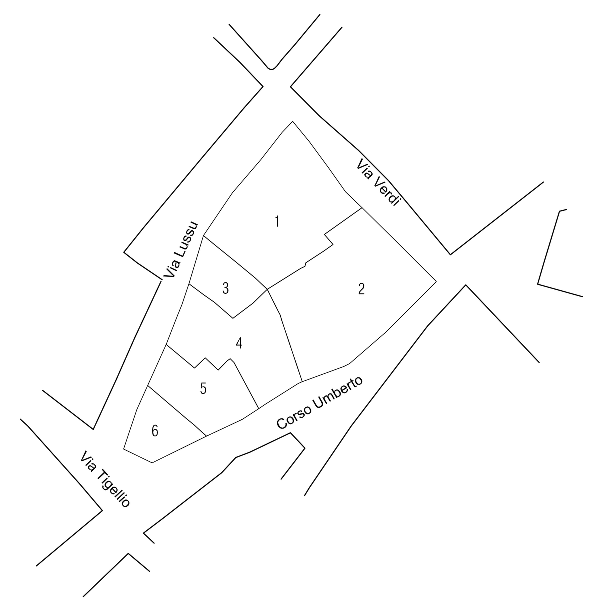
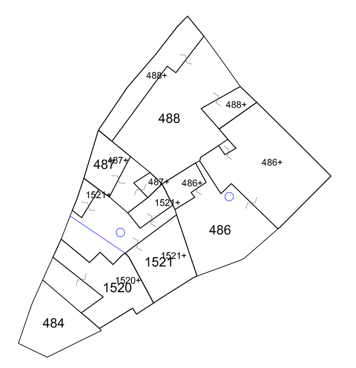
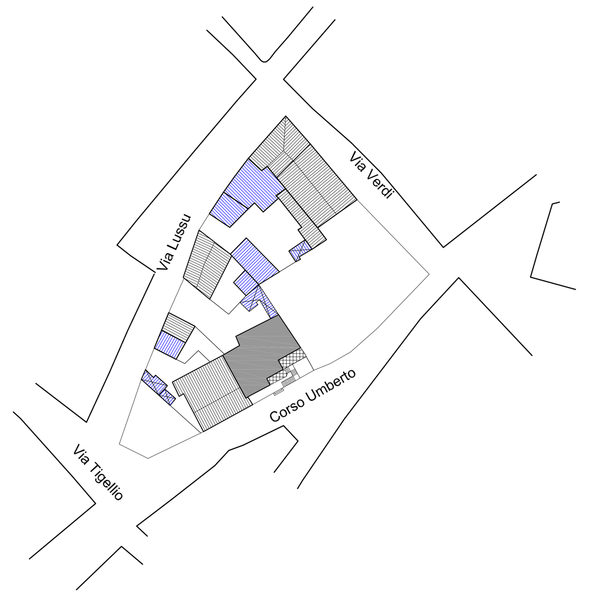


Planimetria delle unità edilizie scala 1:1000

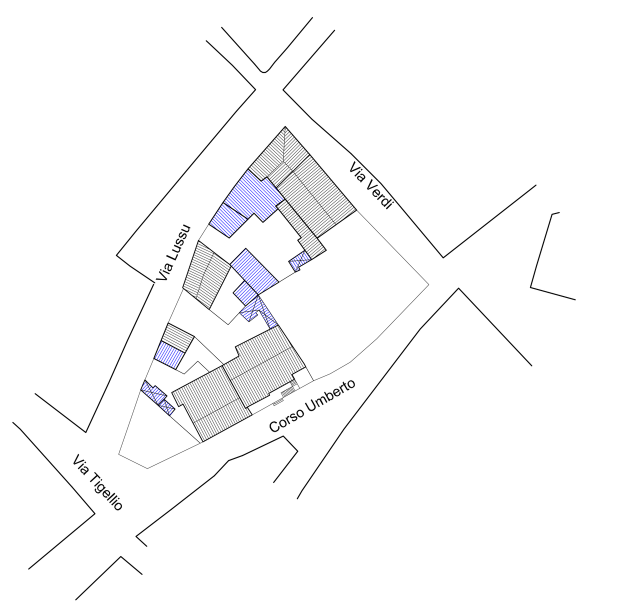


Planimetria catastale scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani terra scala 1:1000



