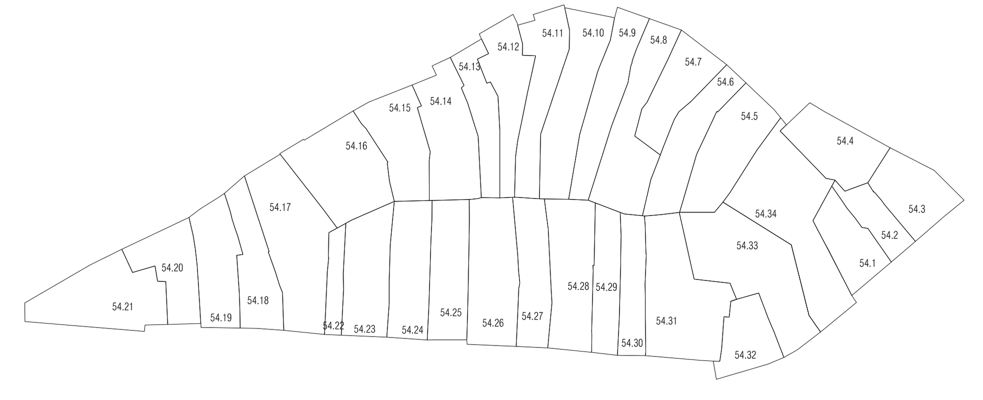
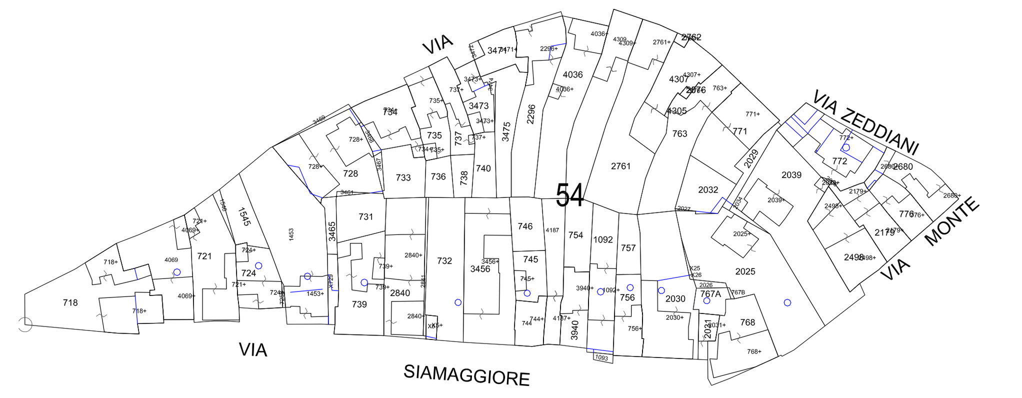
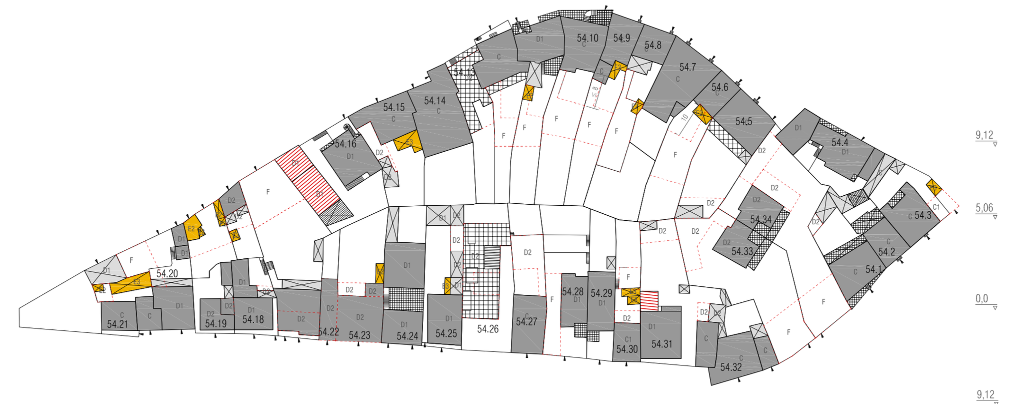


