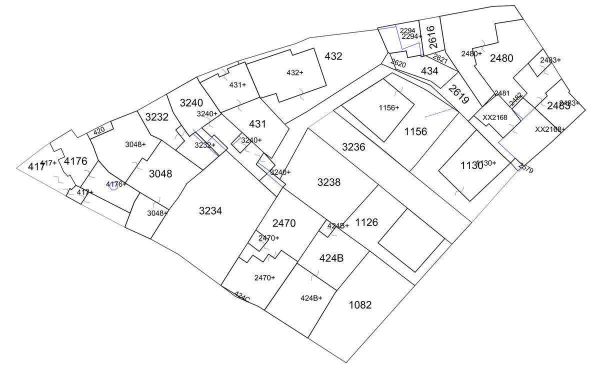
UNITA' EDILIZIE	PARTICELLE	SUPERFICIE COPERTA(mq)	VOLUME	Q.SOMMITA'	Q.SUOLO	ALTEZZA	SUPERFICIE UNITA' EDILIZIA (mq)	RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	INDICE DI FABBRICABILITA' (mc/mq)	VS_ VARIAZIONE DI SUPERFICIE COPERTA (mq)	SUPERFICIE COPERTA FINALE (mq)	VA_ VARIAZIONE DI VOLUME (mc)	VOLUME FINALE(mc)	RC_RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	IF_INDICE DI FABBRICABILITA'(mc/mq)
	16	97,72	273,62	22,4	19,6	2,8									
	17	15,8	44,24	22,3	19,5	2,8									
	64	18,98	43,65	21,5	19,2	2,3									
	65	8,29	19,07	21,5	19,2	2,3				7,25		35,32			
1		140,79	380,58				202,15	70%	1,88	7,25	148,04	35,32	415,90	73%	2,06
	1	11,81	35,43	21,8	18,8	3									
	2	11,09	25,51	21,2	18,9	2,3									
	15	18,73	59,94	22,4	19,2	3,2									
	18	85,81	291,75	22,2	18,8	3,4									
	19	16,37	42,56	21,9	19,3	2,6									
	45	4,62	7,85	20,9	19,2	1,7									
2		148,43	463,04				171	87%	2,71	0	148,43	0	463,04	87%	2,71
	4	44,19	79,54	22	20,2	1,8									
	5	13,16	31,58	22,2	19,8	2,4									
	24	108,19	324,57	22,9	19,9	3									
	25	19,67	55,08	22,9	20,1	2,8									
	44	19,57	43,05	21,8	19,6	2,2									
	63	56,38	169,14	22,2	19,2	3									
3		261,16	702,96				503,95	52%	1,39	0	261,16	0	702,96	52%	1,39
	23	70,2	470,34	27,2	20,5	6,7									
	49	15,41	32,36	22,7	20,6	2,1									
	66	17,63	38,79	22,6	20,4	2,2									
4		103,24	541,49				134,52	77%	4,03	0	103,24	0	541,49	77%	4,03
	26	141,37	834,08	27,4	21,5	5,9						141,37			
	27	34,6	131,48	25,6	21,8	3,8						110,72			
	50	12,24	46,51	25,2	21,4	3,8									
	71	8,99	23,37	25,1	22,5	2,6									
5		197,2	1035,44				476,46	41%	2,17	0	197,2	252,09	1287,53	41%	2,70
	28	105,08	819,62	29,6	21,8	7,8									
	55	3,92	9,41	25,5	23,1	2,4									
	73	28,79	71,97	25,6	23,1	2,5									
6		137,79	901				218,1	63%	4,13	0	137,79	0	901	63%	4,13
	35	18,52	74,08	27	23	4									
	43	83,415	275,27	25,6	22,3	3,3									
	56	12,11	46,02	25,6	21,8	3,8									
	60	9,22	35,04	25,8	22	3,8									
	74	9,14	28,33	26,2	23,1	3,1				12,78		44,73			
	78	13,08	43,16	25,4	22,1	3,3									
7		145,485	501,9				217,86	67%	2,30	12,78	158,265	44,73	546,63	73%	2,51
	43	83,415	275,27	25,6	22,3	3,3				4,33		14,29			
	61	19,39	54,29	25	22,2	2,8									
	79	6,52	22,82	25,6	22,1	3,5									
	80	13,21	40,95	25,1	22	3,1									
8		122,535	393,33				139,7	88%	2,82	4,33	126,865	14,29	407,62	91%	2,92
	38	63,95	274,99	26,3	22	4,3									
	42	143,41	1003,87	29,6	22,6	7									
	59	6,55	46,51	29,7	22,6	7,1									
9		213,91	1325,37				399,53	54%	3,32	0	213,91	0	1325,37	54%	3,32
