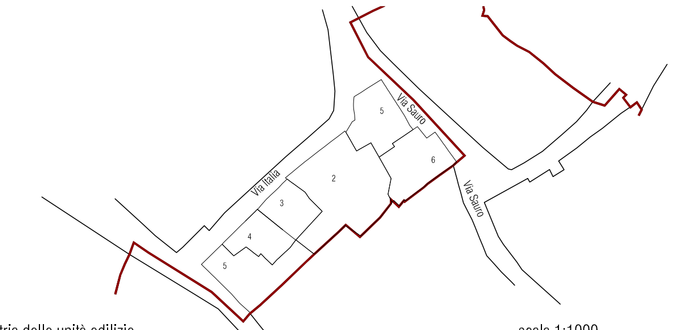
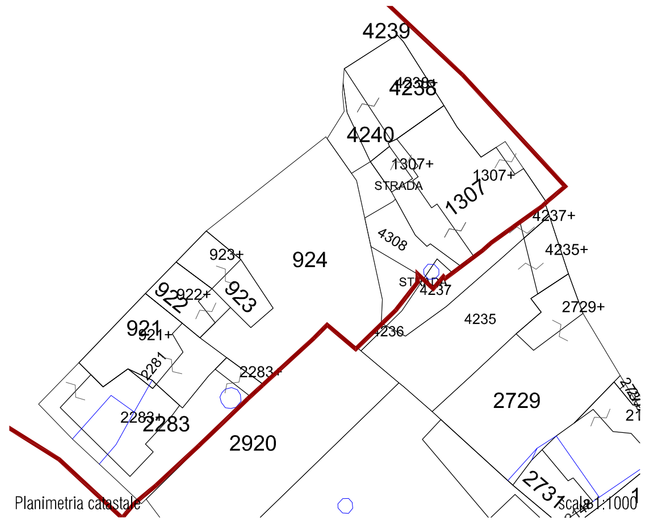


Planimetria delle unità edilizie scala 1:1000

UNITA' EDILIZIE	PARTICELLE	SUPERFICIE COPERTA(mq)	VOLUME	Q.SOMMIT A'	Q.SUOLO	ALTEZZA	SUPERFICIE UNITA' EDILIZIA (mq)	RAPPORTO COPERTURA (mq/mq)	INDICE DI FABBRICABILITA' (mc/mq)	VS. VARIAZIONE DI SUPERFICIE COPERTA (mq)	SUPERFICIE COPERTA FINALE (mq)	VA. VARIAZIONE DI VOLUME (mc)	VOLUME FINALE(mc)	RC. RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	IF. INDICE DI FABBRICABILITA'(mc/mq)
	8	84,93	662,45	19,7	11,9	7,8									
	46	3,37	26,29	19,7	11,9	7,8									
	60	16,65	36,63	14,2	12	2,2									
1		104,95	725,37				206,95	51%	3,51	0	104,95	0	725,37	51%	3,51
	11	17,98	59,33	15,2	11,9	3,3									
	12	64,81	200,91	15	11,9	3,1									
	50	5,77	16,73	14,9	12	2,9									
	54	6,75	13,5	14	12	2									
2		95,31	290,47				124,09	77%	2,34	0	95,31	0	290,47	77%	2,34
	1	11,19	36,93	15,3	12	3,3									
	10	18,03	64,91	15,6	12	3,6				9,34		33,62			
	49	3,41	8,18	14,5	12,1	2,4									
	58	8,45	24,51	15,1	12,2	2,9									
	61	18,78	60,1	15,4	12,2	3,2									
	62	16,78	52,58	14,8	12	2,8				-18,78		-52,58			
3		78,64	247,21				110,07	71%	2,25	-9,44	69,2	-18,96	228,25	63%	2,07
	9	146,24	1082,18	19,5	12,1	7,4									
	13	34,58	114,11	15,3	12	3,3									
	47	5,85	43,88	19,5	12	7,5									
	48	7,27	53,8	19,4	12	7,4									
	51	3,41	8,18	14,6	12,2	2,4				-3,41		-8,18			
	52	5,66	16,41	14,9	12	2,8				-5,66		-16,41			
	53	4,75	11,68	14,5	12	2,5				-4,75		-11,88			
	56	3,34	9,02	14,5	11,8	2,7									
	57	4,67	7,94	13,5	11,8	1,7									
4		215,77	1347,4				392,38	55%	3,43	-13,82	201,95	-36,47	1310,93	51%	3,34
	2	37,46	123,62	15,4	12,1	3,3									
	3	21,57	58,24	14,8	12,1	2,7									
	4	4,69	12,66	14,8	12,1	2,7									
	5	28,72	74,67	14,7	12,1	2,6									
5	14	34,17 126,61	129,85 399,04	16	12,2	3,8	152,2	90%	2,62	0	126,61	0	399,04	90%	2,62
TOTALE		621,28	3009,49			3,71	985,69	63%	3,05	-23,26	598,02	-55,43	2954,06	61%	3,00



Planimetria catastale scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani terra scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani primo scala 1:1000

Planimetria stato attuale coperture scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani terra scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani primo scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani secondo scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento coperture scala 1:1000

COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Filindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli | Dott. Barbara Puliga | Dott. Andrea Serreli
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZA

Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO	Dott. Enrico Marceddu
ASS. URBANISTICA	Dott. Mario Tendas
R. P.	Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI

TAV. 5.2.53

Diritti riservati a Norma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto o copiato senza l'autorizzazione del Progettista. Tutti i diritti restano di proprietà del Progettista o dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.

