



Foto aerea | Isolato 49, scala 1:500

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna  
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/3465045

UFFICIO DEL PIANO  
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

ARCHITETTO                    Arch. Giovanni Maria Filindeu  
G. ARCHITETTI                Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau  
ARCH. IUNIOR                 Arch. Iunior Roberto Arfeli

ARCHEOLOGO                Dott. Barbara Puliga

ESPERTO GIS                 Dott. Andrea Serreli

VAS                             Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZE                Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI            Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra

Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru  
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE  
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO                      Dott. Enrico Marceddu

ASS. URBANISTICA           Dott. Mario Tendas

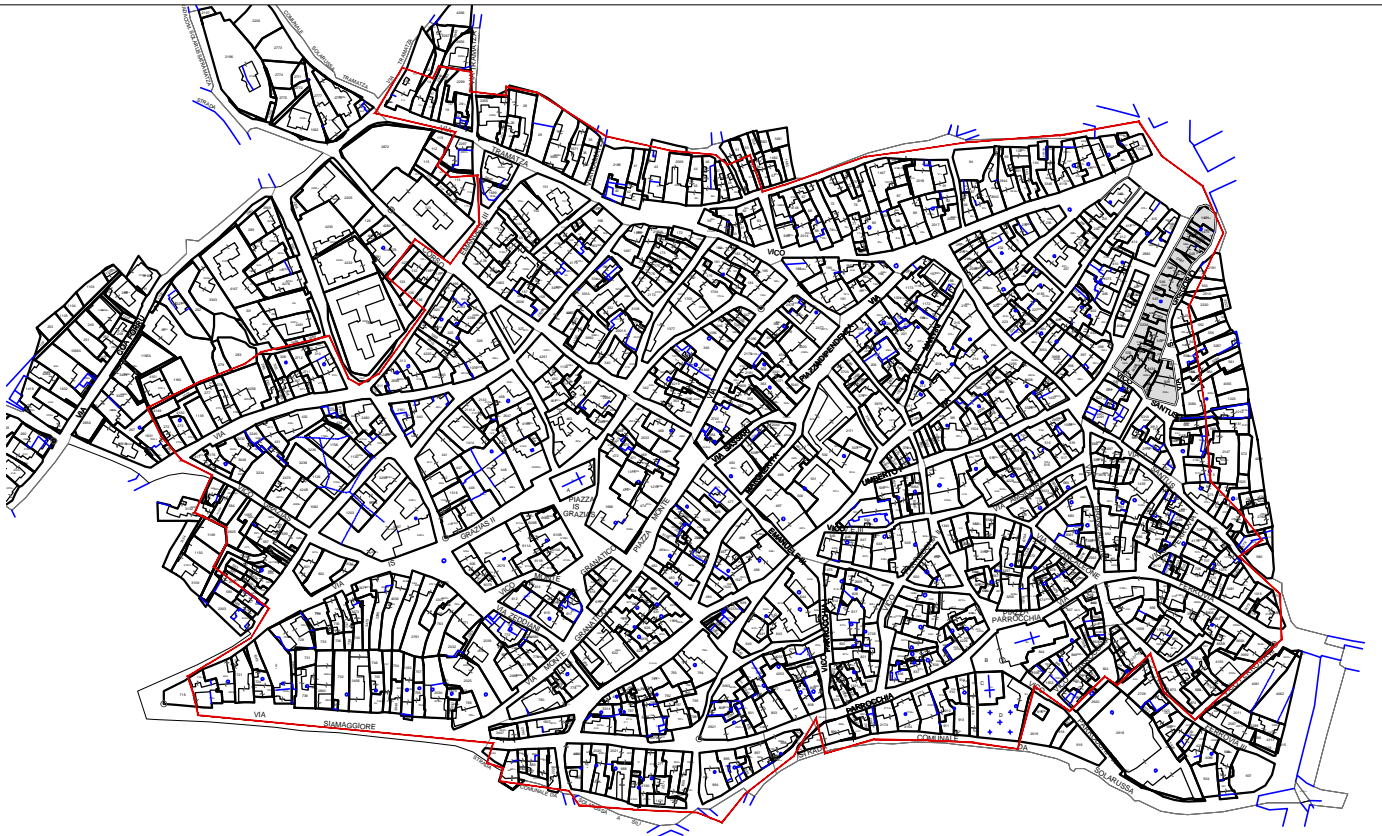
R. P.                            Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

