

Comune di Solarussa

Provincia di Oristano

SERVIZIO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- In esecuzione della deliberazione di C.C. 14 del 27.07.2020 e della propria determinazioni n. 184 del 05/08/2020 e n. 211 del 14/09/2020

RENDE NOTO

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Solarussa intende avviare un procedimento ad evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti interessati ad acquisire in regime di comodato d'uso gratuito decennale del punto in elevazione per ripetitore radio ubicato nel serbatoio idrico per l'installazione di stazione radio base al fine di alimentare il segnale necessario all'attivazione di n°12 access point con velocità di almeno 30 Mbps ciascuno, nell'ambito dell'iniziativa "WiFi4EU Promozione della connettività internet nelle comunità locali";

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di SOLARUSSA

Corso Fratelli Cervi, 90 - 09077 Solarussa (OR)

protocollo@pec.comune.solarussa.or.it | protocollo@comune.solarussa.or.it

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Comodato d'uso gratuito decennale del punto in elevazione per ripetitore radio ubicato nel serbatoio idrico per l'installazione di Stazione Radio Base (SRB) per l'installazione di apparati tecnologici per la diffusione di segnali per servizi di comunicazione elettronica di trasmissione ed alimentazione wi-fi/wi-max.

La stazione dovrà alimentare il segnale necessario all'attivazione di n°12 access point con velocità di almeno 30 Mbps in download ciascuno, nell'ambito dell'iniziativa "WiFi4EU Promozione della connettività internet nelle comunità locali".

L'assegnazione è conferita unicamente per l'installazione di apparati wireless in tecnologia WiFi e HyperLan (standard IEEE 802.11). Tramite la stessa si potrà installare e collocare nell'immobile le strumentazioni, le apparecchiature per l'attuazione del servizio di cui al presente avviso.

2. INDIVIDUAZIONE STRUTTURE DA CONCEDERE:

Punto in elevazione presso il serbatoio idrico sito in via Marche individuato al Foglio 20 mappale 4109 (parte).

Il serbatoio è parte del demanio comunale in uso gratuito al gestore unico del Servizio Idrico Integrato, Abbanoa Spa come da Deliberazione del consiglio comunale n°73 del 18.12.2008.

Il servizio oggetto del presente avviso non deve in alcun modo interferire con le attività di Abbanoa Spa.

3. TIPOLOGIA DI DOMANDE AMMESSE:

All'avviso può partecipare chiunque vi abbia interesse che risulti in possesso della piena

capacità di agire, sia persona fisica che persona giuridica.

Possono presentare domanda di concessione operatori delle comunicazioni, iscritti al ROC (Registro degli Operatori di Comunicazione), singoli o associati in forma di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), consorzio o Gruppo Europeo di Interesse Economico (GEIE), anche in fase di costituzione.

4. CRITERI DI ASSEGNAZIONE:

Gli operatori interessati ad avere in concessione la predetta struttura comunale dovranno, a pena di esclusione dalla presente procedura:

- Presentare documentazione rispetto alla porzione di immobile servita e alle caratteristiche del servizio offerto, nel rispetto delle condizioni minime specificate nel presente avviso.
- Presentare documentazione indicante le condizioni migliorative offerte al comune di Solarussa, in aggiunta alle condizioni minime descritte nel presente avviso, quali ad esempio la fornitura a canone agevolato della connessione dati e voce per gli immobili comunali.

Fatte salve le caratteristiche minime sopra indicate, al fine dell'affidamento saranno valutati come premianti le seguenti caratteristiche:

- 1) Fornitura a canone agevolato della connessione dati e voce per gli immobili comunali;
- 2) velocità in download per ciascuno per i 12 access point Wi-fi maggiore di 30 Mbps in download ciascuno;
- 3) banda in upload sarà proporzionata a quella prevista in download;

5. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:

Il concessionario dovrà impegnarsi a:

