



Foto aerea | Isolato 45, scala 1:1000

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO
G. ARCHITETTI
ARCH. IUNIOR
Arch. Giovanni Maria Filindeu
Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO
Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS
Dott. Andrea Serreli

VAS
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE
Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott. Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

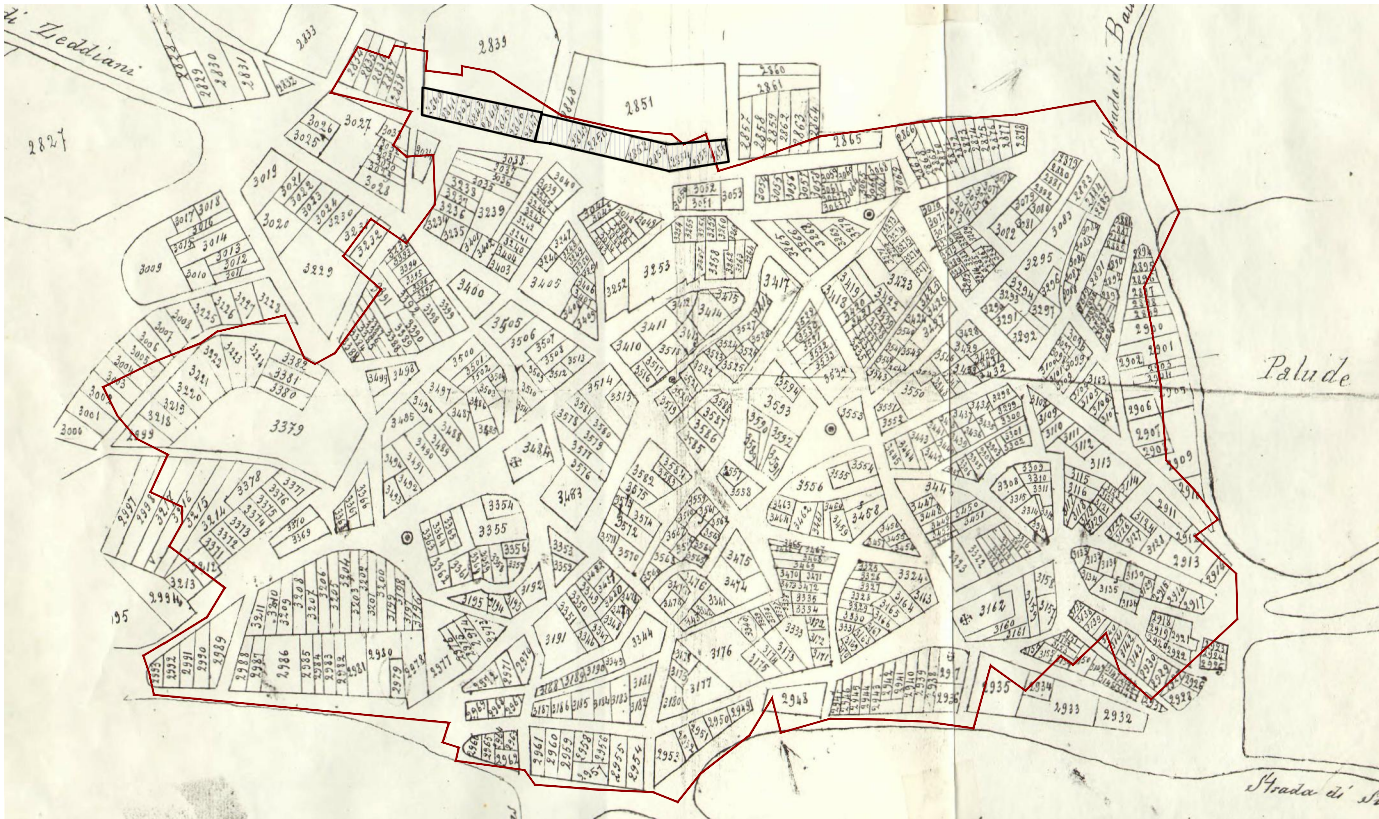
AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO
Dott. Enrico Marceddu

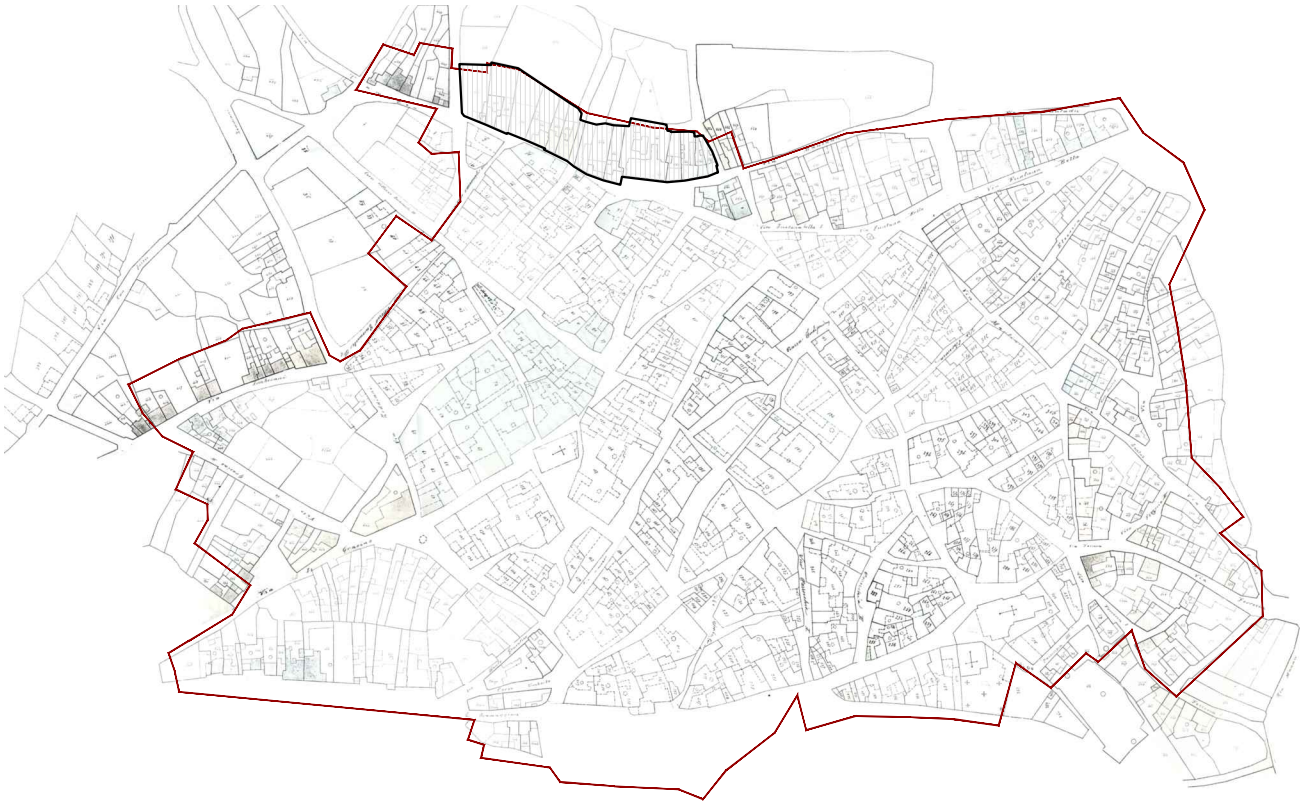
ASS. URBANISTICA
Dott. Mario Tendas

R. P.
Geom. Faustino Vargiu

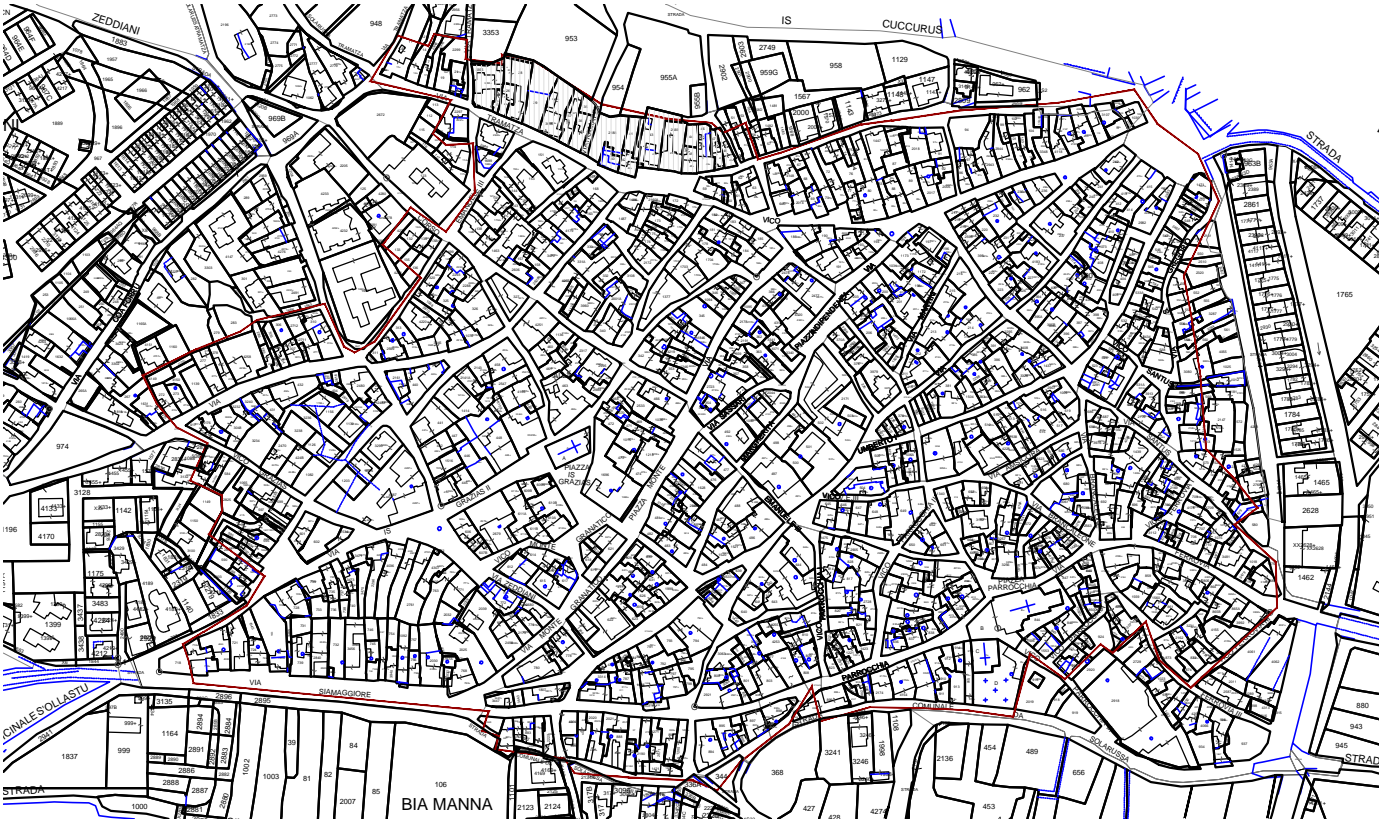
DATA DI APPROVAZIONE



Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 45, scala 1:5000



Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 45, scala 1:5000



Mappa catasto edilizio urbano | Isolato 45, scala 1:5000



Ortofoto 2006 | Isolato 45, scala 1:5000



Mappa catastale | Isolato 45, scala 1:1000

Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 45, scala 1:500



LEGENDA			
	perimetro edificio		rudere
	perimetro centro matrice		organismo pubblico
	accesso		organismo religioso
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici
			corpo di fabbrica con copertura piana
			logge balconi terrazzi
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
			corpo di fabbrica con copertura non terminata
			corpo di fabbrica privo di copertura

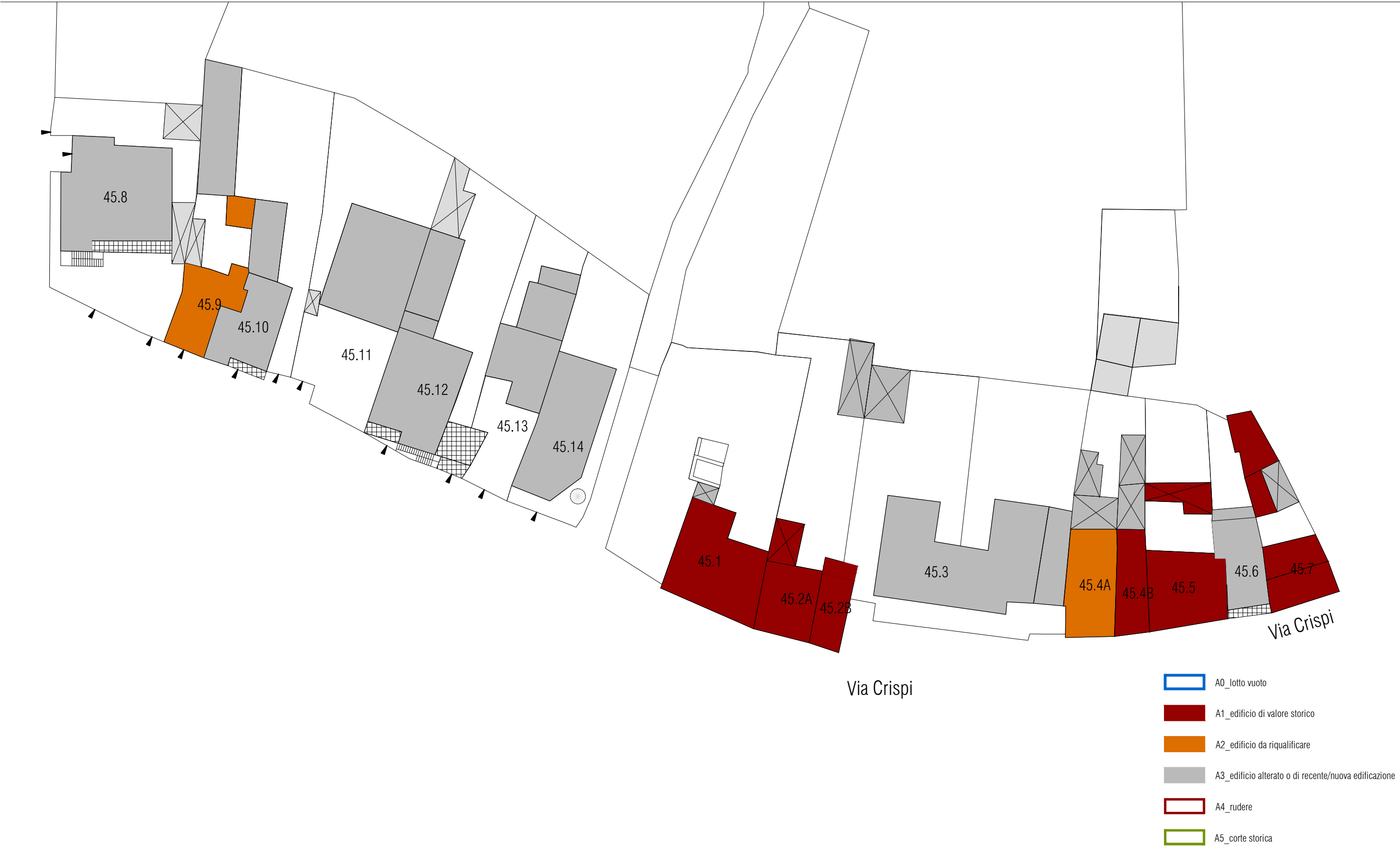


LEGENDA			
	perimetro edificio		rudere
	perimetro centro matrice		organismo pubblico
	accesso		organismo religioso
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici
			corpo di fabbrica con copertura piana
			logge balconi terrazzi
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
			corpo di fabbrica con copertura non terminata



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
					corpo di fabbrica privo di copertura
					corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera
					corpo di fabbrica con copertura non terminata



Stato di conservazione | Isolato 45, scala 1:500



- | | |
|---|---|
|  Tipo A.I.2_Tipo monocellula con sviluppo a due livelli |  Tipo C.II.1_Tipo con articolazione spaziale tripartita con sviluppo in profondità e a un livello |
|  Tipo A.II.1_Monocellula con sviluppo in profondità e ad un livello |  Tipo C.II.2_Tipo con articolazione spaziale tripartita, con sviluppo in profondità e a due livelli |
|  Tipo B.II.1_Tipo con articolazione spaziale bipartita, con sviluppo in profondità e a un livello |  Tipo C.III.1_Tipo con articolazione spaziale tripartita, doppio sviluppo in profondità e a un livello |
|  Tipo B.II.2_Tipo con articolazione spaziale bipartita, con sviluppo in profondità e a due livelli | |

Via Crispi

Via Crispi



LEGENDA			
	perimetro edificio		rudere
	perimetro centro matrice		organismo pubblico
	accesso		organismo religioso
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici
	corpo di fabbrica con copertura piana		demolizione
	logge balconi terrazzi		aumento di volumetria
	corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
			rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



LEGENDA			
	perimetro edificio		rudere
	perimetro centro matrice		organismo pubblico
	accesso		organismo religioso
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici
			corpo di fabbrica con copertura piana
			logge balconi terrazzi
			corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
			demolizione
			aumento di volumetria
			refacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
			refacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

