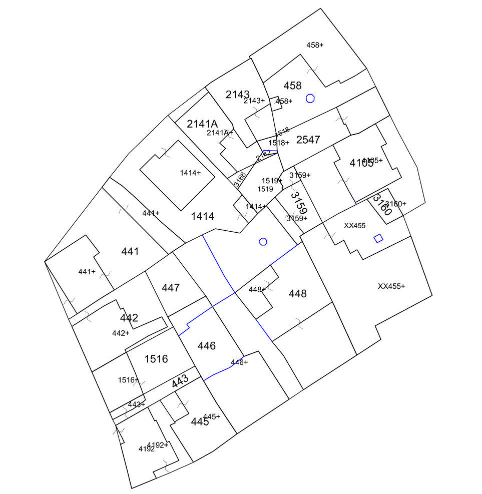
Planimetria delle unità edilizie   scala 1:1000



Planimetria catastale   scala 1:1000

UNITA' EDILIZIE	PARTICELLE	SUPERFICIE COPERTA(mq)	VOLUME	Q.SOMMITA'	Q,SUOLO	ALTEZZA	SUPERFICIE UNITA' EDILIZIA (mq)	RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	INDICE DI FABBRICABILITA' (mc/mq)	VS_ VARIAZIONE DI SUPERFICIE COPERTA (mq)	SUPERFICIE COPERTA FINALE (mq)	VA_ VARIAZIONE DI VOLUME (mc)	VOLUME FINALE(mc)	RC_RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	IF_INDICE DI FABBRICABILITA'(mc/mq)
	2	163,56	1226,7	33,4	25,9	7,5									
1		163,56	1226,7				370,84	44%	3,31	0	163,56	0	1226,7	44%	3,31
	12	74,37	334,67	30,3	25,8	4,5									
	13	26,55	114,17	30,1	25,8	4,3									
	14	27,43	101,49	29,7	26	3,7				65,9		210,88			
	15	59,76	316,73	31,4	26,1	5,3									
	16	34,81	177,53	31,1	26	5,1									
	17	40,92	180,05	30	25,6	4,4									
	18	52,38	209,52	29,6	25,6	4									
	33	3,22	7,73	28,5	26,1	2,4									
	44	57,55	138,12	28,6	26,2	2,4									
	45	31,29	109,52	29,6	26,1	3,5				6,5		22,75			
	46	51,35	107,84	28,3	26,2	2,1									
2		459,63	1797,37				676,94	68%	2,66	72,4	532,03	233,63	2031	79%	3,00
	19	43,72	192,37	29,6	25,2	4,4									
	20	76,65	283,61	28,9	25,2	3,7									
	40	16,22	45,42	28,3	25,5	2,8									
	41	9,82	21,6	27,7	25,5	2,2									
	50	17,36	45,14	28,1	25,5	2,6									
	51	8,53	22,18	28,1	25,5	2,6									
	52	17,14	47,99	28,3	25,5	2,8									
3		189,44	658,31				199,81	95%	3,29	0	189,44	0	658,31	95%	3,29
	21	99,11	703,68	31,3	24,2	7,1									
	42	6,96	18,1	28,1	25,5	2,6									
	43	21,74	52,18	27,9	25,5	2,4									
	53	6,75	23,63	29	25,5	3,5									
4		134,56	797,59				180,71	74%	4,41	0	134,56	0	797,59	74%	4,41
	5	19,89	69,62	28,8	25,3	3,5									
	8	41,28	350,88	33	24,5	8,5									
	9	12,93	58,19	29	24,5	4,5									
	30	98,56	916,61	33,8	24,5	9,3									
	31	10,3	46,35	29	24,5	4,5									
										72,16		432,96			
5		182,96	1441,65				496,9	37%	2,90	72,16	255,12	432,96	1874,61	51%	3,77
	6	105,29	1200,31	29,8	18,4	11,4									
	7	31,56	110,46	22	18,5	3,5									
	29	45,56	487,49	28,8	18,1	10,7									
	35	3,45	10,35	20,8	17,8	3									
	36	11	25,3	23,6	21,3	2,3									
	37	48,45	130,82	24,2	21,5	2,7									
	38	11,25	29,25	23,9	21,3	2,6									
	39	4,45	10,24	23,6	21,3	2,3									
	49	49,71	193,87	25,2	21,3	3,9									
6		310,72	2198,09				524,53	59%	4,19	0	310,72	0	2198,09	59%	4,19
	4	8,27	31,43	21,5	17,7	3,8									
	25	99,16	426,39	22	17,7	4,3									
	26	5,22	20,88	21,7	17,7	4									
	27	28,16	112,64	21,7	17,7	4									
	28	21,07	99,03	22,4	17,7	4,7				7		28			
	48	22,72	52,26	21,2	18,9	2,3				28,59		152,98			
7		184,6	742,63				273,8	67%	2,71	35,59	220,19	180,98	923,614	80%	3,37
	47	11,66	30,32	21,8	19,2	2,6				-11,66		-30,32			
										186,94		598,21			
8		11,66	30,32				295,41	4%	0,10	175,28	186,94	567,89	598,208	63%	2,03
	3	28,49	142,45	22,9	17,9	5									
	24	151,44	938,93	23,3	17,1	6,2									
	34	7,36	45,63	23,3	17,1	6,2									
9		187,29	1127,01				213,52	88%	5,28	0	187,29	0	1127,01	88%	5,28
	1	318,5	1879,15	27,7	21,8	5,9				361,48		1084,44			
	10	89,67	251,08	28,2	25,4	2,8				102		306			
	11	10,39	27,01	28	25,4	2,6									
	32	9,89	17,8	25,1	23,3	1,8				-9,89		-17,8			
		51,86	155,58			3									
10		480,31	2330,62				1815,91	26%	1,28	453,59	933,9	1372,64	3703,26	51%	2,04
Biblioteca Comunale	22	114,26	582,73	24,2	19,1	5,1									
	23	48,59	218,66	22,7	18,2	4,5									
		162,85	801,39				193,96	84%	4,13	0	162,85	0	801,39	84%	4,13
TOTALE		2467,58	13151,68			4,21	5242,33	47%	2,51	809,02	2179,85	2788,10	11435,13	42%	2,18

COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Filindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli | Dott. Barbara Puliga | Dott. Andrea Serreli
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZA

Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO   Dott. Enrico Marceddu
ASS. URBANISTICA   Dott. Mario Tendas
R. P.   Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI   TAV. 5.2.55

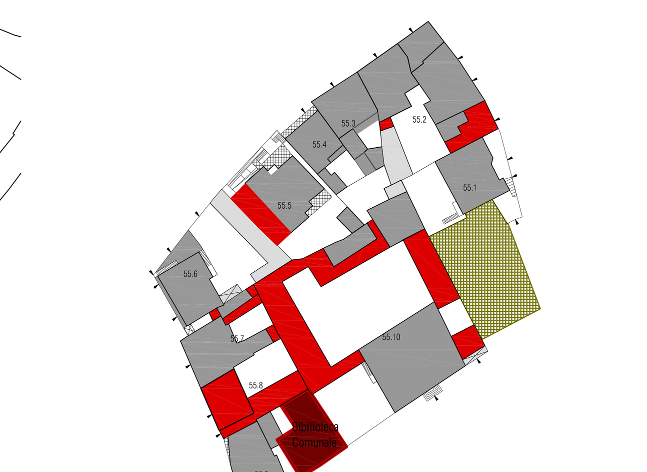
Diritti riservati a Norma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto o copiato senza l'autorizzazione del Progettista. Tutti i diritti restano di proprietà del Progettista o dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

