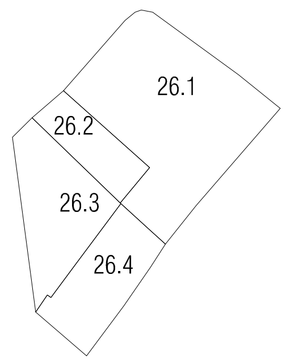
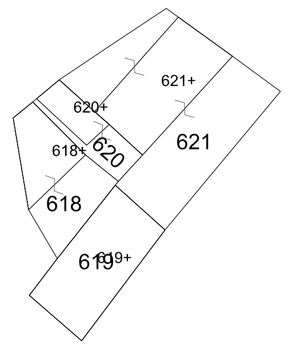
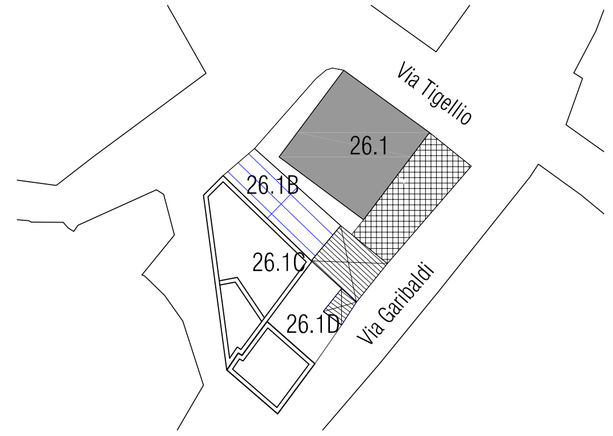


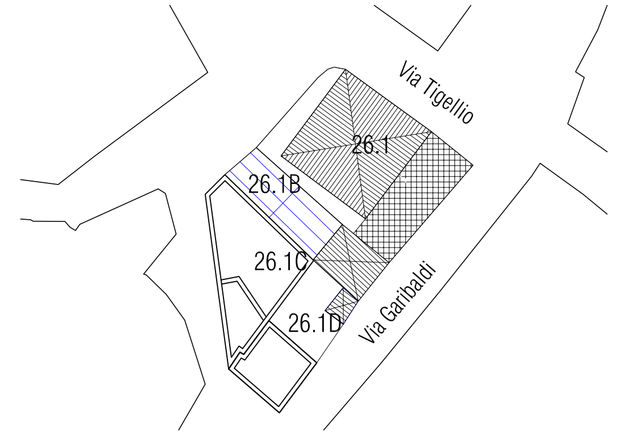


Planimetria catastale scala 1:500

Planimetria stato attuale piani terra scala 1:500



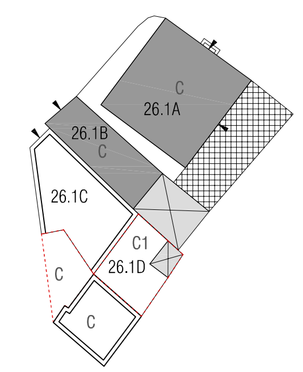
Planimetria stato attuale piani primo scala 1:500



Planimetria stato attuale coperture scala 1:500

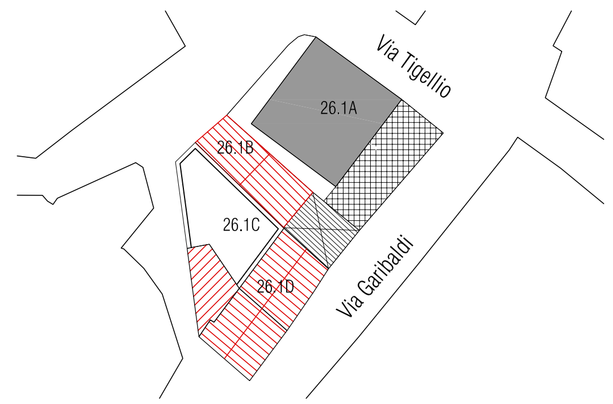
Planimetria delle unità edilizie scala 1:500