Planimetria delle unità edilizie   scala 1:1000



Planimetria catastale   scala 1:1000



CATEGORIE DI INTERVENTO

A | Manutenzione ordinaria

B | Manutenzione straordinaria

C | Restauro e risanamento conservativo

C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume

D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

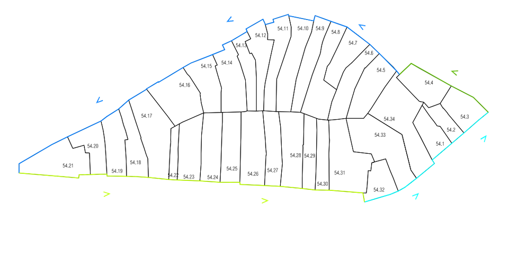
E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume

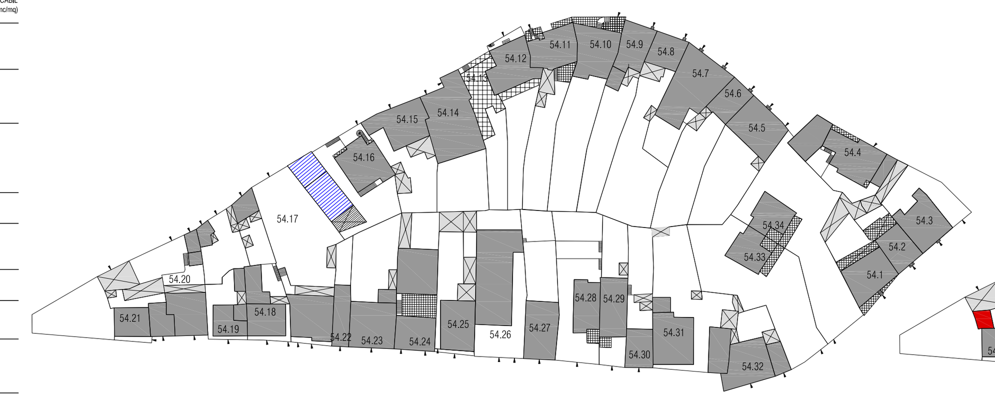
E3 | Demolizione senza ricostruzione

F | Costruzione di nuovi edifici

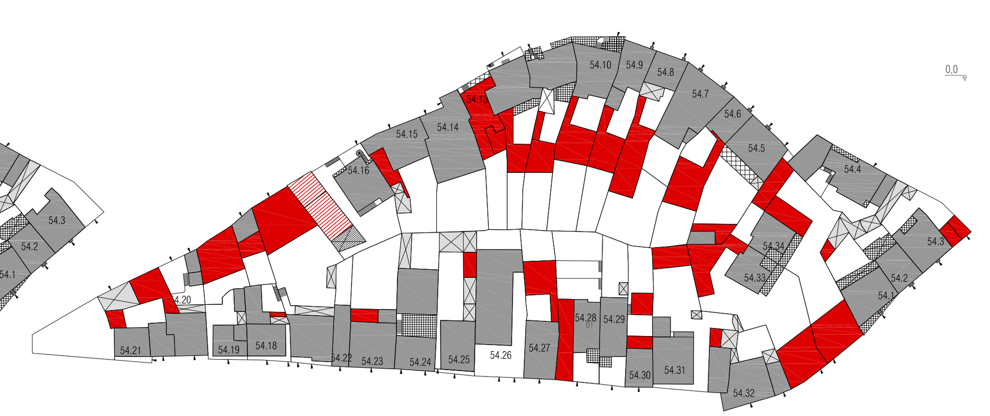
G | Demolizione totale



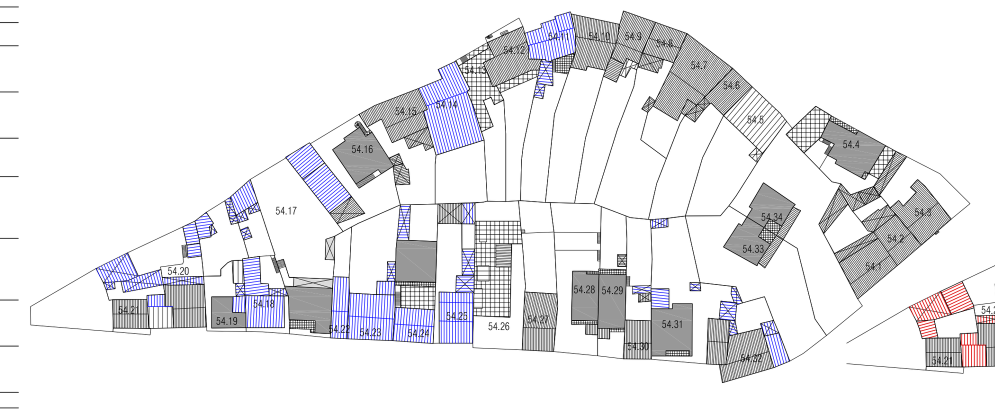
UNITA' EDILIZIE	PARTICELLE	SUPERFICIE COPERTA(mq)	VOLUME	Q.SOMMITA'	Q,SUOLO	ALTEZZA	SUPERFICIE UNITA' EDILIZIA (mq)	RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	INDICE DI FABBRICABILITA' (mc/mq)	VS_ VARIAZIONE DI SUPERFICIE COPERTA (mq)	SUPERFICIE COPERTA FINALE (mq)	VA_ VARIAZIONE DI VOLUME (mc)	VOLUME FINALE(mc)	RC_RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	IF_INDICE DI FABBRICABILITA'(mc/mq)
	20	37	107,3	17,7	14,8	2,9						86,85			
	21	36,65	216,24	18,4	12,5	5,9									
	22	25,49	109,61	16,9	12,6	4,3									
	63	134,19	738,05	18,1	12,6	5,5									
	104	9,65	0	17,5	14,5	3									
1		**242,98**	**1171,2**				**300,38**	**81%**	**3,90**	**0**	**242,98**	**86,85**	**1258,05**	**81%**	**4,19**
	23	40,65	203,25	17,7	12,7	5									
	64	20,58	100,84	17,7	12,8	4,9									
	105	15,78	41,03	17,1	14,5	2,6									
	106	24,03	86,51	17,1	13,5	3,6									
	129	18,31	51,27	17,1	14,3	2,8									
	130	11,5	37,95	16,7	13,4	3,3									
2		**130,85**	**520,85**				**200,38**	**65%**	**2,60**	**0**	**130,85**	**0**	**520,85**	**65%**	**2,60**
	65	126,25	517,63	16,9	12,8	4,1				40,56		202,8			
	66	14,49	49,27	16,7	13,3	3,4									
	67	18,68	39,23	16,3	14,2	2,1									
	107	9,62	20,2	14,7	12,6	2,1				-9,62		-20,2			
	108	13,43	38,95	16,1	13,2	2,9									
	109	6,84	19,84	16,5	13,6	2,9									
	131	9,74	27,27	16,5	13,7	2,8									
	132	7,08	19,12	16,4	13,7	2,7									
3		**206,13**	**731,51**				**361,42**	**57%**	**2,02**	**30,94**	**237,07**	**182,60**	**914,11**	**66%**	**2,53**
	24	132,13	1123,11	22,4	13,9	8,5									
	61	72,08	317,15	19	14,6	4,4									
	62	35,84	132,61	17,2	13,5	3,7									
4		**240,05**	**1572,87**				**387,42**	**62%**	**4,06**	**0**	**240,05**	**0**	**1572,87**	**62%**	**4,06**
	68	113,72	659,58	21,1	15,3	5,8									
	69	40,61	211,17	20,9	15,7	5,2									
	70	8,65	25,09	19,8	16,9	2,9									
	103	21,91	37,25	19,3	17,6	1,7				36,48		137,92			
	133	56,56	158,37	20,1	17,3	2,8									
5		**241,45**	**1091,46**				**486,42**	**50%**	**2,24**	**36,48**	**277,93**	**137,92**	**1229,383**	**57%**	**2,53**
	25	20,9	106,59	20,6	15,5	5,1									
	71	34,94	192,17	21	15,5	5,5				150		450			
	110	15,7	72,22	20,4	15,8	4,6				-15,7		-72,22			
6		**71,54**	**370,98**				**409,38**	**17%**	**0,91**	**134,3**	**205,84**	**377,78**	**748,76**	**50%**	**1,83**
	72	71,94	381,28	21,2	15,9	5,3									
	73	154,67	928,02	21,9	15,9	6									
	111	27,37	112,22	21,4	17,3	4,1									
	112	7,87	32,27	21,4	17,3	4,1									
7		**261,85**	**1453,79**				**357,41**	**73%**	**4,07**	**0**	**261,85**	**0**	**1453,79**	**73%**	**4,07**
	26	8,05	39,45	21,2	16,3	4,9									
	77	85,14	417,19	21,2	16,3	4,9									
	113	9,05	0	22,3	20,6	1,7				150		450			
	114	1,7	4,25	21,1	18,6	2,5									
	135	10,8	29,16	21,3	18,6	2,7						0			
		8,19	0			2									
8		**122,93**	**490,05**				**572,18**	**21%**	**0,86**	**150**	**272,93**	**450**	**940,05**	**48%**	**1,64**
	74	79,18	435,49	22,3	16,8	5,5									