Planimetria stato attuale piani primo scala 1:1000



Planimetria stato attuale coperture scala 1:1000

CATEGORIE DI INTERVENTO

A | Manutenzione ordinaria

B | Manutenzione straordinaria

C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

E3 | Demolizione senza ricostruzione

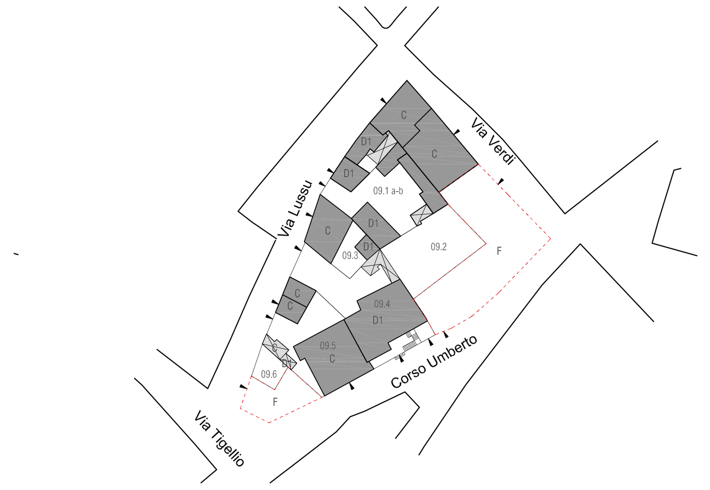
F | Costruzione di nuovi edifici

G | Demolizione totale

LEGENDA

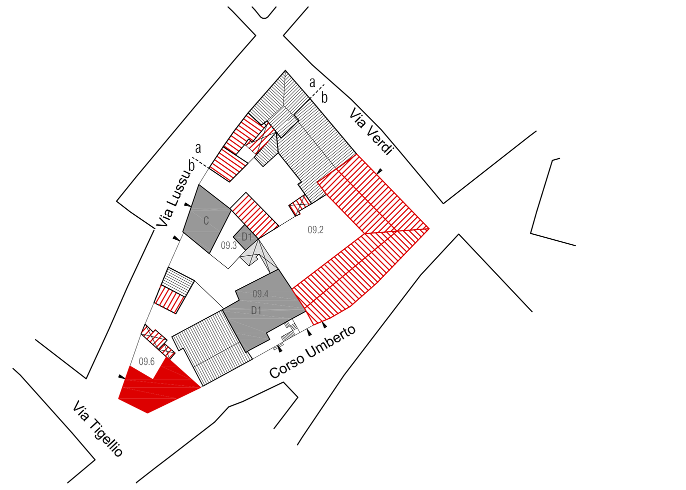
- perimetro unità edilizia
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- terrazzo
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi/tegole
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lamiera
- copertura non terminata
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o del manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o del manto di coperturaa terrazza

UNITA' EDILIZIE	PARTICELLE	SUPERFICIE COPERTA(mq)	VOLUME	Q.SOMMITA'	Q.SUOLO	ALTEZZA	SUPERFICIE UNITA' EDILIZIA (mq)	RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	INDICE DI FABBRICABILITA' (mc/mq)	VS_VARIAZIONE DI SUPERFICIE COPERTA (mq)	SUPERFICIE COPERTA FINALE (mq)	VA_VARIAZIONE DI VOLUME (mc)	VOLUME FINALE(mc)	RC_RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	IF_INDICE DI FABBRICABILITA' (mc/mq)
	5	23,8	128,52	20,4	15	5,4									
	6	33,01	112,23	18,1	14,7	3,4									
	8	71,94	287,76	19,3	15,3	4									
	9	27,34	114,83	19,3	15,1	4,2									
	10	165,02	577,57	18,5	15	3,5									
	17	7,01	14,72	17,8	15,7	2,1									
	20	16,08	38,59	18,1	15,7	2,4									
1		**344,2**	**1274,22**				**485,95**	**71%**	**2,62**	**0**	**344,2**	**0**	**1274,22**	**71%**	**2,62**
	progetto									353,9		1061,7			
2		**0**	**0**				**531,19**	**0%**	**0,00**	**353,9**	**353,9**	**1061,7**	**1061,7**	**67%**	**2,00**
	1	63,3	240,54	18,5	14,7	3,8									
	7	12,35	43,23	18,1	14,6	3,5									
3		**75,65**	**283,77**				**115,07**	**66%**	**2,47**	**0**	**75,65**	**0**	**283,77**	**66%**	**2,47**
	2	146,94	1087,36	21,7	14,3	7,4									
	11	9,82	72,67	21,7	14,3	7,4									
	12	3,18	24,49	22	14,3	7,7									
	15	5,57	15,04	17,3	14,6	2,7									
	16	6,82	17,73	17,1	14,5	2,6									
	19	5,42	13,55	17	14,5	2,5									
4		**177,75**	**1230,84**				**296,2**	**60%**	**4,16**	**0**	**177,75**	**0**	**1230,84**	**60%**	**4,16**
	3	115,36	449,9	18	14,1	3,9									
	4	22,24	75,62	17,9	14,5	3,4									
	13	4,63	10,19	16,4	14,2	2,2									
	14	16,12	40,3	16,9	14,4	2,5									
	18	10,9	26,16	16,7	14,3	2,4									
5		**169,25**	**602,17**				**257,59**	**66%**	**2,34**	**0**	**169,25**	**0**	**602,17**	**66%**	**2,34**
	progetto									84,89		509,34			
6		**0,00**	**0,00**				**117,11**	**0%**	**0,00**	**84,89**	**84,89**	**509,34**	**509,34**	**72%**	**4,35**
TOTALE		**766,85**	**3391,00**			**3,85**	**1803,11**	**43%**	**1,88**	**438,79**	**1205,64**	**1571,04**	**4962,04**	**67%**	**2,75**

