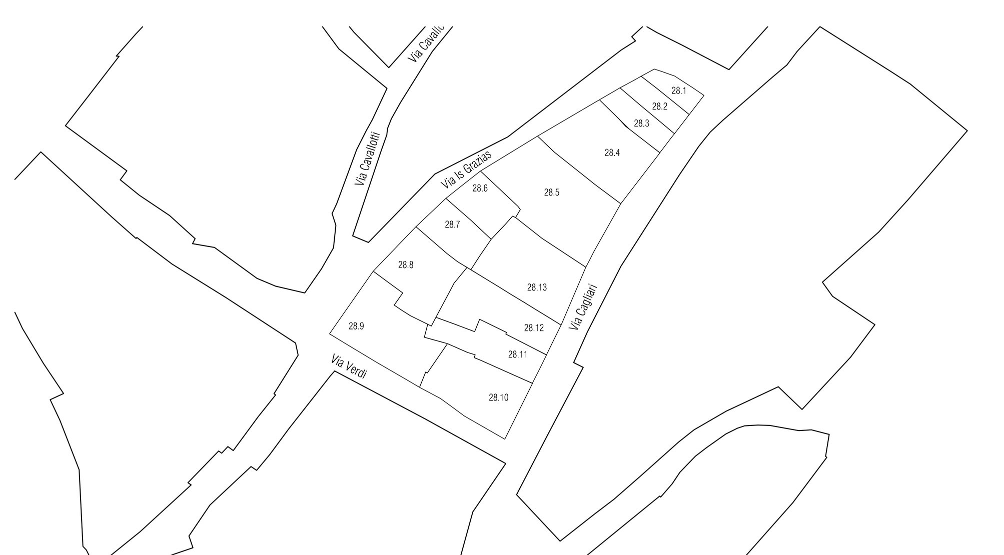
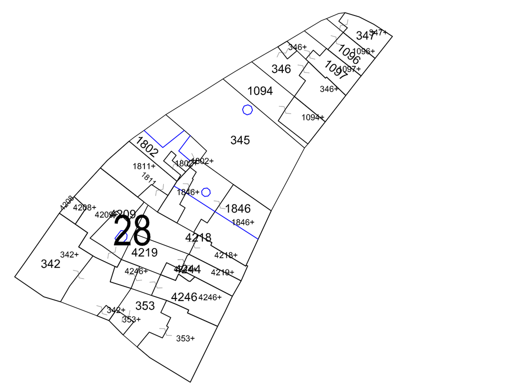


Planimetria delle unità edilizie scala 1:1000



Planimetria catastale scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani terra scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani primo scala 1:1000

Planimetria stato attuale coperture scala 1:1000

Planimetria categorie d'intervento scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani terra scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani primo scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento coperture scala 1:1000

