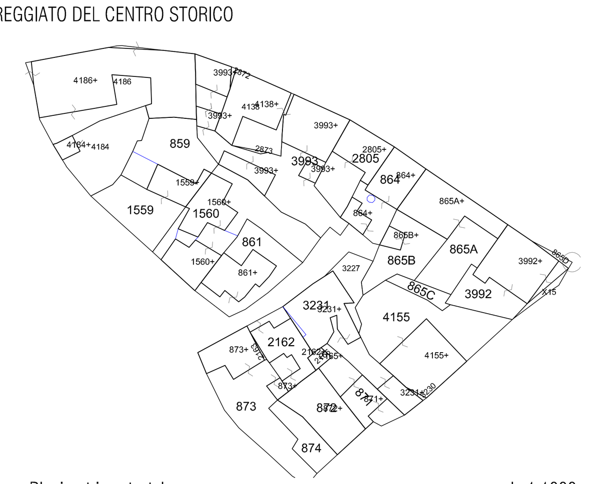
UNITA' EDILIZIE	PARTICELLE	SUPERFICIE COPERTA(mq)	VOLUME	Q.SOMMIT	Q.SUOLO	ALTEZZA A'	SUPERFICIE UNITA' EDILIZIA (mq)	RAPPORTO COPERTURA A (mq/mq)	INDICE DI FABBRICABILITA' (mc/mq)	VARIAZIONE SUPERFICIE COPERTA (mq)	VS. SUPERFICIE COPERTA FINALE (mq)	VARIAZIONE DI VOLUME (mc)	VA. VOLUME FINALE(mc)	RC. RAPPORTO DI COPERTURA A (mq/mq)	IF. INDICE DI FABBRICABILITA'(mc/mq)
	27	63,81	395,62	18,2	12	6,2									
	67	23,31	60,61	14,3	11,7	2,6									
	77	19,32	56,03	14,7	11,8	2,9									
1		106,44	512,26				119,84	89%	4,27	0	106,44	0	512,26	89%	4,27
	28	102,61	328,35	15,3	12,1	3,2									
	44	20,77	39,46	14	12,1	1,9									
	46	13,34	41,35	14,9	11,8	3,1									
	47	13,34	37,35	14,6	11,8	2,8									
	65	3,17	7,29	14,2	11,9	2,3									
2		153,23	453,8				215,27	71%	2,11	0	153,23	0	453,8	71%	2,11
	8	21,43	53,58	13,7	11,2	2,5									
	42	21,73	52,15	14,1	11,7	2,4									
	63	4,13	9,91	13,7	11,3	2,4									
3		47,29	115,64				78,66	60%	1,47	0	47,29	0	115,64	60%	1,47
										57,6		201,6			
4		0	0				74,61	65%	2,28	0	0	0	0	65%	2,28
	41	73,28	344,42	16	11,3	4,7									
	43	40,3	197,47	16,5	11,6	4,9									
	64	10,81	40	15,2	11,5	3,7									
5		124,39	581,89				128,05	97%	4,54	0	124,39	0	581,89	97%	4,54
	40	59	448,4	18,9	11,3	7,6									
	48	11,63	29,08	14,2	11,7	2,5									
	66	9,59	23,98	14,1	11,6	2,5									
6		80,22	501,46				145,22	55%	3,45	0	80,22	0	501,46	55%	3,45
	5	20,37	67,22	15,3	12	3,3									
	29	27,5	134,75	17	12,1	4,9									
	30	23,52	84,67	15,5	11,9	3,6									
	31	14,29	48,59	15,2	11,8	3,4									
	39	34,49	117,27	14,5	11,1	3,4									
	45	41,01	164,04	15,8	11,8	4									
	59	6,3	17,64	14,3	11,5	2,8									
	72	21,93	61,4	14,5	11,7	2,8									
7		189,41	695,58				230,69	82%	3,02	0	189,41	0	695,58	82%	3,02
	6	59,98	179,94	14,1	11,1	3				38,98		159,53			
	33	153,02	627,38	15,3	11,2	4,1									
	74	24,44	56,21	14	11,7	2,3									
8		237,44	863,53				414,88	57%	2,08	38,98	276,42	159,53	1023,06	67%	2,47
	32	144,01	1094,48	18,5	10,9	7,6									
9		144,01	1094,48				218,16	66%	5,02	0	144,01	0	1094,48	66%	5,02
	34	119,12	464,57	14,8	10,9	3,9									
	73	55,64	166,92	14,1	11,1	3									
10		174,76	631,49				231,36	76%	2,73	0	174,76	0	631,49	76%	2,73
	35	87,34	480,37	16,5	11	5,5									
	37	34,17	150,35	15,4	11	4,4									
	38	41,89	154,99	15,6	11,9	3,7									
	60	29,58	70,99	14,3	11,9	2,4									