	39	82,02	418,3	27,3	22,2	5,1				-82,02		-418,3			
										86,2		517,2			
10		82,02	418,3				162,83	50%	2,57	4,18	86,2	98,9	517,2	53%	3,18
	12	7,96	22,29	25,1	22,3	2,8									
	13	37,64	225,84	28,5	22,5	6									
	14	36,22	119,53	26	22,7	3,3						63,06			
11		81,82	367,66				136,77	60%	2,69	0	81,82	63,06	430,72	60%	3,15
	40	96,86	484,3	28	23	5							96,86		
	41	26,47	121,76	27,6	23	4,6						63,528			
	58	23,09	85,43	26,7	23	3,7									
										103		309			
12		146,42	691,49				503,8	29%	1,37	103	249,42	469,39	1160,88	50%	2,30
	10	10,01	38,04	25,4	21,6	3,8									
	11	17,26	53,51	24,8	21,7	3,1									
	36	70,11	294,46	25,8	21,6	4,2									
	37	27,96	117,43	25,8	21,6	4,2				78,71		236,13			
	57	3,98	6,77	24,9	23,2	1,7				-3,98		-6,77			
	70	7,62	26,67	25,1	21,6	3,5				-7,62		-26,67			
	75	20,41	40,82	25,2	23,2	2				-20,41		-40,82			
	76	15,62	45,3	25,3	22,4	2,9				-15,62		-45,3			
	77	14,89	43,18	25,3	22,4	2,9				-14,89		-43,18			
13		187,86	666,18				328	57%	2,03	16,19	204,05	73,39	739,57	62%	2,25
	8	5,98	22,72	25,2	21,4	3,8									
	9	20,19	100,95	26,3	21,3	5									
	31	101,06	525,51	26,6	21,4	5,2									
	32	29,47	138,51	26,2	21,5	4,7									
	54	26,43	92,51	25	21,5	3,5									
	69	11,63	52,34	26	21,5	4,5					40		120		
14		194,76	932,54				328,17	59%	2,84	40	234,76	120	1052,54	72%	3,21
	7	22,46	92,09	25,3	21,2	4,1									
	30	145,71	1223,96	29,6	21,2	8,4									
	33	22,41	107,57	26,2	21,4	4,8									
	53	4,1	13,94	24,8	21,4	3,4									
	68	6	24	25,4	21,4	4									
15		200,68	1461,56				322,94	62%	4,53	0	200,68	0	1461,56	62%	4,53
	6	99,33	566,18	27,1	21,4	5,7									
	51	14,75	84,08	27,1	21,4	5,7									
										56,2		168,6			
16		114,08	650,26				313,96	36%	2,07	56,2	170,28	168,6	818,86	54%	2,61
	29	144,4	909,72	27,9	21,6	6,3									
	34	45,91	202	26,1	21,7	4,4									
	52	6,03	37,99	27,9	21,6	6,3									
	67	12,08	38,66	24,8	21,6	3,2									
	72	11,07	24,35	25,3	23,1	2,2									
17		219,49	1212,72				339,7	65%	3,57	0	219,49	0	1212,72	65%	3,57
	3	29,96	158,79	26,5	21,2	5,3						89,88			
	22	114,9	999,63	29,7	21	8,7									
	62	10,35	24,84	23	20,6	2,4									
18		155,21	1183,26				177,4	87%	6,67	0	155,21	89,88	1273,14	87%	7,18
	21	117,38	1021,21	29,6	20,9	8,7									
	47	9,16	29,31	23,6	20,4	3,2									
	48	6,01	15,03	23,1	20,6	2,5									
19		132,55	1065,55				165,73	80%	6,43	0	132,55	0	1065,55	80%	6,43
	20	146,86	807,73	26,3	20,8	5,5									
	46	10,13	49,64	25,7	20,8	4,9									
20		156,99	857,37				327,21	48%	2,62	0	156,99	0	857,37	48%	2,62
TOTALE		3142,42	15752			3,94	5569,78	56%	2,83	243,93	3386,35	1429,65	17181,65	61%	3,08