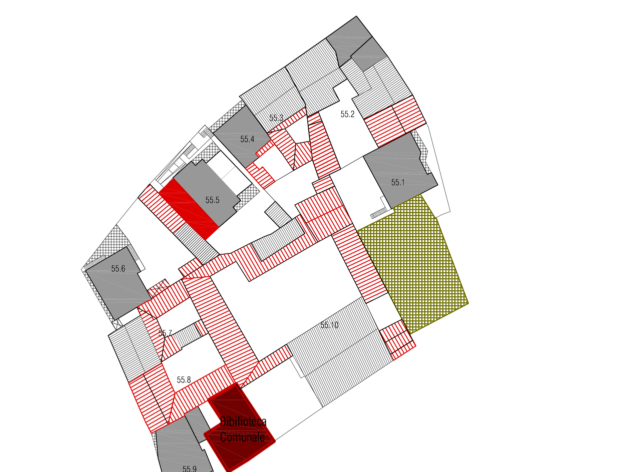
Riprese fotografiche

Planimetria stato attuale piani terra   scala 1:1000



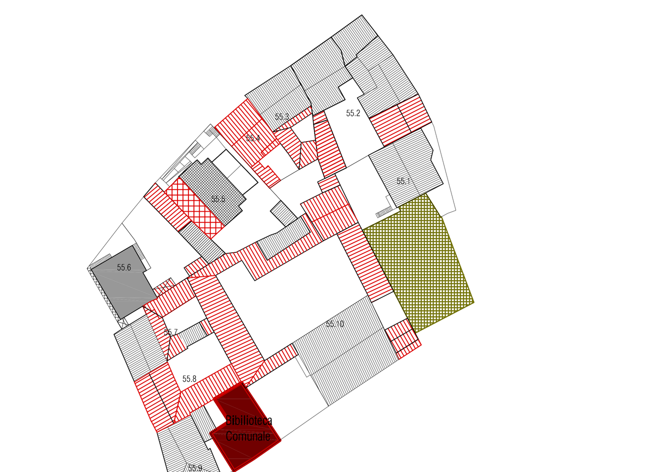
Planimetria indirizzi di intervento piani terra   scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani primo   scala 1:1000



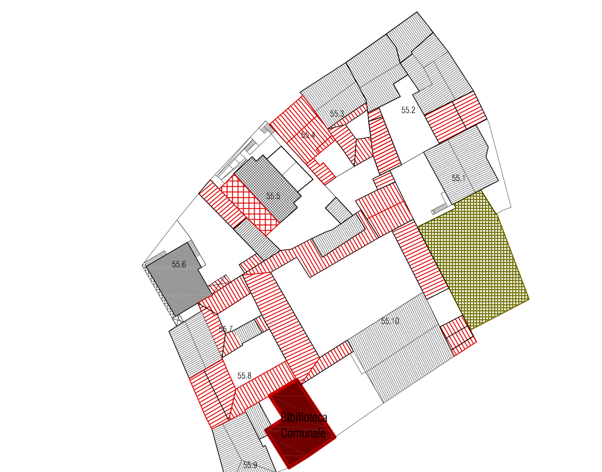
Planimetria indirizzi di intervento piani primo   scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani secondo   scala 1:1000



