UNITA' EDILIZIE	PARTICELLE	SUPERFICIE COPERTA(mq)	VOLUME	Q.SOMMITA'	Q.SUOLO	ALTEZZA	SUPERFICIE UNITA' EDILIZIA (mq)	RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	INDICE DI FABBRICABILITA' (mc/mq)	VS_ VARIAZIONE DI SUPERFICIE COPERTA (mq)	SUPERFICIE COPERTA FINALE (mq)	VA_ VARIAZIONE DI VOLUME (mc)	VOLUME FINALE(mc)	RC_RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	IF_INDICE DI FABBRICABILITA'(mc/mq)
	11	95,33	371,79	17,9	14	3,9									
1		**95,33**	**371,79**				**95,53**	**100%**	**3,89**	**0**	**95,33**	**0**	**371,79**	**100%**	**3,89**
	2	6,55	22,93	17,1	13,6	3,5				**-6,55**		**-22,93**			
	12	73,63	301,88	17,8	13,7	4,1									
	13	4,89	18,58	17,5	13,7	3,8				**-4,89**		**-18,58**			
	34	7,31	21,2	16,6	13,7	2,9									
2		**92,38**	**364,59**				**101,39**	**91%**	**3,60**	**-11,44**	**80,94**	**-41,51**	**323,08**	**80%**	**3,19**
	4	22,46	58,4	16,4	13,8	2,6									
	16	130,05	455,18	17	13,5	3,5									
	17	21,84	80,81	17,4	13,7	3,7									
	35	27,72	80,39	16,6	13,7	2,9									
	47	22,1	61,88	16,7	13,9	2,8									
	48	4,33	12,99	16,6	13,6	3									
3		**228,5**	**749,65**				**332,67**	**69%**	**2,25**	**0**	**228,5**	**0**	**749,65**	**69%**	**2,25**
	3	16,39	39,34	16	13,6	2,4									
	6	25,95	85,63	16,5	13,2	3,3									
	14	117,48	775,37	19,8	13,2	6,6									
	15	19,41	58,23	15,9	12,9	3									
	36	16,46	52,67	16,5	13,3	3,2									
4		**195,69**	**1011,24**				**373,85**	**52%**	**2,70**	**0**	**195,69**	**0**	**1011,24**	**52%**	**2,70**
	10	48,48	140,59	15	12,1	2,9									
	22	127,62	497,72	16,4	12,5	3,9									
	29	25,44	83,95	15,5	12,2	3,3									
	50	13,42	36,23	15,2	12,5	2,7									
5		**214,96**	**758,49**				**237,24**	**91%**	**3,20**	**0**	**214,96**	**0**	**758,49**	**91%**	**3,20**
	7	6,12	19,58	15,60	12,40	3,20									
	19	73,28	278,46	16,10	12,30	3,80						**219,84**			
	39	8,26	19	14,6	12,3	2,3									
	51	14,34	35,85	14,9	12,4	2,5									
	52	14,81	44,43	15,3	12,3	3				**-14,81**		**-44,43**			
6		**116,81**	**397,32**				**127,33**	**92%**	**3,12**	**-14,81**	**102,00**	**175,41**	**572,73**	**80%**	**4,50**
	20	12,32	97,33	19,90	12,00	7,90				**-4,96**		**-39,184**			
	21	45,27	303,31	18,80	12,10	6,70				**-8,56**		**-57,352**			
	23	10,86	28,24	14,80	12,20	2,60									
	28	99,42	308,20	14,90	11,80	3,10				**-28,91**		**-89,621**			
	30	30,85	104,89	15,40	12,00	3,40				**-30,85**		**-104,89**			
	32 (parte)	98,32	875,05	20,80	11,90	8,90									
	37	4,38	27,16	18,3	12,1	6,2									