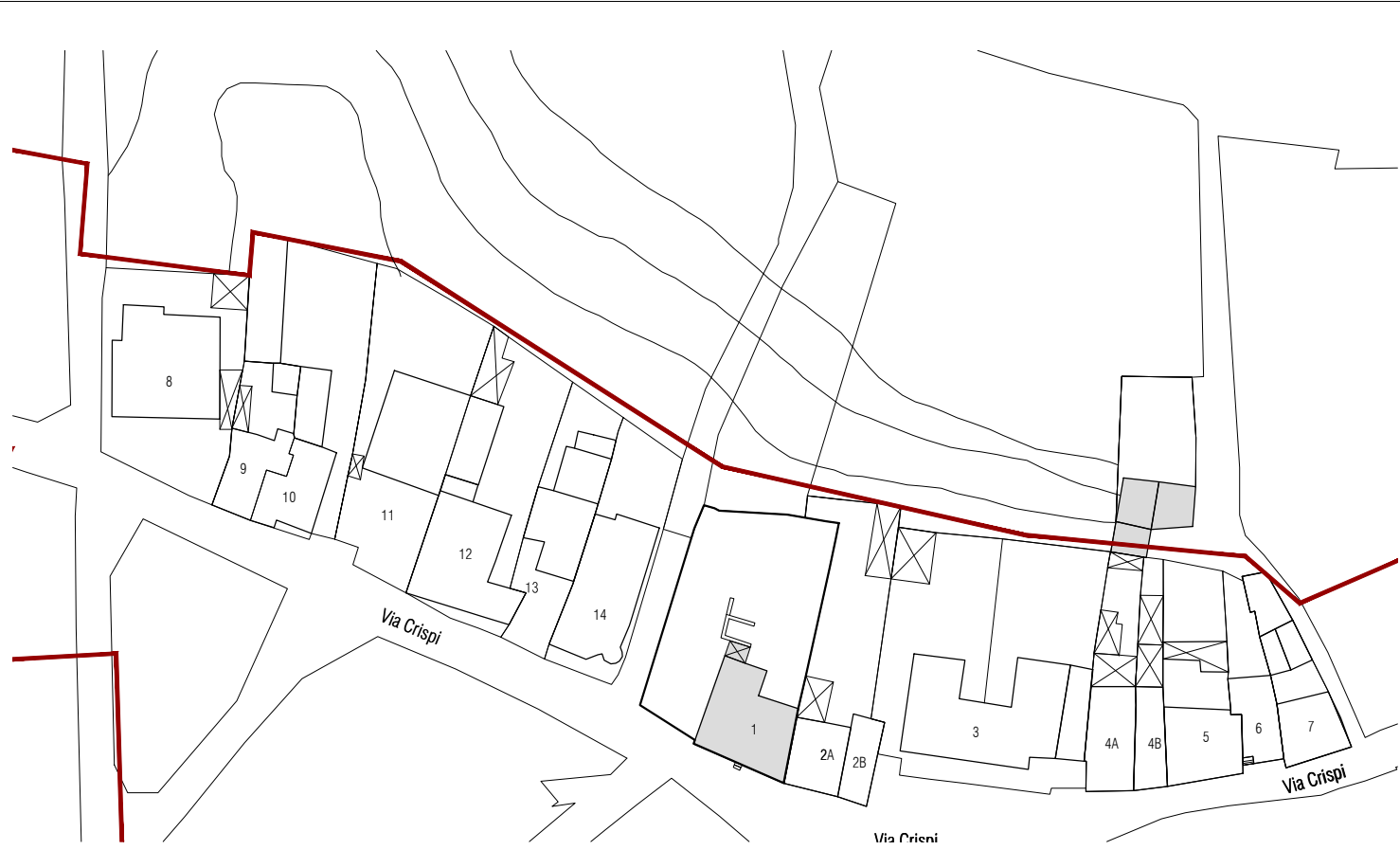


Pianta Piano Primo | Isolato 45, scala 1:500



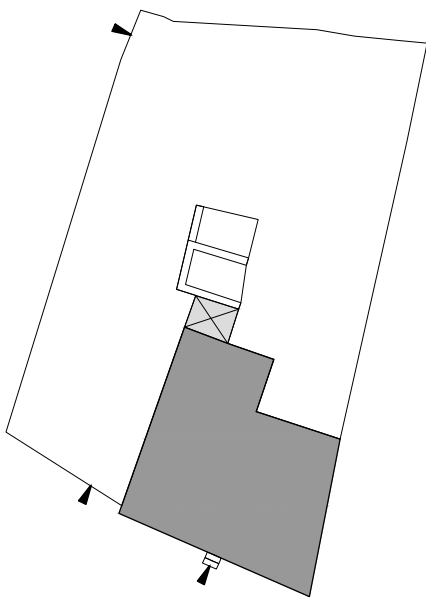
Pianta Coperture | Isolato 45, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	antercedente 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	si	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Recinto Corte	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	40 - 2188	
Superficie Unità Edilizia (mq)	692,07	
Superficie Coperta (mq)	161,06	
Volume (mc)	571,88	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	23,27%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	0,83	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Trovanti lapidei	si
Soglie	Basalto	si
Architrave	Legno	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	-
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate	Ghisa	si
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	

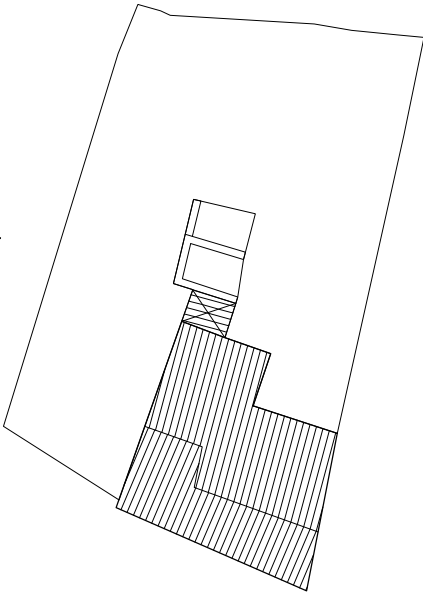


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500

STATO ATTUALE | Elaborati grafici



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	692.07
Sa_variazione di superficie (mq)	197.41
Sc_superficie coperta (mq)	358.47
Va_variazione di volume (mc)	592.23
Rc_rapporto di copertura	52%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.68

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

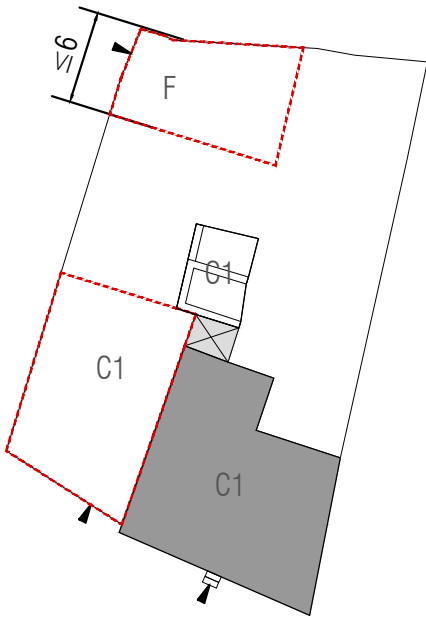
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde



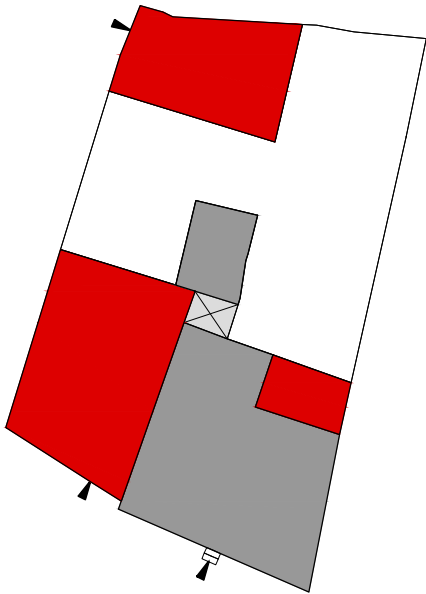
Stato progetto | Isolato 45, scala 1:1000

CATEGORIE DI INTERVENTO

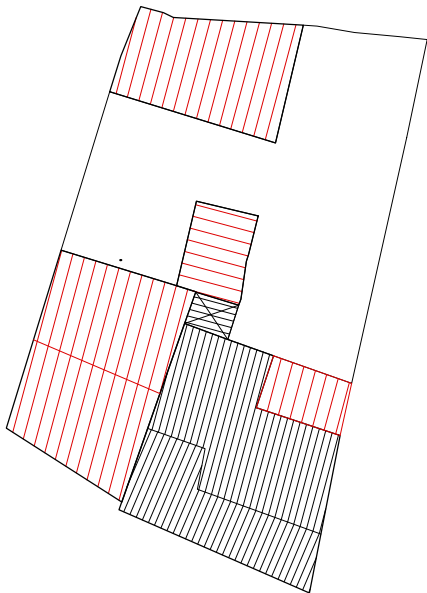
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



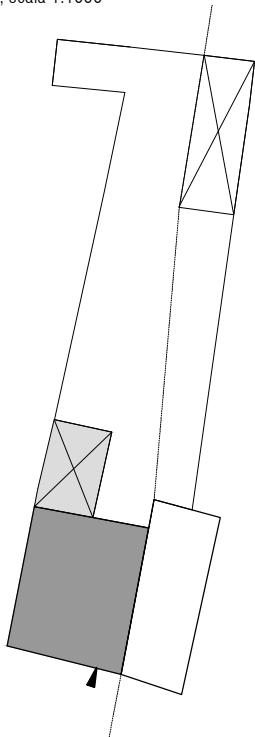
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	no	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	antercedente 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Aperture	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	41 - 42	
Superficie Unità Edilizia (mq)	424,07	
Superficie Coperta (mq)	192,24	
Volume (mc)	911,09	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	45,33%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,15	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Cls	si
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	

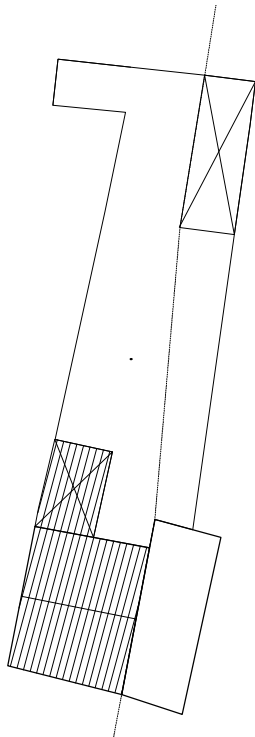


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

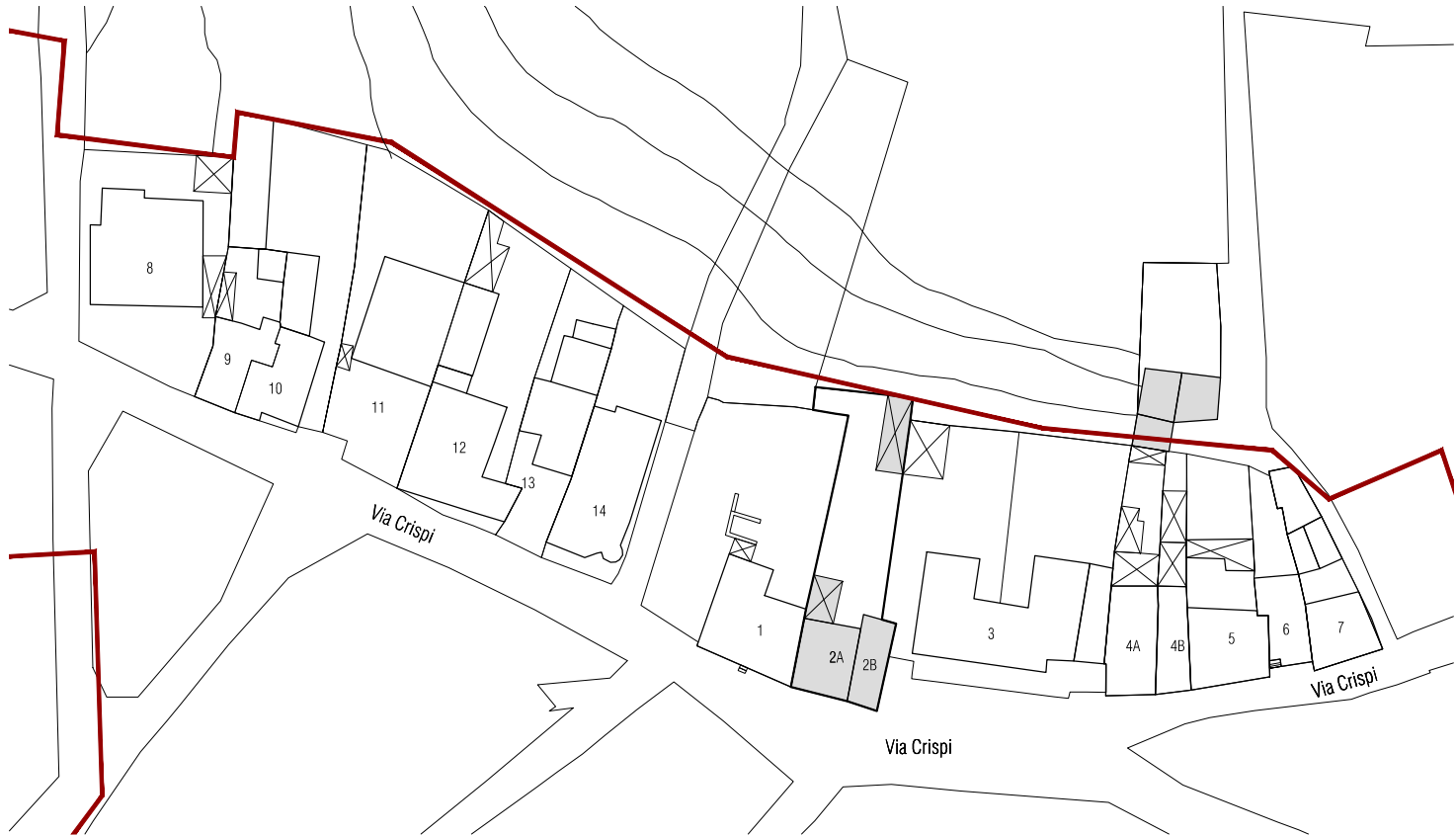


Foto 2



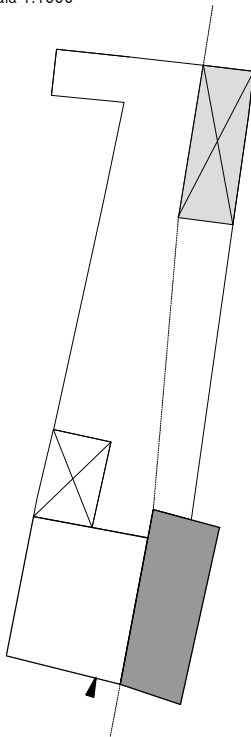
Foto 3

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	antecedente 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	A.I.2	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Aperture	
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	42 - 2571	
Superficie Unità Edilizia (mq)	424,07	
Superficie Coperta (mq)	192,24	
Volume (mc)	911,09	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	45,33%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,15	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		Coerente
Basamento		-
Soglie		si
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici	ClS	si
Balconi		-
Parapetti	Ferro battuto	si
Gronda	Laterizio	si
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Alluminio	no
Architrave ingresso carraio		-
Portoni		-
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

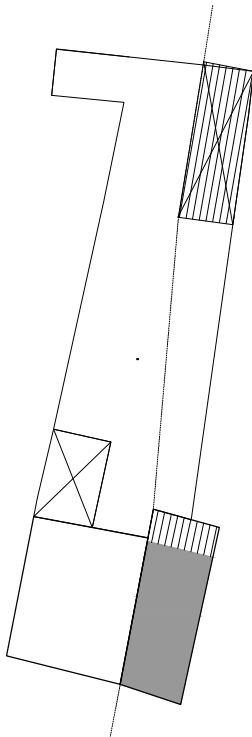


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

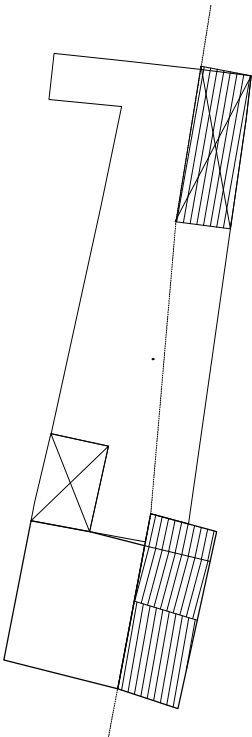
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta Primo Piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	424.07
Sa_variazione di superficie (mq)	48.86
Sc_superficie coperta (mq)	241.10
Va_variazione di volume (mc)	195.44
Rc_rapporto di copertura	57%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.61

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

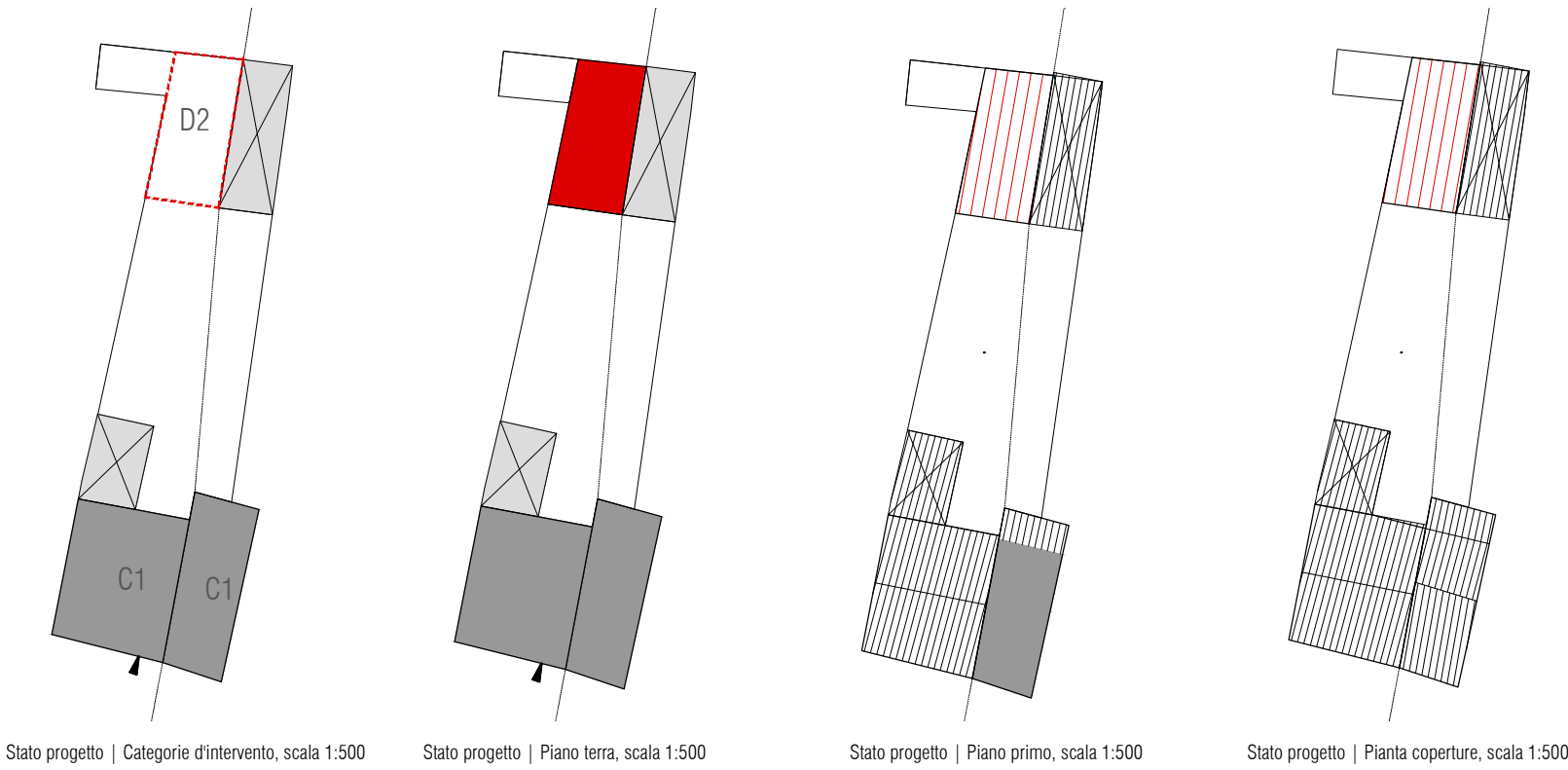
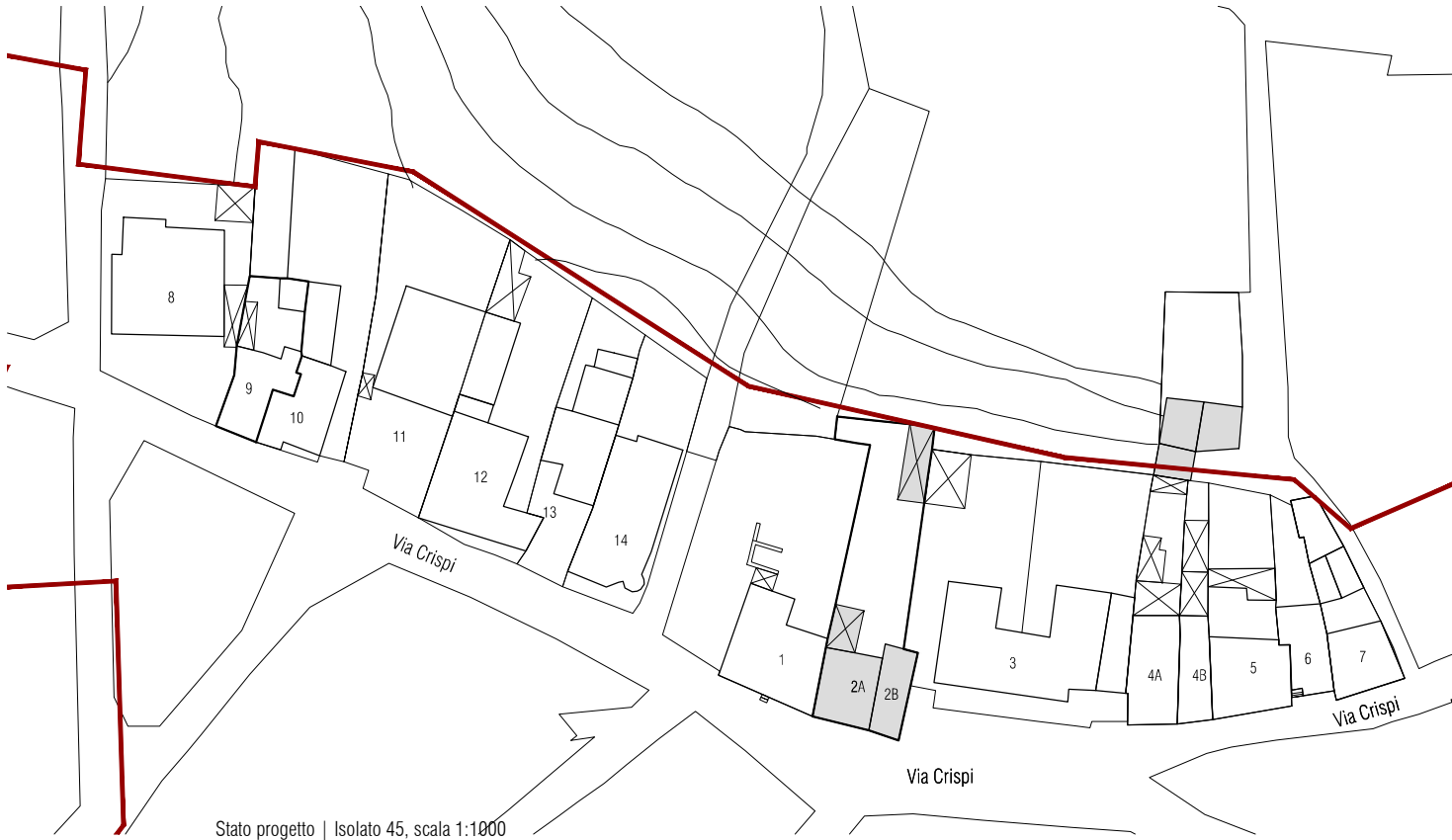
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