Planimetria indirizzi di intervento piani secondo   scala 1:1000

Planimetria stato attuale coperture   scala 1:1000



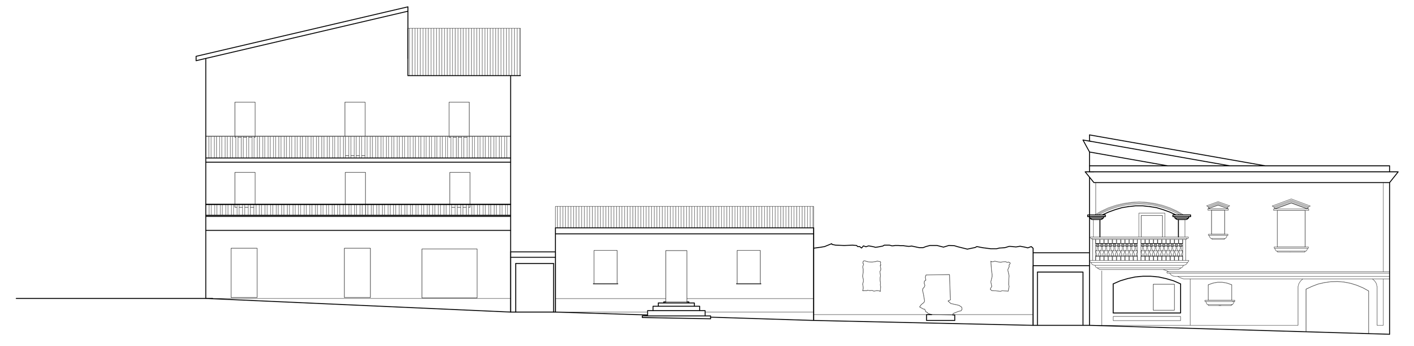
Planimetria indirizzi di intervento coperture   scala 1:1000

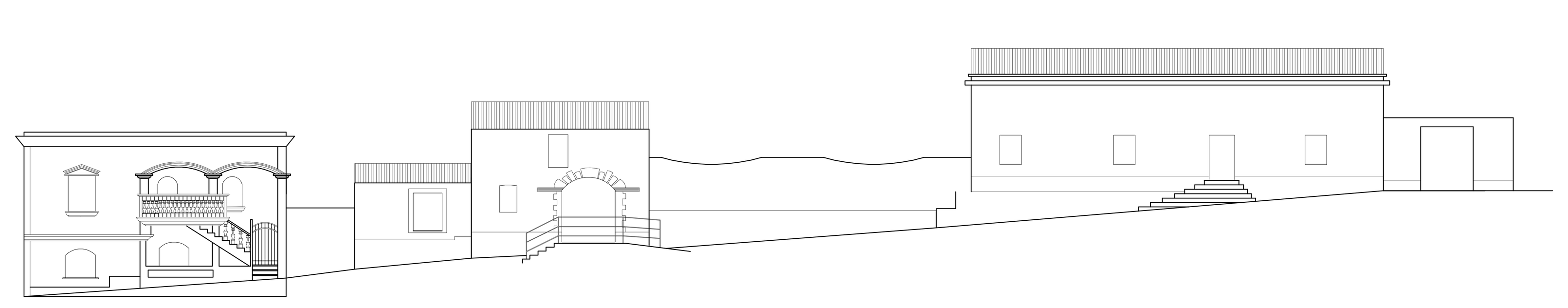
LEGENDA

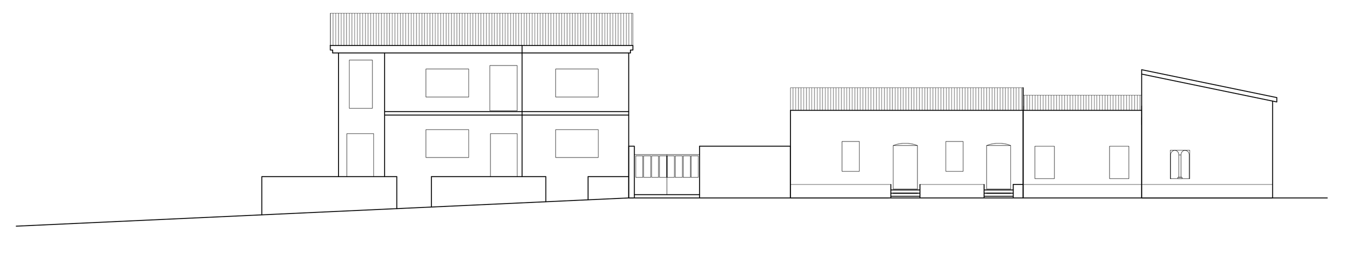
- perimetro unità edilizia
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- terrazzo
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi/tegole
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lamiera
- copertura non terminata
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o del manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o del manto di coperturaa terrazza

