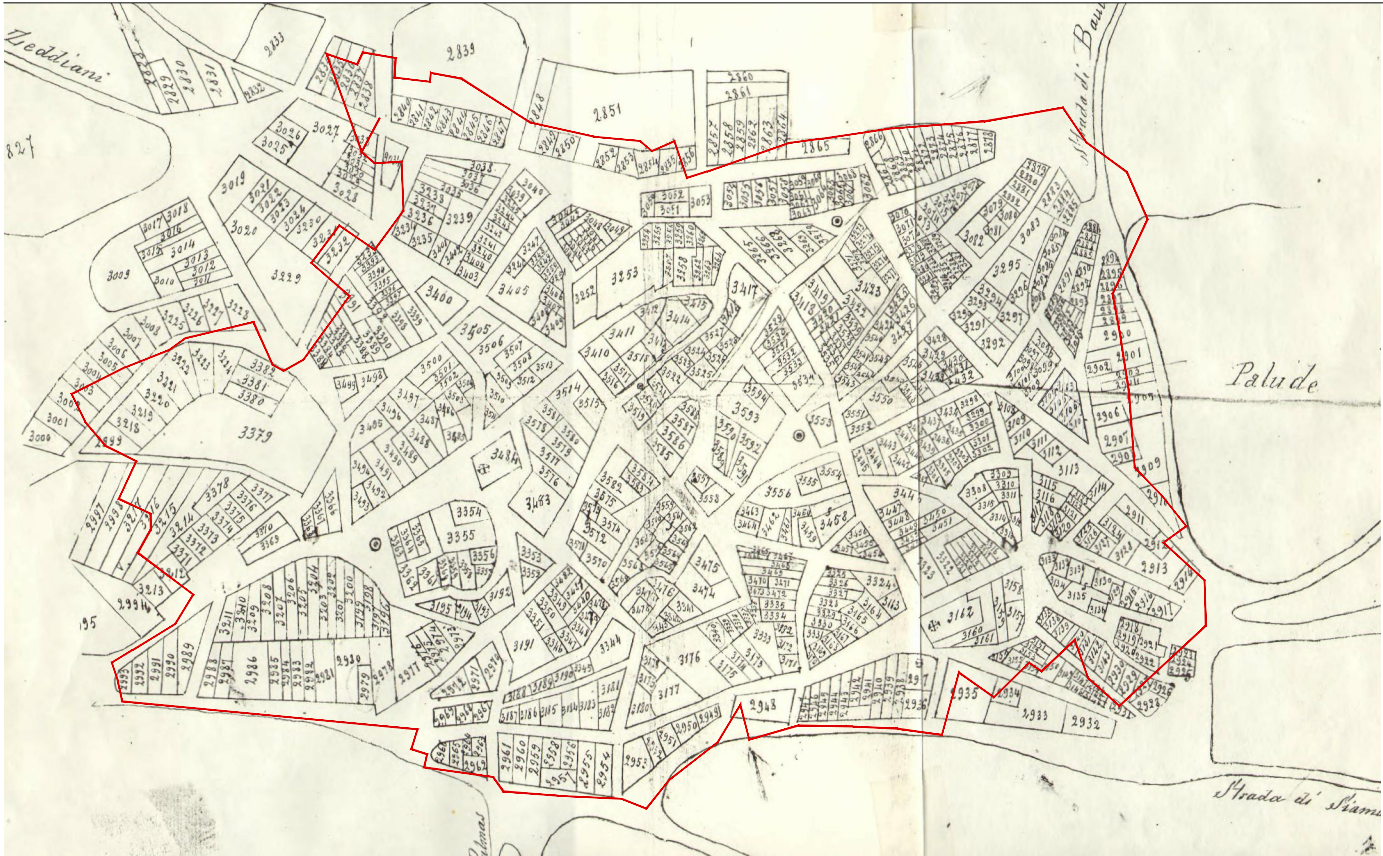
AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