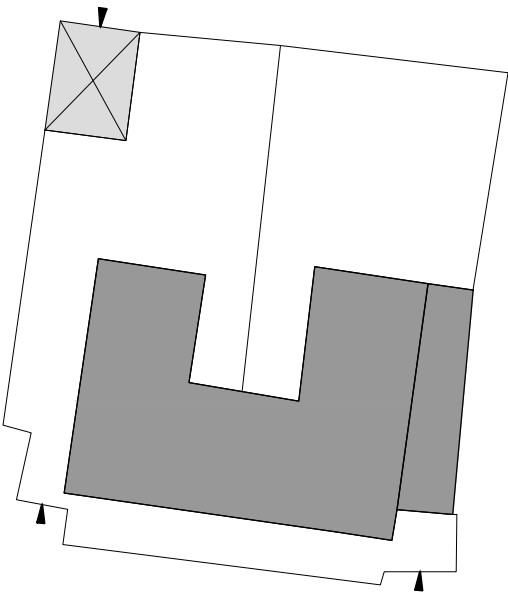


CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	successivo 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	43 - 2569 - 2570	
Superficie Unità Edilizia (mq)	1006,57	
Superficie Coperta (mq)	364,88	
Volume (mc)	2038,01	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	36,25%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,02	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		Materiale
Basamento	-	
Soglie	-	
Architrave	-	
Stipiti	-	
Cornici	Cls	no
Balconi	Cls	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	Laterizio	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	Alluminio	no
Architrave ingresso carraio	-	
Portoni	-	
Altri ingressi	-	
Infissi	PVC	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	
Grate	-	
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri	-	
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Misto	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

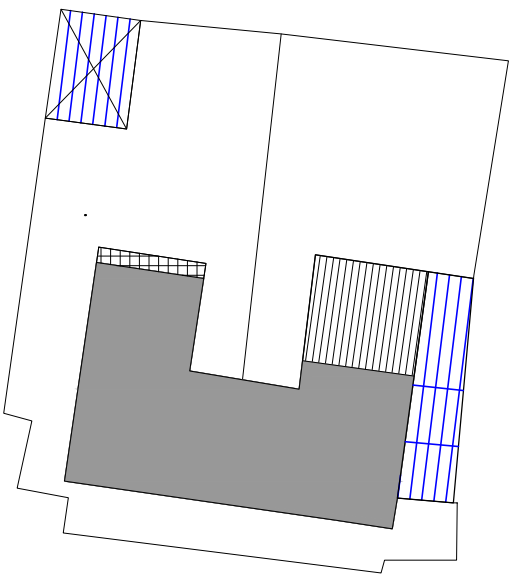


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

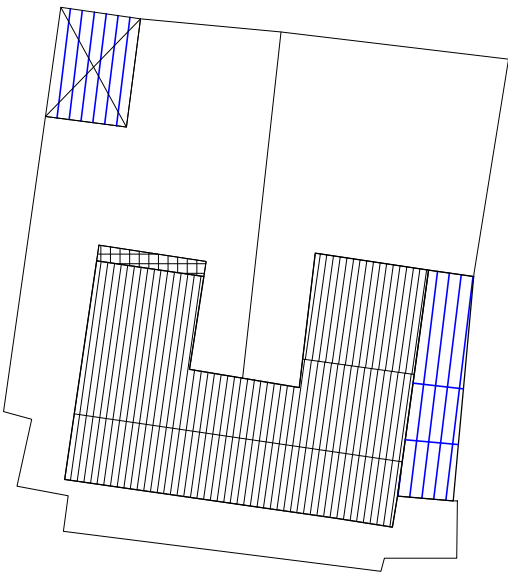
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta primo piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	1006.00
Sa_variazione di superficie (mq)	142.00
Sc_superficie coperta (mq)	506.88
Va_variazione di volume (mc)	426.00
Rc_rapporto di copertura	50%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.45

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde



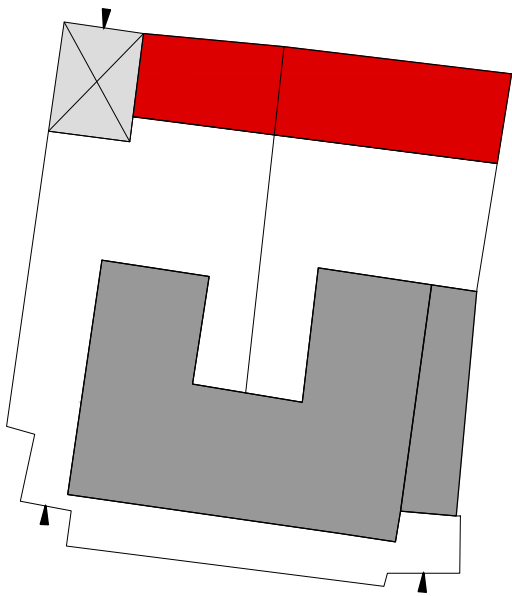
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500

Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

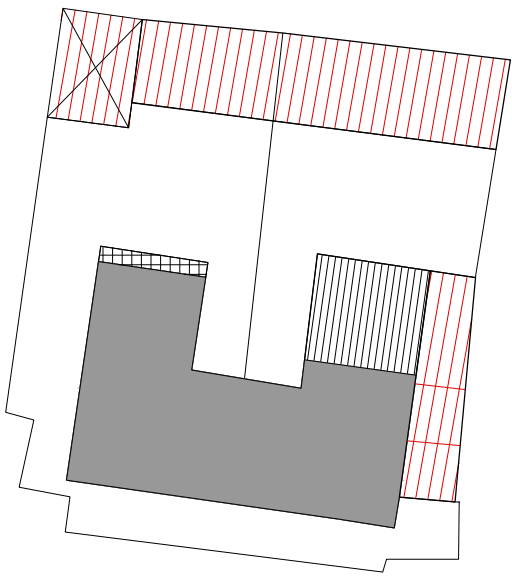
Note:

CATEGORIE DI INTERVENTO

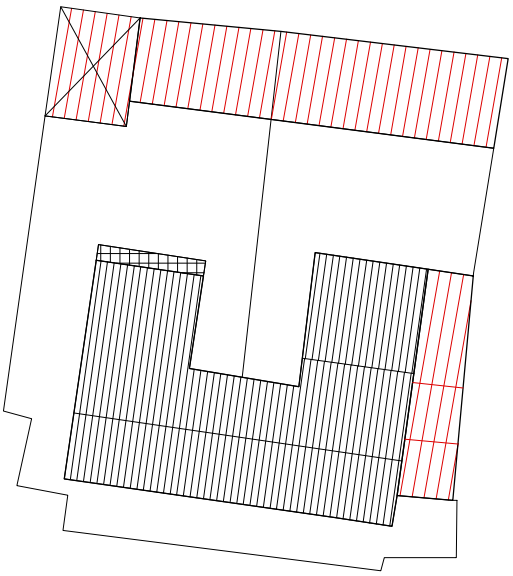
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

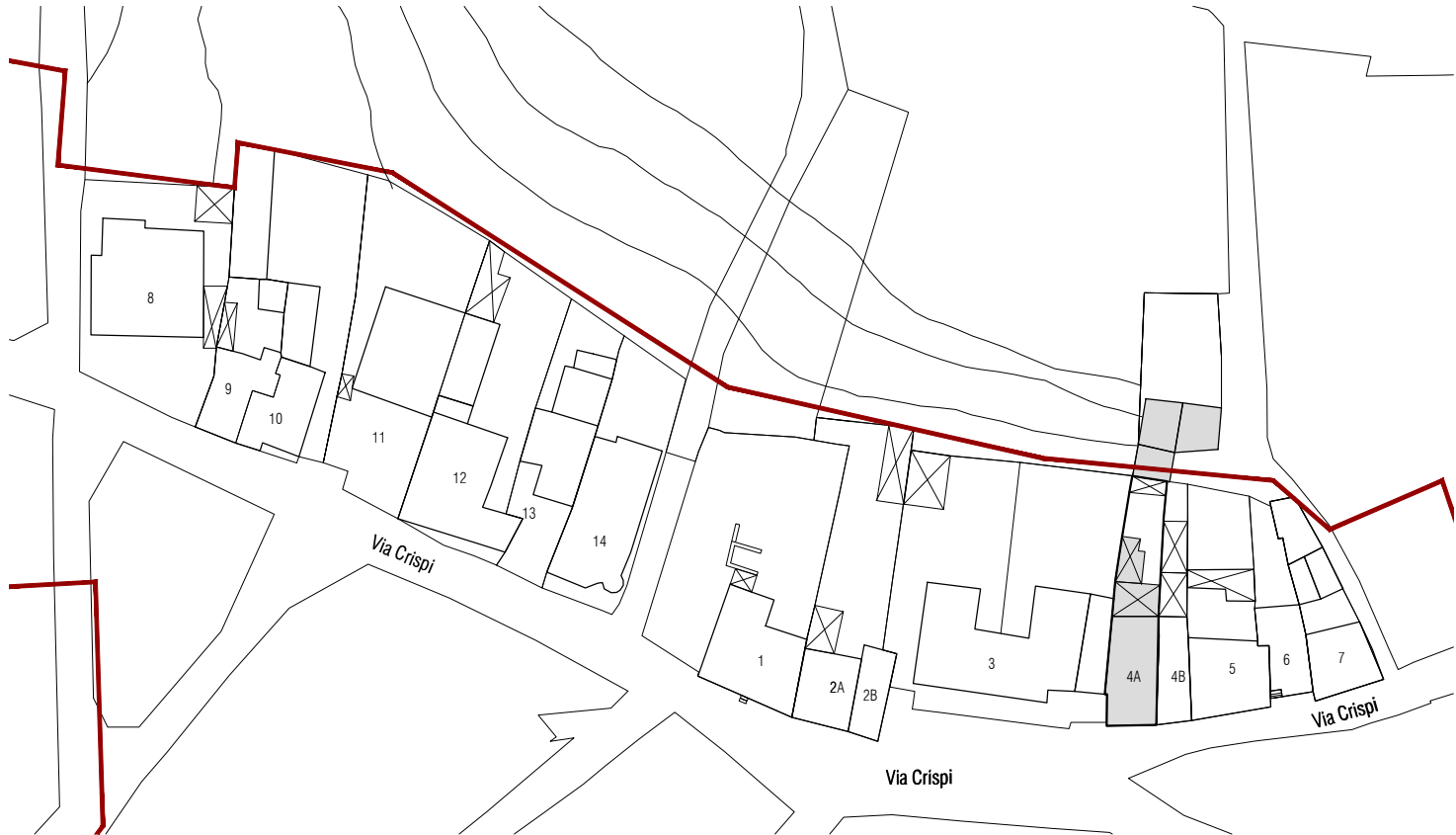


Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



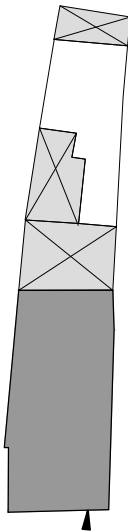
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	antercedente 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione	Degradato	
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica	Gronda	Aperture
DATI GENERALI		
Foglio		20A
Mappale		45 - 44
Superficie Unità Edilizia (mq)		320,41
Superficie Coperta (mq)		204,06
Volume (mc)		655,93
Rapporto di Copertura (mq/mq)		63,69%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		2,05
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Cls	si
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	Lamiera	si
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti		-
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi		-
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

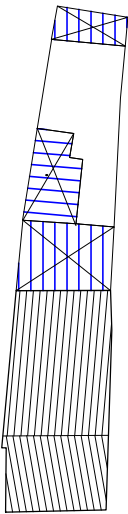


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	antercedente 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	A.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Add. Volume	

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	44 - 45	
Superficie Unità Edilizia (mq)	320,41	
Superficie Coperta (mq)	204,06	
Volume (mc)	655,93	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	63,69%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,05	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Deposito	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

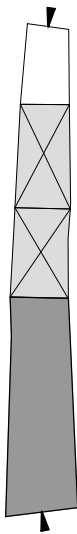
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Cls	si
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con ricorso in Ladiri	

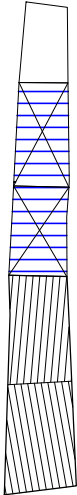


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	320.41
Sa_variazione di superficie (mq)	3.67
Sc_superficie coperta (mq)	207.74
Va_variazione di volume (mc)	122.89
Rc_rapporto di copertura	65%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.43

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

Sostituzione / recupero intonaco e pittura
Sostituzione parapetto

- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

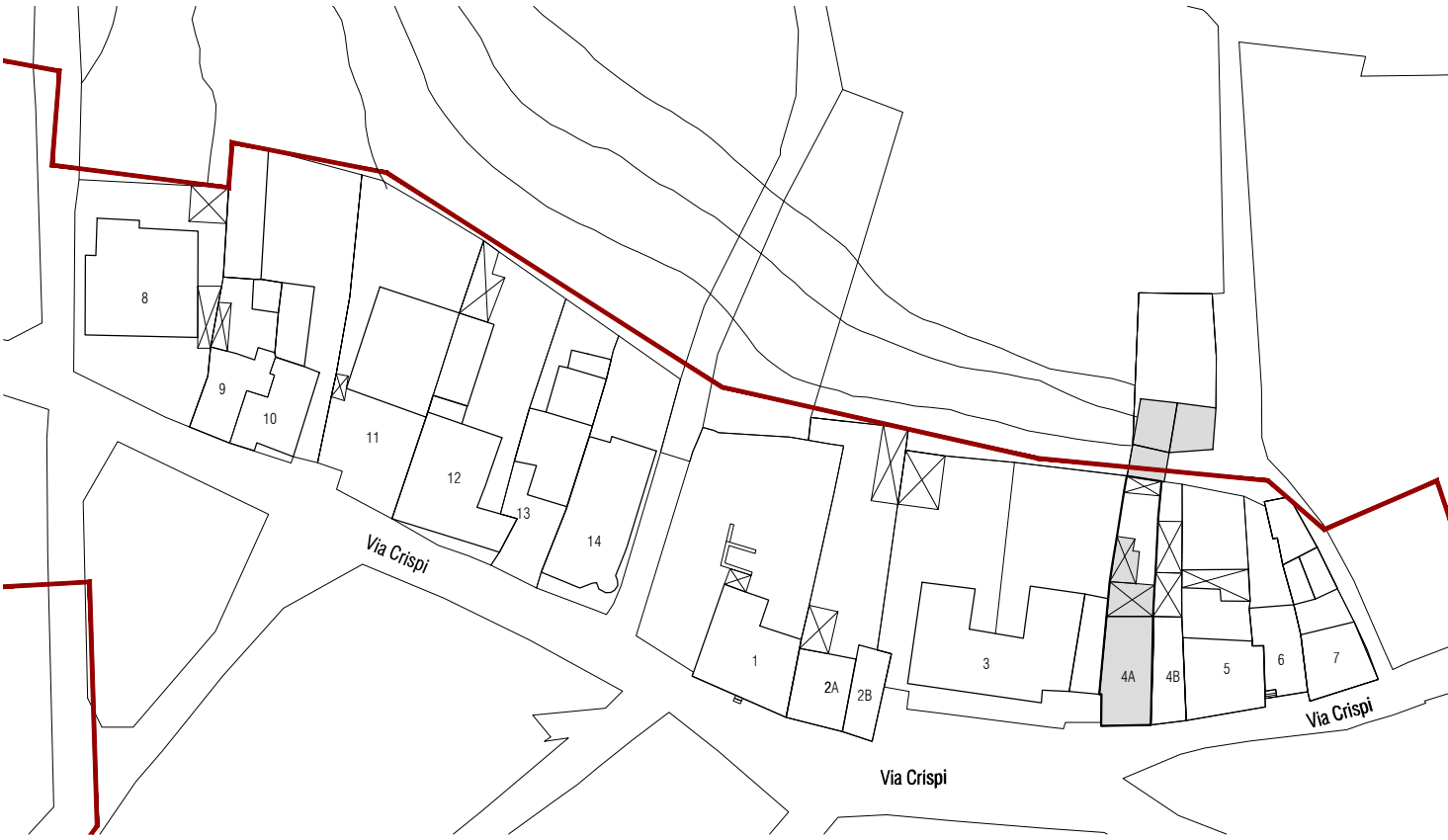
ALTRE AZIONI

Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
Omogeneizzazione muratura perimetrale

- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

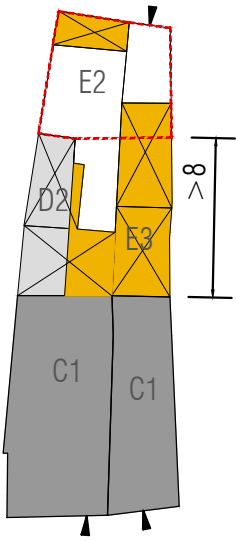
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

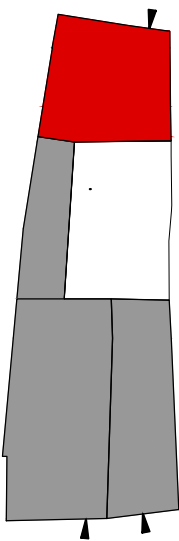


Stato progetto | Isolato 45, scala 1:1000

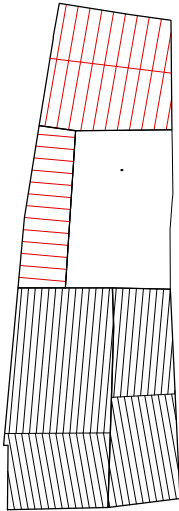
Note:



Stato progetto | Categorie intervento, scala 1:500

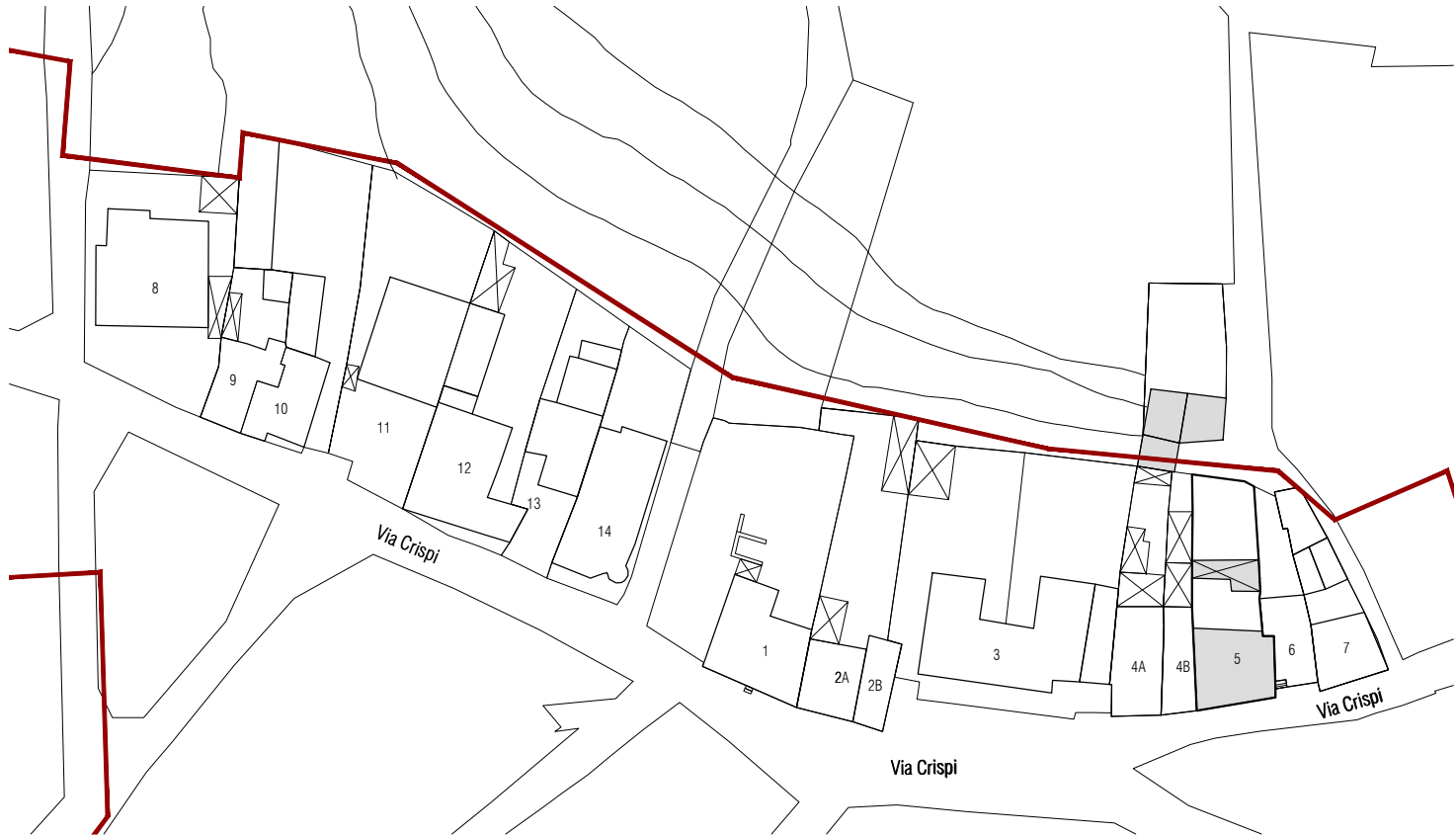


Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



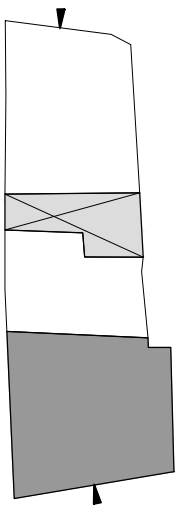
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	anterecedente 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.III.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	46	
Superficie Unità Edilizia (mq)	282,92	
Superficie Coperta (mq)	184,86	
Volume (mc)	618,13	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	65,34%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,18	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Cls	si
Architrave	Laterizio	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco di terra	si
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con ricorso in Ladiri	

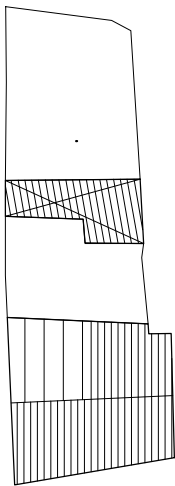


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	282.92
Sa_variazione di superficie (mq)	37.43
Sc_superficie coperta (mq)	222.29
Va_variazione di volume (mc)	131.01
Rc_rapporto di copertura	79%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.65

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

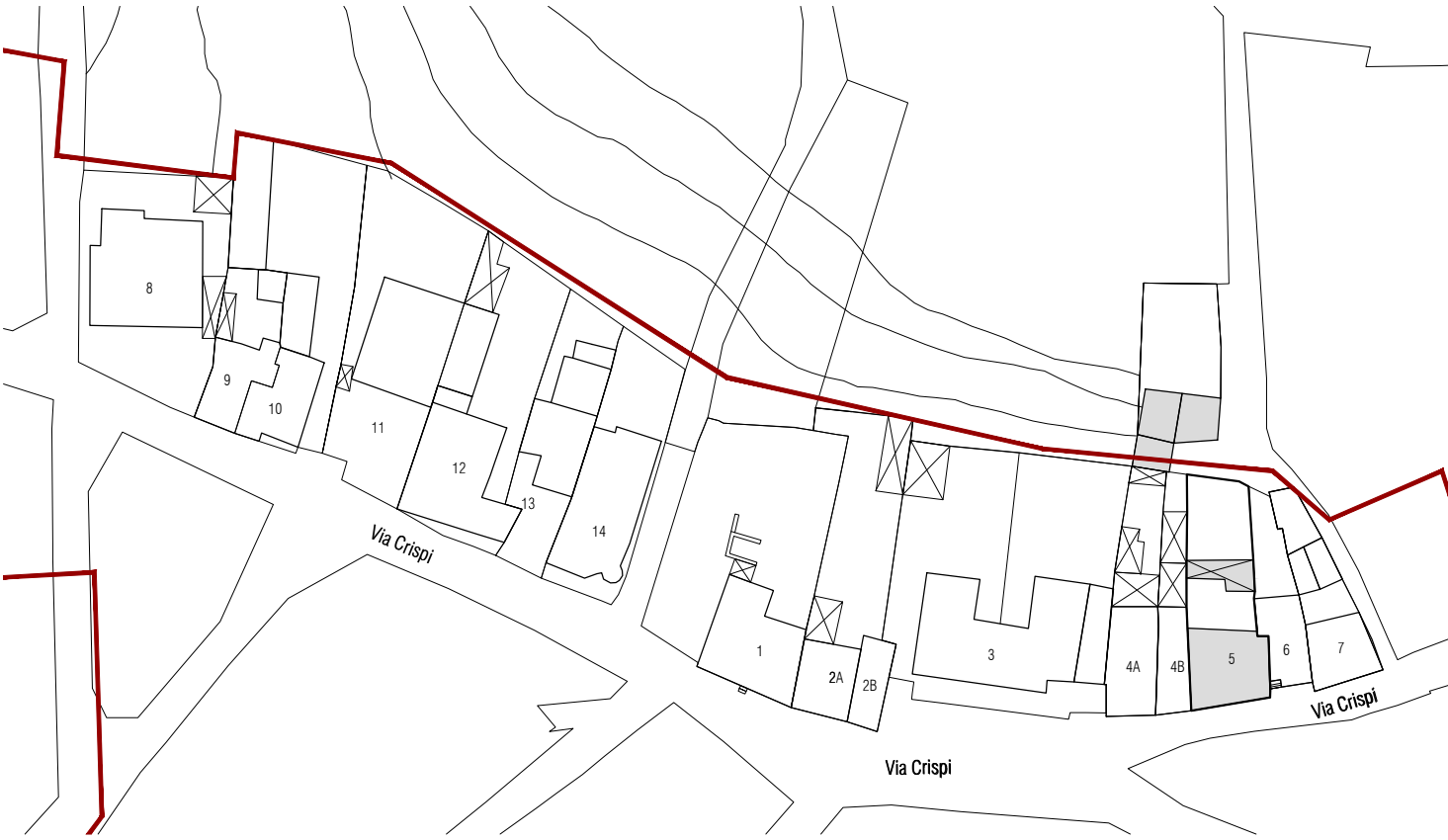
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

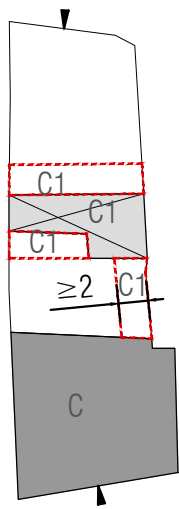
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

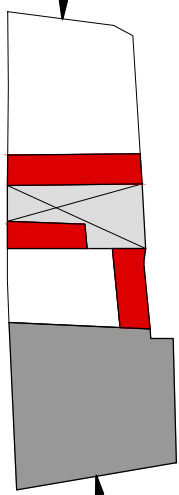


Stato progetto | Isolato 45, scala 1:1000

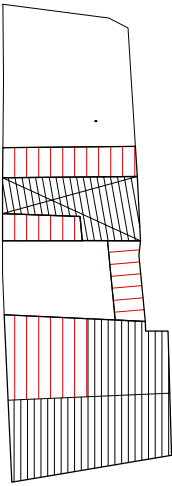
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500

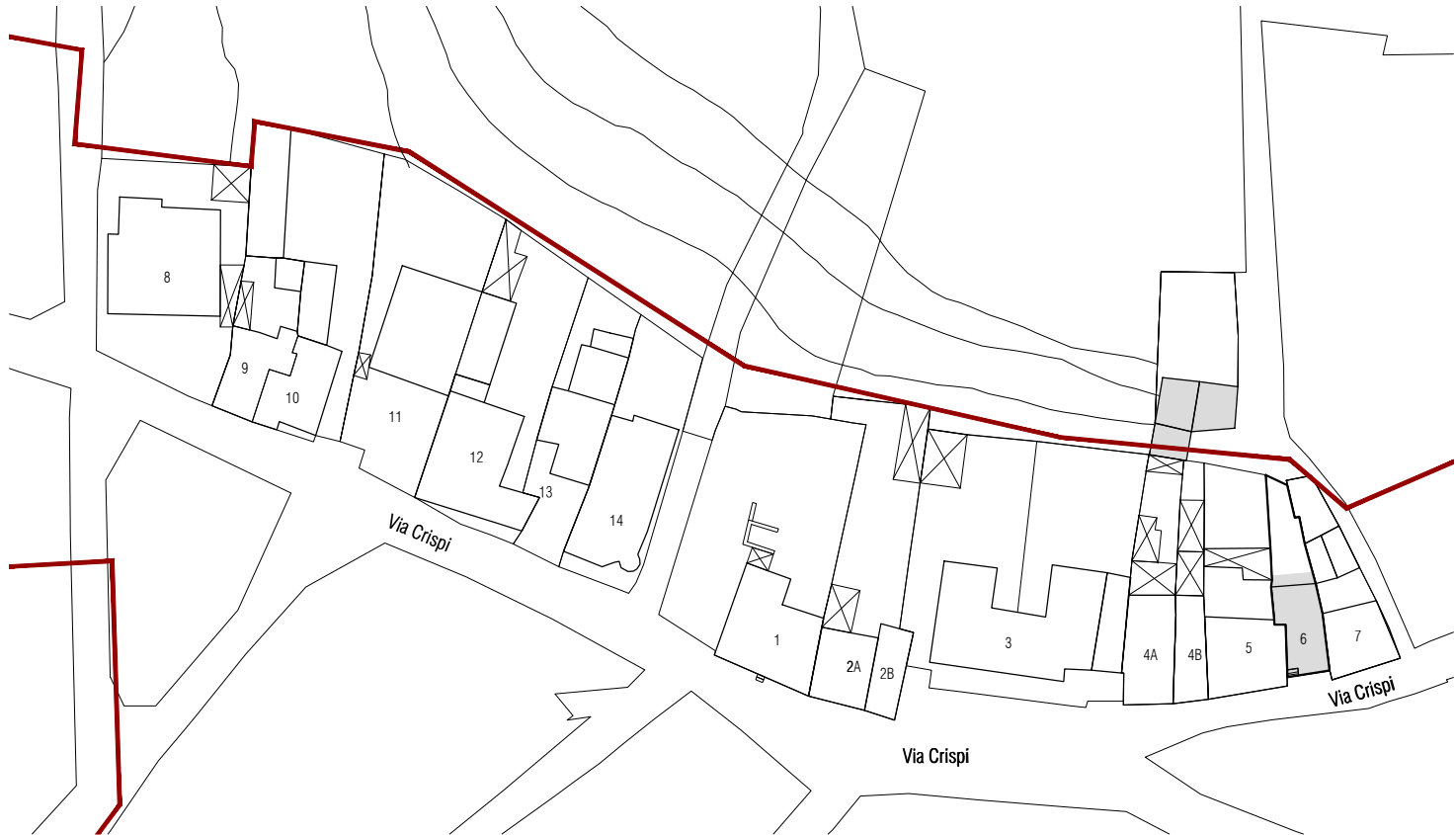


Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



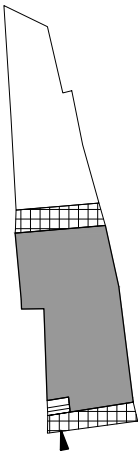
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	successivo 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	47	
Superficie Unità Edilizia (mq)	129,3	
Superficie Coperta (mq)	64,78	
Volume (mc)	315,75	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	50,10%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,44	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Non ultimato	
Piano 1°	Non ultimato	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie		-
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda	PVC	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi		-
Infissi		-
Persiane		-
Avvolgibili		-
Scurini		-
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

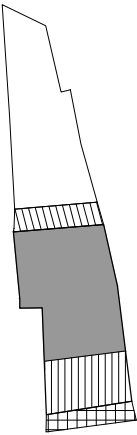


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

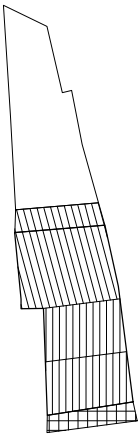
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta Primo Piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	129.33
Sa_variazione di superficie (mq)	20.65
Sc_superficie coperta (mq)	132.28
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	66%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.46

INDICAZIONI OPERATIVE

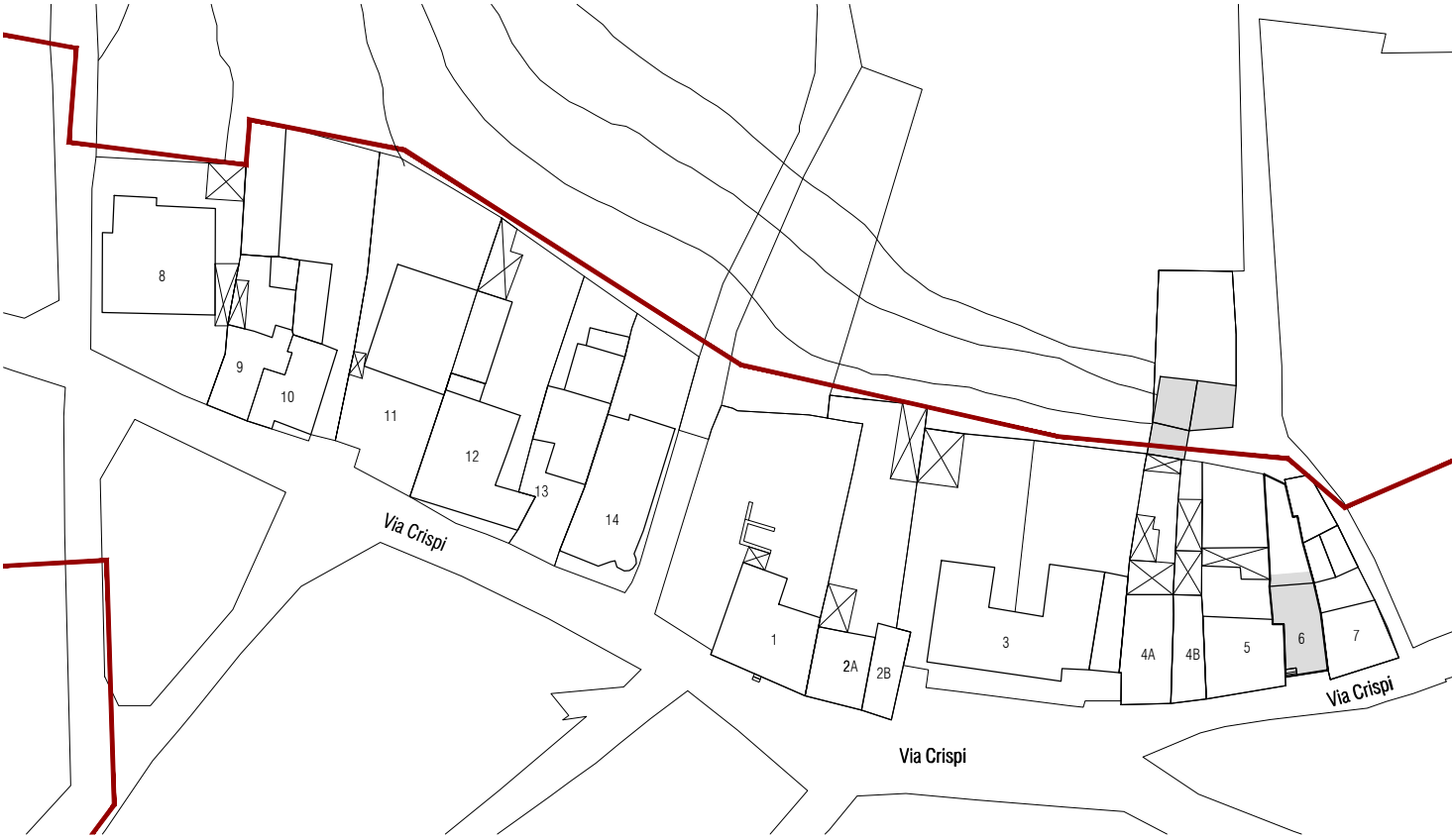
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

