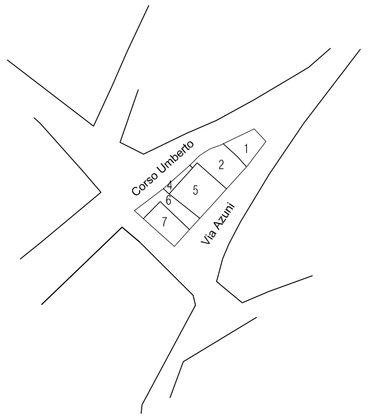


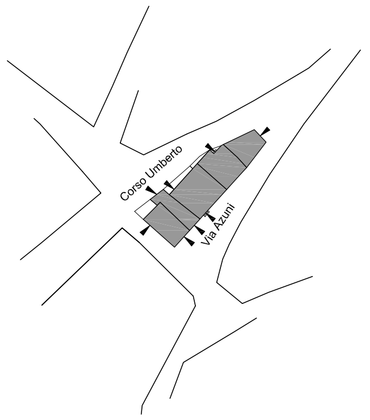
Planimetria delle unità edilizie scala 1:1000

Planimetria catastale scala 1:1000

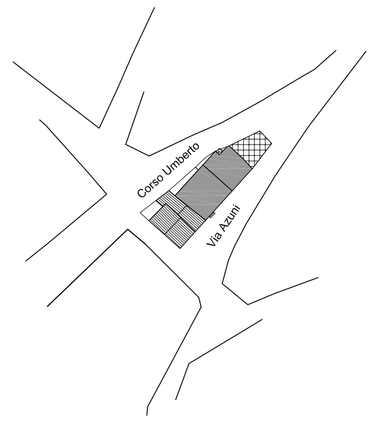
UNITA' EDILIZIE	PARTICELLE	SUPERFICIE COPERTA(mq)	VOLUME	Q.SOMMITA'	Q.SUOLO	ALTEZZA	SUPERFICIE UNITA' EDILIZIA (mq)	RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	INDICE DI FABBRICABILITA' (mc/mq)	VS_VARIAZIONE DI SUPERFICIE COPERTA (mq)	SUPERFICIE COPERTA FINALE (mq)	VA_ VARIAZIONE DI VOLUME (mc)	VOLUME FINALE(mc)	RC_RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	IF_INDICE DI FABBRICABILITA'(mc/mq)
	2	44,01	140,83	17,3	14,1	3,2						132,03			
1		**44,01**	**140,83**				**44,01**	**100%**	**3,20**	**0**	**44,01**	**132,03**	**272,86**	**100%**	**6,20**
	1	57,86	422,38	20,9	13,6	7,3									
2		**57,86**	**422,38**				**67,43**	**86%**	**6,26**	**0**	**57,86**	**0**	**422,38**	**86%**	**6,26**
	3	75,9	485,76	19,8	13,4	6,4						75,9			
3-4		**75,9**	**485,76**				**97,91**	**78%**	**4,96**	**0**	**75,9**	**75,9**	**561,66**	**78%**	**5,74**
	4 (parte)	35,78	139,542	17,2	13,3	3,9						107,34			
5		**35,78**	**139,542**				**47,98**	**75%**	**2,91**	**0**	**35,78**	**107,34**	**246,882**	**75%**	**5,15**
	4 (parte)	52,17	203,463	17,2	13,3	3,9						156,51			
6		**52,17**	**203,46**				**52,17**	**100%**	**3,90**	**0**	**52,17**	**156,51**	**359,973**	**100%**	**6,90**
TOTALE		**265,72**	**1391,98**			**4,94**	**309,5**	**86%**	**4,50**	**0**	**265,72**	**471,78**	**1863,76**	**86%**	**6,02**