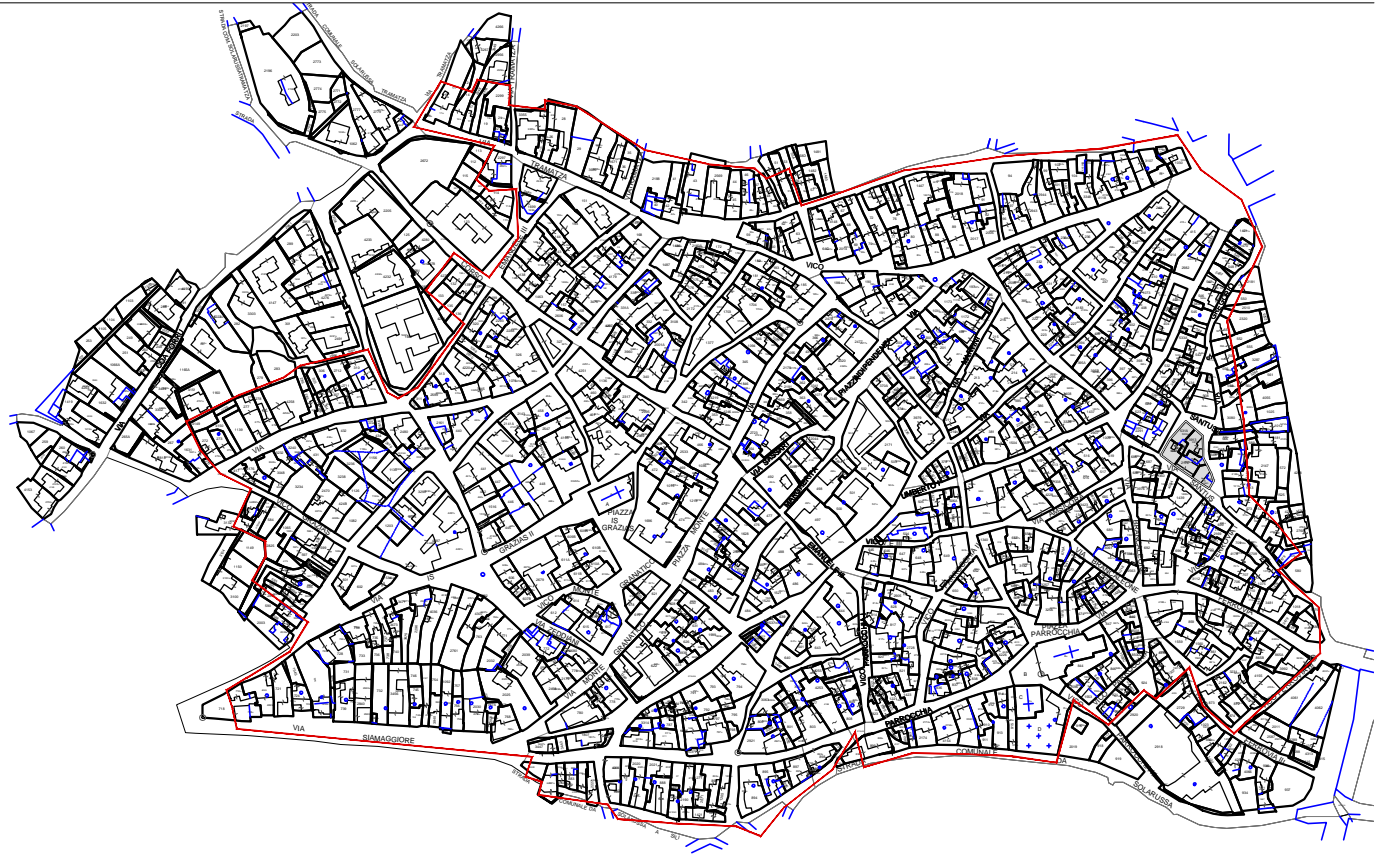
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 50, scala 1:5000



Mappa catastale | Isolato 50, scala 1:5000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 25, scala 1:5000