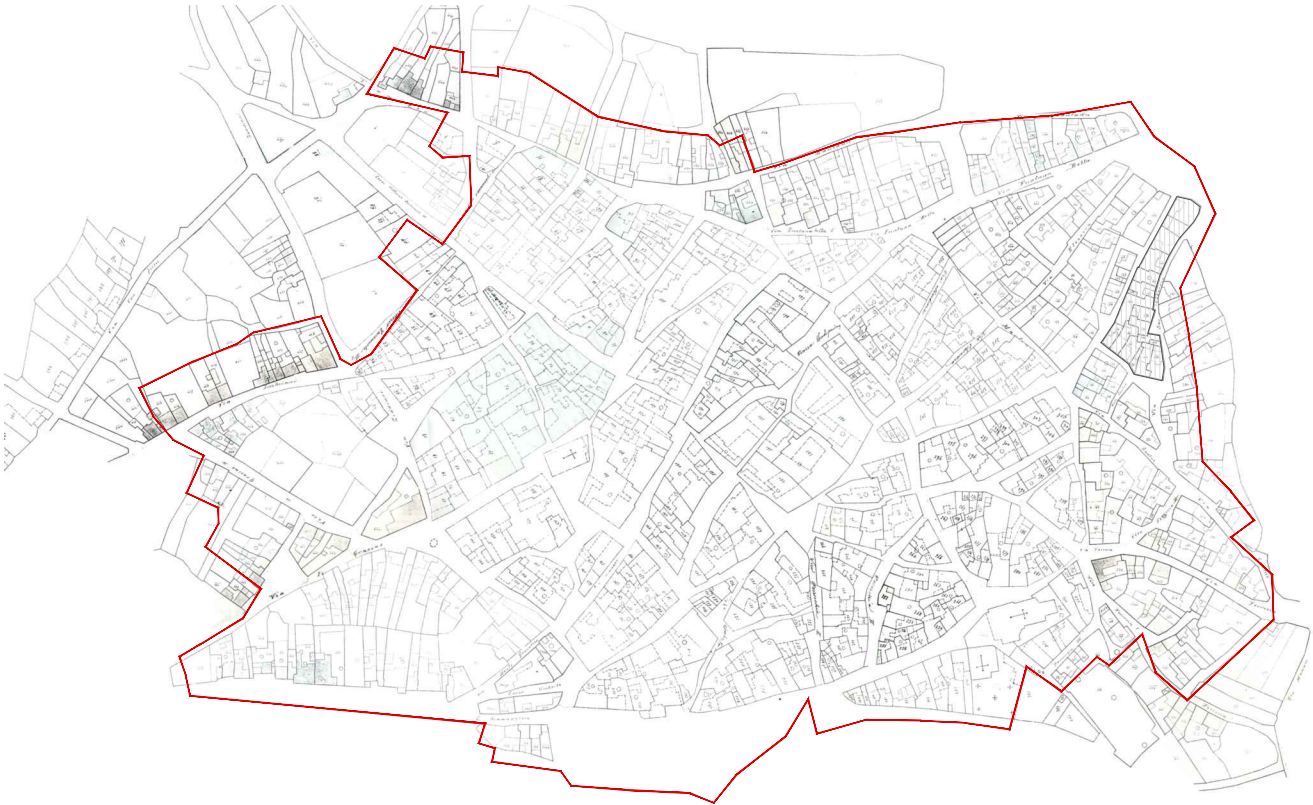




Nuovo catasto terreni 1886 | Isolato 49, scala 1:5000



Mappa catastale | Isolato 49, scala 1:5000

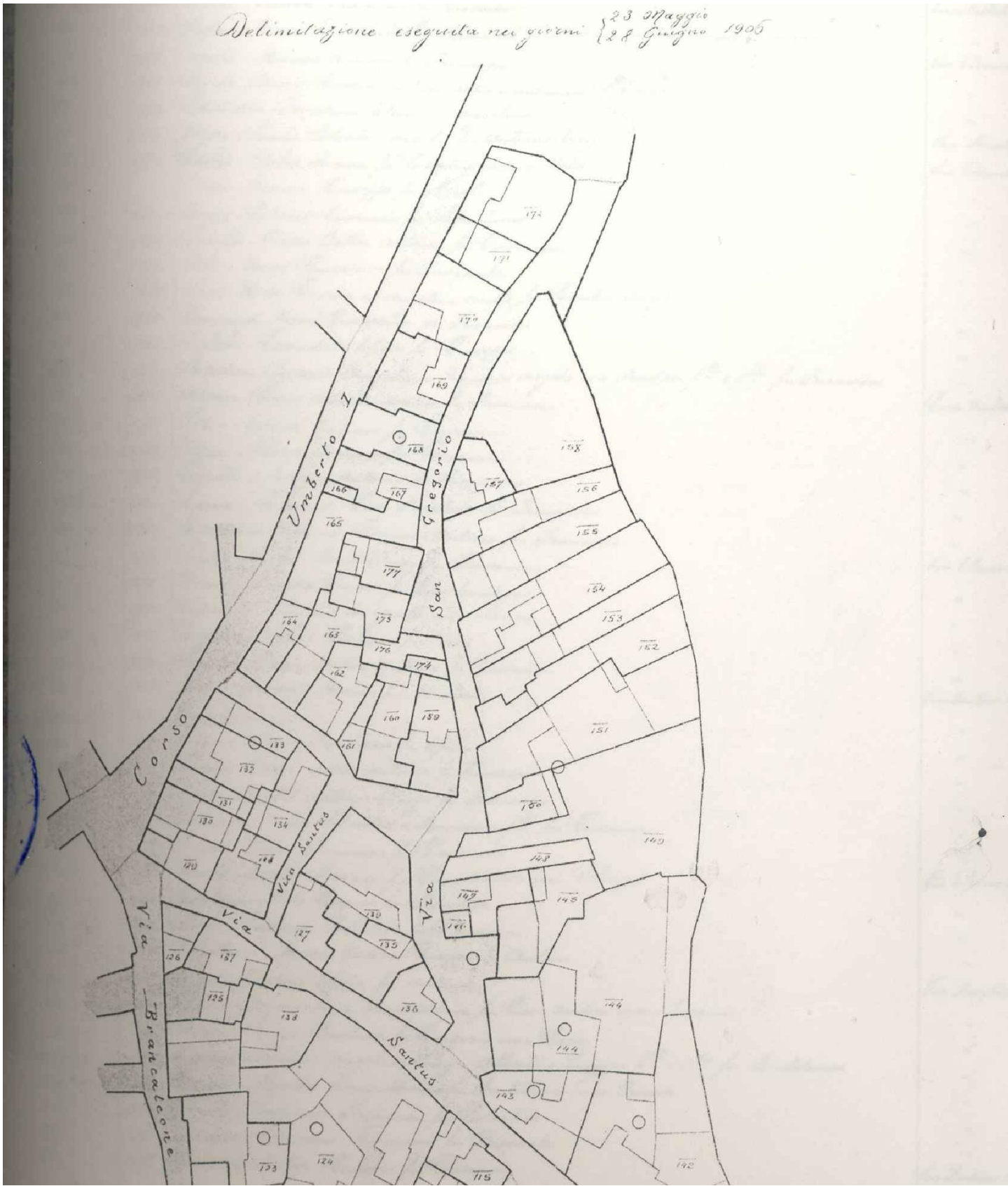


Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 49, scala 1:5000

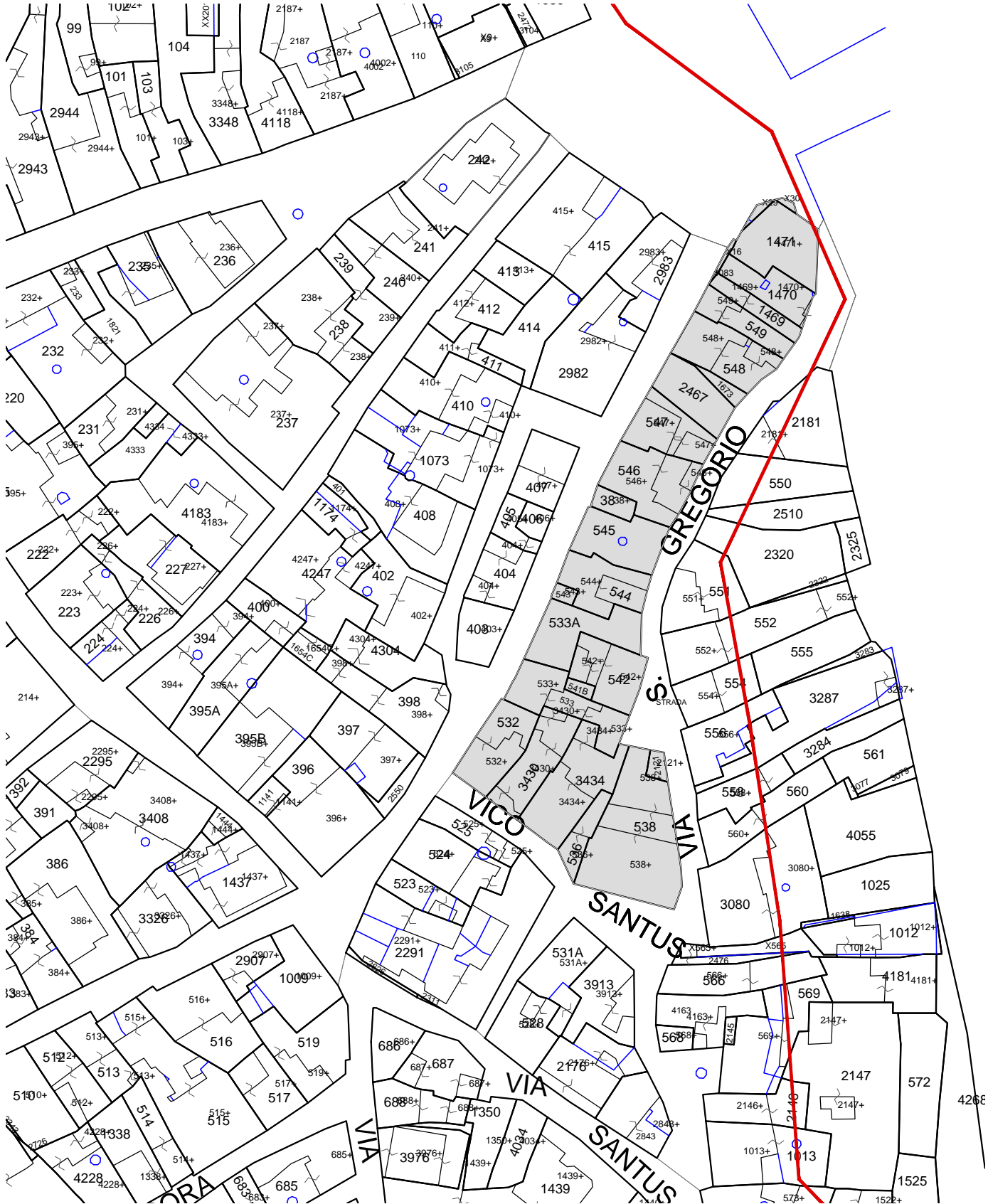


Ortofoto 2006 | Isolato 49, scala 1:2000





Catasto edilizio urbano 1906 | Isolato 49, scala 1:500

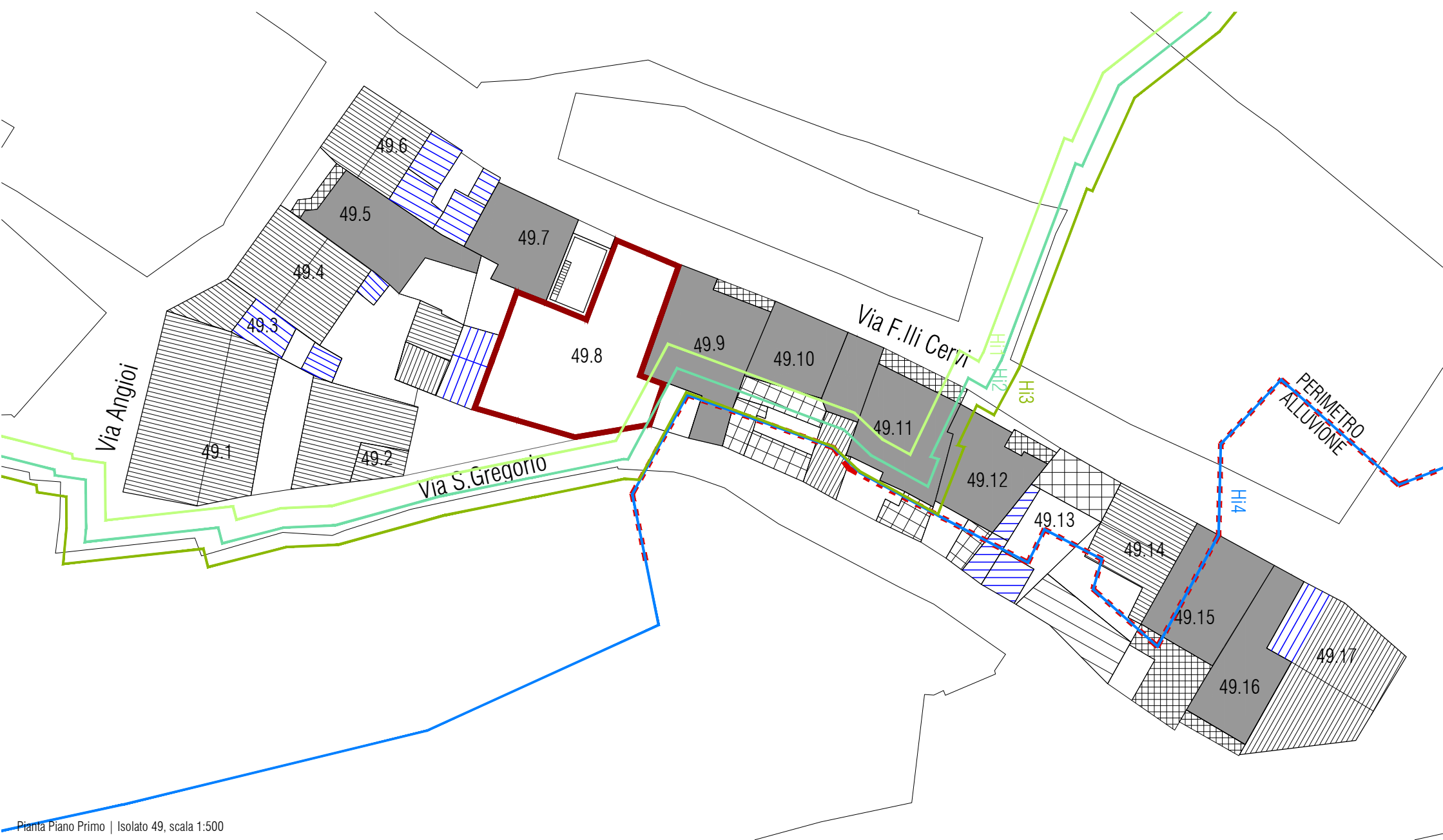


Mappa catastale | Isolato 49, scala 1:1000



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi   tettoie   vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
					copertura non terminata
					corpo di fabbrica privo di copertura
					corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera

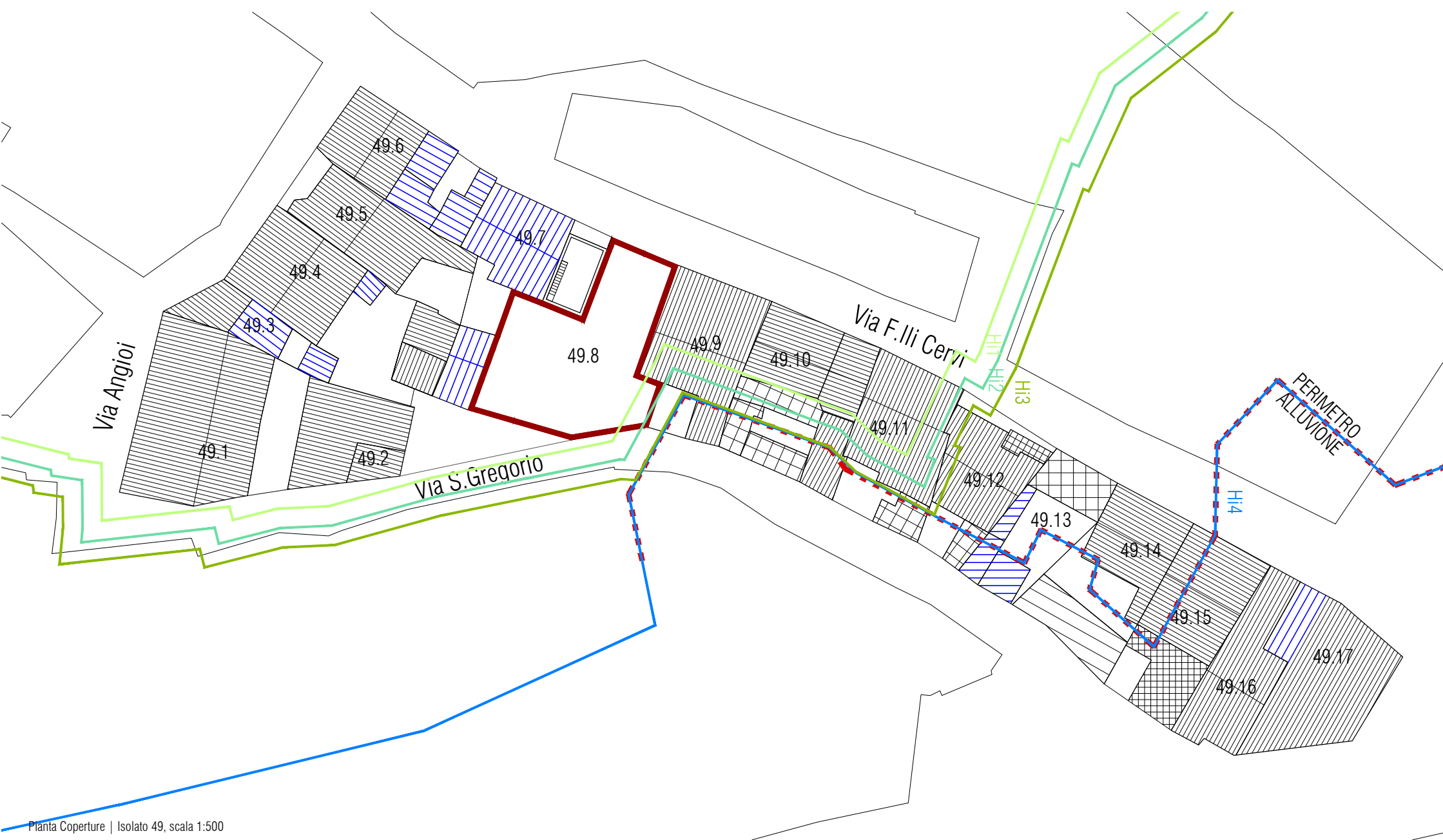


Pianta Piano Primo | Isolato 49, scala 1:500

LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi   tettoie   vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
					copertura non terminata
					corpo di fabbrica privo di copertura
					corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera

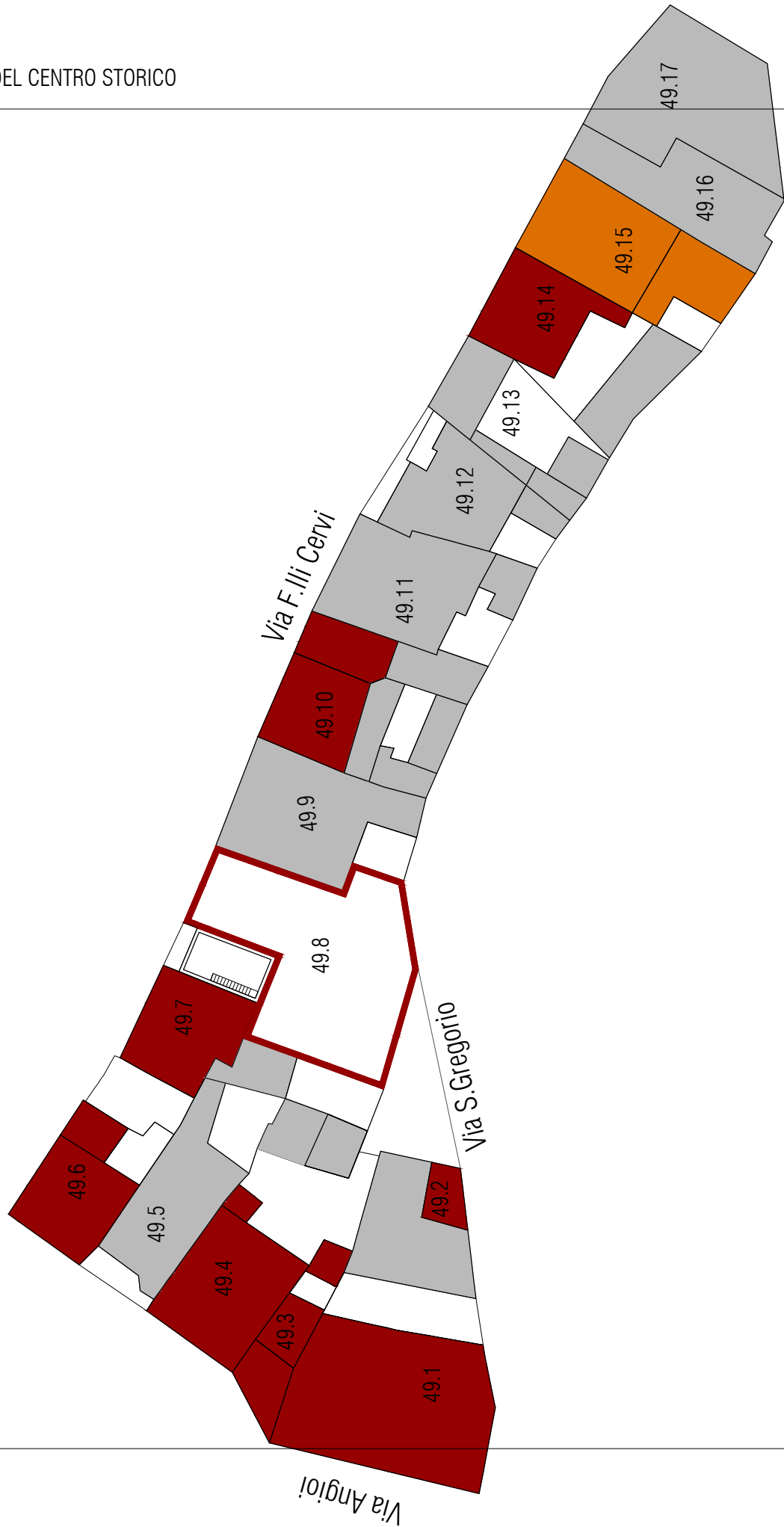




Pianta Coperture | Isolato 49, scala 1:500

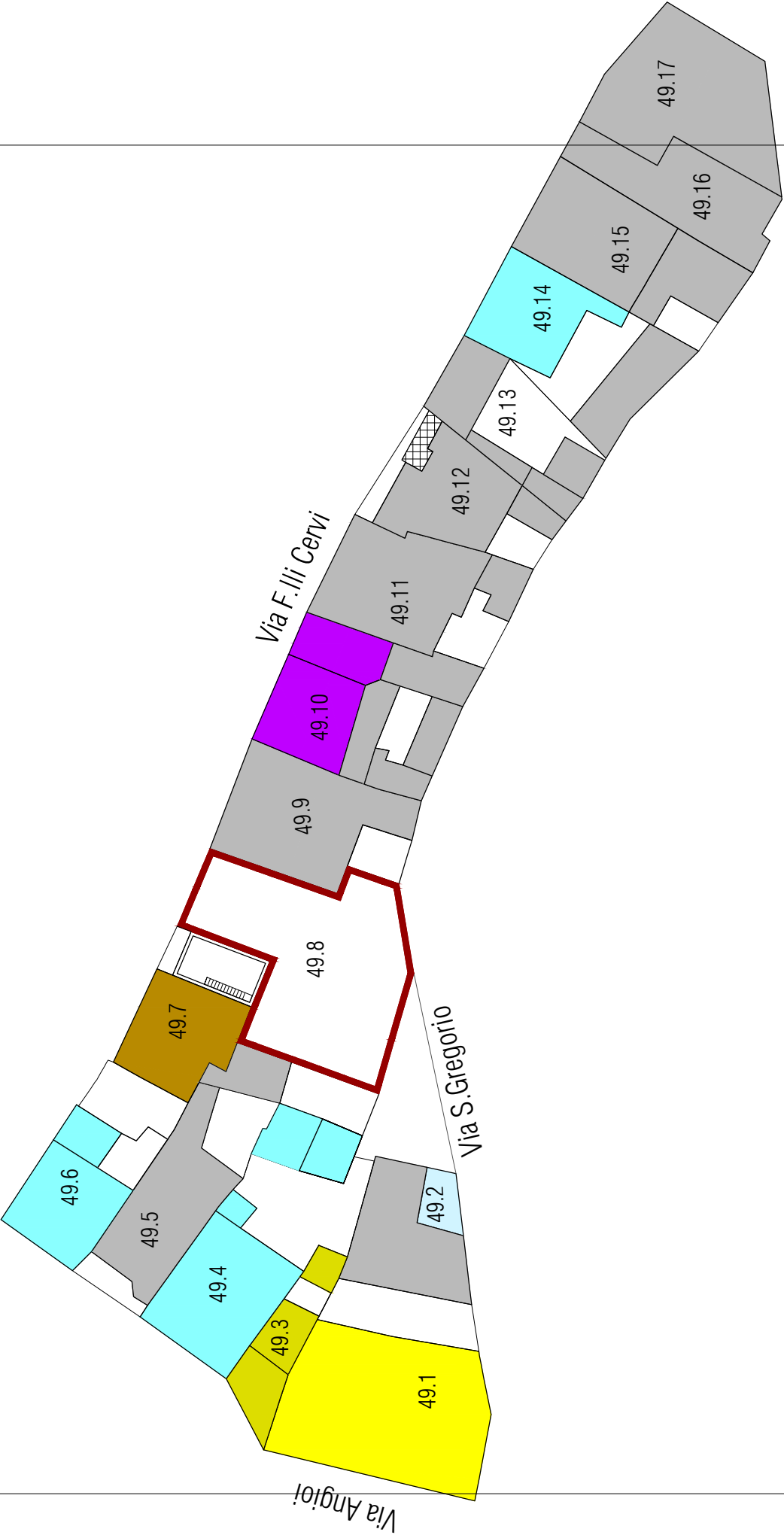
LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi   tettoie   vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
					corpo di fabbrica privo di copertura
					copertura non terminata
					corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in lamiera



- A0\_lotto vuoto
- A1\_edificio di valore storico
- A2\_edificio da riqualificare
- A3\_edificio alterato o di recente/nuova edificazione
- A4\_rudere
- A5\_corte storica

- Tipo A.I.1\_Tipo base con un unico ambiente ad un livello
- Tipo C.II.1\_Tipo con articolazione spaziale tripartita con sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo C.II.2\_Tipo con articolazione spaziale tripartita, con sviluppo in profondità e a due livelli
- Tipo C.III.1\_Tipo con articolazione spaziale tripartita, doppio sviluppo in profondità e a un livello
- Tipo D.II.2\_Tipo con articolazione spaziale tripartita, con sviluppo in profondità e a due livelli





CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



LEGENDA

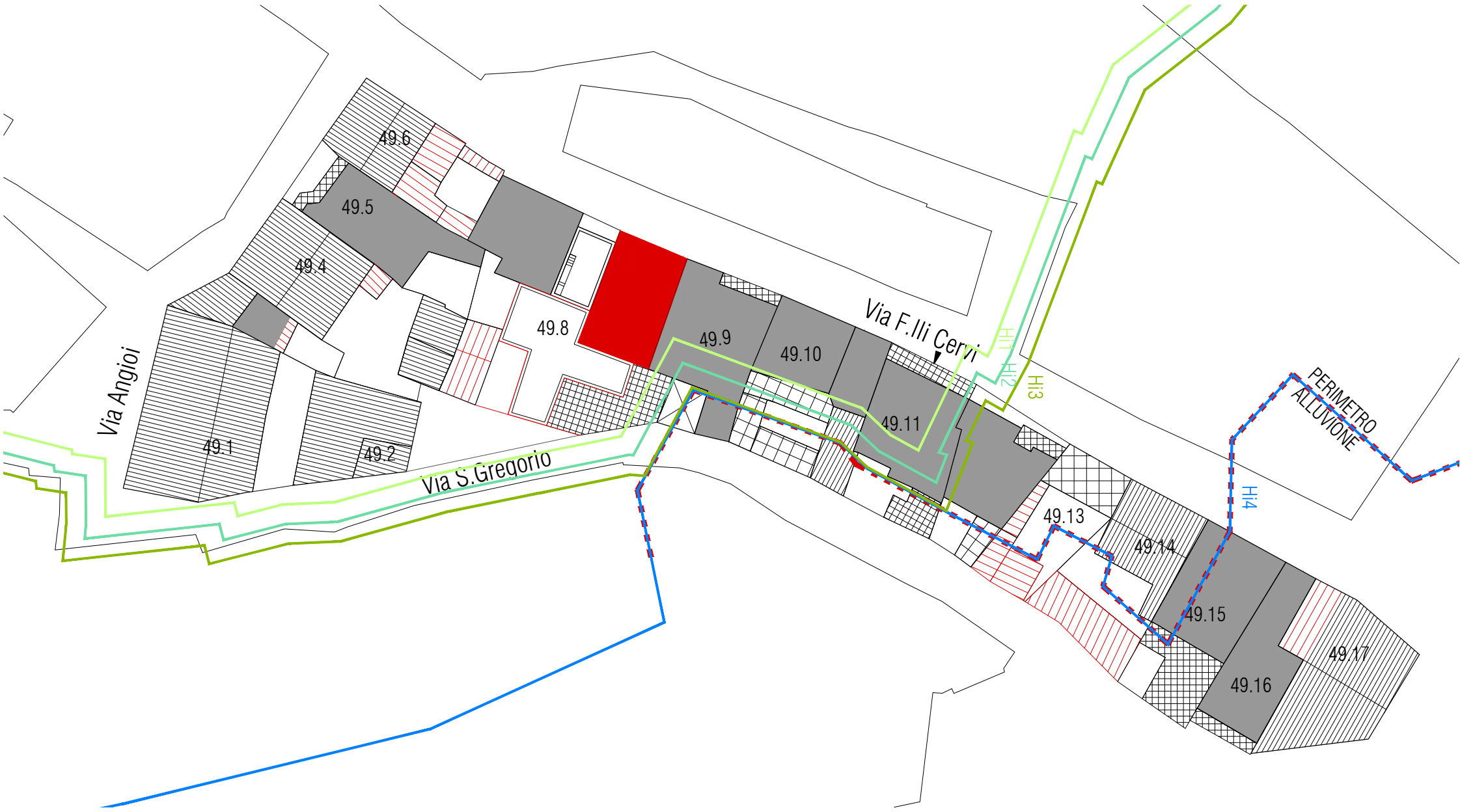
perimetro edificio	rudere	corpo di fabbrica con copertura piana
perimetro centro matrice	organismo pubblico	logge   balconi   terrazzi
accesso	organismo religioso	corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
livello sezionato	annessi   tettoie   vani tecnici	demolizione
		aumento di volumetria
		rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
		rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi   tettoie   vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					refacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					refacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza

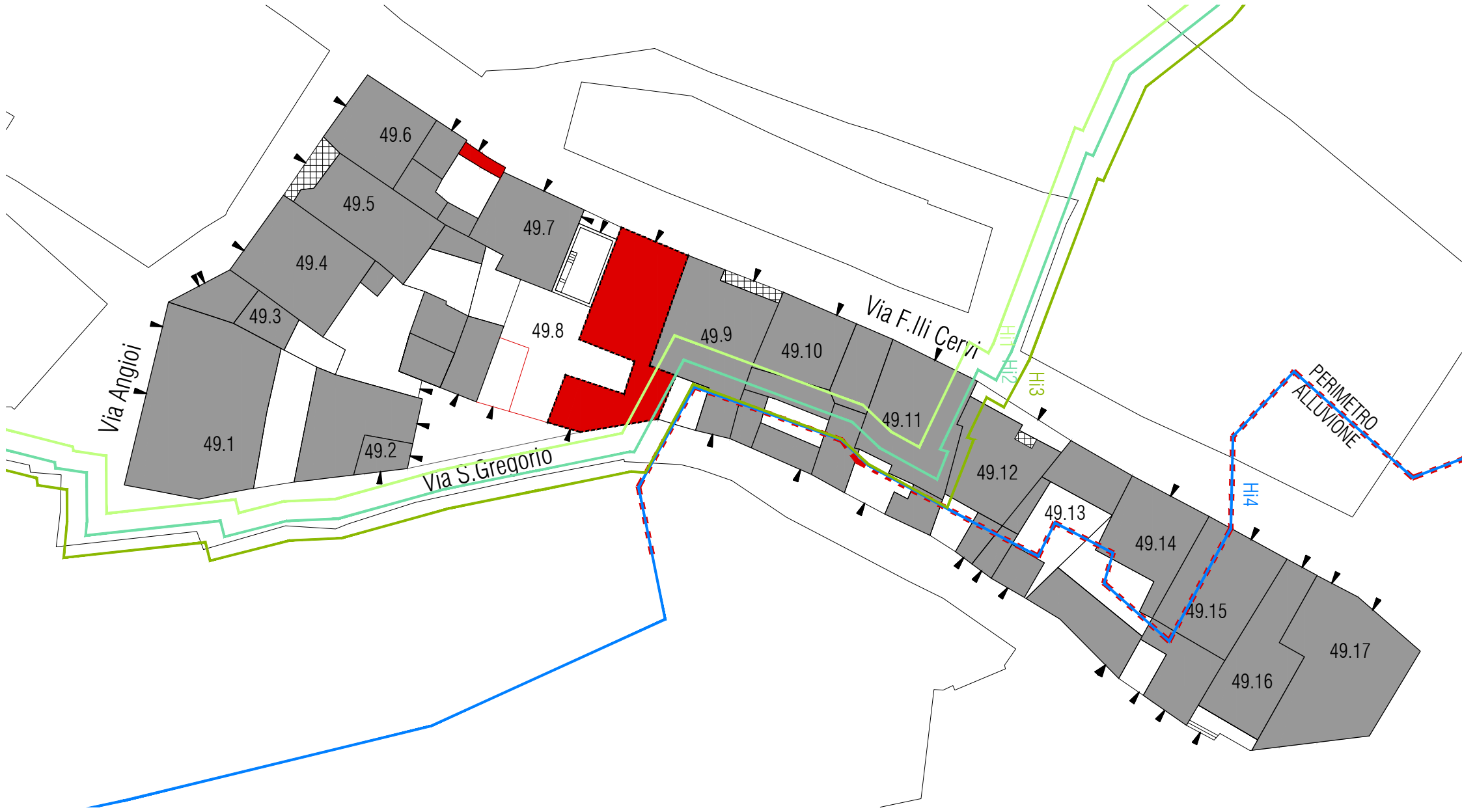




LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		aumento di volumetria
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi		rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza
	livello sezionato		annessi   tettoie   vani tecnici		demolizione		

Pianta Piano Terra | Isolato 49, scala 1:1000



LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge   balconi   terrazzi
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	livello sezionato		annessi   tettoie   vani tecnici		demolizione
					aumento di volumetria
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura in coppi
					rifacimento del tetto e/o manto di copertura a terrazza



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto ineditato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.III.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	538	
Superficie Unità Edilizia (mq)	361,5	
Superficie Coperta (mq)	300,79	
Volume (mc)	1109,79	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	83,21%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,07	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-

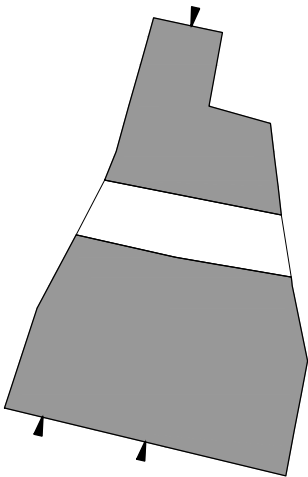
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	Legno	si
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Misto	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

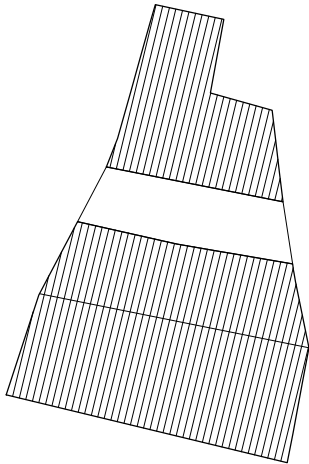


Stato attuale | Isolato 49, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	361.50
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	300.79
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	83%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.07

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

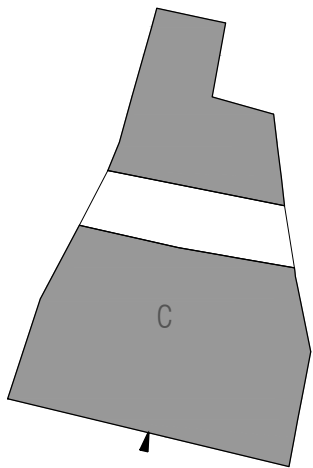
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

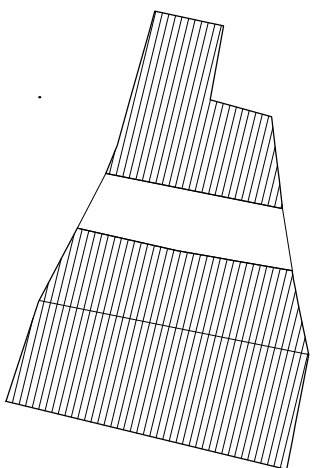
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 49, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	si	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	-	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	No	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	121	
Superficie Unità Edilizia (mq)	17,21	
Superficie Coperta (mq)	17,21	
Volume (mc)	60,24	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	3,50	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Deposito	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

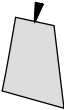
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Basalto	si
Soglie	Basalto	si
Architrave	Ladiri	si
Stipiti	Ladiri	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	no
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	



Stato attuale | Isolato 49, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	17.21
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	17.21
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.50

INDICAZIONI OPERATIVE

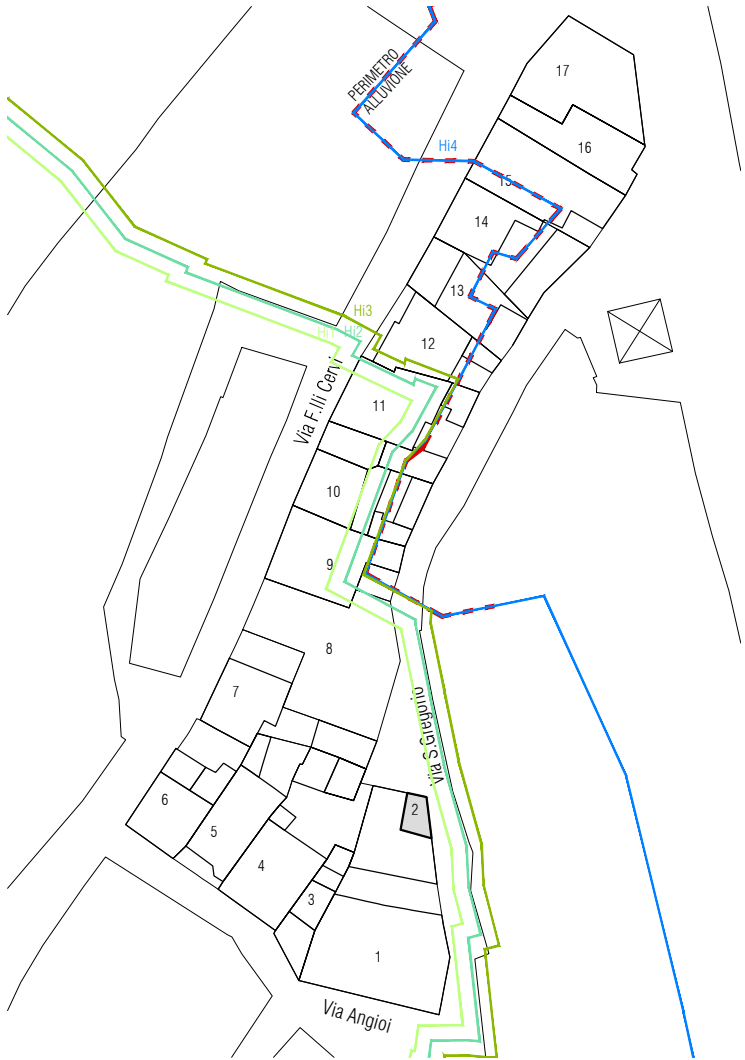
- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

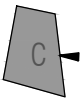
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 49, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	B.II.1	
Corte	No	
Corte Rustica		-
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	536	
Superficie Unità Edilizia (mq)	63,61	
Superficie Coperta (mq)	60,33	
Volume (mc)	298,88	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	94,84%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,70	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°		-
Piano 2°		-

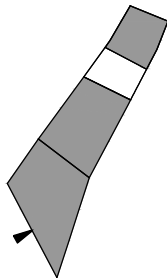
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Lignee	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

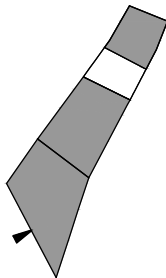


Stato attuale | Isolato 49, scala 1:1000

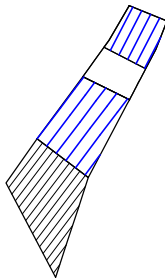
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	63.61
Ss_variazione di superficie (mq)	-13.23
Sc_superficie coperta (mq)	60.23
Va_variazione di volume (mc)	-51.60
Rc_rapporto di copertura	74%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	3.89

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

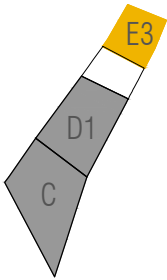
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

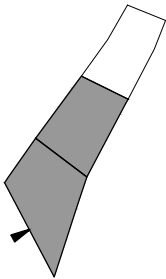
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



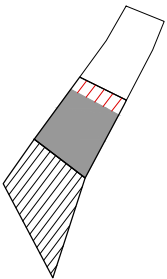
Stato progetto | Isolato 49, scala 1:1000



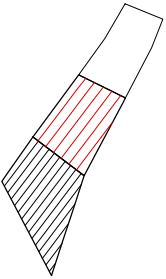
Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

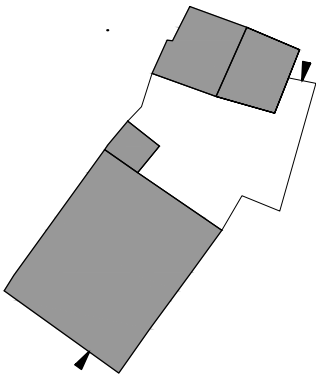


CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazioni Morfotipologiche		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	3434	
Superficie Unità Edilizia (mq)	230,7	
Superficie Coperta (mq)	124,69	
Volume (mc)	430,24	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	54,05%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,86	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	-	-
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Lignee	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

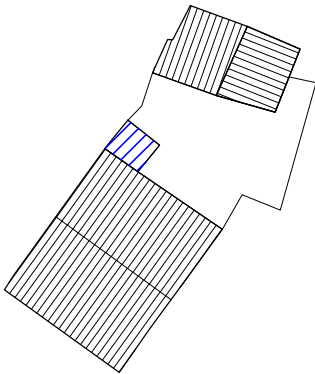


Stato attuale | Isolato 49, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	230.70
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	124.69
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	54%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.86

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

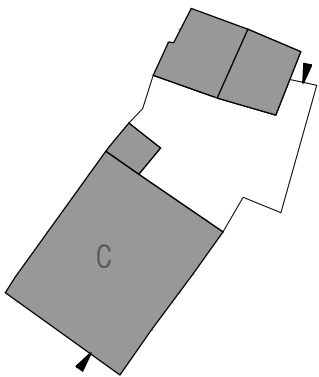
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

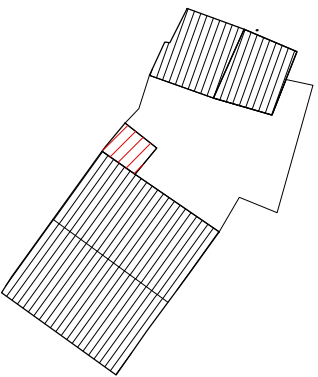
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 49, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Successiva al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	No	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazioni Morfotipologiche		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	3430	
Superficie Unità Edilizia (mq)	148,57	
Superficie Coperta (mq)	98,1	
Volume (mc)	662,37	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	66,03%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,46	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Marmo	no
Architrave	Intonaco	no
Stipiti	Intonaco	no
Cornici	-	-
Balconi	Intonaco	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	Legno	si
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	148.57
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	98.10
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	66%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	X.XX

