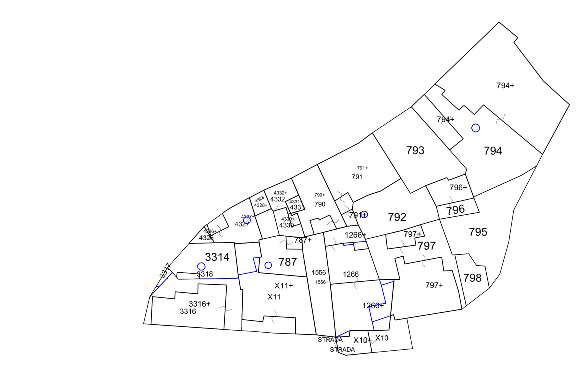
UNITA' EDILIZIE	PARTICELLE	SUPERFICIE COPERTA(mq)	VOLUME	Q.SOMMITA'	Q.SUOLO	ALTEZZA	SUPERFICIE UNITA' EDILIZIA (mq)	RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	INDICE DI FABBRICABILITA' (mc/mq)	VS_ VARIAZIONE DI SUPERFICIE COPERTA (mq)	SUPERFICIE COPERTA FINALE (mq)	VA_ VARIAZIONE DI VOLUME (mc)	VOLUME FINALE(mc)	RC_RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	IF_INDICE DI FABBRICABILITA'(mc/mq)
1		0	0				1563,62	0%	0,00	0	0	0	0	0%	0,00
	6	10,17	26,44	14,6	12	2,6				-10,17		-26,44			
	26	52,86	179,72	15,9	12,5	3,4									
	27	18,88	50,98	15,6	12,9	2,7									
	31	5,22	10,96	14,3	12,2	2,1				-5,22		-10,96			
	39	10,85	24,96	14,7	12,4	2,3						4,34			
2		97,98	293,06				111,41	88%	2,63	-15,39	82,59	-33,06	260	74%	2,33
	23	65,29	372,15	18	12,3	5,7									
	30	7,44	20,09	14,9	12,2	2,7				-7,44		-20,09			
	36	10,56	30,62	15,1	12,2	2,9				-10,56		-30,62			
	37	18,91	54,84	15	12,1	2,9									
3		102,2	477,70				106,67	96%	4,48	-18	84,2	-50,71	426,99	79%	4,00
	5	16,28	100,94	18,4	12,2	6,2									
	17	37,71	252,66	18,9	12,2	6,7									
	18 (parte)	13,44	41,664	15	11,9	3,1									
	19	14,33	44,42	15,3	12,2	3,1									
	22	15,34	95,11	18,4	12,2	6,2									
4		97,1	534,794				119,14	82%	4,49	0	97,1	0	534,794	82%	4,49
	14	15,4	47,74	14,9	11,8	3,1				-15,4		-47,74			
	18 (parte)	35,82	111,042	15	11,9	3,1				43,01		481,81			
	33	25,24	65,62	14,6	12	2,6				-25,24		-65,62			
	34	1,85	4,81	14,5	11,9	2,6				-1,85		-4,81			
5		78,31	229,212				110,29	71%	2,08	0,52	78,83	363,64	592,852	71%	5,38
	4	10,28	28,78	14,6	11,8	2,8									
	12	56,3	427,88	19,3	11,7	7,6									
	13	72,87	517,38	18,7	11,6	7,1									
	15	18,71	58	14,9	11,8	3,1									
	16	12,4	50,84	15,8	11,7	4,1									
	35	13,7	42,47	14,8	11,7	3,1									
6		184,26	1125,35				231	80%	4,87	0	184,26	0	1125,35	80%	4,87
	9	29,61	192,47	18,1	11,6	6,5									
	10	23,02	98,99	15,8	11,5	4,3									
	20	110,4	916,32	19,9	11,6	8,3									
	21	45,01	297,07	18,4	11,8	6,6									
	28	7,37	61,17	19,9	11,6	8,3									
	38	11,16	24,55	14,2	12	2,2									
7		226,57	1590,57				308,26	73%	5,16	0	226,57	0	1590,57	73%	5,16
	2	16,36	91,62	17,2	11,6	5,6									
	11	38,11	194,36	16,6	11,5	5,1									
	24	65,99	277,16	15,9	11,7	4,2									
8		120,46	563,14				120,46	100%	4,67	0	120,46	0	563,14	100%	4,67
	7	142,15	1122,99	19,4	11,5	7,9									
	25	43,77	135,69	15	11,9	3,1									
	32	11,45	24,05	13,8	11,7	2,1									
9		197,37	1282,73				291,81	68%	4,40	0	197,37	0	1282,73	68%	4,40
	1	11,45	37,79	15	11,7	3,3									
	3	27,38	84,88	14,7	11,6	3,1									
	8	128,78	540,88	15,7	11,5	4,2									
	29	19,72	41,41	14	11,9	2,1				35,29		140,123			
10		187,33	704,96				435,19	43%	1,62	35,29	222,62	140,123	845,083	51%	1,94
TOTALE		1291,58	6801,52			4,22	3397,85	38%	2,00	2,42	1294	419,99	7221,51	38%	2,13