Ortofoto 2006 | Isolato 50, scala 1:2000



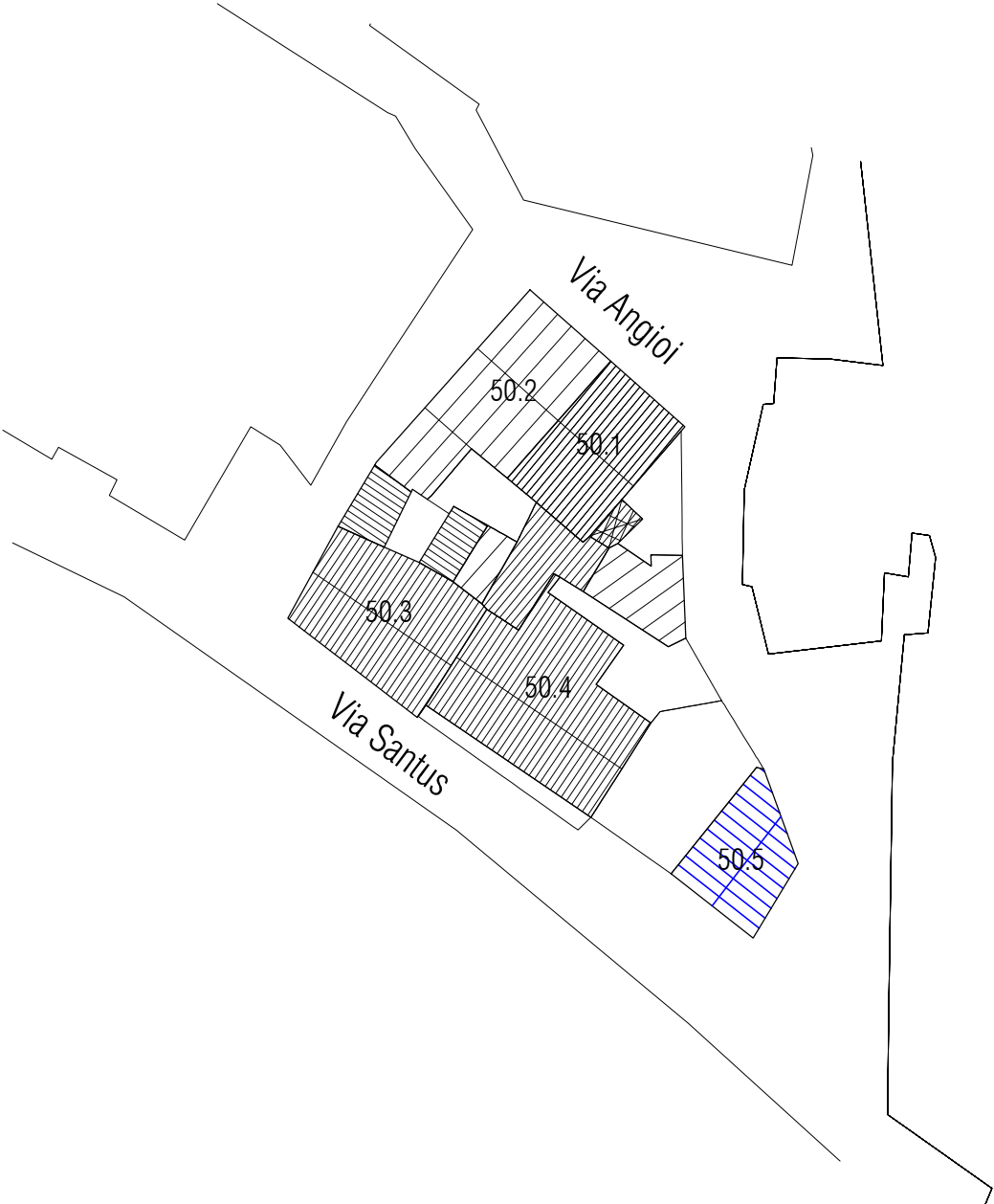


	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		corpo di fabbrica privo di copertura
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento		copertura non terminata



