



Foto aerea | Isolato 43, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/302139

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO Arch. Giovanni Maria Filindeu
G. ARCHITETTI Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
ARCH. IUNIOR Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS Dott. Andrea Serreli

VAS Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

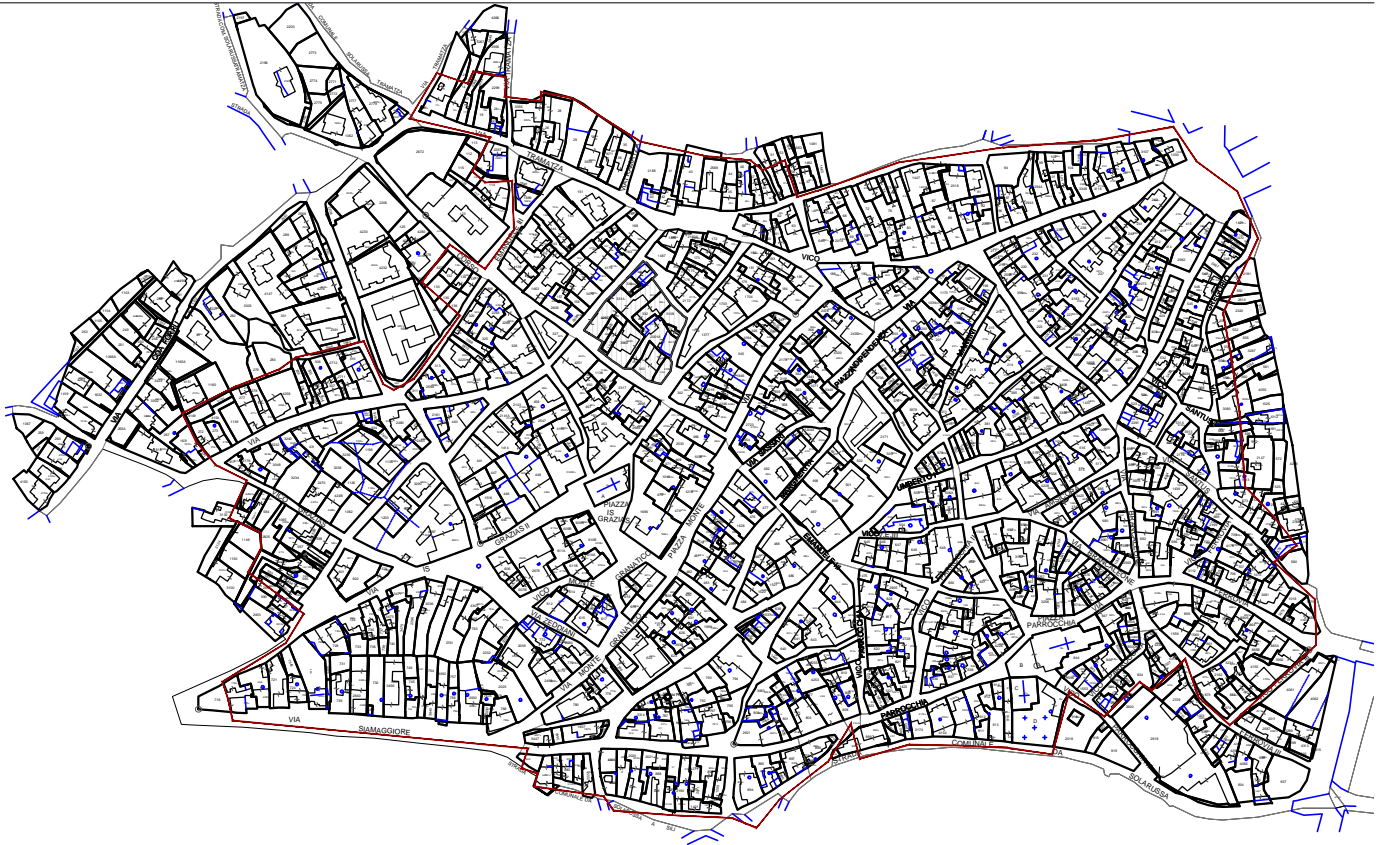
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

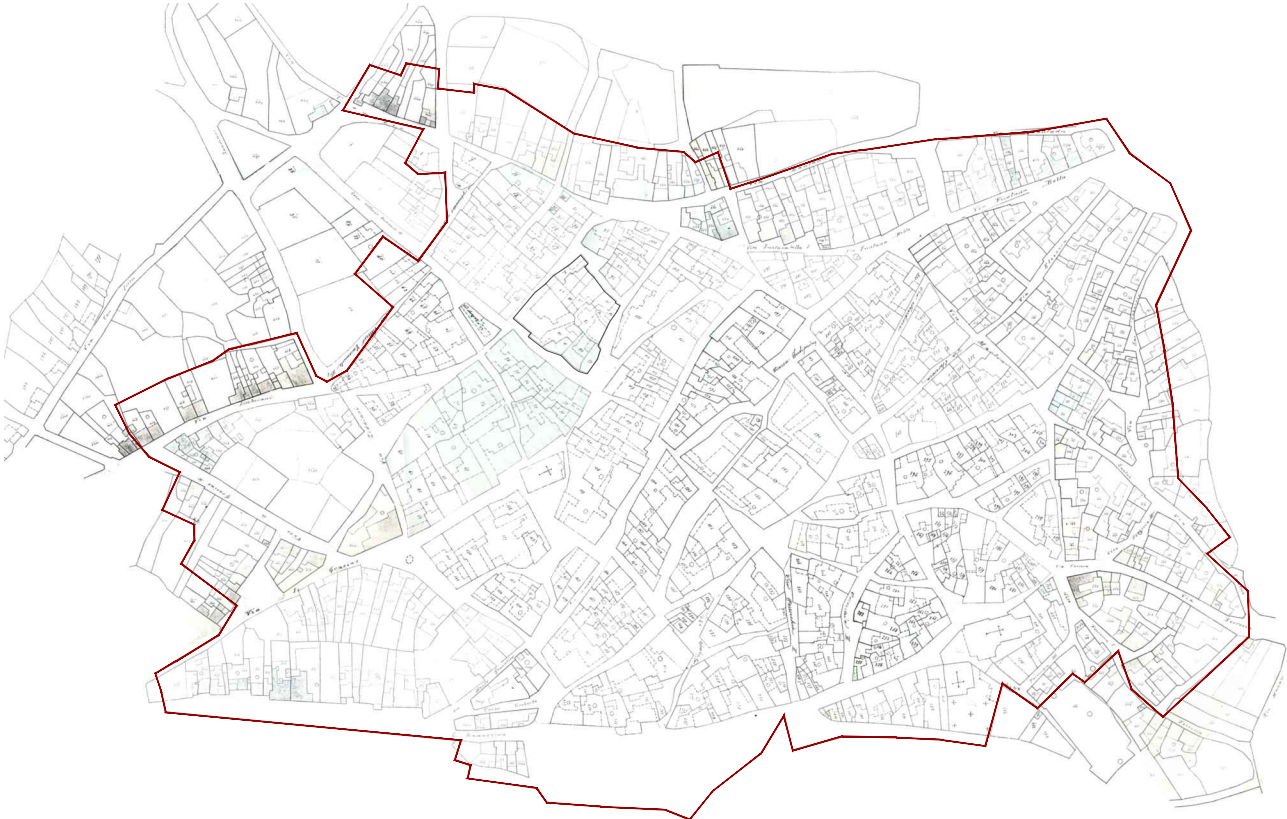
DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 43, scala 1:5000



Mappa catasto edilizio urbano | Isolato 43, scala 1:5000



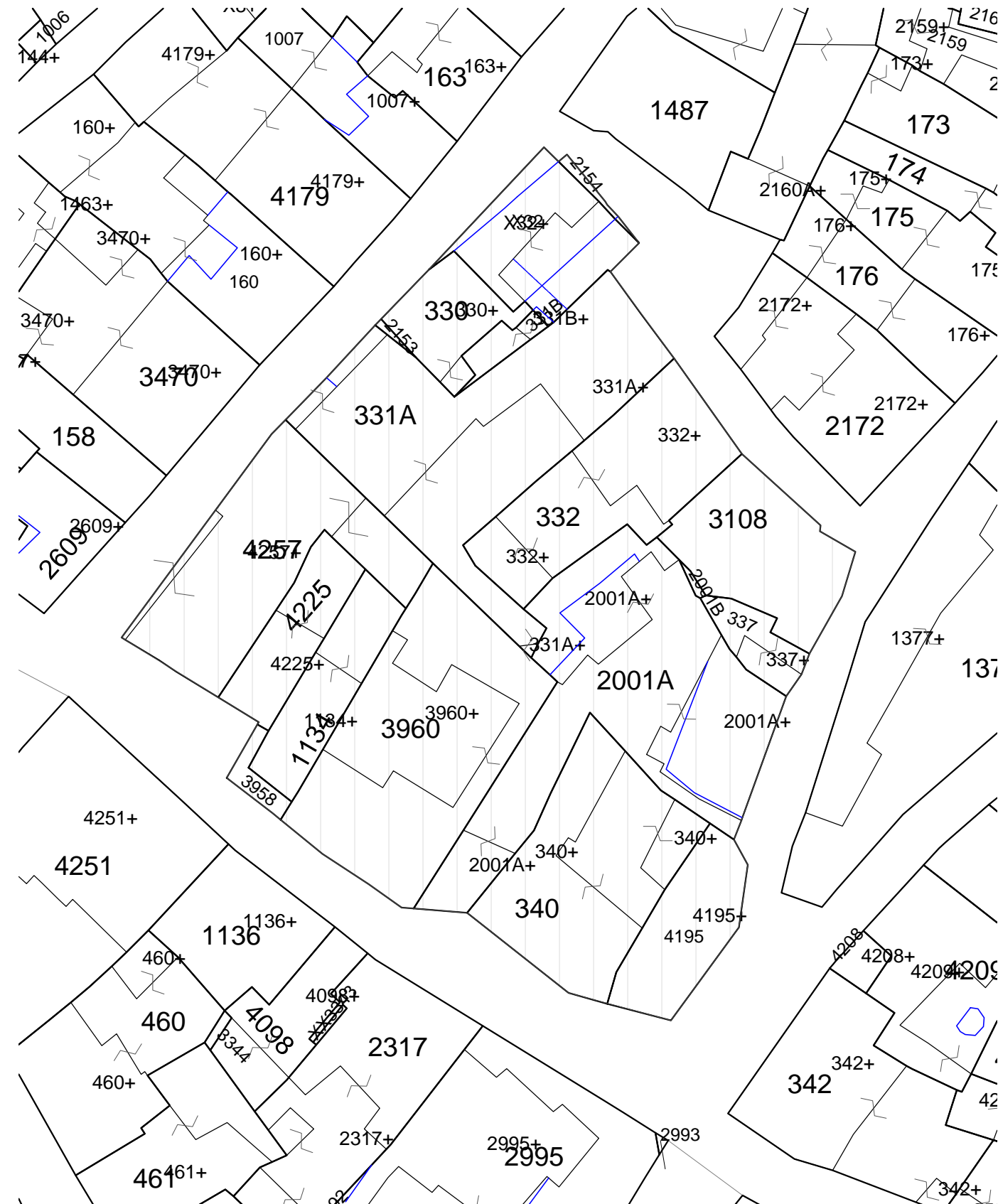
Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 43, scala 1:5000



Ortofoto 2006 | Isolato 43, scala 1:5000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 43, scala 1:500