	75	31,44	172,92	22,3	16,8	5,5									
	76	20,85	31,28	22,3	20,8	1,5				100		300			
	134	16,23	17,85	21,3	20,2	1,1				-16,23		-17,85			
9		**147,7**	**657,54**				**422,71**	**35%**	**1,56**	**83,77**	**231,47**	**282,15**	**939,69**	**55%**	**2,22**
	28	35,14	66,77	22,9	21	1,9									
	78	124,04	756,64	23,7	17,6	6,1									
	115	7,78	0	22,3	20,4	1,9				117		351			
10		**166,96**	**823,41**				**511,67**	**33%**	**1,61**	**117**	**283,96**	**351**	**1174,41**	**55%**	**2,30**
	27	17,27	88,08	23,6	18,5	5,1									
	79	114,73	722,8	24,8	18,5	6,3									
	80	20,41	51,03	21	18,5	2,5									
	81	16,64	54,91	24,1	20,8	3,3									
	82	9,74	23,38	23,2	20,8	2,4				73		195,62			
	136	9,71	35,93	24,5	20,8	3,7									
11		**188,5**	**976,13**				**472,19**	**40%**	**2,07**	**73**	**261,5**	**195,62**	**1171,75**	**55%**	**2,48**
	83	144,81	724,05	24,4	19,4	5				80		240			
12		**144,81**	**724,05**				**388,03**	**37%**	**1,87**	**80**	**224,81**	**240,00**	**964,05**	**58%**	**2,48**
										156		468			
13		**0**	**0**				**292,46**	**0%**	**0,00**	**156**	**156**	**468,00**	**468,00**	**53%**	**1,60**
	16	154,82	603,8	24,6	20,7	3,9									
	49	131,17	459,1	24,2	20,7	3,5									
14		**285,99**	**1062,9**				**504,66**	**57%**	**2,11**	**0**	**285,99**	**0,00**	**1062,90**	**57%**	**2,11**
	13	7,71	16,96	22	19,8	2,2									
	15	15,82	53,79	23,2	19,8	3,4				44,55		133,65			
	48	139,7	391,16	22,9	20,1	2,8									
	93	8,53	17,91	21,1	19	2,1									
	121	26,81	56,3	22,3	20,2	2,1				-26,81		-56,3			
15		**198,57**	**536,12**				**410,98**	**48%**	**1,30**	**17,74**	**216,31**	**77,35**	**613,47**	**53%**	**1,49**
	8	52,22	208,88	22,4	18,4	4									
	9	18,52	53,71	20,8	17,9	2,9									
	38	87,27	331,63	21,7	17,9	3,8									
	50	129,17	942,94	26,7	19,4	7,3									
	97	9,6	1,92	20,4	20,2	0,2									
16		**296,78**	**1539,08**				**586,57**	**51%**	**2,62**	**0**	**296,78**	**0,00**	**1539,08**	**51%**	**2,62**
	34	120,48	963,84	18,7	10,7	8						210			
	89	25,66	74,41	14,9	12	2,9									
	94	11,99	28,78	14,1	11,7	2,4									
										200		600			
17		**158,13**	**1067,03**				**722,63**	**22%**	**1,48**	**200**	**358,13**	**810,00**	**1877,03**	**50%**	**2,60**
	33	94,49	500,8	16	10,7	5,3									
	35	40,41	129,31	20	16,8	3,2									
	36	54,61	289,43	16	10,7	5,3									
	87	4,03	10,08	17	14,5	2,5									
	88	9,12	34,66	14,8	11	3,8				5,6		16,8			
	90	8,41	12,62	17,4	15,9	1,5									
	117	7,13	13,55	17,4	15,5	1,9				19,82		59,46			
18		**218,2**	**990,45**				**377,51**	**58%**	**2,62**	**25,42**	**243,62**	**76,26**	**1066,71**	**65%**	**2,83**
	4	66,36	504,34	18,3	10,7	7,6									
	5	25,82	85,21	18,9	15,6	3,3									
	6	5,71	9,71	17,5	15,8	1,7				102,87		308,61			
	7	10,43	51,11	15,6	10,7	4,9									
	32	16,41	96,82	16,6	10,7	5,9				16,61		49,83			
	37	20,11	64,35	15,6	12,4	3,2									
	86	9,74	19,48	18,4	16,4	2									
19		**154,58**	**831,02**				**399,24**	**39%**	**2,08**	**119,48**	**274,06**	**358,44**	**1189,46**	**69%**	**2,98**
	2	18	57,6	18,5	15,3	3,2									
	3	13,31	7,99	15,7	15,1	0,6									
	29	120,28	565,32	15,3	10,6	4,7									
	85	33,65	77,4	15	12,7	2,3									
										87		261			
20		**185,24**	**708,31**				**361,65**	**51%**	**1,96**	**87**	**272,24**	**261,00**	**969,31**	**75%**	**2,68**
	1	76,05	327,02	14,9	10,6	4,3									
	30	55,49	194,22	14,1	10,6	3,5									
	31	57,36	166,34	16,1	13,2	2,9				23		251,97			
	84	4,44	11,1	14,6	12,1	2,5				-4,44		-11,1			
	116	44,39	128,73	15	12,1	2,9				-44,39		-128,73			
21		**237,73**	**827,41**				**569,95**	**42%**	**1,45**	**-25,83**	**211,9**	**112,14**	**939,55**	**37%**	**1,65**