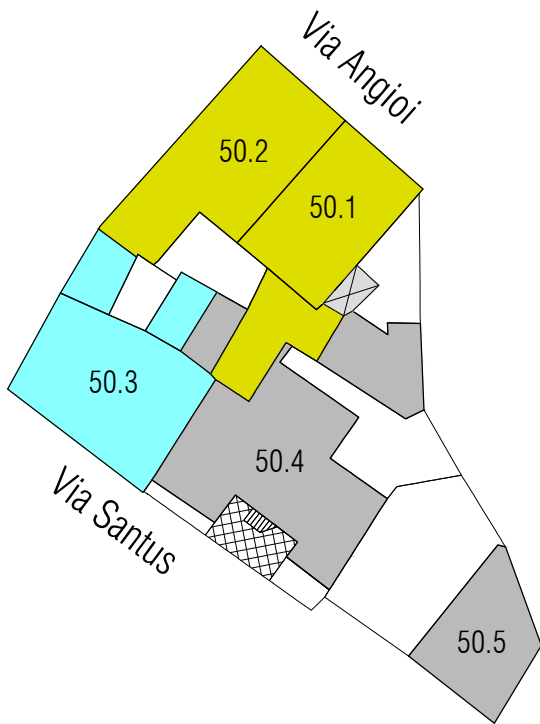
LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		corpo di fabbrica privo di copertura
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		copertura non terminata
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento		



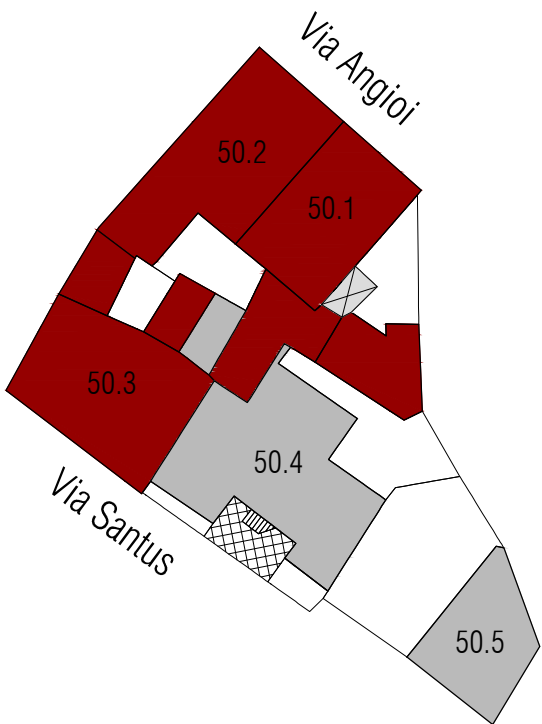
LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		corpo di fabbrica privo di copertura
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		copertura non terminata
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento		



- Tipo B.II.1_ Tipo con articolazione spaziale bipartita, con sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo C.II.1_ Tipo con articolazione spaziale tripartita con sviluppo in profondità e a un livello

Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 50, scala 1:500



- A0_lotto vuoto
- A1_edificio di valore storico
- A2_edificio da riqualificare
- A3_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4_rudere
- A5_corte storica

Stato di conservazione | Isolato 50, scala 1:500



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	3913	
Superficie Unità Edilizia (mq)	152,43	
Superficie Coperta (mq)	134,4	
Volume (mc)	592,63	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	88,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,89	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		
Piano 2°	-	

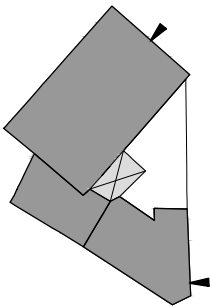
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Intonaco	no
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Alluminio	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	Ghisa	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Misto	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Conci di Coppi annegati nel cordolo	

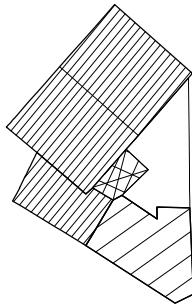


Stato attuale | Isolato 50, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	152.43
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	134.40
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	88%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.89

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

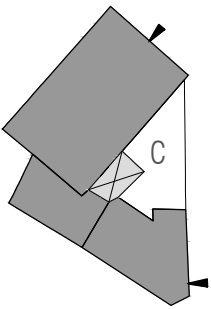
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