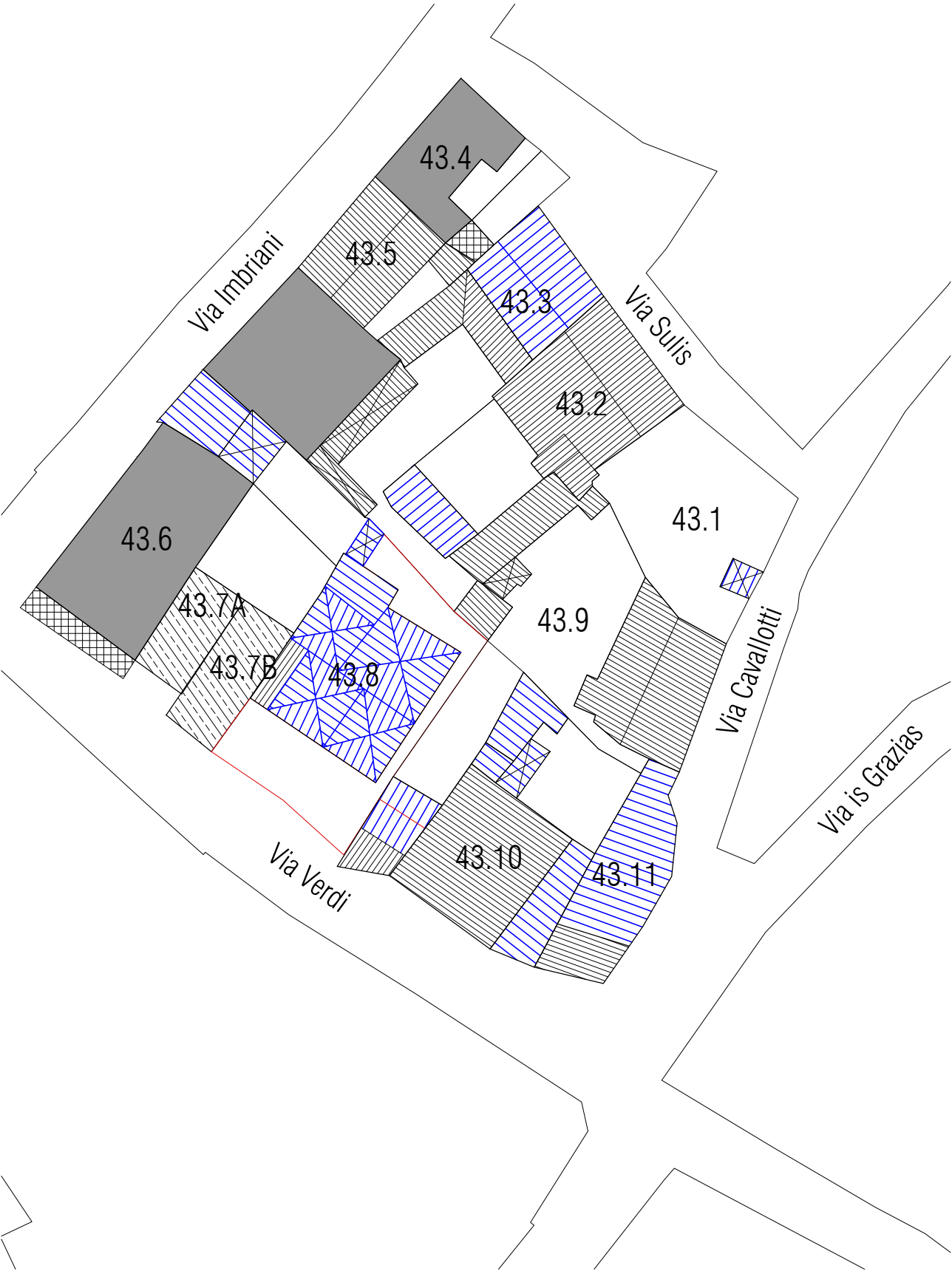
Mappa catastale | Isolato 43, scala 1:500



LEGENDA

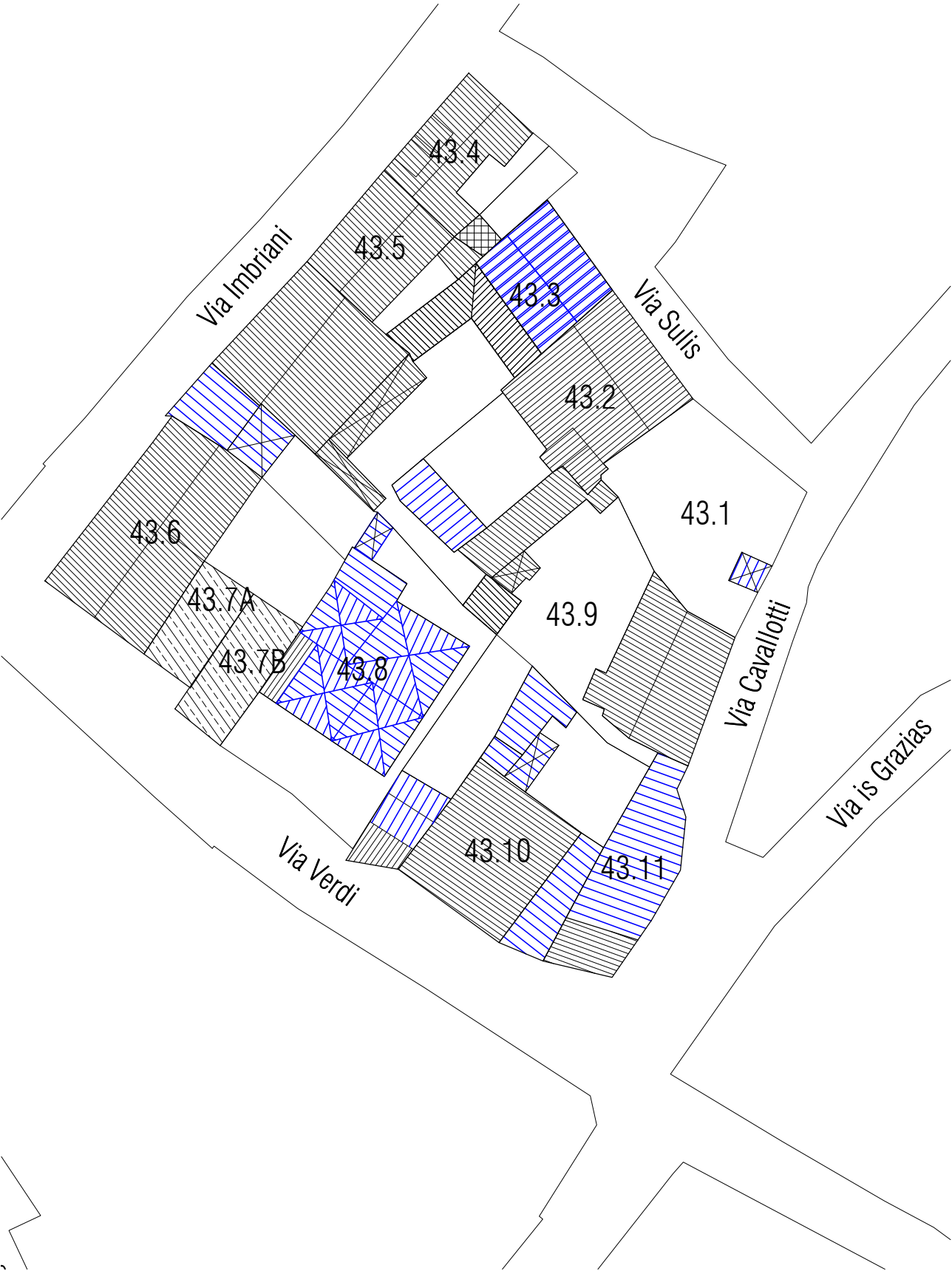
	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		corpo di fabbrica privo di copertura
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		corpo di fabbrica con copertura non terminata
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento		

Pianta Piano Terra | Isolato 43, scala 1:500



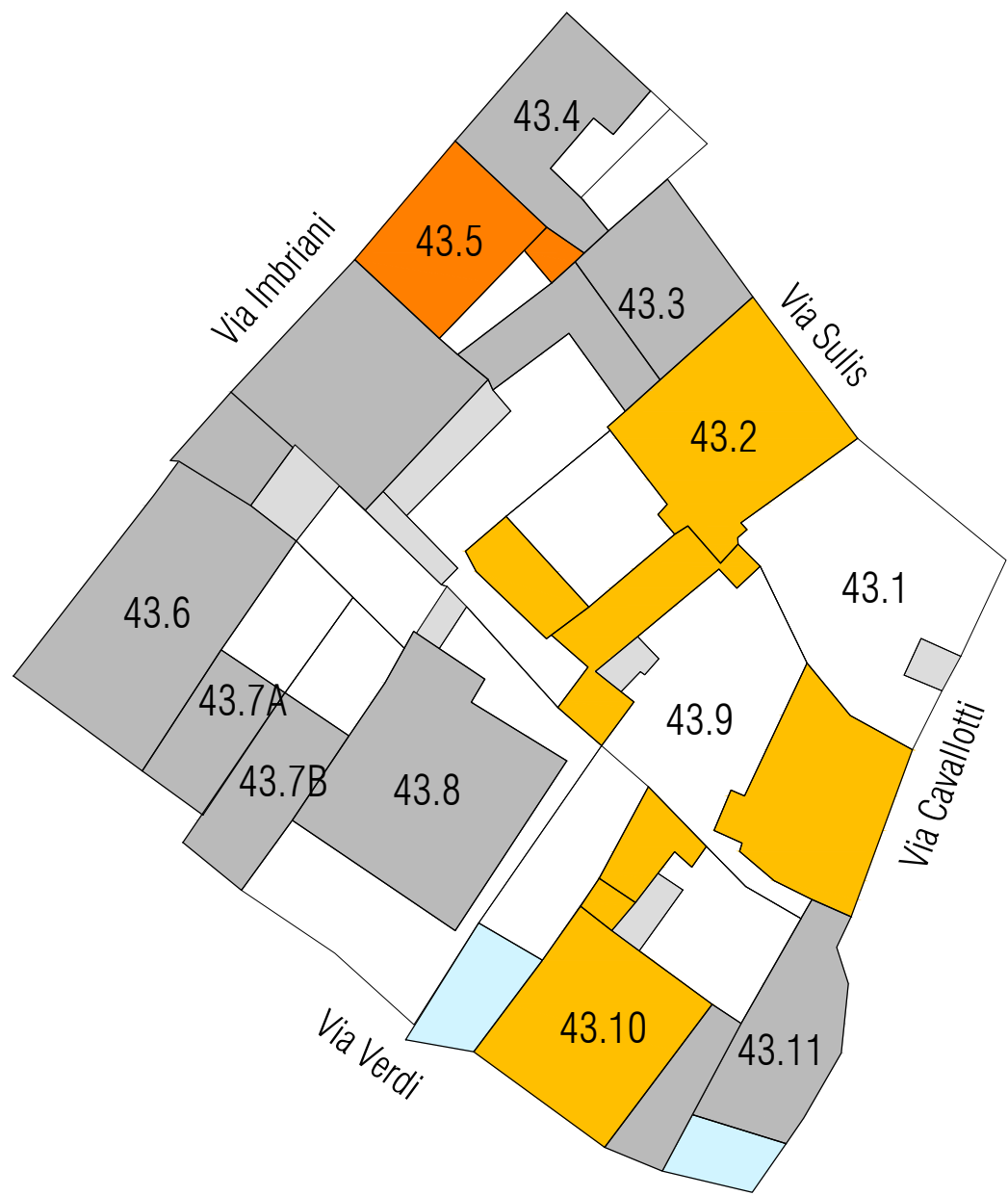
LEGENDA			
	perimetro edificio		rudere
	perimetro centro matrice		organismo pubblico
	accesso		organismo religioso
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici
			corpo di fabbrica con copertura piana
			logge balconi terrazzi
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
			corpo di fabbrica privo di copertura
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
			corpo di fabbrica con copertura non terminata