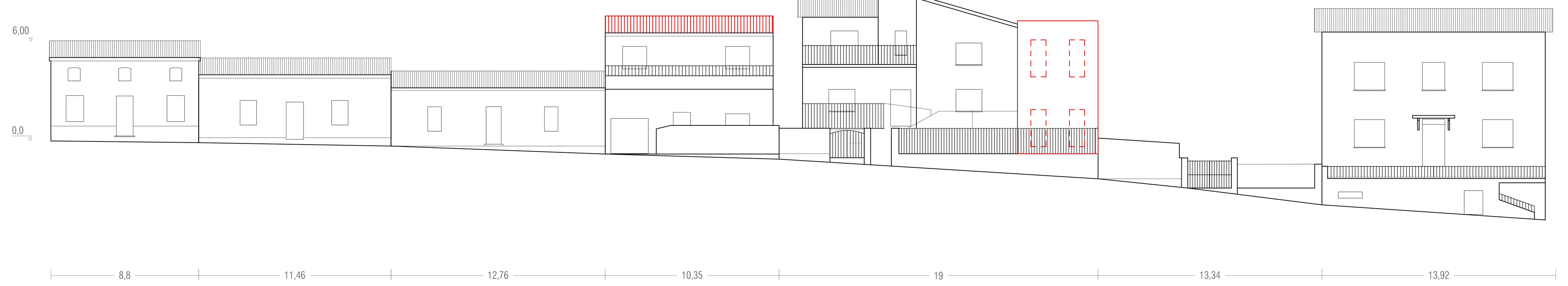
Planimetria stato attuale piani terra   scala 1:1000