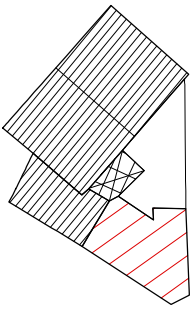
- A | Manutenzione ordinaria
 - B | Manutenzione straordinaria
 - C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 50, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

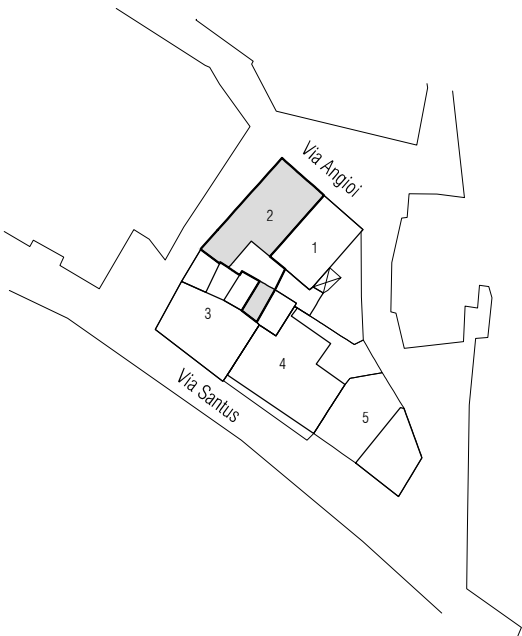
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	531A	
Superficie Unità Edilizia (mq)	137,59	
Superficie Coperta (mq)	119,14	
Volume (mc)	534,95	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	87,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,89	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-

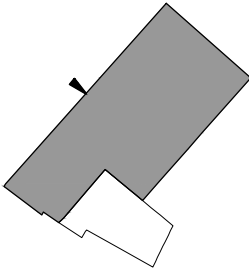
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Trovanti lapidei	si
Soglie	Cls	si
Architrave	-	-
Stipiti	Ladiri	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Rame	si
Pluviali	Rame	si
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	-	-
Manto di copertura	Lamiera	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	

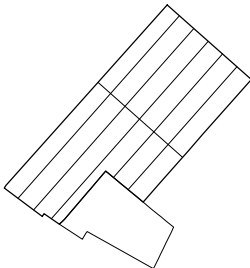


Stato attuale | Isolato 50, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	137.59
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	119.14
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	87%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.89

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante

- Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno

Rimozione serrande metalliche

Rimozione zoccolature atipiche

Rimozione scale esterne

Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

Sostituzione /recupero intonaco

Sostituzione parapetto

Sostituzione infissi

Sostituzione cancello

- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

Omogeneizzazione muratura perimetrale

Ridimensionamento aperture

- Infissi come da abaco

Cancello come da abaco

Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

Costruzione muro perimetrale

Copertura in coppi

- Intonaco prospetti

Linea di gronda

Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

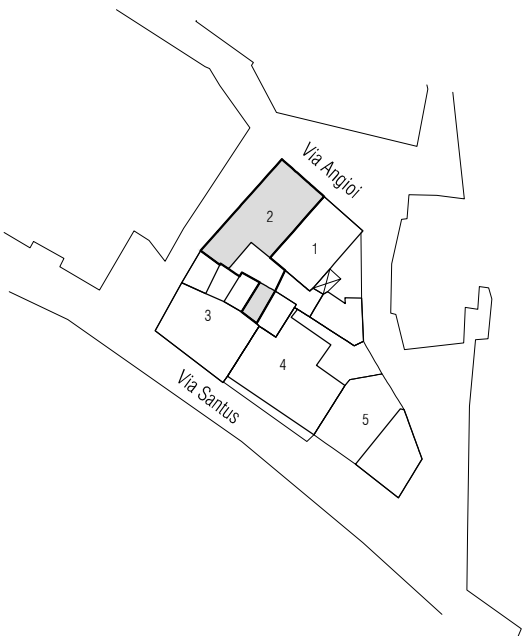
E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

