UNITA' EDILIZIE	PARTICELLE	SUPERFICIE COPERTA(mq)	VOLUME	Q.SOMMITA'	Q.SUOLO	ALTEZZA	SUPERFICIE UNITA' EDILIZIA (mq)	RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	INDICE DI FABBRICABILITA' (mc/mq)	VS_ VARIAZIONE DI SUPERFICIE COPERTA (mq)	SUPERFICIE COPERTA FINALE (mq)	VA_ VARIAZIONE DI VOLUME (mc)	VOLUME FINALE(mc)	RC_RAPPORTO DI COPERTURA (mq/mq)	IF_INDICE DI FABBRICABILITA'(mc/mq)
	8	58,05	238,01	15,5	11,4	4,1									
	9	48,51	189,19	15,1	11,2	3,9									
	10	5,24	19,91	15	11,2	3,8									
	11	15,24	64,01	15,5	11,3	4,2									
	12	113,63	409,07	15,1	11,5	3,6									
	33	3,83	12,26	14,5	11,3	3,2									
1-2		**244,5**	**932,45**				**262,36**	**93%**	**3,55**	**0**	**244,5**	**0**	**932,45**	**93%**	**3,55**
	2	19,96	67,86	14,8	11,4	3,4									
	7	50,13	185,48	14,9	11,2	3,7									
	20	78,04	280,94	15,1	11,5	3,6									
	21	58,19	215,3	15	11,3	3,7				-10,02		-37,074			
	36	6,85	17,13	13,7	11,2	2,5				-6,85		-17,13			
	progetto									15,68		58,016			
3		**213,17**	**766,71**				**426,55**	**50%**	**1,80**	**-1,19**	**211,98**	**3,812**	**770,522**	**50%**	**1,81**
	6	48,3	144,9	14,4	11,4	3						48,3			
	progetto									67,69		270,76			
	progetto									74,67		261,345			
4-16		**48,3**	**144,90**				**375,22**	**13%**	**0,39**	**142,36**	**190,66**	**580,405**	**725,31**	**51%**	**1,93**
	3	34,23	89	13,7	11,1	2,6				-34,23		-89			
	37	38,99	27,29	12,1	11,4	0,7				-38,99		-27,29			
	progetto									99,41		397,64			
	progetto									57,21		200,235			
5		**73,22**	**116,29**				**261,71**	**28%**	**0,44**	**83,4**	**156,62**	**481,585**	**597,875**	**60%**	**2,28**
	18	84,93	246,3	14,2	11,3	2,9				12,33		35,757			
	34	12,2	31,72	13,8	11,2	2,6									
	46	50,21	145,61	13,8	10,9	2,9				25,75		74,675			
6		**147,34**	**423,63**				**267,03**	**55%**	**1,59**	**38,08**	**185,42**	**110,432**	**534,062**	**69%**	**2,00**
	14	77,54	488,5	17,6	11,3	6,3									
	15	31,73	190,38	17,1	11,1	6									
	16	37,16	163,5	15,6	11,2	4,4									
	17	31,41	160,19	16,1	11	5,1									
	45	8	24	14,1	11,1	3									
7		**185,84**	**1026,57**				**221,67**	**84%**	**4,63**	**0**	**185,84**	**0**	**1026,57**	**84%**	**4,63**
	47	48,94	151,71	14	10,9	3,1						190,866			
	48	17,6	47,52	13,7	11	2,7						75,68			
	progetto									8,08		56,56			
8		**66,54**	**199,23**				**88,64**	**75%**	**2,25**	**8,08**	**74,62**	**323,106**	**522,336**	**84%**	**5,89**
	27	86,07	619,7	18,4	11,2	7,2									
	35	30,72	67,58	13,1	10,9	2,2						24,576			
	38	18,01	48,63	13,7	11	2,7				-18,01		-48,63			
	44	8,72	31,39	14,7	11,1	3,6									
	progetto									25,79		77,37			
	progetto									13,04		93,888			
9		**143,52**	**767,3**				**241,83**	**59%**	**3,17**	**20,82**	**164,34**	**147,204**	**914,504**	**68%**	**3,78**
	25	18,01	66,64	14,9	11,2	3,7									
	26	17,2	96,32	16,8	11,2	5,6									
	28	44,28	216,97	16	11,1	4,9									
	49	32,4	126,36	14,9	11	3,9									
	52	6,58	11,19	12,7	11	1,7									
10-11		**118,47**	**517,48**				**227,06**	**52%**	**2,28**	**0**	**118,47**	**0**	**517,48**	**52%**	**2,28**
	1	8,05	23,35	13,8	10,9	2,9									
	19	50,66	273,56	16,2	10,8	5,4									
	22	37,5	210	16,4	10,8	5,6									
	39	9,52	33,32	14,3	10,8	3,5									
12		**105,73**	**540,23**				**195,7**	**54%**	**2,76**	**0**	**105,73**	**0**	**540,23**	**54%**	**2,76**
	4	23,65	80,41	14,2	10,8	3,4						35,475			
	23	110,6	541,94	16	11,1	4,9									
	24	20,16	92,74	15,8	11,2	4,6									
	30	25,4	86,36	14,4	11	3,4									
	31	24,15	70,04	13,7	10,8	2,9									
	32	8,09	24,27	14	11	3									
	40	7,97	31,08	15	11,1	3,9									
	42	4,03	7,25	12,7	10,9	1,8									
	43	4,67	6,07	12,3	11	1,3									
	51	4,27	8,97	13	10,9	2,1									
13		**232,99**	**949,13**				**296,89**	**78%**	**3,20**	**0**	**232,99**	**35,475**	**984,605**	**78%**	**3,32**
	13	87,13	627,34	18,3	11,1	7,2									
	29	11,72	42,19	14,5	10,9	3,6									
	41	10,04	33,13	14,3	11	3,3									
	50	28,31	82,1	13,7	10,8	2,9									
	progetto									13,85		40,165			
14		**137,2**	**784,76**				**182,2**	**75%**	**4,31**	**13,85**	**151,05**	**40,165**	**824,925**	**83%**	**4,53**
	5	42,92	261,81	17,2	11,1	6,1									
15		**42,92**	**261,81**				**42,92**	**100%**	**6,10**	**0**	**42,92**	**0**	**261,81**	**100%**	**6,10**
TOTALE		**1759,74**	**7430,49**			**3,70**	**3089,78**	**57%**	**2,40**	**305,4**	**2065,14**	**1722,18**	**9152,67**	**67%**	**2,96**