Pianta Piano Primo | Isolato 43, scala 1:500

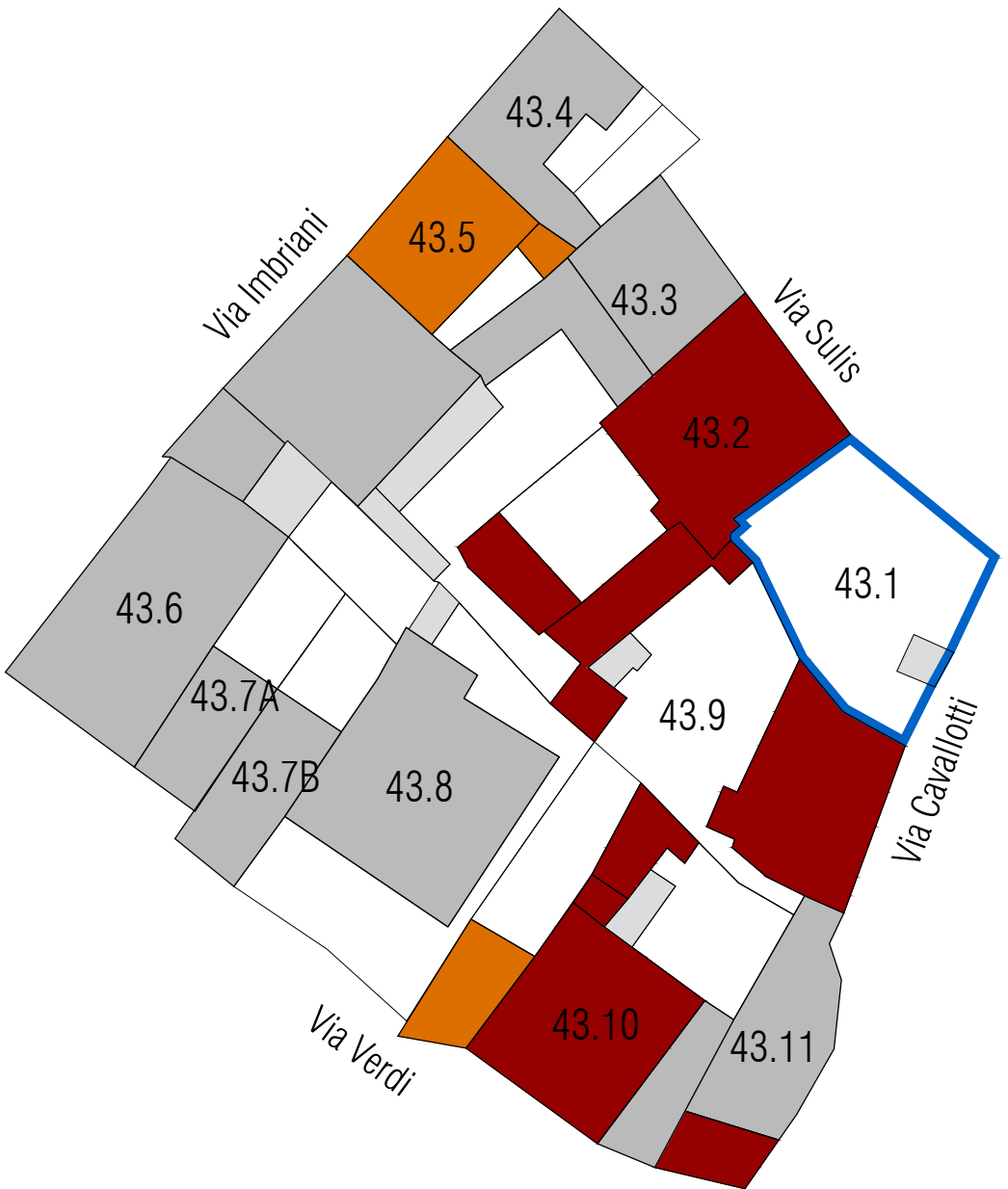


LEGENDA							
	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		corpo di fabbrica privo di copertura
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		corpo di fabbrica con copertura non terminata
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento		

Pianta Coperture | Isolato 43, scala 1:500



- Tipo A.I.1_Tipo base con un unico ambiente ad un livello
- Tipo C.I.1_Tipo con articolazione spaziale tripartita a un livello
- Tipo C.II.1_Tipo con articolazione spaziale tripartita con sviluppo in profondità e a un livello



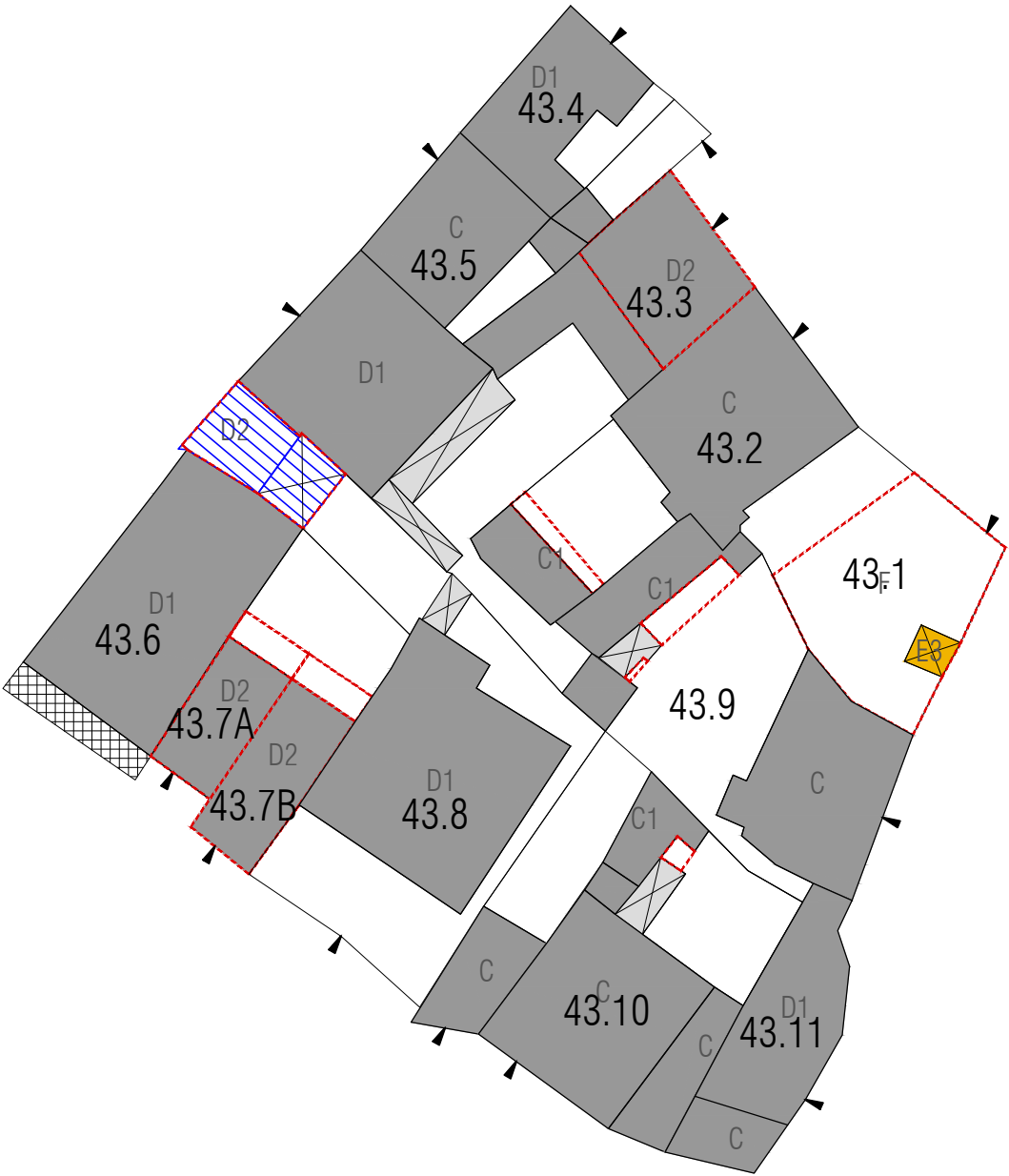
- A0_lotto vuoto
- A1_edificio di valore storico
- A2_edificio da riqualificare
- A3_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4_rudere
- A5_corte storica

Tipologie di situazioni ricorrenti dello spazio edificato | Isolato 43, scala 1:500

Stato di conservazione | Isolato 43, scala 1:500

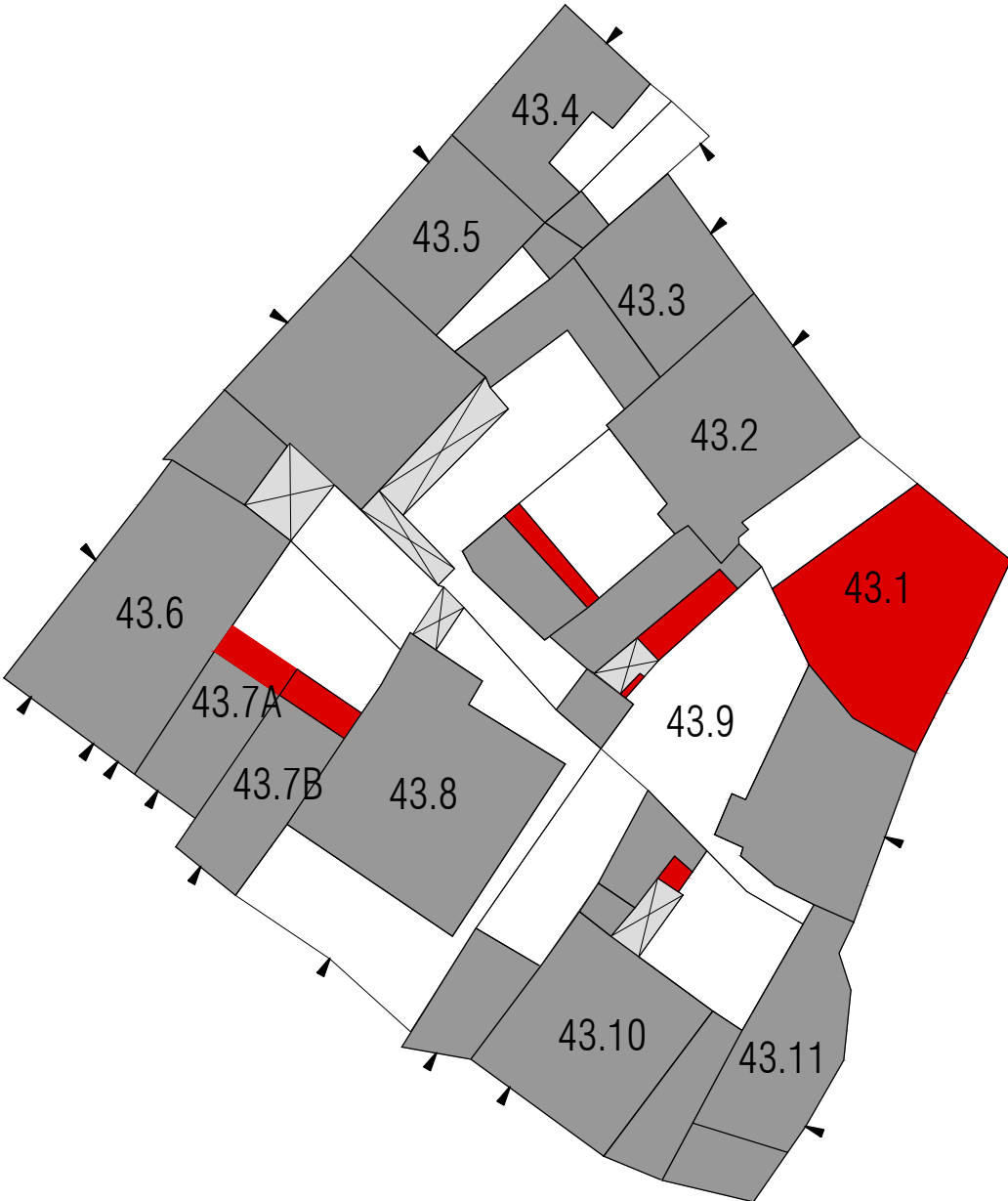
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