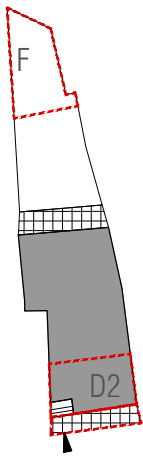
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi e legno
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

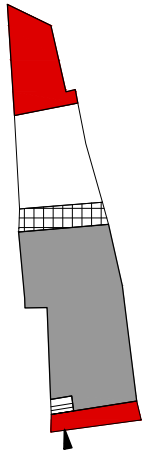


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

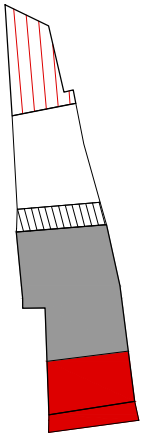
Note:



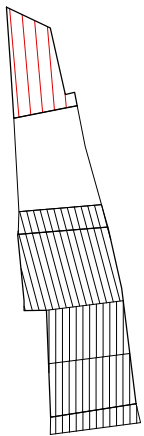
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

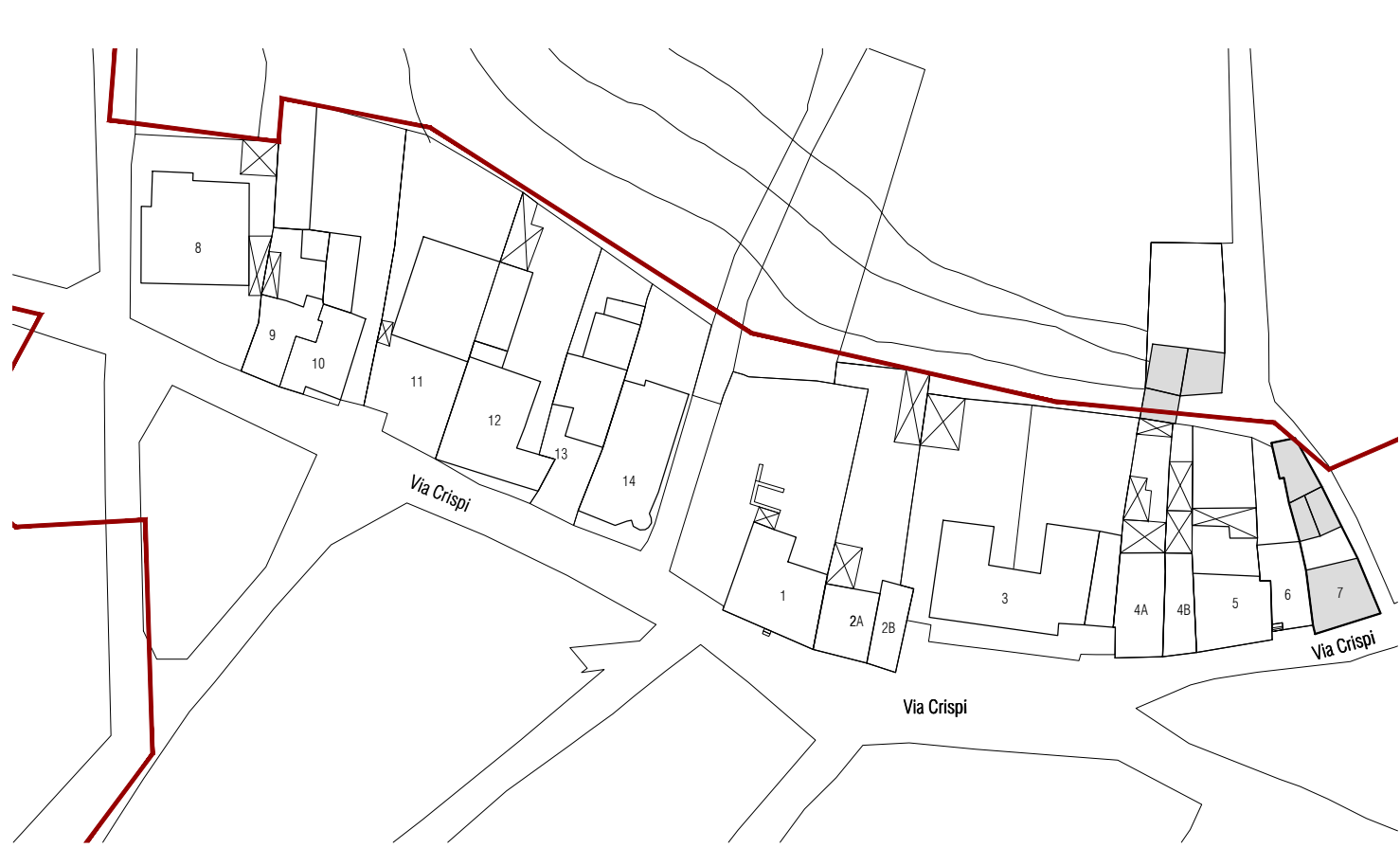
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	anterecedente 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.2	
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazione Morfotipologica	Aperture	Add. Volume

DATI GENERALI	
Foglio	20A
Mappale	
Superficie Unità Edilizia (mq)	171,82
Superficie Coperta (mq)	160,05
Volume (mc)	634,67
Rapporto di Copertura (mq/mq)	93,15%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,69

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	-

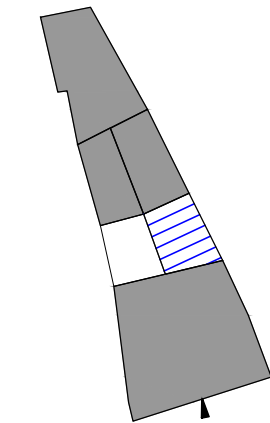
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento		-
Soglie	Cls	si
Architrave		-
Stipiti		-
Cornici		-
Balconi		-
Parapetti		-
Gronda		-
Pluviali		-
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio		-
Architrave ingresso carraio		-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		-
Infissi	Legno	si
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili		-
Scurini	Legno	si
Grate		-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Legno
Strutt. Portale Carraio Originario	
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico

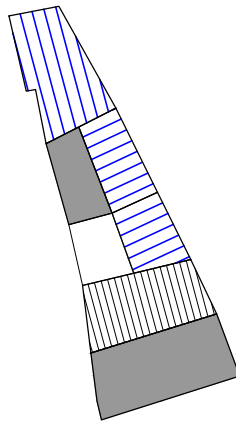


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

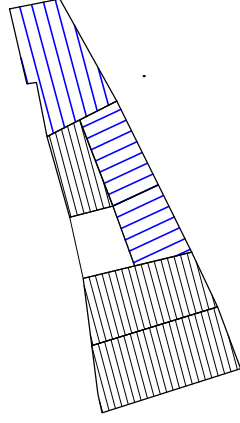
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Primo Piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	171.83
Sa_variazione di superficie (mq)	-20.00
Sc_superficie coperta (mq)	140.05
Va_variazione di volume (mc)	-58.00
Rc_rapporto di copertura	82%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.36

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

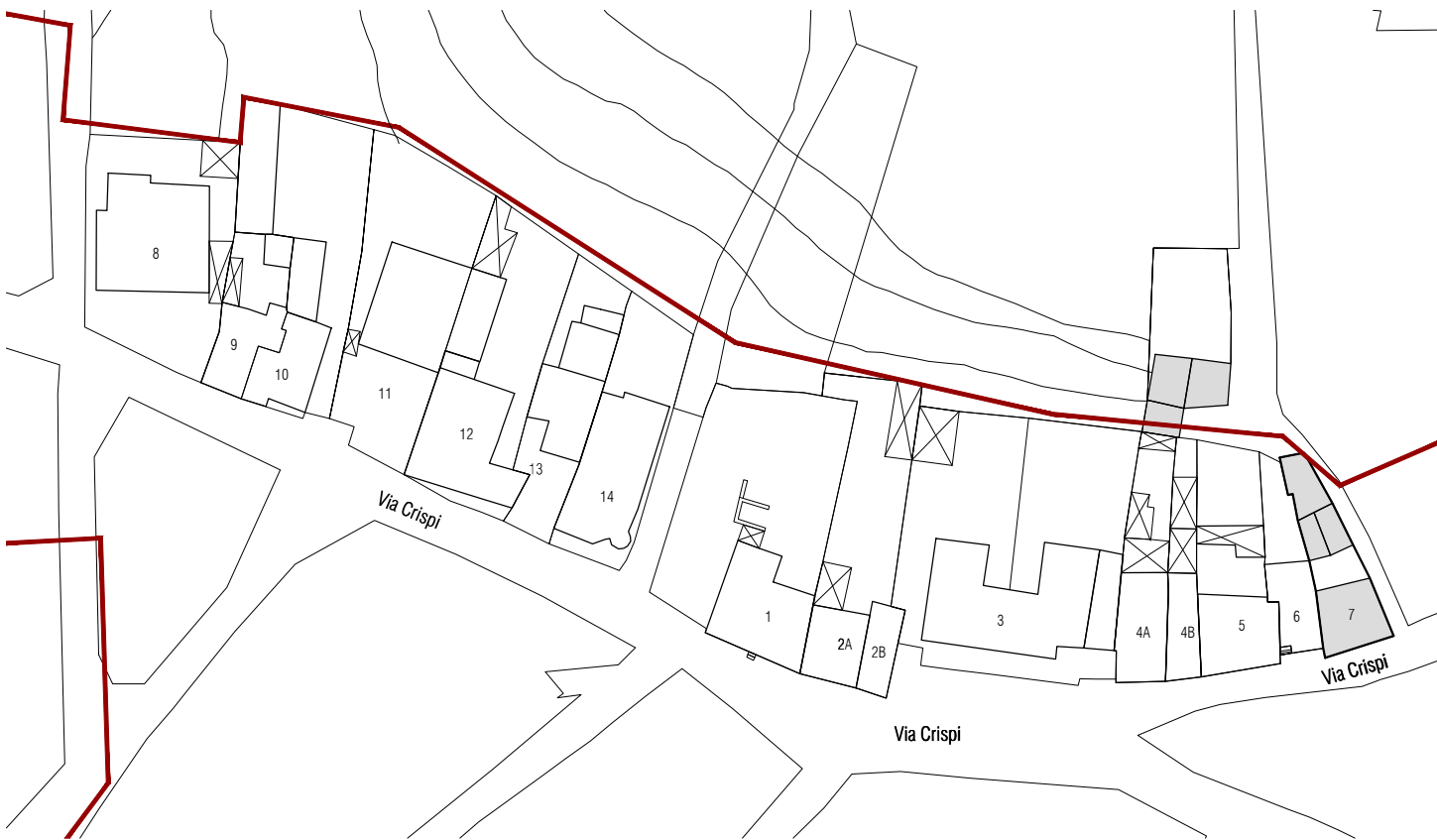
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

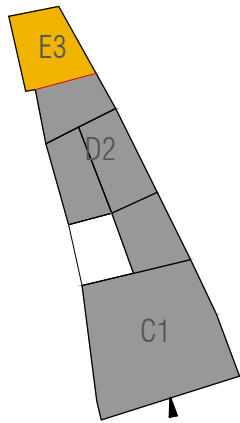
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

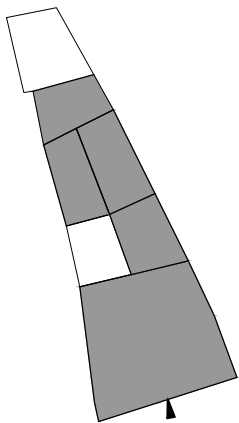


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

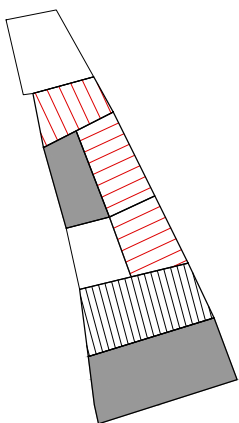
Note:



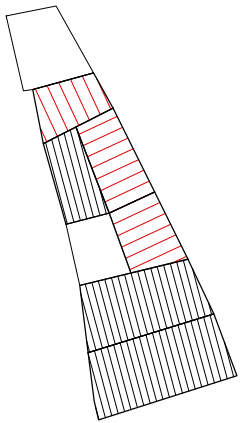
Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

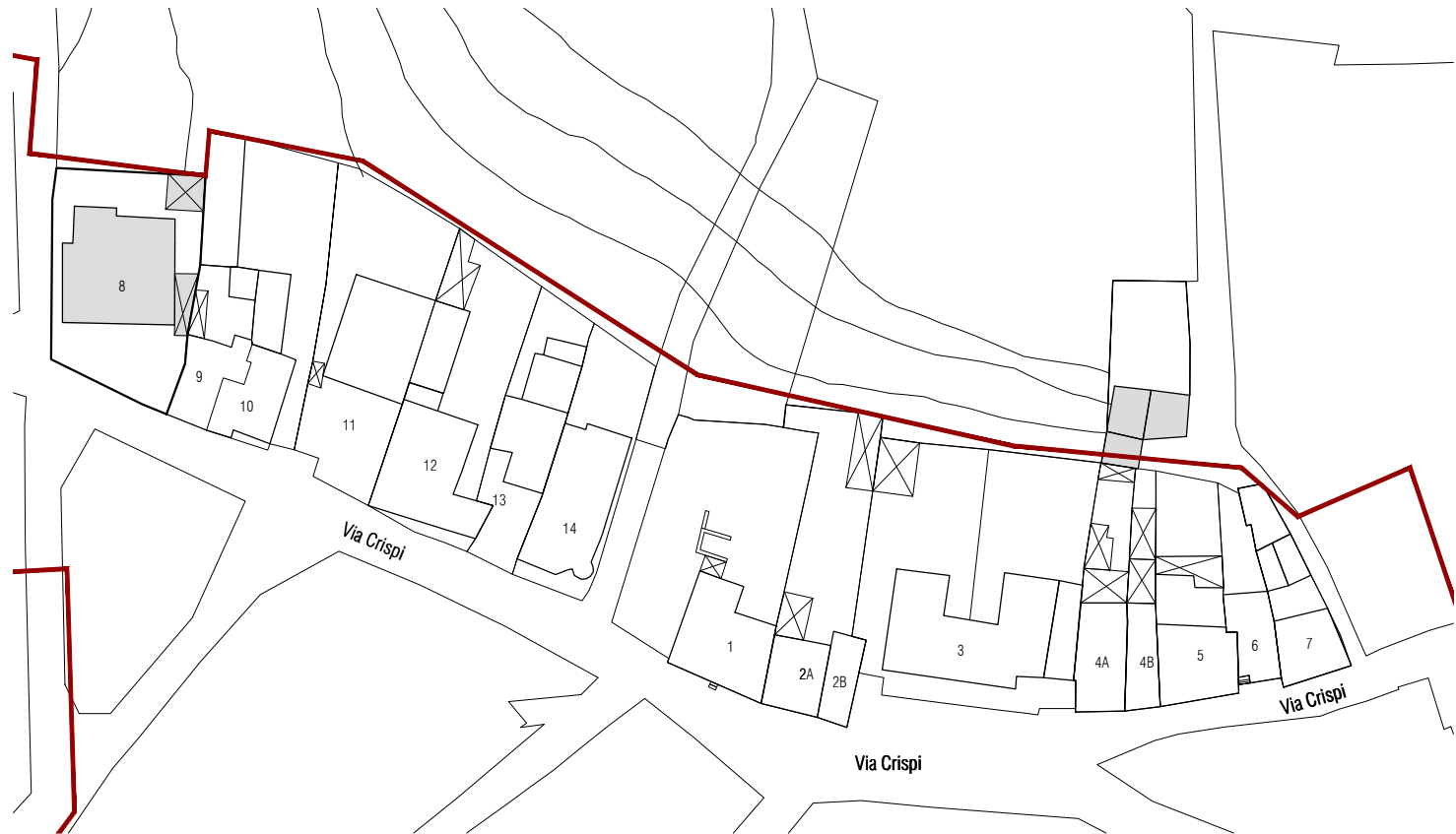


Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



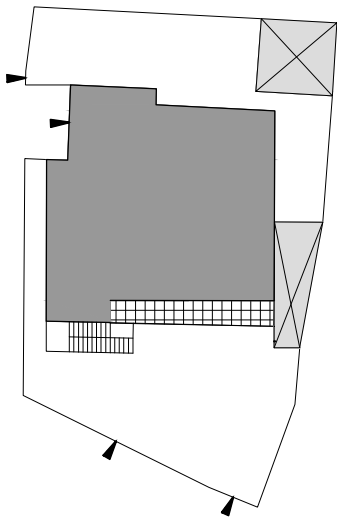
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	successivo 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	3355	
Superficie Unità Edilizia (mq)	559,6	
Superficie Coperta (mq)	226,91	
Volume (mc)	1463,95	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	40,55%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,62	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	Residenza	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Cls	no
Soglie	Piastrelle	-
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	Alluminio	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	Alluminio	no
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	no
Persiane	PVC	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

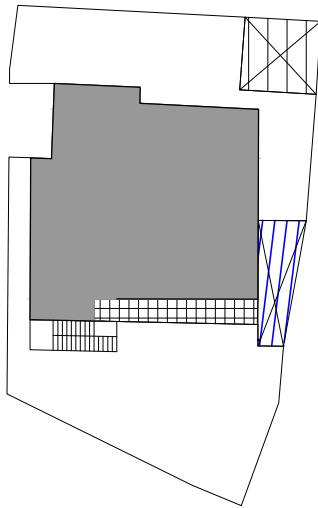


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

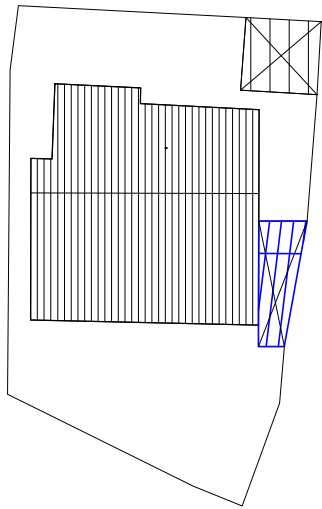
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Primo Piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	559.60
Sa_variazione di superficie (mq)	31.00
Sc_superficie coperta (mq)	257.91
Va_variazione di volume (mc)	93.00
Rc_rapporto di copertura	46%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.78