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

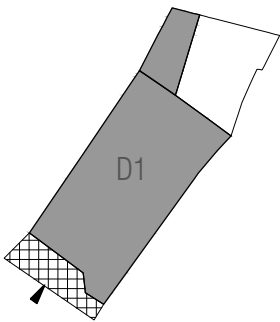
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

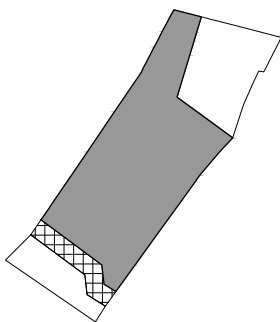
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



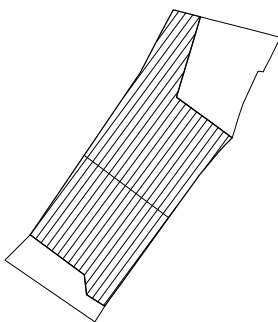
Stato progetto | Isolato 49, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

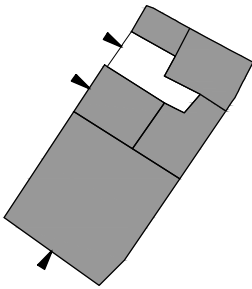


CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	No	
Corte Rustica	Laterale	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazioni Morfotipologiche		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	532	
Superficie Unità Edilizia (mq)	142,4	
Superficie Coperta (mq)	128,58	
Volume (mc)	373,24	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	90,29%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,62	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	si
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	Legno	si
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

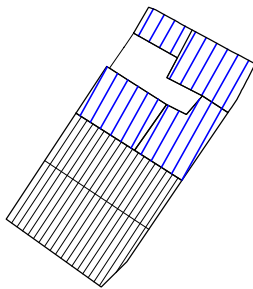


Stato attuale | Isolato 49, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	142.40
Ss_variazione di superficie (mq)	-15.43
Sc_superficie coperta (mq)	128.58
Va_variazione di volume (mc)	-44.18
Rc_rapporto di copertura	79%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.31

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento  
Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde  
Rimozione marcapiano  
Rimozione rivestimenti di facciata  
Rimozione di elementi tecnici dalle facciate  
Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno  
Rimozione serrande metalliche e in PVC  
Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici  
Rimozione scale esterne  
Rimozione recinzione a giorno  
Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

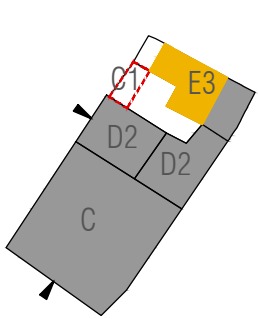
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

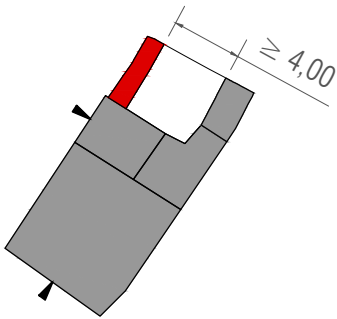
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



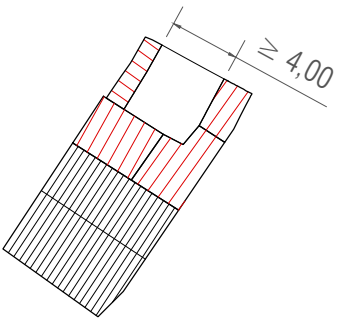
Stato progetto | Isolato 49, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Successiva al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.2	
Corte	Si	
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Totale	
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	533
Superficie Unità Edilizia (mq)	173,02
Superficie Coperta (mq)	136,85
Volume (mc)	730,63
Rapporto di Copertura (mq/mq)	79,09%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,22

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

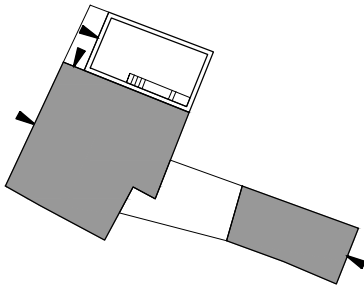
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Alluminio	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	si
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Cls
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico

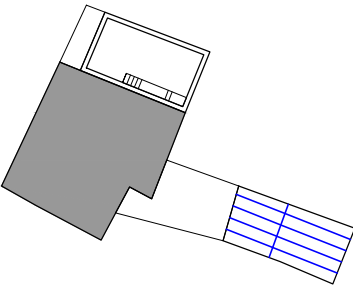


Stato attuale | Isolato 49, scala 1:1000

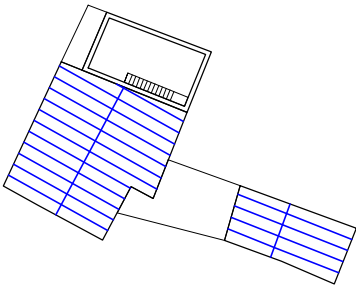
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Primo Piano, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	173.02
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	136.85
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	79%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.22

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

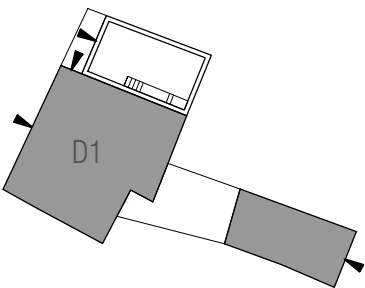
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cannello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

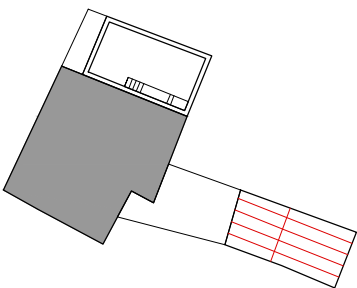
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



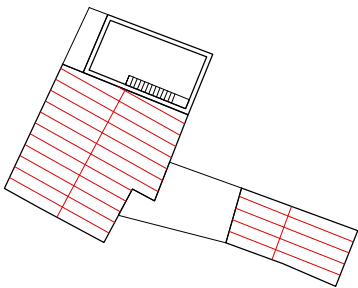
Stato progetto | Isolato 49, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



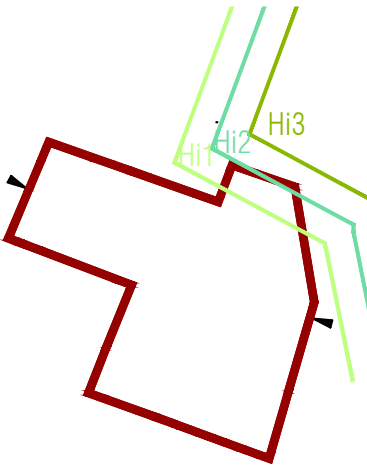
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		si
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		-
Grado di conservazione	Degradato	
Coerenza tipologica con il contesto		si
Presenza di alterazioni irreversibili		si
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazioni Morfotipologiche		
DATI GENERALI		
Foglio		20/A
Mappale	533;542;541 B	
Superficie Unità Edilizia (mq)		265,43
Superficie Coperta (mq)		0
Volume (mc)		0
Rapporto di Copertura (mq/mq)		0,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)		0,00
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Ladiri	si
Soglie	Ladiri	si
Architrave	Ladiri	si
Stipiti	Ladiri	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	-
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	-	-
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Incompleta	-
Copertura Sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali		
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda		

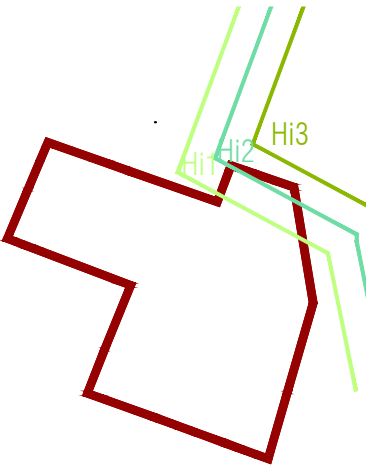


Stato attuale | Isolato 49, scala 1:1000

Note: INSERIRE PROGETTO ARCHITETTO SANNA



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	265.43
Ss_variazione di superficie (mq)	145.83
Sc_superficie coperta (mq)	145.83
Va_variazione di volume (mc)	663.92
Rc_rapporto di copertura	48%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.19

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

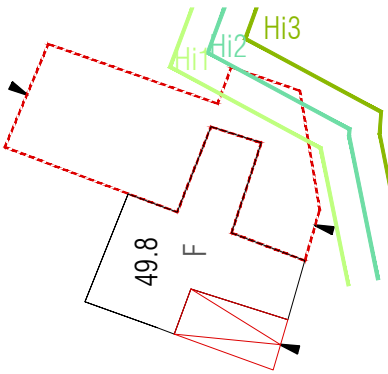
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

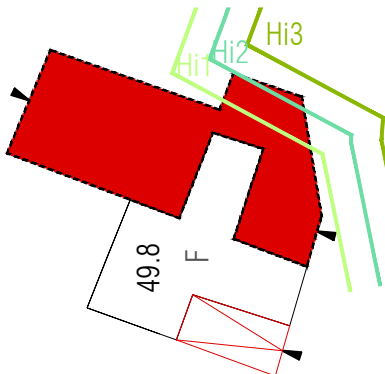
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



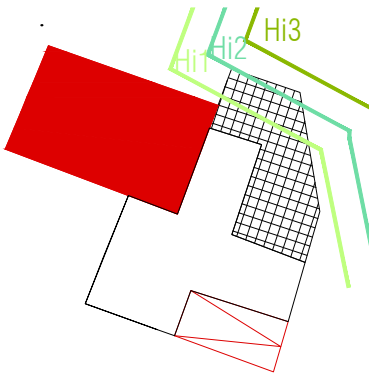
Stato progetto | Isolato 49, scala 1:1000



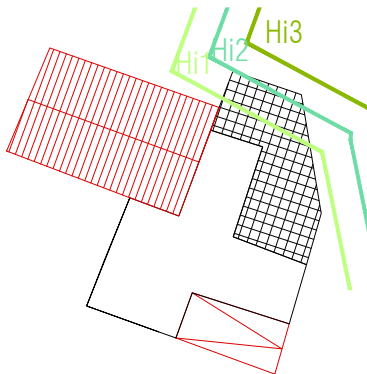
Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



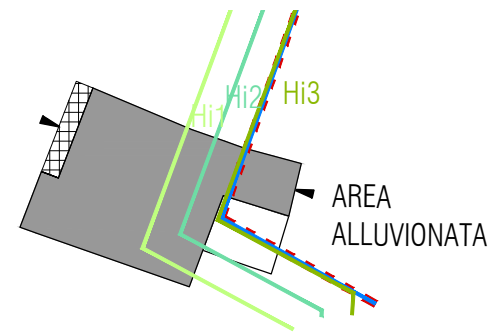
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500



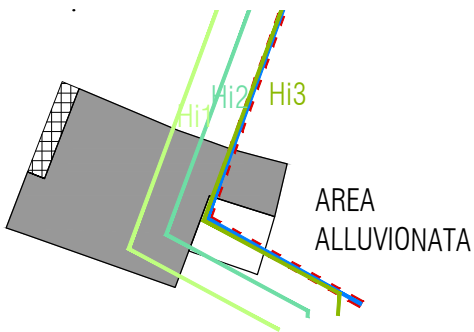
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Successiva al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazioni Morfotipologiche		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	543;544	
Superficie Unità Edilizia (mq)	151,73	
Superficie Coperta (mq)	131,72	
Volume (mc)	866,79	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	86,81%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	5,71	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Piastrelle	no
Soglie	Marmo	no
Architrave	Marmo	no
Stipiti	Marmo	no
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	si
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	-	-
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Intonaco	si
Portoni	Alluminio	no
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

