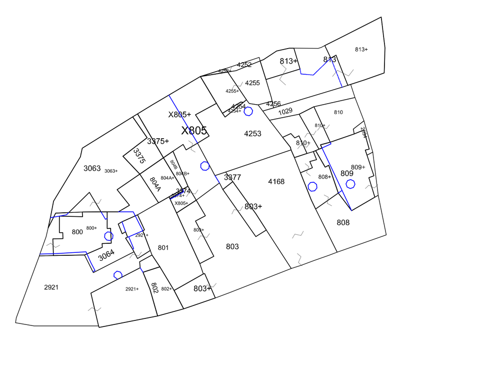
UNITA' EDILIZIE	PARTICELLE	SUPERFICIE COPERTA(mq)	VOLUME	Q.SOMMITA'	Q.SUOLO	ALTEZZA	SUPERFICIE UNITA' EDILIZIA (mq)	RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	INDICE DI FABBRICABILITA' (mc/mq)	VS_ VARIAZIONE DI SUPERFICIE COPERTA (mq)	SUPERFICIE COPERTA FINALE (mq)	VA_ VARIAZIONE DI VOLUME (mc)	VOLUME FINALE(mc)	RC_RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	IF_INDICE DI FABBRICABILITA'(mc/mq)
	4	38,58	131,17	15,8	12,4	3,4									
	9	35,68	135,58	16,1	12,3	3,8									
	10	12,66	46,84	16	12,3	3,7									
	11	90,65	380,73	16,4	12,2	4,2									
	12	24,57	76,17	15,3	12,2	3,1									
1		202,14	770,49				284,57	71%	2,71	0	202,14	0	770,49	71%	2,71
	30	61,12	275,04	16,9	12,4	4,5						183,36			
2		61,12	275,04				123,12	50%	2,23	0	61,12	183,36	458,4	50%	3,72
	13	77,88	295,94	15,7	11,9	3,8									
	28	6,25	10	14	12,4	1,6				10,39		33,264			
	29	55,31	143,81	14,9	12,3	2,6									
	32	9,59	24,93	14,9	12,3	2,6				5,6		14,56			
3		149,03	474,68				295,1	51%	1,61	15,99	165,02	47,824	522,50	56%	1,77
	3	6,1	19,52	15	11,8	3,2				37,95		121,44			
	rudere	37,1	166,95			4,5									
	rudere	70,94	319,23			4,5				124,95		562,275			
4		114,14	505,7				592,51	19%	0,85	162,9	277,04	683,715	1189,415	47%	2,01
	5	41,55	224,37	17,5	12,1	5,4									
	6	147,33	883,98	18,2	12,2	6									
5		188,88	1108,35				294,77	64%	3,76	0	188,88	0	1108,35	64%	3,76
	7	21,54	92,62	16	11,7	4,3									
	24	19,5	62,4	14,8	11,6	3,2									
	25	92,38	739,04	19,7	11,7	8									
6		133,42	894,06				202,48	66%	4,42	0	133,42	0	894,06	66%	4,42
	15	92,07	423,52	16,1	11,5	4,6									
	16	41,01	102,53	13,8	11,3	2,5									
7		133,08	526,05				163,27	82%	3,22	0	133,08	0	526,05	82%	3,22
	14	133,55	373,94	13,9	11,1	2,8									
	20	7,7	23,87	14,4	11,3	3,1									
	21	5,56	12,79	13,7	11,4	2,3									
	33	30,11	63,23	14,3	12,2	2,1									
8		176,92	473,83				216,37	82%	2,19	0	176,92	0	473,83	82%	2,19
	17	14,47	39,07	13,7	11	2,7									
	18	52,32	183,12	14,7	11,2	3,5				54,53		331,965			
	19	58,97	182,81	14,5	11,4	3,1				-58,97		-182,81			
	26	4,61	16,14	14,7	11,2	3,5									
	27	5,22	12,53	14	11,6	2,4				-5,22		-12,53			
9		135,59	433,67				315,79	43%	1,37	-9,66	125,93	136,625	570,295	40%	1,81
	1	110,47	364,55	14,7	11,4	3,3									
	2	28,63	80,16	14,3	11,5	2,8									
	34	20,44	63,36	14	10,9	3,1				31,23		96,817			
	35	36,18	79,6	13,9	11,7	2,2				19,26		92,268			
10		195,72	587,67				411,47	48%	1,43	50,49	246,21	189,085	776,755	60%	1,89
	22	51,9	155,7	14,3	11,3	3				82,64		247,92			
11-12		51,9	155,7				208,23	25%	0,75	82,64	134,54	247,92	403,62	65%	1,94
	8	120,4	421,4	14,8	11,3	3,5									
	23	18,96	56,88	14,5	11,5	3									
	31	14,03	36,48	14,3	11,7	2,6									
	36	38,34	111,19	14,4	11,5	2,9				-38,34		-111,19			
	progetto									19,84		59,52			
	progetto									96,24		433,08			
13		191,73	625,95				457,97	42%	1,37	77,74	269,47	381,41	1007,36	59%	2,20
TOTALE		1733,67	6831,19			3,46	3565,65	49%	1,92	380,1	2113,77	1869,94	8701,13	59%	2,44