	41	6,51	16,93	14,7	12,1	2,6									
	42	6,49	16,87	14,7	12,1	2,6									
	43	3,23	6,78	14,1	12	2,1									
	56	6,9	22,77	15,2	11,9	3,3				**-6,90**		**-22,77**			
7		**324,55**	**1807,53**				**337,84**	**96%**	**5,35**	**-80,18**	**244,37**	**-313,817**	**1493,71**	**72%**	**4,42**
	25	9,55	22,92	14,00	11,60	2,40									
	32 (parte)	25,17	224,01	20,80	11,90	8,90									
8		**34,72**	**246,93**				**34,72**	**100%**	**7,11**	**0**	**34,72**	**0**	**246,933**	**100%**	**7,11**
	9 (parte)	56,22	410,406	18,5	11,2	7,3									
	27	46,72	196,22	15,6	11,4	4,2									
	32 (parte)	11,06	98,43	20,80	11,90	8,90									
	33	18,1	41,63	14,1	11,8	2,3									
	55	20,99	44,08	13,7	11,6	2,1									
	58	15,42	33,92	13,9	11,7	2,2									
9		**168,51**	**824,69**				**181,19**	**93%**	**4,55**	**0**	**168,51**	**0**	**824,69**	**93%**	**4,55**
	26	75,48	437,78	17,3	11,5	5,80									
	31	23,46	126,68	17,0	11,6	5,40									
	44	5,63	15,2	14,5	11,8	2,7									
	45	13,96	32,11	14,2	11,9	2,3									
	46	12,81	26,9	13,9	11,8	2,1									
	57	9,37	23,43	14,2	11,7	2,5									
10		**140,71**	**662,10**				**166,89**	**84%**	**3,97**	**0**	**140,71**	**0**	**662,10**	**84%**	**3,97**
	8	12,44	31,1	14	11,5	2,5									
	24	81,12	194,69	13,5	11,1	2,4									
11-14		**93,56**	**225,79**				**100,09**	**93%**	**2,26**	**0**	**93,56**	**0**	**225,79**	**93%**	**2,26**
	9 (parte)	63,97	466,981	18,5	11,2	7,3									
	40	13,31	81,19	17,4	11,3	6,1									
	53	15,66	31,32	13,4	11,4	2				**-8,6**		**-17,2**			
12		**92,94**	**579,49**				**99,3**	**94%**	**5,84**	**-8,6**	**84,34**	**-17,2**	**562,29**	**85%**	**5,66**
	9 (parte)	13,55	98,915	18,5	11,2	7,3									
	54	17,04	35,78	13,6	11,5	2,1									
13		**30,59**	**134,70**				**75,25**	**41%**	**1,79**	**0**	**30,59**	**0**	**134,70**	**41%**	**1,79**
	5	158,61	1141,99	19,80	12,60	7,20									
	18	78,51	306,19	16,50	12,60	3,90									
	38	3,67	10,28	15,3	12,5	2,8									
	49	63,54	152,5	15,5	13,1	2,4									
15		**304,33**	**1610,96**				**481,2**	**63%**	**3,35**	**0**	**304,33**	**0**	**1610,96**	**63%**	**3,35**
	1	28,13	120,96	17,6	13,3	4,30									
	annesso	70,03	301,13			4,30									
	annesso	22,06	94,86			4,30				**-22,06**		**-94,86**			
16		**120,22**	**516,95**				**166,75**	**72%**	**3,10**	**-22,06**	**98,16**	**-94,858**	**422,09**	**59%**	**2,53**
TOTALE		**2253,80**	**10262,21**			**3,91**	**2911,24**	**77%**	**3,53**	**-137,09**	**2116,71**	**-291,98**	**9970,24**	**73%**	**3,42**

COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Filindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli | Dott. Barbara Puliga | Dott. Andrea Serreli
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZA
Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

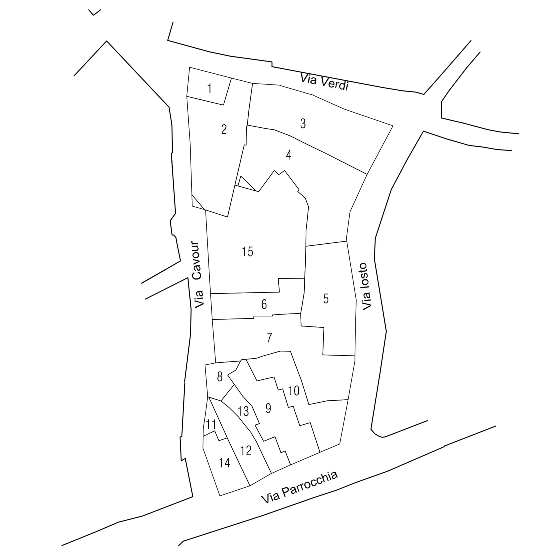
AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO — Dott. Enrico Marceddu
ASS. URBANISTICA — Dott. Mario Tendas
R. P. — Geom. Faustino Vargiu

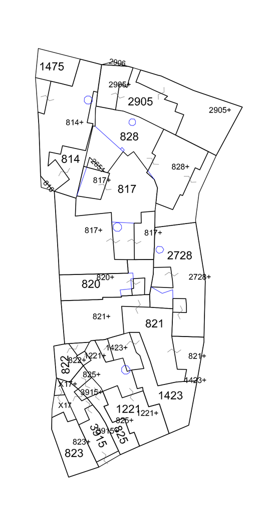
DATA DI APPROVAZIONE

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI — TAV. 5.2.06

Diritti riservati a Norma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto o copiato senza l'autorizzazione del Progettista. Tutti i diritti restano di proprietà del Progettista o dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.



Planimetria delle unità edilizie — scala 1:1000

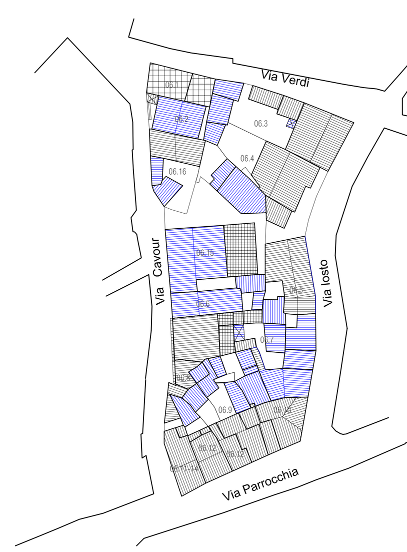


Planimetria catastale — scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani terra — scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani primo — scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani secondo — scala 1:1000



Planimetria stato attuale coperture — scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento — scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani terra — scala 1:1000

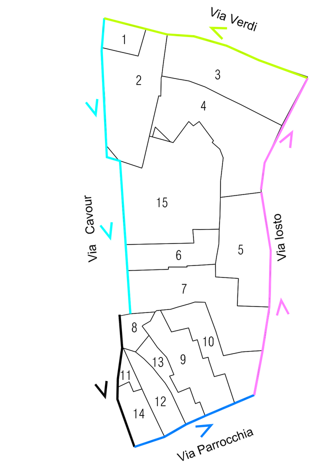
Planimetria indirizzi di intervento piani primo — scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani secondo — scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento coperture — scala 1:1000

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale



Riprese fotografiche

LEGENDA

- perimetro unità edilizia
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- terrazzo
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi/tegole
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lamiera
- copertura non terminata
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o del manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o del manto di copertura terrazza

Via Cavour — Via Cavour — Via Parrocchia — Via Iosto — Via Verdi

Profili Stato Attuale scala 1:200

Via Cavour — Via Cavour — Via Parrocchia — Via Iosto — Via Verdi

Profili regolatori scala 1:200

Via Cavour — Via Cavour — Via Parrocchia — Via Iosto — Via Verdi

Profili Fotografici Stato Attuale

Via Cavour — Via Cavour — Via Parrocchia — Via Iosto — Via Verdi

Profili Fotografici Stato Attuale