UNITA' EDILIZIE	PARTICELLE	SUPERFICIE COPERTA(mq)	VOLUME	Q.SOMMITA'	Q,SUOLO	ALTEZZA	SUPERFICIE UNITA' EDILIZIA (mq)	RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	INDICE DI FABBRICABILITA' (mc/mq)	VS_ VARIAZIONE DI SUPERFICIE COPERTA (mq)	SUPERFICIE COPERTA FINALE (mq)	VA_ VARIAZIONE DI VOLUME (mc)	VOLUME FINALE(mc)	RC_RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	IF_INDICE DI FABBRICABILITA'(mc/mq)
	10	7,31	19,01	21,9	19,3	2,6									
	15	13,7	42,47	22,1	19	3,1									
	16	26,34	92,19	22,3	18,8	3,5									
1		**47,35**	**153,67**				**53,19**	**89%**	**2,89**	**0**	**47,35**	**0**	**153,67**	**89%**	**2,89**
	13	27,24	92,62	22,3	18,9	3,4									
	14	16,98	52,64	22,1	19	3,1									
2		**44,22**	**145,26**				**70,12**	**63%**	**2,07**	**0**	**44,22**	**0**	**145,26**	**63%**	**2,07**
	12	6,69	12,04	21,4	19,6	1,8						8,03			
	37	48,21	139,81	21,9	19	2,9				4,92		14,76			
3		**54,9**	**151,85**				**83,23**	**66%**	**1,82**	**4,92**	**59,82**	**22,79**	**174,638**	**72%**	**2,10**
	11	132,47	384,16	22,1	19,2	2,9				67,48		202,44			
	35	12,82	35,9	23,9	21,1	2,8									
4		**145,29**	**420,06**				**279,6**	**52%**	**1,50**	**67,48**	**212,77**	**202,44**	**622,5**	**76%**	**2,23**
	6	23,35	137,77	25,4	19,5	5,9									
	7	53,32	197,28	22,6	18,9	3,7									
	9	15,29	33,64	22,8	20,6	2,2									
	28	113,99	820,73	27,3	20,1	7,2									
	29	38,02	300,36	27,3	19,4	7,9									
	30	52,64	442,18	27,3	18,9	8,4									
	36	9,52	20,94	23,2	21	2,2									
5		**306,13**	**1952,9**				**397,1**	**77%**	**4,92**	**0**	**306,13**	**0**	**1952,9**	**77%**	**4,92**
	8	12,42	58,37	25,2	20,5	4,7									
	32	54,1	292,14	26,4	21	5,4									
	33	33,06	188,44	26,9	21,2	5,7									
	34	13,02	49,48	24,2	20,4	3,8									
6		**112,6**	**588,43**				**112,6**	**100%**	**5,23**	**0**	**112,6**	**0**	**588,43**	**100%**	**5,23**
	17	17,23	124,06	27,6	20,4	7,2									
	18	6,06	29,69	25	20,1	4,9									
	39	72,48	500,11	27,9	21	6,9									
	51	9,15	43,92	25	20,2	4,8									
7		**104,92**	**697,78**				**117,78**	**89%**	**5,92**	**0**	**104,92**	**0**	**697,78**	**89%**	**5,92**
	3	21,75	119,63	26,4	20,9	5,5									
	23	27,46	129,06	24,5	19,8	4,7									
	24	66,03	382,97	26,6	20,8	5,8									
	25	23,85	97,79	24,5	20,4	4,1						71,55			
	41	2,44	0	24,4	21	3,4									
	45	6,42	25,68	23,6	19,6	4									
	46	7,82	0	23,3	21	2,3									
	48	19,62	54,94	23,8	21	2,8									
8		**175,39**	**810,07**				**210,96**	**83%**	**3,84**	**0**	**175,39**	**71,55**	**881,62**	**83%**	**4,18**
	4	48,7	150,97	22,5	19,4	3,1									
	22	176,14	634,1	23,5	19,9	3,6									
	47	4,06	0	21,5	19,2	2,3									
9		**228,9**	**785,07**				**284,08**	**81%**	**2,76**	**0**	**228,9**	**0**	**785,07**	**81%**	**2,76**
	1	14,53	29,06	20,6	18,6	2									
	19	121,77	438,37	21	17,4	3,6									
	20	54,99	142,97	21,6	19	2,6									
	40	10,67	0	20,7	18,2	2,5				6		23,34			
10		**201,96**	**610,4**				**249,28**	**81%**	**2,45**	**6**	**207,96**	**23,34**	**633,74**	**83%**	**2,54**
	2	8,21	22,99	21,7	18,9	2,8									
	21	87,58	656,85	25,5	18	7,5									
	42	23,44	65,63	22,2	19,4	2,8									
	44	18,04	50,51	21,2	18,4	2,8									
11		**137,27**	**795,98**				**156,3**	**88%**	**5,09**	**0**	**137,27**	**0,00**	**795,98**	**88%**	**5,09**
	26	92,29	341,47	21,8	18,1	3,7				54,41		163,23			
12		**92,29**	**341,47**				**216,38**	**43%**	**1,58**	**54,41**	**146,7**	**163,23**	**504,70**	**68%**	**2,33**
	5	86,85	634,01	25,9	18,6	7,3									
	27	91,36	849,65	28,3	19	9,3									
	31	18,59	120,84	26,3	19,8	6,5									
	38	25,97	179,19	26,3	19,4	6,9									
	43	7,23	0	25,9	18,6	7,3									
	49	8,37	16,74	22	20	2									
	50	15,09	28,67	21,7	19,8	1,9									
13		**253,46**	**1829,1**				**286,25**	**89%**	**6,39**	**0**	**253,46**	**0,00**	**1829,10**	**89%**	**6,39**
TOTALE		**1904,68**	**9282,04**			**4,32**	**2516,87**	**76%**	**3,69**	**132,81**	**2037,49**	**320,11**	**9765,38**	**81%**	**3,88**

COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Filindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli | Dott. Barbara Puliga | Dott. Andrea Serreli
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZA
Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas
R. P. Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI TAV. 5.2.28

Diritti riservati a Norma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto o copiato senza l'autorizzazione del Progettista. Tutti i diritti restano di proprietà del Progettista o dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.

Profili Stato Attuale scala 1:200

13.22 — 6.7 — 7.18 — 13.22 — 15.36 — 13.61 — 5.07 — 2.62 — 2.5 — 5.12 — 11.51 — 8.32 — 5 — 10.6 — 4.83 — 14.48 — 9.42 — 8.61 — 13.07 — 16.19 — 3.62 — 11.64 — 10.61 — 5.03 — 6.28 — 9.86

Profili regolatori scala 1:200 | Via Cagliari | Via Tigellio | Via Is Grazias | Via Verdi

Profili Fotografici Stato Attuale

Via Cagliari | Via Is Grazias | Via Is Grazias | Via Verdi

CATEGORIE DI INTERVENTO

A | Manutenzione ordinaria
B | Manutenzione straordinaria
C | Restauro e risanamento conservativo
C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
E3 | Demolizione senza ricostruzione
F | Costruzione di nuovi edifici
G | Demolizione totale

LEGENDA

- perimetro unità edilizia
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- terrazzo
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi/tegole
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lamiera
- copertura non terminata
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o del manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o del manto di copertura terrazza