Planimetria delle unità edilizie

scala 1:1000

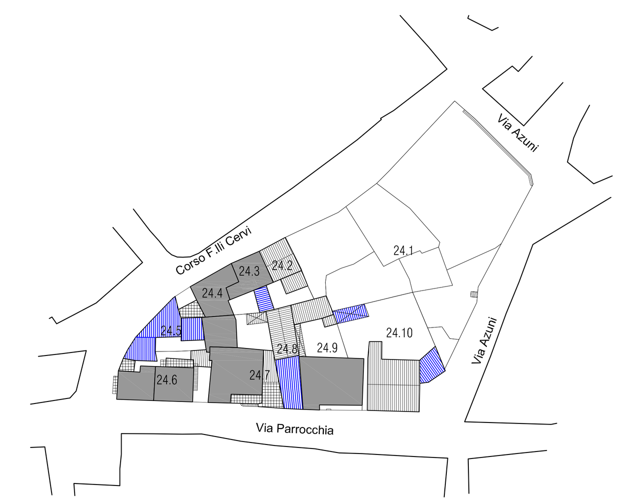


Planimetria catastale

scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani terra

scala 1:1000



Planimetria stato attuale piani primo

scala 1:1000

Planimetria stato attuale coperture

scala 1:1000

LEGENDA

CATEGORIE DI INTERVENTO

A | Manutenzione ordinaria

B | Manutenzione straordinaria

C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

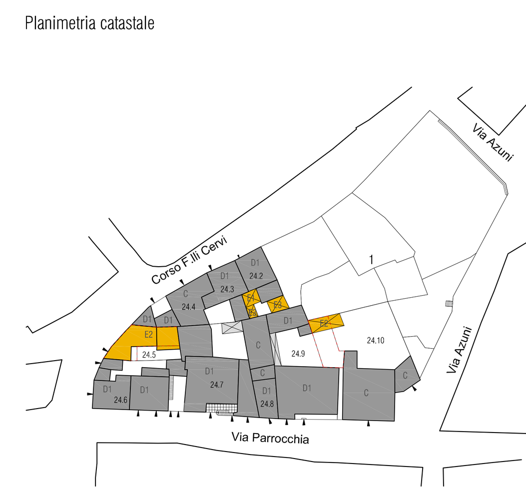
E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

E3 | Demolizione senza ricostruzione

F | Costruzione di nuovi edifici

G | Demolizione totale

- perimetro unità edilizia
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- terrazzo
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi/tegole
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lamiera
- copertura non terminata
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o del manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o del manto di coperturaa terrazza

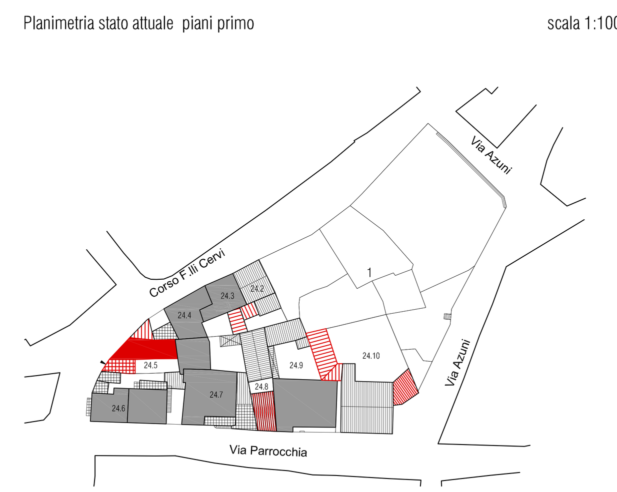


Planimetria indirizzi di intervento

scala 1:1000

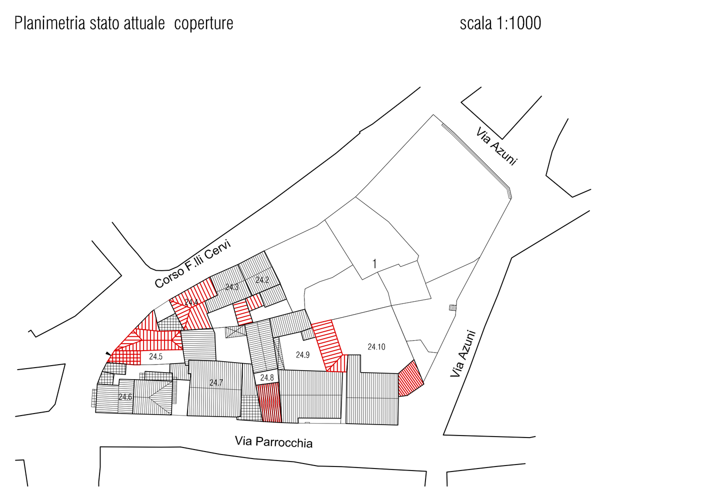
Planimetria indirizzi di intervento piani terra

scala 1:1000



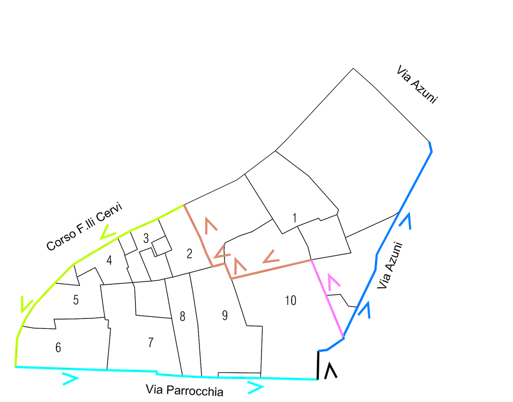
Planimetria indirizzi di intervento piani primo

scala 1:1000



Planimetria indirizzi di intervento coperture

scala 1:1000



Riprese fotografiche

Profili Stato Attuale scala 1:200

Profili regolatori scala 1:200

Profili Fotografici Stato Attuale

Profili Fotografici Stato di Progetto

COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Filindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli | Dott. Barbara Puliga | Dott. Andrea Serreli
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZA

Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu

ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas

R. P. Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI TAV. 5.2.24

Diritti riservati a Norma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto o copiato senza l'autorizzazione del Progettista. Tutti i diritti restano di proprietà del Progettista o dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.