B | Manutenzione straordinaria

C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

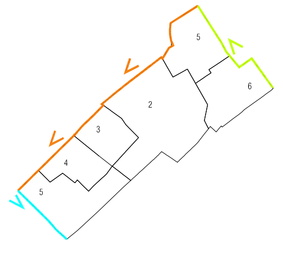
E3 | Demolizione senza ricostruzione

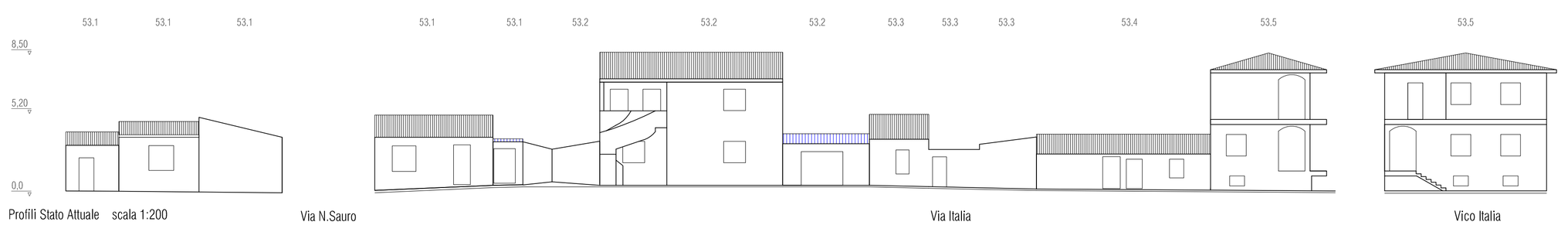
F | Costruzione di nuovi edifici

G | Demolizione totale

LEGENDA

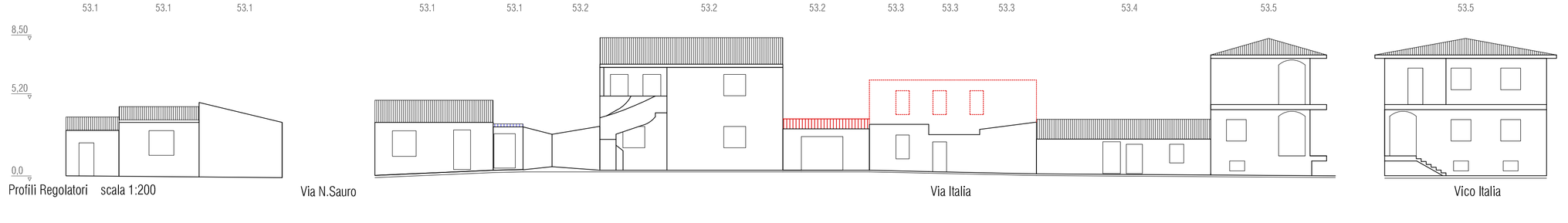
- perimetro unità edilizia
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- terrazzo
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi/tegole
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lamiera
- copertura non terminata
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o del manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o del manto di copertura a terrazza



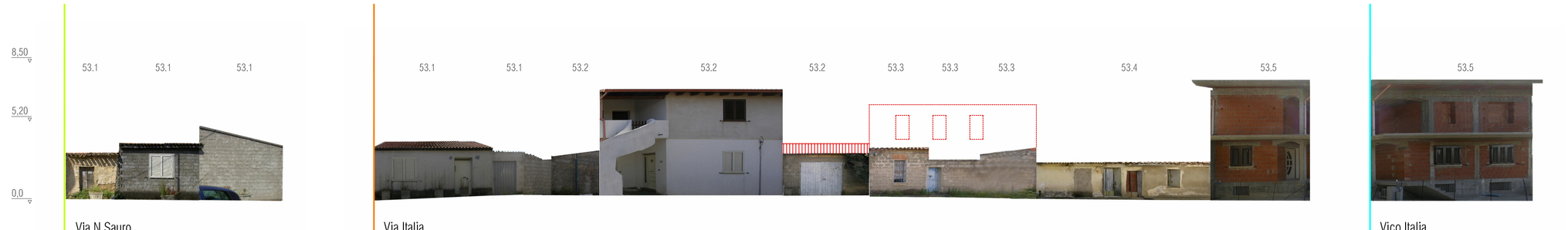


Profili Stato Attuale scala 1:200

Profili Fotografici Stato Attuale scala 1:200



Profili Regolatori scala 1:200



Profili Fotografici Regolatore scala 1:200