Stato attuale | Isolato 49, scala 1:1000

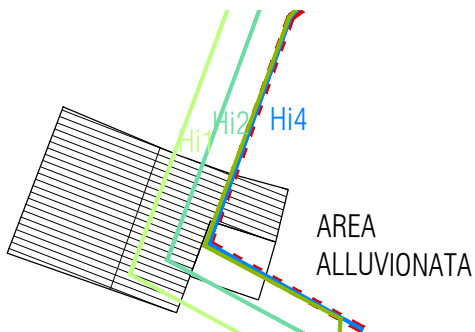
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	151.73
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	131.72
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	87%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	5.71

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

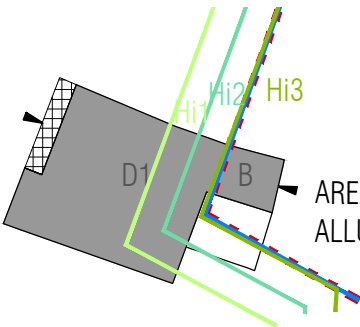
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

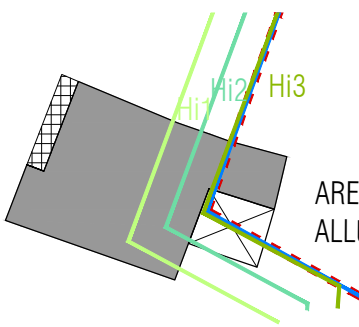
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



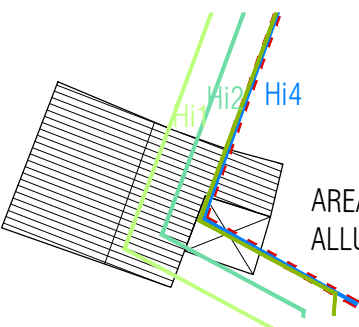
Stato progetto | Isolato 25, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	D.II.2	
Corte	Si	
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazioni Morfotipologiche	Alterazione aperture	

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	545
Superficie Unità Edilizia (mq)	171,35
Superficie Coperta (mq)	159,19
Volume (mc)	761,34
Rapporto di Copertura (mq/mq)	92,90%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,44

DESTINAZIONE D'USO	
Interrato	-
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	-

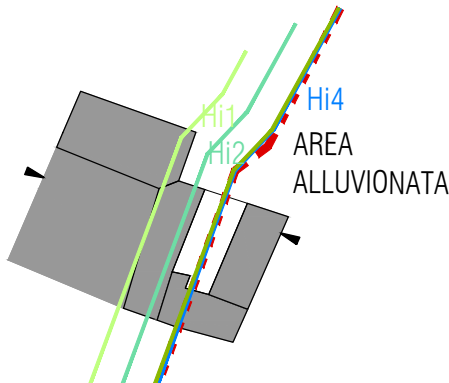
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Trovanti lapidei	si
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	Legno	si
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	Ghisa	si
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Ladiri
Strutt. Orizzontali	Lignee
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto Semplice

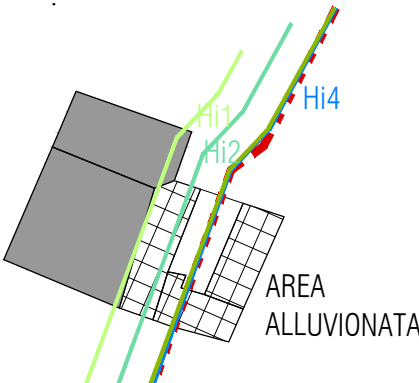


Stato attuale | Isolato 49, scala 1:1000

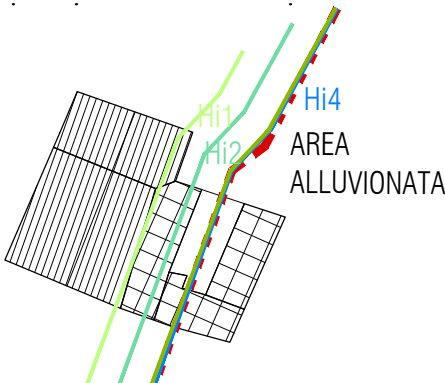
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	171.35
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	159.19
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	93%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.44

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

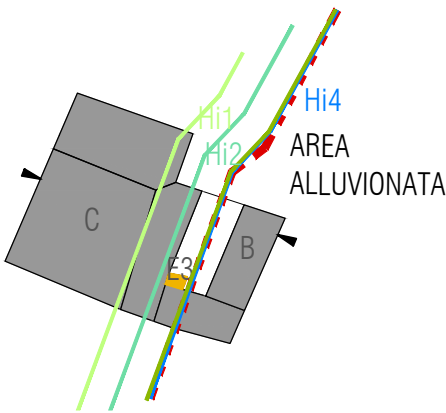
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

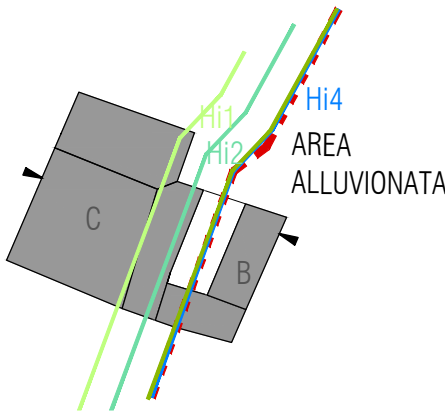
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



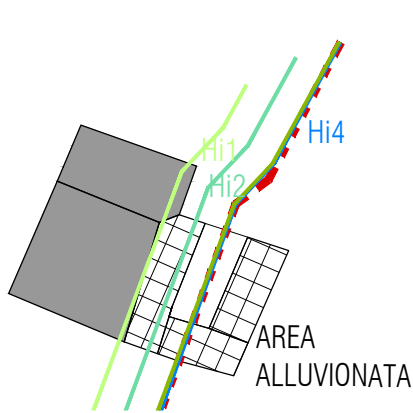
Stato progetto | Isolato 49, scala 1:1000



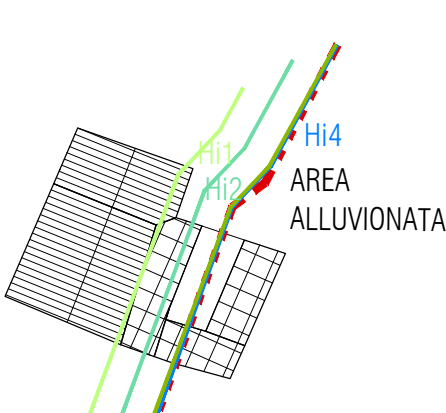
Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

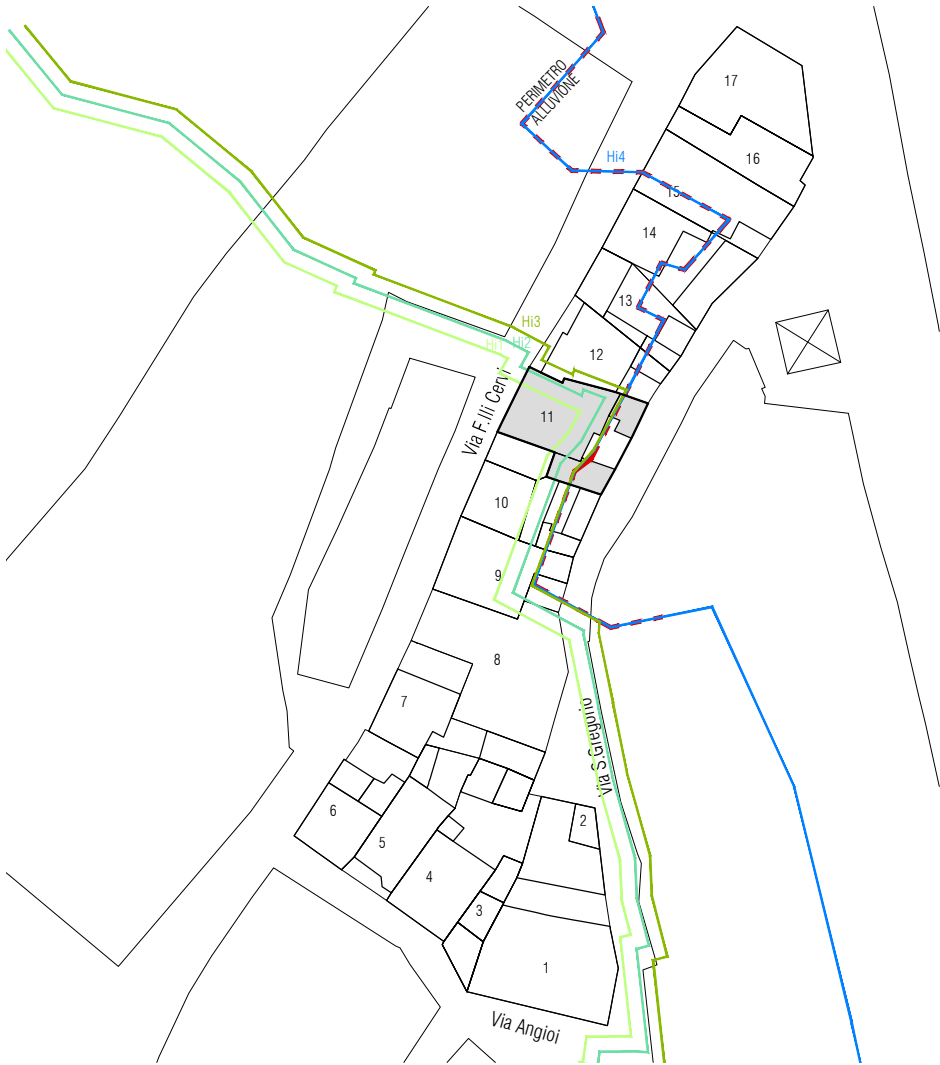
CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Succesiva al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	Si	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI	
Foglio	20/A
Mappale	546
Superficie Unità Edilizia (mq)	186,44
Superficie Coperta (mq)	153,33
Volume (mc)	981,52
Rapporto di Copertura (mq/mq)	82,24%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	5,26

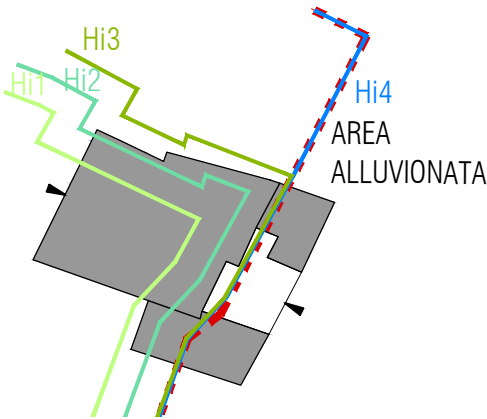
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Marmo	no
Stipiti	Marmo	no
Cornici	-	-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Cls	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Intonaco	no
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	Acciaio	no
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura Sommitale muro in ladri		-

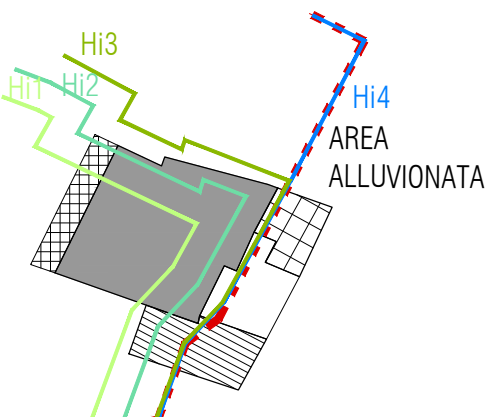
CARATTERI COSTRUTTIVI	
Strutt. Verticali	Laterizio
Strutt. Orizzontali	Cls
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-
Copertura	Falde
Linea di Gronda	Aggetto Semplice



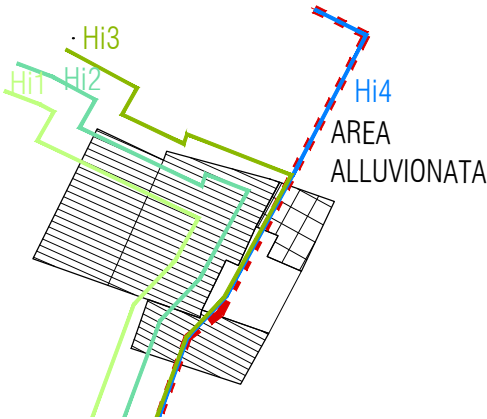
Note:  
Stato attuale | Isolato 49, scala 1:1000



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	186.44
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	153.33
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	82%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	5.26