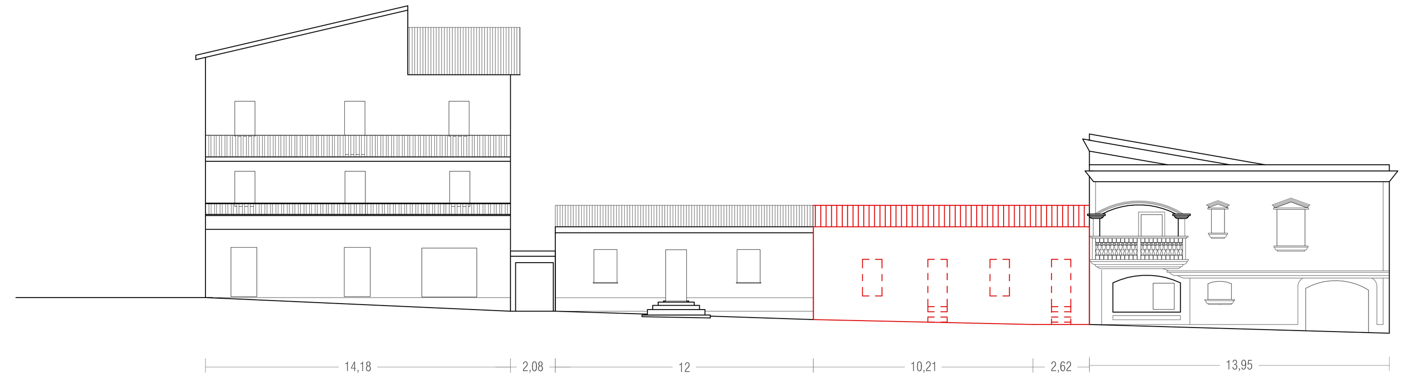
Profili Stato Attuale   scala 1:200

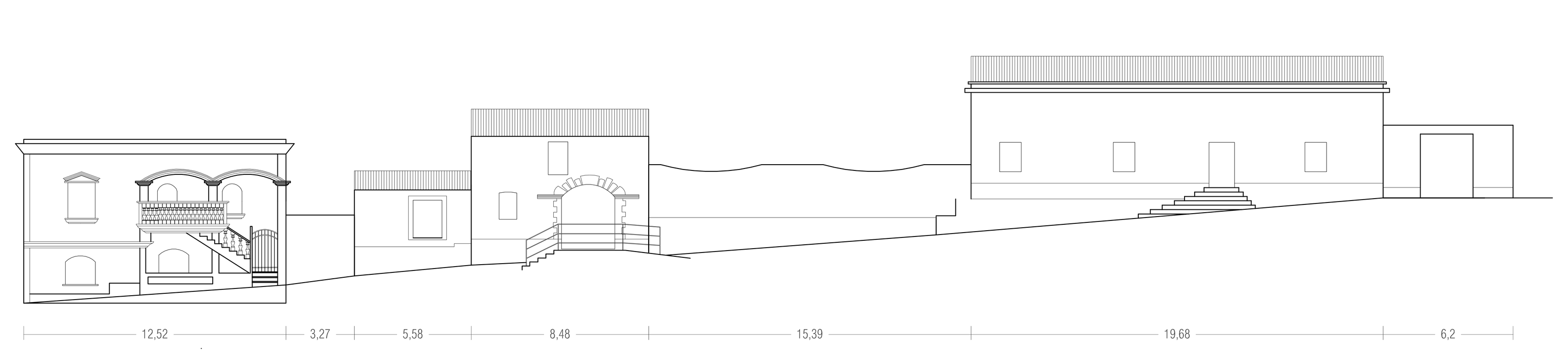












Profili regolatori   scala 1:200

Via Imbriani

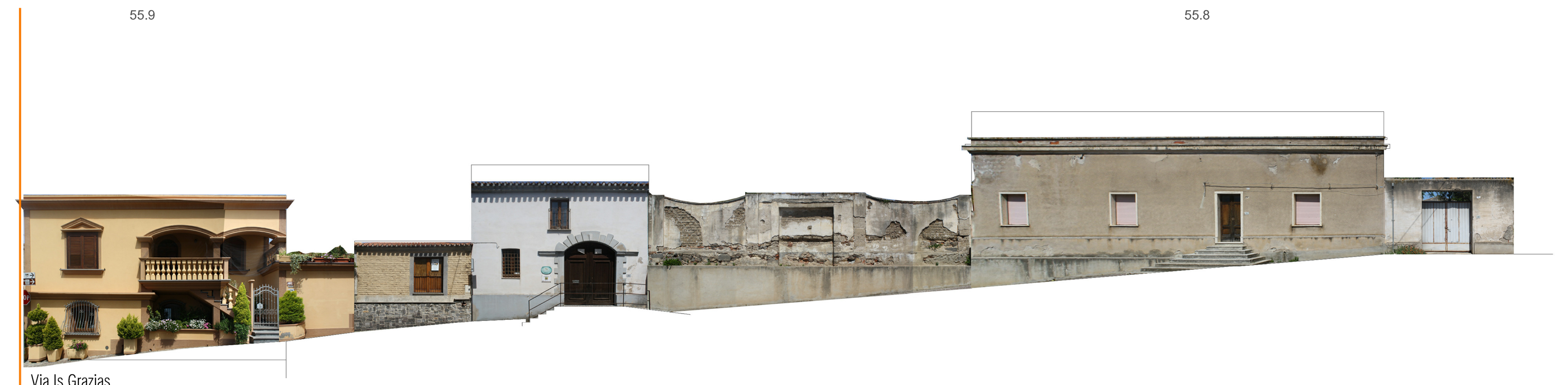
Via Dante

Via Is Grazias

Vico IS Grazias

Via Imbriani

Via Dante



Via Is Grazias

Vico Is Grazias

Profili Fotografici Stato Attuale