Planimetria delle unità edilizie scala 1:1000


Planimetria catastale scala 1:1000

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

Planimetria indirizzi di intervento piani terra scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani terra scala 1:1000

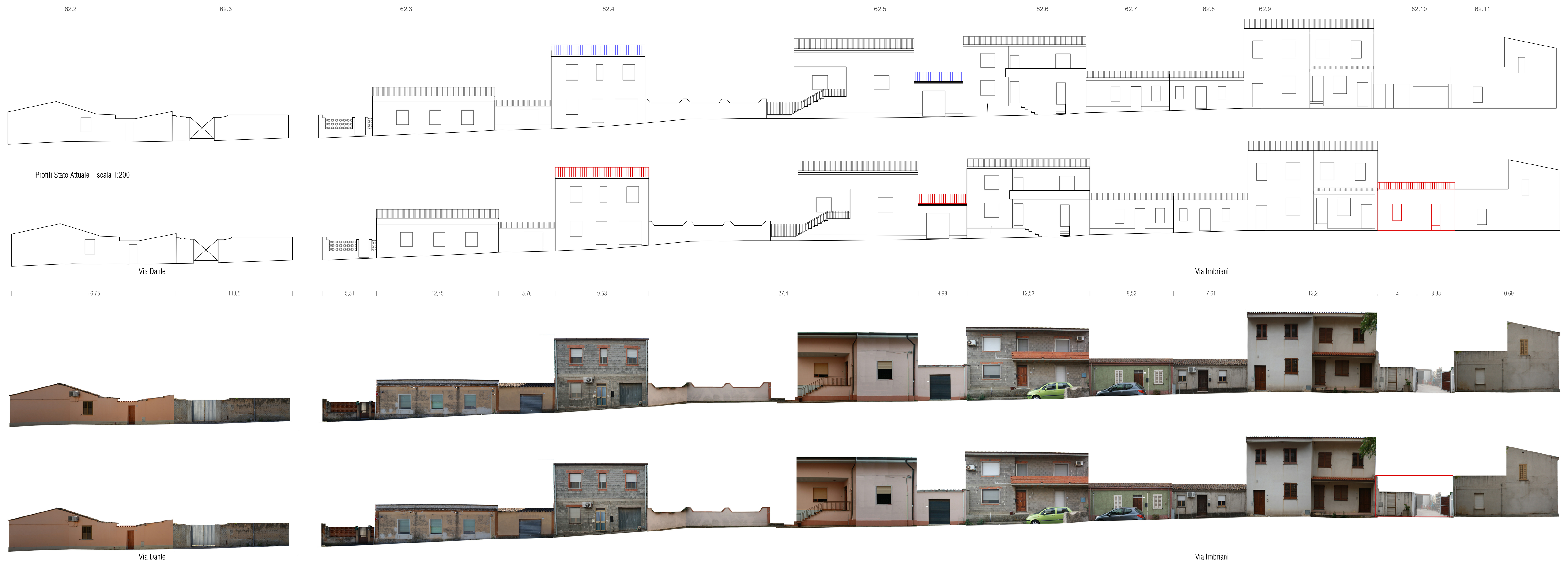
Planimetria indirizzi di intervento piani terra scala 1:1000

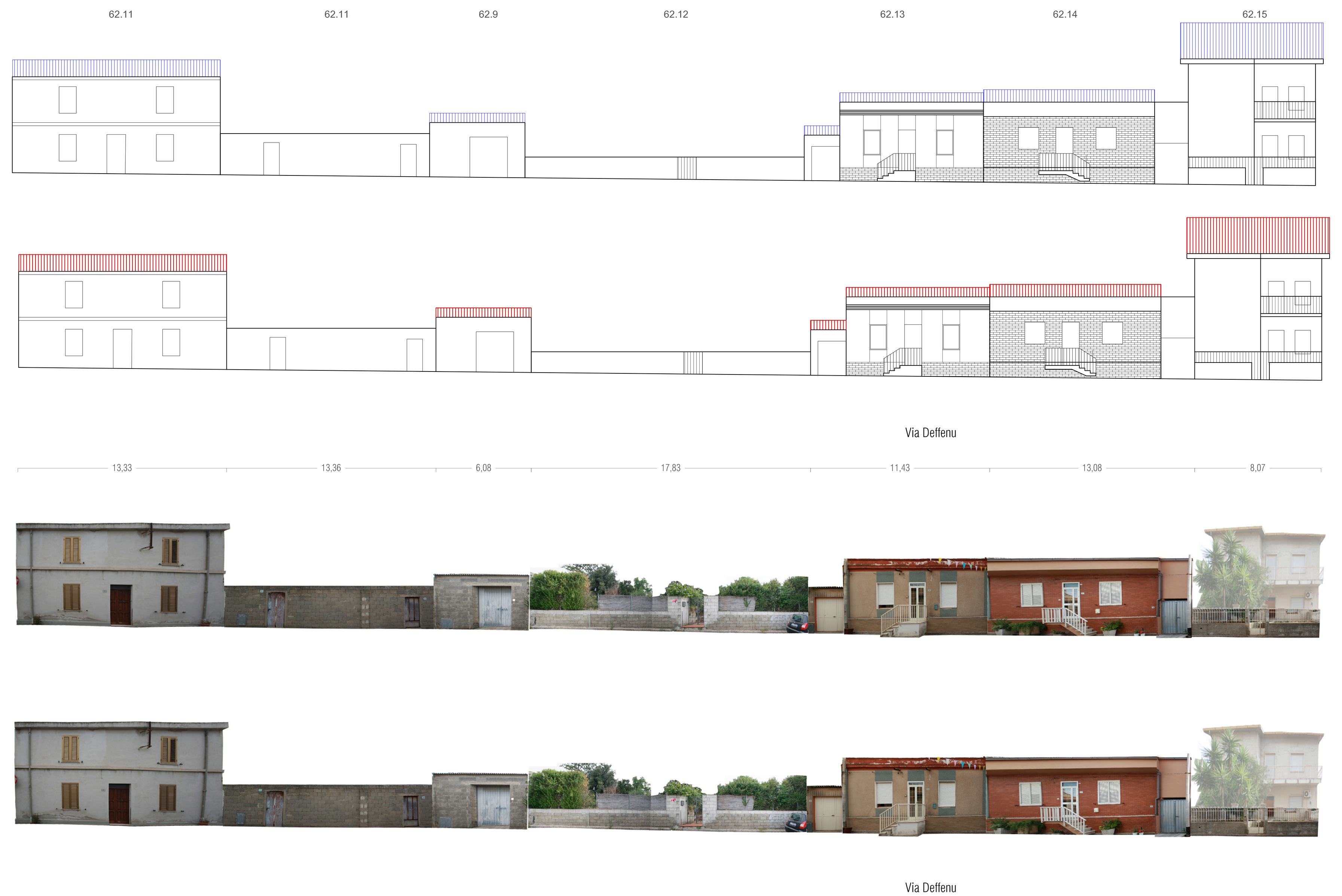
Planimetria stato attuale piani primo scala 1:1000