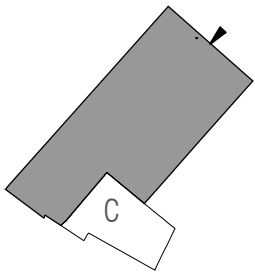
E3 | Demolizione senza ricostruzione

F | Costruzione di nuovi edifici

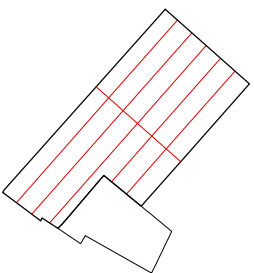
G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 25, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

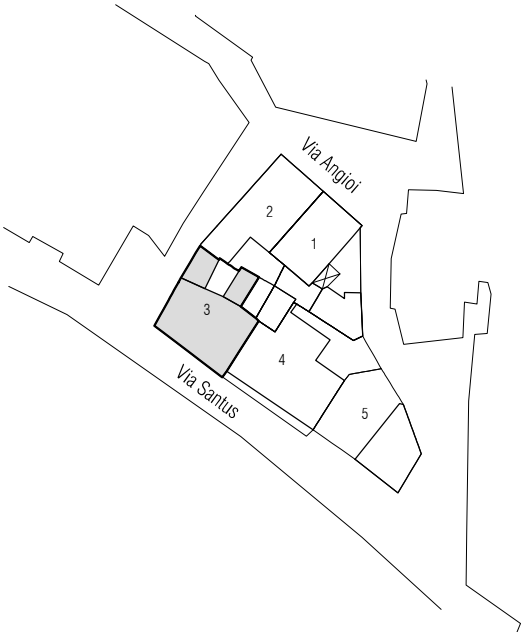
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	528	
Superficie Unità Edilizia (mq)	135,89	
Superficie Coperta (mq)	123,9	
Volume (mc)	408,85	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	91,00%	
Indice di Fabbicabilità (mc/mq)	3,01	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-

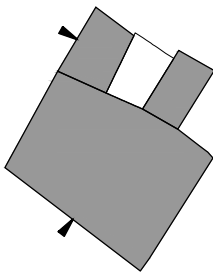
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Ladiri	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	si
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Conci di Coppi annegati nel cordolo	

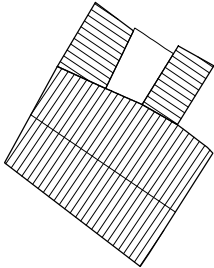


Stato attuale | Isolato 50, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	135.89
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	123.90
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	91%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.01

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante

- Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

- Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno

Rimozione serrande metalliche

Rimozione zoccolature atipiche

Rimozione scale esterne

Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

Sostituzione /recupero intonaco

Sostituzione parapetto

- Sostituzione infissi

Sostituzione cancello

Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

Omogeneizzazione muratura perimetrale

Ridimensionamento aperture

- Infissi come da abaco

Cancello come da abaco

Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

Costruzione muro perimetrale

- Copertura in coppi

- Intonaco prospetti

Linea di gronda

- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

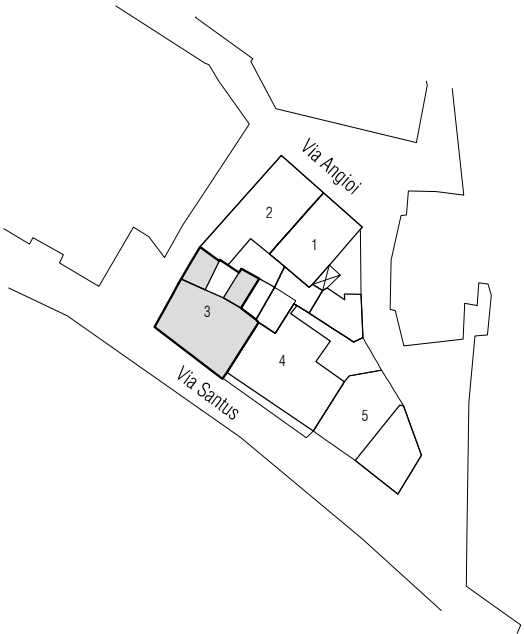
E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