	39	74,35	327,14	15,2	10,8	4,4						260,23			
22		**74,35**	**327,14**				**137,05**	**54%**	**2,39**	**0**	**74,35**	**260,23**	**587,37**	**54%**	**4,29**
	40	158,99	779,05	15,7	10,8	4,9						476,97			
	41	15,39	56,94	14,5	10,8	3,7						46,17			
	91	12,28	0	14	11,1	2,9				-12,28		0			
										27,85		55,7			
23		**186,66**	**835,99**				**445,33**	**42%**	**1,88**	**15,57**	**202,23**	**578,84**	**1414,83**	**45%**	**3,18**
	10	101,98	509,9	15,8	10,8	5									
	11	46,12	198,32	15,1	10,8	4,3									
	12	13,24	42,37	15,1	11,9	3,2									
	42	142,03	1548,13	22	11,1	10,9									
	92	19,93	45,84	17,2	14,9	2,3									
24		**323,3**	**2344,56**				**429,49**	**75%**	**5,46**	**0**	**323,3**	**0,00**	**2344,56**	**75%**	**5,46**
	14	21,52	64,56	15,8	12,8	3									
	43	83,99	394,75	15,5	10,8	4,7									
	44	43,62	205,01	15,5	10,8	4,7									
	96	5,07	0	16,4	12,2	4,2				25,74		95,24			
	119	55,05	220,2	18,3	14,3	4									
	120	22,94	78	14,9	11,5	3,4				-7,54		-25,636			
25		**232,19**	**962,52**				**418,97**	**55%**	**2,30**	**18,2**	**250,39**	**69,60**	**1032,12**	**60%**	**2,46**
	45	182,01	728,04	14,8	10,8	4									
	46	18,14	87,07	16,7	11,9	4,8									
	47	63,28	196,17	15	11,9	3,1						735			
	18	14,43	43,29	13,8	10,8	3									
	95	28,65	128,93	16,1	11,6	4,5									
26		**306,51**	**1183,5**				**558,4**	**55%**	**2,12**	**0**	**306,51**	**735,00**	**1918,50**	**55%**	**3,44**
		147,52	516,32			3,5									
										100		300			
27		**147,52**	**516,32**				**375,27**	**39%**	**1,38**	**100**	**247,52**	**300,00**	**816,32**	**66%**	**2,18**
28	17	6,19	21,05	14,2	10,8	3,4									
	52	93,85	816,49	19,5	10,8	8,7									
	122	15,55	52,87	14,7	11,3	3,4									
										100		300			
		115,59	**890,41**				**518,3**	**22%**	**1,72**	**100**	**215,59**	**300,00**	**1190,41**	**42%**	**2,30**
	18	7,98	35,11	15,2	10,8	4,4									
	53	109,58	920,47	19,2	10,8	8,4									
	123	14,98	49,43	14,6	11,3	3,3									
	124	28,76	69,02	14,7	12,3	2,4									
		161,3	**1074,03**				**303,8**	**53%**	**3,54**	**0**	**161,3**	**0,00**	**1074,03**	**53%**	**3,54**
	51	81	299,7	14,6	10,9	3,7				25,15		75,45			
	98	6	24	14,9	10,9	4				-6		-24			
	125	7,76	36,47	15,6	10,9	4,7				-7,76		-36,47			
										36,43		109,29			
30		**94,76**	**360,17**				**281,31**	**34%**	**1,28**	**47,82**	**142,58**	**124,27**	**484,44**	**51%**	**1,72**
	54	124,42	970,48	18,7	10,9	7,8									
	55	20,33	93,52	15,5	10,9	4,6									
	56	21,15	101,52	15,7	10,9	4,8									
	58	71	284	15,1	11,1	4									
	100	9,75	0	14,3	11,9	2,4									
	126	22,02	55,05	14,4	11,9	2,5				16,37		49,11			
										60		180			
31		**268,67**	**1504,57**				**708,14**	**38%**	**2,12**	**76,37**	**345,04**	**229,11**	**1733,68**	**49%**	**2,45**
	19	34,85	128,95	15,3	11,6	3,7									
	57	131,18	537,84	15,2	11,1	4,1									
	99	10,61	29,71	14,6	11,8	2,8									
	127	15,36	30,72	14,4	12,4	2									
32		**192**	**727,22**				**284,52**	**67%**	**2,56**	**0**	**192**	**0,00**	**727,22**	**67%**	**2,56**
	59	212,01	1547,67	23,7	16,4	7,3				115		345			
	101	33,62	124,40	20,1	16,4	3,7									
	102	4,64	0	20,1	16,4	3,7									
										135		405			
33		**250,27**	**1672,07**				**770,02**	**33%**	**2,17**	**250**	**500,27**	**750,00**	**2422,07**	**65%**	**3,15**
	60	22,46	56,15	19,6	17,1	2,5				68		204			
	59	212,01	1547,67	23,7	16,4	7,3				63		189			
	101	33,62	124,40	20,1	16,4	3,7									
	102	4,64	0	20,1	16,4	3,7									
	128	18,02	37,84	18,9	16,8	2,1									
										145		435			
34		**290,75**	**1766,06**				**824,71**	**35%**	**2,14**	**276**	**566,75**	**828,00**	**2594,06**	**69%**	**3,15**