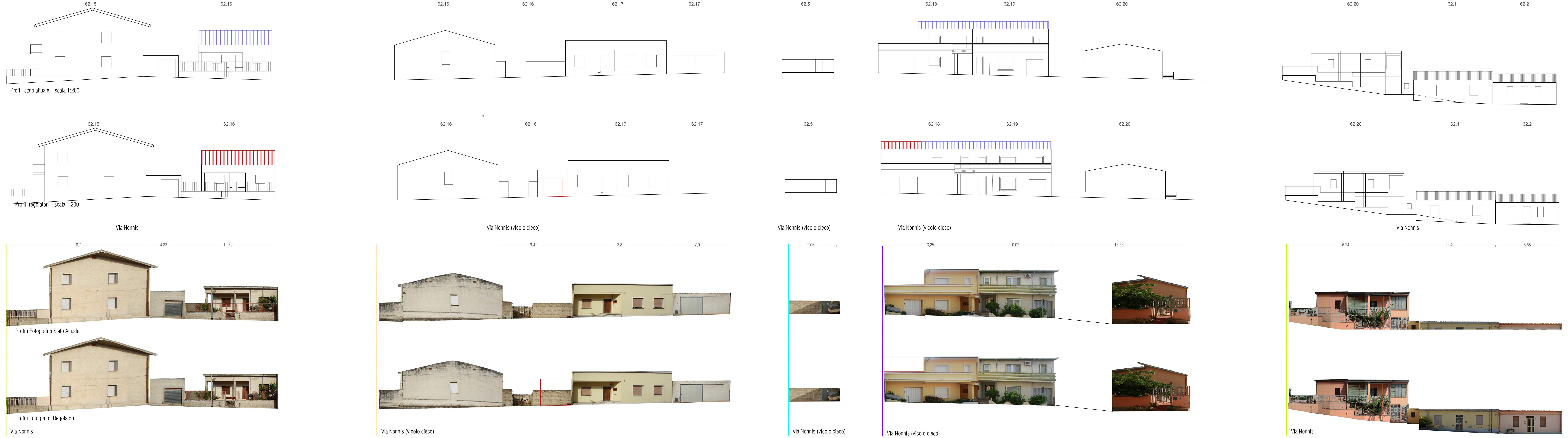
Planimetria indirizzi di intervento piani primo scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani secondo scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani secondo scala 1:1000







LEGENDA

- perimetro unità edilizia
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- terrazzo
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi/tegole
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lamiera
- copertura non terminata
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o del manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o del manto di coperturaa terrazza

COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Filindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli | Dott. Barbara Puliga | Dott. Andrea Serreli
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZA

Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas
R. P. Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI TAV. 5.2.62

Diritti riservati a Norma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto o copiato senza l'autorizzazione del Progettista. Tutti i diritti restano di proprietà del Progettista o dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.