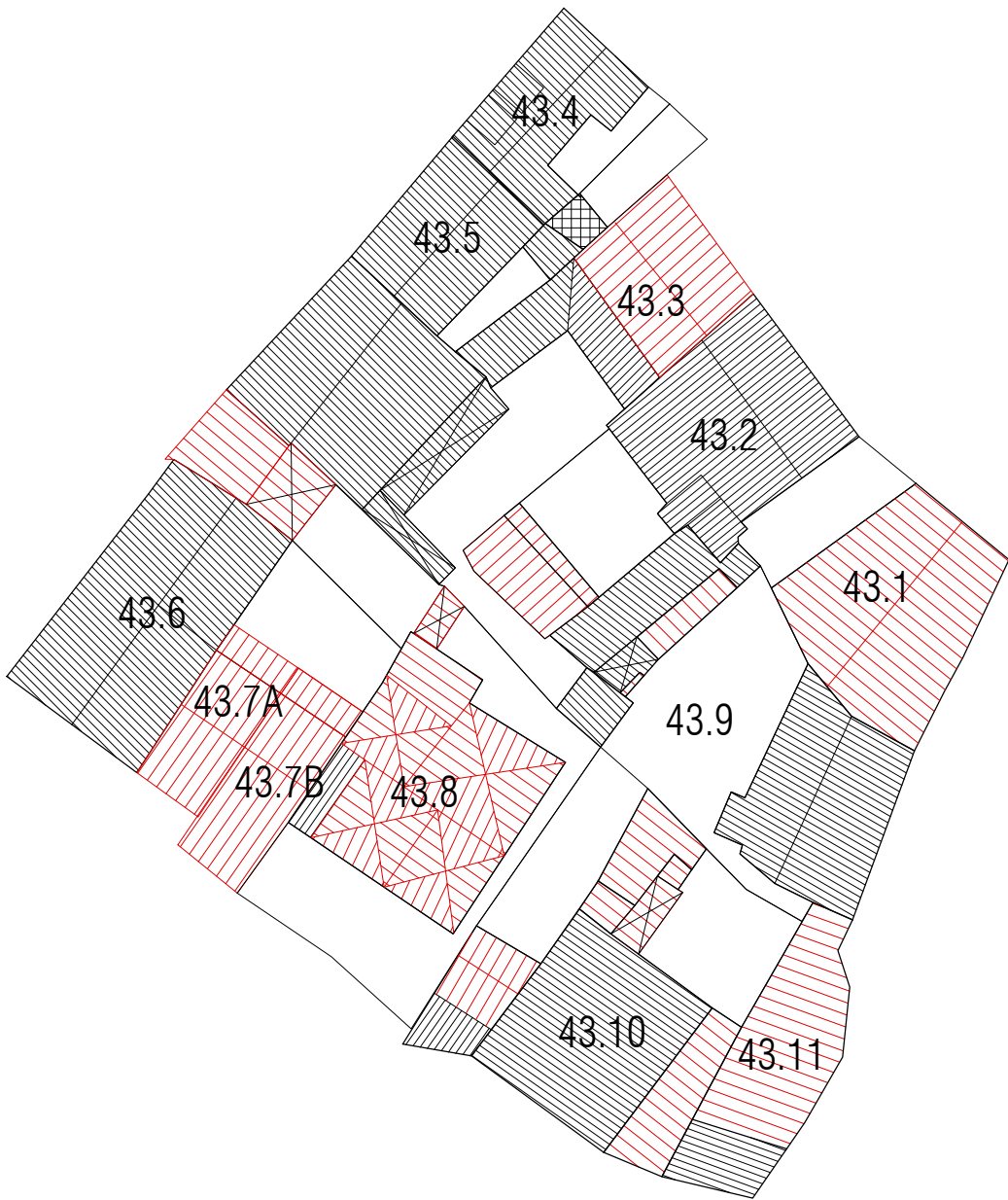
LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		aumento di volumetria
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione		rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		aumento di volumetria
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		demolizione		rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

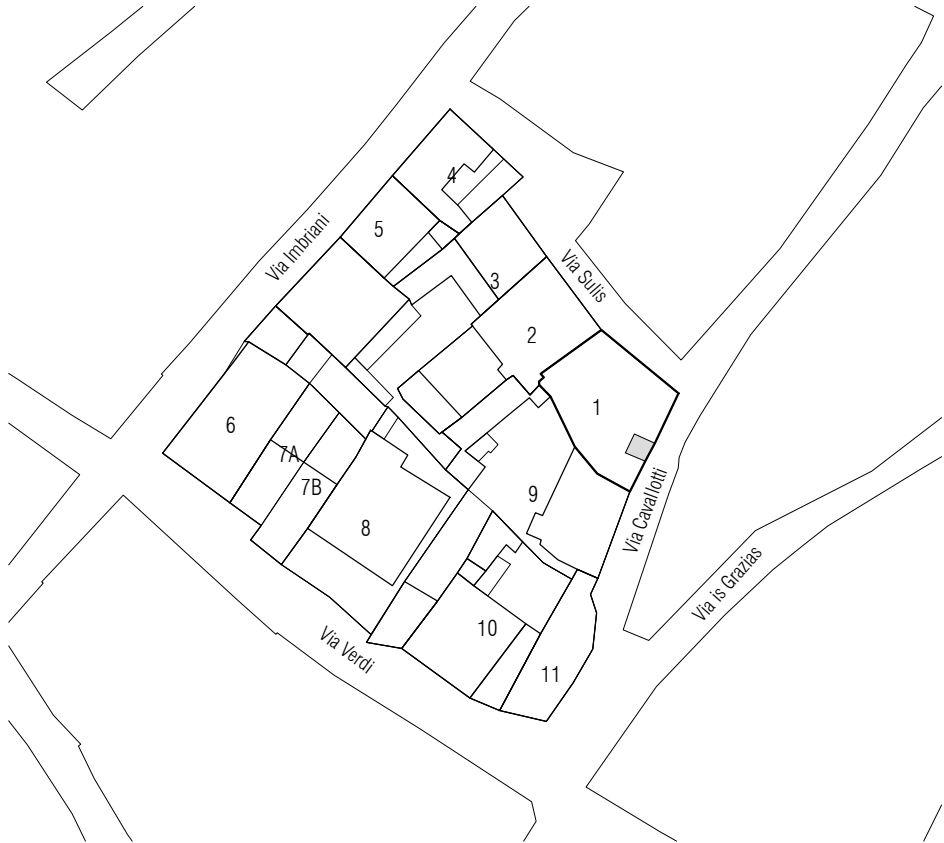
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
	successivo	
Epoca di costruzione	1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		

Foglio	20A
Mappale	3108-337
Superficie Unità Edilizia (mq)	217,63
Superficie Coperta (mq)	7,6
Volume (mc)	18,24
Rapporto di Copertura (mq/mq)	3,49%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,08

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Deposito	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

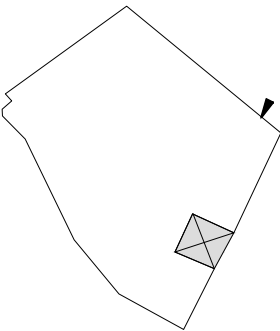
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	-	-
Architrave	Cls	no
Stipiti	Cls	no
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	Legno	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

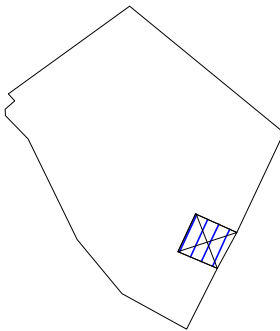


Stato attuale | Isolato 43, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	217.63
Ss_variazione di superficie (mq)	155.63
Sc_superficie coperta (mq)	163.23
Va_variazione di volume (mc)	504.10
Rc_rapporto di copertura	75%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.40

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

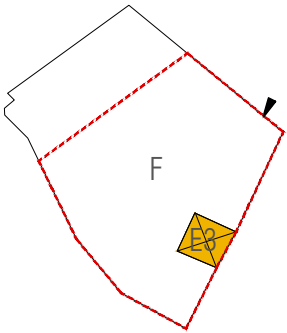
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

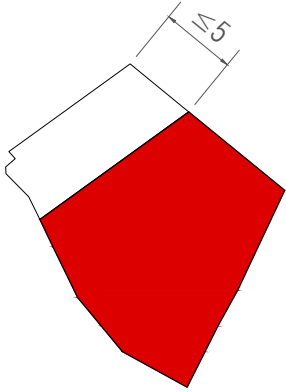
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



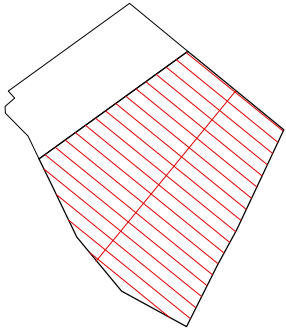
Stato progetto | Isolato 43, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta copertura, scala 1:500

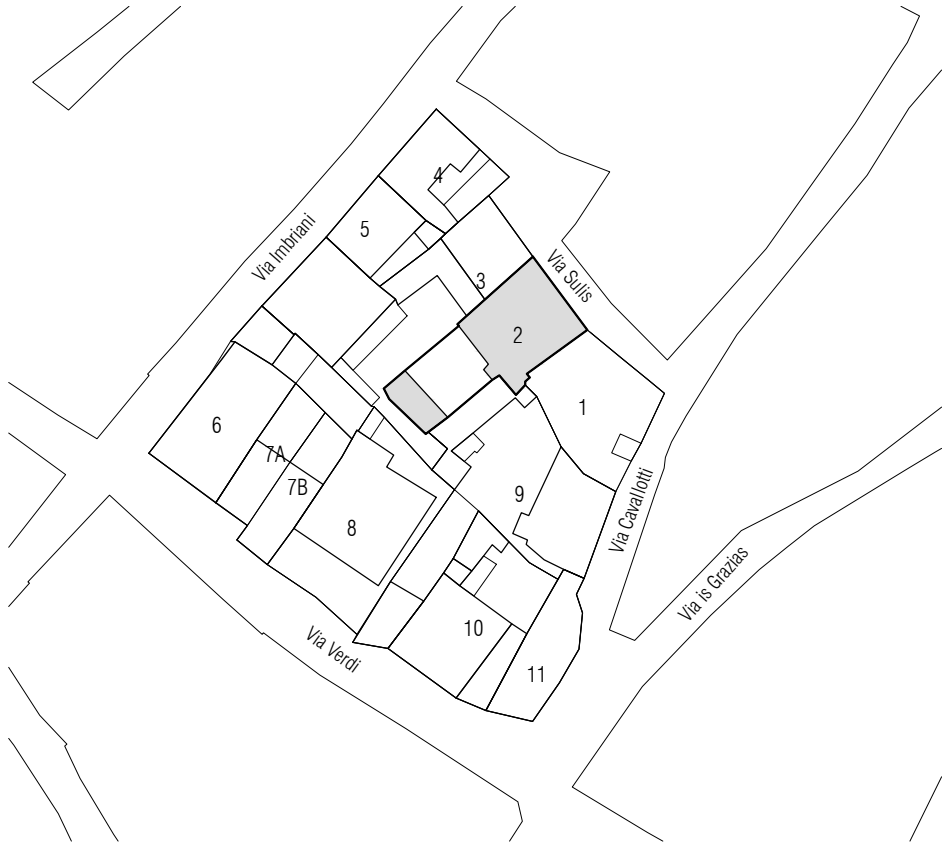
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
	antecedente	
Epoca di costruzione	1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte		
Corte Rustica		-
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazione Morfotipologica	Aperture	