LEGENDA

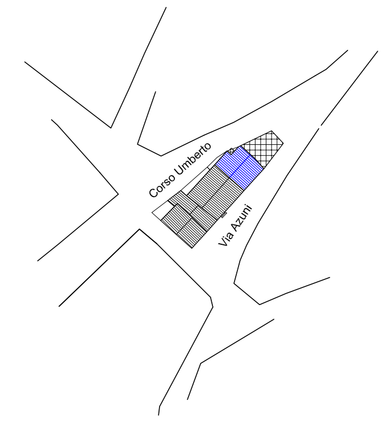
- perimetro unità edilizia
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- terrazzo
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi/tegole
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lamiera
- copertura non terminata
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o dell manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o dell manto di copertura terrazza



Planimetria stato attuale piani terra scala 1:1000



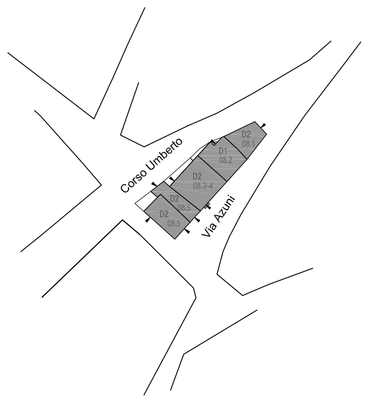
Planimetria stato attuale piani primo scala 1:1000



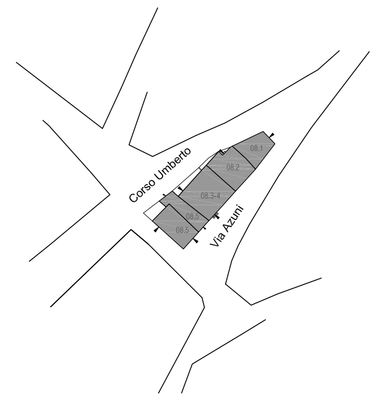
Planimetria stato attuale coperture scala 1:1000

CATEGORIE DI INTERVENTO

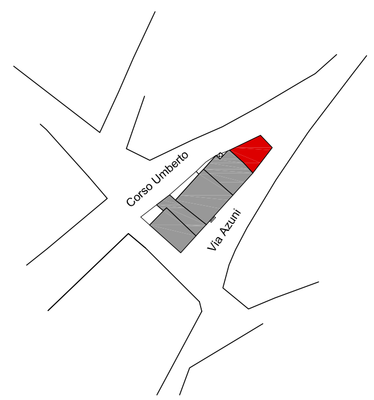
- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



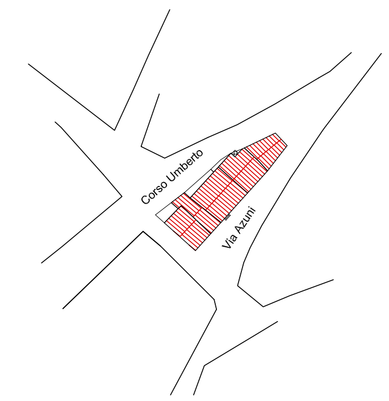
Planimetria indirizzi di intervento piani terra scala 1:1000



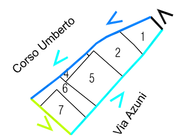
Planimetria indirizzi di intervento piani terra scala 1:1000



Planimetria indirizzi di intervento piani primo scala 1:1000



Planimetria indirizzi di intervento coperture scala 1:1000



COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Filindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli | Dott. Barbara Puliga | Dott. Andrea Serreli
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZA

Prof. Ing. Silvia Serreli

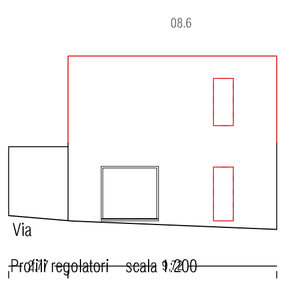
COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas
R. P. Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

Profili Stato Attuale scala 1:200



Profili regolatori scala 1:200

Via
Profili Fotografici Stato Attuale

Via Azuni

Corso Umberto

Via
Profili Fotografici Stato Attuale

Via Azuni

Corso Umberto

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI TAV. 5.2.08

Diritti riservati a Norma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto o copiato senza l'autorizzazione del Progettista. Tutti i diritti restano di proprietà del Progettista o dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.