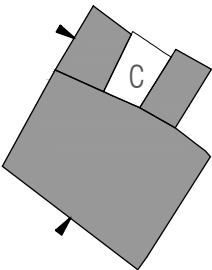
E3 | Demolizione senza ricostruzione

F | Costruzione di nuovi edifici

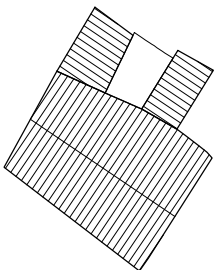
G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 50, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

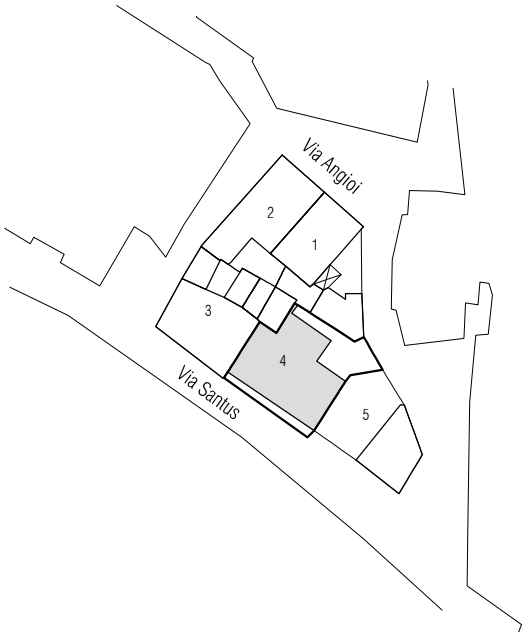
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Successiva al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	2176	
Superficie Unità Edilizia (mq)	186,31	
Superficie Coperta (mq)	126,21	
Volume (mc)	944,95	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	68,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	5,07	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°		-

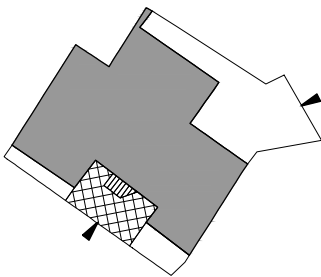
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	no
Architrave	-	-
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	Laterizio	no
Parapetti	Ferro	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Legno	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

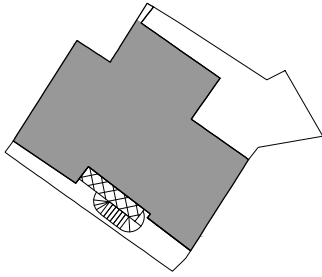


Stato attuale | Isolato 50, scala 1:1000

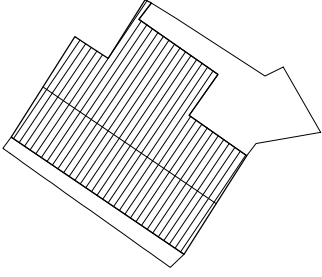
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	186.31
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	126.21
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	68%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	5.07

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
Rimozione pensilina aggettante

- Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

- Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno

Rimozione serrande metalliche

Rimozione zoccolature atipiche

- Rimozione scale esterne

- Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

Sostituzione /recupero intonaco

Sostituzione parapetto

- Sostituzione infissi

Sostituzione cancello

Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

Omogeneizzazione muratura perimetrale

- Ridimensionamento aperture

- Infissi come da abaco

- Cancello come da abaco

Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

Costruzione muro perimetrale

- Copertura in coppi

Intonaco prospetti

Linea di gronda

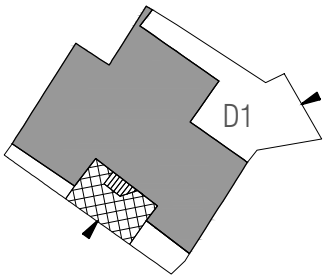
Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

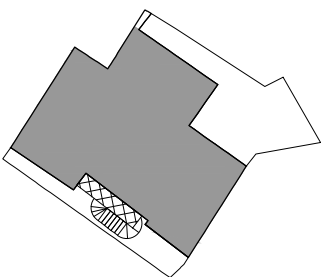
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