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

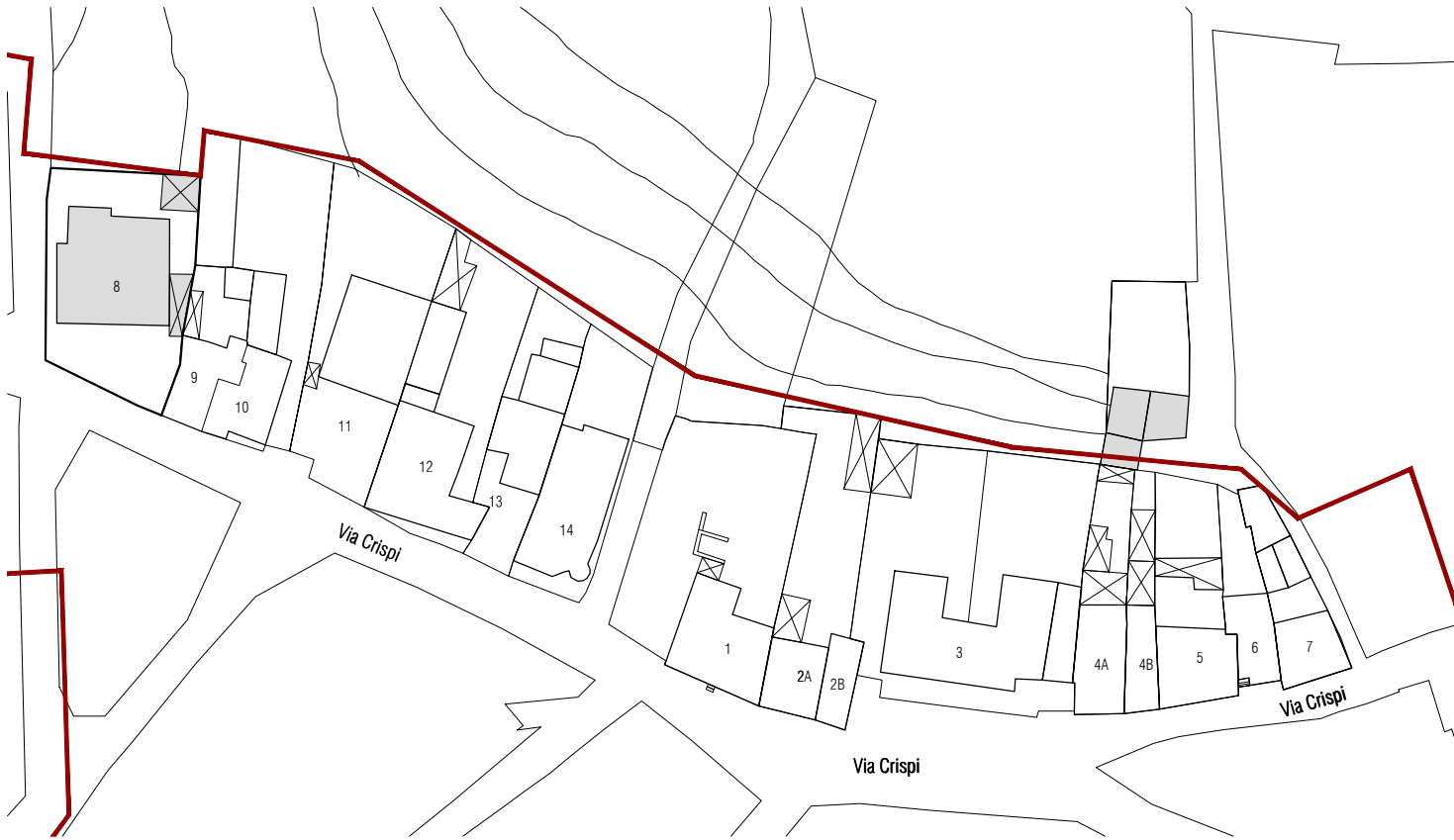
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

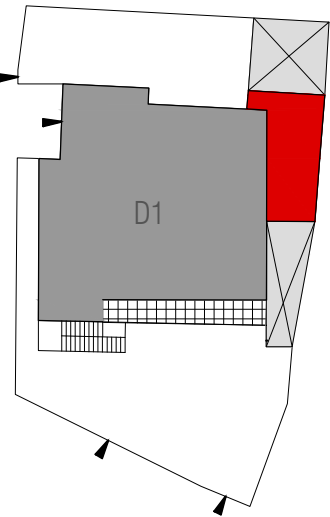
ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

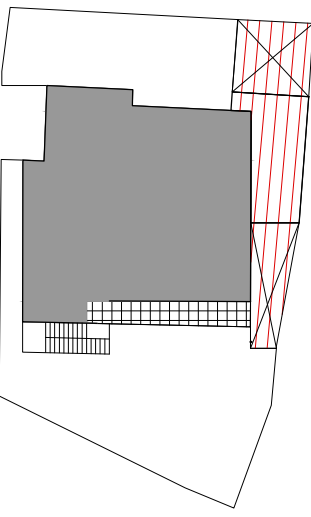


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

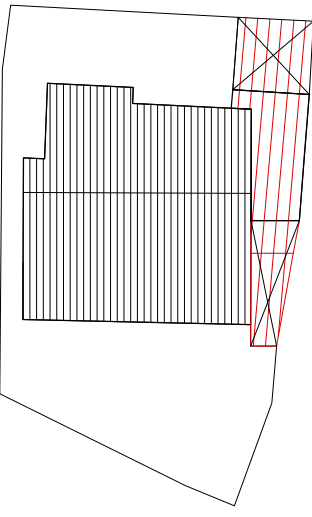
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500

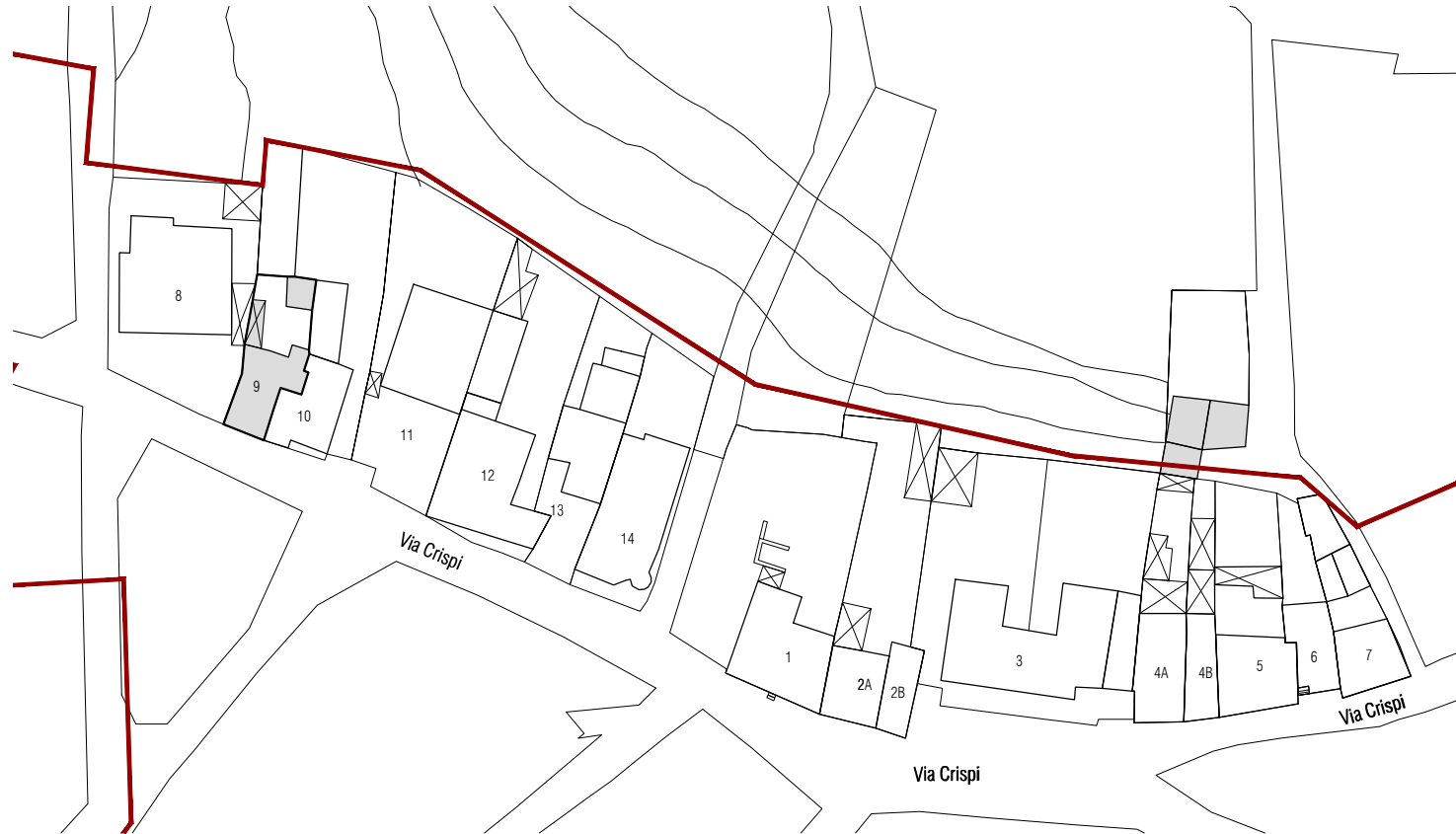


Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CATEGORIE DI INTERVENTO

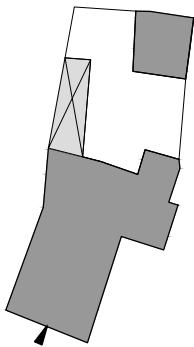
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		si
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		no
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	antercedente 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.II.2	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica	Aperture	Gronda
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	26	
Superficie Unità Edilizia (mq)	162,85	
Superficie Coperta (mq)	101,47	
Volume (mc)	446,2	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	62,31%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,74	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Marmo	si
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Alluminio	no
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	-	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	Legno	no
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Legno	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

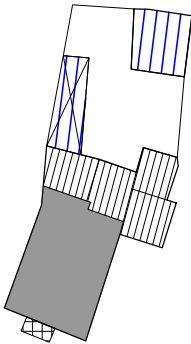


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

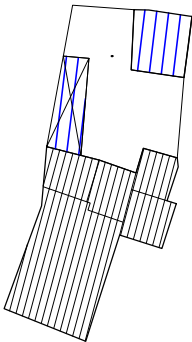
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Primo Piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	162.85
Sa_variazione di superficie (mq)	15.96
Sc_superficie coperta (mq)	117.43
Va_variazione di volume (mc)	47.88
Rc_rapporto di copertura	72%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.03

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

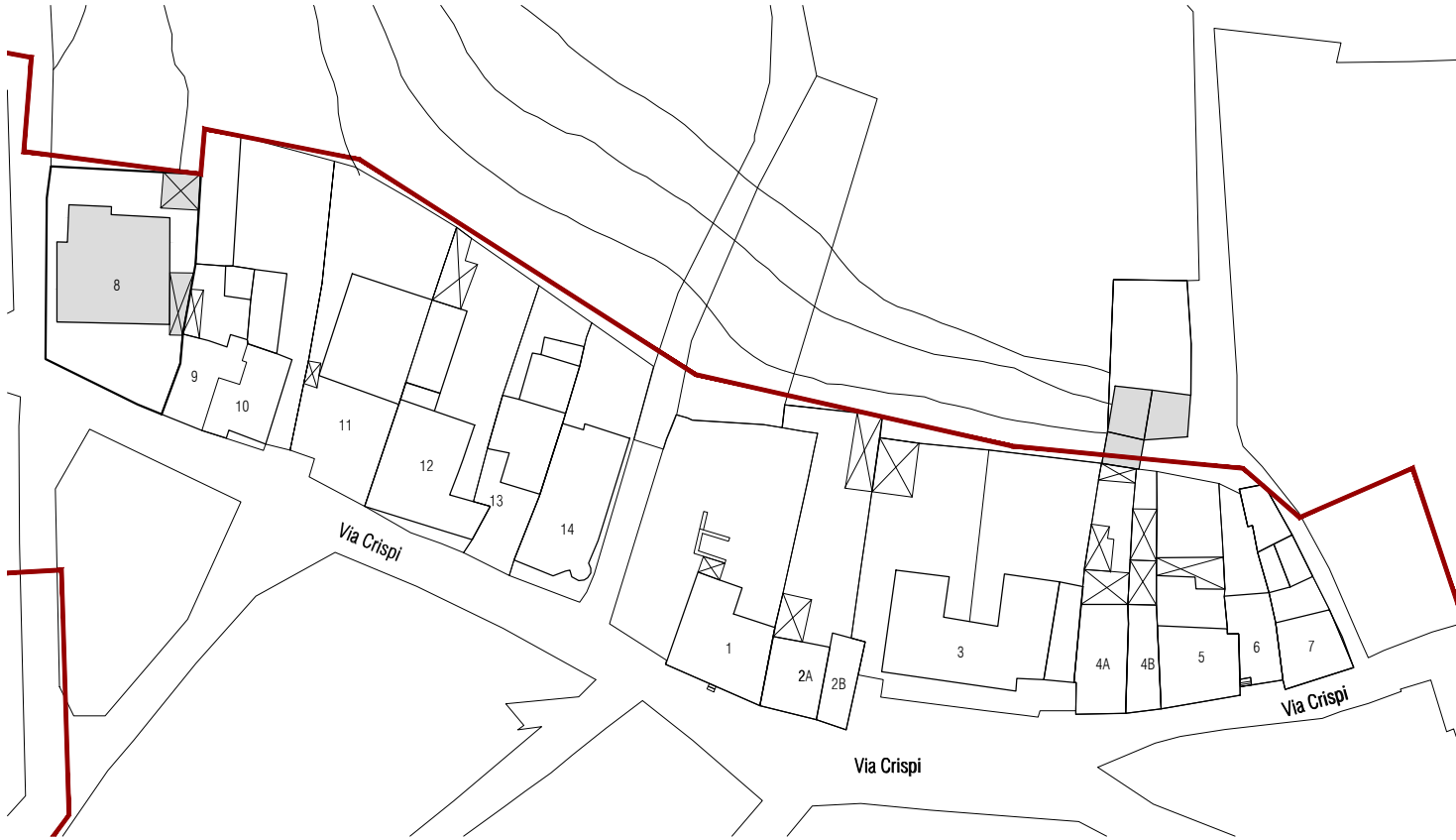
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

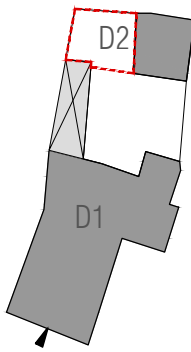


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

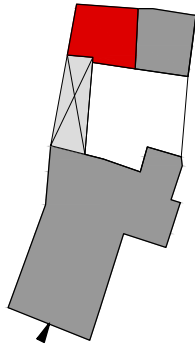
Note:

CATEGORIE DI INTERVENTO

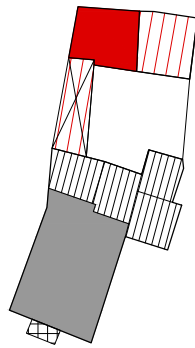
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



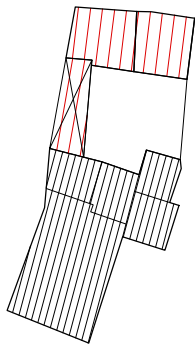
Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



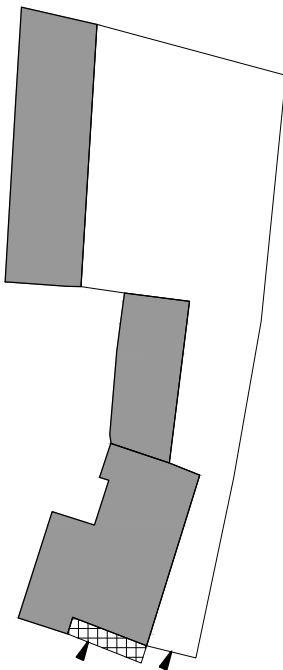
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		-
Epoca di costruzione	successivo 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	28	
Superficie Unità Edilizia (mq)	519,07	
Superficie Coperta (mq)	239,15	
Volume (mc)	868,69	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	46,07%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,67	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	-	-
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	-	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	PVC	no
Persiane	PVC	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

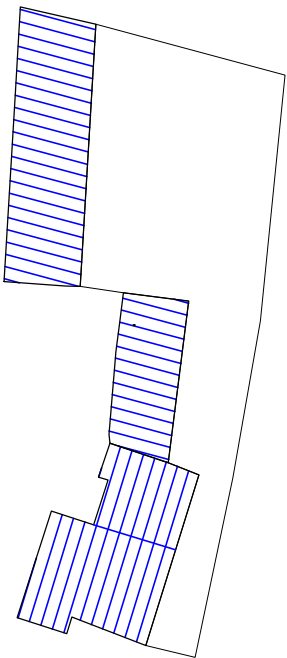


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	519.07
Sa_variazione di superficie (mq)	87.05
Sc_superficie coperta (mq)	326.20
Va_variazione di volume (mc)	261.15
Rc_rapporto di copertura	63%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.18