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	332
Superficie Unità Edilizia (mq)	259,98
Superficie Coperta (mq)	167,54
Volume (mc)	786,02
Rapporto di Copertura (mq/mq)	64,44%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,02

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-

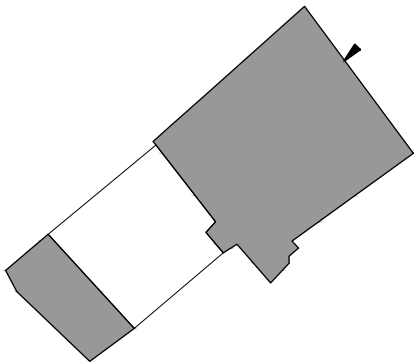
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	-
Soglie	Marmo	no
Architrave	-	-
Stipiti	Intonaco	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	Lamiera	no
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	

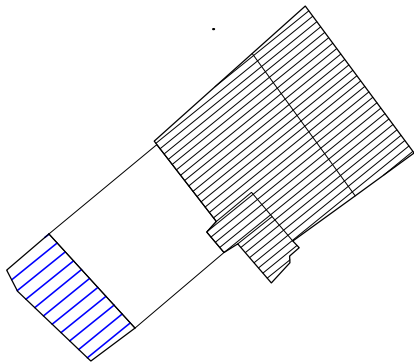


Stato attuale | Isolato 43, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	259.98
Ss_variazione di superficie (mq)	9.76
Sc_superficie coperta (mq)	177.3
Va_variazione di volume (mc)	78.09
Rc_rapporto di copertura	68%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.42

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
Rimozione pensilina aggettante
Rimozione gronde
Rimozione marcapiano
Rimozione rivestimenti di facciata
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
Rimozione zoccolature e elementi decorativi atipici
Rimozione scale esterne
Rimozione recinzione a giorno
Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
Sostituzione cancello
Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

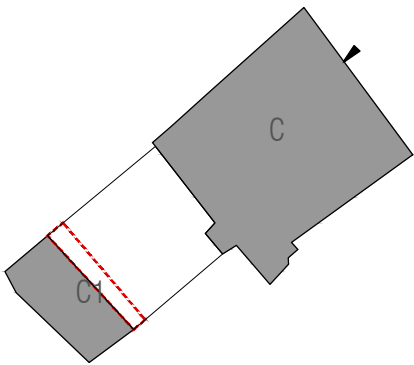
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
Omogeneizzazione muratura perimetrale
Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
Cancello come da abaco
Portale carraio come da abaco
Conservazione integrale portale
Balcone come da abaco
Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
Linea di gronda
Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

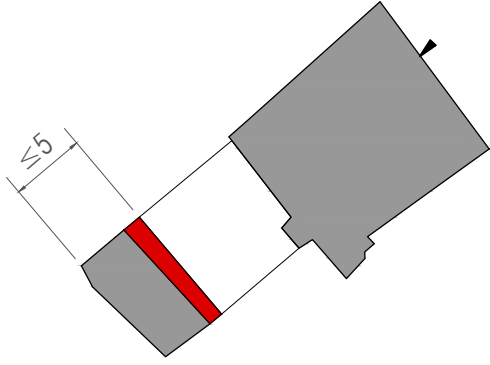
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
E3 | Demolizione senza ricostruzione
F | Costruzione di nuovi edifici
G | Demolizione totale



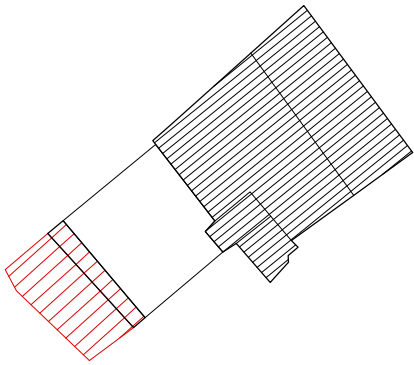
Stato progetto | Isolato 43, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
	successivo	
Epoca di costruzione	1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	331A	
Superficie Unità Edilizia (mq)	466,33	
Superficie Coperta (mq)	305,36	
Volume (mc)	1641,91	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	65,48%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,52	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

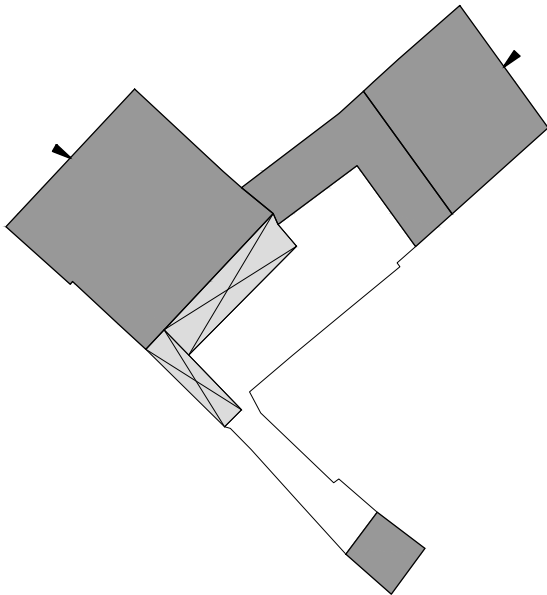
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Marmo	no
Architrave	-	-
Stipiti	Marmo	no
Cornici	-	-
Balconi	Cls	-
Parapetti	Ferro	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	-
Ingresso carraio	Lamiera	no
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

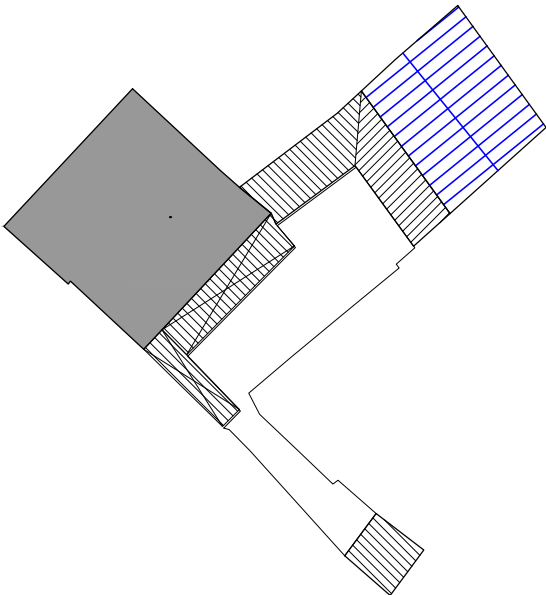


Stato attuale | Isolato 43, scala 1:1000

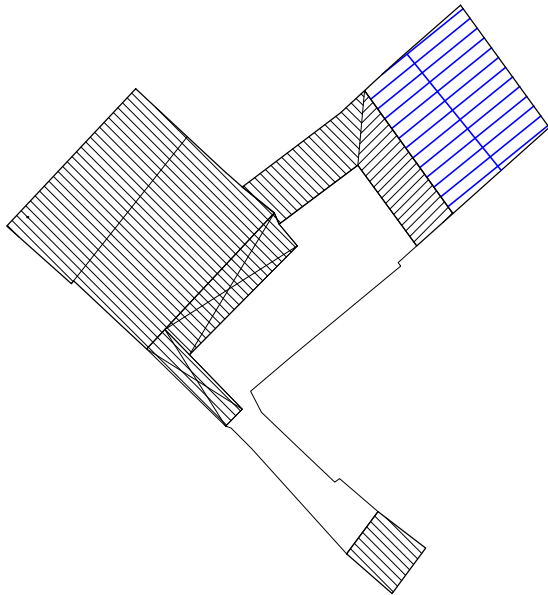
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	466.33
Ss_variazione di superficie (mq)	86.21
Sc_superficie coperta (mq)	391.57
Va_variazione di volume (mc)	258.63
Rc_rapporto di copertura	84%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.08

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature e soglie atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

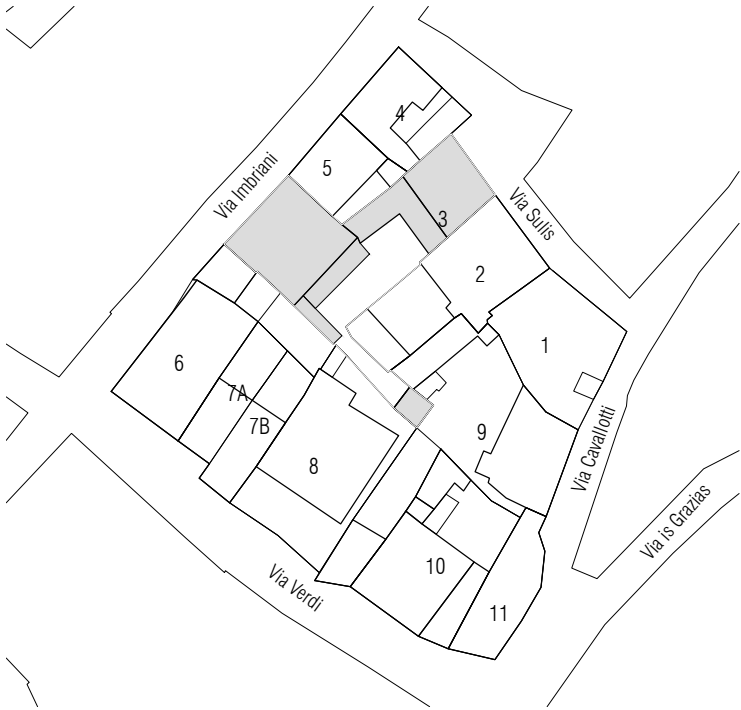
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

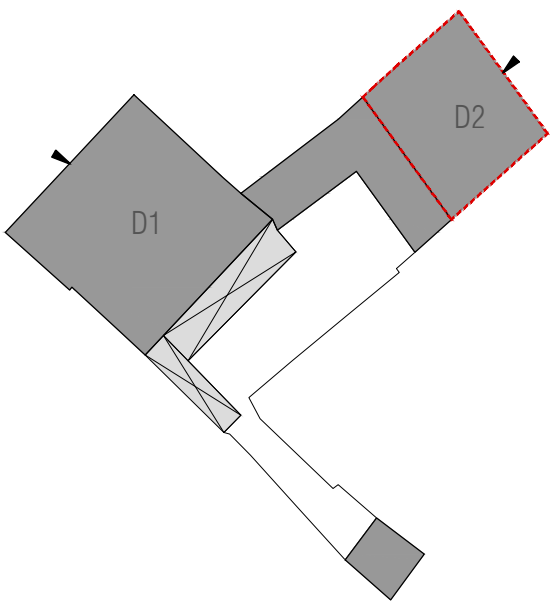
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

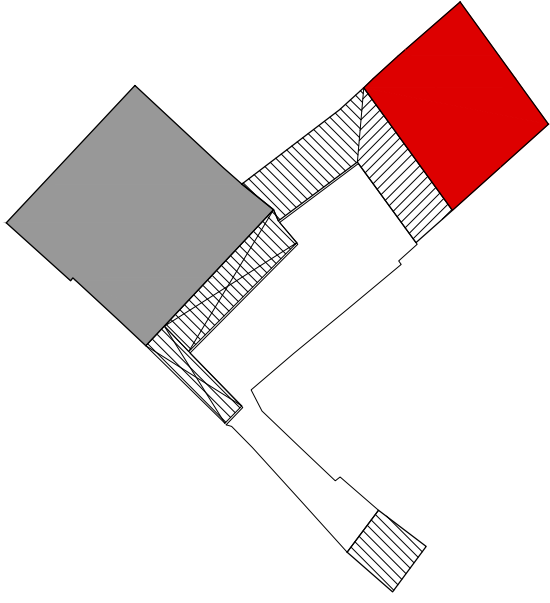
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