	75	20,89	62,67	14,9	11,9	3									
11		213,87	919,37				289,68	74%	3,17	0	213,87	0,00	919,37	74%	3,17
	36	86,51	545,01	17,6	11,3	6,3									
	76	20,04	56,11	14,5	11,7	2,8									
12		106,55	601,12				180,26	59%	3,33	0	106,55	0	601,12	59%	3,33
	23	84,52	270,46	14,5	11,3	3,2									
	62	21,47	51,53	13,8	11,4	2,4				9,07		21,77			
13		105,99	321,99				158,59	67%	2,03	9,07	115,06	21,77	343,76	73%	2,17
	21	48,94	132,14	15,1	12,4	2,7									
	22	80,16	617,23	19,3	11,6	7,7									
	24	18,97	66,4	15,1	11,6	3,5									
	25	12,54	77,75	17,8	11,6	6,2									
	26	11,55	50,82	16	11,6	4,4									
	54	7,33	19,06	14,6	12	2,6									
	58	23,54	75,33	15	11,8	3,2									
	68	39,15	125,28	15,2	12	3,2									
	69	13,17	36,88	14,9	12,1	2,8				34,75		104,25			
14		255,35	1200,89				481,38	53%	2,49	34,75	290,1	104,25	1305,14	60%	2,71
	19	17,67	88,35	16,9	11,9	5									
	20	105,19	420,76	15,9	11,9	4									
	71	21,46	64,38	14,9	11,9	3									
15		144,32	573,49				185,21	78%	3,10	0	144,32	0	573,49	78%	3,10
	11	64,04	243,35	16,5	12,7	3,8									
	13	10,51	37,84	16,3	12,7	3,6									
	49	9,24	26,8	15,6	12,7	2,9									
16		83,79	307,99				150,63	56%	2,04	0	83,79	0	307,99	56%	2,04
	1	12,01	40,83	15,7	12,3	3,4									
	9	183,55	844,33	17,6	13	4,6									
	10	21,64	62,76	15,3	12,4	2,9									
17		217,2	947,92				288,82	75%	3,28	62,93	280,13	0	947,92	97%	3,28
	12	88,18	370,36	16,8	12,6	4,2				62,93		188,79			
18		88,18	370,36				288,82	31%	1,28	62,93 125,86	214,04	188,79 377,58	747,94	74%	2,59
	2	71,98	388,69	17,1	11,7	5,4									
	3	29,41	94,11	14,9	11,7	3,2									
	50	6,93	17,33	14,5	12	2,5									
	51	8,55	16,25	14,2	12,3	1,9									
19		116,87	516,38				175,27	67%	2,95	0	116,87	0	516,38	67%	2,95
	4	23,94	59,85	14,7	12,2	2,5									
	15	106,74	437,63	15,6	11,5	4,1									
	16	27,34	109,36	15,5	11,5	4									
	17	22,76	70,56	15,4	12,3	3,1									
	18	17,96	52,08	15	12,1	2,9									
	52	7,02	22,46	14,8	11,6	3,2									
	53	23,06	69,18	15,2	12,2	3									
	55	22,85	57,13	14,4	11,9	2,5									
	56	7,3	16,06	14,4	12,2	2,2									
	57	9,14	22,85	14,5	12	2,5									
20		268,11	917,16				359,46	75%	2,55	0	268,11	0	917,16	75%	2,55
	4	23,94	59,85	14,7	12,2	2,5									
	14	88,66	656,08	18,9	11,5	7,4									
21		112,6	715,93				208,59	54%	3,43	0	112,6	0	715,93	54%	3,43
TOTALE		2472,44	10693,26			3,61	4623,45	53%	2,31	208,66	2681,1	663,13	11356,39	69%	2,46

COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Planimetria delle unità edilizie scala 1:1000


Planimetria catastale scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani terra scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani primo scala 1:1000

Planimetria stato attuale coperture scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani terra scala 1:1000

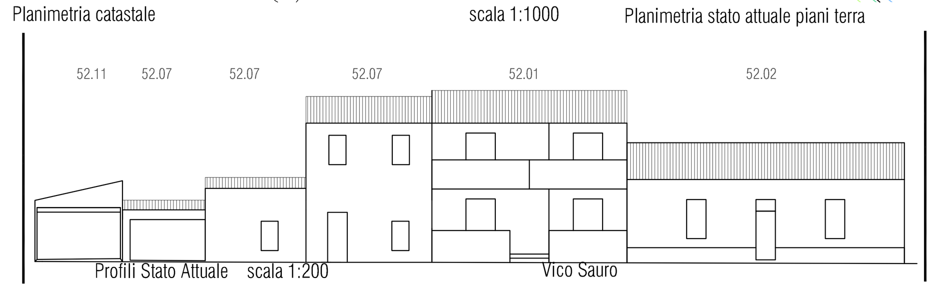
Planimetria indirizzi di intervento piani primo scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani secondo scala 1:1000

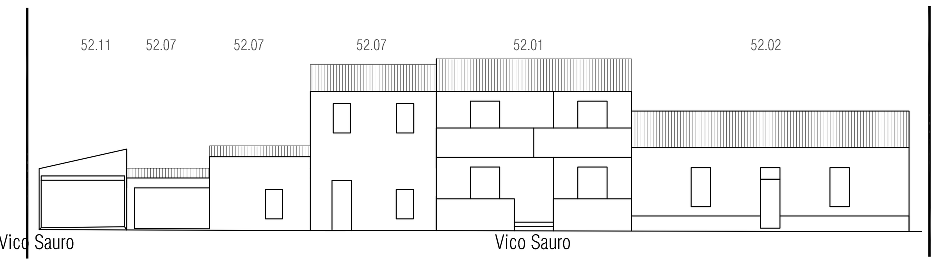
Planimetria indirizzi di intervento coperture scala 1:1000

CATEGORIE DI INTERVENTO

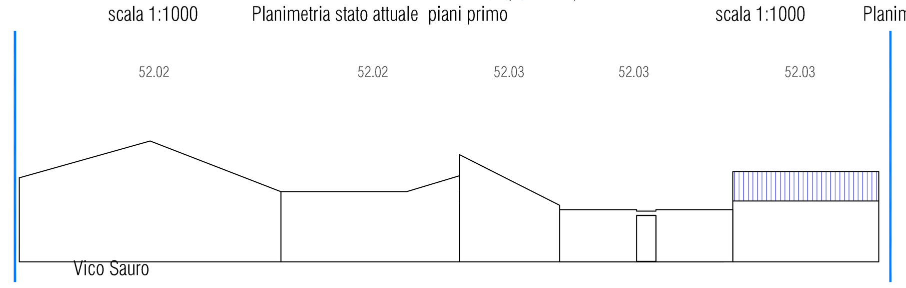
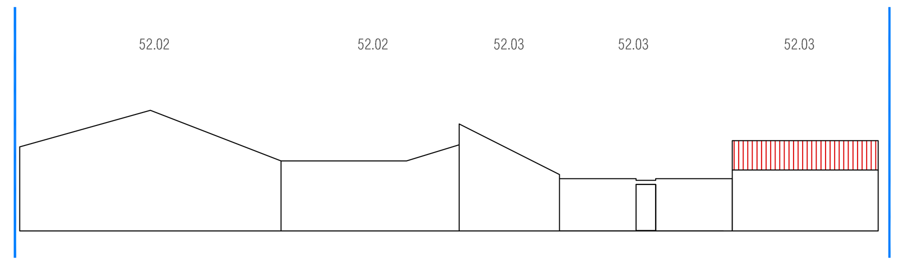
A | Manutenzione ordinaria
B | Manutenzione straordinaria
C | Restauro e risanamento conservativo
C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
E3 | Demolizione senza ricostruzione
F | Costruzione di nuovi edifici
G | Demolizione totale