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

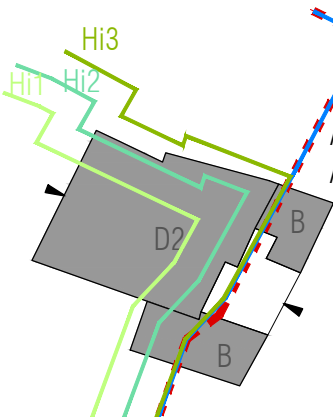
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

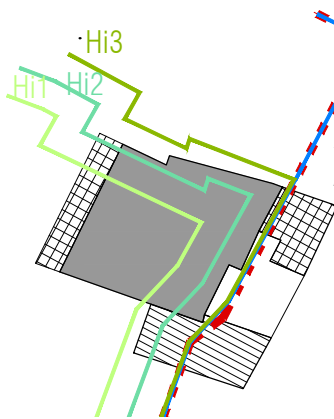
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



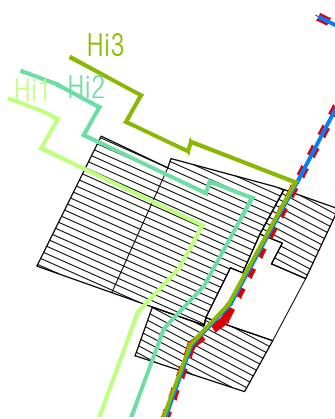
Stato progetto | Isolato 49, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

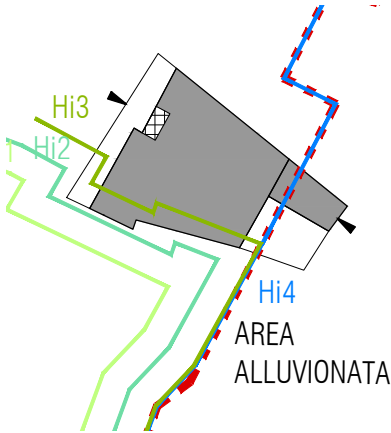


CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Successiva al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazioni Morfotipologiche		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	547	
Superficie Unità Edilizia (mq)	130,87	
Superficie Coperta (mq)	96,36	
Volume (mc)	670,5	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	73,63%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	5,12	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	no
Architrave	Marmo	no
Stipiti	Marmo	no
Cornici	-	-
Balconi	Cls	no
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Intonaco	no
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

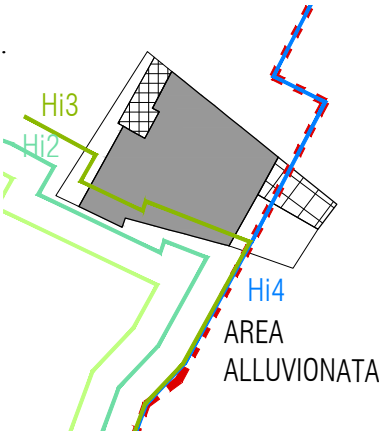


Stato attuale | Isolato 49, scala 1:1000

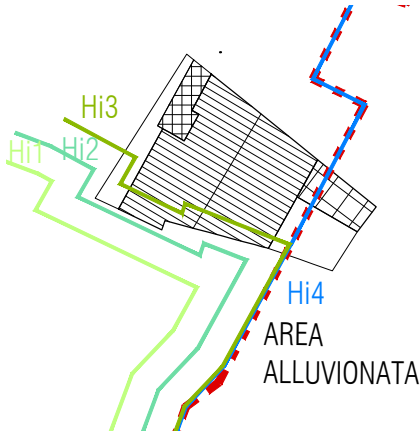
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	130.87
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	96.36
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	74%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	5.12

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

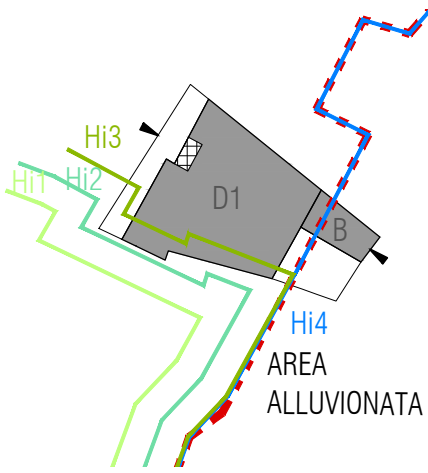
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

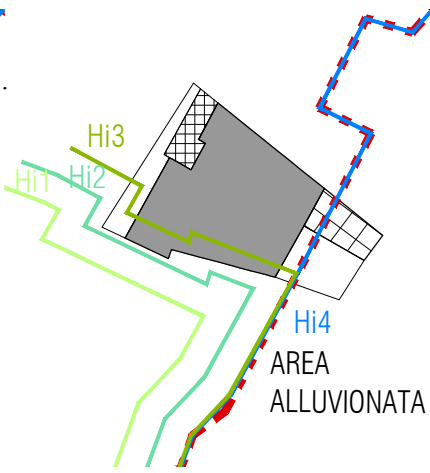
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



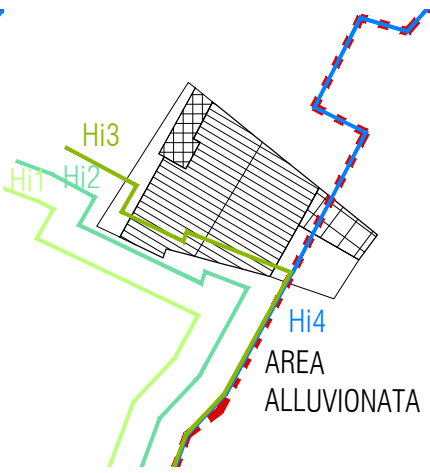
Stato progetto | Isolato 49, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



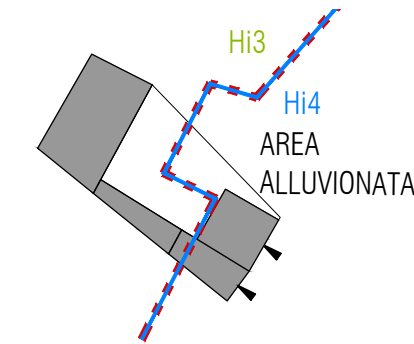
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Successiva al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		-
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazioni Morfotipologiche		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	2467	
Superficie Unità Edilizia (mq)	119,73	
Superficie Coperta (mq)	64,03	
Volume (mc)	196,84	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	53,48%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	1,64	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Posto auto	
Piano 1°		-
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	-	-
Architrave	-	-
Stipiti	-	-
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	-	-
Pluviali	-	-
Finiture pareti	da realizzare	-
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	-	-
Altri ingressi	-	-
Infissi	-	-
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Fibrocemento	no
Copertura Sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Cls	
Strutt. Orizzontali	Misto	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

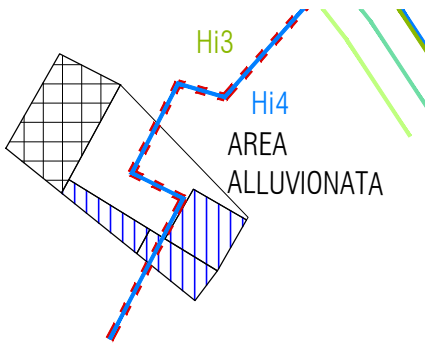


Stato attuale | Isolato 49, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	119.73
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	64.03
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	53%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1.64

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

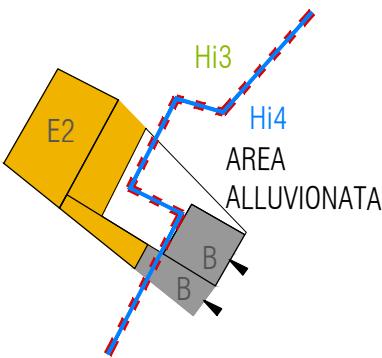
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

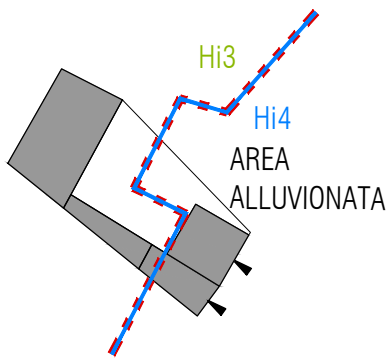
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



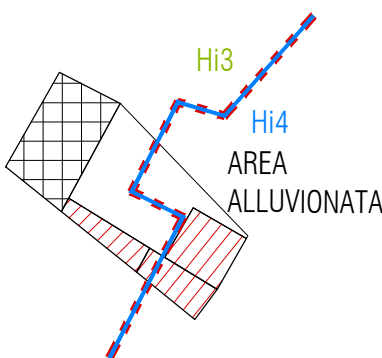
Stato progetto | Isolato 49, scala 1:1000



Categorie d'intervento, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



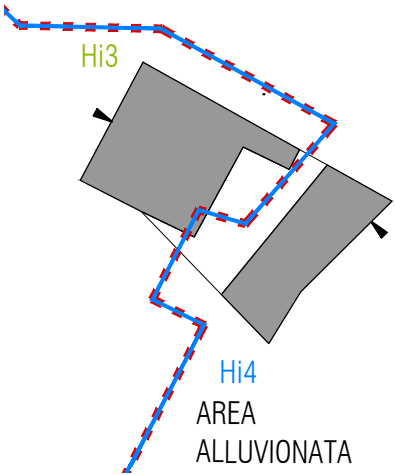
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		si
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Anteriore al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)	C.II.1	
Corte	Si	
Corte Rustica	Retrostante	
Grado di conservazione	Parziale	
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazioni Morfotipologiche		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	548	
Superficie Unità Edilizia (mq)	172,95	
Superficie Coperta (mq)	124,49	
Volume (mc)	475,05	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	71,98%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	2,75	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		
	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	Marmo	si
Architrave	Marmo	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Cls	no
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Alluminio	no
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Coppi	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Legno e Cannicciato	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

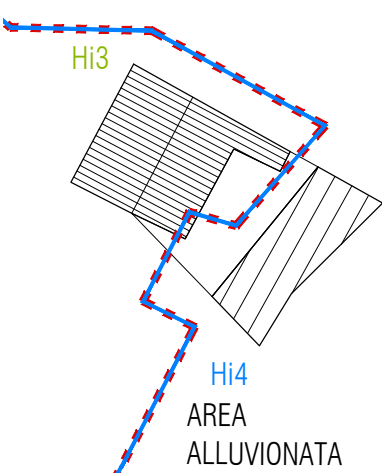


Stato attuale | Isolato 49, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	172.95
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	124.49
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	72%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	2.75

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica

- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

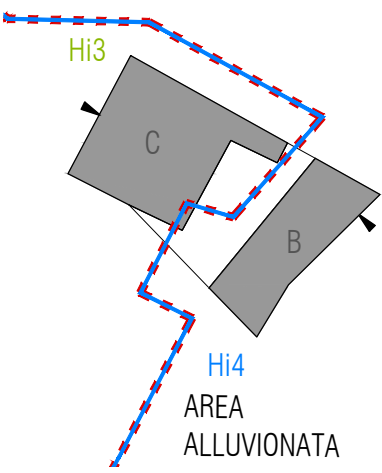
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

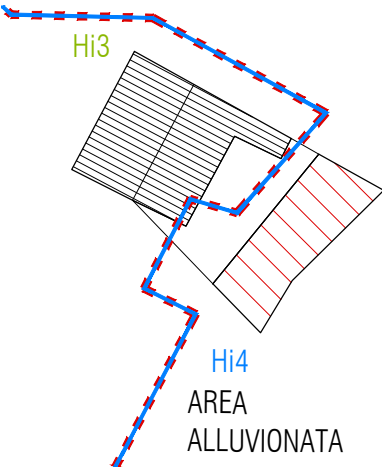
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 25, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

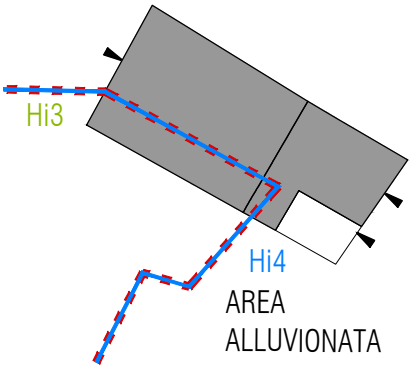


CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		-
A4 Rudere		si
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Successiva al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte		Si
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto		no
Presenza di alterazioni irreversibili		no
Presenza di elementi di pregio		no
Alterazioni Morfotipologiche		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	549;1469	
Superficie Unità Edilizia (mq)	166,67	
Superficie Coperta (mq)	99,81	
Volume (mc)	749,72	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	59,88%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,50	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato		-
Piano Terra	Residenza	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°		-
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Marmo	no
Architrave	Marmo	no
Stipiti	Intonaco	no
Cornici	-	-
Balconi	Intonaco	no
Parapetti	Ferro	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Intonaco	no
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Alluminio	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto Semplice	

