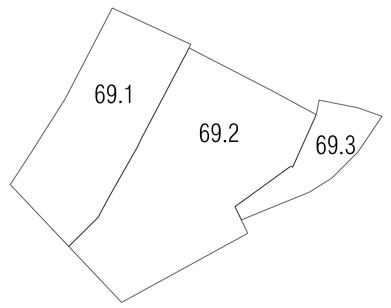
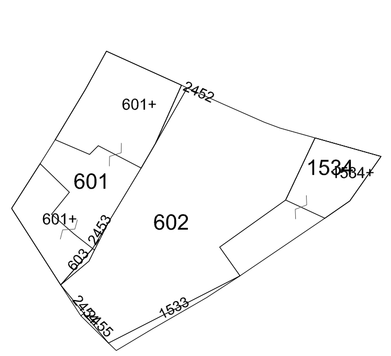


Planimetria delle unità edilizie scala 1:500

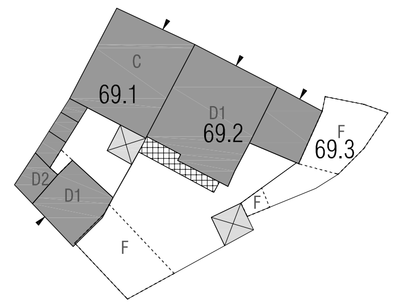
UNITA' EDILIZIE	PARTICELLE	SUPERFICE COPERTA(mq)	VOLUME	Q.SOMMITA'	Q.SUOLO	ALTEZZA	SUPERFICIE UNITA' EDILIZIA (mq)	RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	INDICE DI FABBRICABILITA' (mc/mq)	VIL. VARIAZIONE DI SUPERFICE COPERTA (mq)	SUPERFICIE COPERTA FINALE (mq)	VIL. VARIAZIONE DI VOLUME (mc)	VOLUME FINALE(mc)	RC_RAPPORTO COPERTURA (mq/mq)	IF_INDICE DI FABBRICABILITA'(mc/mq)
	2	15,5	52,7	23,6	20,2	3,4									
	4	46,2	180,18	23,9	20	3,9									
	5	7,17	20,08	23,1	20,3	2,8									
	6	69,92	244,72	24,1	20,6	3,5									
	7	49,91	154,72	23,5	20,4	3,1									
	8	8,03	16,86	22,5	20,4	2,1						15,26			
	10	9,41	14,12	22,6	21,1	1,5				4		39,53			
	11	6,42	8,35	22,2	20,9	1,3						17,334			
1		212,56	691,73				201,46	81%	2,65	4	216,56	72,12	763,846	83%	2,92
	1	10,51	21,02	22,6	20,6	2									
	3	44,43	111,08	22,5	20	2,5									
	9	107,38	794,61	27,9	20,5	7,4									
	12	28,6	91,52	23,7	20,5	3,2									
										60		240			
2		190,92	1018,23				410,34	47%	2,48	60	250,92	240	1258,23	61%	3,07
										60		396			
3		0	0				91,37	0%	0,00	60	60	396	396	74%	4,87
TOTALE		403,48	1709,96			3,06	753,87	54%	2,27	124	527,48	708,12	2418,08	70%	3,21



Planimetria catastale scala 1:1000

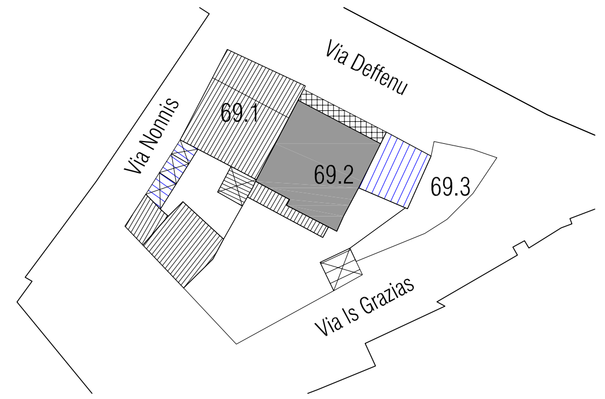
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