Profili Stato Attuale scala 1:200



Profili Stato Intervento scala 1:200

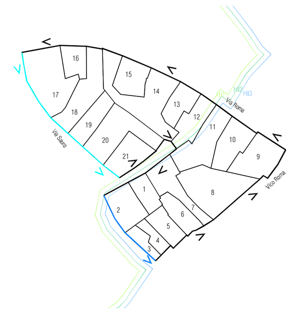



Profili Stato Attuale scala 1:200

Profili Fotografici Stato di Fatto scala 1:200

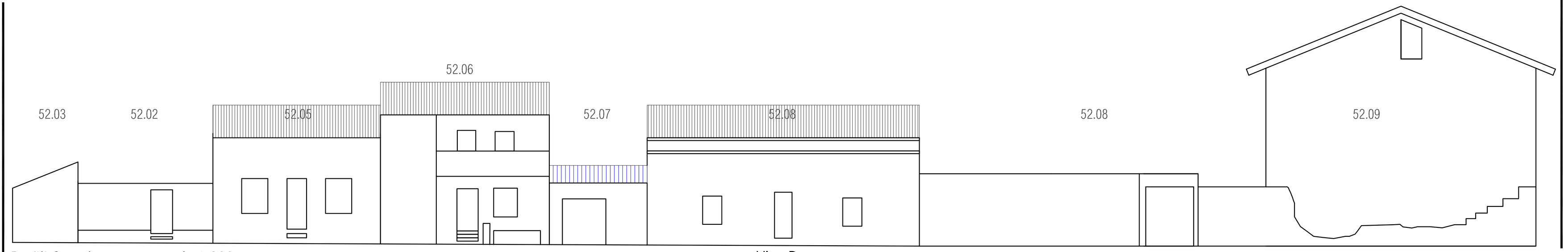
Profili Stato Intervento scala 1:200

Profili Fotografici Stato Intervento scala 1:200

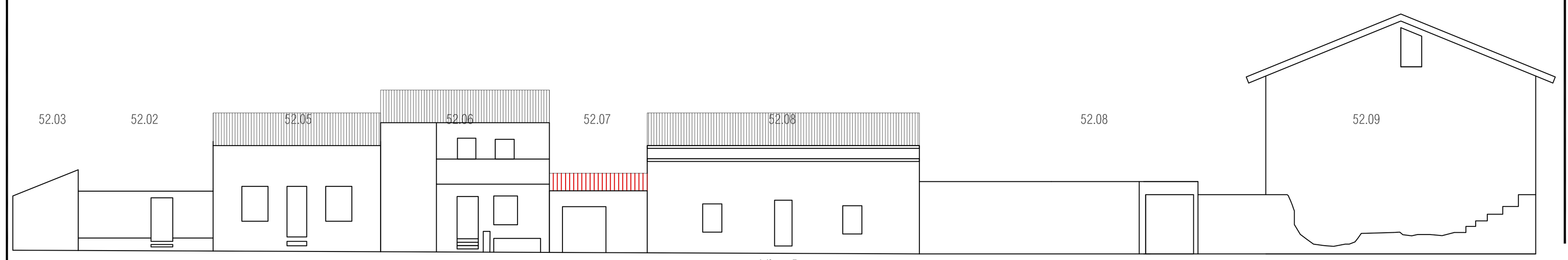


LEGENDA

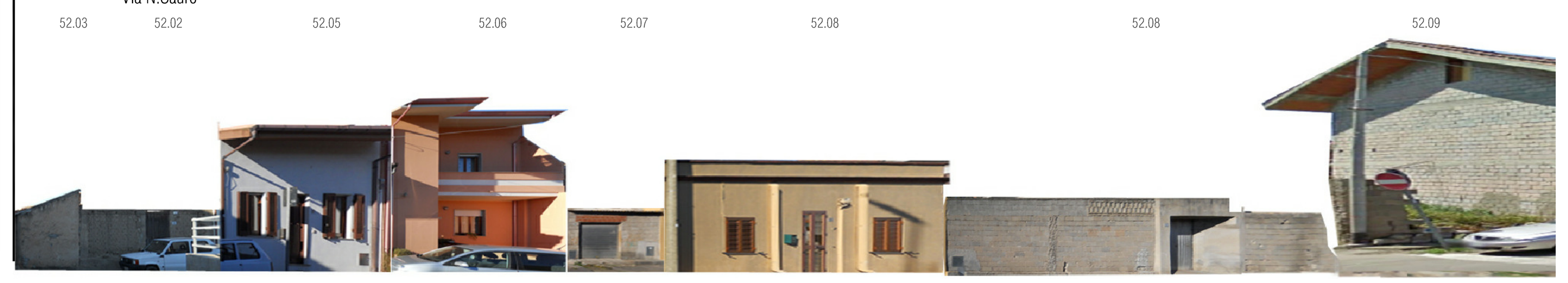
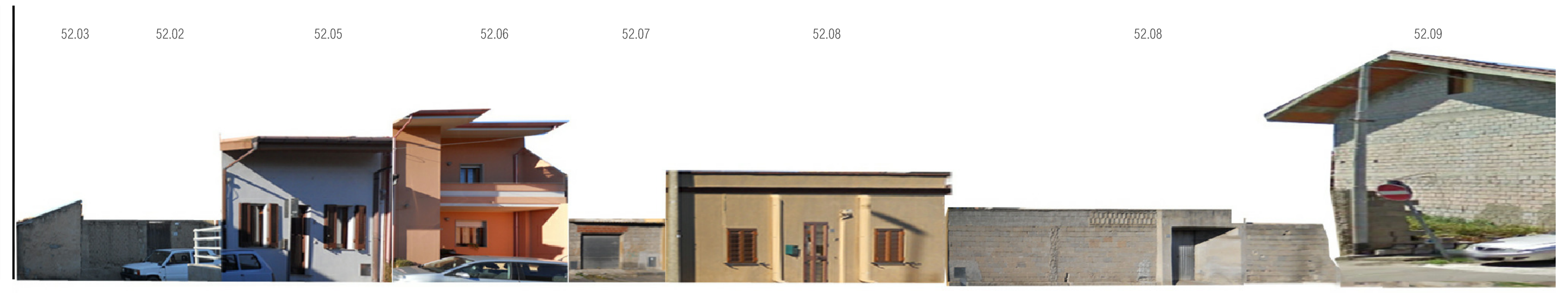
perimetro unità edilizia
perimetro centro matrice
accesso
livello sezionato
rudere
organismo pubblico
organismo religioso
annessi | tettoie | vani tecnici
corpo di fabbrica con copertura piana
terrazzo
corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi/tegole
corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
privo di copertura
corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lamiera
copertura non terminata
demolizione
aumento di volumetria
rifacimento del tetto e/o del manto di copertura in coppi
rifacimento del tetto e/o del manto di copertura a terrazza



Profili Stato Intervento scala 1:200



Profili Stato Intervento scala 1:200

Profili Fotografici Stato Intervento scala 1:200

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Filindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli | Dott. Barbara Puliga | Dott. Andrea Serreli
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZA
Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas
R. P. Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI

TAV. 5.2.52

Diritti riservati a Norma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto o copiato senza l'autorizzazione del Progettista. Tutti i diritti restano di proprietà del Progettista o dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.