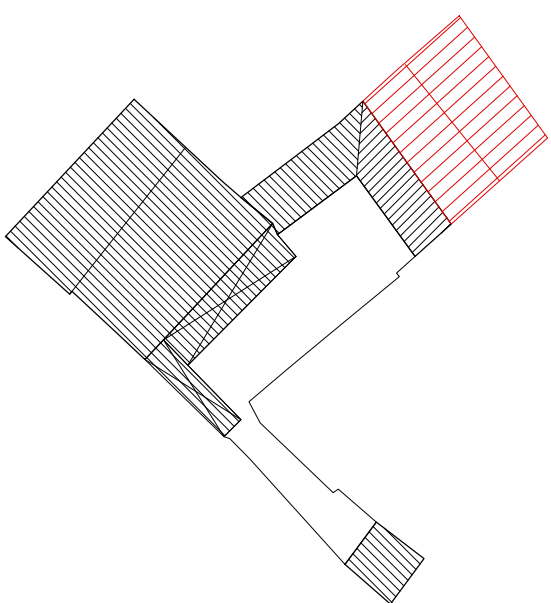
Stato progetto | Isolato 43, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
	successivo	
Epoca di costruzione	1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	X32
Superficie Unità Edilizia (mq)	145,25
Superficie Coperta (mq)	97,93
Volume (mc)	573,36
Rapporto di Copertura (mq/mq)	67,42%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,95

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	Posto auto
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	-

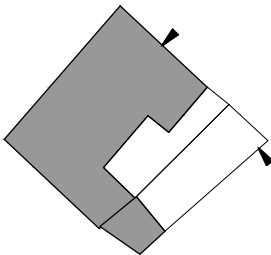
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Marmo	no
Architrave	-	-
Stipiti	Intonaco	no
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	Lamiera	no
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	PVC	no
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Cls
Strutt. Orizzontali	Laterizio
Strutt. Portale Carraio Originario	
Copertura	Falde
Linea di Gronda	

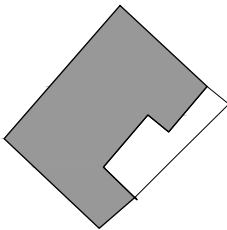


Stato attuale | Isolato 43, scala 1:1000

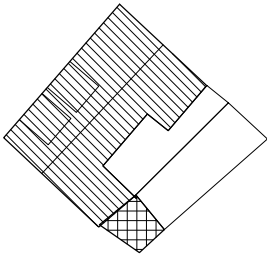
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	145.25
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	97.93
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	67%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.95

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

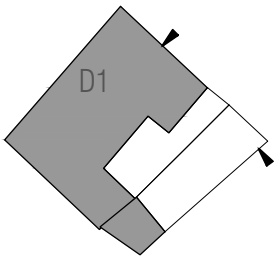
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

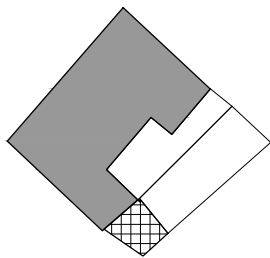
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



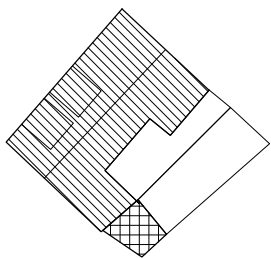
Stato progetto | Isolato 43, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	anteriore	
Tipologia Edificio (da abaco)		1950
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		-
Presenza di elementi di pregio		-
Alterazione Morfotipologica	Aperture	

DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale		330
Superficie Unità Edilizia (mq)		114,9
Superficie Coperta (mq)		96,41
Volume (mc)		464,86
Rapporto di Copertura (mq/mq)		83,91%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		4,05

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		
Piano 2°		-

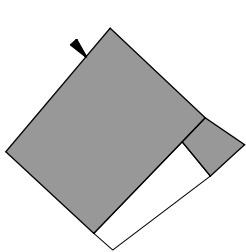
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Marmo	no
Architrave	-	-
Stipiti	Intonaco	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carroia		-
Architrave ingresso carroia	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

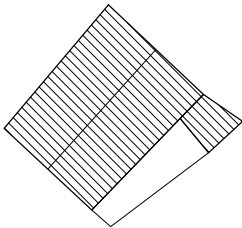


Stato attuale | Isolato 43, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	114.90
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	96.41
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	84%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.05

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

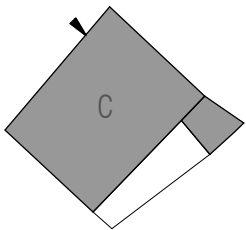
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

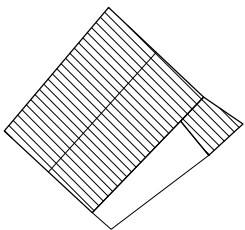
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 43, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
	successivo	
Epoca di costruzione	1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		

Foglio	20A
Mappale	4257
Superficie Unità Edilizia (mq)	297,4
Superficie Coperta (mq)	238,53
Volume (mc)	1574,83
Rapporto di Copertura (mq/mq)	80,21%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	5,30

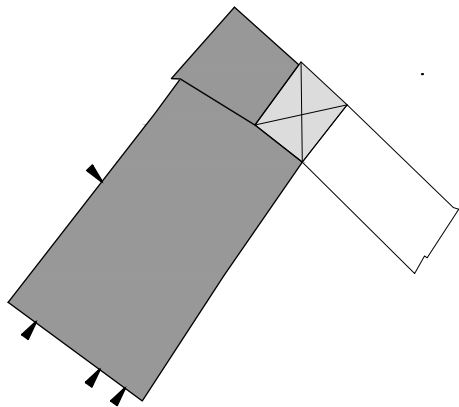
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Commercio	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	Residenza	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Granito	no
Architrave	-	-
Stipiti	Tufo	no
Cornici	-	-
Balconi	Intonaco	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	-
Ingresso carraio	Lamiera	no
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	Legno	-
Infissi	-	-
Persiane	PVC	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

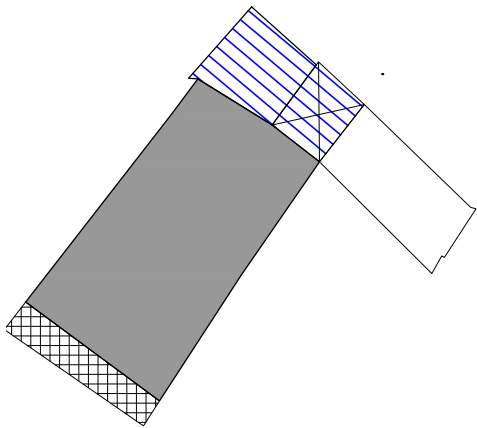
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

Stato attuale | Isolato 43, scala 1:1000

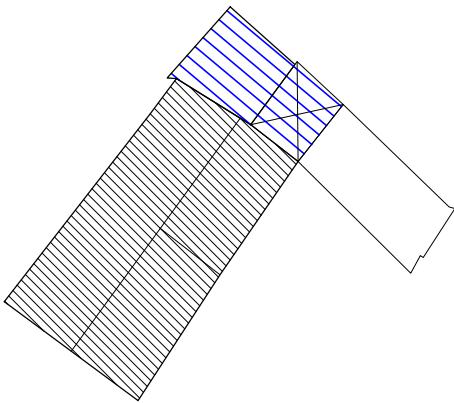
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	297.40
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	238.53
Va_variazione di volume (mc)	178.08
Rc_rapporto di copertura	80%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	5.89

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

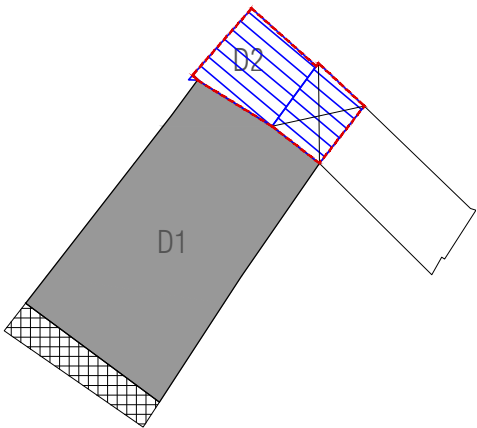
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

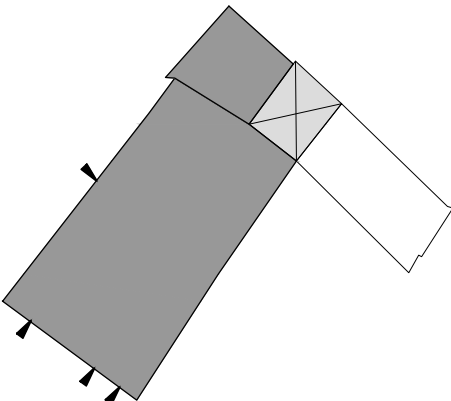
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



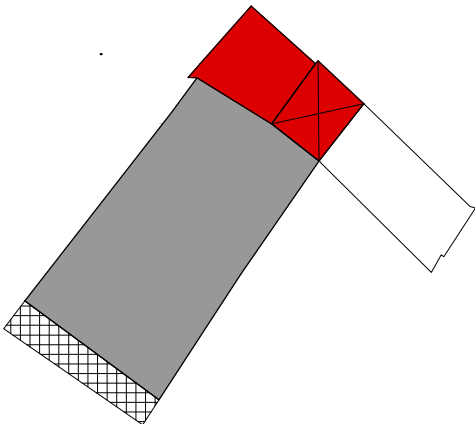
Stato progetto | Isolato 43, scala 1:1000



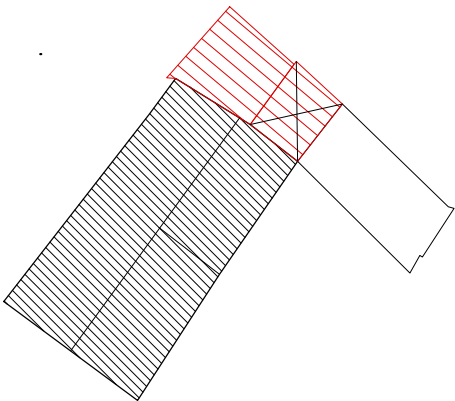
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
	successivo	
Epoca di costruzione	1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		

Foglio	20A
Mappale	4225
Superficie Unità Edilizia (mq)	98,15
Superficie Coperta (mq)	52,25
Volume (mc)	156,75
Rapporto di Copertura (mq/mq)	53,23%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,60

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	-	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

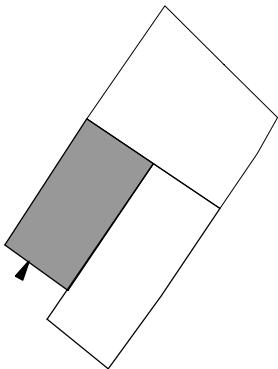
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Trachite	no
Architrave	Laterizio	no
Stipiti	Laterizio	no
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	-
Ingresso carraio	Lamiera	no
Architrave ingresso carraio	Laterizio	no
Portoni	-	-
Altri ingressi	Legno	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Incompleta	-
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura		
Linea di Gronda		

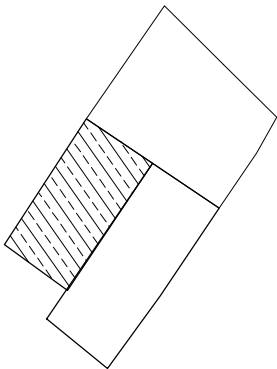


Stato attuale | Isolato 43, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
	successivo	
Epoca di costruzione		1950
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		-
Presenza di elementi di pregio		-
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale		4225_1134
Superficie Unità Edilizia (mq)		204
Superficie Coperta (mq)		132,07
Volume (mc)		523,53
Rapporto di Copertura (mq/mq)		64,74%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		2,57