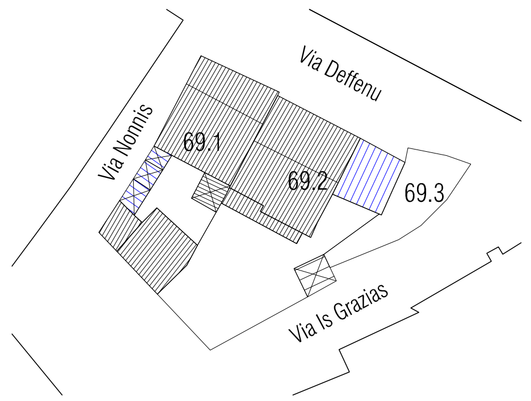


Riprese fotografiche

Planimetria stato attuale piani terra scala 1:500



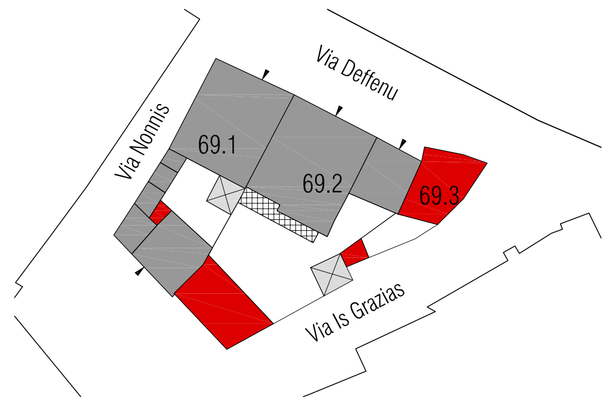
Planimetria stato attuale piani primo scala 1:500



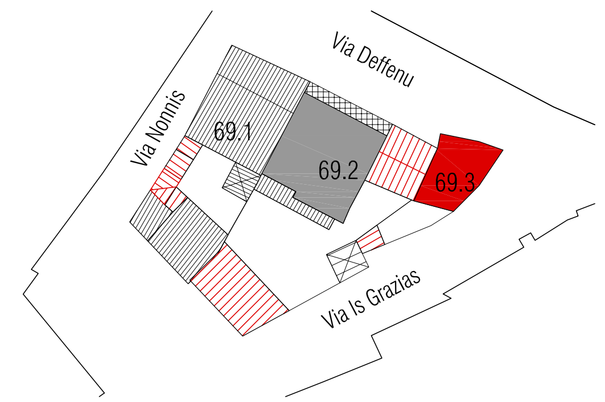
Planimetria stato attuale coperture scala 1:500

LEGENDA

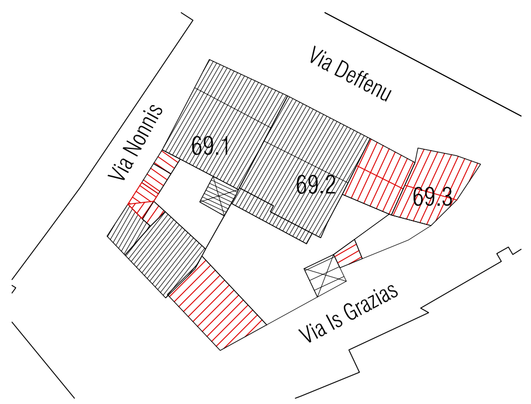
- perimetro unità edilizia
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- terrazzo
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi/tegole
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lamiera
- copertura non terminata
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o dell manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o dell manto di copertura in terrazza



Planimetria indirizzi di intervento piani terra scala 1:1000

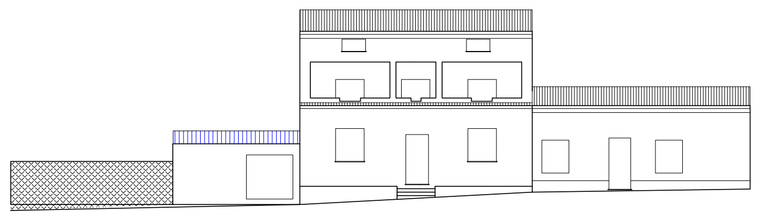


Planimetria indirizzi di intervento piani primo scala 1:1000

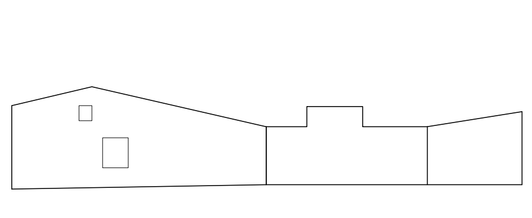


Planimetria indirizzi di intervento coperture scala 1:1000

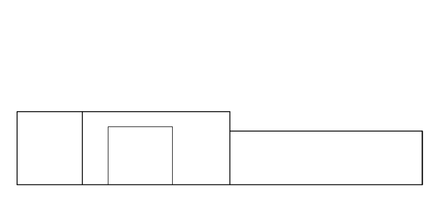
69.2 69.3 69.2 69.1 69.1 69.1 69.1 69.1 69.1 69.2