Planimetria delle unità edilizie scala 1:1000


Planimetria catastale scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani terra scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani primo scala 1:1000

Planimetria stato attuale coperture scala 1:1000

CATEGORIE DI INTERVENTO

A | Manutenzione ordinaria

B | Manutenzione straordinaria

C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

E3 | Demolizione senza ricostruzione

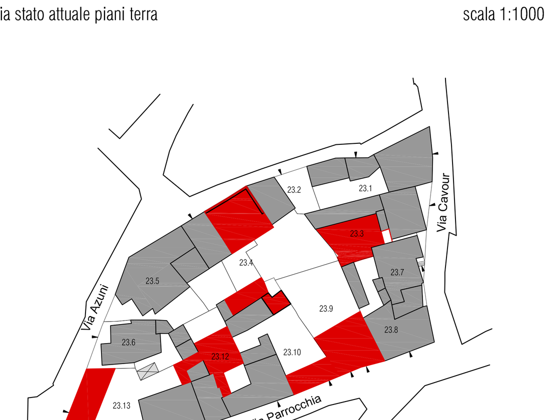
F | Costruzione di nuovi edifici

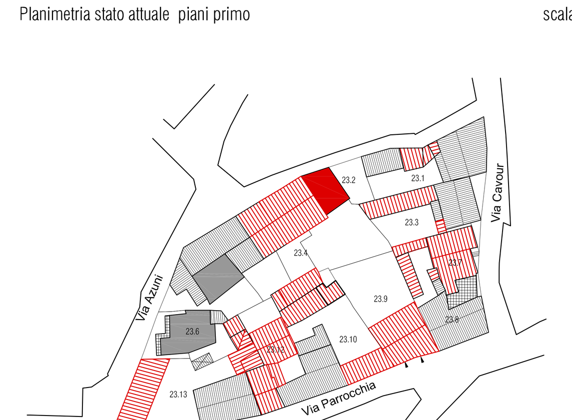
G | Demolizione totale

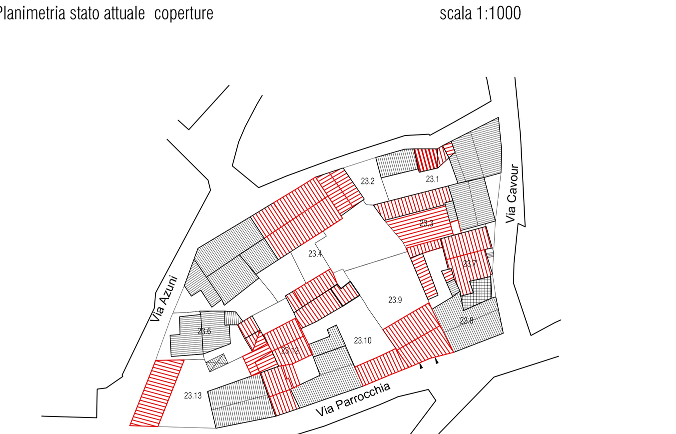
LEGENDA

- perimetro unità edilizia
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- terrazzo
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi/tegole
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lamiera
- copertura non terminata
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o del manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o del manto di coperturaa terrazza

Planimetria indirizzi di intervento scala 1:1000


Planimetria indirizzi di intervento piani terra scala 1:1000


Planimetria indirizzi di intervento piani primo scala 1:1000


Planimetria indirizzi di intervento coperture scala 1:1000

Riprese fotografiche

COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Profili Stato Attuale scala 1:200

Profili regolatori scala 1:200

Profili Fotografici Stato Attuale

Profili Fotografici Stato di Progetto

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Filindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli | Dott. Barbara Puliga | Dott. Andrea Serreli
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZA

Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI TAV. 5.2.23

Diritti riservati a Norma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto o copiato senza l'autorizzazione del Progettista. Tutti i diritti restano di proprietà del Progettista o dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.