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra		Residenza
Piano 1°		-
Piano 2°		-

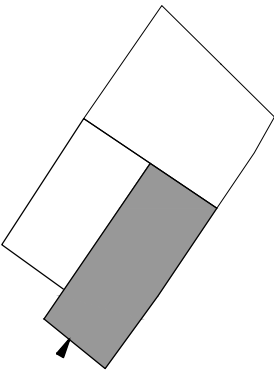
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	-
Soglie	Granito	no
Architrave	-	-
Stipiti	Intonaco	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	-
Ingresso carroia	-	-
Architrave ingresso carroia	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Incompleta	-
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali		Cls
Strutt. Orizzontali		Laterizio
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura		
Linea di Gronda		

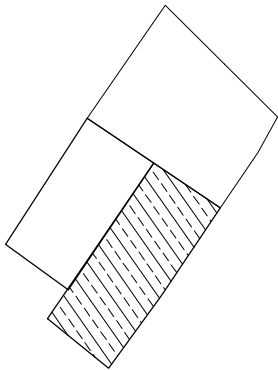


Stato attuale | Isolato 43, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	204
Ss_variazione di superficie (mq)	7.29
Sc_superficie coperta (mq)	139.36
Va_variazione di volume (mc)	374.70
Rc_rapporto di copertura	68%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.40

INDICAZIONI OPERATIVE

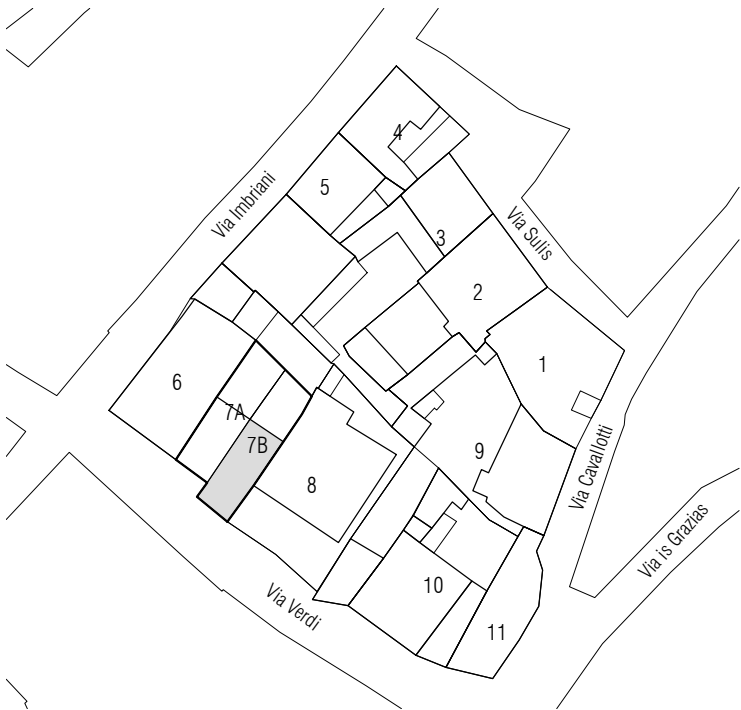
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

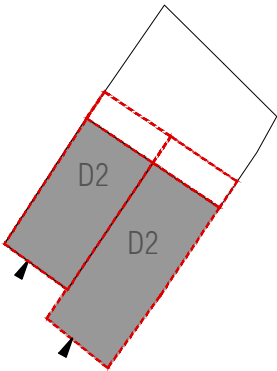
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

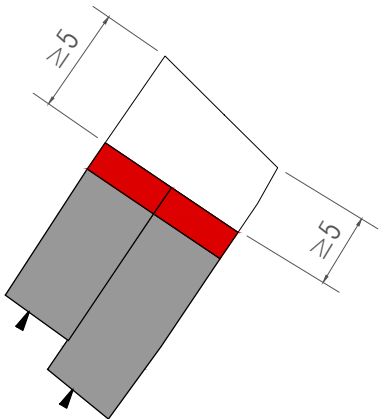
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



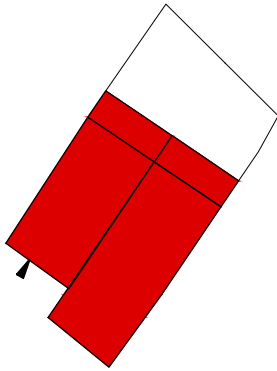
Stato progetto | Isolato 43, scala 1:1000



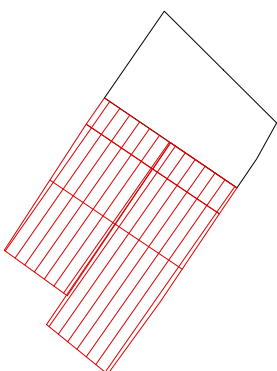
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
	successivo	
Epoca di costruzione		1950
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		-
Presenza di elementi di pregio		-
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale		31B
Superficie Unità Edilizia (mq)		349,37
Superficie Coperta (mq)		225,82
Volume (mc)		883,88
Rapporto di Copertura (mq/mq)		64,64%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		2,53

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		Posto auto
Piano Terra		Residenza
Piano 1°		Residenza
Piano 2°		-

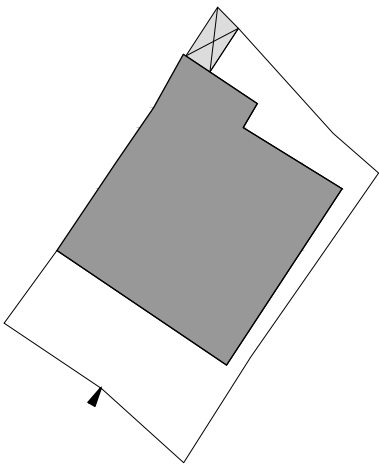
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Marmo	no
Architrave	-	-
Stipiti	Intonaco	no
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	Lamiera	no
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	PVC	no
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

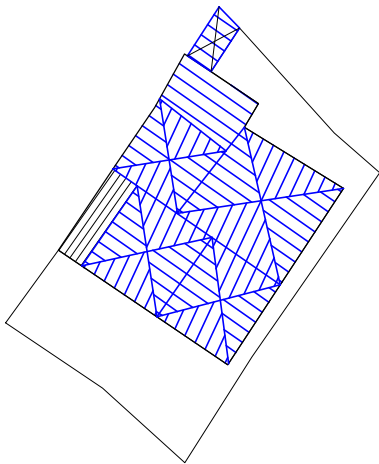


Stato attuale | Isolato 43, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	349.37
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	225.82
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	65%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.53

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

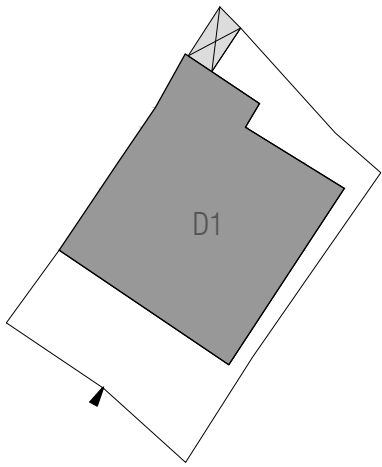
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cannello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

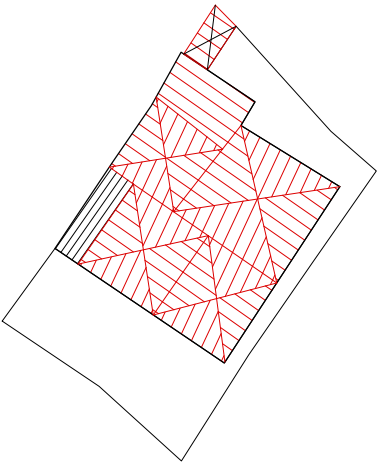
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 43, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	si	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
	antecedente	
Epoca di costruzione	1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.III.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	-	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		

Foglio	20A
Mappale	2001A
Superficie Unità Edilizia (mq)	451,22
Superficie Coperta (mq)	225,24
Volume (mc)	644,99
Rapporto di Copertura (mq/mq)	49,92%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,43

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

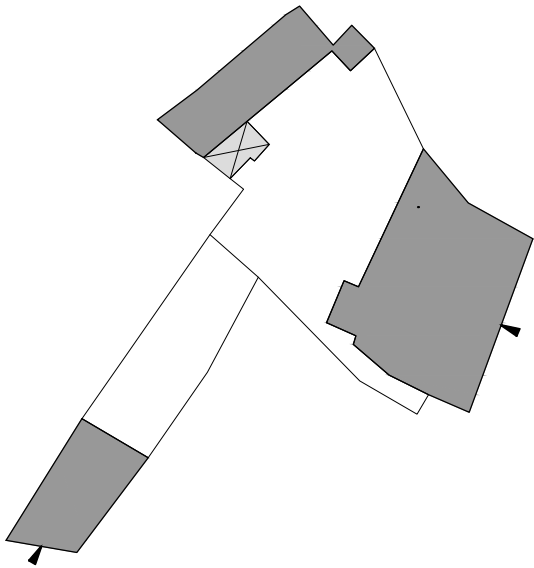
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Basalto	-
Architrave	-	-
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	-	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	si
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	-	-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con ricorso in Ladiri	

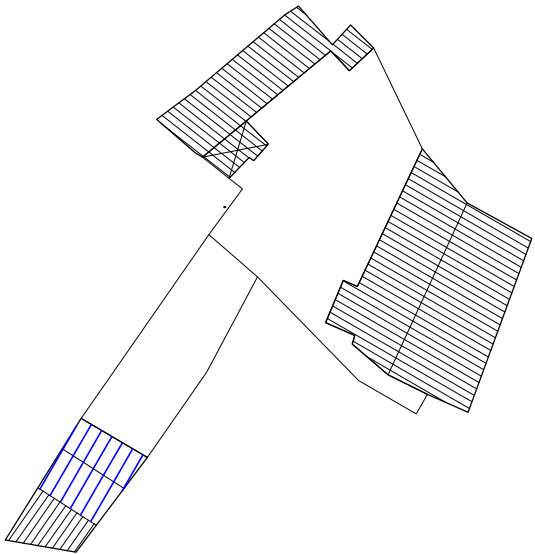


Stato attuale | Isolato 43, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	451.22
Ss_variazione di superficie (mq)	15.15
Sc_superficie coperta (mq)	240.39
Va_variazione di volume (mc)	207.54
Rc_rapporto di copertura	53%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.89

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

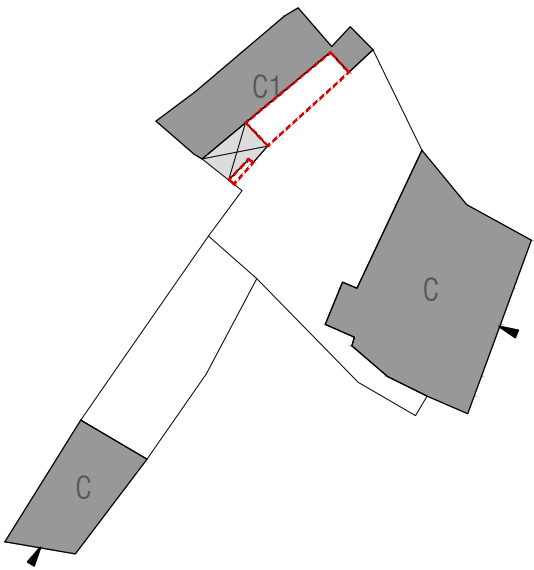
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