INDICAZIONI OPERATIVE

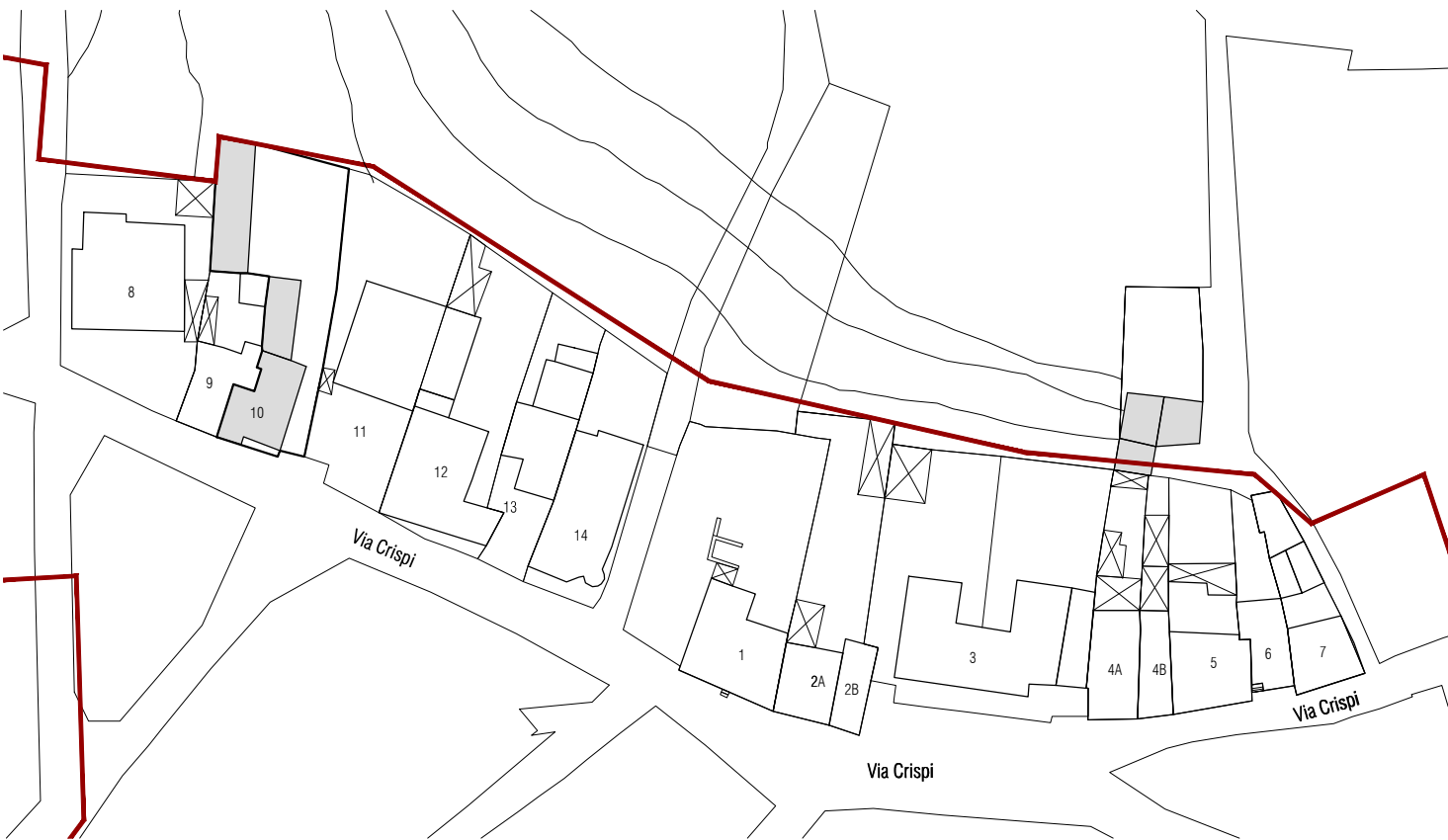
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

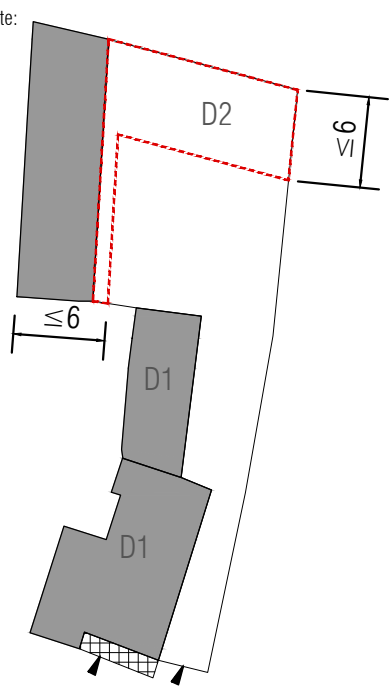
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

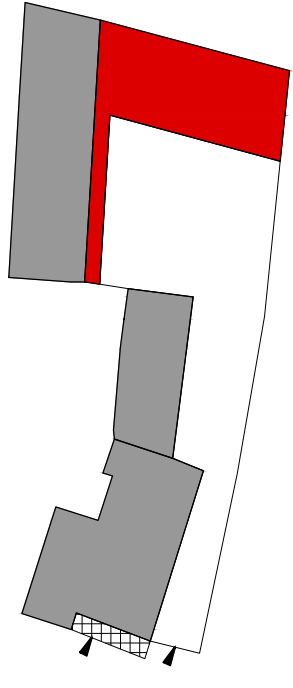


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

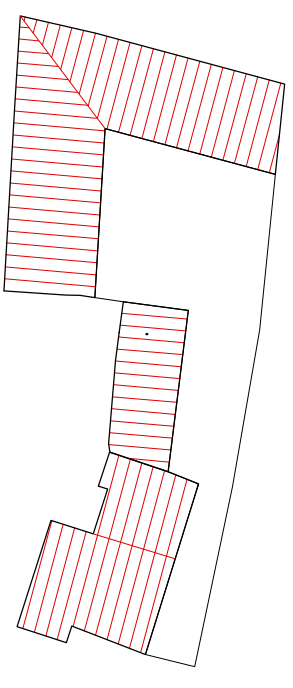
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



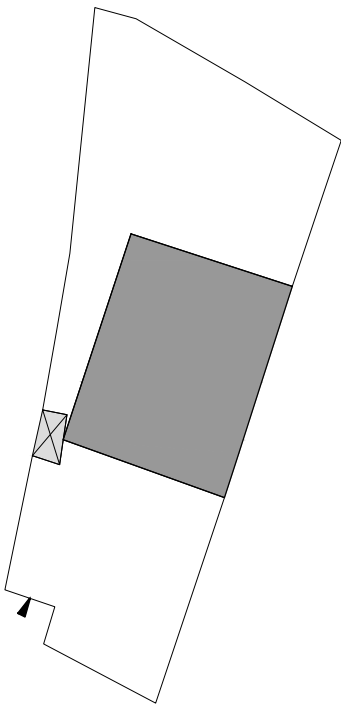
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	successivo 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	29	
Superficie Unità Edilizia (mq)	562,71	
Superficie Coperta (mq)	144,8	
Volume (mc)	1060,4	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	25,73%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,88	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Non ultimato	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	Cls	-
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	-	-
Ingresso carraio	-	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	Ferro	no
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Incompleta	no
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

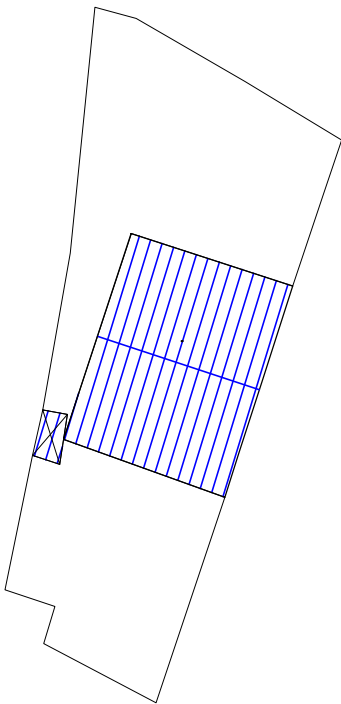


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	562.71
Sa_variazione di superficie (mq)	104.89
Sc_superficie coperta (mq)	249.69
Va_variazione di volume (mc)	314.67
Rc_rapporto di copertura	44%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.44

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

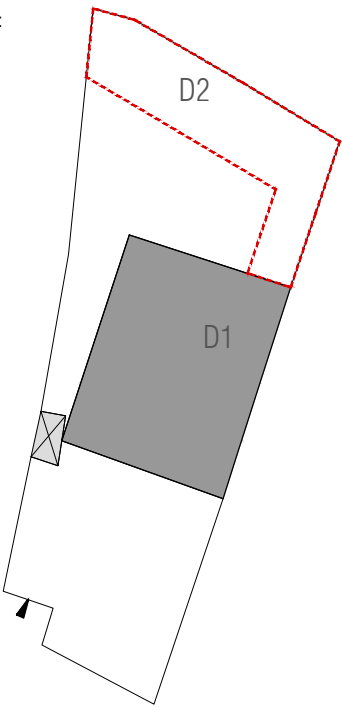
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

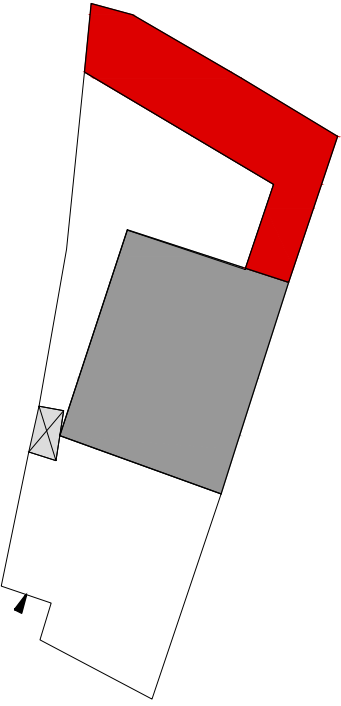


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

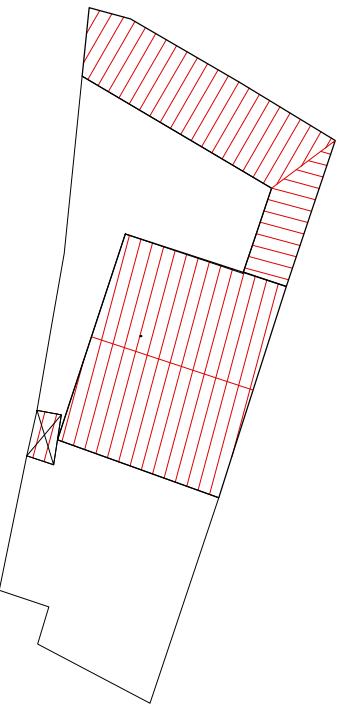
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

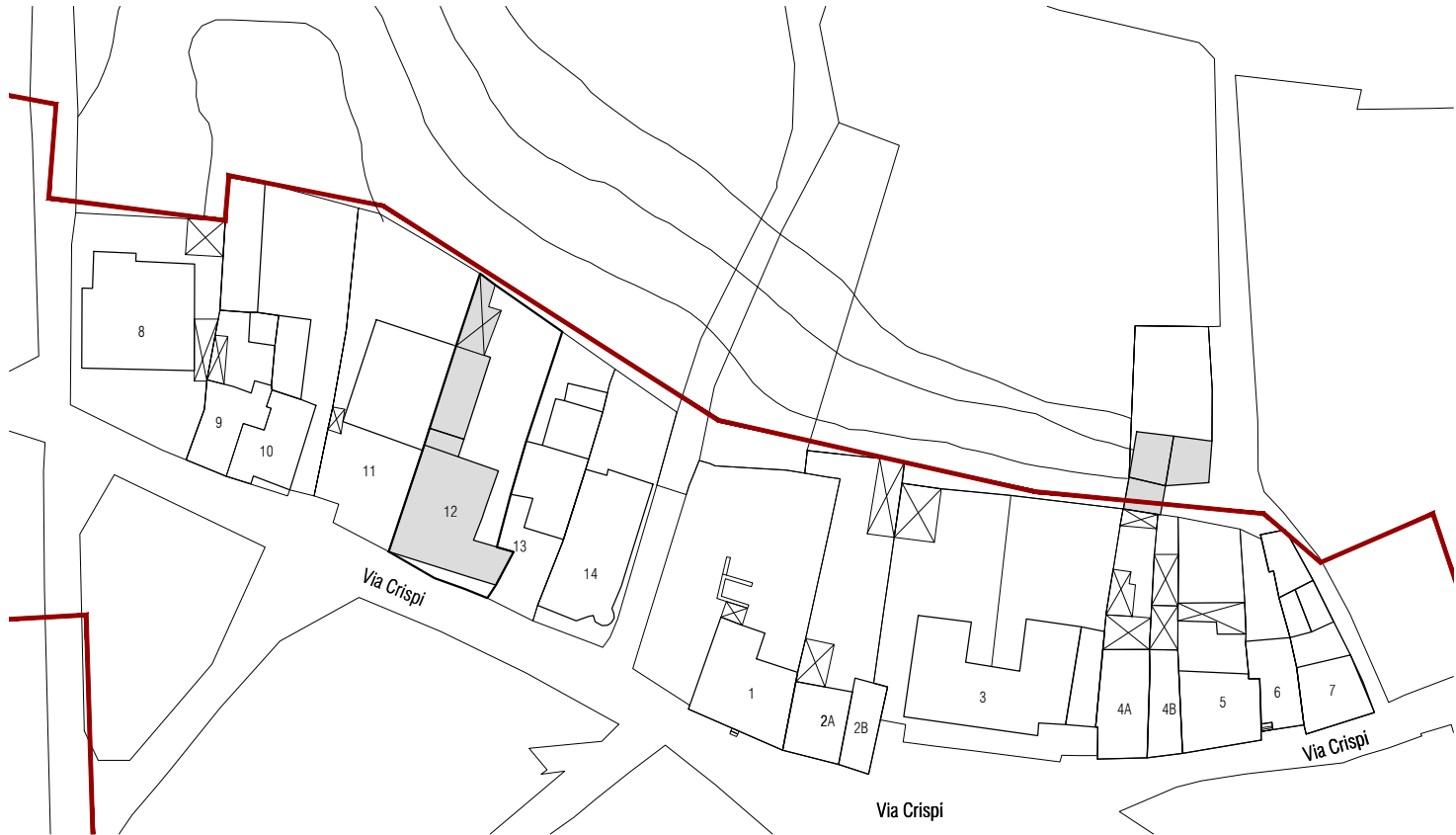
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	successivo 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		

DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	3935	
Superficie Unità Edilizia (mq)	512,92	
Superficie Coperta (mq)	284,12	
Volume (mc)	1767,53	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	55,39%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,45	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

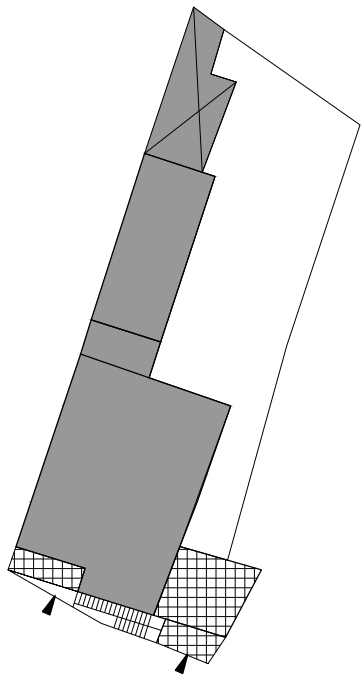
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Basalto	si
Soglie	Marmo	-
Architrave	-	-
Stipiti	Marmo	no
Cornici	-	-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Alluminio	no
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	Legno	si
Avvolgibili	PVC	si
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

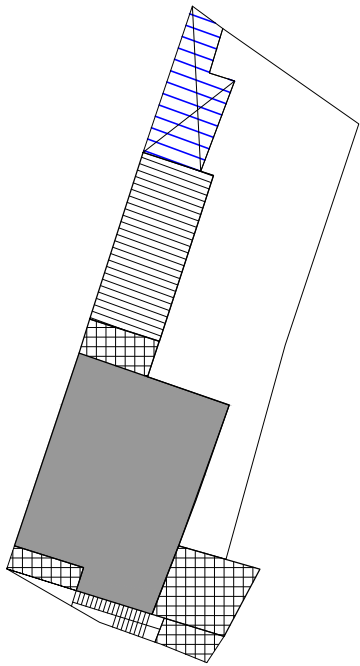


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

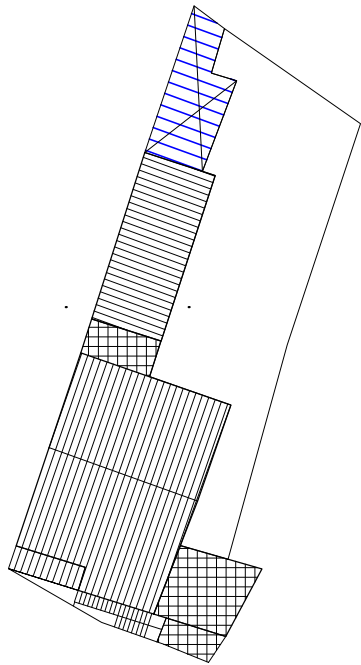
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	512.92
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	284.12
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	55%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.45

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

Sostituzione / recupero intonaco e pittura
Sostituzione parapetto

- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Linea di gronda
- Tinteggiatura pluviali e gronde

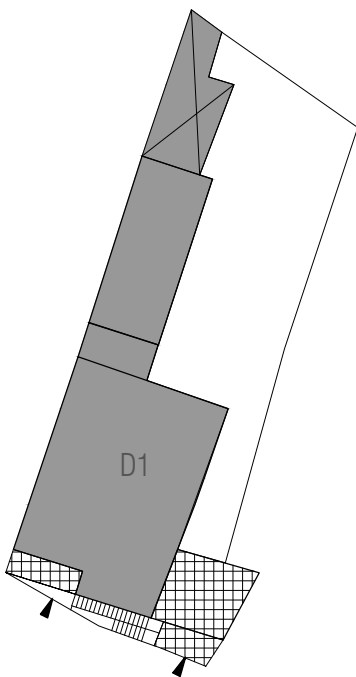
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

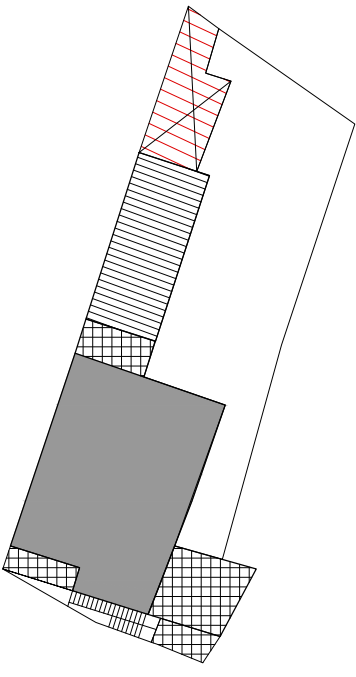


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

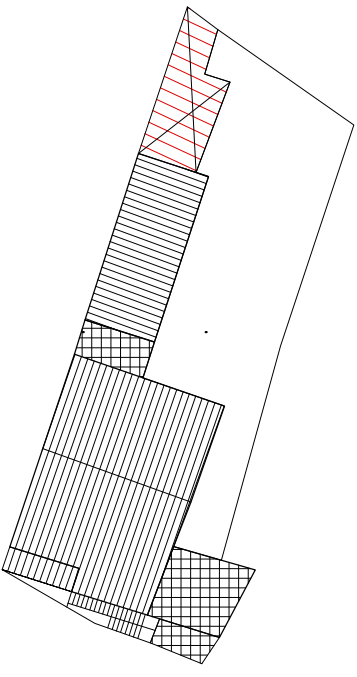
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



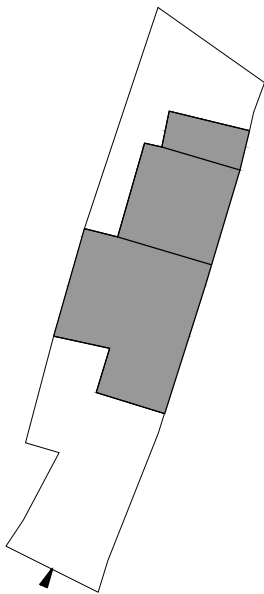
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	successivo 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	1671	
Superficie Unità Edilizia (mq)	289,25	
Superficie Coperta (mq)	143,22	
Volume (mc)	938,54	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	49,51%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,24	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	-	-
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	Alluminio	no
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	Alluminio	no
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	no
Persiane	Legno	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	-
Copertura sommitale muro ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Pietra	
Strutt. Orizzontali	Laterizio	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