UNITA' PARTICELLE EDILIZIE	SUPERFICIE COPERTA(mq)	VOLUME (S)sommita'	(S)suolo	ALTEZZA	SUPERFICIE UNITA' EDILIZIA (mq)	RAPPORTO DI COPERTURA FABBRICABILE (mq/mq)	INDICE DI VS, TA (mc/mq)	VARIAZIONE DI SUPERFICIE COPERTA (mq)	SUPERFICIE VA, COPERTA (mq)	VARIAZIONE DI VOLUME (mc)	VOLUMERIC, FINALE(mc)	RAPPORT COPERTURA	IF_INDICE DI O.DIFABBRICABIL. ETA'(mc/mq) (75270)
1	155,97	1558,7	35,6	10,6	10								
2	59,49	205,48	21,7	15,9	9,5								
3	34,27	171,35	21,7	10,7	5								
4	38,38	168,87	19,5	15,1	4,4								
5	6,66	23,36	17,5	14,8	2,7			-6,66		-23,36			
6	32,66	106,44						89,48		295,44			
1	327,83	2294,15				661,41	50%	3,47	89,82	417,65	272,06	2566,21	62%	3,88
TOTALE	327,83	2294,15			5,58	661,41	50%	3,47	89,82	417,65	272,06	2566,21	62%	3,88



Planimetria categorie d'intervento scala 1:500

Planimetria indirizzi di intervento piani terra scala 1:500



Planimetria indirizzi di intervento piani primo scala 1:500

Planimetria indirizzi di intervento coperture scala 1:500

LEGENDA

- perimetro unità edilizia
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- terrazzo
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi/tegole
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- pelvi di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lamiera
- copertura non terminata
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o dell manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o dell manto di copertura terrazza

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

26.1D 26.1D 26.1A 26.1A 26.1A 26.1C 26.1D

Profili Stato Attuale scala 1:200

Profili regolatori scala 1:200

COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Filindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli | Dott. Barbara Puliga | Dott. Andrea Serreli
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZA

Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO	Dott. Enrico Marceddu
ASS. URBANISTICA	Dott. Mario Tendas
R. P.	Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI

TAV. 5.2.26

Diritti riservati a Norma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto o copiato senza l'autorizzazione dell'Progettista. Tutti i diritti restano di proprietà dell Progettista o dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.

Via Garibaldi

Profili Fotografici Stato Attuale

Profili Fotografici Progetto

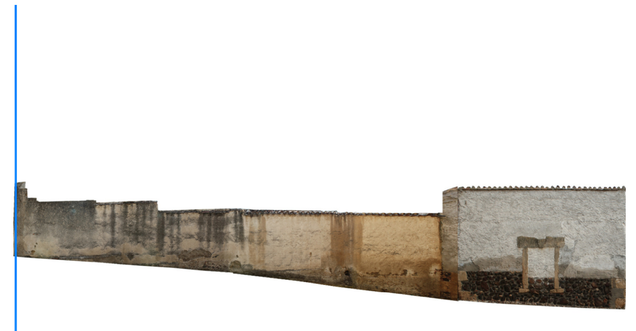
Via Garibaldi

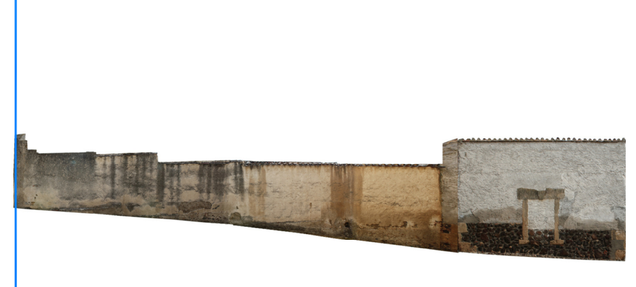
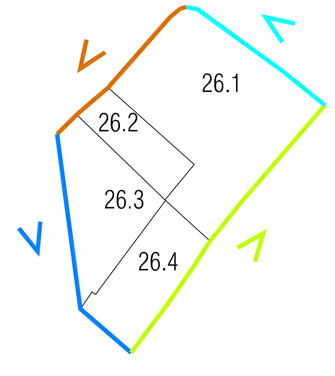
Via Tigellio

Via Tigellio

Via mazzini

Via Mazzini





Via Dante