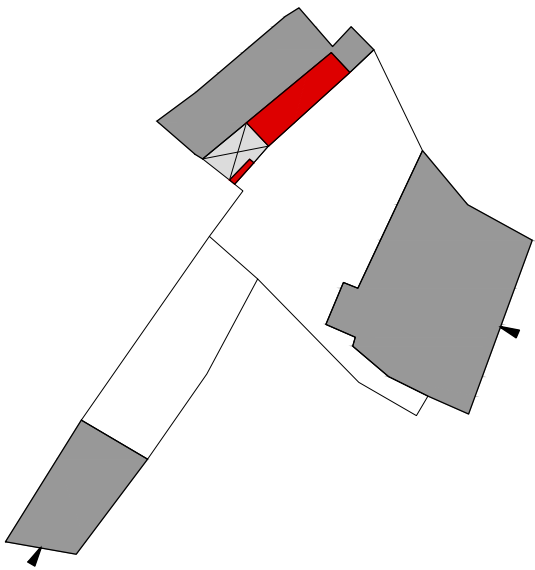
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde



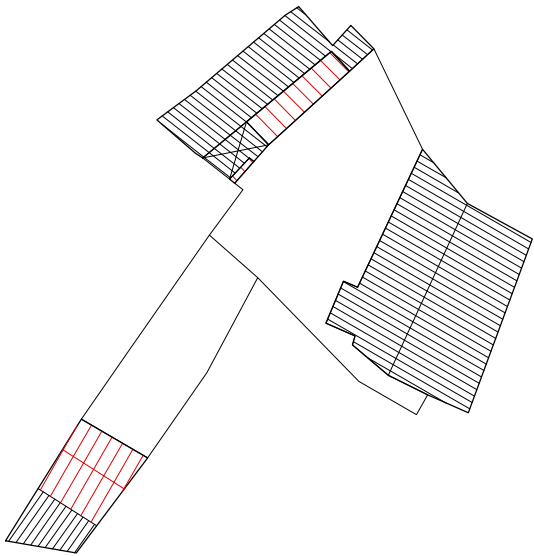
Stato progetto | Isolato 43, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

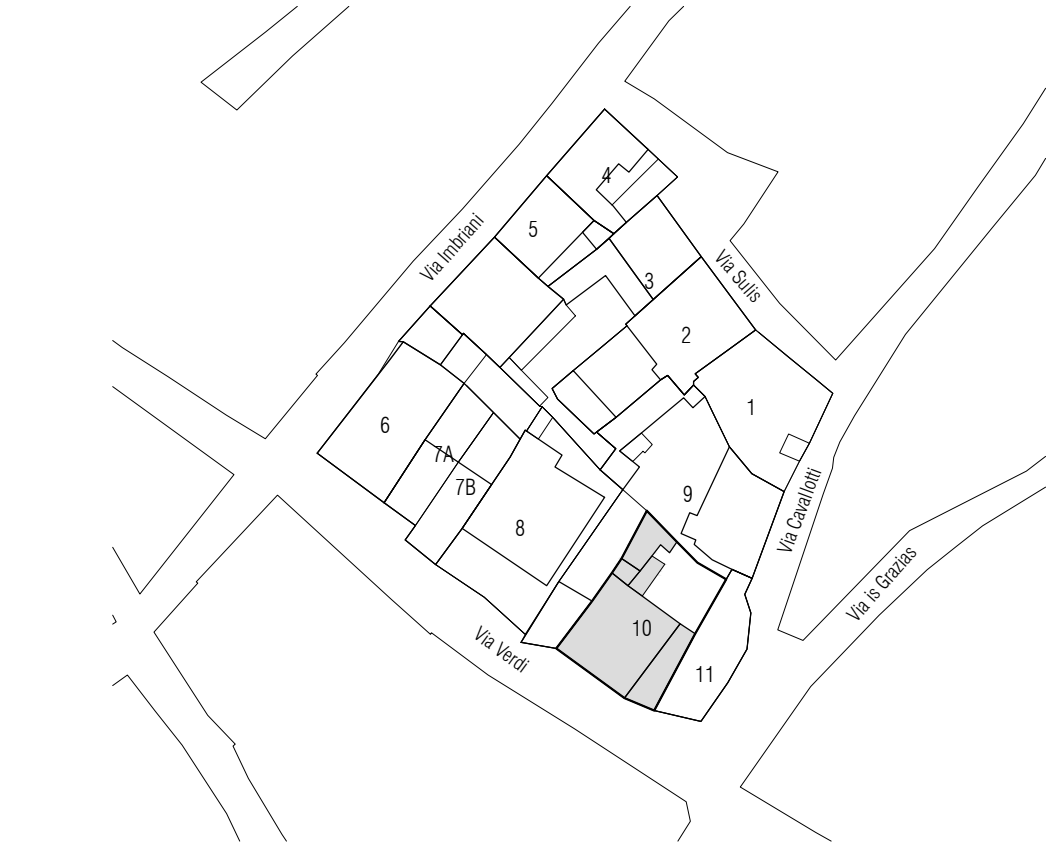
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		si
	antecedente	
Epoca di costruzione		1950
Tipologia Edificio (da abaco)		C.III.1
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		-
Presenza di elementi di pregio		-
Alterazione Morfotipologica	Aperture	Gronda

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	340
Superficie Unità Edilizia (mq)	291,17
Superficie Coperta (mq)	220,5
Volume (mc)	619,92
Rapporto di Copertura (mq/mq)	75,73%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,13

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	-
Piano 2°	-

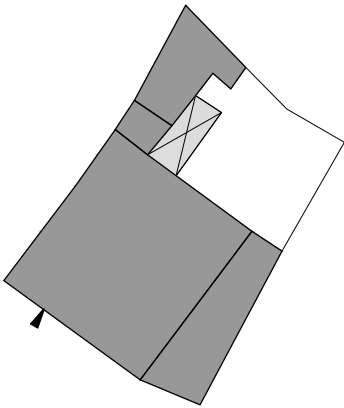
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	-
Soglie	Marmo	no
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	-
Pluviali	Ghisa	si
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	Legno	si
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

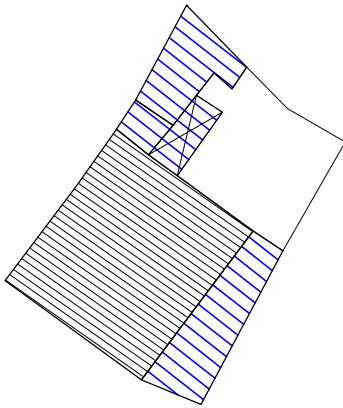


Stato attuale | Isolato 43, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	291.17
Ss_variazione di superficie (mq)	2.87
Sc_superficie coperta (mq)	219.34
Va_variazione di volume (mc)	8.61
Rc_rapporto di copertura	75%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.18

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante

Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

Rimozione di elementi tecnici dalle facciate

Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC

Rimozione zoccolature e soglie atipiche

Rimozione scale esterne

Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura

Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi

Sostituzione cancello

Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

Omogeneizzazione muratura perimetrale

Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco

Cancello come da abaco

Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco

Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno

Intonaco prospetti

Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

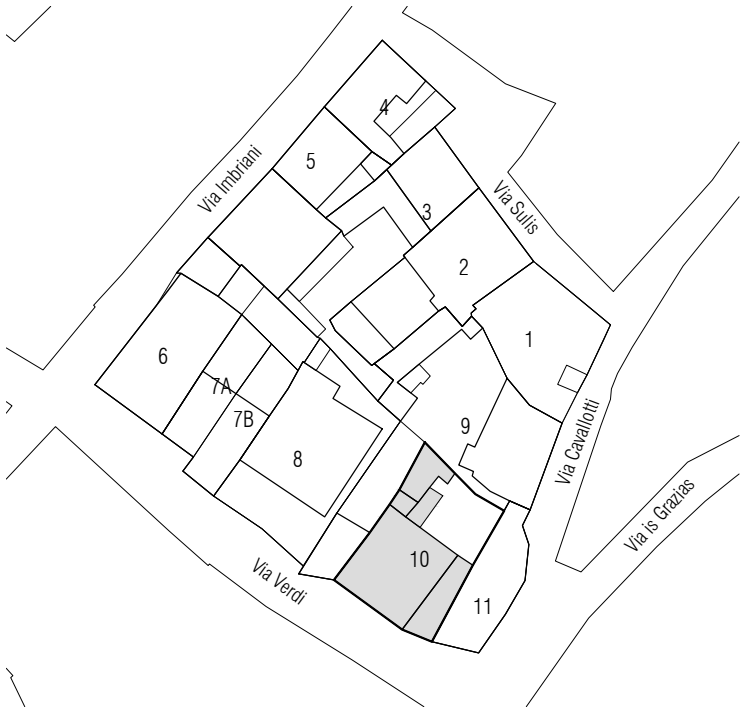
E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

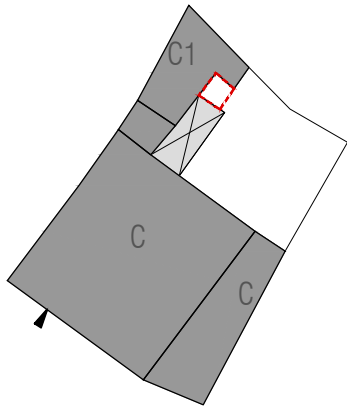
E3 | Demolizione senza ricostruzione

F | Costruzione di nuovi edifici

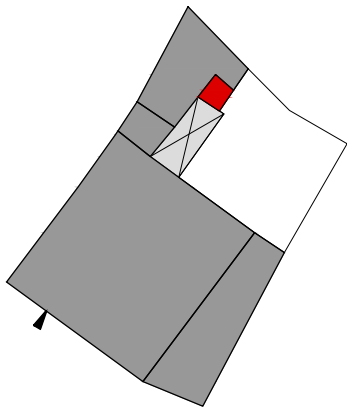
G | Demolizione totale



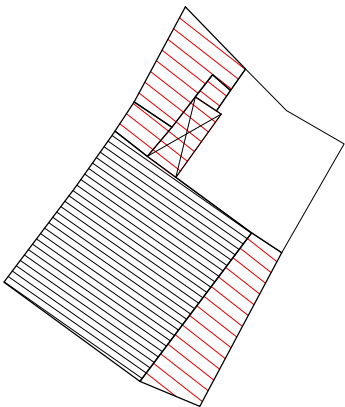
Stato progetto | Isolato 43, scala 1:1000



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	anteriore	
Tipologia Edificio (da abaco)	1950	
Corte		
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		-
Presenza di elementi di pregio		-
Alterazione Morfotipologica	Add. Volume	

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	4195
Superficie Unità Edilizia (mq)	125,27
Superficie Coperta (mq)	125,27
Volume (mc)	490,84
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,92

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Deposito
Piano 1°	-
Piano 2°	-

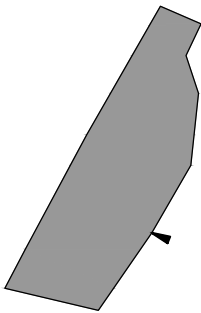
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Legno	si
Architrave	Legno	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco di terra	si
Ingresso carraio	-	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	Ferro	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	(da verificare)
Strutt. Portale Carraio Originario	
Copertura	Falde
Linea di Gronda	

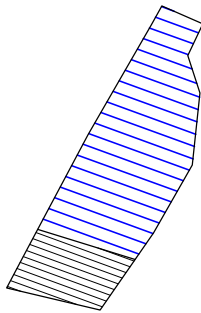


Stato attuale | Isolato 43, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	125.27
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	125.27
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.92

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature e soglie atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

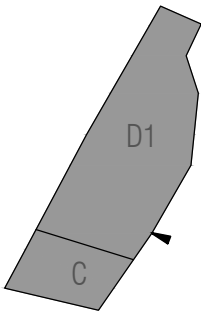
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

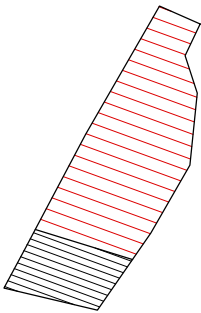
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 43, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500