Via Is Grazias



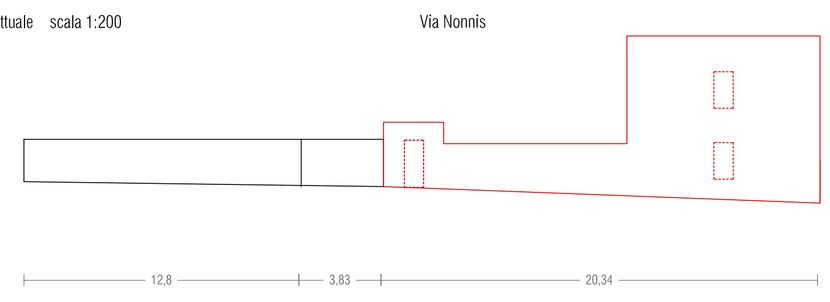
Via Nonnis

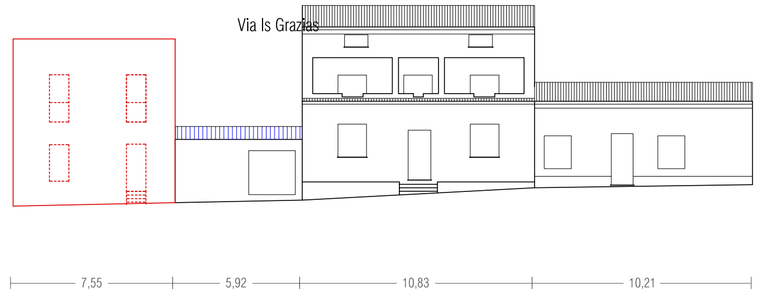


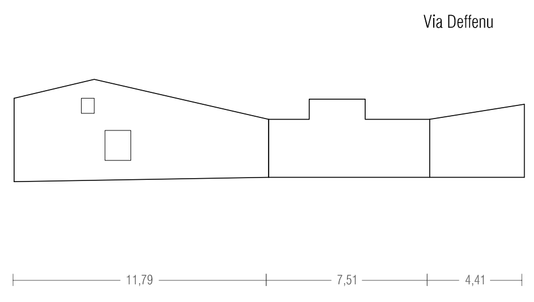
Via Deffenu

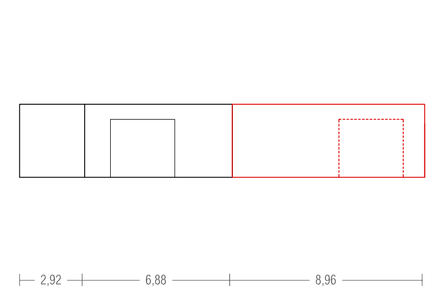
Via Nonnis

Profili Stato Attuale scala 1:200





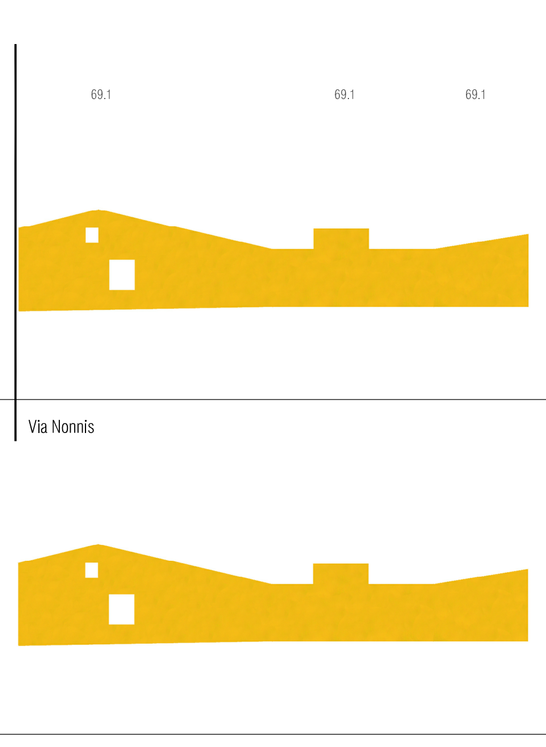




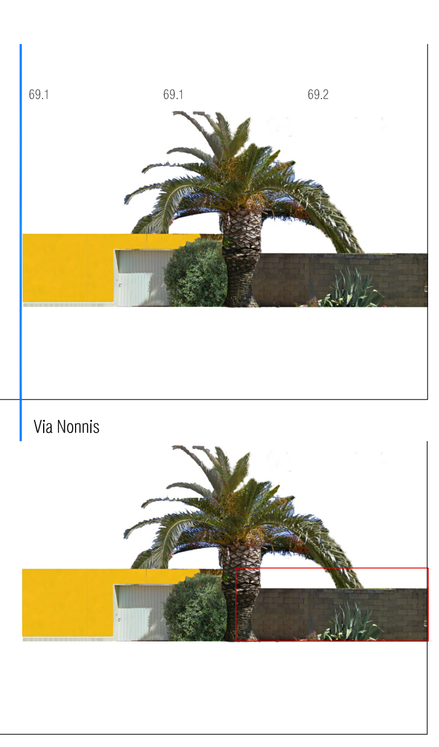
Profili regolatori scala 1:200

Via Is Grazias

Via Deffenu



Via Nonnis



Via Nonnis

Profili Fotografici Stato Attuale

COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Filindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli | Dott. Barbara Puliga | Dott. Andrea Serreli
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZA

Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Della Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Dettori | Dott. Mattia Alfieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO	Dott. Enrico Marceddu
ASS. URBANISTICA	Dott. Mario Tendas
R. P.	Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI

TAV. 5.2.69

Diritti riservati a Norma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto o copiato senza l'autorizzazione dell Progettista. Tutti i diritti restano di proprietà del Progettista o dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.