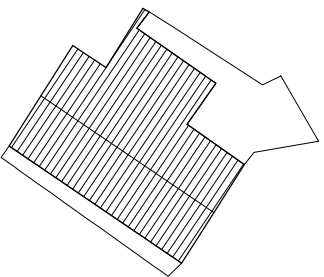
Stato progetto | Isolato 50, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

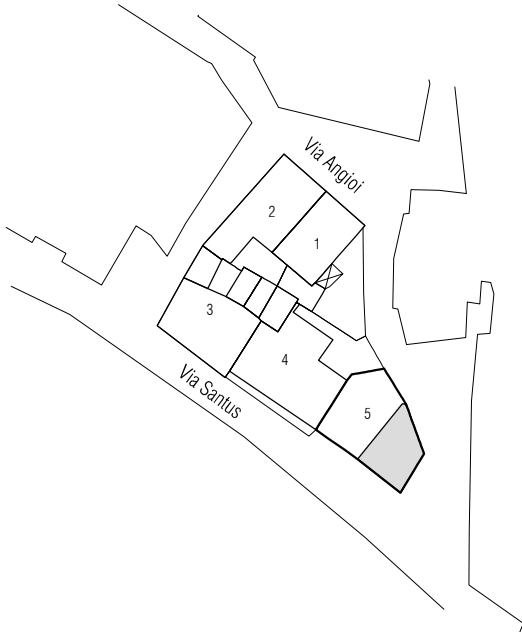
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Successiva al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	2843	
Superficie Unità Edilizia (mq)	130,76	
Superficie Coperta (mq)	57,55	
Volume (mc)	408,17	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	44,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,12	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°		-

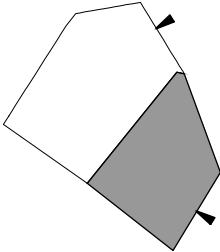
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

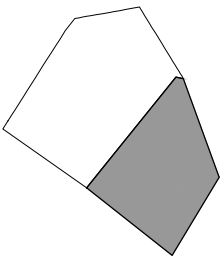


Stato attuale | Isolato 50, scala 1:1000

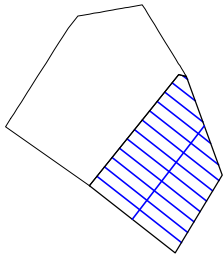
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	130.76
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	57.55
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	44%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.12

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

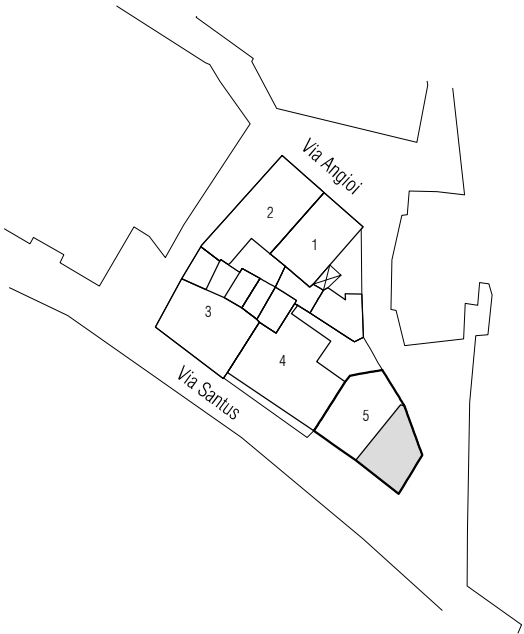
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

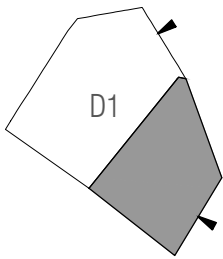
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

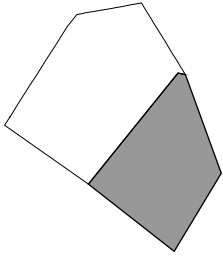
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



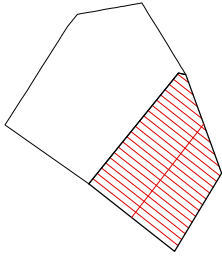
Stato progetto | Isolato 50, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500