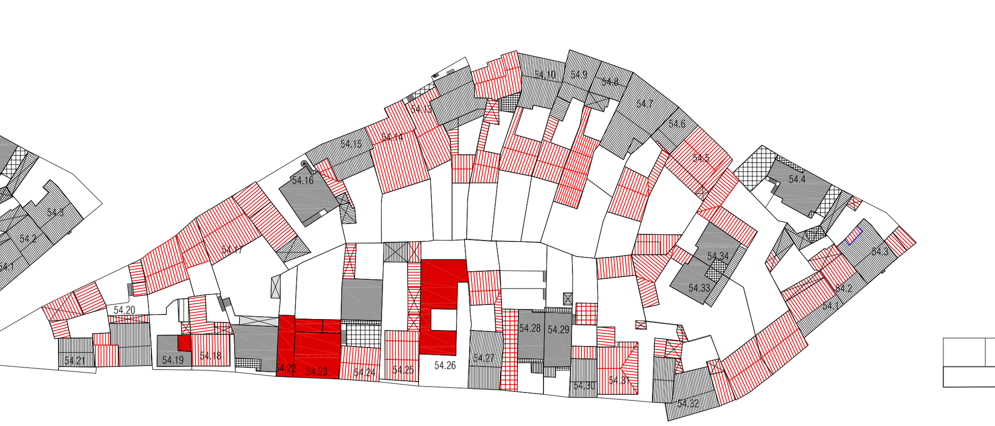
Planimetria stato attuale piani terra   scala 1:1000



