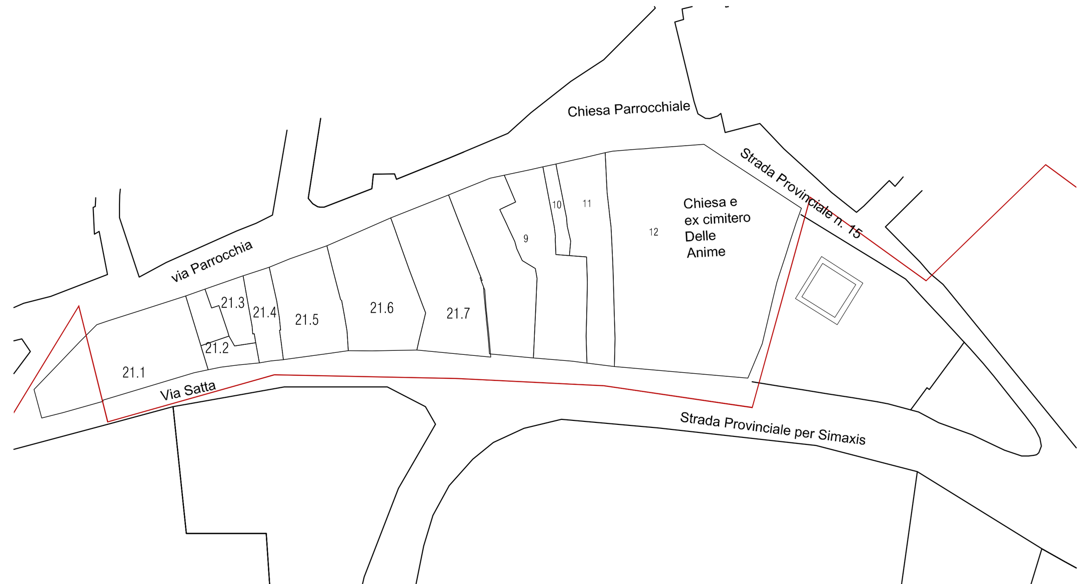
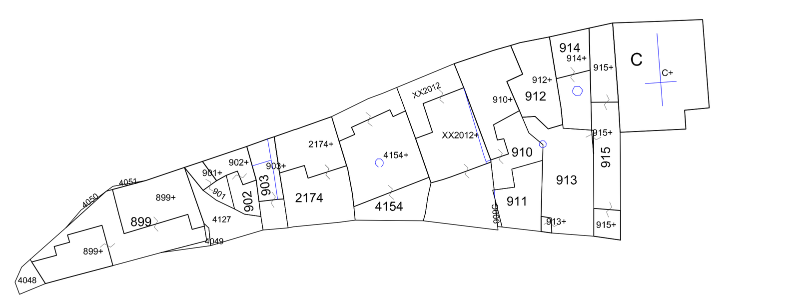


Planimetria delle unità edilizie   scala 1:1000



Planimetria catastale   scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani terra   scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani primo   scala 1:1000

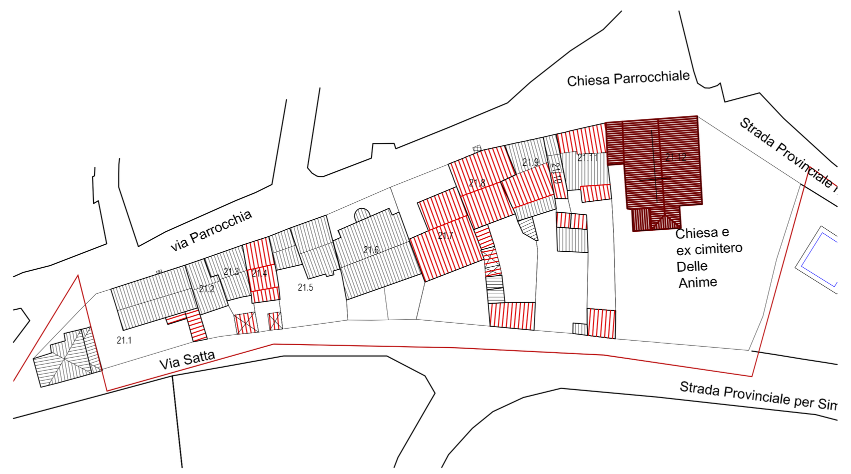
Planimetria stato attuale coperture   scala 1:1000