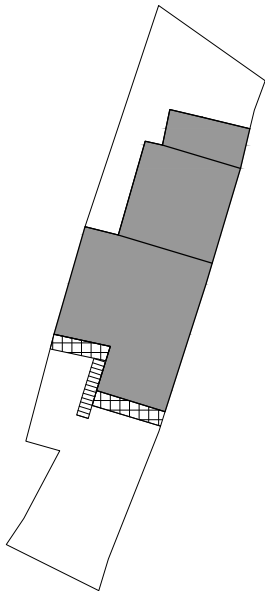


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

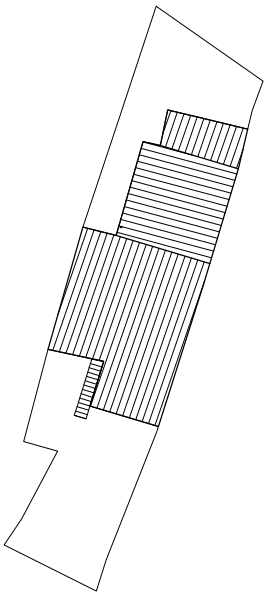
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	289.25
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	143.22
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	50%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.24

INDICAZIONI OPERATIVE

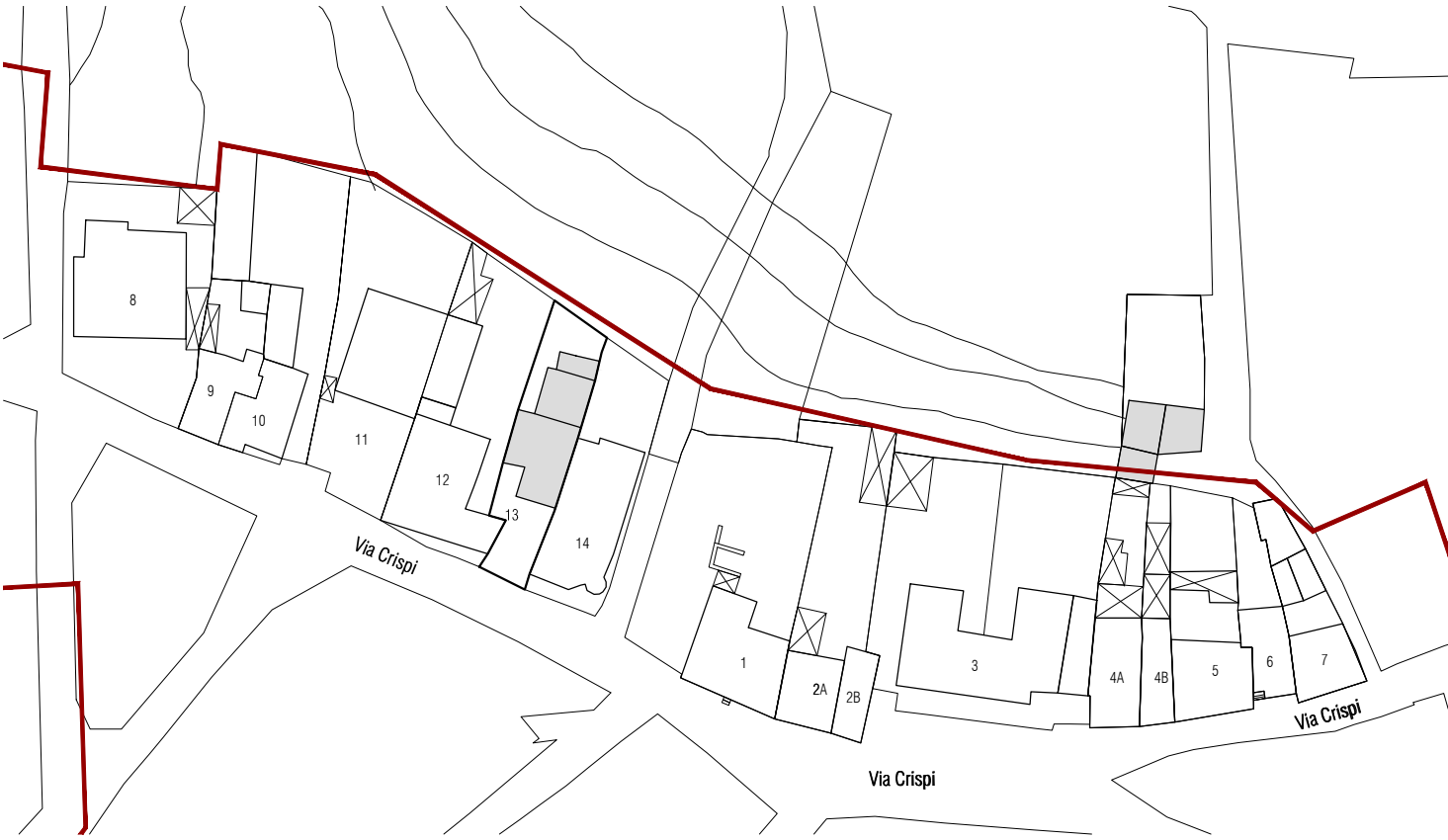
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

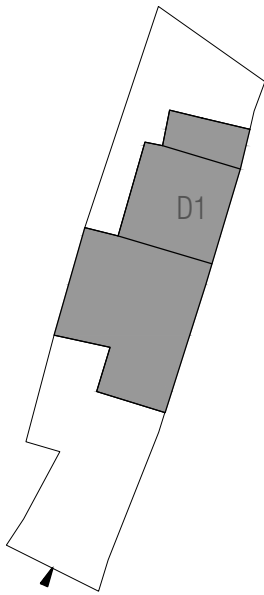
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cannello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

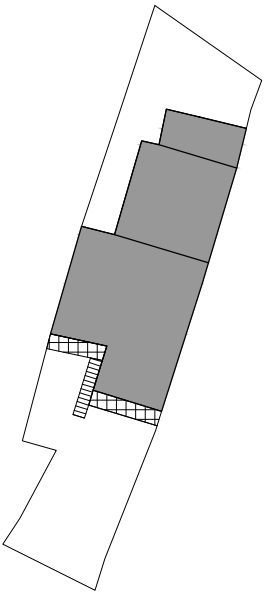


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

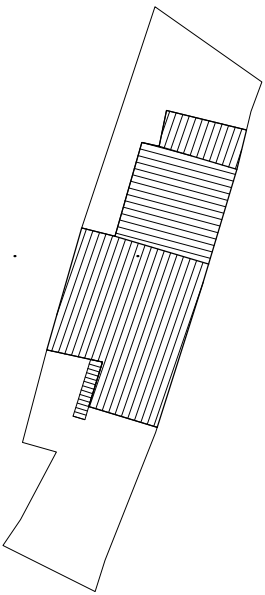
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500

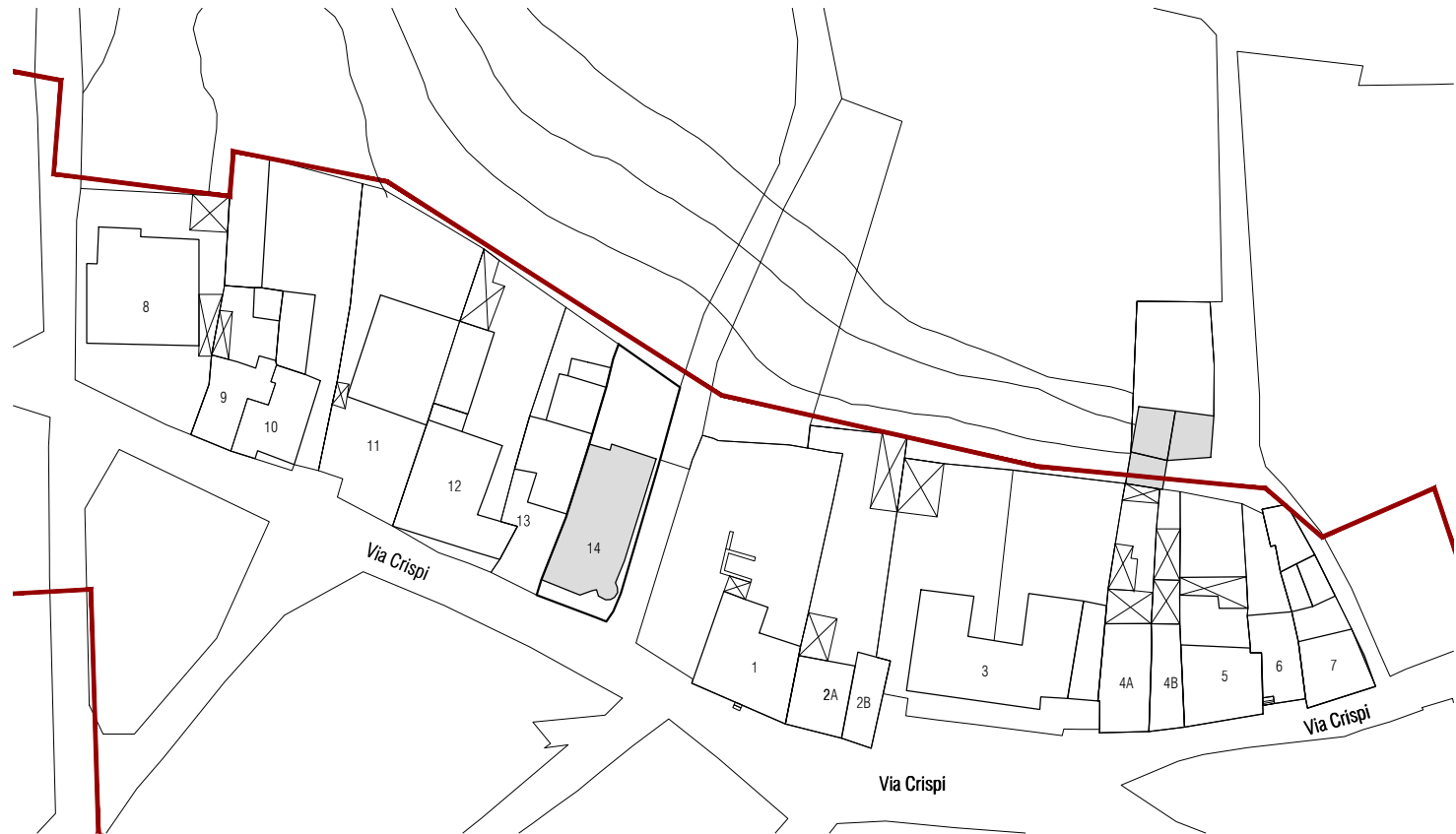


Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



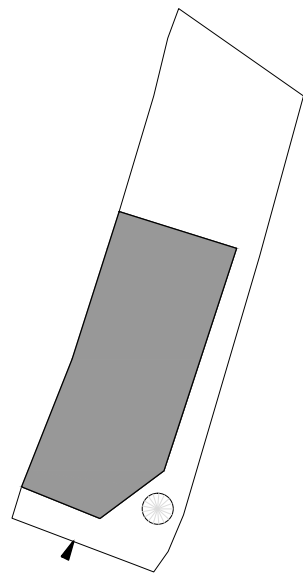
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	no	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica	-	
Epoca di costruzione	successivo 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	-	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazione Morfotipologica		
DATI GENERALI		
Foglio	20A	
Mappale	36	
Superficie Unità Edilizia (mq)	340,44	
Superficie Coperta (mq)	165,6	
Volume (mc)	1188,08	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	48,64%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,49	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Non ultimato	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	-	-
Soglie	-	-
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	no
Ingresso carraio	-	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	no
Copertura sommitale muro ladiri	-	-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Portale Carraio Originario		
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

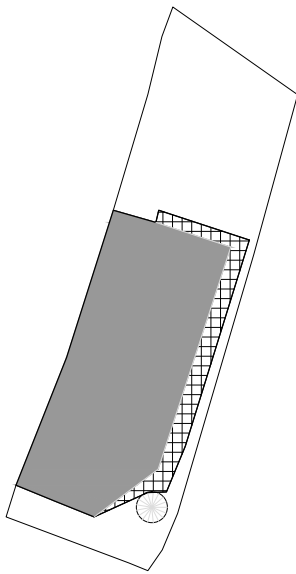


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

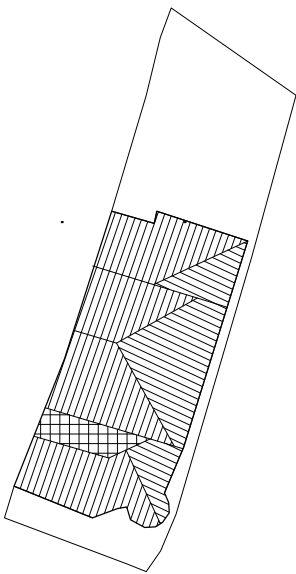
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	340.44
Sa_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	165.06
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	49%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.49

INDICAZIONI OPERATIVE

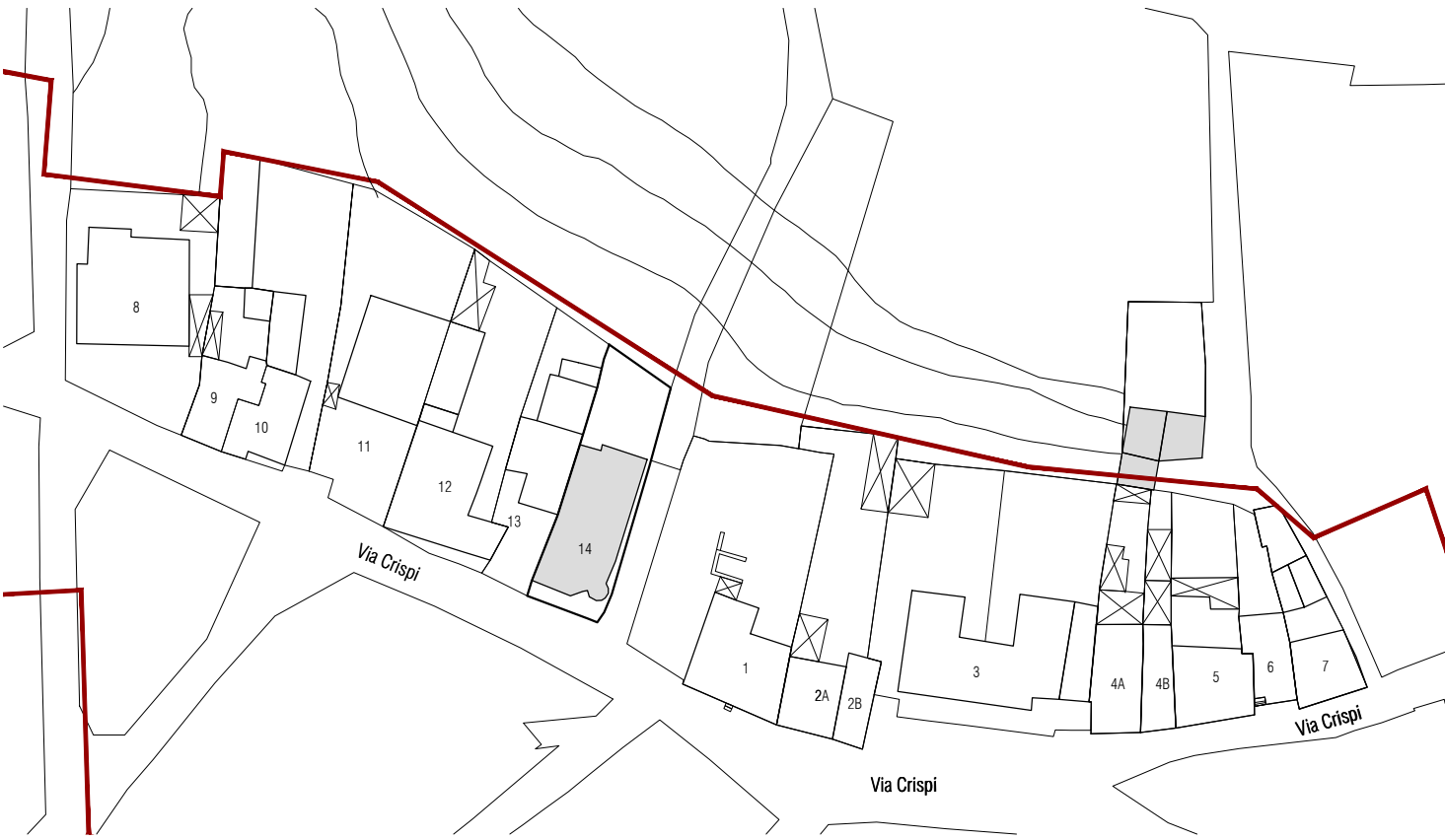
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
 - Rimozione pensilina aggettante
 - Rimozione gronde
 - Rimozione marcapiano
 - Rimozione rivestimenti di facciata
 - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
 - Rimozione balcone
 - Rimozione infissi a filo esterno
 - Rimozione serrande metalliche e in PVC
 - Rimozione zoccolature atipiche
 - Rimozione scale esterne
 - Rimozione recinzione a giorno
 - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione / recupero intonaco e pittura
 - Sostituzione parapetto
 - Sostituzione infissi
 - Sostituzione cancello
 - Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

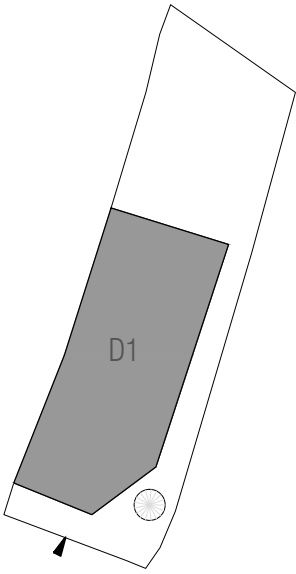
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
 - Omogeneizzazione muratura perimetrale
 - Ridimensionamento aperture
 - Infissi come da abaco
 - Cancello come da abaco
 - Portale carraio come da abaco
 - Conservazione integrale portale
 - Balcone come da abaco
 - Costruzione muro perimetrale
 - Copertura in coppi
 - Intonaco prospetti
 - Linea di gronda
 - Tinteggiatura pluviali e gronde

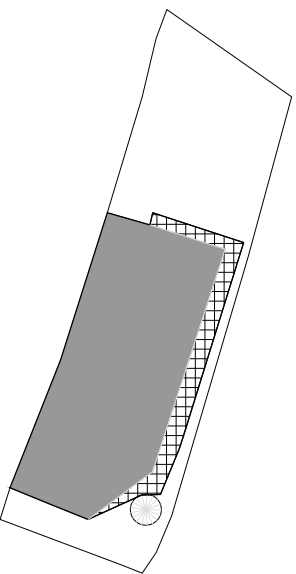


Stato attuale | Isolato 45, scala 1:1000

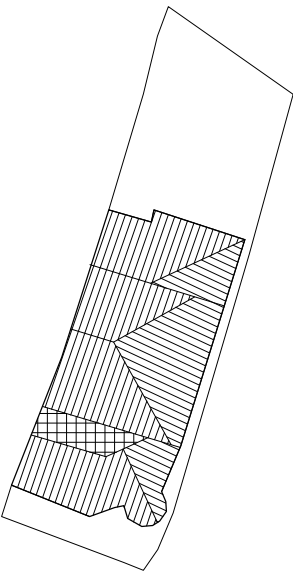
Note:



Stato progetto | Categorie d'intervento e Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500