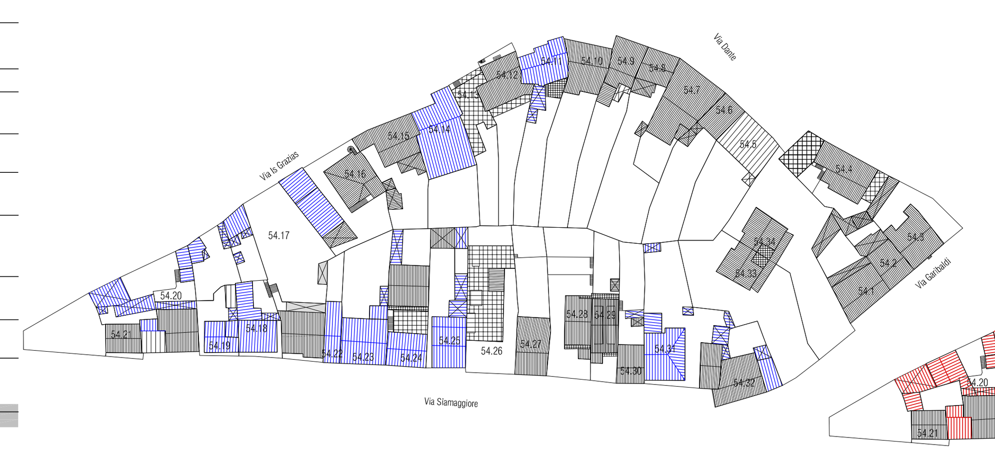
Planimetria indirizzi di intervento piani terra   scala 1:1000