Planimetria delle unità edilizie scala 1:1000

Planimetria catastale scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani terra scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani terra scala 1:1000

Planimetria stato attuale piani primo scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento piani primo scala 1:1000

Planimetria stato attuale coperture scala 1:1000

Planimetria indirizzi di intervento coperture scala 1:1000

Via Parrocchia

Profili Stato Attuale scala 1:200

Via S. Satta

Via Parrocchia

Profili regolatori scala 1:200

Via S. Satta

Via Parrocchia

Profili Fotografici Stato Attuale

Via S. Satta

Via Parrocchia

Profili Fotografici Stato di Progetto

Via S. Satta

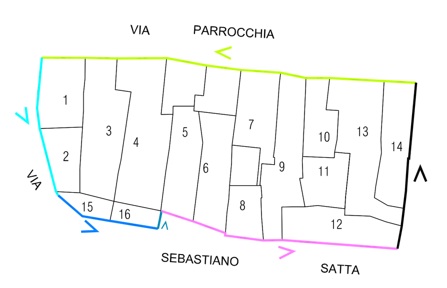
LEGENDA

- perimetro unità edilizia
- perimetro centro matrice
- accesso
- livello sezionato
- rudere
- organismo pubblico
- organismo religioso
- annessi | tettoie | vani tecnici
- corpo di fabbrica con copertura piana
- terrazzo
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi/tegole
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
- privo di copertura
- corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lamiera
- copertura non terminata
- demolizione
- aumento di volumetria
- rifacimento del tetto e/o del manto di copertura in coppi
- rifacimento del tetto e/o del manto di copertura terrazza

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- C1 | Restauro e risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

Riprese fotografiche



COMUNE DI SOLARUSSA | PROVINCIA DI ORISTANO | PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COORDINATORE UFFICIO DEL PIANO | Arch. Gianfranco Sanna
Studio di Progettazione - via DeCastro, 16 - Oristano - tel/fax:0783/465045

UFFICIO DEL PIANO
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

Arch. Giovanni Maria Filindeu | Arch. Andrea Casula | Arch. Pietro Frau
Arch. Iunior Roberto Arfeli | Dott. Barbara Puliga | Dott. Andrea Serreli
Ing. Cristian Cannaos

CONSULENZA
Prof. Ing. Silvia Serreli

COLLABORATORI
Arch. Fabio Balia | Arch. Delia Pasella | Arch. Maurizio Serra
Arch. Salvatore Iai | Arch. Paolo Russo | Dott. Letizia Tatti | Dott. Pasquale Murru
Dott.Tiziana Deltori | Dott. Mattia Altieri | Ing. Marco Tullio Pala | Cinzia Frongia

AMMINISTRAZIONE
Corso f.lli Cervi 90 - 09077 Solarussa

SINDACO Dott. Enrico Marceddu
ASS. URBANISTICA Dott. Mario Tendas
R. P. Geom. Faustino Vargiu

DATA DI APPROVAZIONE

ELABORATO: INDIRIZZI DI INTERVENTO E PROFILI REGOLATORI

TAV. 5.2.67

Diritti riservati a Norma dell'art. 2578. Il presente elaborato non può essere in alcun modo riprodotto o copiato senza l'autorizzazione del Progettista. Tutti i diritti restano di proprietà del Progettista e dei collaboratori che hanno preso parte alla produzione degli elaborati grafici.