- Accollarsi le spese per l'eventuale adeguamento della struttura necessaria all'installazione delle apparecchiature WIFI.
- Alimentare e garantire il segnale necessario all'attivazione di n°12 access point con velocità di almeno 30 Mbps in download ciascuno, nell'ambito dell'iniziativa "WiFi4EU Promozione della connettività internet nelle comunità locali".
- la banda in upload dovrà essere proporzionata a quella prevista in download
- Fornire gratuitamente per l'intera durata della concessione il servizio di connessione con velocità di almeno 30 Mbps in download dei n°12 access point WiFi
- Fornire dichiarazione del livello di servizio nominale fornito inteso come numero massimo di utenti che possono navigare contemporaneamente in banda larga, senza riscontrare disagi evidenti dovuti alla carenza di banda.
- Porre ogni cura nell'evitare interferenze operative e radioelettriche tra più fornitori eventualmente presenti sullo stesso sito o in siti vicini, in modo da consentire la massima disponibilità di mercato.
- Farsi carico di tutte le spese di allacciamento elettrico, installazione, rimozione, ripristino di eventuali danni fatti alla proprietà o a soggetti terzi che utilizzano le stesse strutture, gli operatori dovranno provvedere, autonomamente, per la richiesta di attivazione ed ai costi relativi alla fornitura di energia elettrica per il funzionamento delle proprie apparecchiature.
- Rapportarsi con i gestori dell'impianto nell'esecuzione dei lavori di installazione e manutenzione.
- Utilizzare apparecchiature radio di potenza non superiore a quella massima prevista dal quadro normativo nazionale in merito alle radiotelecomunicazioni, pertanto sicure dal punto di vista sanitario.
- Garantire la libertà di accesso, dietro preventiva richiesta, a tutte le strutture da parte del personale tecnico di Abbanoa Spa e del Comune di Solarussa per opportune ispezioni, verifiche e controlli in tal senso. Il Comune effettuerà periodicamente ed a propria discrezione, sopralluoghi, ispezioni e controlli per la verifica della corretta gestione e manutenzione.

Il concessionario assume, altresì, l'obbligo e l'impegno di conservare la porzione del bene concesso in perfetto stato di conservazione e manutenzione, nei limiti della propria competenza, così da poterlo riconsegnare, a proprie spese, al Comune di Solarussa, al termine della concessione, in perfetto stato di efficienza e funzionalità. Le infrastrutture e i dispositivi WiFi dovranno essere completamente rimossi al termine della concessione ed al momento della riconsegna dell'immobile, a spese del concessionario. Pertanto, le porzioni di immobili, al termine del servizio, dovranno essere restituite nello stato di fatto in cui sono state originariamente consegnate, senza oneri per il Comune, nella piena e completa disponibilità dello stesso e dovranno essere riconsegnate in uno stato tale da poter essere riutilizzate senza bisogno di intervento alcuno di ripristino.

6. MODALITÀ E TERMINE DI PARTECIPAZIONE:

Nel giorno che verrà comunicato ai partecipanti, presso la sede del Comune di Solarussa, Corso F.lli Cervi, 90 avrà luogo la valutazione delle richieste di assegnazione.

Per partecipare all'assegnazione ciascun interessato dovrà far pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune di Solarussa, Corso F.lli Cervi, 90, entro e non oltre il giorno 15 ottobre 2020 alle ore 12.00**, a pena di esclusione, un plico sigillato con nastro adesivo o altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità, controfirmato sui lembi di chiusura, e recante all'esterno l'indicazione del mittente unitamente all'indirizzo, c.f./p.iva, numero di telefono e fax, con la dicitura:

“ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL PUNTO IN ELEVAZIONE PRESSO IL SERBATOIO IDRICO, DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI APPARATI WIRELESS IN TECNOLOGIA WIFI E HIPERLAN”. – scadenza 15 ottobre 2020 ore 12.00”.

Detto plico dovrà pervenire per raccomandata del servizio postale, in questo caso farà fede l'orario di arrivo presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Solarussa, oppure per recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere. La ricezione delle offerte avviene nei soli seguenti orari:

dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 e il lunedì dalle ore 15,30 alle ore 18.

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro tale termine.

Si precisa che il recapito del plico raccomandato è a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

7. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE:

All'interno detto plico dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) **istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva** ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000, in lingua italiana, datata e a pena di esclusione, sottoscritta dall'offerente corredata da fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, da redigere con il modulo allegato al presente avviso, con la quale si dichiara:
- le proprie generalità (nome, cognome o ragione sociale, c.f./p.iva, eventuale iscrizione alla camera di commercio, residenza o sede sociale, tel, indirizzo pec, indirizzo mail, qualifica dell'offerente);
 - di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni del presente avviso, delle specifiche tecniche ed urbanistiche relative agli immobili posti in concessione;
 - di accettare lo stato di fatto e di manutenzione in cui il bene attualmente si trova nonché di ritenerlo idoneo per la destinazione di cui all'Avviso;
 - di essere pienamente capace a contrarre anche con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;
 - di essere iscritti al ROC (Registro degli operatori di Comunicazione), con l'indicazione della data di iscrizione, durata/termine, i dati identificativi dei soggetti che hanno la rappresentanza;

- l'inesistenza di cause ostative (di divieto, di sospensione e di decadenza) di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 (disposizioni antimafia);

- b) breve relazione tecnica (max 2 pagine A4)** indicante le caratteristiche tecniche degli apparati che si vorranno installare presso la struttura del serbatoio idrico;
- c) relazione (max 4 pagine A4) indicante le condizioni migliorative offerte al comune di Solarussa**, in aggiunta alle condizioni minime descritte nel presente avviso, quali ad esempio la fornitura a canone agevolato della connessione dati e voce per gli immobili comunali.

