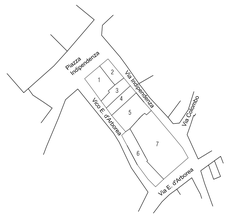
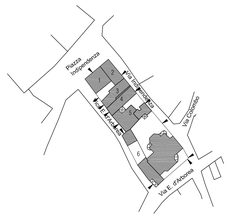
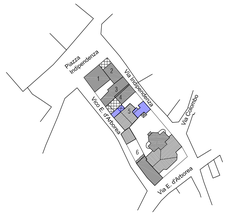


Planimetria delle unità edilizie scala 1:1000

Planimetria catastale scala 1:1000



Planimetria stato attuale piani terra scala 1:1000



Planimetria stato attuale piani primo scala 1:1000

Planimetria stato attuale coperture scala 1:1000

UNITÀ EDILIZIE	PARTICELLE	SUPERFICIE COPERTA[mq]	VOLUME	Q.SOMMITÀ	Q.SUOLO	ALTEZZA	SUPERFICIE UNITÀ EDILIZIA [mq]	RAPPORTO DI COPERTURA [mq/mq]	INDICE DI FABBRICABILITÀ [mc/mq]	VS. VARIAZIONE DI SUPERFICIE COPERTA [mq]	SUPERFICIE COPERTA FINALE [mq]	VA. VARIAZIONE DI VOLUME [mc]	VOLUME FINALE[mc]	RC. RAPPORTO DI COPERTURA [mq/mq]	IF. INDICE DI FABBRICABILITÀ [mc/mq]
	7	85,13	468,22	21,8	16,3	5,5									
1		85,13	468,22				113,7	75%	4,12	0	85,13	0	468,22	75%	4,12
	4	18,17	112,66	22,7	16,5	6,2									
	4 (parte)	41,77	292,39	23,3	16,3	7									
2		59,94	405,04				59,94	100%	6,76	0	59,94	0	405,04	100%	6,76
	4 (parte)	19,82	132,85	23,3	16,3	7									
	5	20,47	165,57	23,8	16,2	7,6									
	9	28,93	182,39	22,4	16,1	6,3									
3		69,22	760,81				69,22	100%	11,11	0	69,22	0	760,81	100%	11,11
	6	43	283,8	22,8	16,2	6,6									
	8	18,36	69,77	19,8	16	3,8									
	10	6,86	21,27	19,1	16	3,1									
4		68,22	374,84				68,22	100%	5,49	0	68,22	0	374,84	100%	5,49
	11	16,03	44,89	18,9	16,1	2,8				-4,81		-13,916			
	12	10,79	28,05	18,7	16,1	2,6									
	13	64,81	296,94	19,3	15,8	3,5									
	17	2,66	6,12	18,4	16,1	2,3				-2,66		-1,33			
	18	5,43	20,83	19,6	15,8	3,8				-5,43		-20,83			
	proj.									13,47		40,41			
5		119,72	396,52				157,26	76%	2,52	2,48	122,21	4,53	401,05	78%	2,55
	14	79,74	529,51	22,2	15,3	6,9									
	15	28,98	79,97	18,7	15,9	2,8									
6		105,3	609,48				145,68	72%	4,18	0	105,3	0	609,48	72%	4,18
	2	28,3	117,34	19,3	15,5	3,8									
	3	84,93	390,68	20,1	15,5	4,6									
	16	64,38	412,1	22,1	15,7	6,4									
	19	4,45	12,46	18,8	16	2,8									
7		183,07	929,58				433,99	42%	2,14	0	183,07	0	929,58	42%	2,14
TOTALE		507,53	3022,91			4,77	1048,02	48%	2,88	2,48	510,02	4,53	3027,46	49%	2,89

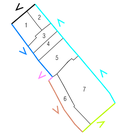
LEGENDA

- perimetro unità edilizia
- perimetro centro matrice
- accesso
- Bivello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- terrazzo
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in cotto/tegole
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- pilvo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lamiera
- copertura non terminata
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o dell manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o dell manto di copertuna terrazzo

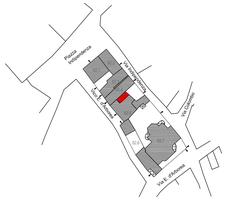
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

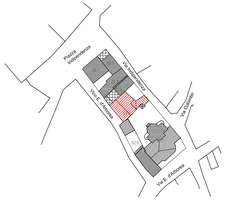
Riprese fotografiche



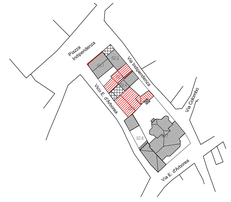
Planimetria indirizzi di intervento scala 1:1000



Planimetria indirizzi di intervento piani terra scala 1:1000

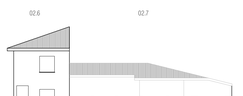


Planimetria indirizzi di intervento piani primo scala 1:1000



Planimetria indirizzi di intervento coperture scala 1:1000

COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



Via E. d'Arborea

Via Indipendenza

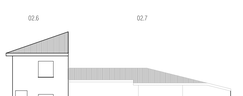
Piazza Indipendenza

Vico E. d'Arborea

Vico E. d'Arborea

Vico E. d'Arborea

Profili Stato Attuale scala 1:200



Via E. d'Arborea

Via Indipendenza

Piazza Indipendenza

Vico E. d'Arborea

Vico E. d'Arborea

Vico E. d'Arborea

Profili regolatori scala 1:200

Via E. d'Arborea

Via Indipendenza

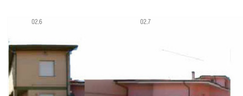
Piazza Indipendenza

Vico E. d'Arborea

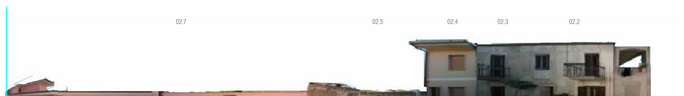
Vico E. d'Arborea

Vico E. d'Arborea

Profili Fotografici Stato Attuale



Via E. d'Arborea

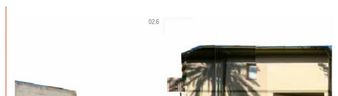


Via Indipendenza

Piazza Indipendenza

Vico E. d'Arborea

Vico E. d'Arborea



Vico E. d'Arborea

Profili Fotografici di Progetto

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso I.III Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Fillindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfelli | Dott. Barbara Pulliga | Dott. Andrea Serreli
Ing. Crisfian Cannaos

CONSULENZA

Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Della Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso I.III Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO	Dott. Enrico Marceddu
ASS. URBANISTICA	Dott. Mario Tendas
R. P.	Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI TAV. 5.2.02

Diritti riservati a Norma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto o copiato senza l'autorizzazione del Progettista. Tutti i diritti restano di proprietà del Progettista o dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.