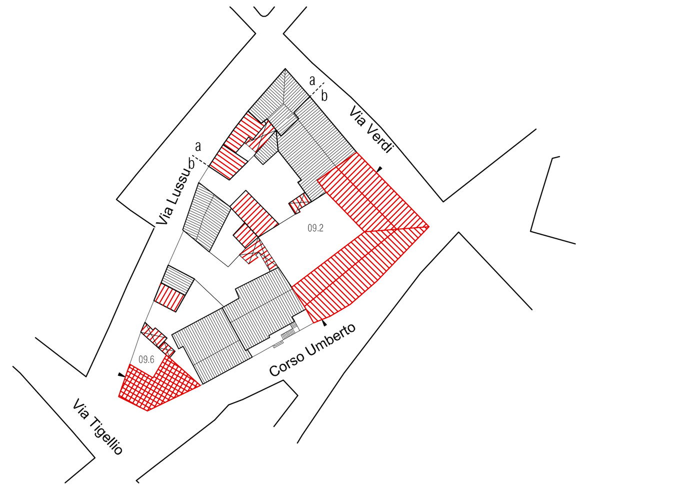


Planimetria indirizzi di intervento scala 1:1000

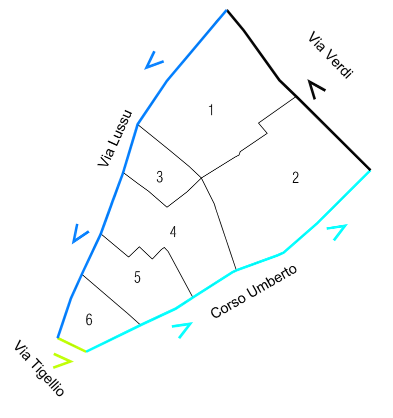
Planimetria indirizzi di intervento piani terra scala 1:1000



Planimetria indirizzi di intervento piani primo scala 1:1000

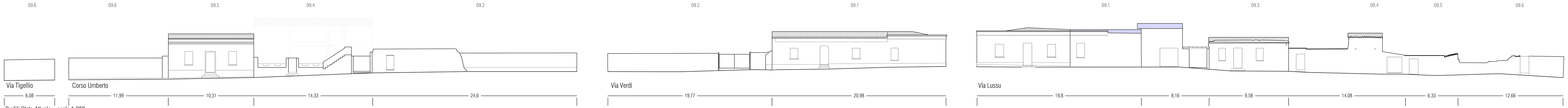


Planimetria indirizzi di intervento coperture scala 1:1000

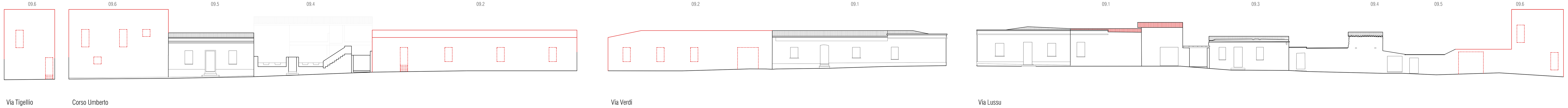


Riprese fotografiche

COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



Profili Stato Attuale scala 1:200



Profili regolatori scala 1:200

Profili Fotografici Stato Attuale

Profili Fotografici Stato di Progetto

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Filindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli | Dott. Barbara Puliga | Dott. Andrea Serreli
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZA
Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas
R. P. Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI TAV. 5.2.09

Diritti riservati a Norma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto o copiato senza l'autorizzazione del Progettista. Tutti i diritti restano di proprietà del Progettista o dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.