A garanzia degli impegni assunti e dell'adempimento di tutti gli obblighi stabiliti nel presente avviso e nella successiva concessione, il concessionario dovrà costituire, prima del contratto di concessione, a favore del Comune di Solarussa, garanzia definitiva per un importo pari a 2.000,00 euro (deposito in contanti c/o il tesoriere comunale o fideiussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata da impresa di assicurazione debitamente autorizzata ai sensi del DPR 13 febbraio 1959, n. 449 e della Legge 10 giugno 1982, n. 348);

Tale garanzia ha la validità di tre anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Saranno escluse:

- le domande espresse in modo incondizionato, o indeterminato o con semplice riferimento ad altra domanda propria o di altri;
- le domande formulate con modalità diverse dalle prescrizioni del presente Avviso;
- le domande non sottoscritte e non recanti copia del documento di identità del sottoscrittore;
- il ritardo nella presentazione della domanda entro il termine prescritto.

9. DURATA DELLA CONCESSIONE E RINNOVO:

Il punto in elevazione viene concesso in comodato d'uso gratuito per la durata di dieci anni. Al termine le stesse dovranno essere riconsegnate nello stato di fatto in cui sono state consegnate. Il servizio dovrà essere attivato entro 1 mese dall'ottenimento della concessione degli immobili, pena revoca della medesima salvo cause di forza maggiore.

I servizi aggiuntivi offerti dal concessionario dovranno essere attivati entro 6 mesi dalla data di affidamento della concessione.

Resta salva la facoltà di eventuale rinnovo per un ulteriore periodo di pari durata, su richiesta del concessionario, da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza del contratto e ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese, il bene occupato, asportando i manufatti impiantati. Il bene tornerà nella piena disponibilità dell'Amministrazione.

10. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI:

Restano a carico dell'assegnatario i lavori necessitati dal particolare tipo di dotazione che si intende installare nelle porzioni di immobile, sempre compatibilmente con i vincoli relativi all'immobile stesso.

Rimangono altresì a carico dell'assegnatario, oltre agli oneri per l'esecuzione dei lavori su indicati, le connesse spese di progettazione e Direzione Lavori, inclusi eventuali oneri urbanistici.

La manutenzione ordinaria, successiva all'esecuzione degli interventi sopra citati, nonché quella straordinaria necessitata dal particolare tipo di attività svolta dall'assegnatario nella porzione di immobile, rimangono in capo al medesimo.

Per manutenzione ordinaria s'intendono anche gli interventi di adeguamento necessari al regolare utilizzo in sicurezza delle porzioni di immobile concesso ed il ripristino di eventuali danni causati dagli utilizzatori.

Rientrano in ogni caso, nella manutenzione ordinaria, tutte quelle riparazioni ed opere che rispondono a specifiche esigenze del concessionario in relazione all'uso che egli deve fare delle porzioni di immobili concesse.

L'assegnatario assume l'obbligo e l'impegno a conservare le porzioni di immobile assegnato in perfetto stato di conservazione e manutenzione, nei limiti della propria competenza come sopra evidenziati, così da poterle riconsegnare al Comune di Solarussa, al termine della concessione, in perfetto stato di efficienza e funzionalità. Le infrastrutture e i dispositivi WiFi dovranno essere completamente rimossi al termine della concessione ed al momento della riconsegna dell'immobile.

Le porzioni di immobili, al termine della concessione, torneranno, senza oneri per il Comune, nella piena e completa disponibilità dello stesso e dovranno essere riconsegnate in uno stato tale da poter essere riutilizzate senza bisogno di intervento alcuno di ripristino. In caso di restituzione in uno stato diverso da quello in cui furono consegnate (libere ed utilizzabili) i lavori di ripristino dovranno essere eseguiti dal concessionario ovvero dal Comune di Solarussa con spese a carico del concessionario.

Della riconsegna delle porzioni di immobili alla scadenza del contratto dovrà essere redatto apposito verbale in contraddittorio.

11. INFORMAZIONE SULLA PRIVACY:

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

Il Comune di Solarussa informa, che i dati, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e dell'eventuale procedimento di stipula del contratto e verranno utilizzati, anche con modalità automatizzate, per tale scopo nel rispetto di quanto previsto agli artt. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679, il Comune di Solarussa, in qualità di titolare (con sede in Solarussa; email: protocollo@comune.solarussa.or.it; protocollo@pec.comune.solarussa.or.it; Centralino: 078337821, tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di dar corso al procedimento. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'esecuzione del presente contratto e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea ed indicati nell'informativa dettagliata. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune (Avv. Etzo Alessandra Sebastiana - Responsabile della Protezione dei dati personali, email: dpo@unionecomunifenici.it). Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'ing. Mario Uda, tel. 0783-378209 mail utc@comune.solarussa.or.it

Solarussa Li 14 settembre 2020

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Domenico Sanna