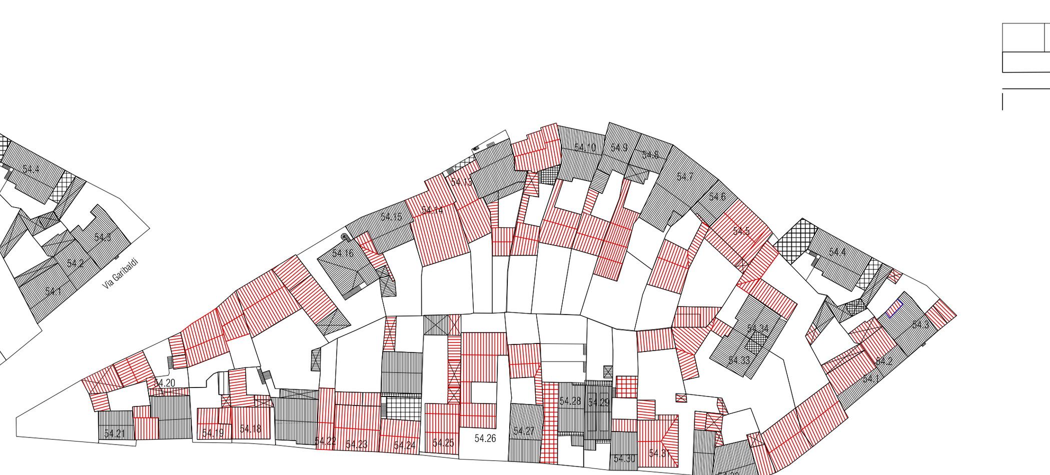
Planimetria stato attuale piani primo   scala 1:1000



Planimetria indirizzi di intervento piani primo   scala 1:1000



Planimetria stato attuale coperture   scala 1:1000



Planimetria indirizzi di intervento coperture   scala 1:1000

COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Filindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli | Dott. Barbara Puliga | Dott. Andrea Serreli
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZA

Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO   Dott. Enrico Marceddu

ASS. URBANISTICA   Dott. Mario Tendas

R. P.   Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI   TAV. 5.2.54

Diritti riservati a Norma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto o copiato senza l'autorizzazione del Progettista. Tutti i diritti restano di proprietà del Progettista o dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.