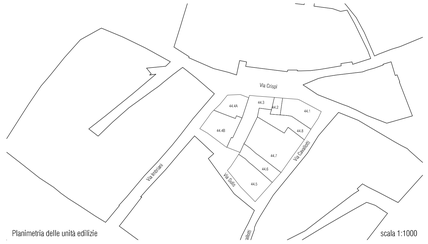


Planimetria delle unità edilizie scala 1:1000

Planimetria catastale scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani terra scala 1:1000

Planimetria stato attuale piano primo scala 1:1000

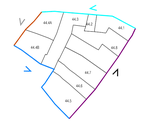
Planimetria stato attuale coperture scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani terra scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani terra scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani primo scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento coperture scala 1:1000



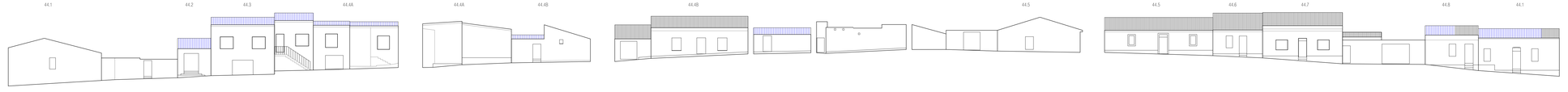
LEGENDA

- perimetro unità edilizia
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sicilonato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- terrazzo
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi/tegole
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- priva di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lamiera
- copertura non terminata
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o del manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o del manto di copertura terrazzo

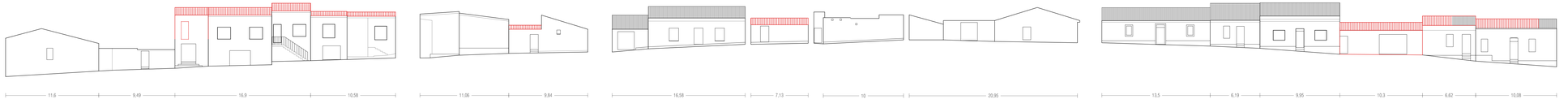
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

UNITA' PARTICELLE EDILIZIE	SUPERFICIE COPERTA (mq)	VOLUME (LOGGIARATO)	(LOGGIA)	ALTEZZA	SUPERFICIE UNITA' EDILIZIA (mq)	RAPPORTO DI COPERTURA/FABBRICABILE (mq/mq)	RIDUZIONE VOLUME/SUPERFICIE Tot (mc/mq)	VARIAZIONE DI SUPERFICIE COPERTA (mq)	SUPERFICIE VIA VARIAZIONE COPERTA FINALE (mq)	VARIAZIONE DI VOLUME (mc)	VOLUMERIC RAPPORT (F. INDICE) E DI FABBRICABIL COPERTURA (FI/mc/mq)	
	41,97	154,50	24,7	3,7								
	44,65	164,35	24,6	3,7				6,91		18,03		
	47,74	175,76	24,6	3,7								
	47,74	141,90	24,3	2,9								
1	181,10	621,49	26,0	3,4	182,01	-76%	2,37	6,91	143,74	18,03	489,86	-79%	2,47
2	47,03	139,26	26,0	2,9	39,13	80%	3,23	-12,67	34,46	147,34	273,79	82%	7,99
	47,03	139,26	26,0	2,9								
	102,05	385	26,0	3,7								
3	149,07	524,26			238,21	63%	3,16	6	143,97	6	763,46	80%	3,16
	44,97	151,98	24,1	3,4								
	54,97	203,39	24,3	3,7								
	118,26	438,03	24,8	3,7								
	41,46	98,65	24,1	2,4								
	24,46		24,1	3,4								
4	283,48	1131,06			346,07	82%	3,78	0	283,48	0	1131,06	82%	3,78
	11,37	27,7	24,4	2,4								
	14,41	47,55	24,7	3,3				11,38		33,24		
	7,42	20,04	27,0	2,7								
	7,42	20,04	27,0	2,7								
	127,46	512,1	24,8	3,8								
5	167,99	627,43			254,02	-70%	2,49	19,46	198,5	68,12	695,62	-72%	2,73
	57,41	177,98	23,8	3,1								
6	57,41	177,98			139,23	80%	3,63	0	117,76	0	591,96	82%	3,63
	8,64	21,92	27,3	2,5				21,12		73,19			
	19,92	67,09	27,2	2,8				1,79		5,22			
	19,92	67,09	27,2	2,8									
	78,48	134,76	26,6	2,2				19,31		67,59			
	126,96	290,86						42,22		146,11			
7	253,7	1041,506			437,95	42%	3,38	87,46		292,12	1383,696	80%	3,98
	102	1020,00	30,0	3,5				0		0			
	19,92	59,76	30,0	3,0				0		0			
	68,19	204,57	30	3,0				0		0			
8	190,11	284,33			173,39	42%	2,27	0	190,11	0	284,33	42%	2,27
TOTALE	1268,41	5256,526			1,01	1889,61	-70%	2,09	106,68	1268,49	487,47	5717,86	-76%	3,16



Profili Stato Attuale scala 1:200



Profili regolatori scala 1:200 Via Crispi Via Imbriani Via Sulis Via Cavallotti

Via Crispi Via Imbriani Via Sulis Via Cavallotti

COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso I.Illi Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Filindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arteli | Dott. Barbara Puliga | Dott. Andrea Serreli
Ing. Cristian Cannas

CONSULENZA

Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balla | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Ial | Arch. Paolo Russo| Dott. Letizia Tatti| Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori| Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso I.Illi Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas
R. P. Geom. Faustino Varglu

DATA DI APPROVAZIONE

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI TAV. 5.2.44

Diritti riservati a forma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto o copiato senza l'autorizzazione del Progettista. Tutti i diritti restano di proprietà del Progettista o dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.