UNITA' EDILIZIE	PARTICELLE	SUPERFICIE COPERTA(mq)	VOLUME	Q.SOMMITA'	Q,SUOLO	ALTEZZA	SUPERFICIE UNITA' EDILIZIA (mq)	RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	INDICE DI FABBRICABILITA' (mc/mq)	VS_ VARIAZIONE DI SUPERFICIE COPERTA (mq)	SUPERFICIE COPERTA FINALE (mq)	VA_ VARIAZIONE DI VOLUME (mc)	VOLUME FINALE(mc)	RC_RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	IF_INDICE DI FABBRICABILITA'(mc/mq)
	28	127,42	509,68	15	11	4									
	80	10,61	33,95	14,1	10,9	3,2									
	81	10,02	24,05	13,3	10,9	2,4									
1		148,05	567,68				314,61	47%	1,80	0	148,05	0	567,68	47%	1,80
	29	21,15	74,02	14,4	10,9	3,5									
	31	119,44	394,15	14,6	11,3	3,3									
2-3		140,59	468,17				179,07	79%	2,61	0	140,59	0	468,17	79%	2,61
	30	13,14	78,84	17,3	11,3	6									
	32	52,82	364,46	18,2	11,3	6,9									
	61	6,32	16,43	13,8	11,2	2,6									
	74	8,11	22,71	13,9	11,1	2,8									
	75	9,48	18,96	13,1	11,1	2									
4		89,87	501,40				96,21	93%	5,21	0	89,87	0	501,40	93%	5,21
	33	79,16	482,88	17,3	11,2	6,1									
	34	33,29	123,17	14,8	11,1	3,7									
	62	5,72	17,73	14,3	11,2	3,1									
5		118,17	623,78				68,22	173%	9,14	0	118,17	0	623,78	173%	9,14
	35	179,67	1347,53	19	11,5	7,5									
	63	15,66	108,05	18,4	11,5	6,9									
	64	32,54	240,8	18,9	11,5	7,4									
6		227,87	1696,38				352,8	65%	4,81	0	227,87	0	1696,38	65%	4,81
	36	157,89	663,14	15,9	11,7	4,2									
7		157,89	663,14				385,22	41%	1,72	0	157,89	0	663,14	41%	1,72
	1	14,76	53,14	14,9	11,3	3,6									
	37	88,1	616,7	18,7	11,7	7									
	38	27,24	157,99	17,5	11,7	5,8									
	39	46,64	125,93	13,6	10,9	2,7									
	40	7,43	19,32	14,1	11,5	2,6									
	43	11,17	34,63	14,6	11,5	3,1									
	65	20,32	32,51	12,7	11,1	1,6									
	66	10,71	32,13	14,2	11,2	3									
	67	4,91	10,31	13,3	11,2	2,1									
	76	17,12	37,66	13,3	11,1	2,2									
8		248,4	1120,32				349,07	71%	3,21	0	248,4	0	1120,32	71%	3,21
	2	23,17	69,51	14,5	11,5	3									
	3	26,4	66	13,8	11,3	2,5									
	38	27,24	157,99	17,5	11,7	5,8									
	41	114,17	730,69	18,5	12,1	6,4									
	44	33,55	90,58	14,8	12,1	2,7									
	77	11,95	27,49	13,8	11,5	2,3									
9		236,48	1142,26				354,73	67%	3,22	0	236,48	0	1142,26	67%	3,22
	42	11	45,1	17	12,9	4,1									
	45	23	59,8	15,5	12,9	2,6									
	79	10,77	22,61	13,8	11,7	2,1									
10		44,77	127,505				49,43	91%	2,58	0	44,765	0	127,505	91%	2,58
	4	12,37	29,69	15,3	12,9	2,4									
	42	87,58	359,08	17	12,9	4,1									
	45	23,9	62,14	15,5	12,9	2,6									
	78	29,16	69,98	13,3	10,9	2,4									
	79	10,77	22,61	13,8	11,7	2,1									
11		163,78	543,50				291,76	56%	1,86	0	163,775	0	543,495	56%	1,86
	5	23,43	128,87	19,2	13,7	5,5									
	6	15,6	39	16,2	13,7	2,5									
	7	25,12	115,55	17,5	12,9	4,6									
	8	13,24	38,4	15,8	12,9	2,9									
	46	265,38	1406,51	19	13,7	5,3									
12_Chiesa delle Anime		342,77	1728,33				385,22	89%	4,49	0	342,77	0	1728,33	89%	4,49
TOTALE		1918,63	9182,46			3,81	2826,34	68%	3,25	0	1918,63	0,00	9182,46	68%	3,25

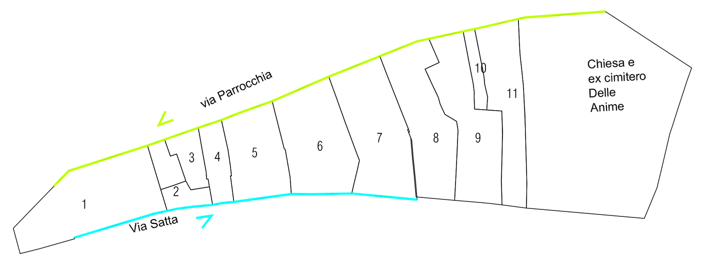
Planimetria indirizzi di intervento   scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani terra   scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani primo   scala 1:1000



Planimetria indirizzi di intervento coperture   scala 1:1000



Riprese fotografiche

CATEGORIE DI INTERVENTO

A | Manutenzione ordinaria
B | Manutenzione straordinaria
C | Restauro e risanamento conservativo
C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
E3 | Demolizione senza ricostruzione
F | Costruzione di nuovi edifici
G | Demolizione totale

LEGENDA

perimetro unità edilizia
perimetro centro matrice
accesso
livello sezionato
rudere
organismo pubblico
organismo religioso
annessi | tettoie | vani tecnici
corpo di fabbrica con copertura piana
terrazzo
corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi/tegole
corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
privo di copertura
corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lamiera
copertura non terminata
demolizione
aumento di volumetria
rifacimento del tetto e/o del manto di copertura in coppi
rifacimento del tetto e/o del manto di copertura terrazza

Profili Stato Attuale   scala 1:200

Via Parrocchia   Via Satta

Profili regolatori   scala 1:200

Via Parrocchia

Profili Fotografici Stato Attuale

Via Parrocchia   Via Satta

Profili Fotografici Stato di Progetto

Via Parrocchia   Via Satta

COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Filindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli | Dott. Barbara Puliga | Dott. Andrea Serreli
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZA

Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO   Dott. Enrico Marceddu
ASS. URBANISTICA   Dott. Mario Tendas
R. P.   Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI   TAV. 5.2.21

Diritti riservati a Norma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto o copiato senza l'autorizzazione del Progettista. Tutti i diritti restano di proprietà del Progettista o dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.