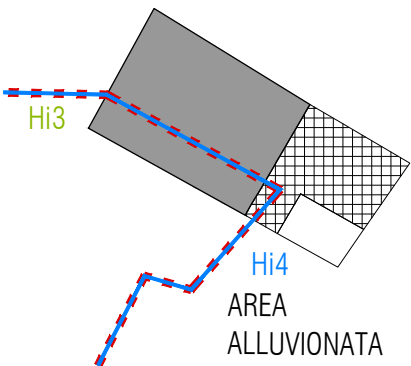


Stato attuale | Isolato 49, scala 1:1000

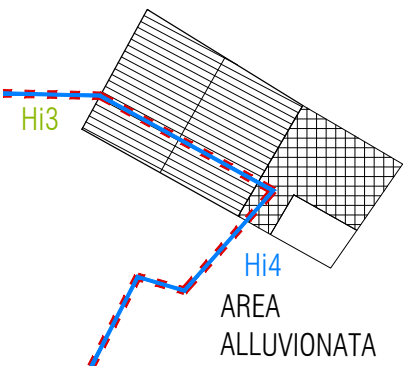
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	166.57
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	99.81
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	60%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.50

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento

Rimozione pensilina aggettante

Rimozione gronde

Rimozione marcapiano

Rimozione rivestimenti di facciata

Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone

Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC

Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici

Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno

Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura

Sostituzione parapetto

Sostituzione infissi

Sostituzione cancello

Sostituzione pluviali

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione

Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco

Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco

Conservazione integrale portale

Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno

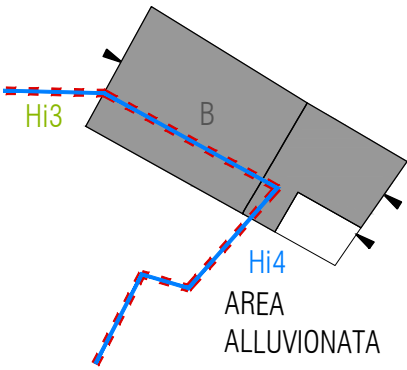
Intonaco prospetti

Intonaco muratura perimetrale

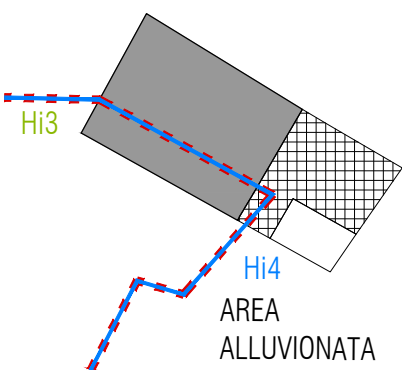
Tinteggiatura pluviali e gronde



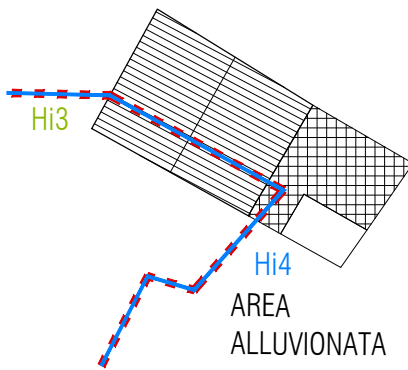
Stato progetto | Isolato 49, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Piano primo, scala 1:500



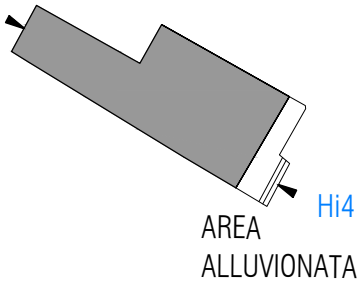
Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato		-
A1 Edificio di valore storico		-
A2 Edificio di valore storico alterato		-
A3 Edificio di recente / nuova edificazione		si
A4 Rudere		-
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Post. 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	No	
Corte Rustica	-	
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	no	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazioni Morfotipologiche		
DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	1469;4083;1470	
Superficie Unità Edilizia (mq)	102,55	
Superficie Coperta (mq)	102,55	
Volume (mc)	890,03	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	8,68	
DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Commercio	
Piano 1°	Residenza	
Piano 2°	-	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	no
Soglie	Marmo	no
Architrave	Marmo	no
Stipiti	Intonaco	no
Cornici	-	-
Balconi	Intonaco	no
Parapetti	Ferro	no
Gronda	Lamiera	no
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	No	-
Architrave ingresso carraio	-	-
Portoni	Legno	si
Altri ingressi	-	-
Infissi	Alluminio	no
Persiane	-	-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini	-	-
Grate	-	-
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		-
CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Laterizio	
Strutt. Orizzontali	Cls	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Canale con muretto d'attico	

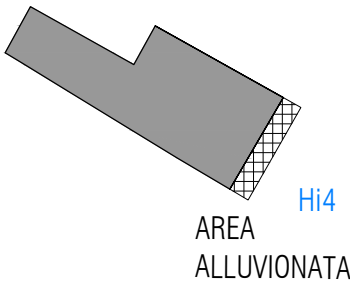


Stato attuale | Isolato 49, scala 1:1000

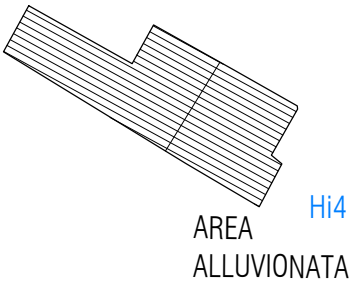
Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	107.13
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	107.13
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	8.31

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche e in PVC
- Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

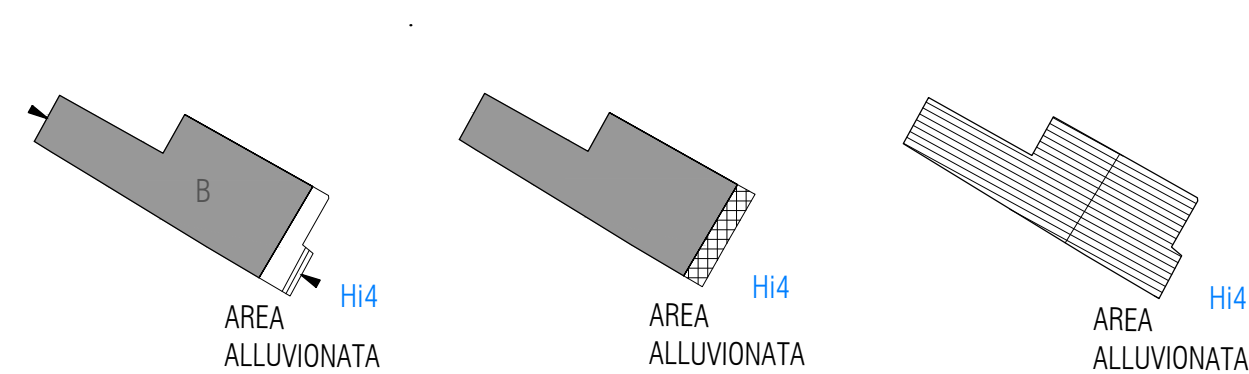
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi e legno
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 49, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500

Stato progetto | Piano primo, scala 1:500

Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO		
A0 Lotto Inedificato	-	
A1 Edificio di valore storico	-	
A2 Edificio di valore storico alterato	-	
A3 Edificio di recente / nuova edificazione	si	
A4 Rudere	-	
A5 Corte Storica		
Epoca di costruzione	Successiva al 1950	
Tipologia Edificio (da abaco)		
Corte	No	
Corte Rustica		
Grado di conservazione		
Coerenza tipologica con il contesto	si	
Presenza di alterazioni irreversibili	no	
Presenza di elementi di pregio	no	
Alterazioni Morfotipologiche		

DATI GENERALI		
Foglio	20/A	
Mappale	1471	
Superficie Unità Edilizia (mq)	161,83	
Superficie Coperta (mq)	161,83	
Volume (mc)	695,87	
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%	
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	4,30	

DESTINAZIONE D'USO		
Interrato	-	
Piano Terra	Deposito	
Piano 1°	-	
Piano 2°	-	

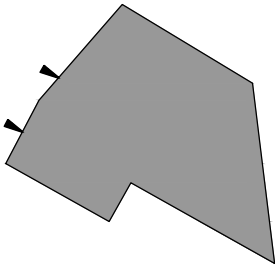
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Materiale	Coerente
Basamento	Intonaco	si
Soglie	-	-
Architrave	Intonaco	si
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	-	-
Balconi	-	-
Parapetti	-	-
Gronda	Lamiera	si
Pluviali	Lamiera	si
Finiture pareti	Intonaco	si
Ingresso carraio	Si	no
Architrave ingresso carraio	Intonaco	si
Portoni	-	-
Altri ingressi	-	-
Infissi	Legno	si
Persiane	-	-
Avvolgibili	-	-
Scurini	-	-
Grate	Ghisa	si
Manto di copertura	Tegole	si
Copertura Sommitale muro in ladiri		-

CARATTERI COSTRUTTIVI		
Strutt. Verticali	Ladiri	
Strutt. Orizzontali	Misto	
Strutt. Ingresso Carraio Originario	-	
Copertura	Falde	
Linea di Gronda	Aggetto con cornice modanata	

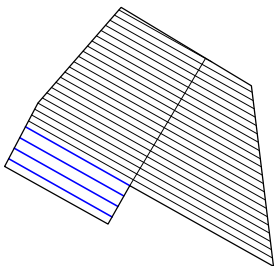


Stato attuale | Isolato 49, scala 1:1000

Note:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Pianta coperture, scala 1:500



Foto 1



Foto 2



Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_ superficie unità edilizia (mq)	161.83
Ss_variazione di superficie (mq)	0.00
Sc_superficie coperta (mq)	161.83
Va_variazione di volume (mc)	0.00
Rc_rapporto di copertura	100%
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	4.30

INDICAZIONI OPERATIVE

- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI
- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
  - Rimozione pensilina aggettante
  - Rimozione gronde
  - Rimozione marcapiano
  - Rimozione rivestimenti di facciata
  - Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
  - Rimozione balcone
  - Rimozione infissi a filo esterno
  - Rimozione serrande metalliche e in PVC
  - Rimozione zoccolature ed elementi decorativi atipici
  - Rimozione scale esterne
  - Rimozione recinzione a giorno
  - Rimozione rete metallica
- SOSTITUZIONI (come da abaco)
- Sostituzione /recupero intonaco e tinteggiatura
  - Sostituzione parapetto
  - Sostituzione infissi
  - Sostituzione cancello
  - Sostituzione pluviali

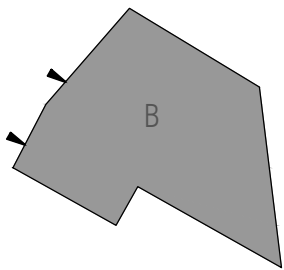
- ALTRE AZIONI
- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
  - Omogeneizzazione muratura perimetrale
  - Ridimensionamento aperture
  - Infissi come da abaco
  - Cancello come da abaco
  - Portale carraio come da abaco
  - Conservazione integrale portale
  - Balcone come da abaco
  - Costruzione muro perimetrale
  - Copertura in coppi e legno
  - Intonaco prospetti
  - Intonaco muratura perimetrale
  - Tinteggiatura pluviali e gronde

CATEGORIE DI INTERVENTO

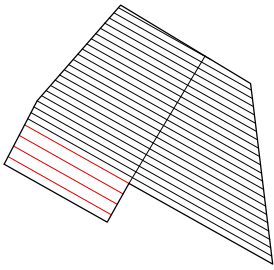
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Stato progetto | Isolato 25, scala 1:1000



Stato progetto | Piano terra, scala 1:500



Stato progetto | Pianta coperture, scala 1:500

AREA  
ALLUVIONATA  
Hi4

AREA  
ALLUVIONATA  
Hi4